

CORTE BASAL 1						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	10 a 14	1-Jul-13			
Tipologia						
DEVOLUTO E EM MUITO MAU ESTADO						
CARACTERIZAÇÃO			INACEITÁVEL			
FACHADA:			NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:			SIM			
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Esp. Paredes Empenas	0,30					
Nº Pisos	4					
CORTE BASAL						
Índice de vazios fachada	m2	21,18				
Índice de alvenaria		114,27				
	ml					
Comp. Empenas		14,16				
Largura Fachada		9,00				
Proporção Emp./Fachada			ALÇADO NASCENTE			
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada		NEMBO ESQ. VAO			
Localização Escada	Empena esquerda		Largura de Nembos:	0,60	0,70	
Frontal			Porta			
Critério Paredes interiores	2 Parede à dist. De 4,72		Vãos Dimensão:	0,70x2,00		
ALÇADO NASCENTE						
Largura de Nembos:	NEMBO	VAO	NEMBO	VAO	NEMBO	VAO
	1,40	0,75	1,15	0,80	1,20	0,80
	Porta		Porta		Porta	
Vãos Dimensão:	0,75x2,00		0,80x2,00		0,80x2,00	
CORTE BASAL 2						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	18 a 20	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO			ACEITÁVEL			
FACHADA:			NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:			NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	4					
CORTE BASAL						
Índice de vazios fachada	m2	12,77				
Índice de alvenaria		159,55				
	ml					
Comp. Empenas		14,36				
Largura Fachada		4,80				
Proporção Emp./Fachada			ALÇADO NASCENTE			
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada		NEMBO ESQ. VAO			
Localização Escada	Empena esquerda		Largura de Nembos:	0,60	0,70	
Frontal			Porta			
Critério Paredes interiores	2 Paredes à dist de 4,78		Vãos Dimensão:	0,80x2,00 1,20x2,00		
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VAO	NEMBO	VAO	NEMBO DT.	
	1,20	0,80	0,60	1,20	1,00	
CORTE BASAL 3						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	22	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO			ACEITÁVEL			
FACHADA:			NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:			NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	3					
CORTE BASAL						
Índice de vazios fachada	m2	17,20				
Índice de alvenaria		96,00				
	ml					
Comp. Empenas		4,81				
Largura Fachada		8,00				
Proporção Emp./Fachada			ALÇADO NASCENTE			
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada		NEMBO ESQ. VAO			
Localização Escada	Empena direita		Largura de Nembos:	1,10	1,40	
Frontal			Porta			
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 2,41		Vãos Dimensão:	1,10x1,40 1,20x2,00		
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VAO	NEMBO	VAO	NEMBO DT.	
	4,10	1,10	1,20	1,20	0,40	
CORTE BASAL 4						



FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO					
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	24	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	3				
CORTE BASAL					
m2					
Índice de vazios fachada	8,00				
Índice de alvenaria	52,80				
ml					
Comp. Empenas	5,97				
Largura Fachada	4,40				
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada				
Localização Escada	Empena direita				
Frontal					
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 2,99			
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	1,10	0,80	1,20	0,90	0,40
	Janela	Porta			
Vãos Dimensão:	0,80x1,10	0,90x2,00			
	madeira	betão			
Pavimentos	x				
	Habitação	Comércio			
Piso 0	X				
Restantes pisos	x				



FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO					
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	28	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,6				
Nº Pisos	2				
CORTE BASAL					
m2					
Índice de vazios fachada	8,85				
Índice de alvenaria	39,57				
ml					
Comp. Empenas	5,38				
Largura Fachada	4,70				
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada				
Localização Escada	Empena esquerda				
Frontal					
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 2,69			
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	1,00	0,80	0,80	0,90	1,20
	Porta	Janela			
Vãos Dimensão:	0,80x2,00	1,20x0,90			
	madeira	betão			
Pavimentos	x				
	Habitação	Comércio			
Piso 0	X				
Restantes pisos	x				



FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO					
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	23	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,40				
Nº Pisos	1				
Largura de Nembos:	NEMO ESQ.	VÃO	NEMO DT.		
	0,40	0,90	0,20		
	Porta				
Vãos Dimensão:	0,90x2,00				
	madeira	betão			
Pavimentos	x				
	Habitação	Comércio			
Piso 0	X				
Restantes pisos	x				



CORTE BASAL 9

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	7 a 9	1-Jul-13
Tipologia			

edifício reabilitado na totalidade - particular



CARACTERIZAÇÃO		ACEITAVEL	
FACHADA:	NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)		
MODELADO:	NÃO		
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim Não X
Esp. Parede Fachada:	0,40		
Nº Pisos	1		

CORTE BASAL

	m2					
Índice de vazios fachada	13,90					
Índice de alvenaria	24,44	Vãos Dimensão:	Porta	Porta	Janela	
	ml		0,90x2,00	0,90x2,00	0,90x1,10	
Comp. Empenas	4,44			madeira	betão	
Largura Fachada	5,26			x		
Proporção Emp./Fachada				Habitação	Comércio	
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada			Piso 0	X	
Localização Escada	Empena direita			Restantes pisos	x	
Frontal						
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 2,22					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ. VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	0,96 0,90	0,20	0,90	0,60	0,90	0,80

CORTE BASAL 10

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria
ALFAMA	Escadinhas de St Estevão	3 a 5	1-Jul-13
Tipologia			

CARACTERIZAÇÃO		DUVIDOSO	
FACHADA:	NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)		
MODELADO:	NÃO		
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim Não X
Esp. Parede Fachada:	0,50		
Nº Pisos	1		

CORTE BASAL

	m2					
Índice de vazios fachada	17,15					
Índice de alvenaria	43,43	Vãos Dimensão:	Porta	Porta		
	ml		0,80x2,00	0,80x2,00		
Comp. Empenas	9,29			madeira	betão	
Largura Fachada	4,00			x		
Proporção Emp./Fachada				Habitação	Comércio	
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada			Piso 0	X	
Localização Escada	Empena direita			Restantes pisos	x	
Frontal						
Critério Paredes interiores	2 Parede à dist de 3,09					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ. VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.		
	0,80 0,80	1,20	0,80	0,40		

CORTE BASAL 11

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria
ALFAMA	Rua dos Remédios	37 a 39	1-Jul-13
Tipologia			

edifício reabilitado na totalidade - particular



CARACTERIZAÇÃO		ACEITAVEL	
FACHADA:	NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)		
MODELADO:	NÃO		
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X
Esp. Parede Fachada:	0,60		
Nº Pisos	4		

CORTE BASAL

	m2					
Índice de vazios fachada	13,94					
Índice de alvenaria	74,71	Vãos Dimensão:	Porta	Montra	Porta	
	ml		0,80x2,00	1,40x2,00	0,80x2,00	
Comp. Empenas	8,67			madeira	betão	
Largura Fachada	5,90			x		
Proporção Emp./Fachada				Habitação	Comércio	
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada			Piso 0	X	
Localização Escada	Empena direita			Restantes pisos	x	
Frontal						
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 4,33					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ. VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	0,80 0,80	0,60	1,40	0,90	0,80	0,60

	Porta	Montra	Porta
Vãos Dimensão:	0,80x2,00	1,40x2,00	0,80x2,00

CORTE BASAL 12

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro		Rua		Número		Data Vistoria
ALFAMA		Rua dos Remédios		35		1-Jul-13
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		DUVIDOSO				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:		18	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:		0,60				
Nº Pisos		5				
CORTE BASAL						
		m2				
Índice de vazios fachada		16,76				
Índice de alvenaria		79,00				
		ml				
Comp. Empenas		7,71				
Largura Fachada		5,30				
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada				
Localização Escada		Empena direita				
Frontal						
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 3,85				
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
		0,70	1,20	1,80	0,80	0,80



Vãos Dimensão:	Porta	Porta
	1,20x2,00	0,80x2,00
	madeira	betão
Pavimentos	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0		x
Restantes pisos	x	

CORTE BASAL 13

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro		Rua		Número		Data Vistoria				
ALFAMA		Calçadinha de Santo Estevão		2,4 e 31		1-Jul-13				
Tipologia										
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL								
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)								
MODELADO:		NÃO								
Alt. Ed:		15	Obras em Curso:	Sim Não X						
Esp. Parede Fachada:		0,6								
Nº Pisos		4								
CORTE BASAL										
		m2								
Índice de vazios fachada		35,00								
Índice de alvenaria		148,6								
		ml								
Comp. Empenas		7,44								
Largura Fachada		12,20								
Proporção Emp./Fachada										
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada								
Localização Escada		Empena esquerda								
Frontal										
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 3,72								
Largura de Nembos:		NEMO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
		1,90	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,90
		Porta	Porta	Porta	Porta					
Vãos Dimensão:		1,20x2,00	1,20x2,00	1,20x3,10	1,20x3,10					



	madeira	betão
Pavimentos	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0		x
Restantes pisos	x	

CORTE BASAL 14

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro		Rua		Número		Data Vistoria
ALFAMA		Calçadinha de Santo Estevão		6		1-Jul-13
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:		15	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:		0,60				
Nº Pisos		4				
CORTE BASAL						
		m2				
Índice de vazios fachada		18,20				
Índice de alvenaria		80,20				
		ml				
Comp. Empenas		4,73				
Largura Fachada		6,50				
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada				
Localização Escada		Empena esquerda				
Frontal						
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 3,72				
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
		1,80	0,90	1,10	0,90	1,80
		madeira	betão			
Pavimentos		x				
		Habitação	Comércio			
Piso 0		x				
Restantes pisos		x				



Vãos Dimensão:	Janela	Porta
	0,90x1,10	0,80x2,00

