

REVITALIZACIÓN DEL CONJUNTO INDUSTRIAL Y ENTORNO DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO_LOUSAME

MESTRADO INTEGRADO EM
ARQUITECTURA E URBANISMO

- _ MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
 - _ MEDICIONES Y PRESUPUESTO
 - _ CUADRO DE ACABADOS
- _ PLIEGO DE CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN
- _ PROYECTO - PIEZAS DISEÑADAS

JOSÉ M^a VICENTE CAROU
VILA NOVA DE CERVEIRA

MARZO 2021

REVITALIZACIÓN DEL CONJUNTO INDUSTRIAL Y ENTORNO DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO_LOUSAME

MESTRADO INTEGRADO EM
ARQUITECTURA E URBANISMO

1_ MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

2_ MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3_ CUADRO DE ACABADOS

JOSÉ M^a VICENTE CAROU

VILA NOVA DE CERVEIRA

MARZO 2021

1_ MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA	7
1.1. CONSIDERACIONES GENERALES	7
1.2. ANTECEDENTES	7
1.3. OBJETIVOS	8
1.4. LOCALIZACIÓN	9
1.5. IMPLANTACIÓN URBANÍSTICA	10
1.6. ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN	16
1.7. ASPECTOS CONCEPTUALES Y MORFOLÓGICOS	21
1.8. OPCIONES TECNOLÓGICAS Y CONSTRUCTIVAS	23
1.9. OPCIONES DE CONFORT AMBIENTAL	28
1.10. ACCESIBILIDAD	31
1.11. ARREGLOS EXTERIORES	31
1.12. SEÑALÉTICA	32
2_ MEDICIONES Y PRESUPUESTO	33
3_ CUADRO DE ACABADOS	53

1_ MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1. CONSIDERACIONES GENERALES

Esta unidad curricular está integrada en el Ciclo de Estudios del Mestrado Integrado en Arquitectura e Urbanismo de la Escuela Superior Gallaecia de Arquitectura y Urbanismo por lo que la presente memoria descriptiva y justificativa se ejecuta de acuerdo al mismo.

Una vez realizada la pertinente investigación y conclusiones, esta segunda parte se centra en concretar y desarrollar el objetivo final de esta disertación.

El conjunto de este trabajo tiene como objetivo la revitalización y conservación de un bien patrimonial (Anexo nº 1_catalogo de bienes a los que les es de aplicación las normas específicas de protección del patrimonio nº 96) y de su entorno, ubicado en el lugar de O Castro, en el Ayuntamiento de Lousame – Galicia.

Actualmente se encuentra en un estado de ruina y yace rodeada de una frondosa vegetación por lo que se propone la conservación de y recuperación del conjunto industrial existente y darle un nuevo uso orientado hacia la contemplación de la propia estructura y la utilización del agua del canal para la creación de piscinas naturales en el interior de la antigua fábrica.

Además, mediante la inserción de diferentes equipamientos de apoyo en el exterior de la fábrica de tipo turístico y de apoyo al nuevo uso propuesto se consigue dotar al conjunto un nuevo impulso turístico, económico y cultural.

Dicha acción proyectual se fundamenta en las directrices obtenidas en la parte teórica desarrollada anteriormente a través del análisis realizado de los tres estudios de caso seleccionados.

1.2. ANTECEDENTES

Como ya se ha mencionado anteriormente, en general el conjunto industrial papelerero de Lousame y en concreto la antigua fábrica de papel de O Castro han sido de gran importancia en el contexto socio-económico de la comarca.

En la actualidad, debido al estado en el que se encuentra tanto la antigua fábrica de papel de O Castro como su entorno, hacen

necesario el desarrollo de nuevas concepciones espaciales que hagan posible la creación de un nuevo equilibrio, manteniendo la imagen actual del objeto patrimonial así como consolidar y revalorizar el entorno donde se ubica.

1.3. OBJETIVOS

El presente proyecto tiene como objetivo la búsqueda de un diálogo entre lo nuevo y lo preexistente, un diálogo sin presunciones arquitectónicas ni materiales. Busca la puesta en valor de la antigua fábrica y de lo que por naturaleza es sinónimo de pureza y vida, el agua y el entorno natural donde se emplaza a través de la reconversión de su uso. De realizar una actividad económica pasa a realizar una actividad orientada al ocio y al disfrute mediante la utilización de los recursos hídricos existentes y la utilización del entorno natural.

La intervención busca la rehabilitación de la mayor parte de las estructuras auxiliares preexistentes y el aprovechamiento de ellas como límite físico para la inserción de los elementos y equipamientos necesarios para poder cumplir con las exigencias del nuevo uso.

Esta acción hace que se mantenga la independencia de la preexistencia en relación a la nueva intervención, actuando esta como mero contenedor de un nuevo uso.

En relación al canal de agua existente se pretende recuperar su función de canalización de agua más su utilización para a ser objeto de disfrute mediante la inserción de esta en el interior de la preexistencia originando una amplia y continua lámina de agua a modo de piscina natural.

Las volumetrías que se adicionan, funcionarán como elementos necesarios para el acceso y disfrute de la piscina natural así como para la contemplación de la estructura industrial en toda su magnitud. La morfología de las nuevas estructuras favorece la creación de nuevos espacios y nuevas circulaciones dirigidas a puntos concretos y premeditados para potenciar y valorizar la preexistencia y el entorno.

Los volúmenes que servirán como estructuras auxiliares a la piscina natural y los equipamientos para uso habitacional "cabañas", mediante su sistema constructivo busca una armonía volumétrica y material con su entorno.

La realización de único proyecto que englobe no solo lo edificado sino también el lugar donde se ubica, hace que se consiga una mayor integración de la propuesta de intervención. Por ello, el conjunto de las actuaciones pretende consolidar y cohesionar el

entorno natural, la preexistencia y la propuesta de modo que se generen dinámicas sociales entorno al conjunto y en consecuencia se contribuya a mantener parte de los valores asociados al mismo así como contribuir a una revalorización del entorno.

1.4. LOCALIZACIÓN

El solar en donde se llevará a cabo la intervención se encuentra ubicado al margen izquierdo del río Vilacoba, en una parcela rustica en el Lugar de O Castro, perteneciente al municipio de Lousame, provincia de A Coruña.

Las parcelas pertenecientes a la a la fábrica de papel son las que lindan a norte y sur respectivamente. Dichas parcelas suman un total de 6.007,00m².

En relación a la implantación de las mismas con respecto al mar se sitúan a 40 metros en su parte más baja y 43 metros en la más alta.

La parcela tiene dos accesos de diferentes características. Por una lado el acceso por su fachada este y otro por la fachada sur. En la fachada norte se ubica una puerta de accesos mas no se considera como principal.

El primero de ellos nos lleva hasta el acceso de la fachada Este de la fábrica. Se trata de un vial al que se accede desde dos puntos, el primero de ellos al norte de la fábrica se realiza a través de una bifurcación de la carretera comarcal AC-311, tiene unas dimensiones aproximadas de unos 3,50 m de ancho libre y antes de llegar a la entrada de la fábrica es necesario cruzar un puente para poder salvar el curso del río Vilacoba. La totalidad del acceso se encuentra en un estado de deterioro. El segundo se trata de la prolongación del mismo pero con acceso desde la aldea de O castro, a Sur de la fábrica.

El tercero de los accesos, a Oeste de la fábrica, se accede a través de la bifurcación de la AC-311 dirección al lugar de O Castro (AC-308). Actualmente es necesario realizar el camino a pie ya que el paso del tiempo y la erosión han terminado por convertirlo en un sendero.

La parcela se encuentra delimitada por muros de piedra a Sur, Este y Oeste y por el río y por uno de los viales de acceso a Norte.

El canal de agua existente se abastecía a 450 metros río arriba medidos desde el testero este de la fábrica, concretamente a escasos 30 metros de uno de los pequeños núcleos rurales que conforma la aldea de O castro. El abastecimiento se realiza a través de una presa creada en la confluencia de un pequeño afluente con el río Vilacoba.



Situación de parcelas en relación a las vías de comunicación

1.5. IMPLANTACIÓN URBANÍSTICA

La antigua fábrica de papel de O Castro, dentro del Plan Xeral de Ordenación de Lousame se encuentra dentro del catálogo de bienes a los que se le aplicarán las normas específicas para el suelo rústico². Concretamente la fábrica de O Castro, se encuentra catalogada³ con una protección no integral⁴.

Además, según la Ley do solo de Galicia en su artículo 4, especifica que las edificaciones existentes de carácter tradicional puedan ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos de actividades turísticas o artesanales y pequeños talleres y equipamientos.

Tal y como marcan las normativas a aplicar en este caso, la propuesta de ejecución mantiene las características esenciales del edificio, el lugar y su tipología original.

² Ver anexo II con normas para el suelo rústico del PXOM de Lousame.

³ Ver anexo II catálogo de bienes con protección.

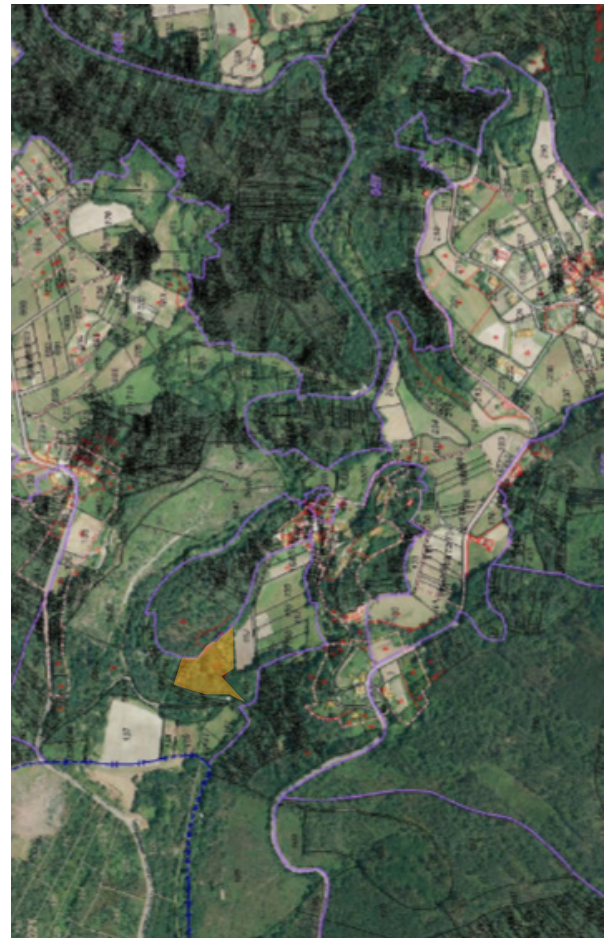
⁴ Ver anexo II ficha identificativa de catálogo de bienes con protección no integral.



