

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

001

ID EDIFÍCIO:

65878

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Núcleo Histórico de Ourém

Freguesia: Nossa Senhora da Piedade

Rua / Av. / Pc.: Rua Carvalho Araújo

N.º Polícia: 70

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalkas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s): ver obs.	X

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	X
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

NA

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de iluminação.

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansarda.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: humidades e colonização biológica.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

12.5. Outras anomalias nas escadas: fracturação dos elementos e colonização biológica.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

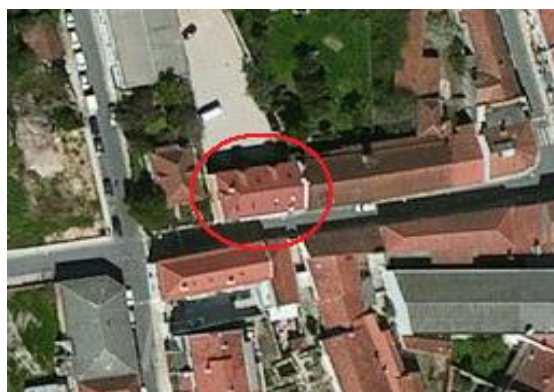
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

002

ID EDIFÍCIO:

48296

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 60, 62, 64 e 68**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços	r/c	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativamente aos pontos 11.1, 11.2.1 e 11.3.1.: Não tendo conhecimento dos materiais de construção originais da estrutura / sistema construtivo do edifício, consideraram-se apenas aqueles que possam ter sido aplicados aquando da intervenção.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

003

ID EDIFÍCIO:

47135

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 46, 48, 50, 52, 54, 56 e 58**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c, 1	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	X
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	X
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansarda.
12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: escorrimentos e humidades.
12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).
12.2.8. Outras anomalias no beirado: eflorescências.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

004

ID EDIFÍCIO:

84143

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 36, 38, 40, 42 e 44**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	
Desagregações	X
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	X
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades e escorrimentos.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).

12.2.8. Outras anomalias no beirado: humidades.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

005

ID EDIFÍCIO:

62468

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 30, 32 e 34**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos	r/c	X
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	X
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: escorrimentos.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

006

ID EDIFÍCIO:

62360

62361

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo / Rua Alexandre Herculano**N.º Polícia:** 28**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	X
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

NA	
----	--

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	
Outro(s):	

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	X
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de ar-condicionado.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimentos, empolamentos (dos azulejos), eflorescências e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: escorrimentos.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

007

ID EDIFÍCIO:

47137

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Alexandre Herculano**N.º Polícia:** 26**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	X
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveação	
Fendilhação	
Destacamentos	X
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme e elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: perfurações, sujidade superficial, cravação de elementos metálicos de fixação e escorrimientos.

Nota relativamente aos pontos 11.1, 11.2.1 e 11.3.1.: Não tendo conhecimento dos materiais de construção originais da estrutura / sistema construtivo do edifício, consideraram-se apenas aqueles que possam ter sido aplicados aquando da intervenção.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

008

ID EDIFÍCIO:

62465

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo / Rua Dr. Barjona de Freitas**N.º Polícia:** 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53 e 55**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	X
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

009

ID EDIFÍCIO:

62462

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 39**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	☐
Edifício de banda meio	☐
Edifício de banda extremo	☐
Edifício de gaveto	☐
Edifício agrupado	☒

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	☒
2 Pisos	☐
3 Pisos	☐
4 ou mais pisos	☐

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c	☒
Comércio		☐
Serviços		☐
Indústria		☐
Equipamento		☐
Garagem		☐
Arrumos/Anexos		☐
Religioso		☐
Educação		☐
Cultura		☐
Restauração		☐
Institucional		☐
Alojamento		☐
Outro(s):		☐

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	☐
Entre 1755 e 1864	☐
Entre 1865 e 1903 (construído)	☒
Entre 1904 e 1935	☐
Entre 1936 e 1950	☐
Entre 1951 e 1982	☐
Posterior a 1982	☐
Não sabe	☐

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	☒
Temporário	☐
Devoluta	☐
Outro:	☐

