

1. INTRODUÇÃO

1.1. Enquadramento do trabalho

O edifício objecto de estudo para o presente projecto é uma construção centenária, denominado “Casa Apalaçada” (Figura 1) para o qual já existe a intenção de reabilitação para um futuro hotel de charme. A entidade acolhedora deste projecto é a Câmara Municipal de Alvaiázere.



Figura 1. Edifício em estudo.

O imponente edifício foi construído em 1899 por António Ribeiro Ferreira. Nele viveu a família Ribeiro Ferreira que o vendeu a um banco, e posteriormente, a Câmara Municipal de Alvaiázere para não perder um edifício com grande valor arquitectónico adquiriu-o. O edifício localiza-se na rua principal da vila de Alvaiázere, Rua Conselheiro Furtado dos Santos, Casal Novo.

1.2. Objectivos

O objectivo deste projecto consiste em realizar um estudo sobre o edifício com vista à elaboração de uma proposta de reutilização e recuperação do mesmo.

Para cumprimento deste objectivo desenvolveu-se o trabalho em duas partes.

Na primeira parte do trabalho de projecto, procedeu-se ao estudo do edifício, nomeadamente, no que diz respeito à localização, ao enquadramento histórico e arquitectónico, o levantamento arquitectónico, caracterização detalhada dos elementos construtivos. Também se enunciou o potencial da região de Alvaiázere e a importância da reabilitação do edifício para o conselho de Alvaiázere.

Na segunda parte do trabalho de projecto, procedeu-se ao levantamento e diagnóstico das anomalias nos elementos construtivos, recorrendo-se para o efeito a fichas de identificação das anomalias, as quais incluem os seguintes detalhes:

- Identificação da anomalia
- Localização em planta, ou alçado, ou corte
- Imagens da anomalia
- Descrição da anomalia
- Causa aparente
- Proposta de ensaio / Exame complementar de diagnóstico
- Sugestões de reparação



1.3. Metodologia

A concretização global do projecto compõe-se pelas quatro fases, que seguidamente se descreve.

Na primeira fase do presente projecto foi efectuado um enquadramento histórico e arquitectónico do edifício em estudo, para tal foram realizadas pesquisas documentais existentes na biblioteca municipal de Alvaiázere e entrevistas a habitantes da vila. Para a caracterização arquitectónica foi consultada bibliografia sobre a temática da arquitectura que ajudasse na mesma caracterização.

Numa segunda fase procedeu-se a uma descrição detalhada do sistema construtivo do edifício. Para tal foram consultados livros técnicos sobre processos de construção de edifícios semelhantes, complementando-se esta descrição com fotografias do caso de estudo. Ao mesmo tempo foram realizados os levantamentos para a realização dos desenhos em planta, alçados e corte do edifício.

Numa terceira fase deste projecto foi realizado um levantamento e diagnóstico exaustivo das anomalias existentes nos elementos construtivos.

Na última fase do presente projecto foram elaboradas fichas de identificação para cada uma das anomalias encontradas na fase anterior, nas quais se procedeu à identificação da anomalia, localização em planta ou corte ou alçado, imagens da anomalia, descrição da anomalia, causa aparente, ensaio / exame complementar de diagnóstico e sugestões detalhadas de reparação. Tendo especial importância nesta última fase as sugestões detalhadas de reparação para cada anomalia.

1.4. Estrutura do trabalho

O presente projecto divide-se em quatro capítulos distintos.

No primeiro capítulo é feita uma breve introdução do projecto, nomeadamente o enquadramento do trabalho, objectivos, metodologia e estrutura do trabalho.

No segundo capítulo é feita a caracterização do caso de estudo, nomeadamente, no que diz respeito à localização, ao enquadramento histórico e arquitectónico, o levantamento arquitectónico e caracterização detalhada dos elementos construtivos.

No terceiro capítulo é enunciado o potencial da região de Alvaiázere e a importância de recuperação do edifício em estudo.

No último capítulo do presente projecto são apresentadas as fichas de identificação para cada uma das anomalias encontradas. Contendo estas, a identificação da anomalia, a localização em planta, as imagens da anomalia, a descrição da anomalia, a causa aparente, o ensaio / exame complementar de diagnóstico e as sugestões detalhadas de reparação.