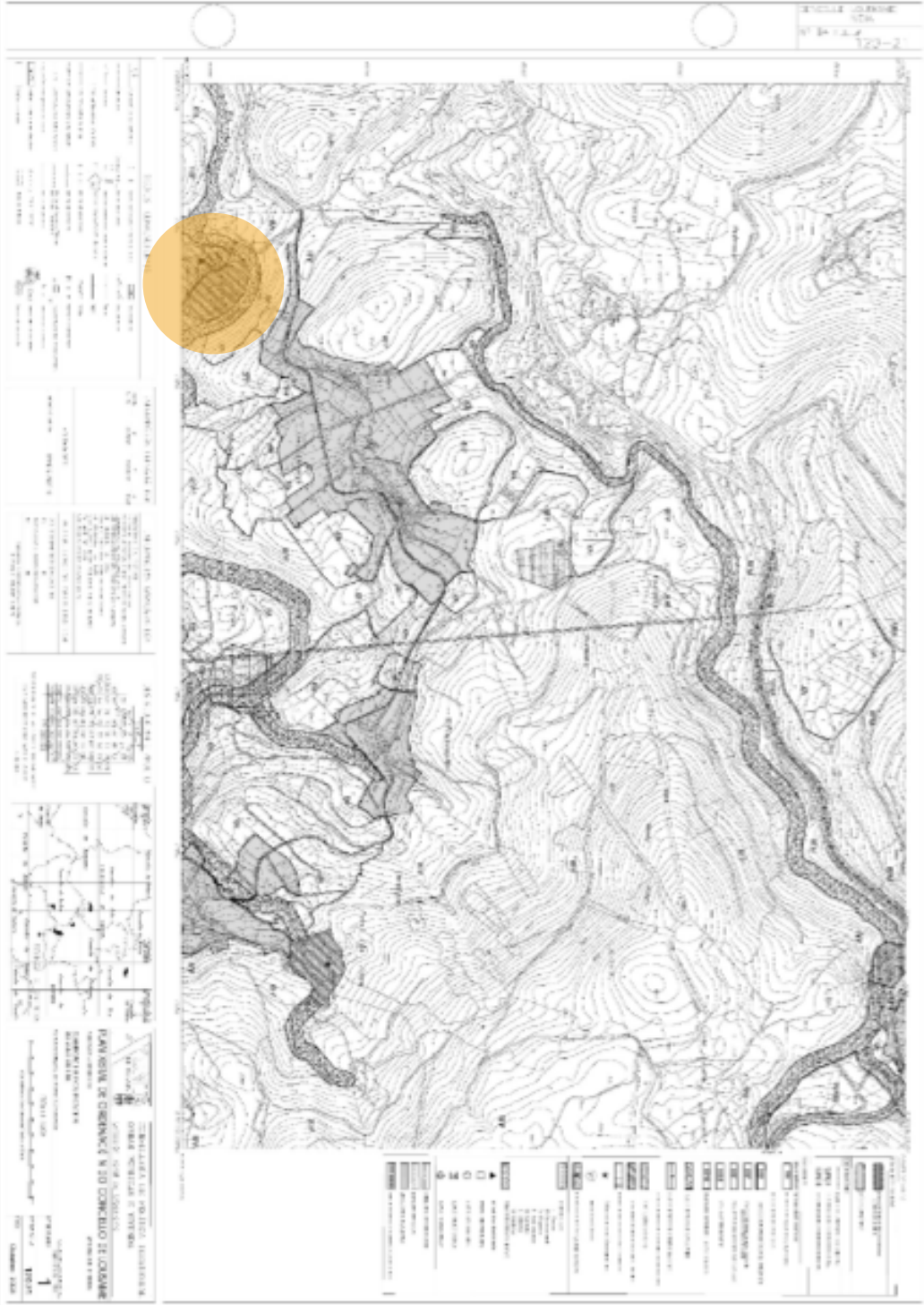
Situación parcelas proyecto

ORTOFOTO LUGAR DE O CASTRO

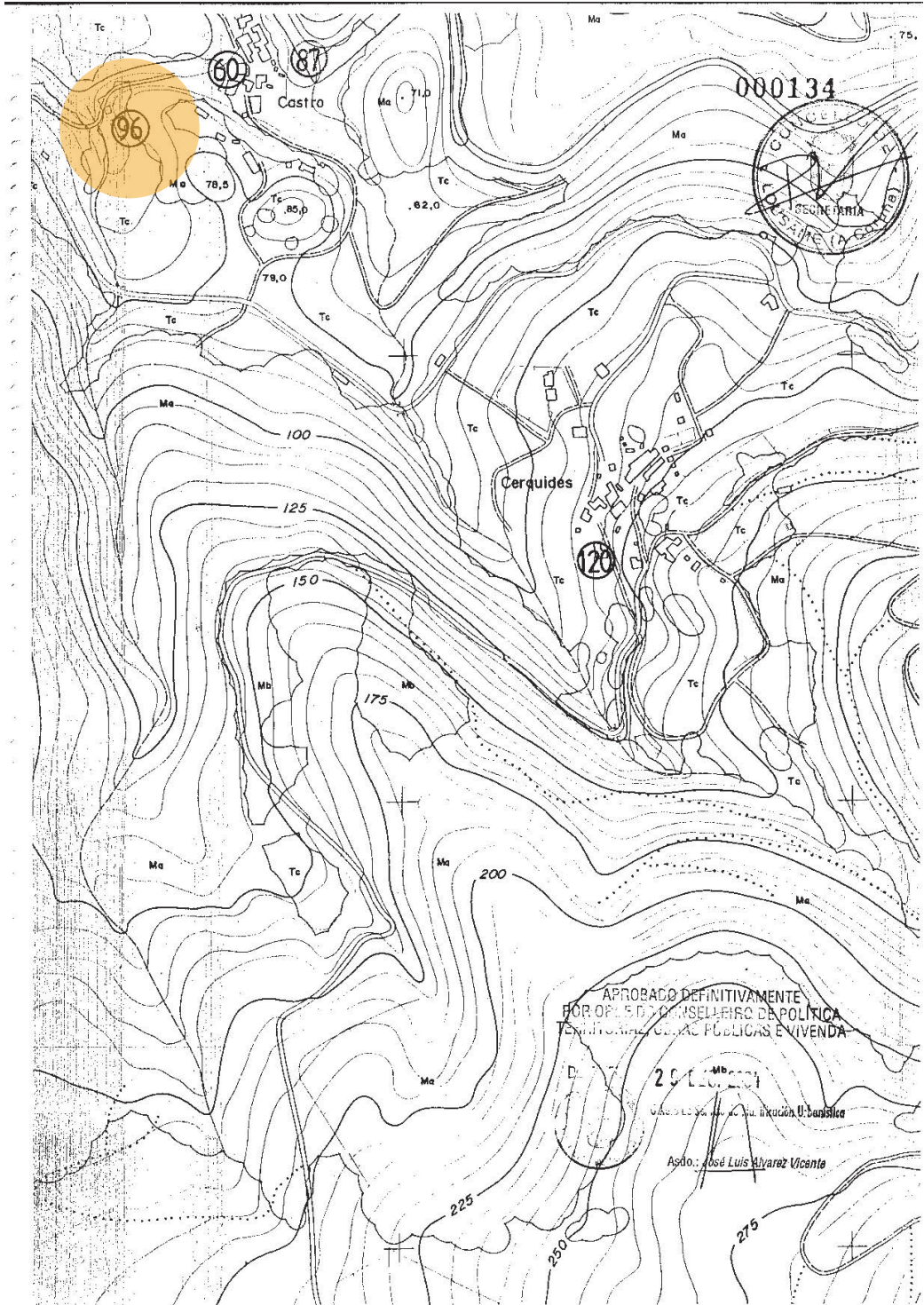
ORTOFOTO EMPLAZAMIENTO FÁBRICA DE O CASTRO Y ENTORNO INMEDIATO



PLANO CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO (PLAN XERAL DE ORDENACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LOUSAME)



PLANO YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS CERCA DE LA FÁBRICA DE O CASTRO



1.6. ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

Sobre la parcela, aparte de asentarse la fábrica de papel de O Castro, se asientan restos de dos construcciones auxiliares. Esta afirmación no es del todo contrastable ya que no existe ningún tipo de documento gráfico o escrito que acredite dicha afirmación.

La edificación principal, la fábrica, es un edificio de planta rectangular con un muro de carga central y con cubierta a dos aguas. Interiormente la fábrica se divide en dos en sentido longitudinal quedando una de las mitades totalmente abierta y la otra con cinco divisiones en sentido transversal de similares dimensiones.

Únicamente quedan en pie los cerramientos exteriores, el muro de carga intermedio y las divisiones transversales. La cubierta y los forjados de planta primera y segunda han colapsado y únicamente se encuentra restos de los diferentes sistemas estructurales empleados para su construcción, restos de carpinterías de madera y algún material de acabado interior.

En relación a los restos de las edificaciones auxiliares mencionadas anteriormente, únicamente se mantienen en pie parte de los cerramientos exteriores.

En la actualidad la fábrica de papel de O Castro se encuentra en estado ruinoso y su entorno totalmente abandonado. Únicamente se desbroza puntualmente partes de los caminos de acceso a la parcela para que mejorar el paso que hacen los senderistas por los mismos. Además, esta situación hace que la vegetación se vaya apropiando poco a poco de la totalidad del conjunto, inclusive dentro de la propia edificación.