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	☐
Imóvel de interesse público	☐
Imóvel de interesse municipal	☐
Imóvel de qualidade	☐
Imóvel de acompanhamento	☒
Imóvel sem interesse / dissonante	☐

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	☒
Pilares e vigas	☐
Não sabe	☐
Outros:	☐

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA	
----	--

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	X
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA	
----	--

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	X
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: abaulamento.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 13-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

010

ID EDIFÍCIO:

62467

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 31, 33 e 35**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outros materiais de construção da estrutura: alvenaria de tijolo.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

011

ID EDIFÍCIO:

46783

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 17, 19, 21, 23, 25, 27 e 29**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: sujidade superficial.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

012

ID EDIFÍCIO:

62466

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 13 e 15**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

013

ID EDIFÍCIO:

62356

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo / Travessa de Belford**N.º Polícia:** 3, 5 e 7**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços	1	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	X
Humidades	
Destacamentos	X
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	X
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: cravação de elementos metálicos de fixação e preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: sujidade superficial.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

014

ID EDIFÍCIO:

84792

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Travessa de Belford**N.º Polícia:** 3, 5 e 7**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA	
----	--

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial, eflorescências e escorrimentos.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

015

ID EDIFÍCIO:

51439

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Travessa de Belford / Largo Professor Egas Moniz / Praça da República**N.º Polícia:** -**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso	r/c	X
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA	
----	--

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s): ver obs.	X

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a 1863 (documentado).

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de iluminação.

13.1. Constituído por: torre.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

016

ID EDIFÍCIO:

62482

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Alexandre Herculano**N.º Polícia:** 14, 16, 18, 20 e 22**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950 (construído)	X
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação, preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland e escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: abaulamentos.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

017

ID EDIFÍCIO:

62475

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Alexandre Herculano**N.º Polícia:** 10 e 12**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982 (construído)	X
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos e sujidade superficial.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

018

ID EDIFÍCIO:

62471

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Alexandre Herculano / Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 8**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços	1, 2	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982 (construído)	X
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	X
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimentos.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

019

ID EDIFÍCIO:

62472

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo**N.º Polícia:** 18 e 20**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	X
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

020

ID EDIFÍCIO:

62474

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Carvalho Araújo / Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 e 16**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c, 1	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação	1	X
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de ar condicionado.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escurrimentos.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: escurrimentos.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

021

ID EDIFÍCIO:

62365

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 e 26**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos	r/c	X
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

NA

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial e preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: escorrimentos.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial e eflorescências.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

022

ID EDIFÍCIO:

51239

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Mouzinho de Albuquerque / Avenida D. Nuno Álvares Pereira**N.º Polícia:** 11 e 13**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura	r/c, 1	X
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a finais do séc. XIV (documentado).

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimientos.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

023

ID EDIFÍCIO:

62478/1

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 40 e 41**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	2	X
Comércio	r/c	X
Serviços	1	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	X
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

NA

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimentos, sujidade superficial e eflorescências.

17. DATA: 14-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

024

ID EDIFÍCIO:

62478/2

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Professor Egas Moniz**N.º Polícia:** 29**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimentos e preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: colonização biológica.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 15-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

025

ID EDIFÍCIO:

62477/2

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Professor Egas Moniz**N.º Polícia:** 17 e 19**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	2	X
Comércio	r/c	X
Serviços	1	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	X
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansardas.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: sujidade superficial e corrosão das abraçadeiras de amarração.

17. DATA: 15-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

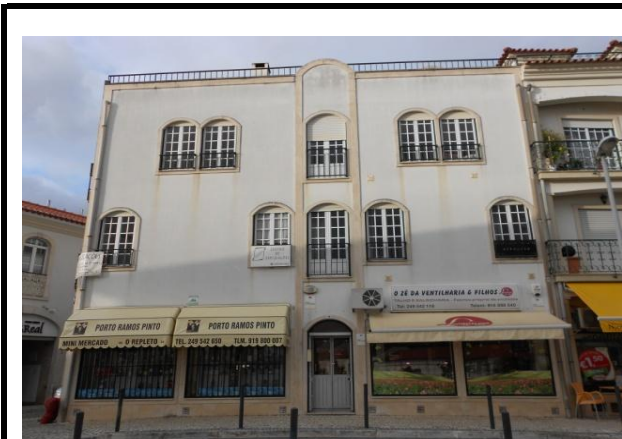
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

026

ID EDIFÍCIO:

62476

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Professor Egas Moniz / Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 18, 19, 34 e 35**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	2	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação	1	X
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimientos e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: sujidade superficial e corrosão das abraçadeiras de

17. DATA: 15-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

027

ID EDIFÍCIO:

62477/1

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 8**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

Armaduras à vista	X
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos, sujidade superficial e preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: sujidade superficial e corrosão das abraçadeiras de amarração.

