

CORTE BASAL 1						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua Santo Estevão	45 a 47	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim   Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Esp. Paredes Empenas	0,30					
Nº Pisos	1					
CORTE BASAL						
m2						
Índice de vazios fachada	8,96	Porta		Porta		Janela
Índice de alvenaria	49,30	Vãos Dimensão:		0,80x2,00	0,80x2,00	0,90x1,10
ml						
Comp. Empenas	7,05	Pavimentos		madeira	betão	
Largura Fachada	9,70	Piso 0		x	Comércio	
Proporção Emp./Fachada		Restantes pisos		x		
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	A meio					
Frontal						
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist. De 3,52					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO NEMBO DT.
	2,20	0,80	1,60	0,80	1,60	0,90 1,80



CORTE BASAL 2						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua Santo Estevão	41 a 43	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim   Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	2					
CORTE BASAL						
m2						
Índice de vazios fachada	11,85	Porta		Porta		Janela
Índice de alvenaria	64,29	Vãos Dimensão:		0,90X2,00	0,90X2,00	1,10x1,50
ml						
Comp. Empenas	7,81	Pavimentos		madeira	betão	
Largura Fachada	8,46	Piso 0		x	Comércio	
Proporção Emp./Fachada		Restantes pisos		X		
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	A meio					
Frontal						
Critério Paredes interiores	1 Paredes à dist de 3,91					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO NEMBO DT.
	1,36	0,90	1,40	0,90	1,40	1,10 1,4



CORTE BASAL 3						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua Santo Estevão	37 a 39	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim   Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	2					
CORTE BASAL						
m2						
Índice de vazios fachada	6,57	Porta		Porta		Janela
Índice de alvenaria	32,76	Vãos Dimensão:		0,90x1,10	0,90x2,00	0,90x2,00
ml						
Comp. Empenas	8,30	Pavimentos		madeira	betão	
Largura Fachada	4,40	Piso 0		x	Comércio	
Proporção Emp./Fachada		Restantes pisos		x		
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	Empena direita					
Frontal						
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 4,15					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO NEMBO DT.
	0,40	0,90	0,40	0,90	0,50	0,90 0,4
Janela						
Porta						
Porta						
Vãos Dimensão:						
0,90x1,10 0,90x2,00 0,90x2,00						



**CORTE BASAL 4**

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO				
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria	
ALFAMA	Rua Santo Estevão	33 a 35	1-Jul-13	
Tipologia				
DEVOLUTO				
CARACTERIZAÇÃO		INACEITÁVEL		
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)		
MODELADO:		NÃO		
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim   Não X	
Esp. Parede Fachada:	0,60			
Nº Pisos	2			
CORTE BASAL				
	m2			
Índice de vazios fachada	7,60			
Índice de alvenaria	21,65			
	ml			
Comp. Empenas	7,76			
Largura Fachada	3,25			
Proporção Emp./Fachada				
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada			
Localização Escada	Empena direita			
Frontal				
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,88			
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO
	1,00	0,80	0,35	0,80
			NEMBO DT.	0,30
CORTE BASAL 5				
Vãos Dimensão:		Porta	Porta	
		0,80x2,00	0,80x2,00	
Pavimentos		madeira	betão	
		x		
Piso 0		Habitação	Comércio	
		X		
Restantes pisos		x		



**FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO**

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO				
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria	
ALFAMA	Beco Maria Guerra	14 a 16	1-Jul-13	
Tipologia				
CARACTERIZAÇÃO		DUVIDOSO		
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)		
MODELADO:		NÃO		
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim   Não X	
Esp. Parede Fachada:	0,60			
Nº Pisos	2			
CORTE BASAL				
	m2			
Índice de vazios fachada	7,78			
Índice de alvenaria	20,39			
	ml			
Comp. Empenas	9,05			
Largura Fachada	3,10			
Proporção Emp./Fachada				
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada			
Localização Escada	Empena direita			
Frontal				
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,89			
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO
	0,50	0,80	0,40	0,80
			NEMBO DT.	0,60
CORTE BASAL 6				
Vãos Dimensão:		Porta	Porta	
		0,80x2,00	0,80x2,00	
Pavimentos		madeira	betão	
		x		
Piso 0		Habitação	Comércio	
		x		
Restantes pisos		x		



**FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO**

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO				
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria	
ALFAMA	Beco Maria Guerra	8 a 10	1-Jul-13	
Tipologia				
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL		
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)		
MODELADO:		NÃO		
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim   Não X	
Esp. Parede Fachada:	0,60			
Nº Pisos	1			
CORTE BASAL				
	m2			
Índice de vazios fachada	6,60			
Índice de alvenaria	40,20			
	ml			
Comp. Empenas	6,00			
Largura Fachada	7,80			
Proporção Emp./Fachada				
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada			
Localização Escada	Tardoz			
Frontal				
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,00			
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO
	2,00	0,90	2,40	0,90
			NEMBO DT.	1,60
CORTE BASAL 7				
Vãos Dimensão:		Porta	Porta	
		0,90x1,80	0,90x1,80	



**CORTE BASAL 7**

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO					
Bairro	Rua	Número		Data Vistoria	
ALFAMA	Beco Maria Guerra	4 a 6		1-Jul-13	
Tipologia					
<b>CARACTERIZAÇÃO</b>		<b>ACEITÁVEL</b>			
<b>FACHADA:</b>		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
<b>MODELADO:</b>		NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim   Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	3				
<b>CORTE BASAL</b>					
	m2				
Índice de vazios fachada	9,60				
Índice de alvenaria	122,40				
	ml				
Comp. Empenas	6,00				
Largura Fachada	11,00				
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada				
Localização Escada	Tardoz				
<b>Frontal</b>					
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,00				
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	7,00	1,00	0,80	1,00	1,20
Vãos Dimensão:		Porta	Porta		
	1,00x2,00	1,00x2,00			
		madeira	betão		
Pavimentos	x				
	Habitação		Comércio		
Piso 0	X				
Restantes pisos	x				