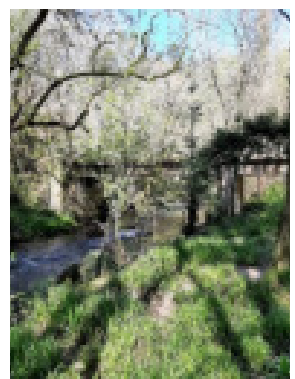
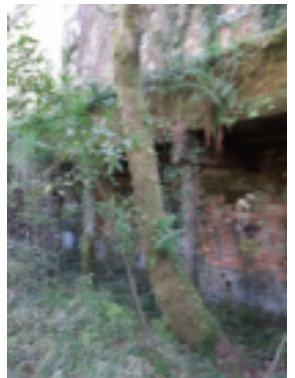
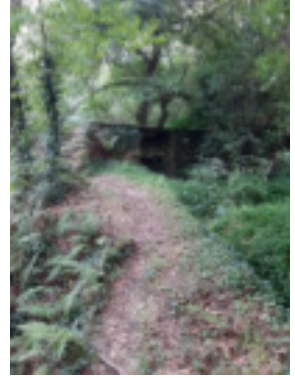
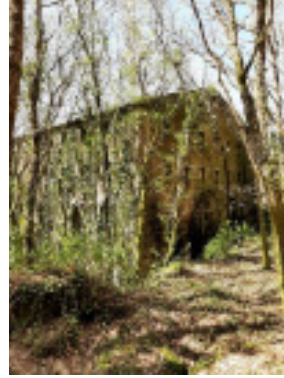
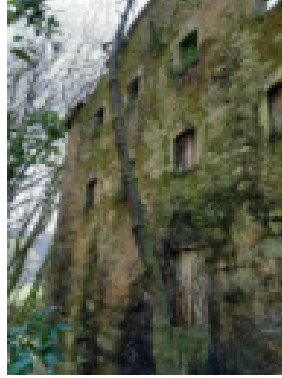
No es descartable que debido a la gran cantidad de vegetación existente en el interior de la fábrica, esta haya provocado desprendimientos. Al tratarse de una estructura en estado ruinoso se da por hecho que la estabilidad estructural y material del conjunto está en peligro. Además, la gran cantidad de vegetación existente en los mismos hace que con total seguridad haya grietas en los cerramientos.

Además, los elementos estructurales de cubierta, forjados, carpinterías y revoco se ejecutaron mediante técnicas constructivas de la época son practicante irreconocibles.

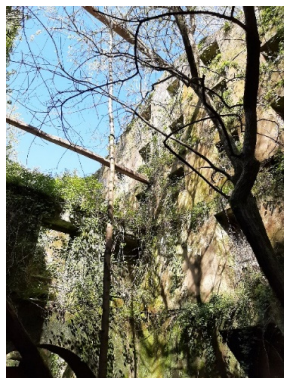
FOTOGRAFÍAS

Resaltar que, las fotografías que a continuación se muestran están realizada en los meses de marzo y agosto. Esta situación hace que en algunos casos sea difícil apreciar las estructuras existentes de manera clara.

FOTOGRAFÍAS EXTERIOR PREEXISTENCIA



FOTOGRAFÍAS INTERIOR PREEXISTENCIA



EL PROGRAMA FUNCIONAL

La solución propuesta está encaminada a revitalizar el conjunto industrial y el entorno donde se ubica. Esta propuesta es materializada a través dos frentes de acción. Por un lado, el mantenimiento de las estructuras existentes tal y como se conocen en la actualidad, mediante la creación de un gran vaso de agua en el interior de la fábrica proveniente del agua canalizada, mediante la creación de estructuras colgadas a distintos niveles en su interior que favorecen una lectura del conjunto desde el interior y en consecuencia se potencia el entorno donde se emplaza y la creación de un conjunto turístico a base de cabañas turísticas y de reunión diseminadas estratégicamente y en el entorno con fines turístico- económico. Todas estas actuaciones, además de revitalizar el entorno, cohesionan y consolidan el lugar como un nuevo espacio lúdico-natural.

Las diferentes actuaciones descritas, tiene como premisa el mantener la imagen actual de la preexistencia, es decir, el conjunto industrial sigue siendo reconocible, respeta la historia cronológica y constructiva de la preexistencia y mantiene intacta su autonomía frente a las nuevas propuestas.

Además, la solución propuesta tiene un bajo impacto ambiental, visual y constructivo, manteniendo de esta manera la fuerte presencia del conjunto. Esta situación refuerza no solo los aspectos visuales, constructivos o ambientales, sino que también refuerza los aspectos sensitivos que afloran al percibir de manera directa los distintos sonidos u olores que se desprenden del paraje natural donde se ubica.

A partir de estas premisas nacen de manera sutil y sensible las nuevas actuaciones. Unas actuaciones que refuerzan el respeto a la preexistencia y la utilización de esta como límite físico de las nuevas estructuras.

La preexistencia se consolida como medio para darle una mayor estabilidad a sus muros y se ejecutarán labores de limpieza y saneado de la fábrica. Todas estas acciones están encaminadas a conservar y a rehabilitar lo existente sin desvirtuar su imagen.

La intervención busca la rehabilitación de las estructuras auxiliares preexistentes y como se remarca anteriormente, el aprovechamiento de ellas como límite físico para la inserción de los elementos y equipamientos necesarios para poder cumplir con las exigencias del nuevo uso.

El canal, actualmente fuera de servicio, recupera su función de canalización de agua y la inserta en el interior de la fábrica donde se ejecutara un gran vaso de que ocupara la superficie total de la fábrica. Se trata de una gran lámina de agua a cielo abierto a modo de piscina natural con aforo limitado.

Las volumetrías que se adicionan a distintos niveles, funcionarían como elementos necesarios para el acceso y disfrute de la piscina natural así como para la contemplación del interior de la fábrica y a través de sus vanos del entorno.

Los volúmenes que servirán como estructuras auxiliares (cabañas turísticas, cabañas de reunión, baños, taquillas y cabaña de instalaciones) son realizados mediante un sistema constructivo en madera, haciendo posible una armonía material con su entorno. Se busca además ofrecer a los usuarios una experiencia de percepción sensorial del entorno natural y la de conocer uno de los elementos arquitectónicos más importantes de municipio de Lousame.

Debido a la gran superficie que abarca el proyecto y para una mayor comprensión de las piezas diseñadas se dividen en tres zonas. Los volúmenes insertados en el interior de la fábrica y acceso a las mismas, las cabañas turísticas y de reunión y los volúmenes destinados a servicios comunes (baños y taquillas).

INTERVENCIÓN EN LA ANTIGUA FÁBRICA

_Planta Baja

- Escaleras y ascensor de acceso a plataforma de planta primera (estructura exterior).
- Acceso a piscina a través de plataforma y rampa exterior.

_Planta primera

- Desembarco de escaleras en plataforma exterior.
- Acceso a plataforma interior de fábrica.
- Acceso a escaleras de bajada a piscina.
- Acceso a escalera de subida plataforma de planta segunda.
- Acceso a plataforma ubicada en acceso desde la fachada Este.

_Planta segunda

- Plataforma de planta segunda.

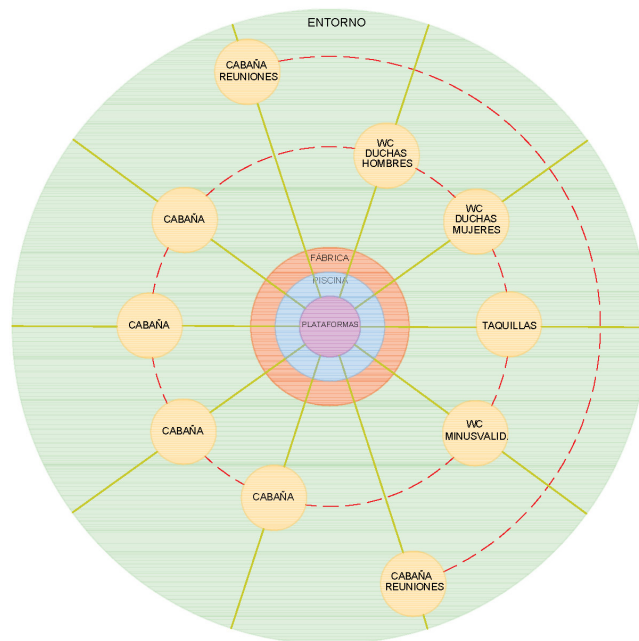
EQUIPAMIENTOS EXTERIORES SERVICIOS COMUNES

- Baño minusválidos.
- Taquillas.
- Baños y Duchas Hombres.
- Baños y duchas mujeres

EQUIPAMIENTOS EXTERIORES_CABAÑAS

- Cabaña turística M01 (1 Unidad)
- Cabaña turística M02 (1 Unidad)
- Cabaña turística M03 (1 Unidad)
- Cabaña turística M04 (1 Unidad)
- Cabaña reuniones (2 Unidades)

ORGANIGRAMA FUNCIONAL



1.7. ASPECTOS CONCEPTUALES Y MORFOLÓGICOS

Como se reseña en puntos anteriores, la intervención propuesta busca el dialogo de lo nuevo con lo preexistente, busca la puesta en valor de la antigua fábrica y del agua y el entorno natural donde se emplaza a través de la reconversión de su uso.

De contener una actividad industrial pasará a contener una actividad orientada al ocio y al disfrute mediante la utilización de los recursos hídricos existentes, la utilización de los equipamientos turísticos y de reunión y la utilización del entorno natural de manera lúdica o deportiva (senderismo).

Como medidas previas, la preexistencia se consolidará para darle una mayor estabilidad a sus muros y se ejecutaran labores de limpieza y saneado de la fábrica. Todas estas acciones están encaminadas a conservar y a rehabilitar lo existente sin desvirtuar su imagen.

Se mantienen la mayoría de las estructuras preexistentes para delimitación de las intervenciones. Únicamente se realiza la demolición de dos partes del muro divisorio de las parcelas de la fábrica y de la parcela existente a Sur. Dicha demolición es realizada como medida necesaria para conseguir que el conjunto de la intervención funcione como un único ente. Además de esta manera si consiguen generar nuevas dinámicas entre los distintos volúmenes adicionados.

El canal de agua recupera su función y canaliza el agua hasta el interior de la fábrica, donde el vaso que alberga el agua abarca la totalidad de la superficie de la fábrica. Dicho vaso es creado a lo largo del perímetro interior de la fábrica. Es realizado mediante un encofrado perdido de hormigón armado.

El acceso a la piscina se puede realizar de dos maneras. La primera de ellas, a través de dos accesos verticales ubicados en el exterior (escaleras y ascensor) y mediante la puerta principal de acceso ubicada en la fachada Sur. A través de la fachada Este se accede a una plataforma que tiene como objeto la contemplación del conjunto fabril en toda su amplitud. Morfológicamente, las estructuras que se generan en el interior no son ortogonales a la preexistencia. La utilización de formas abocinadas favorece la creación de nuevos espacios para su nuevo uso sino que servirán para crear nuevas circulaciones dirigidas a puntos concretos y premeditados para potenciar y valorizar la preexistencia y el entorno.

Los volúmenes que servirán como estructuras auxiliares a la piscina natural, seguirán en cierto modo la sencillez constructiva de la estructura principal. Estas, serán realizadas mediante un sistema constructivo en madera, haciendo posible una armonía material con su entorno.

Otro equipamiento adicional que se inserta para dar apoyo al nuevo uso son pequeñas cabañas para uso habitacional y para realización de pequeñas reuniones diseminadas en el entorno de la edificación principal. La separación de estos módulos residenciales y de reunión buscan ofrecer una experiencia única y singular de percepción a través de los sentidos de un entorno natural y la de conocer uno de los elementos arquitectónicos más importantes de Lousame.

Además, en la desembocadura del canal en el río Vilacoba se inserta un nuevo puente de madera. Dicha situación hace que a través de los nuevos itinerarios y las nuevas dinámicas consolide el entorno natural.

1.8. OPCIONES TECNOLÓGICAS Y CONSTRUCTIVAS

Las intervenciones proyectadas se limitan a la realización de las acciones mínimas para y necesarias para adaptar la preexistencia al nuevo programa.

ACTUACIONES PREVIAS

Se hace necesario un desbroce y limpieza del exterior e interior de la fábrica debido a la gran cantidad de vegetación, restos del conjunto de la cubierta primitiva debido a su colapso, carpinterías interiores y exteriores, forjados de madera así como una nivelación del terreno debido a su erosión.

En relación a las acciones a realizar en los cerramientos que componen la fábrica será necesario consolidarlos y se ejecutaran labores de limpieza y saneado de la fábrica. Todas estas acciones están encaminadas a conservar y a rehabilitar lo existente sin desvirtuar su imagen.

Para la nueva puesta en servicio del canal, será necesario realizar labores de rehabilitación de la presa y de alguna de las partes del canal.

DEMOLICIONES

Se realiza la demolición de dos tamos de muro ubicados frente a la fachada Sur de la fábrica para su posterior reutilización y reconversión en elementos funcionales de la nueva intervención. Además de las piedras de los muros, se reutilizaran los elementos pétreos que se encuentren durante la limpieza y desbroce de la totalidad de la parcela dichos elementos con casi total seguridad serán restos de partes desprendidas de la preexistencia.

DESMONTES

Para la ejecución del vaso de la piscina y de los pilotes que servirán de base para los equipamientos es necesario realizar un desmonte del terreno para por un lado rebajar el rasante para reducir su cota y así conseguir un plano perfecto sobre el que apoyar y ejecutar el vado de la piscina y por otro será necesario realizar pequeñas excavaciones para insertar los pilotes necesarios para el apoyo de los equipamientos.

Para la correcta ejecución de la explanada de acceso a la piscina y a los servicios comunes únicamente será necesario realizar una nivelación del terreno.

CIMENTACIONES Y ENCOFRADOS

Por un lado para la ejecución de la base de la totalidad de los equipamientos exteriores se realizarán de manera estratégica los pilotes o bases regulares de hormigón armado para el apoyo de cada uno de los volúmenes.

Por otro lado, para la ejecución del vaso de la piscina, se realizará un encofrado perdido de ladrillo cerámico perforado. Durante la ejecución del vaso se tendrá en cuenta la necesidad de realizar bases regulares de hormigón armado para la colocación de los pilares metálicos que soportan las diferentes pasarelas que se proyectan.



Bases regulares de hormigón armado tipo.

ESTRUCTURAS ACERO

En cuanto a las estructuras insertadas en el interior de la fábrica a distintas alturas, por un lado, las plataformas serán realizadas mediante perfiles metálicos tubulares normalizados de diferentes secciones y los pilares serán del mismo material pero de sección redonda. El cambio de sección viene dado por una componente de seguridad ya que los pilares se insertan en el interior del vaso de la piscina y sus aristas pueden ser peligrosas para los usuarios. Por otro lado, las escaleras y el ascensor para el acceso a las diferentes plataformas serán realizadas igualmente mediante perfiles metálicos tubulares de sección variable.

ESTRUCTURAS MADERA

La estructura prevista para la totalidad de los equipamientos de apoyo en el exterior de es a base de un entramado de madera formado por soportes y vigas de madera aserrada de diferentes secciones.

ESTRUCTURAS HORMIGÓN ARMADO

Para la realización del vaso de la piscina, y una vez realizado el encofrado perdido se realizará una losa de hormigón armado en todo el vaso en el suelo y un muro de hormigón armado a lo largo de todo el perímetro interior de la fábrica. Posteriormente se realiza el hormigonado.



Fases ejecución vaso piscina.

ESTRUCTURAS CANTERÍA

Los elementos pétreos demolidos serán reutilizados para la ejecución de un nuevo muro de mampostería ordinaria a dos caras vista, colocados en seco y con un espesor variable de hasta unos 50 cm. de acuerdo con lo reflejado en el proyecto.

Por otro lado, en el acceso a las plataformas del interior de la fábrica, a modo de “patín”, los primeros cinco escalones del acceso exterior estarán realizadas en piedra reutilizada y colocada en seco.



Ejemplo patín acceso plataformas.



CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

Tanto los cerramientos como el sistema empleado en la cubierta de los equipamientos se resuelve mediante un entramado de madera cerrado con tableros OSB entre la estructura de madera, con aislamiento interior de fibras de vidrio.

AISLAMEINTOS E IMPERMEABILIZACIONES

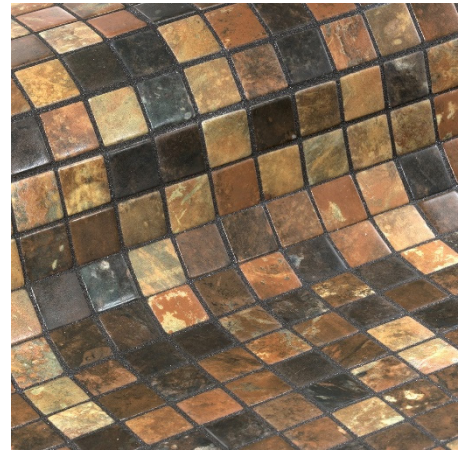
En el medio del cerramiento exterior que compone la totalidad de los equipamientos de apoyo se instalara un aislamiento de 10 cm de espesor de fibra de vidrio. Además, antes del cierre del sistema, tanto por el interior como por el exterior se instalara una barrera de vapor y una lámina impermeable respectivamente como medida protección e impermeabilización contra los agentes atmosféricos.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

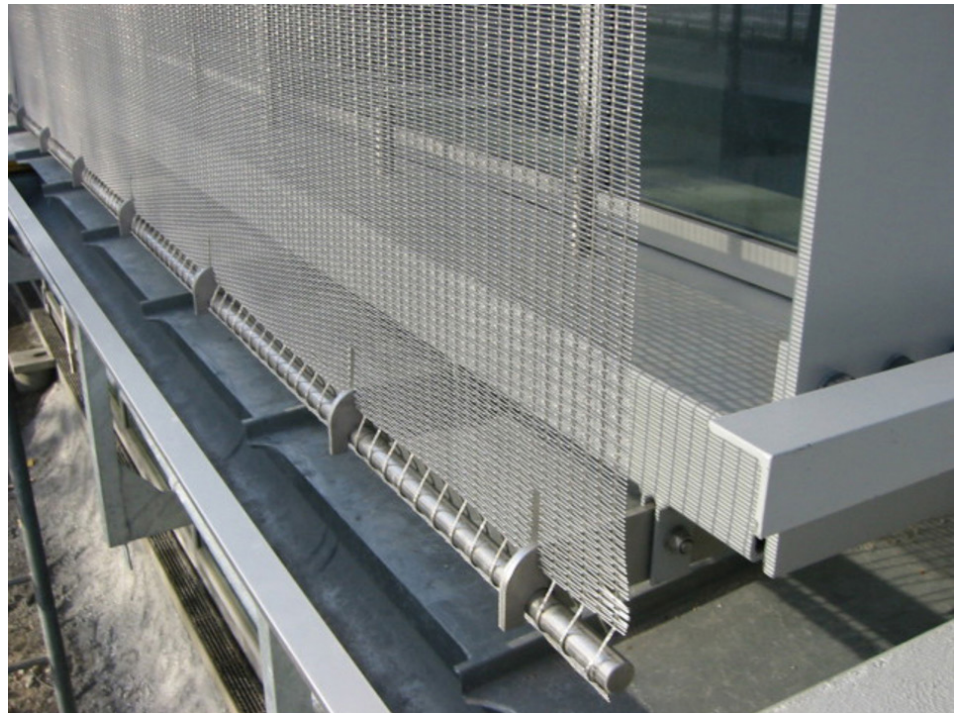
La totalidad de los revestimientos exteriores de las estructuras metálicas y de los equipamientos han sido seleccionados en base criterios asociados al entorno y a la preexistencia.

Por un lado, los revestimientos exteriores utilizados en la totalidad de los equipamientos son íntegramente de madera tratada, exactamente con listones de madera cedro carbonizado "Shou Sugi Ban", una técnica japonesa que da a la madera mayor resistencia al agua, al fuego y a los insectos sin ningún tipo de mantenimiento. El proceso de carbonizado proporciona una textura iridiscente que refleja la luz y los colores de las distintas estaciones y horas del día. Además, el envejecimiento del cedro carbonizado con el paso del tiempo y de los elementos entra en sintonía con el bosque. Interiormente los revestimientos utilizados con base de fibras de madera y diferentes acabados según las necesidades de cada estancia.

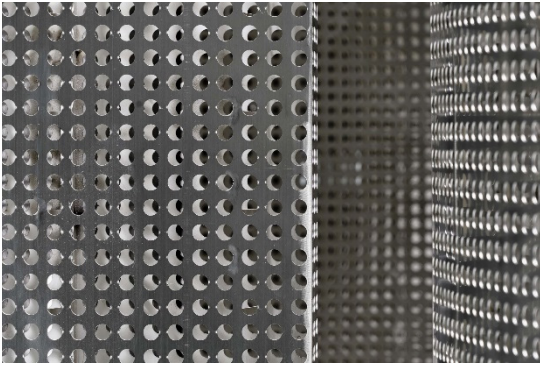
Los revestimientos utilizados en las estructuras metálicas, todas ellas serán revestidas en su totalidad mediante una malla metálica translúcida y prefabricada. La inserción de estas mallas hace que se tamice la luz, y hace que no se obstruya la percepción de la preexistencia ni se oscurezca el recorrido a través de las mismas. En cuanto al solado de las pasarelas y los peldaños se harán mediante la colocación de chapas metálicas galvanizadas perforadas de 3 mm. de espesor. En relación al revestimiento a emplear en la piscina, el material de acabado elegido se hará a base de un mosaico de gres esmaltado con acabado liso



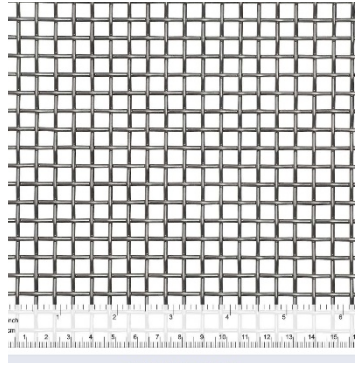
Gres esmaltado para revestimiento de vaso piscina



Sistema de anclaje malla metálica.



Plancha metálica perforada solados y peldaños



Malla metálica envolvente



Procesos de quemado de revestimiento exterior equipamientos



1.9. OPCIONES DE CONFORT AMBIENTAL

TÉRMICAS_ACÚSTICAS Y VENTILACIÓN

En lo que respecta al concepto asociado a las pasarelas proyectadas para acceso y contemplación de la fábrica no contempla un confort térmico o acústico. El estar a la intemperie y estar en contacto con los agentes meteorológicos es total. Únicamente se adiciona una serie de equipamientos técnicos en el exterior de la fábrica para calentar el agua del vaso y así poder tener un contraste de temperatura. Los equipamientos exteriores disponen tanto de sistemas constructivos de la totalidad de su envolvente adaptados a las exigencias normativas vigentes. En caso de necesitar aporte se instalarán sistemas aire-aire Split. Por otro lado, ninguno de ellos necesita de ventilación forzada ya que sus estancias se han insertado vanos que permiten la ventilación natural.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica necesaria se ajustara al vigente reglamento de Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias de la Consejería de Instruía así como cumplirá las normas Tecnológicas en vigor.

ILUMINACIÓN

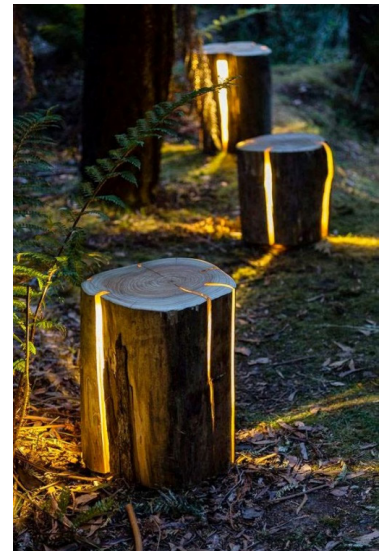
La luz es una poderosa herramienta que da más énfasis a los elementos arquitectónicos dándole uniformidad, mejorar la visibilidad de la preexistencia haciéndolo visible durante la noche y hasta puede influir en la percepción visual del mismo.

Mediante la proyección lumínica de las nuevas estructuras se pretende crear una atmosfera que favorezca la curiosidad y en consecuencia la necesidad de adentrarse y recorrer los nuevos volúmenes proyectados en busca de la respuesta a dicha curiosidad.

Los distintos tipos de luminarias se insertaran en el interior de vaso de la piscina y en el exterior de la fábrica también se colocaran proyectores específicos para favorecer la visibilidad del conjunto.

Para una correcta señalización de las cabañas, se instalaran luminarias con una luz tenue que señalice la ubicación de las mismas. En este caso, las luminarias serán realizadas mediante la reutilización de troncos o restos de vigas procedentes del desescombro y desbroce del terreno mediante el vaciado de su interior y la colocación de una luminaria.

Proyectores y balizamientos para iluminación exterior



FONTANERÍA

Este apartado se ajustará a los criterios necesidad señalados en el CTE. Tanto el agua fría como el agua caliente sanitaria serán efectuadas mediante la instalación de tubos de polietileno empotrado y debidamente protegidos.

SANEAMIENTO

El saneamiento se realizará mediante colectores de PVC y arquetas prefabricadas de hormigón. Toda la instalación se adaptara a la normativa vigente a aplicar en la piscina y en la totalidad del conjunto turístico.

CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES

Las carpinterías exteriores a instalar en la antigua fábrica serán a base de perfiles metálicos sin rotura de puente térmico y con inserción de acristalamiento de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor. Esta perfilaría será igual para puertas exteriores de acceso como a ventanas de planta baja y planta primera. El resto de plantas de la antigua fábrica se quedarán sin cerramiento.

En relación a las carpinterías exteriores de los equipamientos, estas serán realizadas a base de perfiles de madera laminada de pino, con hojas practicable, oscilo-batientes i marcos fijos e inserción de doble acristalamiento bajo emisivo de 24 mm de espesor

Las carpinterías interiores de los conjuntos turísticos serán realizadas en madera de pino.



Puerta balconera de madera y puerta con perfiles de acero tipo a instalar

1.10. ACCESIBILIDAD

Anteriormente ya se ha mencionado que los diferentes accesos se encuentran en un mal estado de conservación y que sería necesario realizar mejoras en los viales de acceso para poder garantizar la accesibilidad a personas con movilidad reducida.

En relación los pasos interiores entre las diferentes plataformas, se hacen a través de unas escaleras ubicadas frente a los equipamientos exteriores y a través de un ascensor instalado frente a la entrada principal.

Los accesos a los distintos equipamientos proyectados se prevé dejar los senderos actuales tal y como están.

Es necesario recalcar que las zonas de paso existentes en la preexistencia no cumplen las dimensiones mínimas, pero una persona con movilidad reducida en silla de ruedas pasa igualmente. Dicha situación es, en cierta manera, compensada mediante un diseño y un posicionamiento no ortogonal a los cerramientos. Esta decisión proyectual posibilita un mayor grado de adecuación efectiva del uso de las instalaciones.

Esta situación viene recogida en el Artículo nº2 del Código Técnico de la Edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

“Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva”

1.11. ARREGLOS EXTERIORES

Como ya se ha mencionado en puntos anteriores, la totalidad de la superficie exterior será limpiará, se desbrozará y se compactará para en las zonas de paso hacia las cabañas y senderos peatonales se nivele mediante una capa superior de grava seleccionada.

Se propone el mantener la vegetación existente ya que es mayoritariamente autóctona.

Se realizara una explanada a distinto nivel y una rampa para el acceso al interior de la fábrica mediante una capa de hormigón de limpieza, una capa de recrecido con inserción de un malla electrosoldada y una capa superior de hormigón drenante.



Proceso de ejecución solera armada exterior

1.12. SEÑALÉTICA

La señalética genera nuevas soluciones en un entorno en el que se aplica un nuevo uso. Para ello existen dos tipos de señalética.

- Señalética estática_ Conjunto de señales que se concibe como un servicio de información para el visitante, desplegado a lo largo del territorio y destinado a incitar el interés del descubrimiento de los atractivos turísticos que el territorio ofrece.
- Señalética dinámica_ Son aquellas señales ubicadas principalmente en carreteras, caminos o senderos. Sirven para llamar la atención del visitante hacia un destino turístico, que normalmente requiere un desplazamiento terrestre para llegar hasta él.

Para este proyecto se instalan ambos tipos de señalética. Ya que por un lado se necesita de la señalética dinámica como medio de reclamo y elemento visual que genera una sensación de motivación de movilidad y engancha a las personas a conductor hacia la antigua fábrica y por otro. Por otro lado, mediante la señalética estática, se informa al visitante de los atractivos turísticos e históricos de la zona.



Diferentes tipos de señalética en exteriores

2_MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FABRICA									
SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01.01	u Cata de inspección en cimentación								
	Cata de inspección en cimentación con derribo y reposición de pavimento o solera de hormigón HM-20, cimentación de hormigón en masa, incluido excavación y relleno de zanja, con medios mecánicos y carga de escombros a contenedor.								
	CATAS INTERIOR	5					5,00		
								35,71	178,55
01.01.02	u Impl eq cs lar cmn14m3 50km								
	Implantación de equipo necesario para cosidos estáticos largos, a una distancia de almacén, de 50 km. (ida), comprendiendo, revisión y puesta a punto de la maquinaria, estudio de adecuación de la misma, carga y transporte al lugar de trabajo, primera implantación, mantenimiento, y traslado al lugar de origen.								
	COSIDOS	1					1,00		
								1.127,83	1.127,83
01.01.03	m COSIDOS esta sil rt B-400Sø8 mto								
	Cosido estático sobre fábrica de piedra, mediante trenzado espacial de inyecciones de cemento armadas con acero B-400S de 8 mm. de diámetro en taladros practicados mediante máquina de perforación con corona de vidia o hélice de acero y tungsteno, tipo rotación sin percusión, en vertical e inclinado, comprendiendo implantación en los puntos de trabajo de equipo de perforación asistido mediante grupo electrógeno, preparación de la zona de trabajo tapando las fisuras y oquedades existentes para evitar pérdidas de lechada mediante pasta de yeso, ejecución de los taladros a las profundidades y esviajes previstos en el cálculo, introducción de la armadura, implantación de equipo de inyección, e inyección a presión controlada del cemento, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo.								
	FACHADA NORTE	0,4	381,82						152,73
	FACHADA SUR	0,4	371,42						148,57
	FACHADA ESTE	0,4	201,52						80,61
	FACHADA OESTE	0,4	217,12						86,85
	MURO DE CARGA	0,4	208,06						83,22
							551,98	48,42	26.726,87
01.01.04	m Limpieza manual de fachadas con cepillo.								
	Limpieza en seco de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de patina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido. Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad alto.								
	FACHADA NORTE	2	381,82						763,64
	FACHADA SUR	2	371,42						742,84
	FACHADA ESTE	2	201,52						403,04
	FACHADA OESTE	2	217,12						434,24
	MURO DE CARGA	2	208,06						416,12
							2.759,88	12,82	35.381,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS.....									63.414,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
01.02.01	m3 Retirada tierra medios manuales								
	Retirada y apilado de tierra vegetal, realizada con medios manuales, sin carga ni transporte a vertedero. Volumen medido en perfil natural.								
	INTERIOR FABRICA	1	483,53			483,53			
	EXTERIOR	1	68,00			68,00			
							551,53	24,76	13.655,88
01.02.02	m2 Desbroce y limp en bosq prof 15								
	Desbroce y limpieza superficial de bosque, por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluida carga sobre camión.								
	TOTALIDAD PARCELAS	1	6.007,00			6.007,00			
	FABRICA	-1	483,53			-483,53			
							5.523,47	0,65	3.590,26
01.02.03	m3 Limp cauces desg terr duro 4-8m3/m								
	Limpieza de cauces y desagües con retroexcavadora, en terreno duro con vegetación media, para un volumen a limpiar entre 4 y 8 m3/m, incluso refino de taludes. Volumen medido en perfil natural.								
	CANAL	1	545,00	8,00		4.360,00			
							4.360,00	0,26	1.133,60
01.02.04	m3 Vaciado terr compacto prof < 3 m								
	Excavación en vaciado, realizada por medios manuales, en terreno compacto, hasta una profundidad de 3m. Incluso carga sobre carretilla mecánica (sin transporte). Volumen medido en perfil natural.								
	10 % CANAL	0,1	545,00	8,00		436,00			
							436,00	34,54	15.059,44
01.02.05	m3 SUMINISTRO GRAVILLA 20/40 mm EN OBRA d<10 km								
	Suministro en obra de gravilla de 20-40 mm, en camión basculante desde una distancia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3.								
	INTERIOR FABRICA	1	483,53	0,50		241,77			
							241,77	28,39	6.863,85
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....								40.303,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 ACTUACIONES CERRAMIENTOS PREEXISTENCIA									
01.03.01	m2 Picado prmto de mort.cal con med.man								
	Picado de paramentos para aplicación posterior de revestido soporte del estuco o revoco hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos de mortero de cal, con un espesor medio aproximado mayor de 3 cm. y picado de las juntas eliminando completamente los yesos y concrecciones hasta 1-2 cm. de profundidad, ejecutado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos en compensación de mochetas jambas dinteles, impostas etc., afectando a todos los elementos contenidos en fachada.	1				2.759,88	=01.01	RACG1	
							2.759,88	8,05	22.217,03
01.03.02	m Relleno y reparación de juntas con mortero de cal en muros de ma								
	Restauración de grieta de abertura aproximada 4 cm. sobre cualquier tipo de f brica, cuyo estado de conservación se estima como pésimo, mediante inyección de mortero expansivo de alta resistencia inicial, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de mortero de cemento portland CEM III/A-P 32,5 R, según UNE-EN 197-1, arena de granulometría 0/3 lavada y aditivo expansivo fluido, que le confiere alta resistencia inicial de 100 kg/cm2 a flexotracción y 700 kg/cm2 a compresión, confeccionado mec nicamente, mediante mezcla del aditivo disuelto en agua en proporción 8:1 (3.5 l. de agua por 25 kg de aditivo), M-5, mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza.	1				2.759,88	=01.01	RACG1	
							2.759,88	21,83	60.248,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 ACTUACIONES CERRAMIENTOS PREEXISTENCIA.....									82.465,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 ESTRUCTURAS HORMIGON ARMADO									
01.04.01	m2 vaso piscina								
	Formación de vaso de piscina de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda, con armadura formada por doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de obra civil compuesta de encofrado perdido de fábrica de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x7 cm, remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, conectores, separadores, armaduras, zunchos de remate, formación de escaleras, relleno con áridos del trasdós del muro y formación de una base de 15 cm de espesor de separación entre el terreno y el hormigón de la solera								
	VASO PISCINA	1	122,00		1,50	183,00			
		1	465,00			465,00			
							648,00	296,59	192.190,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 ESTRUCTURAS HORMIGON								192.190,32
SUBCAPÍTULO 01.05 ESTRUCTURAS ACERO									
01.05.01	kg Acero en estructura de plataformas								
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura de plataforma, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB, HEM o tubulares, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.								
	PASARELAS								
	100X150X4	1	151,00			2.763,30		18.30	
		1	303,00			5.544,90		18.30	
	80X80	1	128,00			899,84		7.03	
							9.208,04	6,00	55.248,24
01.05.02	kg Acero en estructura de escaleras								
	ESCALERAS								
	100X50X3	6	5,00			198,00		6.6	
	30X30	42	1,50			148,68		2.36	
							346,68	8,00	2.773,44
01.05.03	ud placa de anclaje de acero, con pernos								
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 6 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.								
	PILARES P0	30				30,00			
	PILARES P1	7				7,00			
							37,00	25,00	925,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.04	kg Acero en pilares								
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente redondo, acabado galvanizado en caliente, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.								
	PILARES P0	30	3,50	33,00		3.465,00			
	PILARES P1	7	6,00	33,00		1.386,00			
							4.851,00	3,00	14.553,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ESTRUCTURAS ACERO.....								73.499,68
	SUBCAPÍTULO 01.06 REVESTIMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
01.06.01	m2 Malle metálica recubrimiento pasarelas								
	Recubrimiento de pasarelas y escaleras mediante la instalación de tejido metálico tipo DOKA-MONO 1851 con un 58% de superficie abierta. Incluido p.p de anclaje a estructura y pequeño material.								
	PASARELAS								
	TECHO	1	139,00			139,00			
	SUB_SUELO	1	139,00			139,00			
	PARAMENTOS	1	151,00		3,00	453,00			
							731,00	60,00	43.860,00
01.06.02	m2 chapa perforada acero galvanizado								
	Pavimentado de chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones redondas al trespelillo 60°, R5 T6, de 5 mm de diámetro y 6 mm de distancia entre centros de dos perforaciones contiguas, de 3 mm de espesor y con un 63% de la superficie perforada; fijación a estructura metálica mediante soldadura en todo su perímetro. Incluido p.p de peldaños en estructuras de escalera, banda de neopreno y marco de acero galvanizado de soporte.								
	PASARELAS	1	139,00			139,00			
	ESCALERAS	31	1,80	0,60		33,48			
							172,48	45,00	7.761,60
01.06.03	m2 impermeabilización cimentación existente								
	Impermeabilización de muro de piedra granítica y cimentación existente en contacto con el terreno por ambas caras, mediante impermeabilizante epoxi-cementicio de tres componentes, membrana líquida asfáltica, aplicada en dos manos y lamina drenante nodular de polietileno de alta densidad. Incluido p.p de resolución de encuentros y puntos singulares								
	PERIMETOS CERRAMIENTOS EXISTENTES	1	217,50	1,60		348,00			
							348,00	9,00	3.132,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.04	m2 Revestimiento de vaso de piscina con baldosas de gres. Revestimiento de baldosa de gres esmaltado color segun memoria, superficie con celdillas en relieve, de 245x245x10 mm, en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm. El precio no incluye la impermeabilización de la piscina.	1				648,00	=01.04	0403.01	
							648,00	34,27	22.206,96
01.06.05	m1 piezas espaciales remate perimetro piscina PERIMETRO PISCINA	3	122,00			366,00			
							366,00	45,00	16.470,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 REVESTIMIENTOS E									93.430,56
SUBCAPÍTULO 01.07 ALBAÑILERIA									
01.07.01	PELDAÑEADO PISCINA PELDAÑEADO PISCINA	14	1,50			21,00			
							21,00	13,94	292,74
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 ALBAÑILERIA.....									292,74
SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERIAS Y VIDRIERIA									
01.08.01	m² CARPINTERÍA CHAPA PLEGADA ESMALTADA m². Suministro e instalacion de Carpintería metálica de chapa plegada esmaltada al horno de 1 mm de espesor, en puertas y ventanas, con carril para persiana de chapa galvanizada, i/herrajes de colgar y de seguridad. ALZADO NORTE	2	1,10		1,19	2,62			
		2	0,93		1,38	2,57			
		1	0,59		0,75	0,44			
		1	0,67		1,70	1,14			
		1	1,10		1,20	1,32			
	ALZADO SUR	1	1,64		2,00	3,28			
		2	0,45		0,87	0,78			
		4	1,13		1,50	6,78			
		4	0,95		2,18	8,28			
		6	0,95		1,23	7,01			
	ALZADO ESTE	1	1,09		2,54	2,77			
		2	0,94		1,35	2,54			
		2	1,10		1,47	3,23			
		7	0,60		0,95	3,99			
	ALZADO OESTE	7	0,60		0,95	3,99			
		2	1,06		1,44	3,05			
		2	0,71		1,38	1,96			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							55,75	101,61	5.664,76
01.08.02	m² VIDRIO SEGURIDAD STADIP 44.2 INCOLORO (1B1/P2A)								
	m ² . Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad STADIP compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante 2 láminas de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.								
	ALZADO NORTE								
		2	1,10		1,19	2,62			
		2	0,93		1,38	2,57			
		1	0,59		0,75	0,44			
		1	0,67		1,70	1,14			
		1	1,10		1,20	1,32			
	ALZADO SUR								
		1	1,64		2,00	3,28			
		2	0,45		0,87	0,78			
		4	1,13		1,50	6,78			
		4	0,95		2,18	8,28			
		6	0,95		1,23	7,01			
	ALZADO ESTE								
		1	1,09		2,54	2,77			
		2	0,94		1,35	2,54			
		2	1,10		1,47	3,23			
		7	0,60		0,95	3,99			
	ALZADO OESTE								
		7	0,60		0,95	3,99			
		2	1,06		1,44	3,05			
		2	0,71		1,38	1,96			
							55,75	80,00	4.460,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERIAS Y VIDRIERIA.....								10.124,76
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES FABRICA.....								555.721,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES EXTERIORES (ENTORNO)									
SUBCAPÍTULO 02.01 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
02.01.01	m3 Retirada tierra medios manuales								
	Retirada y apilado de tierra vegetal, realizada con medios manuales, sin carga ni transporte a vertedero. Volumen medido en perfil natural.								
	INTERIOR FABRICA	1	483,53			483,53			
	EXTERIOR	1	68,00			68,00			
							551,53	24,76	13.655,88
02.01.02	m2 Desbroce y limp en bosq prof 15								
	Desbroce y limpieza superficial de bosque, por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluida carga sobre camión.								
	TOTALIDAD PARCELAS	1	6.007,00			6.007,00			
	FABRICA	-1	483,53			-483,53			
							5.523,47	0,65	3.590,26
02.01.03	m3 Limp cauces desg terr duro 4-8m3/m								
	Limpieza de cauces y desagües con retroexcavadora, en terreno duro con vegetación media, para un volumen a limpiar entre 4 y 8 m3/m, incluso refino de taludes. Volumen medido en perfil natural.								
	CANAL	1	545,00	8,00		4.360,00			
							4.360,00	0,26	1.133,60
02.01.04	m3 Vaciado terr compacto prof < 3 m								
	Excavación en vaciado, realizada por medios manuales, en terreno compacto, hasta una profundidad de 3m. Incluso carga sobre carretilla mecánica (sin transporte). Volumen medido en perfil natural.								
	10 % CANAL	0,1	545,00	8,00		436,00			
							436,00	34,54	15.059,44
02.01.05	m3 SUMINISTRO GRAVILLA 20/40 mm EN OBRA d<10 km								
	Suministro en obra de gravilla de 20-40 mm, en camión basculante desde una distancia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3.								
	INTERIOR FABRICA	1	483,53	0,50		241,77			
							241,77	28,39	6.863,85
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....								40.303,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.02 MOBILIARIO URBANO									
02.02.01	m PUENTE PASARELA CURVO DE PINO Suministro y colocación de metro lineal de puente pasarela curvo de estructura maciza de pino tratado en autoclave. Suelo con fresado antideslizante y anclajes para atornillar en zapatas de hormigón. Dimensiones 1,20x2,00x4,50 m, incluido colocación atornillada.								
	PUENTE	1	6,00			6,00			
							6,00	1.127,07	6.762,42
02.02.02	u FLECHA INDICADORA Suministro y colocación de flecha indicadora con poste de pino tratado en autoclave, incluida flecha tratada con rotulación pintada con esmalte sintético. Dimensiones flecha 80x11x15 cm, altura útil con poste 2 m, incluida colocación empotrada. Presupuestos anteriores								
						5,00			
							5,00	102,38	511,90
02.02.03	u MESA DE INTERPRETACIÓN Suministro y colocación de mesa de interpretación de estructura de pino tratado en autoclave, rotulación en vinilo impreso para exteriores antigraffiti sobre chapa base galvanizada. Dimensiones 1,18x0,86x1,65 m, incluida colocación empotrada. Presupuestos anteriores								
						2,00			
							2,00	828,30	1.656,60
02.02.04	u PIE TEMÁTICO MULTIDIRECCIÓN Suministro y colocación de pie temático de estructura de pino tratado en autoclave, rotulación en vinilo impreso para exteriores antigraffiti sobre chapa base galvanizada, superficie útil de pantalla 27x37 cm. Dimensiones 0,44x0,38x0,89 m, incluida colocación empotrada. Presupuestos anteriores								
						2,00			
							2,00	541,73	1.083,46
02.02.05	u BALIZA PARA SEÑALIZACIÓN DE SENDEROS Suministro y colocación de baliza para señalización de senderos de estructura de pino tratado en autoclave, anagrama indeleble grabado en polietileno bicolor de alta densidad, diseño a elegir (senderista, bicicletas, camino de Santiago, etc.). Dimensiones 9x9x81 cm, incluida colocación empotrada. Presupuestos anteriores								
						40,00			
							40,00	65,38	2.615,20
02.02.06	u APARCAMIENTO 6 BICICLETAS MADERA Aparcamiento de bicicletas para 6 unidades, de estructura de madera tratada con protector fungicida, insecticida e hidrófugo, soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas. Presupuestos anteriores								
						2,00			
							2,00	312,17	624,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.07	u PAPELERA SEMICIRCULAR ACERO INOXIDABLE 30 l Suministro y colocación de papelera de forma semicircular, con cubeta basculante de malla de acero inoxidable troquelada, esmaltada al horno, soportada por 2 postes verticales, de 30 l de capacidad, fijada al suelo con tomillería inoxidable, instalada. Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	265,68	2.656,80
02.02.08	u BANCO RECTO MADERA 1,75 m Suministro y colocación de banco de 1,75 m de longitud sin brazos, de asiento y respaldo rectos, realizado enteramente en madera de pino tratada en autoclave. Presupuestos anteriores					5,00			
							5,00	370,03	1.850,15
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 MOBILIARIO URBANO.....									17.760,87
TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES EXTERIORES (ENTORNO).....									58.063,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 EJECUCION DE EQUIPAMIENTOS									
SUBCAPÍTULO 03.01 CIMENTACION									
03.01.01	ud Apoyo neopreno rect >6 dm3 c/a-desl Apoyo con pieza rectangular de neopreno armado de más de 6 dm3, con pernos soldados como dispositivo antideslizante, colocado.								
	BASES HORMIGON	69					69,00		
								27,31	1.884,39
03.01.02	m3 HA-30/F/20/IIb cent znj-zap-rios flda 20 Hormigón de central HA-30 en, zapatas de cimentación, de consistencia fluida, clase general de exposición IIa y tamaño máximo del árido 20 mm, puesto en obra según EHE.								
	BASES HORMIGON	69	0,50	0,50	1,00		17,25		
								123,72	2.134,17
03.01.03	m² SOLERA HORMIGÓN HNE-17,5/P/20 e=10 cm m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HNE-17,5 N/mm² con tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en obra i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.								
	ZONA INSTALACIONES	1	7,00	3,00			21,00		
								14,78	310,38
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 CIMENTACION.....									4.328,94
SUBCAPÍTULO 03.02 ESTRUCTURA MADERA									
03.02.01	m² SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTRUTURAL MADERA Sistema constructivo completo de madera de pino silvestre para ejecución de caabañas consistente en: - Conjunto estructural formado por montantes, carreras y testeros de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente del Norte y Nordeste de Europa, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra mediante ensamble de cola de milano. Incluso elementos para la resolución de encuentros. El precio incluye los tableros para arriostamiento de la estructura, aislamiento a base de fibra de vidrio de 10 cm. de espesor y pequeño material.								
	CABAÑAS PERIMETRO								
	M01	1	26,30	3,80			99,94		
	M02	1	23,70	3,80			90,06		
	M03	1	22,50	3,80			85,50		
	M04	1	23,10	3,80			87,78		
	M05	2	21,00	3,80			159,60		
								522,88	63.576,98
								121,59	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.02	m2 SISTEMA CONSTRUCTIVO CABAÑA INSTALACIONES Sistema constructivo completo de madera de pino silvestre para ejecución de cabañas consistente en: - Conjunto estructural formado por montantes, carreras y testeros de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente del Norte y Nordeste de Europa, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra mediante ensamble de cola de milano. Incluso elementos para la resolución de encuentros. El precio incluye los tableros para arriostamiento de la estructura y pequeño material.	1	20,00	3,80		76,00			
							76,00	100,00	7.600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 ESTRUCTURA MADERA.....									71.176,98
SUBCAPÍTULO 03.03 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
03.03.01	m2 REVESTIMIENTO INTERIOR TABLERO PINO VALSAÍN Revestimiento de paramentos con tablero machihembrado de pino Valsaín de 10 mm de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm separados 40 cm entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						0,00	79,56	0,00
03.03.02	m2 REVESTIMIENTO INTERIOR PANEL FENÓLICO MADERA ALTA DENSIDAD (e=10) Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores, realizado con placa de panel fenólico de alta densidad, alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida con revestimiento de 10 mm de espesor, acabado en color a elegir, fijación sobre estructura a base de rastreles de aluminio de 70x30 mm y adhesivo. Totalmente instalado. Medida la superficie real ejecutada. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						0,00	100,52	0,00
03.03.03	m2 FALSO TECHO VIRUTA MADERA CEM.GRIS 60x60-35 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con cemento gris y una superficie porosa de 600x600 mm. en color natural de 35 mm. de espesor, con canto oculto biselado, suspendido de perfilería oculta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de viruta de madera, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. FALSOS TECHOS								
	M01	1	9,65	3,80		36,67			
	M02	1	8,35	3,90		32,57			
	M03	1	7,75	4,90		37,98			
	M04	1	8,20	4,80		39,36			
	M05	2	4,75	7,00		66,50			
							213,08	34,67	7.387,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.04	m2 TARIMA FLOTANTE BARNIZADA IROKO 15mm Tarima flotante de Iroko de 90/100 mm. de ancho y 15 mm. de espesor clase extra (s/UNE 56809-1), machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, colocadas con clips cada 70 cm., sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado con barrera anti-vapor, colocado sobre recocado de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada. CABAÑAS								
	M01	1	33,00			33,00			
	M02	1	29,30			29,30			
	M03	1	17,00			17,00			
	M04	1	25,00			25,00			
	M05	1	14,10			14,10			
	BAÑOS	-5	3,53			-17,65			
							100,75	68,46	6.897,35
03.03.05	m2 PAVIMENTO CONTINUO AUTONIVELANTE CAPA GRUESA Revestimiento liso autonivelante en capa gruesa de pavimentos de hormigón en interiores formado por un sistema epoxídico bicomponente, libre de disolventes, pigmentado y con agregados minerales, obtenido por la aplicación sucesiva de capa de pintura bicomponente incolora a base de resinas epoxi, extendida a mano mediante rodillo con un rendimiento aproximado de 0,5 kg/m2; capa de mortero bicomponente autonivelante a base de resinas epoxi, premezcladas con árido sílice seleccionado, extendida a mano mediante llana dentada con un rendimiento aproximado de 3,0 kg/m2; y desaireado del sistema mediante rodillo de púas. Espesor aproximado del sistema: 2,0-3,0 mm, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada. BAÑOS								
	BAÑOS	5	3,53			17,65			
							17,65	27,85	491,55
03.03.06	m2 TARIMA EXTERIOR ELONDO SOBRE ENTREVIGADO BASE Tarima de Elondo de 120/140 mm. de ancho y 19 mm. de espesor clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada. M01								
	M02	1	12,55			12,55			
	M03	1				1,00			
	M04	2	5,25			10,50			
	M05	2	7,21			14,42			
							38,47	95,57	3.676,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS....									18.452,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.04 IMPERMEABILIZACIONES									
03.04.01	m2 IMPERMEABILIZACIÓN INTERIOR LOCALES HÚMEDOS								
	Suministro y puesta en obra de lámina de impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico o panel en paramentos verticales y horizontales, en zonas y locales húmedos mediante lámina impermeabilizante de fieltro de poliéster tipo DRY 50-240 , con un espesor total de 0,2 mm, . Incluyendo parte proporcional de sumidero lineal de acero inoxidable V4A, rejilla con marco tipo A Schlüter Kerdi-Line y en las uniones de la impermeabilización encintados con lámina de polietileno Kerdi Keba 150, adherida con bicomponente impermeable Schlüter Kerdi Coll.								
	PARAMENTOS BAÑOS								
		1	8,56		3,20			27,39	
		3	9,20		3,20			88,32	
	SOLADO BAÑOS								
		1	3,69					3,69	
		3	4,50					13,50	
							132,90	25,49	3.387,62
03.04.02	m2 MEMBRANA TRANSPIRABLE FACHADAS								
	Suministro y colocación de lamina reforzada transpirable tipo Dupont Tyvek Pro para exteriores, resistente a los UV. Incluido p.p de uniones , encuentros y pequeño material.								
	FACHADAS CABAÑAS								
		1	26,30		3,80			99,94	
		1	23,70		3,80			90,06	
		1	22,50		3,80			85,50	
		1	23,00		3,80			87,40	
		1	21,00		3,80			79,80	
							442,70	6,82	3.019,21
03.04.03	m2 IMPERMEABILIZACIÓN Bituthene IWS								
	Suministro y colocación de membrana impermeabilizante tipo La lámina Bituthene IWS es autoadhesiva y antideslizante y auto cicatrizante, pudiendo clavar los rastreles directamente sobre la láminad. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta rápida.								
	CUBIERTA CABAÑAS								
		1	35,00					35,00	
		1	32,00					32,00	
		1	30,20					30,20	
		1	36,98					36,98	
		1	32,90					32,90	
							167,08	38,45	6.424,23
03.04.04	m2 BARRERA DE VAPOR POLIETILENO								
	Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m ² , de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m ³ /h·m ² a 50 Pa, (Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1); colocada por el interior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.								
	FACHADAS CABAÑAS								
		2	26,30		3,80			199,88	
		2	23,70		3,80			180,12	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	22,50		3,80	171,00			
		2	23,00		3,80	174,80			
		2	21,00		3,80	159,60			
	CUBIERTA CABAÑAS								
		1	35,00			35,00			
		1	32,00			32,00			
		1	30,20			30,20			
		1	36,98			36,98			
		1	32,90			32,90			
							1.052,48	4,83	5.083,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 IMPERMEABILIZACIONES									17.914,54

SUBCAPÍTULO 03.05 CARPINTERIA Y VIDRIERIA

03.05.01	m² PUERTA CORREDERA LISA CEREZO								
	m ² . Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Cerezo, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm. Prearco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en cerezo y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).								
	PUERTAS PASO	5	0,80	2,10		8,40			
							8,40	239,97	2.015,75
03.05.02	m² VENTANA/BALCÓN PINO OREGÓN								
	m ² . Carpintería de madera para ventanas o balcones en pino Oregón de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm en pino Oregón para barnizar, cerco con carril de persiana, i/herrajes de colgar y de seguridad en latón. Según C TE/DB-HS 3.								
	VENTANAS Y MARCOS FIJOS	1	2,80	2,60		7,28			
		1	2,60	1,60		4,16			
		1	0,50	2,10		1,05			
		2	2,80	0,80		4,48			
		1	1,00	1,20		1,20			
		3	1,30	0,80		3,12			
		1	1,30	2,10		2,73			
		2	1,55	4,20		13,02			
	PUERTAS CORREDERAS	1	1,60	2,10		3,36			
		3	2,00	2,10		12,60			
		1	2,80	2,10		5,88			
							58,88	301,11	17.729,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05.03	<p>m² CLIMALIT PLUS SECURIT COOL-LITE SKN 154 II 6/12,16/44.2</p> <p>m². Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado templado SECURIT de 6 mm con capa magnetrónica de control solar, baja emisividad y color neutro Cool-Lite SKN 154 II (55/32) y un vidrio interior laminado de seguridad incoloro 44.2, cámara de gas argon al 90% de concentración de 12 o 16 mm con U=1,0 W/m²K y g=0,28 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C2/1B1.</p>	1				58,88	=03.05	D20MD310	
							58,88	206,37	12.151,07
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 CARPINTEIRA Y VIDRIERIA.....									31.896,18
SUBCAPÍTULO 03.06 EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES									
03.06.01	<p>mI FORMACION CANALON INTERIOR</p> <p>formacion de canalon interior mediante Sumistro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, de 1,35 mm de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta rápida o mediante junta de adhesivo de reticulación. La membrana se fijará al soporte mediante adhesivo de contacto BA-007. Apta para la intemperie. Incluida p.p de colocacion de gargola de cha de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor</p> <p>CANALON INTERIOR EPDM</p>								
		1	9,20			9,20			
		1	8,20			8,20			
		1	9,75			9,75			
		2	8,00			16,00			
		2	7,00			14,00			
							57,15	37,81	2.160,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES									2.160,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO=	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.07 ESTRUCTURAS CANTERIA									
03.07.01	M2 MURO DE MAMPOSTERIA								
	Muro de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares de piedras reutilizadas dporocedientes de demolicion.colocados en seco, en muros de espesor variable.								
	MUROS PIEDRA	1	3,35			3,35			
		2	7,05			14,10			
							17,45	150,00	2.617,50
03.07.02	M2 SOLADO PIEDRA NATURAL								
	Solado de formado por piedras reutilizadas dporocedientes de demolicion.								
	SOLADO PIEDRA	1	6,33			6,33			
							6,33	50,00	316,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 ESTRUCTURAS CANTERIA.....								2.934,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 EJECUCION DE EQUIPAMIENTOS.....								148.864,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERVENCIÓN FÁBRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CÓDIGO=	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS									
04.01	t Carga transporte RCD no pétreos								
	Carga y transporte de residuos de construcción y demolición no peligrosos, de carácter no pétreo (papel, cartón, madera, vidrio, plásticos y metales, envases y embalajes de materiales y restos del desbroce) a planta de valorización autorizada por transportista autorizado, a una distancia de 20 km (ida y vuelta), en camiones de 17 t cargados mediante pala cargadora, i/ canon de entrada a planta.								
	RESIDUOS	0,5	6.007,00		0,10		300,35		
							300,35	8,23	2.471,88
04.02	m3 Carga residuos man transp cami10m3 30Km								
	Carga de residuos de construcción y demolición con medios manuales y transporte con camión de 10 m3 de capacidad hasta una distancia máxima de 30 Km, por carreteras o caminos en buenas condiciones considerando una velocidad media de 40 Km/h. Incluido el tiempo de descarga y el retorno en vacío.								
	RESIDUOS	0,2	6.007,00		0,10		120,14		
							120,14	47,89	5.753,50
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS.....								8.225,38
	TOTAL.....								770.874,93

RESUMEN DE PRESUPUESTO

FABRICA DE PAPEL DE O CASTRO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES FABRICA.....	555.721,21	72,09
02	ACTUACIONES EXTERIORES (ENTORNO).....	58.063,90	7,53
03	EJECUCION DE EQUIPAMIENTOS.....	148.864,44	19,31
04	GESTION DE RESIDUOS.....	8.225,38	1,07
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	770.874,93	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	770.874,93	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	770.874,93	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

3_ CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE ACABADOS

PLANTA BAJA													
TECHOS													
													PLACA DECORATIVA TIPO CORETECH CONCRETE HAN CON ACABADO HORMIGÓN SOBRE RASTRELES DE MADERA DE PINO SILVESTRE
													TABLERO DECORATIVO DE FIBRAS DE MADERA DM COLOR NEGRO TIPO FIBRACOLOURS E-Z TEX MOJAVE
													DOBLE ACRISTALAMIENTO DE SEGURIDAD (LAMINAR)
													TELA METÁLICA DE ACERO INOXIDABLE TRANSLUCIDA Y PREFABRICADA CON UN AREA DE APERTURA DE UN 58%
PAVIMENTOS													
													PAVIMENTO CONTINUO A BASE DE REINAS DE POLIURETANO COLOR GRIS
													PAVIMENTO CONTINUO A BASE DE REINAS DE POLIURETANO COLOR BALNCO
													PAVEMINTO LAMINADO TIPO FINIfor 12 CON LAMAS DE 1310X189 MM Y 12 MM. DE ESPESOR, ACS Y CON LA CARA SUPERIOR CON LAMINADO DECORATIVO, ACAVADO ROBLE TITANIO
													TARIMA DE MADERA EXTERIOR DE LAMAS DE MADERA TRATADAS TIPO TABLECEP AUTO ANTIDESLIZANTE GRUESO DE COLOR GRIS
													PIEDRA NATURAL. GRANITO
													PLACA DECORATIVA TIPO CORETECH CONCRETE HAN CON ACABADO HORMIGÓN SOBRE RASTRELES DE MADERA DE PINO SILVESTRE
													PAVIMENTO DE CHAPA PERFORADA DE 3 MM DE ESPESOR, SOLDADA SOBRE MARCO Y BANDA DE NEOPRENO
													PAVEMINTO DE HORMIGON DRENANTE COLOREADO
CERRAMIENTOS													
													CERRAMIENTO A BASE DE CACHOTERIA Y PIEDRAS GRANITICAS IRREGULARES
													MURO DE MAMPOSTERIA
REVESTIMIENTOS PARAMENTOS INTERIORES													
													TABLERO DECORATIVO DE FIBRAS DE MADERA DM COLOR NEGRO TIPO FIBRACOLOURS E-Z TEX MOJAVE
													DOBLE ACRISTALAMIENTO DE SEGURIDAD (LAMINAR)
													REVESTIMIENTO MEDIANTE TABLERO TIPO OSB DE VIRURAS ORIENTADAS DE ALTAS PRESTACIONES Y ACABADO MEDIANTE APLICACIÓN DE BARNIZ SINTETICO
													PLACA DECORATIVA TIPO CORETECH CONCRETE HAN CON ACABADO HORMIGÓN SOBRE RASTRELES DE MADERA DE PINO SILVESTRE
REVESTIMIENTOS PARAMENTOS EXTERIORES													
													TELA METÁLICA DE ACERO INOXIDABLE TRANSLUCIDA Y PREFABRICADA CON UN AREA DE APERTURA DE UN 58%
													REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LISTONES DE MADERA DE CEDRO CARBONIZADO "SHOU SUGI BAN" DE SECCIOÓN RECTANGULAR, CON BORDE RECTO DE 3000X100X22 MM.
REVESTIMIENTO VASO PISCINA													
													REVESTIMIENTO DE MOSAICO DE GRÉS ESMALTADO MATE, EN COLORES NATURALES, EFECTO PETREO, CON ACABADO ANTIDESLIZANTE
SANITARIOS													
													LABAVO ASIMETRICO SOBRE ENCIMERA DE PORCELANA SANITARIA, ACABADO RTEMOSMALTADO COLOR BLANCO
													INODORO DE TANQUE BAJO DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MERIDIAN DE "ROCA" COLOR BALNCO
													PLATO DE DUCHA CUADRADO COLOR BLANCO ANTIDESLIZANTE
													LAVABO MURAL CON FRONTAL ERGONOMICO DE PORCELANA SANITARIA, ACAABDO TERMOESMALTADO COLOR BLANCO
													COLUMNA DE DUCHA CON TEMPORIZADOR CON PULSACION ANTIBLOCAJE
													GRIFERIA MONOMANDO CON MEZCLADOR