17. DATA: 15-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

028

ID EDIFÍCIO:

52446

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 38 e 39**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

17. DATA: 15-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

029

ID EDIFÍCIO:

47529

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Combatentes da Grande Guerra**N.º Polícia:** 1**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864 (construído)	X
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

NA

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s): ver obs.	X

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a 1859 (indicativo).

11.3.2. Outros materiais de construção no revestimento da cobertura: betão.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: enchimento dos vãos.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

030

ID EDIFÍCIO:

65505

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Combatentes da Grande Guerra / Rua Tenente Coronel Moreira Lopes**N.º Polícia:** 1**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864 (construído)	X
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s): ver obs.	X

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA	
----	--

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA	
----	--

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a 1859 (indicativo).

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansarda e brasão de família.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: vandalismo e enchimento dos vãos.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

12.5. Outras anomalias nas escadas: colonização biológica.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

031

ID EDIFÍCIO:

62996

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Tenente Coronel Moreira Lopes**N.º Polícia:** 2**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

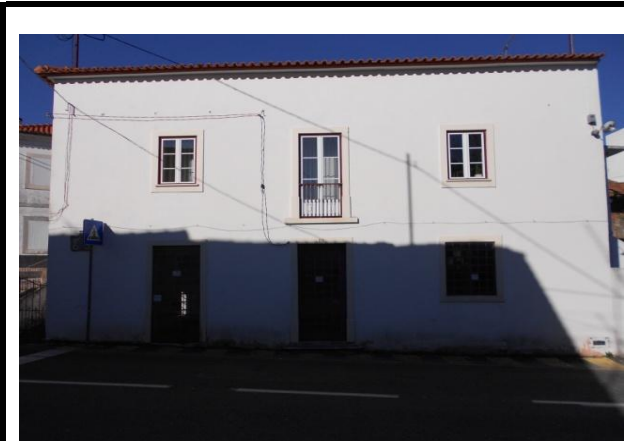
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

032

ID EDIFÍCIO:

86537

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Tenente Coronel Moreira Lopes / Rua Santa Teresa de Ourém**N.º Polícia:** 20**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	X
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de iluminação e elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

033

ID EDIFÍCIO:

62878

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Santa Teresa de Ourém**N.º Polícia:** 3**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	X
Alumínio	
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	X
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	X
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: escorrimentos e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

034

ID EDIFÍCIO:

62876

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Santa Teresa de Ourém**N.º Polícia:** 5, 7, 9 e 11**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de ar condicionado, sistemas de iluminação e elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

035

ID EDIFÍCIO:

62875

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 17**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem	r/c	X
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	X
Alumínio	
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outro material de construção da estrutura: alvenaria de tijolo.

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos da fachada: tonalidades diferentes.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

036

ID EDIFÍCIO:

65611

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 19, 21 e 23**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	X
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outro material de construção da estrutura: alvenaria de tijolo.
12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial.
12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

037

ID EDIFÍCIO:

62870

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 29, 31, 33, 35, 37 e 39**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA	
----	--

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação e escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades, escorrimentos e sujidade superficial.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

038

ID EDIFÍCIO:

62869

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 41**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construída)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalkhas	
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	
Desagregações	X
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	X
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outro material de construção da estrutura: alvenaria de tijolo.

12.2.2. Outras anomalias nos revestimentos das fachadas: preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

039

ID EDIFÍCIO:

47533

47534

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 43, 45, 47, 49 e 51**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem	r/c	X
Arrumos/Anexos	r/c	X
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950 (construído)	X
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão das abraçadeiras de amarração.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em grande parte do seu conjunto.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

040

ID EDIFÍCIO:

62711

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 53, 55, 57, 59 e 61**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em grande parte do seu conjunto.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

041

ID EDIFÍCIO:

64261

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 63, 65, 67 e 69**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveação	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: sujidade superficial e humidades.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

17. DATA: 21-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

042

ID EDIFÍCIO:

47042

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 71, 73 e 75**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos	r/c	X
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construída)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

043

ID EDIFÍCIO:

62470

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 77, 79, 81, 83 e 85**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem	r/c	X
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveação	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades e colonização biológica.
12.2.4. Outras anomalias nos vãos: sujidade superficial e corrosão.
12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

044

ID EDIFÍCIO:

62469

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga / Travessa da Igreja**N.º Polícia:** 87, 89, 91, 93 e 95**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935 (construído)	X
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	X
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	X
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimentos das fachadas: escorrimentos e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

045

ID EDIFÍCIO:

64252

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Travessa da Igreja**N.º Polícia:** 13 e 15**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação	1	X
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

NA

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s): ver obs.	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.3.2. Outros materiais de construção no revestimento da cobertura: betão.

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de ar condicionado, sistemas de iluminação e sistemas de alarme.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão das abraçadeiras de amarração.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

046

ID EDIFÍCIO:

47139

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Professor Egas Moniz / Travessa da Igreja**N.º Polícia:** 11 e 13**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	X

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços	1, 3	X
Indústria		
Equipamento	r/c	X
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação	2	X
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalkhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de ar condicionado.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.7. Outras anomalias nas cantarias: humidades, escorrimentos.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

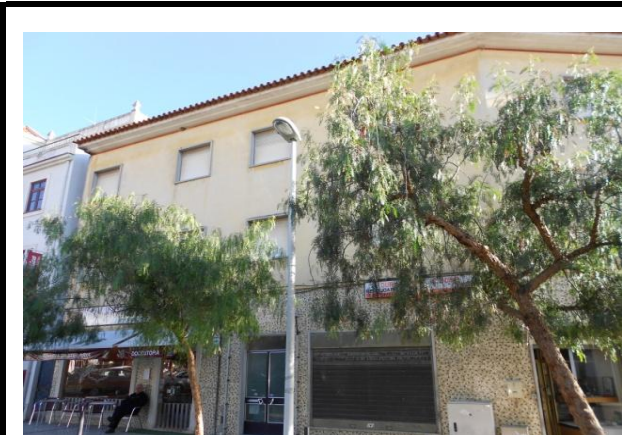
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

047

ID EDIFÍCIO:

62359

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Professor Egas Moniz**N.º Polícia:** 8 e 9**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA	
----	--

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA	
----	--

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	X
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: humidades e sujidade superficial

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

048

ID EDIFÍCIO:

62464

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Professor Egas Moniz**N.º Polícia:** 25**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	X

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 2, 3	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	
Madeira	
Alumínio	X
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão das abraçadeiras de amarração.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

049

ID EDIFÍCIO:

62460

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça da República**N.º Polícia:** 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	X
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	
Desagregações	
Deformações	X
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento das fachadas: sujidade superficial.
12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

050

ID EDIFÍCIO:

64244

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça da República**N.º Polícia:** 30, 31, 32, 33 e 34**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	X
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA	
----	--

12.5. ESCADAS

NA	
----	--

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA	
----	--

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

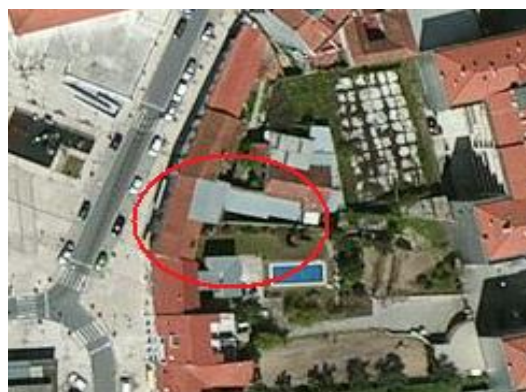
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

051

ID EDIFÍCIO:

62453

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça da República**N.º Polícia:** 35, 36, 37, 38 e 39**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura	1	X
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	X
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

052

ID EDIFÍCIO:

62448

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça da República**N.º Polícia:** 40 e 41**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	
Adobe	X
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outro material de construção da estrutura: adobe.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

053

ID EDIFÍCIO:

62353

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça da República**N.º Polícia:** 42 e 43**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços	r/c	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	X
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

054

ID EDIFÍCIO:

62446

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça da República**N.º Polícia:** 20, 22 e 24**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 22-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

055

ID EDIFÍCIO:

47530

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Dr. Vitorino de Carvalho / Rua Artur de Oliveira Santos**N.º Polícia:** 10 e 11**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	X
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação, sujidade superficial e preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades, colonização biológica e escorrimentos.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: enchimento dos vãos.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: humidades e escorrimentos.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

056

ID EDIFÍCIO:

64255

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Artur de Oliveira Santos**N.º Polícia:** 7 e 9**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: sujidade superficial e corrosão das abraçadeiras de amarração.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

057

ID EDIFÍCIO:

64265

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Artur de Oliveira Santos / Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 1, 3, 5 e 20**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935 (construído)	X
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	
Fingida	X
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalkas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.2. Outros elementos decorativos: peças decorativas diversas.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos, sujidade superficial e perfurações.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: perfurações.

12.2.4. Outras anomalias nos vãos: corrosão (nos vãos em ferro).

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: sujidade superficial.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

058

ID EDIFÍCIO:

82316

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 22**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	
Madeira	
Alumínio	X
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s): ver obs.	X

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme.

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansardas.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

059

ID EDIFÍCIO:

49184

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 24, 26 e 28**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	
Madeira	
Alumínio	X
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s): ver obs.	X

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme.

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansardas.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades e sujidade superficial.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

060

ID EDIFÍCIO:

82266

62894

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** 30, 32, 34, 36 e 38**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos	1	X
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	X
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalkas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

061

ID EDIFÍCIO:

84142

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga / Praça Dr. Agostinho Albano de Almeida**N.º Polícia:** 40, 42, 44, 46 e 3**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	
Madeira	
Alumínio	X
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	X
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalkhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NS

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.2. Outros elementos decorativos: mansardas.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

062

ID EDIFÍCIO:

84141

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** 4, 5, 6, 7, 8 e 9**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços	r/c	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	X
Alumínio	
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

Desniveação	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: caixas do correio e elementos metálicos de fixação.

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação, preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland e perfurações.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

063

ID EDIFÍCIO:

62483

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** 10, 11 e 12**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	X
Alumínio	
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outro(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

Desniveação	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: caixas do correio e elementos metálicos de fixação.

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação, preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão e corrosão das abraçadeiras de amarração.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: tonalidades diferentes.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

064

ID EDIFÍCIO:

86560

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** 13 e 14**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1 e 2	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	X
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial.
12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial e humidades.
12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.
12.5. Outras anomalias nas escadas: sujidade superficial.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

065

ID EDIFÍCIO:

62485

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Dr. Vitorino de Carvalho**N.º Polícia:** 1, 2 e 3**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.
12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: deformações.
12.2.8. Outras anomalias no beirado: escorrimentos.
12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

066

ID EDIFÍCIO:

62488

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Dr. Vitorino de Carvalho**N.º Polícia:** 4, 5 e 6**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

067

ID EDIFÍCIO:

64268

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Dr. Vitorino de Carvalho**N.º Polícia:** 7, 8 e 9**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

068

ID EDIFÍCIO:

48363

48364

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Teófilo Braga**N.º Polícia:** -**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional	r/c, 1, 2	X
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

NA

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA

12.3.1. ESTRUTURA

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS

13.1. CONSTITUÍDO POR:

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

NA

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a 1880 (indicativo).

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

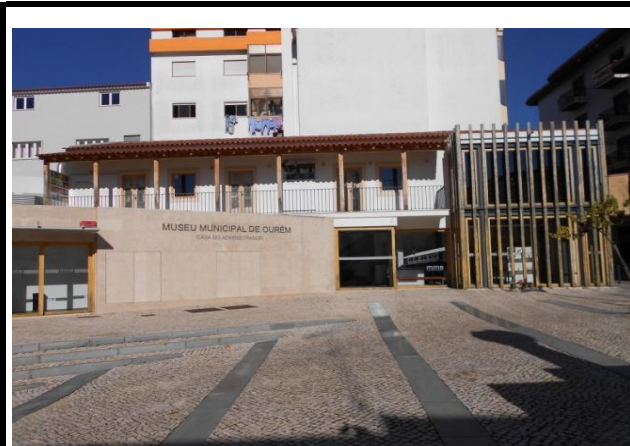
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

069

ID EDIFÍCIO:

67536

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua Artur de Oliveira Santos / Largo Dr. Vitorino de Carvalho**N.º Polícia:** -**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura	r/c, 1	X
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

NA

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a inícios do séc. XX (documentado).

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

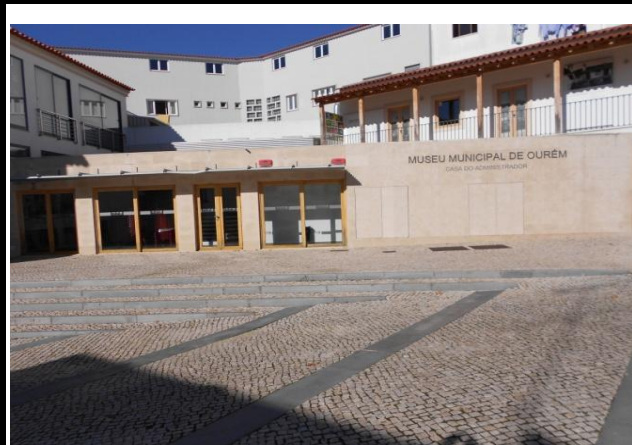
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

070

ID EDIFÍCIO:

74633

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Dr. Vitorino de Carvalho**N.º Polícia:** -**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura	r/c	X
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

NA

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

NA

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s): ver obs.	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.3.2. Outros materiais de construção no revestimento da cobertura: betão.

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: eflorescências.

17. DATA: 05-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

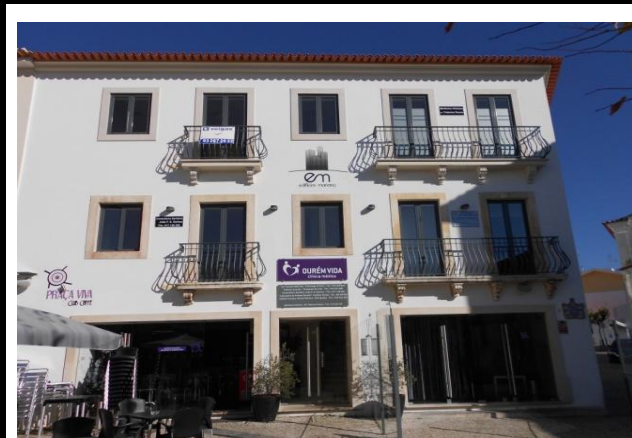
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

071

ID EDIFÍCIO:

67538

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Largo Dr. Vitorino de Carvalho / Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** 18, 20, 21, 23, 24, 25 e 26**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços	1, 2	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem	r/c	X
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	
Madeira	
Alumínio	X
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	X
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a 1882 (indicativo).

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de iluminação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: sujidade superficial.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

072

ID EDIFÍCIO:

84145

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** 22 e 23**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982 (construído)	X
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	X
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalkas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	X
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	X
Colonização biológica	
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme, caixas de correio e sistemas de ar condicionado.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

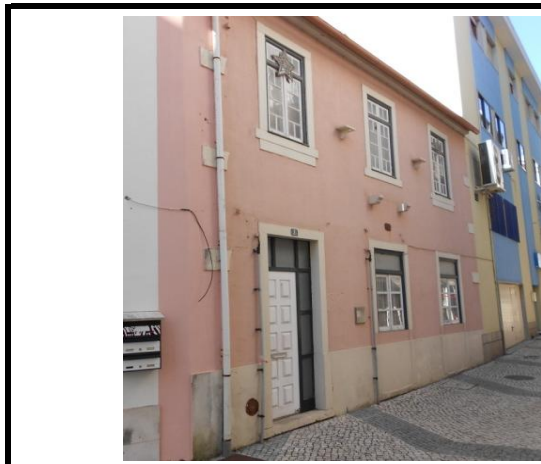
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

073

ID EDIFÍCIO:

82135

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Travessa do Cláudio**N.º Polícia:** 7**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação, sujidade superficial e escorrimentos.

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: corrosão das abraçadeiras de amarração.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

074

ID EDIFÍCIO:

84144

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** 5**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio		
Serviços	r/c	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: caixas do correio.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

075

ID EDIFÍCIO:

47140

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** -**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	X
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura	r/c, 1	X
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS	
----	--

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	X
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA	
----	--

12.5. ESCADAS

NA	
----	--

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA	
----	--

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Nota relativa ao ponto 7.: O ano de construção do edifício remonta a finais do séc. XIX (documentado).

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de ar condicionado e sistemas de alarme.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

Nota relativamente ao ponto 15.: edifício anteriormente intervencionado em todo o seu conjunto.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

076

ID EDIFÍCIO:

47141

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida**N.º Polícia:** -**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950 (construído)	X
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	X
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

NA	
----	--

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	
Outro(s):	

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	X
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

077

ID EDIFÍCIO:

62496/1

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Praça Dr. Agostinho Albano Almeida / Praça Mouzinho de Albuquerque**N.º Polícia:** 27, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA	
----	--

NA	
----	--

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: escorrimentos.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

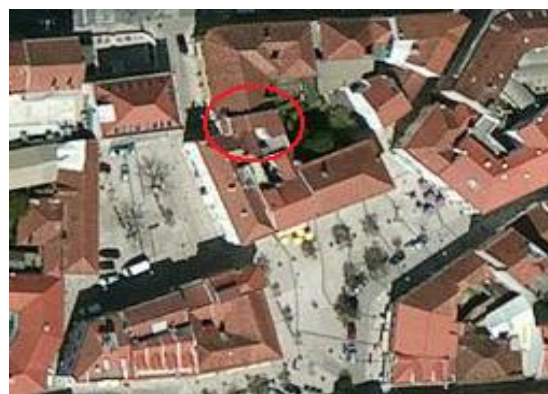
Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

78

ID EDIFÍCIO:

62496/2

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua António Leitão**N.º Polícia:** 4**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	X
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1, 2	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração	r/c	X
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	X
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

NA

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial e cravação de elementos metálicos de fixação.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: escorrimentos.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

079

ID EDIFÍCIO:

62498

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Rua António Leitão / Avenida D. Nuno Álvares Pereira**N.º Polícia:** 6, 8, 10, 219, 223, 225**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	X
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950 (construído)	X
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	X
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	X
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	X
Colonização biológica	
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	X
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme e elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação, preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland e escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: escorrimentos e sujidade superficial.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

080

ID EDIFÍCIO:

62500

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Avenida D. Nuno Álvares Pereira**N.º Polícia:** 215 e 217**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	X
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	1	X
Comércio	r/c	X
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	X
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	X
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

081

ID EDIFÍCIO:

47035

1. LOCALIZAÇÃO**Zona em estudo:** Núcleo Histórico de Ourém**Freguesia:** Nossa Senhora da Piedade**Rua / Av. / Pc.:** Avenida D. Nuno Álvares Pereira**N.º Polícia:** 210**2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO****3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços	r/c, 1	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950 (construído)	X
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s): ver obs.	X

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	X
Ferro	X
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	X
Destacamentos	
Outra(s):	

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NS	
----	--

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	
Quebras	
Colonização biológica	
Outra(s): ver obs.	X

12.4. FUNDAÇÕES

NA	
----	--

12.5. ESCADAS

NA	
----	--

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA	
----	--

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA	
----	--

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.2.2. Outros materiais do revestimento da fachada: tijolo à vista.

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de alarme e elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: sujidade superficial, cravação de elementos metálicos de fixação e preenchimento de lacunas com argamassas de cimento Portland.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

12.3.2. Outras anomalias no revestimento da cobertura: tonalidades diferentes.

17. DATA: 06-12-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão