

ANEXO A

Caraterização do Edificado

ÍNDICE DO ANEXO A

ANEXO A – Caraterização do Edificado	1
A1. Edifício: 1160 (Casa dos Franceses).....	3
1.1 Caraterização do Edifício Sob o Ponto de Vista do RSCIE.....	4
1.2 Levantamento Fotográfico	4
1.3 Peças Desenhadas do Projeto	6
A2. Edifício: 1326 (Casa dos Tios)	7
2.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	7
2.2 Levantamento Fotográfico	8
2.3 Peças Desenhadas do Projeto	11
A3. Edifício: 1437 (Casa do Telheiro)	12
3.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	12
3.2 Levantamento Fotográfico	13
3.3 Peças Desenhadas do Projeto	14
A4. Edifício: 1498 (Casa Museu-Aljustrel).....	16
4.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	17
4.2 Levantamento Fotográfico	17
4.3 Peças Desenhadas do Projeto	21
A5. Edifício: 29428 (Casa de Lúcia)	27
5.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	27
5.2 Levantamento Fotográfico	28
5.3 Peças Desenhadas do Projeto	29
A6. Edifício: 43605 (Habitação dos Pais dos Videntes).....	32

6.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	33
6.2	Levantamento Fotográfico.....	34
6.3	Peças Desenhadas do Projeto	35
A7.	Edifício: 47915 (Edifício Misto / Propriedade Horizontal)	38
7.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	38
7.2	Levantamento Fotográfico.....	39
7.3	Peças Desenhadas do Projeto	42
A8.	Edifício: 64603 (Casa dos Videntes Francisco e Jacinta)	45
8.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	45
8.2	Levantamento Fotográfico.....	46
8.3	Peças Desenhadas do Projeto	48
A9.	Edifício: 65187 (Casa de Pedra à Vista)	52
9.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	53
9.2	Levantamento Fotográfico.....	53
9.3	Peças Desenhadas do Projeto	54
A10.	Edifício: 65464 (Edifício de Utilização Mista (com Montras de Vidro))	56
10.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	57
10.2	Levantamento Fotográfico.....	57
10.3	Peças Desenhadas do Projeto	59
A11.	Edifício: 65663 (Edifício Misto / Parede Branca)	67
11.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	68
11.2	Levantamento Fotográfico.....	68
11.3	Peças Desenhadas do Projeto	69
A12.	Edifício: 66264 (Edifício Misto / Painel de Azulejo, Telheiro de Vidro Transparente).....	73

12.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	74
12.2	Levantamento Fotográfico	74
12.3	Peças Desenhadas do Projeto	75
A13.	Edifício: 66265 (Edifício Misto / Avançado).....	79
13.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	80
13.2	Levantamento Fotográfico	80
13.3	Peças Desenhadas do Projeto	81
A14.	Edifício: 66368 (Habitação / Riscas Azuis).....	85
14.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	86
14.1	Levantamento Fotográfico	87
14.2	Peças Desenhadas do Projeto	88
A15.	Edifício: 66430 (Habitação / Arai).....	93
15.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	94
15.2	Levantamento Fotográfico	94
15.3	Peças Desenhadas do Projeto	96
A16.	Edifício: 66510 (Edifício Misto / Última Casa Rua Valinhos).....	99
16.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	100
16.2	Levantamento Fotográfico	100
16.3	Peças Desenhadas do Projeto	101
A17.	Edifício: 79567 (Edifício Misto / Toldo Branco).....	103
17.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE.....	104
17.2	Levantamento Fotográfico	104
17.3	Peças Desenhadas do Projeto	105
A18.	Edifício: 96384 (Bar)	111

18.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	112
18.2	Infraestruturas	112
18.3	Levantamento Fotográfico.....	113
18.4	Peças Desenhadas do Projeto	115
A19.	Edifício: 100000 (Casa de Nazareth).....	119
19.1	Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE	120
19.2	Levantamento Fotográfico.....	120
19.3	Peças Desenhadas do Projeto	125

ANEXO A – Caraterização do Edificado

Neste anexo são apresentados os aspetos considerados na caraterização do edificado da área de estudo, constituído por uma amostra de 19 edifícios, tais como a localização, o historial a caraterização e os índices construtivos, a classificação para aplicação do RSCIE, as peças desenhadas do projeto e o levantamento fotográfico.

Quadro 1A - Lista das edificações estudadas

n.º Sequência	Descrição do Edifício	Código
1	Casa dos Franceses	1160
2	Casa dos Tios	1326
3	Casa do Telheiro	1437
4	Casa Museu-Aljustrel	1498
5	Casa de Lúcia	29428
6	Habitação dos Pais dos Videntes	43605
7	Edifício Misto / PH	47915
8	Casa de Jacinta e Francisco	64603
9	Casa de Pedra à Vista	65187
10	Edifício de Utilização Mista (com Montras de Vidro)	65464
11	Edifício Misto / Parede Branca	65663
12	Edifício Misto / Painele de Azulejo e Telheiro com vidro transparente	66264
13	Edifício Misto / Avançado	66265
14	Habitação / Riscas azuis	66368
15	Habitação / Arai	66430
16	Edifício Misto / Última Rua Valinhos	66510
17	Edifício Misto / Toldo Branco	79567
18	Bar	96384
19	Casa de Nazareth	100000



Figura 1A – Área de estudo com identificação das edificações analisadas [Bing Aerial with labels-QGIS 2.2]

A1. Edifício: 1160 (Casa dos Franceses)

Trata-se de um edifício – Código 1160 (Casa dos Franceses), sem interesse arquitetónico, propriedade de Lúcia Ferreira, situado na Rua dos Pastorinhos n.º 41 (Figura 2A). É constituído por dois pisos, com utilização de habitação.



Figura 2A – Localização do Edifício 1160

É um dos edifícios mais antigos de Aljustrel, com data provável de construção de meados do século XIX, construído em alvenaria de pedra rebocada, caracterizado por uma cobertura de quatro águas e com um alpendre telhado. A oralidade popular diz ter sido usado pelos Franceses, por ocasião das Invasões Franceses.

A cobertura ainda mantém a traça original e é forrado a madeira no seu interior.

Presentemente o edifício é utilizado como habitação no piso superior e armazém no piso inferior.

As lajes de pedra que revestem o muro que acompanha a escada e o alpendre são talhadas com precisão. Não possuem descontinuidades entre si, estão bem coladas à argamassa, tendo sido aplicadas juntas umas às outras, como se fossem uma só, num único plano, cortado em baixo e no topo para seguir a inclinação do muro.

As colunas do alpendre, talhadas em pedra macia, são de secção quadrangular.

1.1 Caracterização do Edifício Sob o Ponto de Vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, que o número de efetivos no edifício é menor que 100 e que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização exclusiva como habitação, utilização–tipo UT-I;
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

O Quadro 2A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 2A - Características do edifício 1160 para a avaliação do risco de incêndio

Paredes	Interiores: Tabiques Exteriores: Pedra rebocada e caiada com 0,53 m de espessura
Cobertura	Telha lusa assente sobre vigamento de madeira
Revestimento	Tetos em madeira Pavimentos em madeira
Distribuição das divisões no interior	1º andar (habitação): 2 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 1 dispensa Rês-do-chão (armazém): dispensa, arrecadações

1.2 Levantamento Fotográfico

As figuras seguintes ilustram várias fases da existência deste edifício.

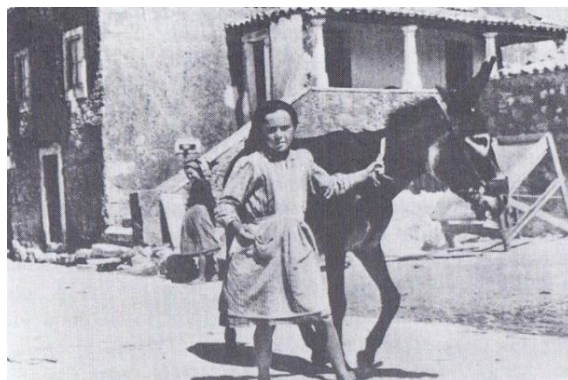


Figura 3A – A “Casa dos Franceses”, imagem de 1950 [Abrantes, Joaquim Roque (1993)]



Figura 4A – A “Casa dos Franceses”, 2014 (antes e depois de ser caiada)



Figura 5A – Alçado principal e alçado posterior



Figura 6A – Estrangulamento da via em frente ao edifício



Figura 7A – Escadarias em pedra



Figura 8A – Vistas do alpendre



Figura 9A – Acesso ao armazém existente na fachada lateral

1.3 Peças Desenhadas do Projeto

Na Figura 10A apresenta-se a planta do edifício (desenho técnico sem escala precisa).

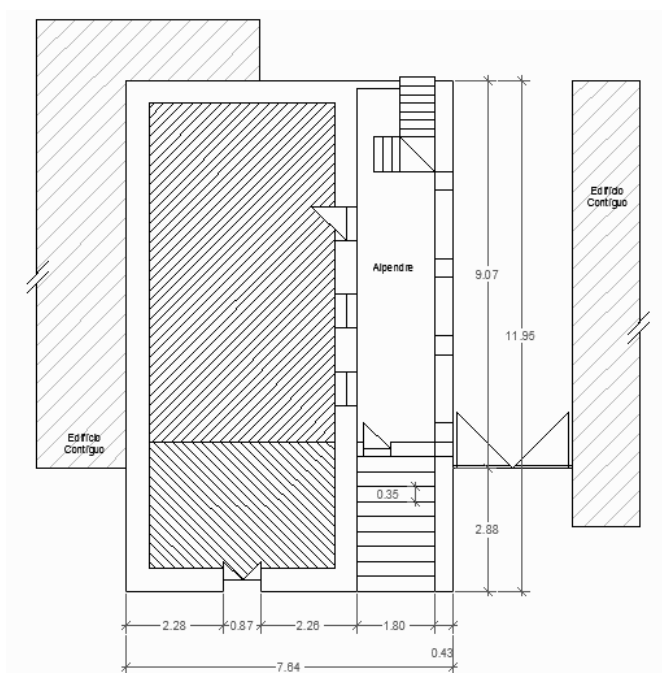


Figura 10A – Planta

A2. Edifício: 1326 (Casa dos Tios)

Este edifício - Código 1326 (Casa dos Tios), tem interesse arquitetónico e situa-se na Rua dos Pastorinhos n.º 75 (Figura 11A), sendo propriedade de Maria Otília P. dos Santos. É constituído por dois pisos, de utilização exclusiva como Hotelaria (Hospedaria / Turismo Rural).



Figura 11A – Localização do Edifício 1326

O edifício data de 1917. Sofreu um grande incêndio no final do séc. XX, que o destruiu quase por completo deixando-o em ruínas. Foi reabilitado em 2014, de modo a garantir as condições de habitabilidade, estando subjacente a preocupação da conservação da sua traça inicial e dos materiais da época. O tipo de uso foi alterado de habitação para hotelaria.

2.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização exclusiva como Hoteleiro (Hospedaria), utilização-tipo UT-VII;
- 1.ª categoria de risco;

- local de risco A.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 3A.

Quadro 3A - Tipologia e índices de construção do edifício 1326

Área Total	228,85 m ²
Área Bruta de Construção	369,50 m ²
Área de Implantação	220,85 m ²
Tipo	1T3 habitação

2.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 12A – Estado do edifício após o incêndio referido



Figura 13A – Aspeto do edifício no ano de 2009



Figura 14A – Aspeto do edifício em 2014 após a reabilitação



Figura 15A – Alpendre e poço



Figura 16A – Sala de Estar



Figura 17A – Quarto 02



Figura 18A – Quarto 03



Figura 19A – Instalações sanitárias do Quarto 01

2.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

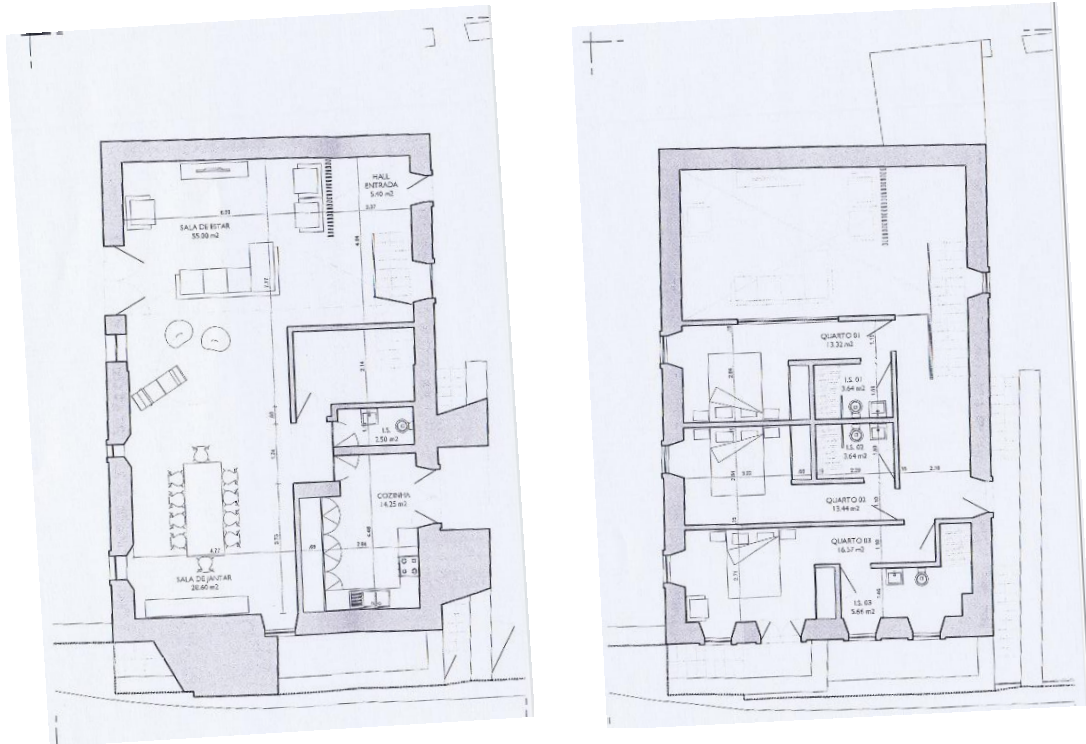


Figura 20A – Planta do Piso Térreo e do Piso 1 [CMOurém, Processo/Licença n.º 451/2014]

A3. Edifício: 1437 (Casa do Telheiro)

Trata-se de um edifício – Código 1437 (Casa do Telheiro), sem interesse arquitetónico, propriedade de Augusto Vieira da Silva, situado na Rua dos Pastorinhos n.º 59 (Figura 21A). É constituído por dois pisos, de utilização mista, comércio no rés-do-chão e habitação no 1.º andar.



Figura 21A – Localização do Edifício 1437

Edifício do século XIX, com remodelações efetuadas no ano de 1944 e constantes operações de manutenção.

3.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista como Comércio / Habitação, utilização-tipo UT-VIII e UT-I; (estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

3.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 22A – O edifício em 2009 e em 2014



Figura 23A – O edifício em 2014, antes e depois de uma manutenção geral



Figura 24A – Alçados lateral esquerdo e alçado posterior



Figura 25A – Várias vistas do alpendre

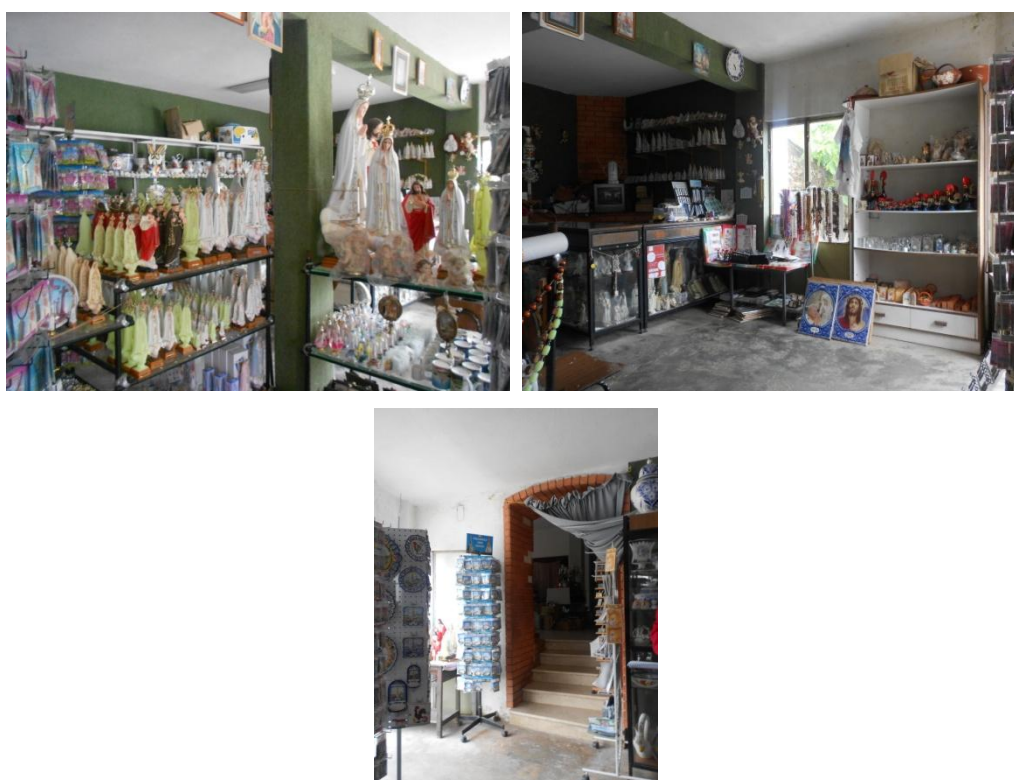


Figura 26A – Várias imagens do interior da loja, rés-do-chão

3.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

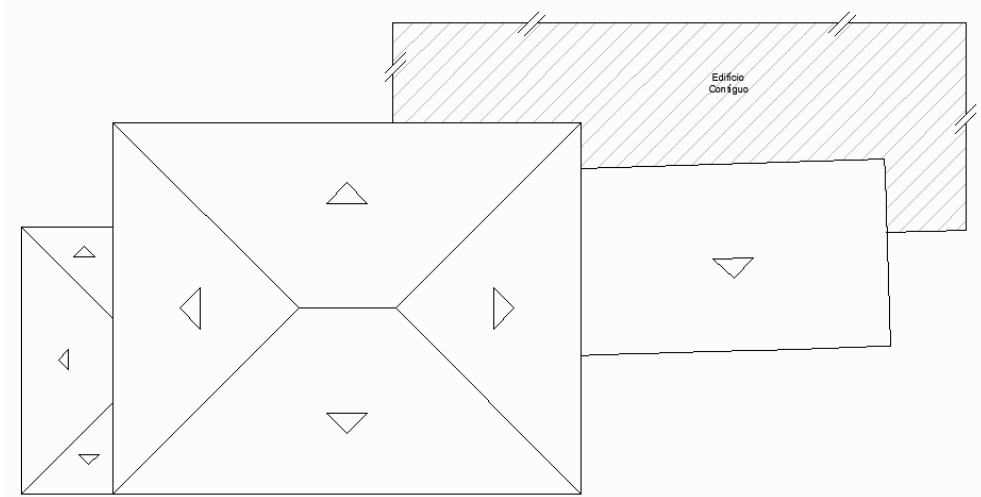


Figura 27A – Planta da Cobertura

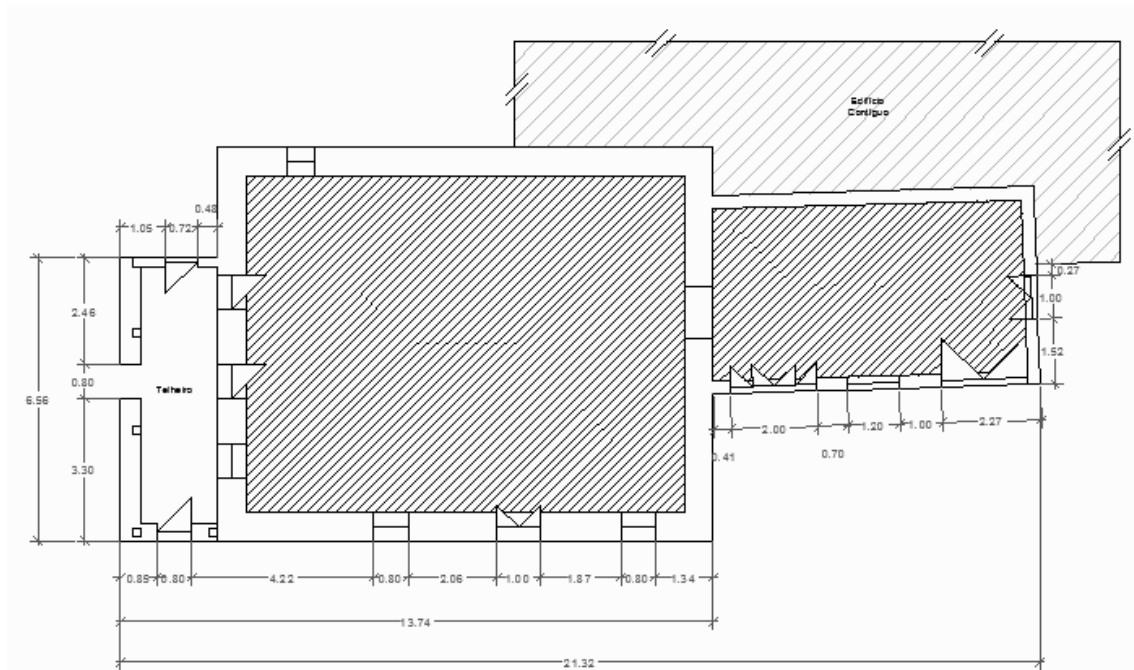


Figura 28A – Planta do Rés-do-chão

A4. Edifício: 1498 (Casa Museu-Aljustrel)

Este edifício - Código 1498 (Casa Museu-Aljustrel), tem interesse arquitetónico e situa-se na Rua dos Pastorinhos (Figura 29A), antiga casa de habitação onde hoje se encontra instalada a Casa-Museu de Aljustrel com varias coleções de etnografia regional, sendo propriedade do Santuário de Fátima. É constituído por três pisos e telheiro. O rés-do-chão e o 1º andar funcionam como circuito museológico e a cave tem uso privado como arrecadação e instalações sanitárias.



Figura 29A – Localização do Edifício 1498

O edifício primitivo, onde hoje se encontra instalada a Casa-Museu de Aljustrel, remonta possivelmente ao séc. XVII. Em 1880 esta casa rural pertencia a José Pedro Marto que a deixou a sua filha Maria Rosa, madrinha de batismo da vidente Lúcia. Em 1969, o edifício totalmente em ruínas foi adquirido e reconstruído por uma sociedade de Empreendimentos Turísticos que instalou várias coleções de etnografia regional. A 19 de Agosto de 1992 passa a ser propriedade do Santuário de Fátima e mantém-se atualmente como Casa-Museu de Aljustrel.

4.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização exclusiva como casa-museu, utilização–tipo UT-X;
- 1.^a categoria de risco;
- local de risco A.

4.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 30A – Varias perspetivas do Alçado Principal



Figura 31A – Alçado Lateral esquerdo



Figura 32A – Receção



Figura 33A – Pátio coberto



Figura 34A – Loja / ofícios



Figura 35A – Pátio



Figura 36A – Adega



Figura 37A – Quarto das raparigas, Cozinha e Quarto do casal

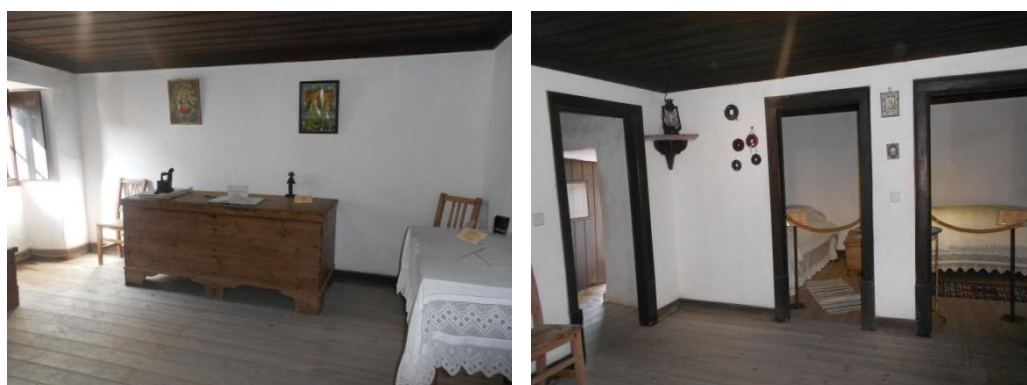


Figura 38A – Casa de fora



Figura 39A – Arrumos/curral e Telheiro



Figura 40A – Figuras da exposição de etnografia regional nas salas de exposição (rés-do-chão)

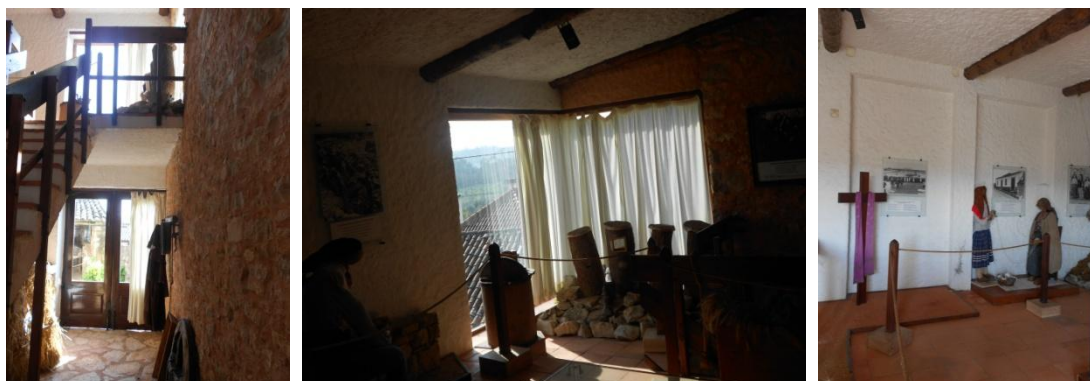


Figura 41A – 1º Andar da exposição



Figura 42A – Arrecadação (cave), acesso às instalações sanitárias (cave)

4.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se plantas, alçados, cortes e pormenores do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

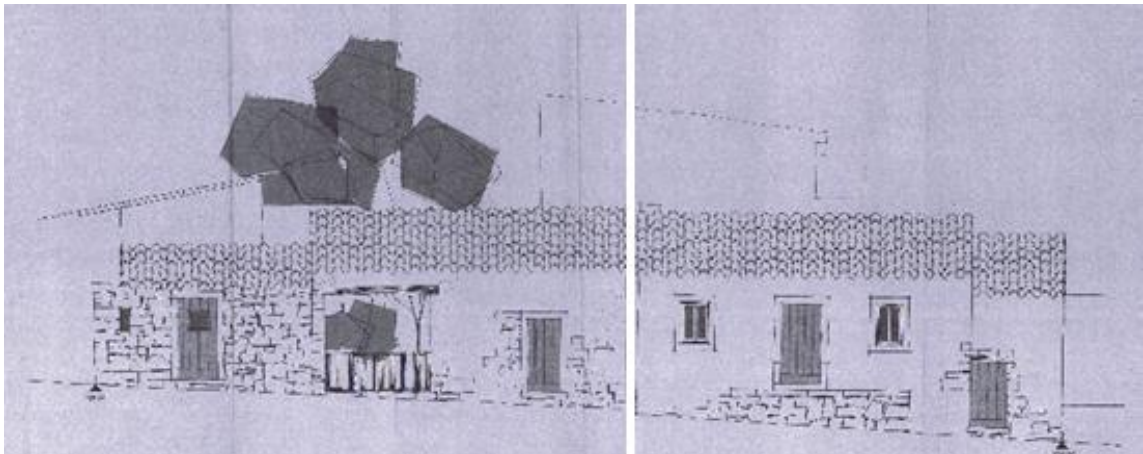


Figura 43A – Alçado Principal [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

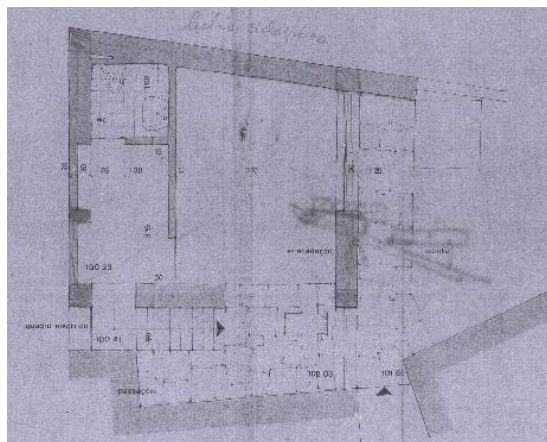


Figura 44A – Planta da Cave (zona sob a sala de exposições) [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

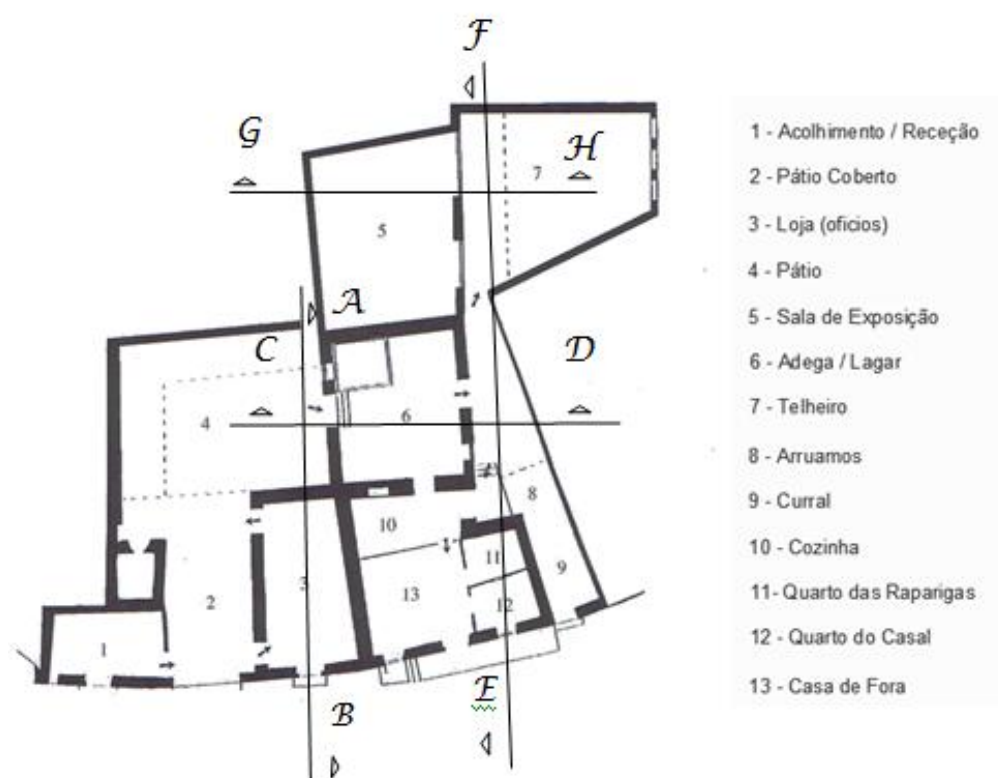


Figura 45A – Planta do Rés-do-chão [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

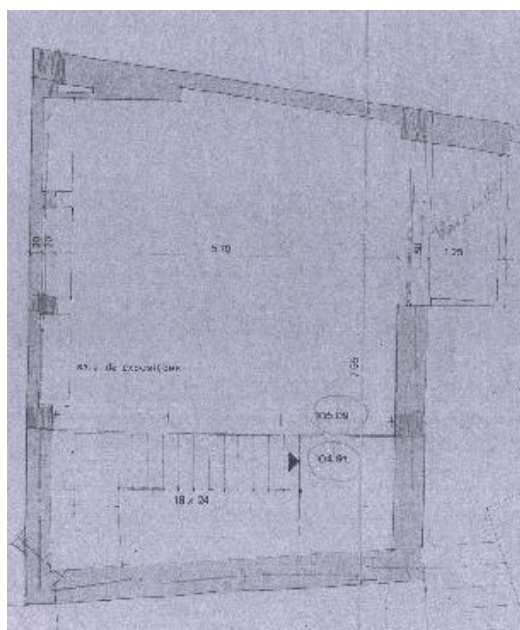


Figura 46A – Planta do 1º Andar (zona sobre da sala de exposições) [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

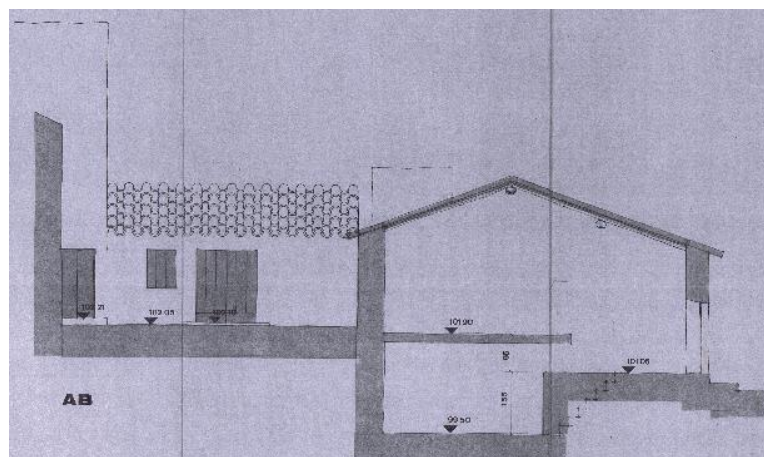


Figura 47A – Corte A-B [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

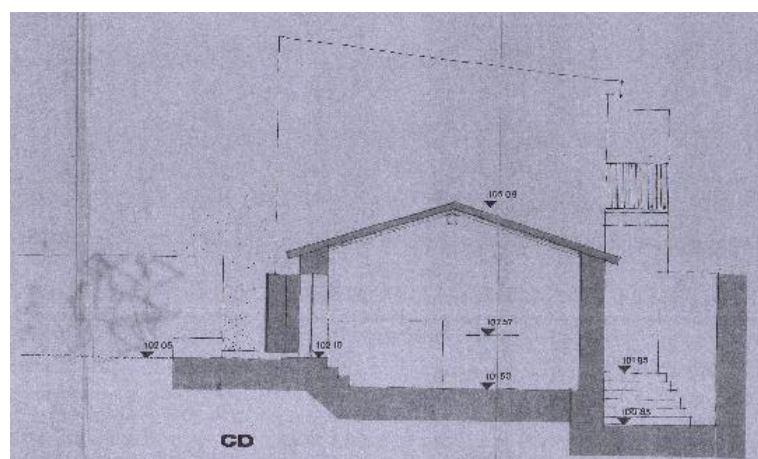


Figura 48A – Corte C-D [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

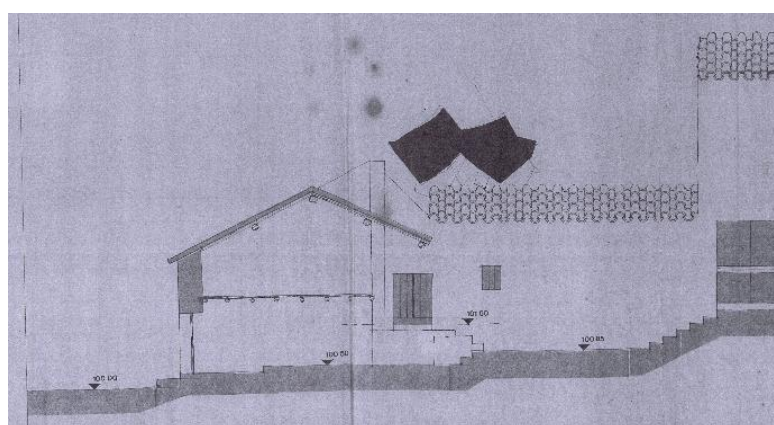


Figura 49A – Corte E-F [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

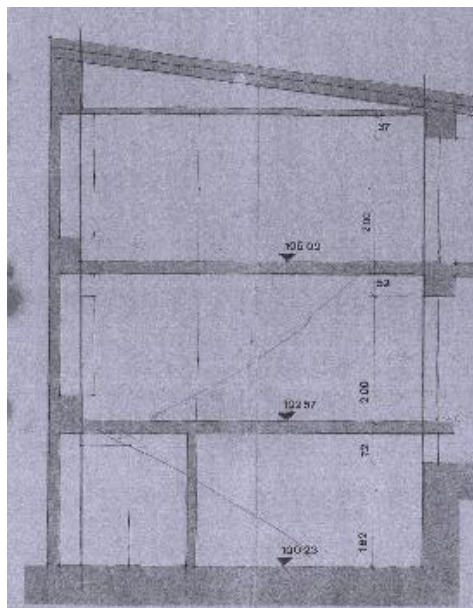


Figura 50A – Corte G-H [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

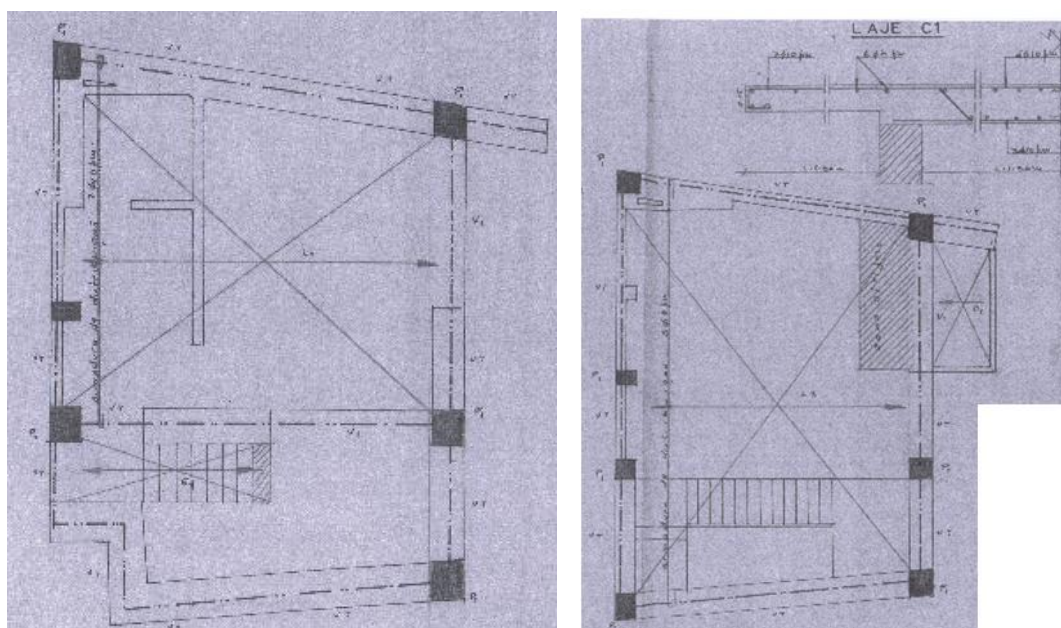


Figura 51A – Planta Estrutural do Teto da Cave e Teto do 1º Andar [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

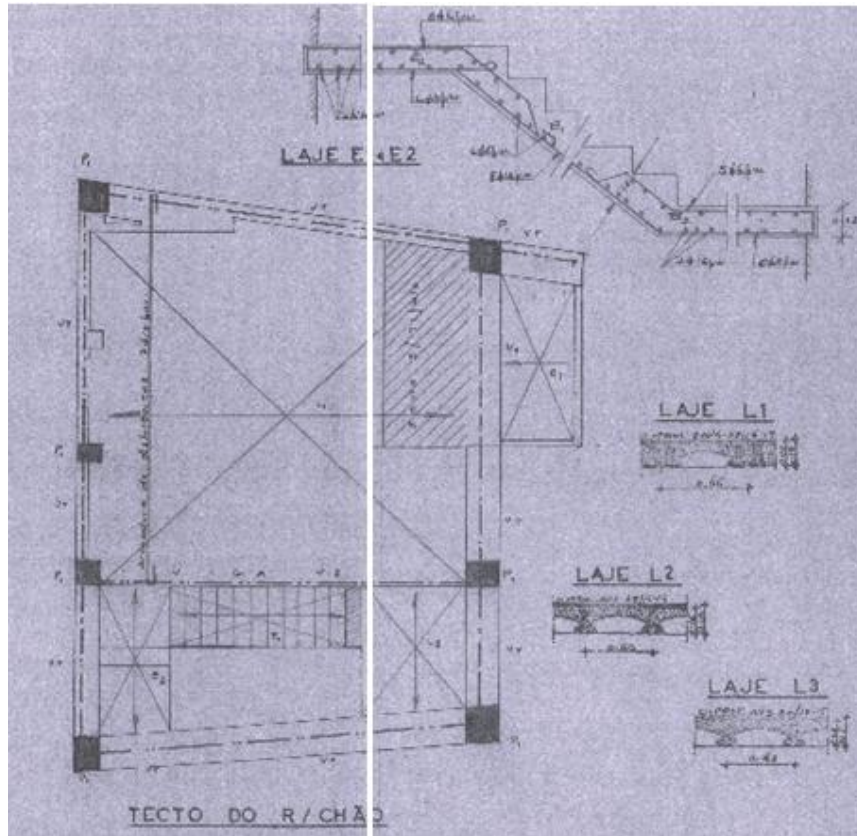


Figura 52A – Planta Estrutural do Teto do Rés-do-chão e pormenores tipo das lajes [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

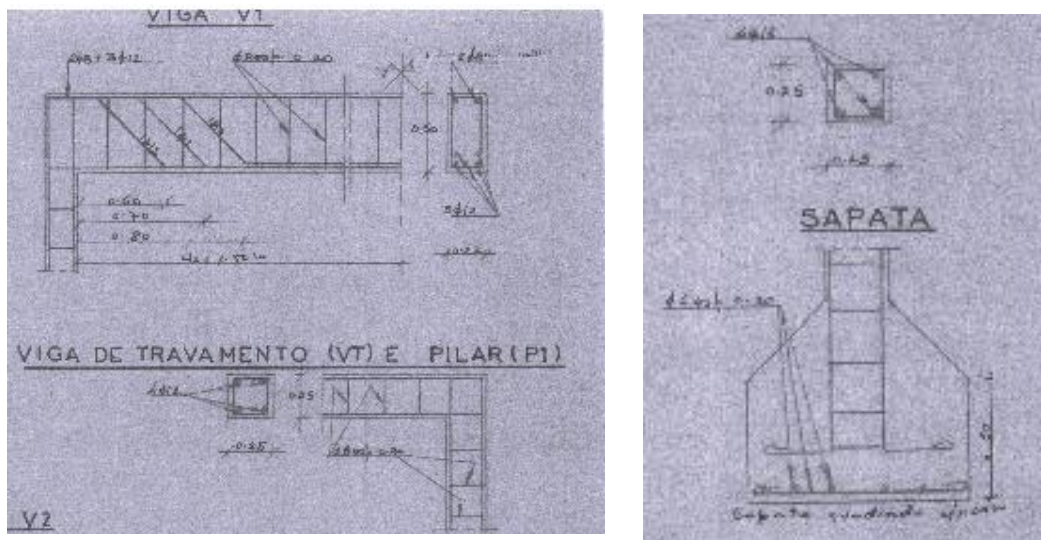


Figura 53A – Pormenores de Vigas e de Sapatas [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]



Figura 54A – Plantas de Equipamentos Existentes de Segurança Contra Incêndio (rés-do-chão, 1º andar e 2º andar) [adaptado de SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Museu de Etnografia de Aljustrel]

A5. Edifício: 29428 (Casa de Lúcia)

Este edifício - Código 29428 (Casa de Lúcia), tem interesse arquitetónico e situa-se na Rua dos Pastorinhos (Figura 55A), era uma antiga casa de habitação e é propriedade do Santuário de Fátima. É constituído por um piso e curais em anexo, de utilização exclusiva como casa-museu.



Figura 55A – Localização do Edifício 29428

5.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, e que o número de efetivos no edifício é menor que 100, sendo que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização exclusiva como casa-museu, utilização-tipo UT-X;
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

5.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 56A – Alçado principal (no século passado e em 2014)



Figura 57A – Sala do Tear e quarto das irmãs de Lúcia



Figura 58A – Quarto de Lúcia e de sua irmã Carolina. Quarto do casal



Figura 59A – Quarto dos rapazes, Sala de Fora



Figura 60A – Cozinha



Figura 61A – Dispensa

5.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas e alçados do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

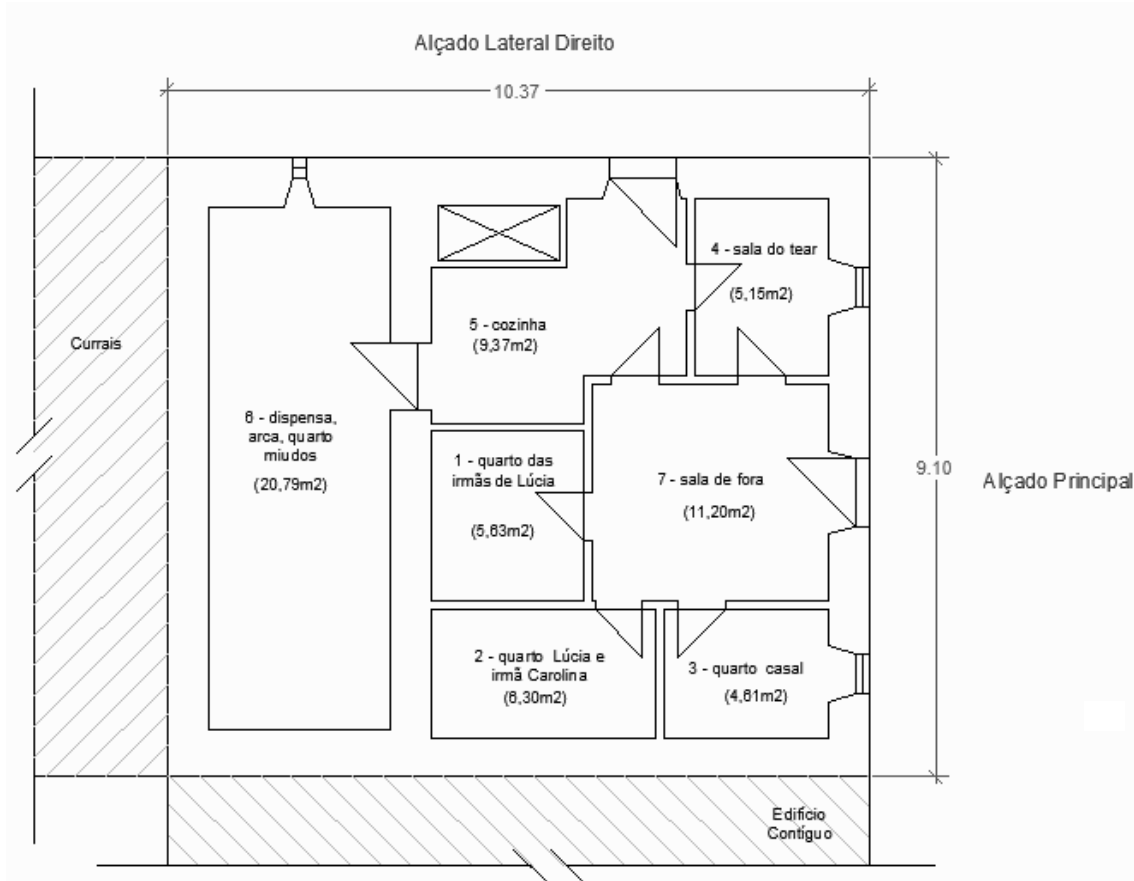


Figura 62A – Planta do Rés-do-chão da Casa-Museu de Lúcia

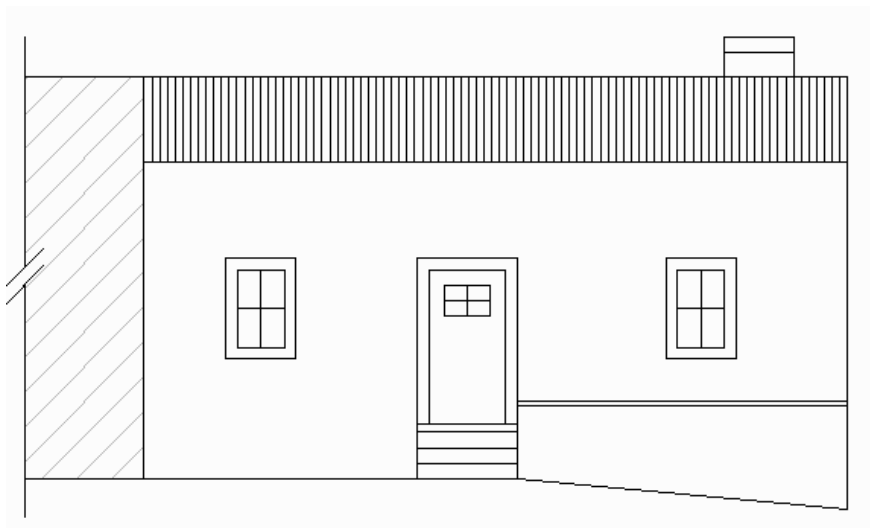


Figura 63A – Alçado Principal

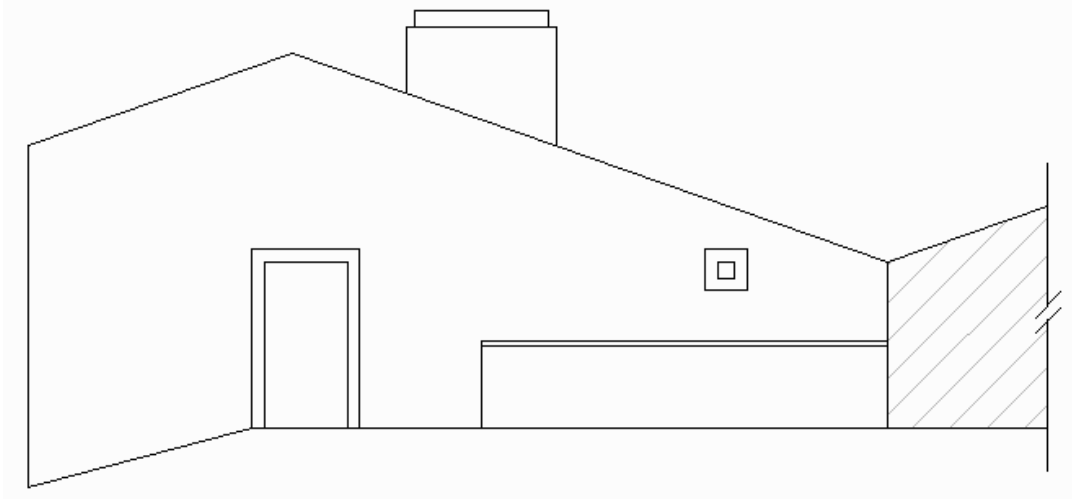
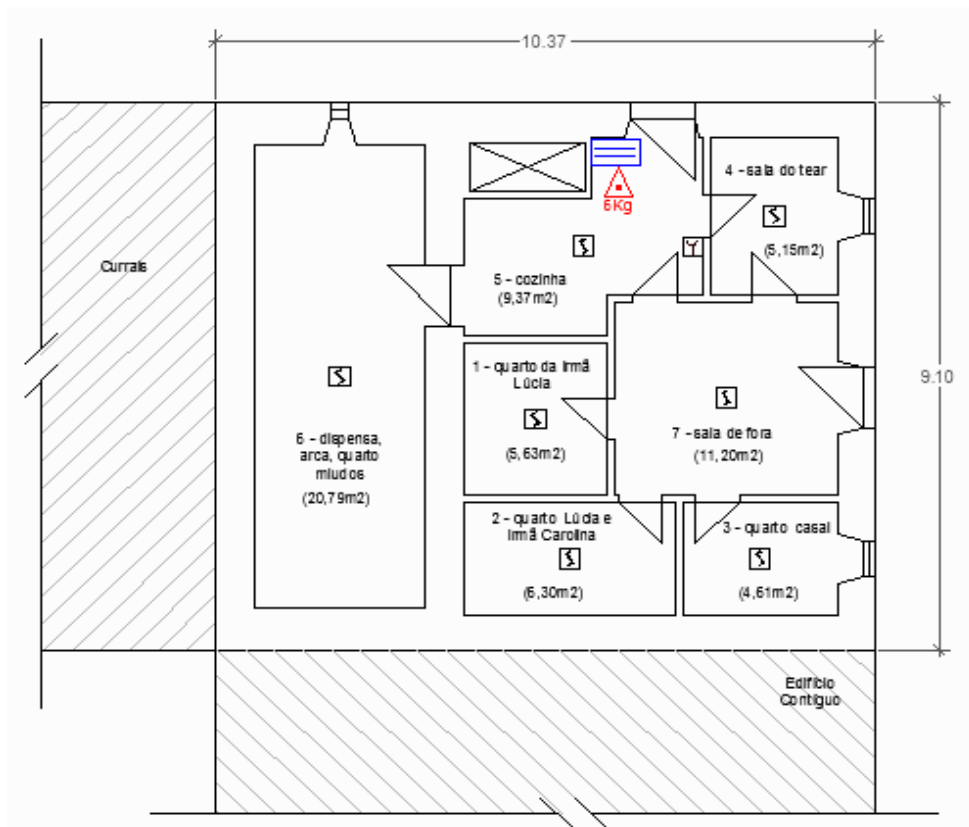


Figura 64A – Alçado Lateral Direito



LEGENDA DE SÍMBOLOS






	CORTE GERAL DE ELETRICIDADE
	DETECTOR IONICO DE FUMOS
	EXTINTOR DE ÁGUA XX Kg
	BOTONEIRA DE ALARME DE INCÊNDIO
	BLOCO AUTÓNOMO PERMANENTE

Figura 65A – Planta de Equipamentos Existentes de Segurança Contra Incêndio

A6. Edifício: 43605 (Habitação dos Pais dos Videntes)

Este edifício – Código 43605 (Habitação dos Pais dos Videntes), tem interesse arquitetónico e situa-se na Rua dos Pastorinhos n.º 39 (Figura 66A), sendo propriedade de Maria Jacinto P. Marto e Outros. É constituído por um piso, de utilização de habitação.



Figura 66A – Localização do Edifício 43605

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 4A.

Quadro 4A - Tipologia e índices de construção do edifício 43605

Área Total	400,00 m ²
Área Bruta de Construção	140,45 m ²
Volumetria	483,37 m ³
Área de Implantação	140,45 m ²
Cércea	2,40 m e 2,65 m
Pisos	0 abaixo; 1 acima
n.º fogos / Tipo	1T1 habitação

Edifício construído em 1888 e reabilitado em 2010. Mantem a mesma traça da época de origem.

O Quadro 5A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 5A - Características do edifício 43605 para a avaliação do risco de incêndio

Fundações	Betão ciclópico
Paredes	Paredes existentes em pedra com reconstrução pontual Exteriores: Alvenaria dupla com caixa-de-ar na parede de encosto Interiores: Alvenaria de tijolo simples
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado
Tetos	Tetos falsos em madeira com isolamento de lã mineral
Pavimentos	Pavimentos em madeira, assentes sobre betonilha de betão Pavimentos em ladrilho cerâmico vidrado antiderrapante nas i.s.
Cobertura	Telha lusa sobre estrutura de vigas e vigotas
Vãos	Caixilharia de alumínio com corte térmico, vidro duplo
Carpintarias	Madeira
Revestimentos	Pavimentos em mosaicos, parquet e pedra Paredes com argamassa de cimento

6.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, e que o número de efetivos no edifício é menor que 100, sendo que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização exclusiva como habitação, utilização–tipo UT-I;
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

No Quadro 6A, apresenta-se a classificação quanto à proteção contra incêndio.

Quadro 6A - Proteção contra incêndio respeitante ao edifício 43605

Estrutura do Edifício	EF30
Compartimentação	CF30
Revestimento dos Pavimentos	M4
Paredes	M3
Tetos	M2
Cobertura	M3 com resistência PC30
Portas	CF30
Servido por uma via de acesso com estacionamento para bombeiros a menos de 30,00m	

6.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 67A – Alçado principal (em 1992 e em 2014)



Figura 68A – Alçado Principal e alçado lateral esquerdo



Figura 69A – Cozinha e Vão em alumínio a imitar madeira

6.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

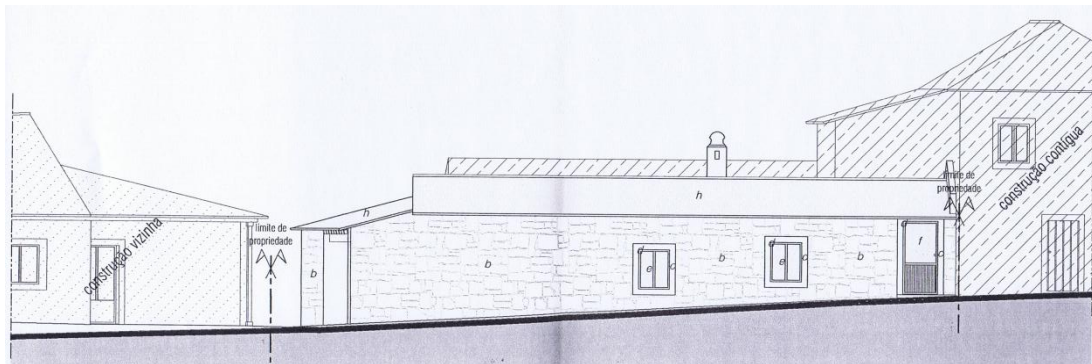


Figura 70A – Alçado Principal [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]



Figura 71A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]

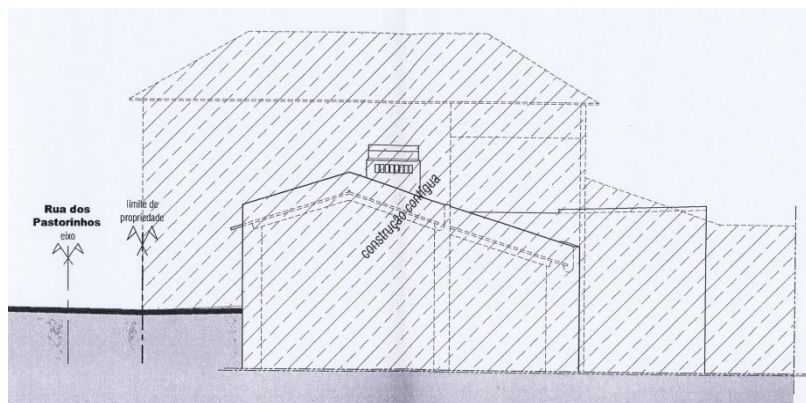


Figura 72A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]

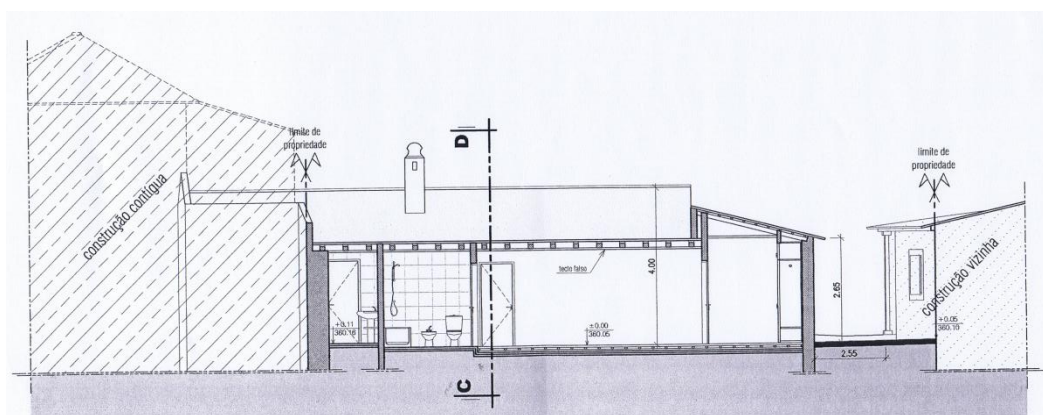


Figura 73A – Corte AB [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]

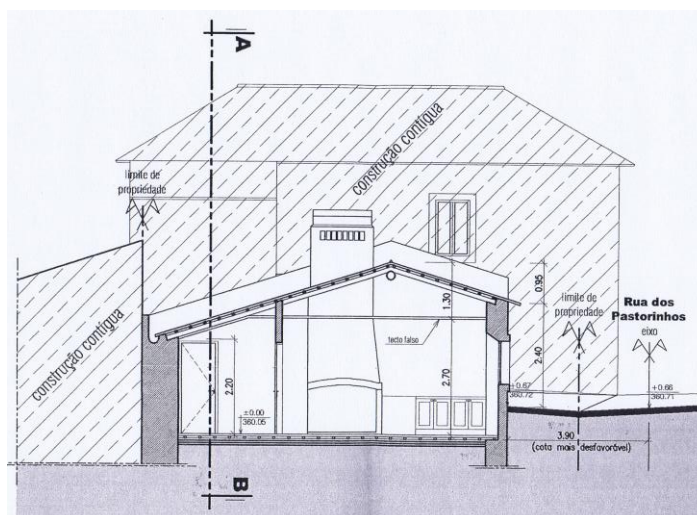


Figura 74A – Corte CD [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]

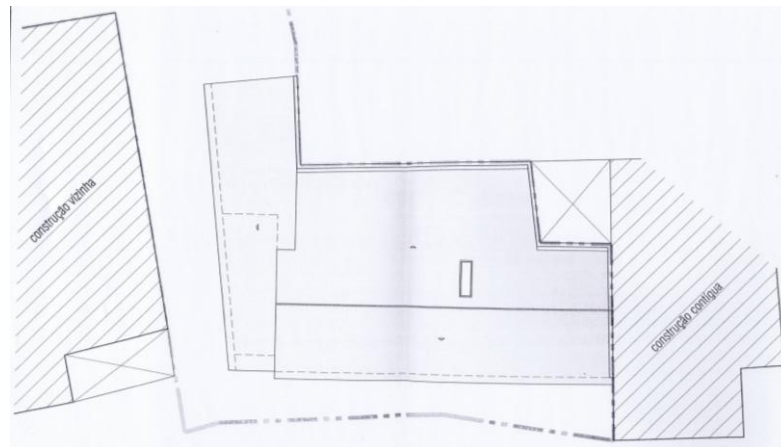


Figura 75A – Cobertura [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]

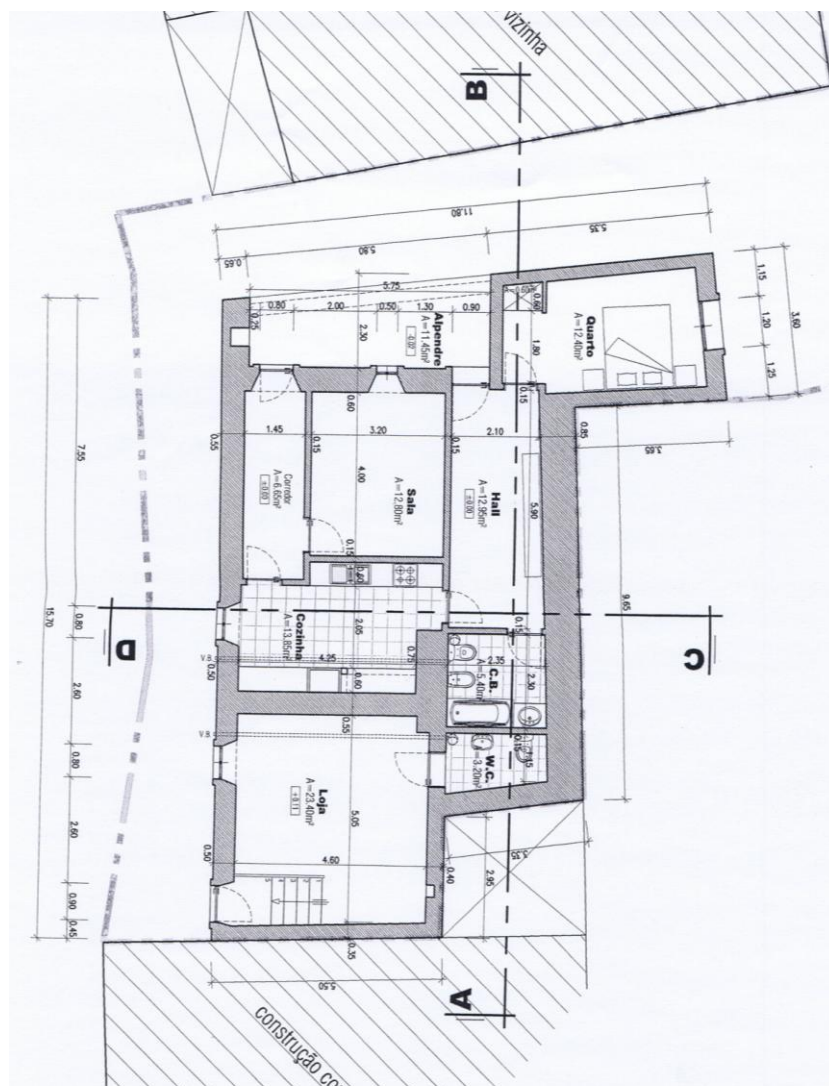


Figura 76A – Planta do rés-do-chão [CMOurém, Processo n.º 188/2010 e Licença n.º 2826/2008]

A7. Edifício: 47915 (Edifício Misto / Propriedade Horizontal)

Trata-se de um edifício – Código 47915 (Edifício Misto / Propriedade Horizontal), sem interesse arquitetónico, propriedade de Carlos P. Pereira e Outros, situado na Rua dos Pastorinhos ns.º 66, 68 e 70 (Figura 77A). É constituído por dois pisos, com utilização mista, comércio no rés-do-chão e habitação no 1º andar.



Figura 77A – Localização do Edifício 47915

Edifício anterior a 1983, ano em que se procedeu à ampliação do 1º andar. Em 2006 realizaram-se alterações em todo o edifício e efetuou-se a constituição de propriedade horizontal.

7.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista como Comércio / Habitação / Restauração, utilização-tipo UT-VIII / I / VII; (estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 7A.

Quadro 7A - Tipologia e índices de construção do edifício 47915

Área Total	456,00 m ²
Área Bruta de Construção	518,00 m ²
Volumetria	3.527,24 m ³
Área de Implantação	259,00 m ²
Cércea	6,20 m
Pisos	0 abaixo; 2 acima
Tipo (propriedade horizontal)	Fração A (r/c) – café: 53,20 m ² Fração B (r/c) – loja: 80,30 m ² Fração C (1º) – habitação: 1T3 com 93,80 m ² Fração D (r/c) – loja: 37,65 m ² Fração E (1º) – habitação, 1T1 com 36,60 m ² Fração F (1º) – habitação, 1T3 com 90,85 m ²

7.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 78A – Alçado principal



Figura 79A – Alçado lateral direito e alçado lateral esquerdo



Figura 80A – Alçado Posterior



Figura 81A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior da loja com 38,34 m²



Figura 82A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior da loja com 44,24 m²



Figura 83A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior do café com 28,58 m²

7.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

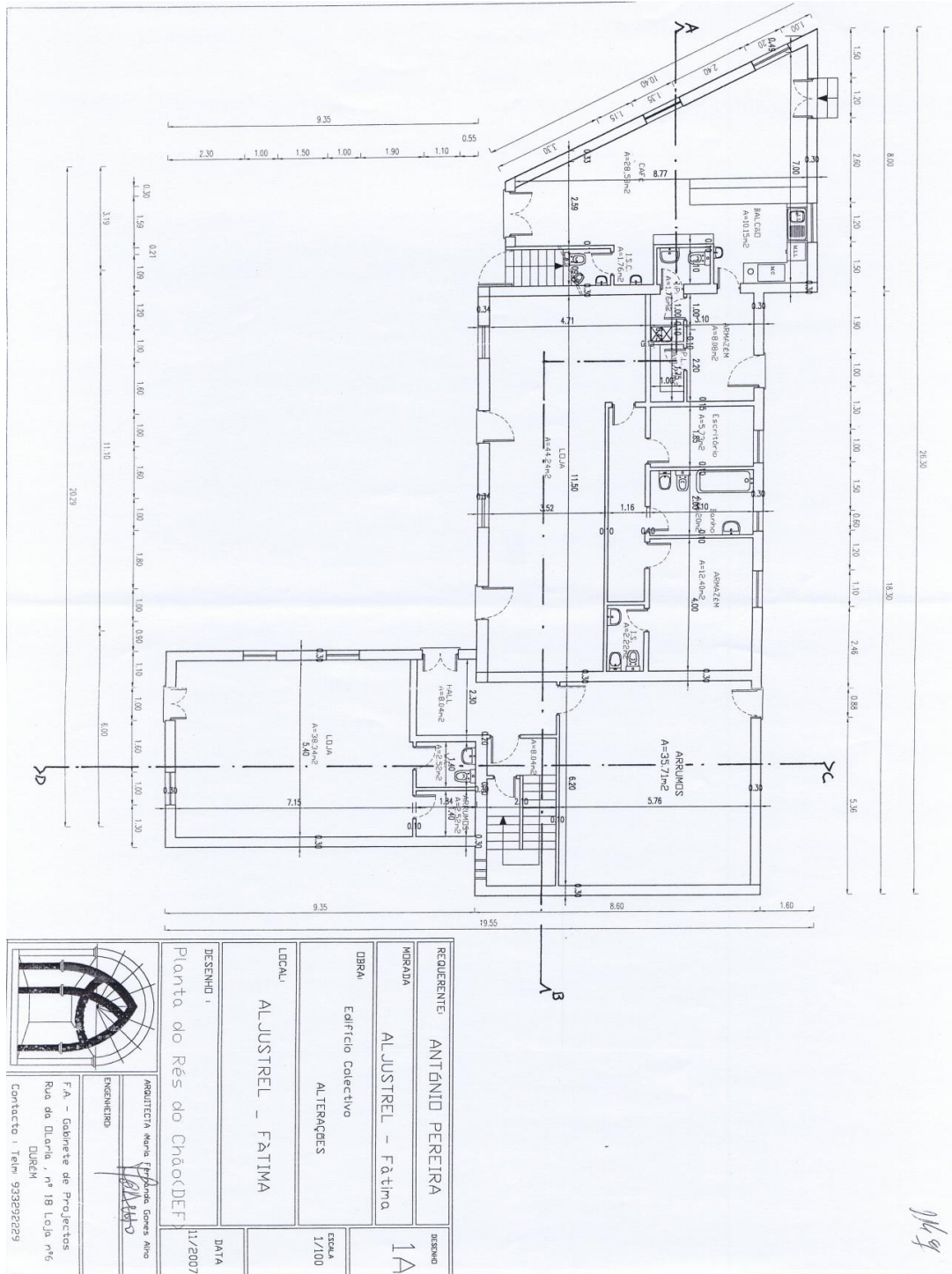


Figura 84A – Planta do Rés-do-chão [CMOurém, Processo/Licença n.º 251/1984]

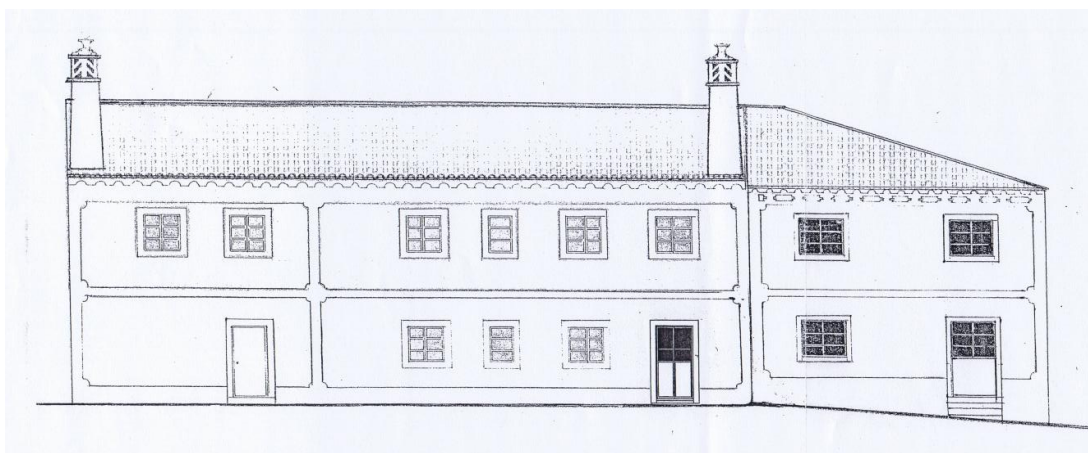


Figura 85A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo/Licença n.º 251/1984]

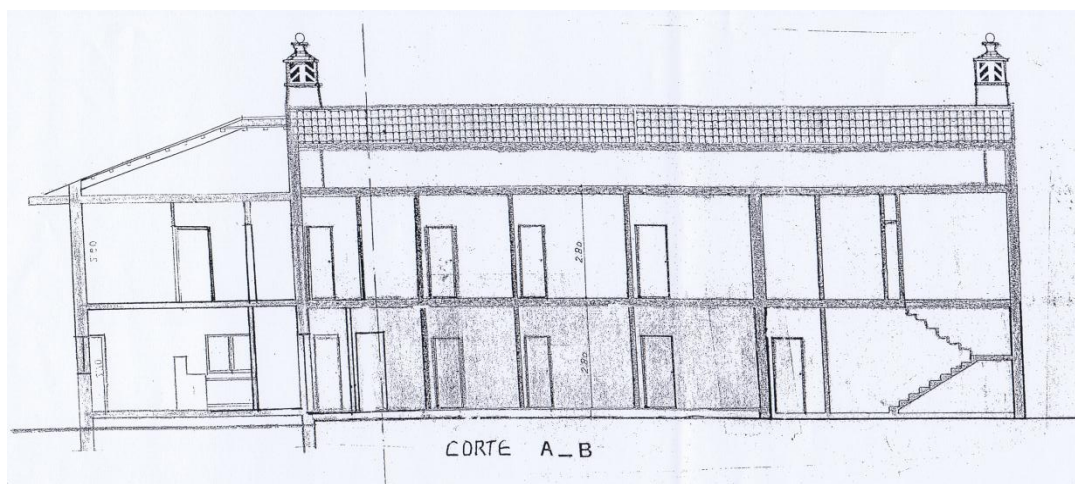


Figura 86A – Corte AB [CMOurém, Processo/Licença n.º 251/1984]

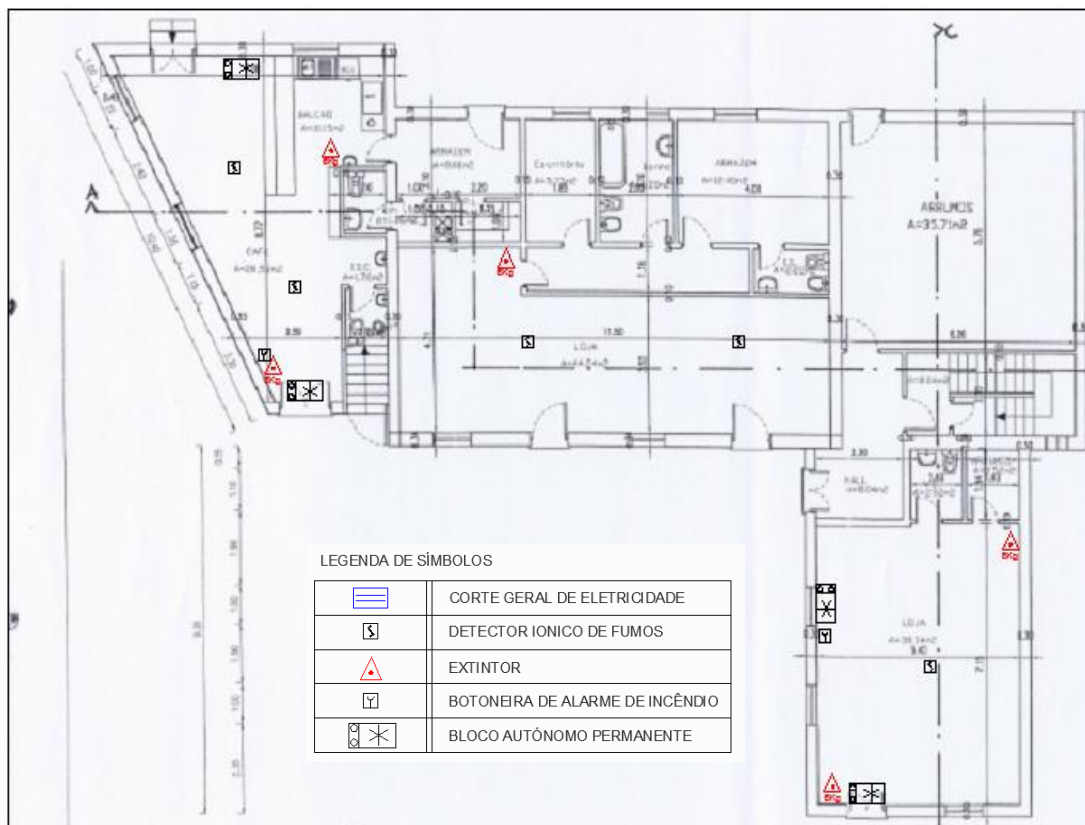


Figura 87A – Planta de Equipamentos Existentes de Segurança Contra Incêndio [adaptado de CMOurém,

Processo/Licença n.º 251/1984]

A8. Edifício: 64603 (Casa dos Videntes Francisco e Jacinta)

Este edifício - Código 64603 (Casa dos Videntes Francisco e Jacinta) tem interesse arquitetónico e situa-se na Rua dos Pastorinhos (Figura 88A), sendo propriedade do Santuário de Fátima, era uma antiga casa de habitação. É constituído por um piso e um pequeno sótão para arrumos, de utilização exclusiva como casa-museu.



Figura 88A – Localização do Edifício 64603

8.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, e que o número de efetivos no edifício é menor que 100, sendo que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização exclusiva como casa-museu, utilização-tipo UT-X;
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

8.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 89A – Alçado principal e alçado posterior



Figura 90A – Alçado lateral esquerdo



Figura 91A – Quarto 1 e quarto 2



Figura 92A – Sala, quarto 3 e quarto 4



Figura 93A – Cozinha



Figura 94A – Adega e sótão



Figura 95A – Escadas na adega para acesso ao sótão



Figura 96A – Pormenor da caleira das águas pluviais no alçado posterior



Figura 97A – Cisterna no pátio com sistema de encaminhamento para aproveitamento das águas pluviais

8.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).



Figura 98A – Planta de Implantação [SANTUÁRIO DE FATIMA – Casa da Família Marto]

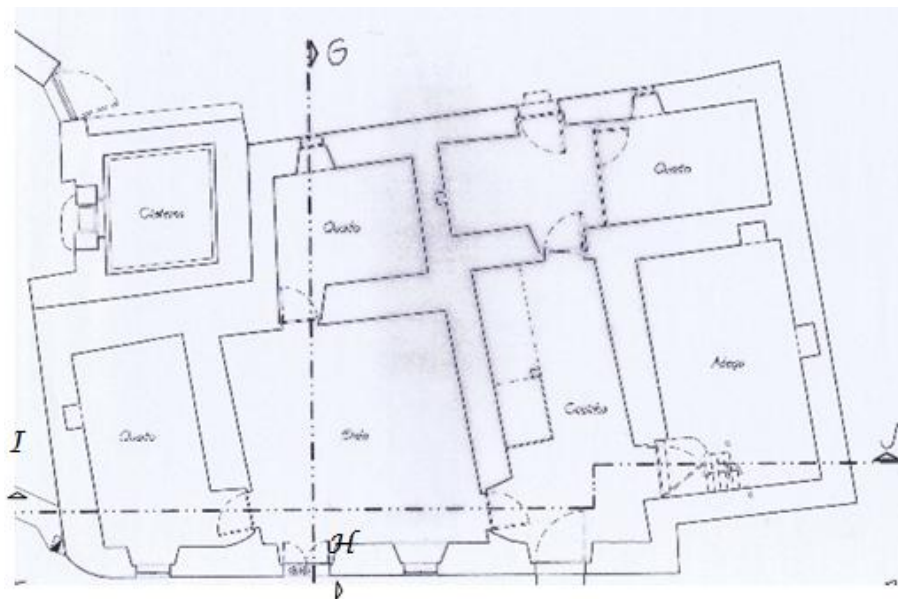


Figura 99A – Planta do Rés-do-chão [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Casa da Família Marto]



Figura 100A – Alçado Principal [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Casa da Família Marto]

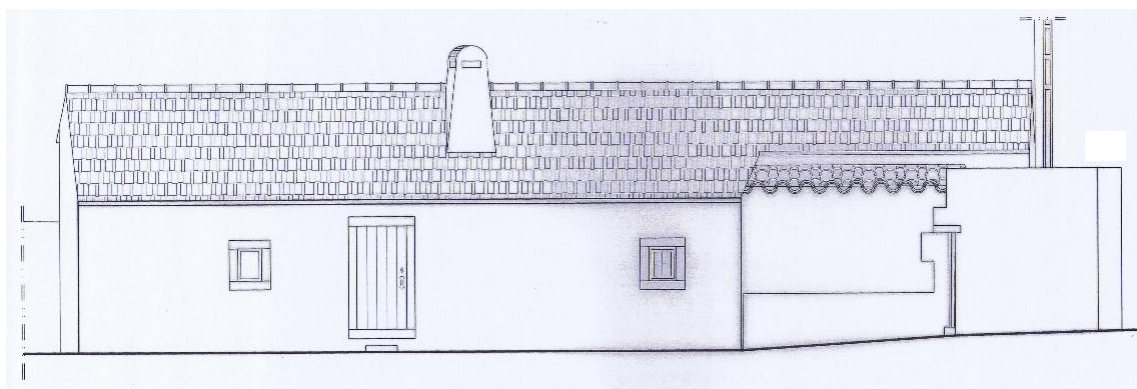
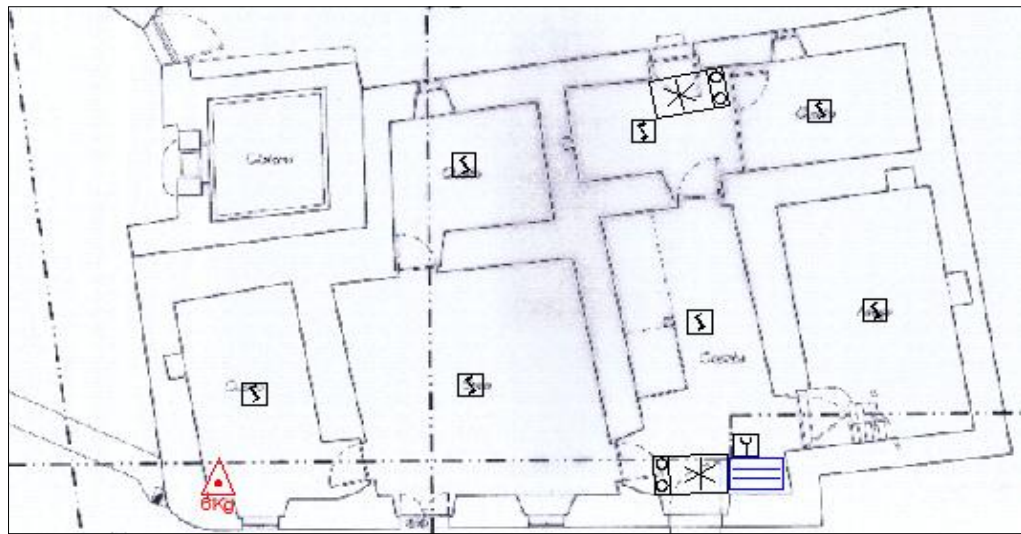


Figura 101A – Alçado Posterior [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Casa da Família Marto]



LEGENDA DE SÍMBOLOS






	CORTE GERAL DE ELETRICIDADE
	DETECTOR IÔNICO DE FUMOS
	EXTINTOR DE ÁGUA XX Kg
	BOTONEIRA DE ALARME DE INCÊNDIO
	BLOCO AUTÔNOMO PERMANENTE

Figura 105A – Planta de Equipamentos Existentes de Segurança Contra Incêndio [SANTUÁRIO DE FÁTIMA – Casa da Família Marto]

A9. Edifício: 65187 (Casa de Pedra à Vista)

Trata-se de um edifício sem interesse arquitetónico, Código 65187 (Casa de Pedra à Vista), situado na Rua dos Pastorinhos n.º 25 (Figura 106A). É constituído por dois pisos, possuiu em tempos a função de Carpintaria. Neste momento o edifício encontra-se desocupado.



Figura 106A – Planta de Localização do Edifício, Aljustrel

É um dos edifícios mais antigos de Aljustrel, com data provável de construção de meados do século XIX, com arquitetura representativa da tecnologia de construção pré-romana.

O levantamento das paredes foi feito com pedras irregulares que se adaptam umas às outras e se ligam com argamassa. As pedras na sua superfície exterior/paramento são aparelhadas de forma a mostrarem uma menor irregularidade e, simultaneamente, terem um menor desgaste provocado pelas condições atmosféricas.

O telhado tem duas águas com beiral e não possui forro nem chaminé. O vigamento do telhado é constituído por troncos de árvores, escolhidos pelo seu apumo e grossura semelhante, travejados com troncos mais finos onde assentam as telhas.

A entrada da casa, de arco de volta perfeita, situa-se no lado direito da parede, a mais indicada para a manobra dos carros de bois porque os animais eram agarrados com a mão esquerda, ficando a direita livre para o uso da vara.

O piso superior é iluminado por uma janela frontal, rasgada desde o soalho.

Uma das características desta casa é a existência de forno de pão sem chaminé.

9.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização exclusiva como armazém, utilização–tipo UT-XII;
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

9.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 107A – Alçado principal



Figura 108A – Vista do alçado lateral esquerdo e do alçado lateral direito

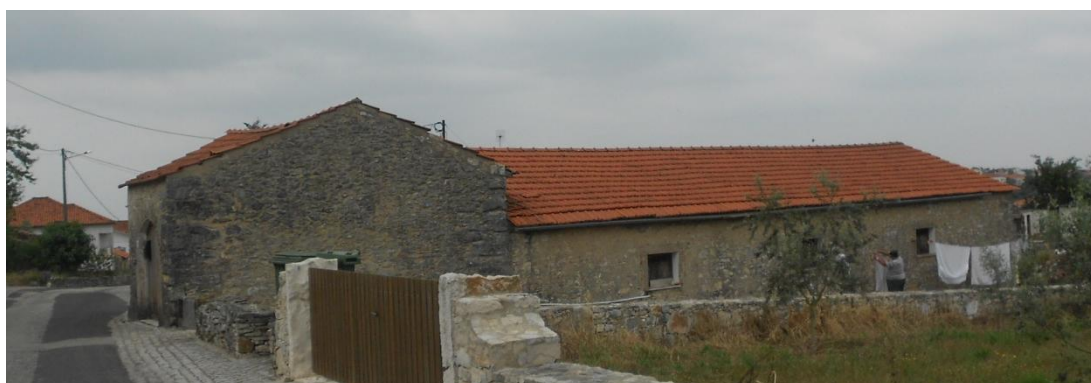


Figura 109A – Ligação com edifício adjacente

9.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas e alçados do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

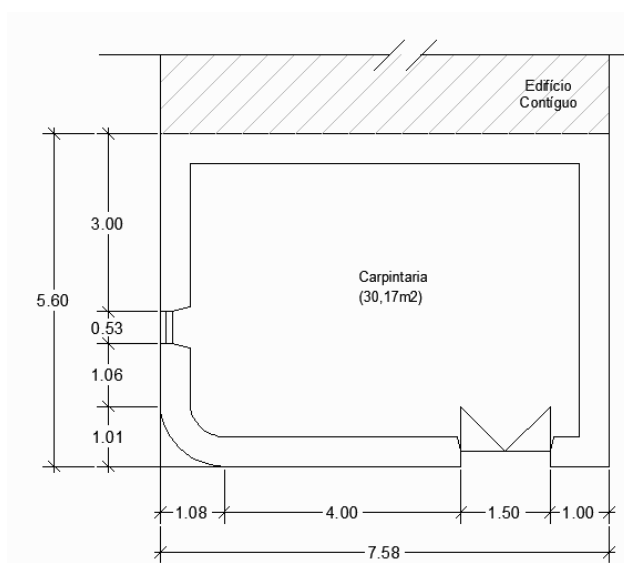


Figura 110A – Planta rés-do-chão

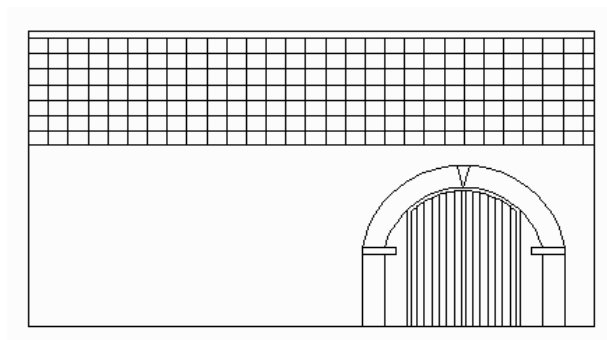


Figura 111A – Alçado principal

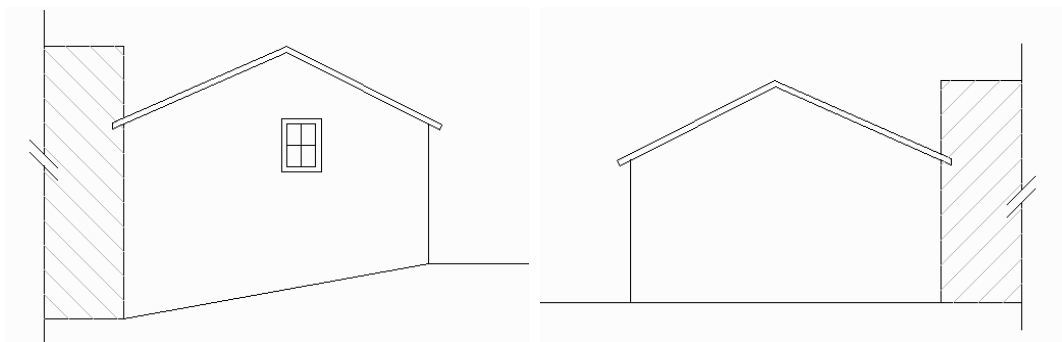


Figura 112A – Alçado lateral esquerdo e lateral direito

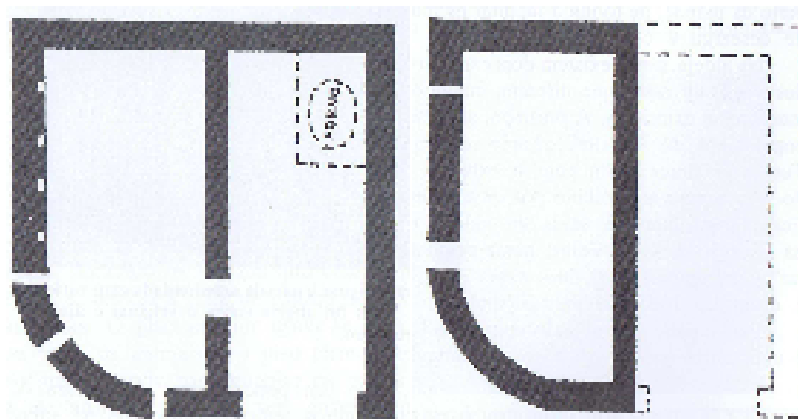


Figura 113A – Possível disposição interior do rés-do-chão e do 1º andar

A10. Edifício: 65464 (Edifício de Utilização Mista (com Montras de Vidro))

Trata-se de um edifício – Código 65464 (Edifício de Utilização Mista (com Montras de Vidro)), sem interesse arquitetónico propriedade de António Pereira da Silva, situado na Rua dos Pastorinhos n.º 55 (Figura 114A). É constituído por três pisos, com utilização mista habitação / comércio.



Figura 114A – Localização do Edifício 65464

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 8A.

Quadro 8A - Tipologia e índices de construção do edifício 65464

Área Cave e 1º andar	195,15 m ²
Área rés-do-chão	220,15 m ²
Área Bruta de Construção	610,35 m ²
Área de Implantação	220,15 m ²
Cércea	7,90 m
Pisos	1 abaixo; 2 acima
Tipo	1T3 (habitação); 1 Comércio

10.1 Caraterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista habitação / comércio, utilização–tipo UT-I e UT-VIII;
(estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.^a categoria de risco;
- local de risco A.

O Quadro 9A, resume algumas das caraterísticas do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 9A - Caraterísticas do edifício 65464 para a avaliação do risco de incêndio

Fundações	Betão ciclópico
Paredes	Paredes exteriores da cave em betão armado Exteriores: alvenaria dupla com caixa-de-ar Interiores: alvenaria de tijolo simples
Estrutura	Pilares, vigas e lajes maciças em betão armado
Tetos	Tetos falsos em madeira com isolamento de lã mineral
Pavimentos	Pavimento da cave: betonilha de cimento afagado sobre enrocamento de pedra com 0,12 m de espessura Pavimentos em ladrilho cerâmico vidrado antiderrapante nas i.s.
Cobertura	Telha lusa assente sobre estrutura de betão pré-fabricado
Vãos	Caixilharia de alumínio lacado
Revestimentos	Pavimentos em mosaicos, soalho e pedra Paredes com argamassa de cimento

10.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 115A – Alçado Principal e Alçado Posterior



Figura 116A – Alçado Lateral Esquerdo e Alçado Lateral Direito

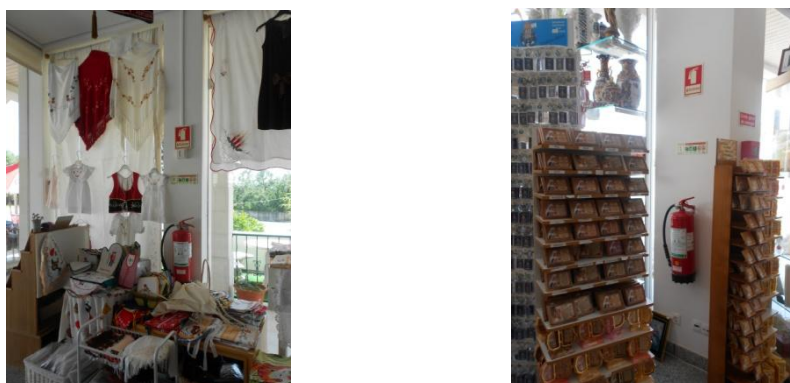


Figura 117A – Localização dos 2 extintores na loja (rés-do-chão)



Figura 118A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior da loja do rés-do-chão

10.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

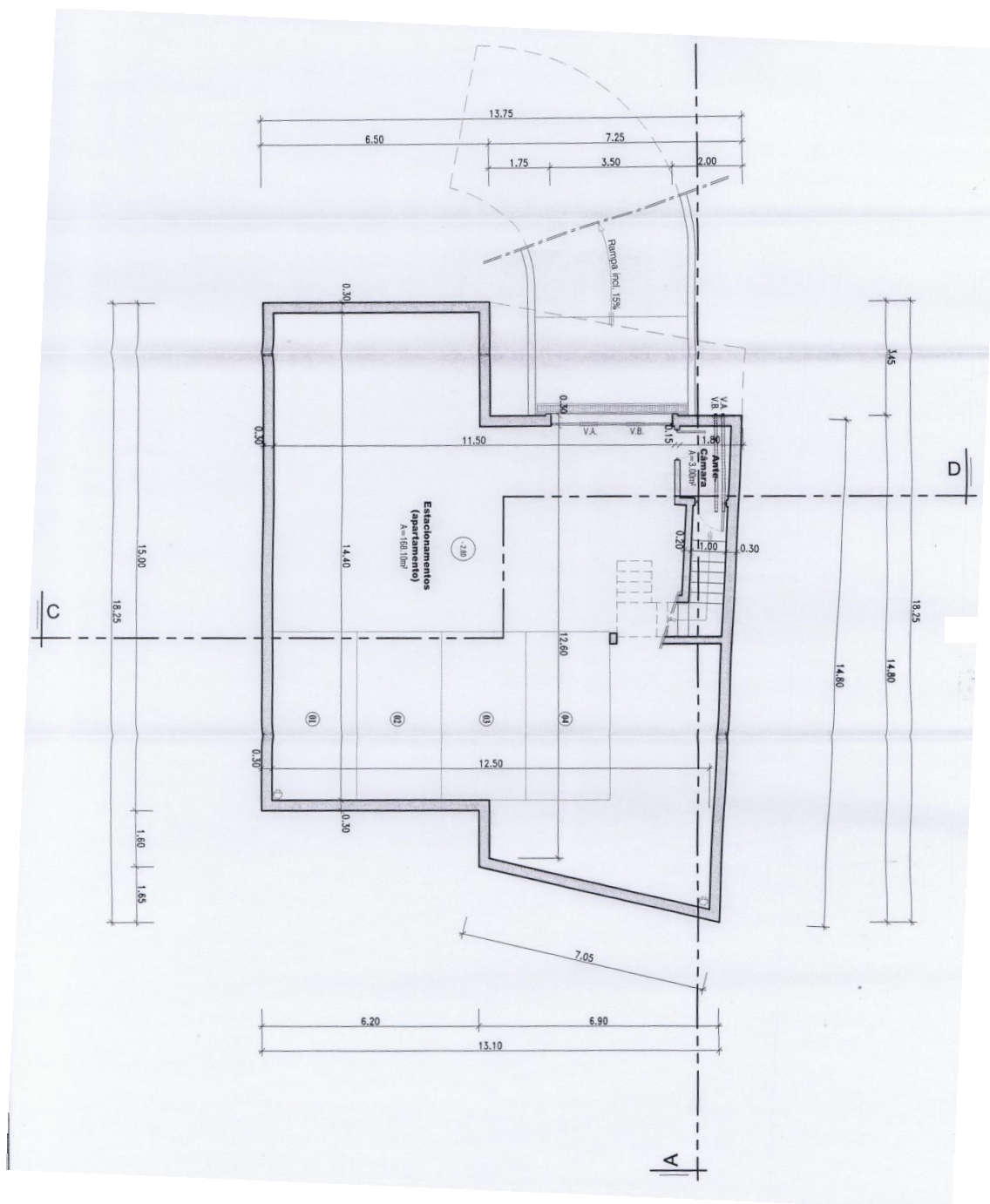


Figura 119A – Planta da Cave [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

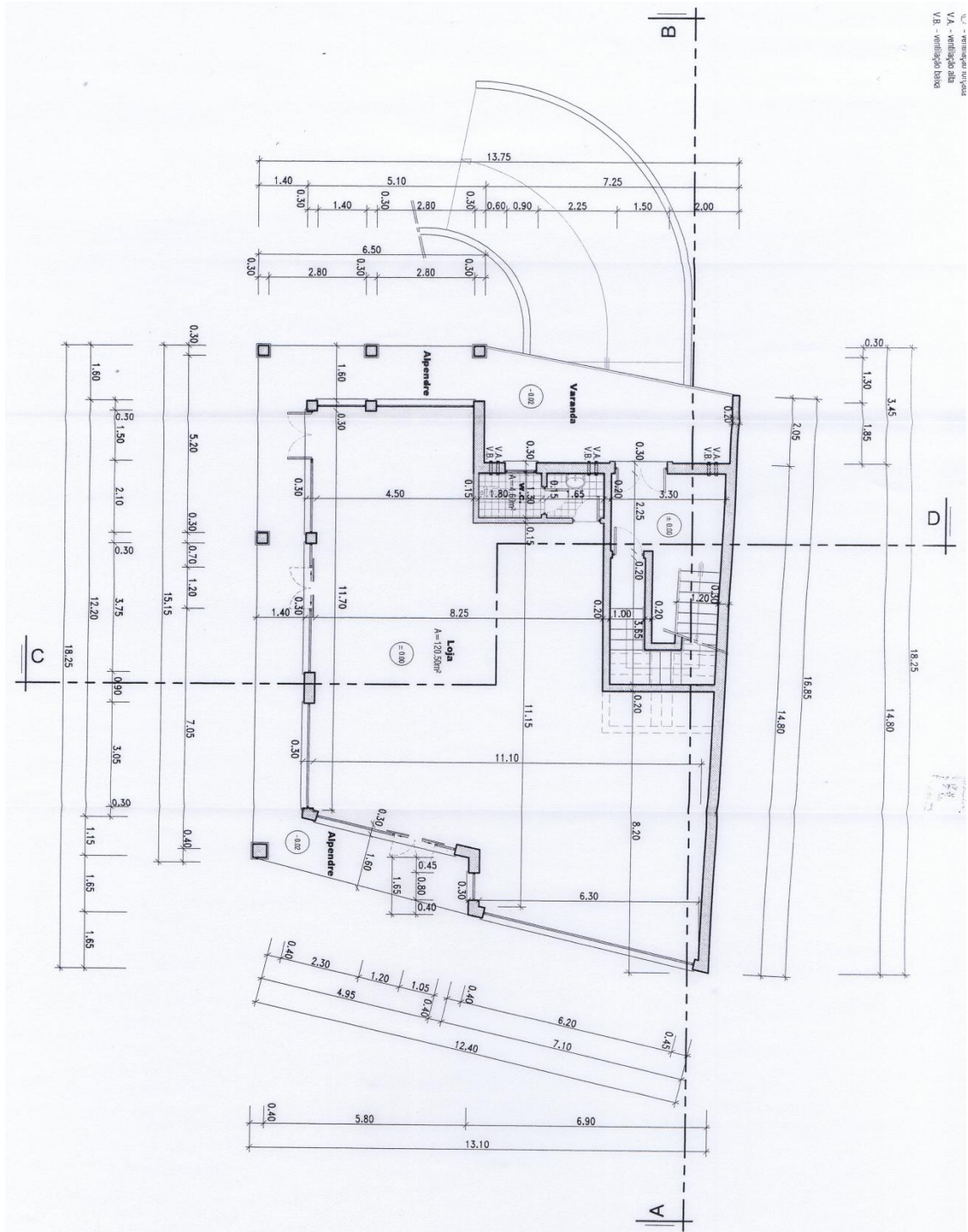


Figura 120A – Planta do Rés-do-chão [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

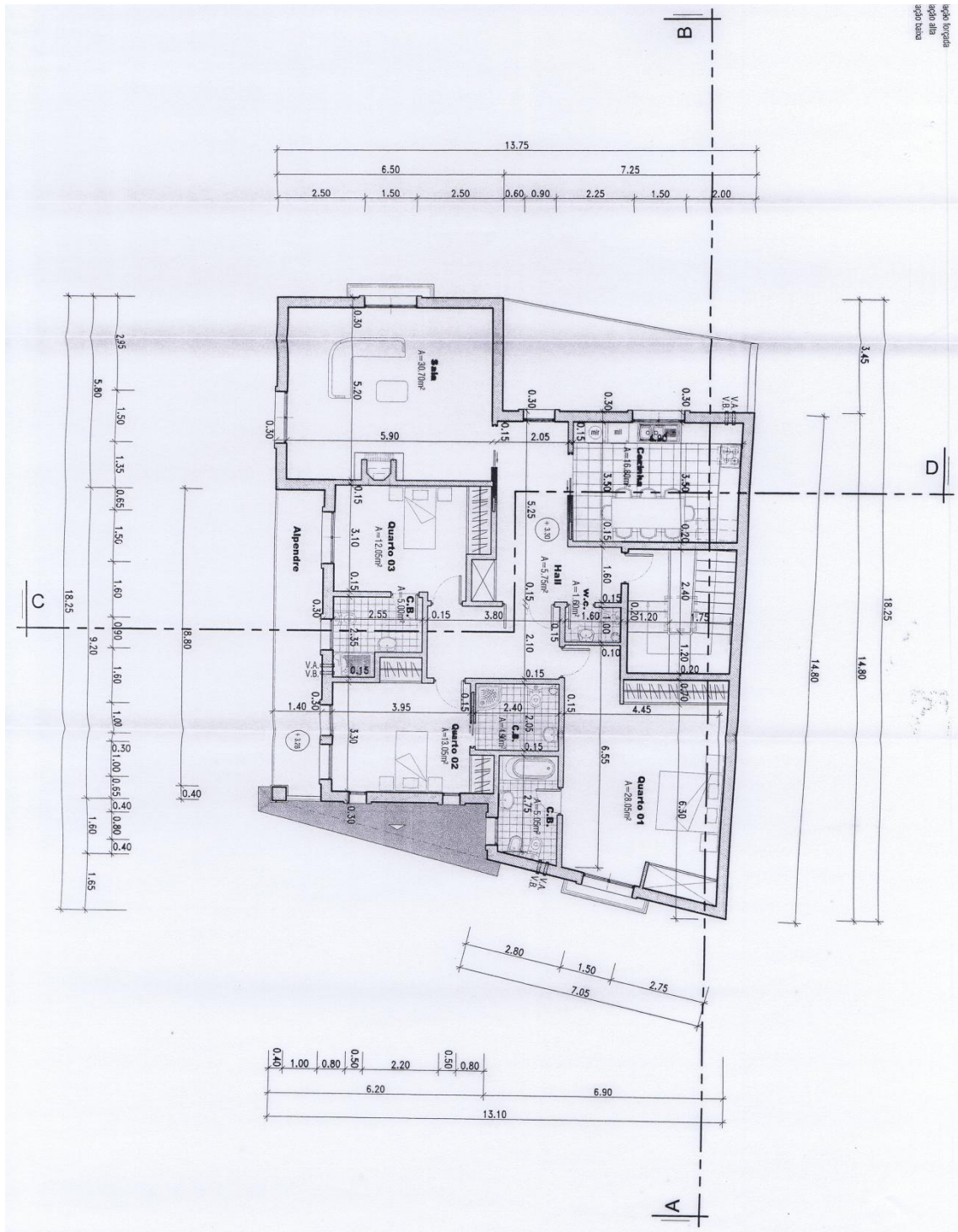


Figura 121A – Planta do 1º Andar [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

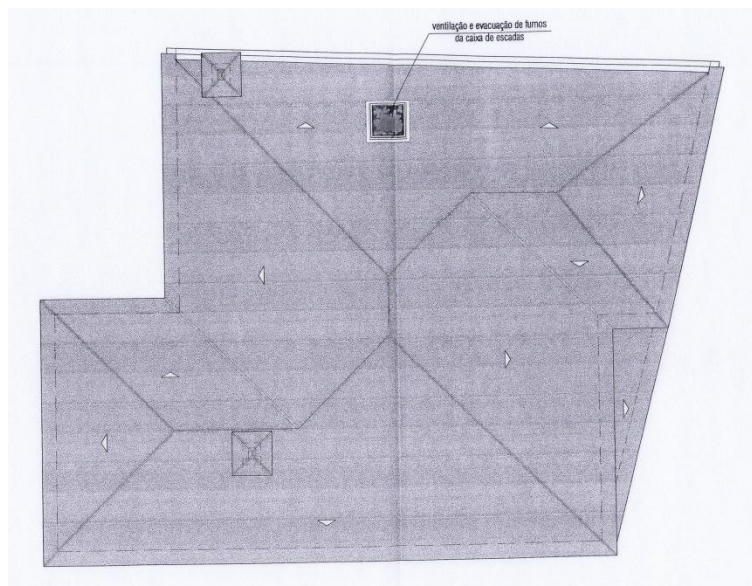


Figura 122A – Planta do Cobertura [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

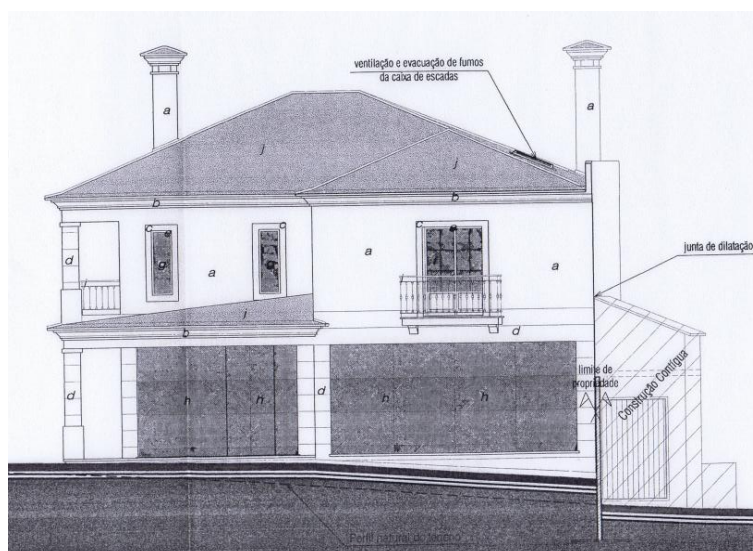


Figura 123A – Alçado Principal [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]



Figura 124A – Alçado Posterior [CMOúrem, Processo/Licença n.º 3743/2004]

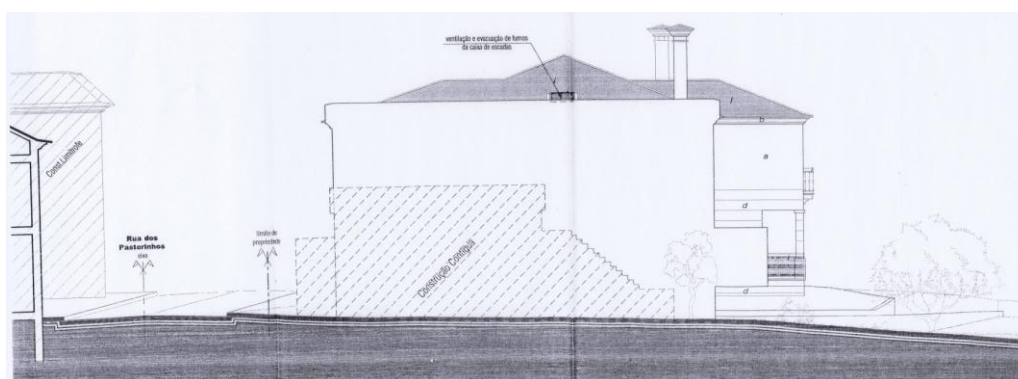


Figura 125A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOúrem, Processo/Licença n.º 3743/2004]

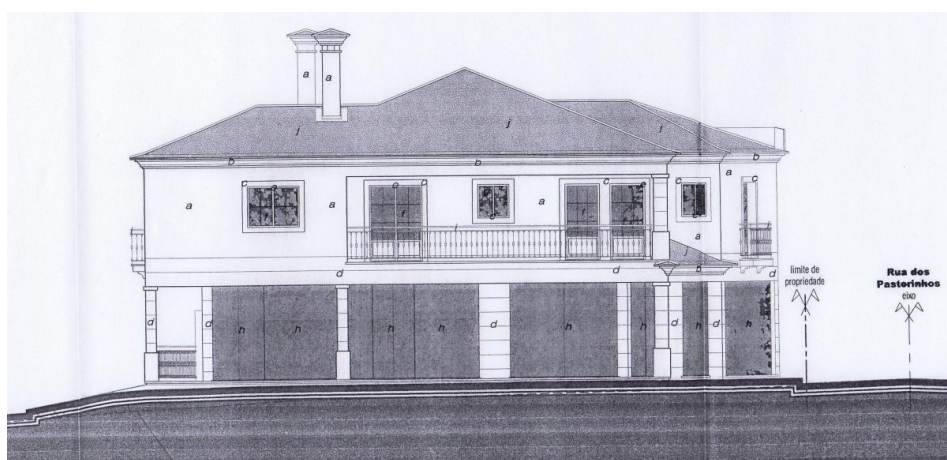


Figura 126A – Alçado Lateral Direito [CMOúrem, Processo/Licença n.º 3743/2004]

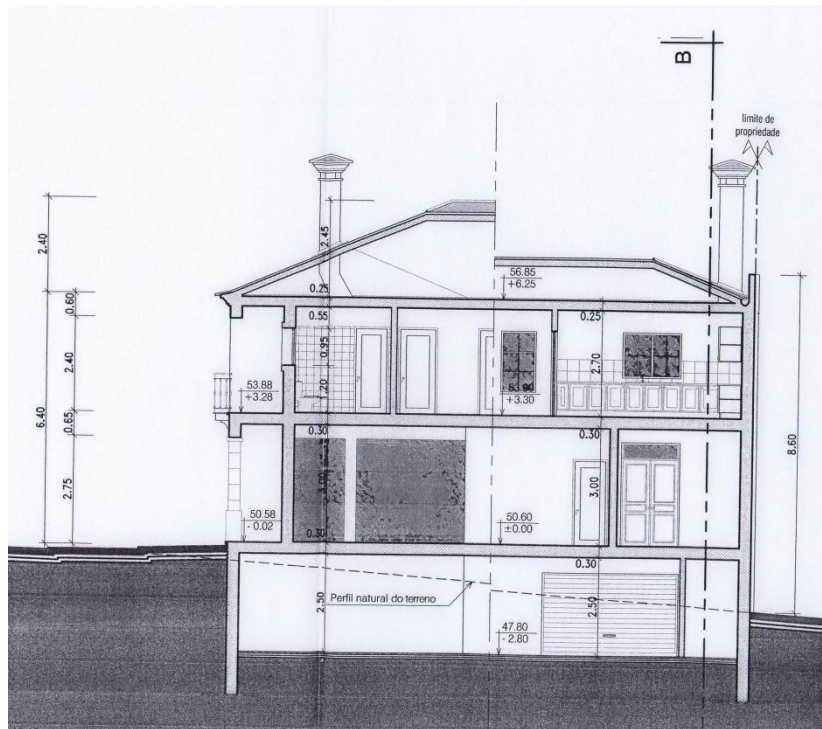


Figura 127A – Corte AB [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

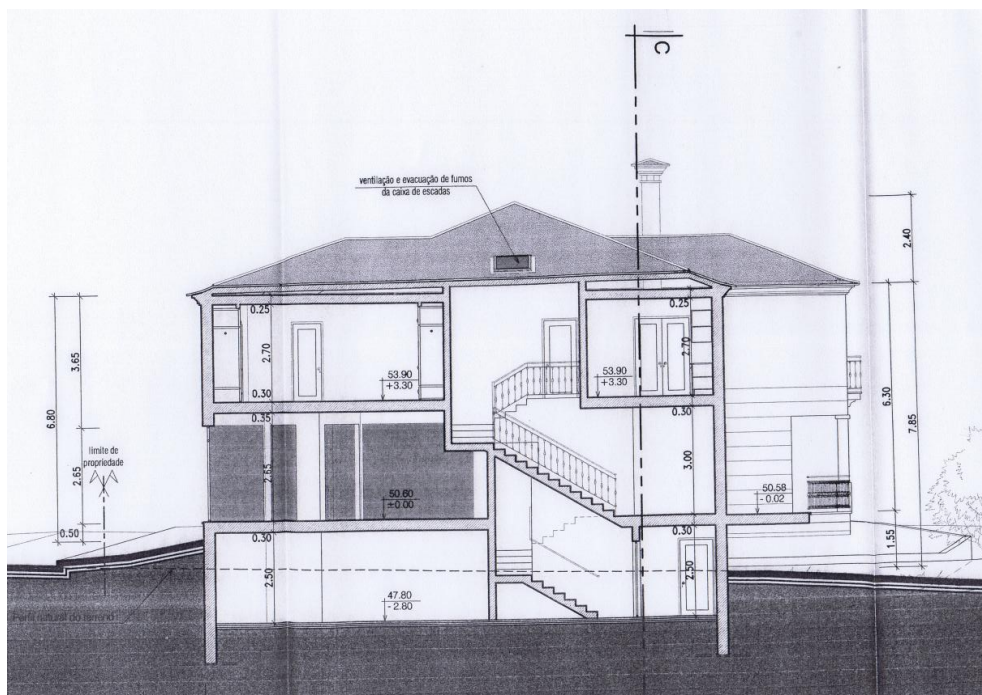


Figura 128A – Corte CD [CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

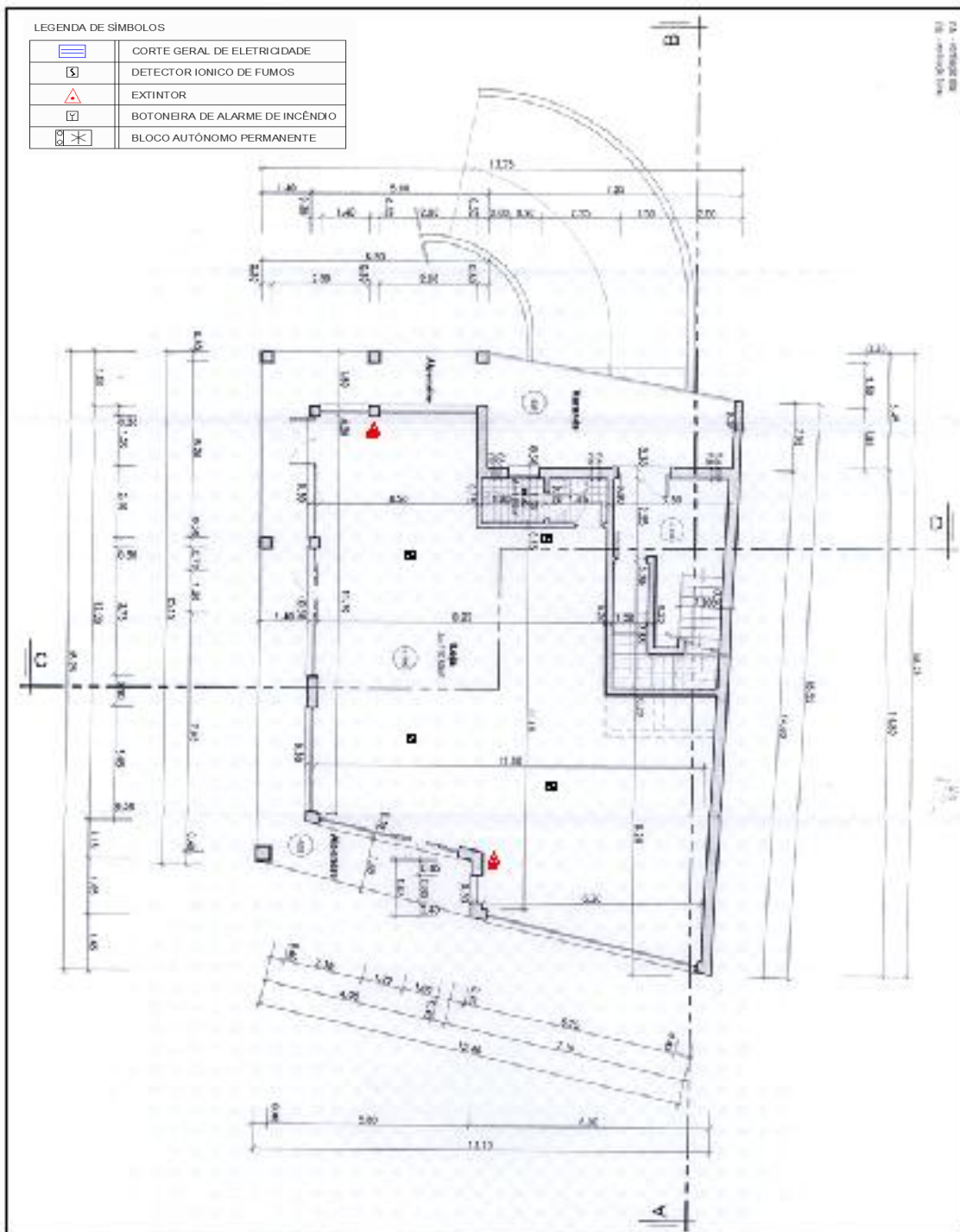


Figura 129A – Planta de Equipamentos Existentes de Segurança Contra Incêndio [adaptado de CMOurém, Processo/Licença n.º 3743/2004]

A11. Edifício: 65663 (Edifício Misto / Parede Branca)

Este edifício – Código 65663 (Edifício Misto / Parede Branca), sem interesse arquitetónico, é propriedade de Anabela Ribeiro Martins, situa-se na Rua dos Valinhos n.º 32 (Figura 130A) e é constituído por dois pisos, com utilização mista, comércio no rés-do-chão e habitação no 1º andar.



Figura 130A – Localização do Edifício 65663

Projeto inicial do ano de 1984. Em 2014 procedeu-se a alterações em todo o edifício.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 10A.

Quadro 10A - Tipologia e índices de construção do edifício 65663

Área Total	267,40 m ²
Volumetria	909,20 m ³
Área de Implantação	142,40 m ²
Cércea	6,280 m
Pisos	0 abaixo; 2 acima
n.º fogos	1 T3 Habitação + Comércio

O Quadro 11A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 11A - Características do edifício 65663 para a avaliação do risco de incêndio

Paredes	Alvenaria de tijolo
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado
Cobertura	Telha lusa sobre estrutura pré-esforçada
Vãos	Caixilharia de alumínio lacado cinza com vidros duplos

11.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista como Comércio / Habitação, utilização-tipo UT-VIII / I ;
(estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.^a categoria de risco;
- local de risco A.

No Quadro 12A, apresenta-se a classificação quanto à proteção contra incêndio.

Quadro 12A - Proteção contra incêndio respeitante ao edifício 65663

Estrutura do Edifício	EF30
Compartimentação	CF30
Paredes exteriores	CF60
Cobertura	M0
Escadas (inclinação: 35°)	M0

11.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 131A – Edifício em 2009 e em 2014



Figura 132A – Alçado principal e alçado lateral esquerdo



Figura 133A – Alçado posterior e alçado lateral esquerdo

11.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

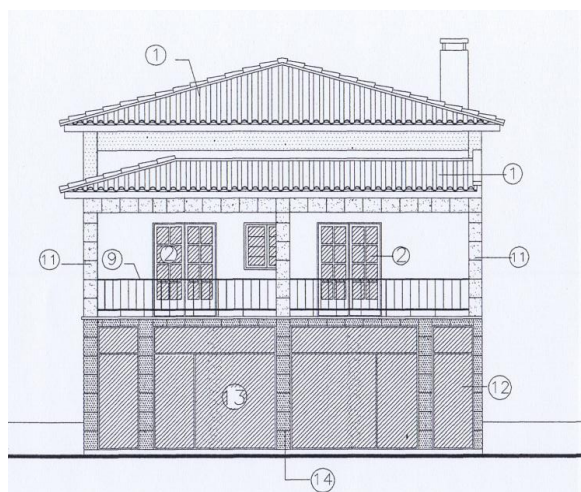


Figura 134A – Alçado Principal [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

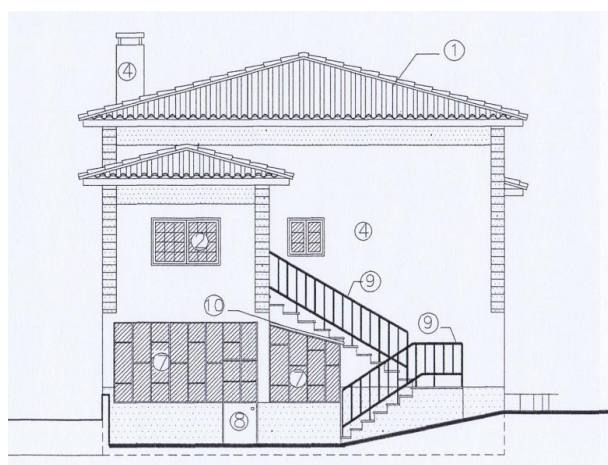


Figura 135A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

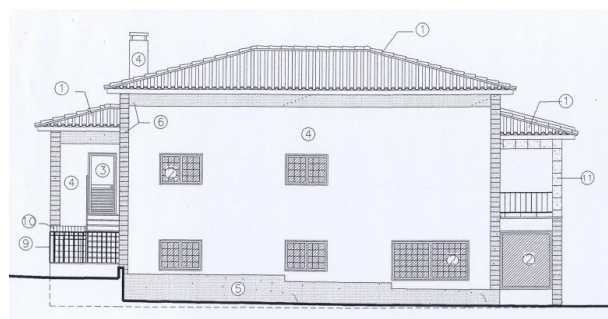


Figura 136A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

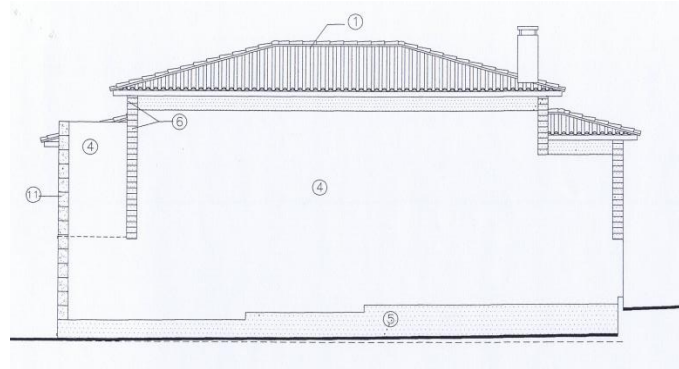


Figura 137A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

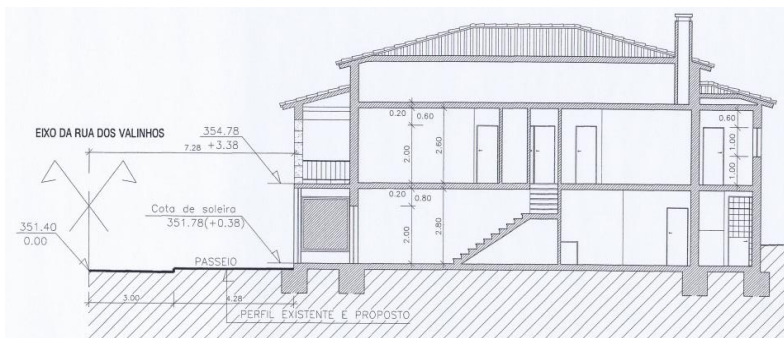


Figura 138A – Corte AB [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

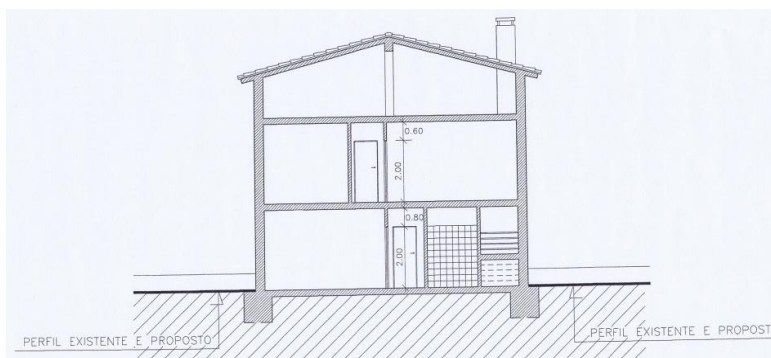


Figura 139A – Corte CD [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

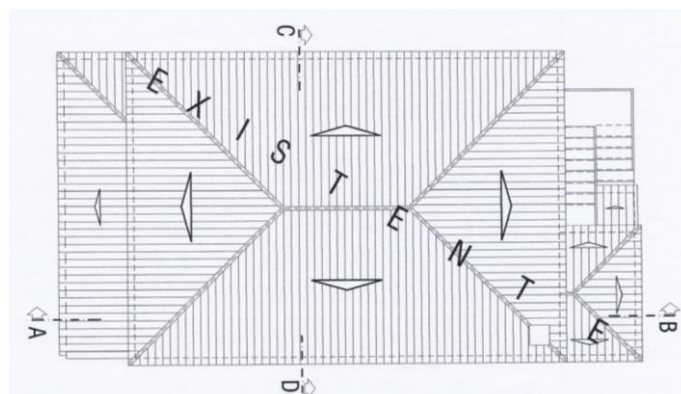


Figura 140A – Planta da Cobertura [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

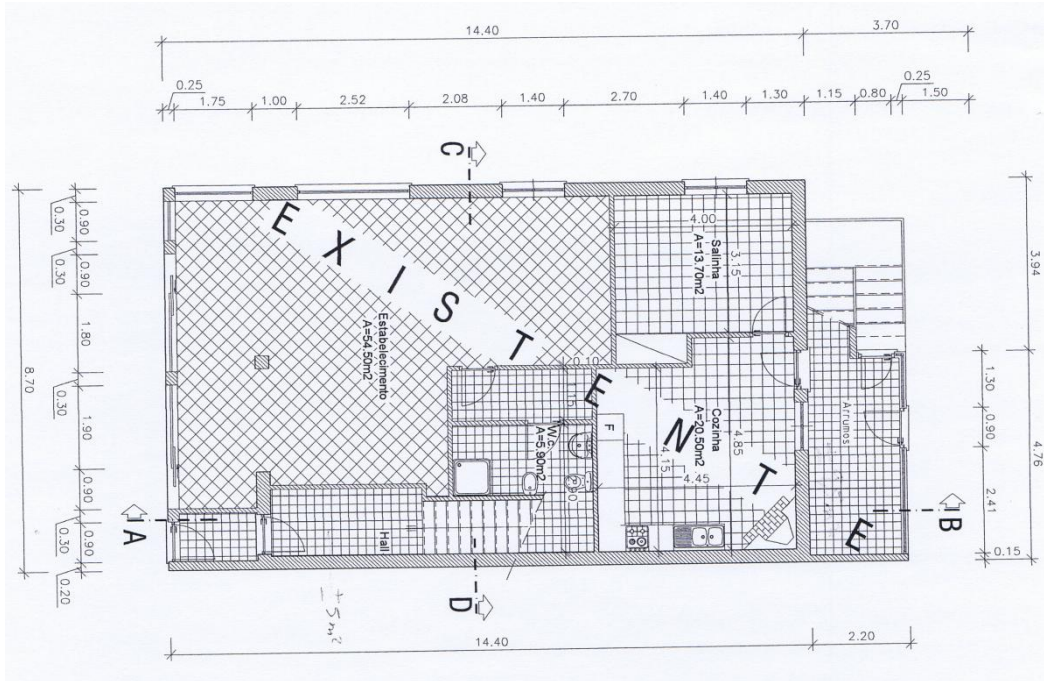


Figura 141A – Planta do rés-do-chão [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

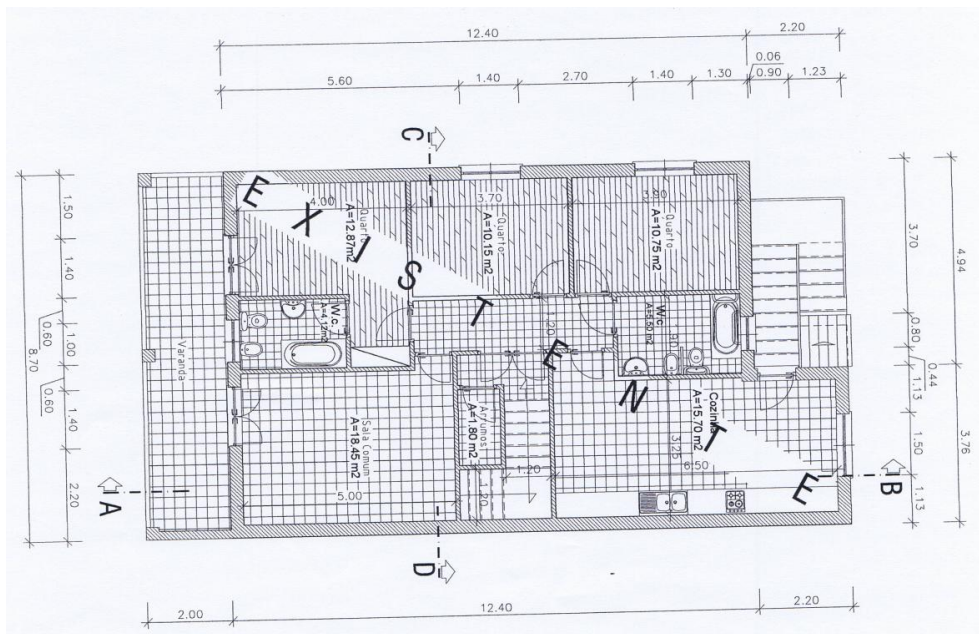


Figura 142A – Planta do 1º andar [CMOurém, Processo/Licença 11/2014]

A12. Edifício: 66264 (Edifício Misto / Pannel de Azulejo, Telheiro de Vidro Transparente)

Trata-se de um edifício – Código 66264 (Edifício Misto / Pannel de Azulejo, Telheiro de Vidro Transparente), sem interesse arquitetónico, propriedade de António de Oliveira Pereira, situado na Rua dos Valinhos n.º 21 (Figura 143A). É constituído por dois pisos, com utilização mista, comércio no rés-do-chão e habitação no 1º andar.



Figura 143A – Localização do Edifício 66264

O projeto inicial com data de 1982. Em 1989 procedeu-se a alterações ao edifício.

O Quadro 13A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 13A - Características do edifício 66264 para a avaliação do risco de incêndio

Paredes	Alvenaria de tijolo
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado, lajes aligeiradas
Cobertura	Telha lusa assente em vigamento de madeira
Revestimento	Pavimentos em mosaico hidráulico

12.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista como Comércio / Habitação, utilização-tipo UT-VIII / I ;
(estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

12.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 144A – Duas perspetivas do alçado principal



Figura 145A – Alçado lateral esquerdo e alçado lateral direito



Figura 146A – Localização do extintor e da sinalização de saída da loja (rés-do-chão)



Figura 147A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior da loja do rés-do-chão

12.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

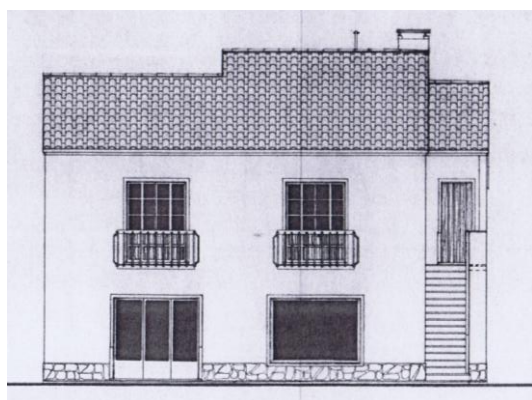


Figura 148A – Alçado Principal [CMOurém, Processo/Licença n.º 95/1989]

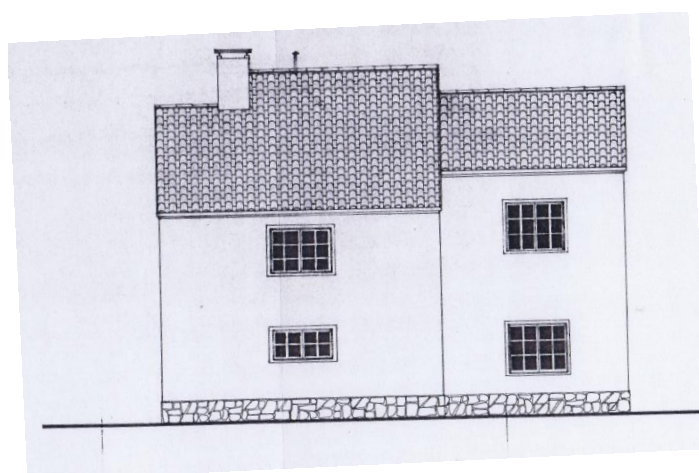


Figura 149A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo/Licença n.º 95/1989]

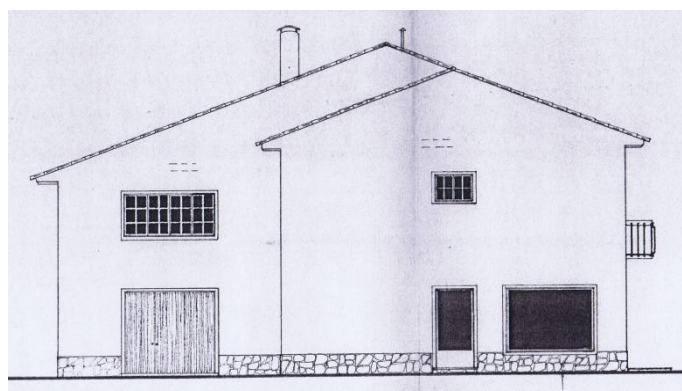


Figura 150A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo/Licença n.º 95/1989]

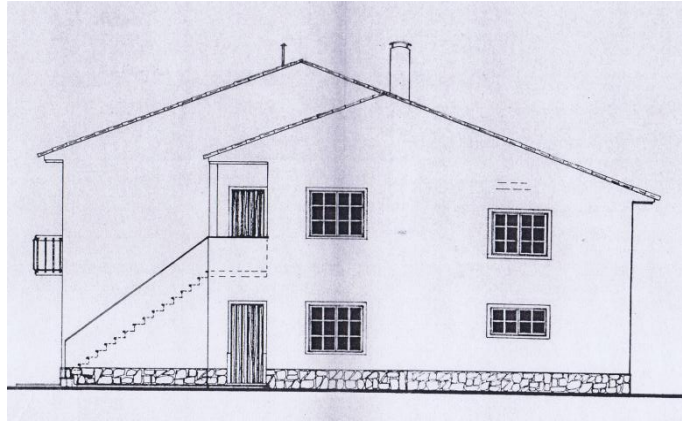


Figura 151A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo/Licença n.º 95/1989]

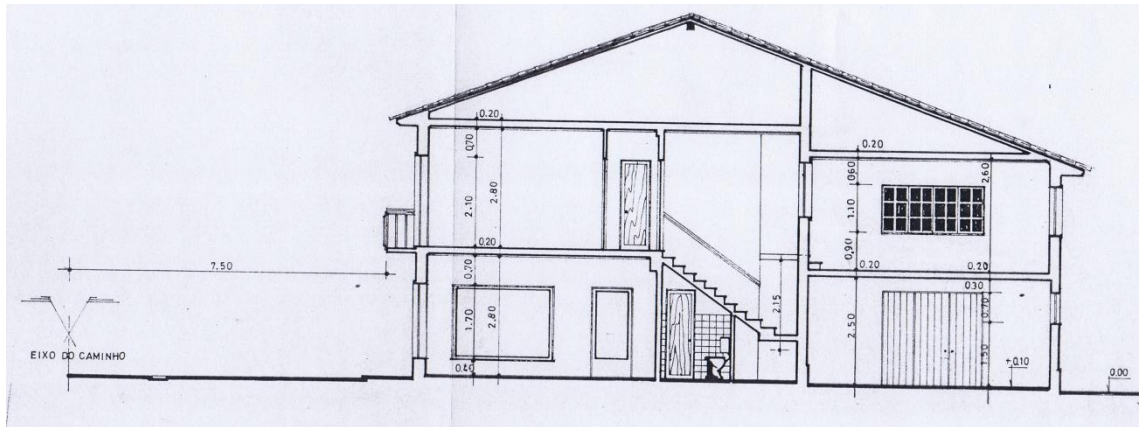


Figura 152A – Corte AB [CMOurém, Processo/Licença n.º 95/1989]

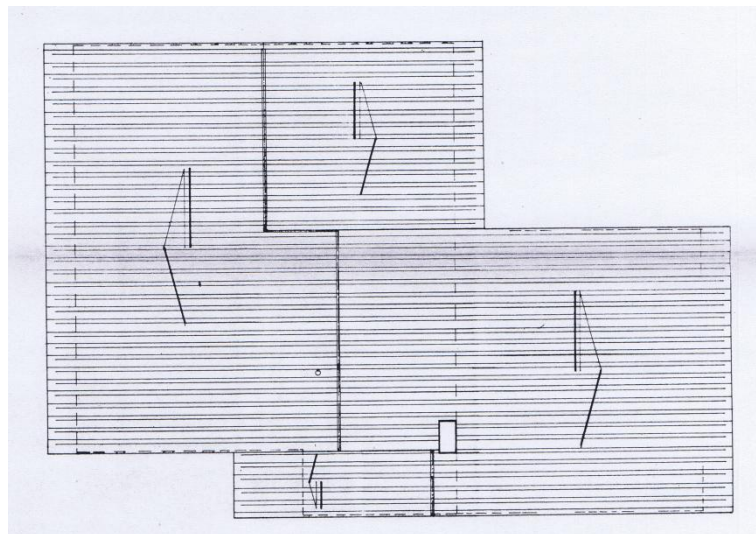


Figura 153A – Planta da Cobertura [CMOurém, Processo/Licença n.º 95/1989]

A13. Edifício: 66265 (Edifício Misto / Avançado)

Trata-se de um edifício – Código 66265 (Edifício Misto / Avançado), sem interesse arquitetónico, propriedade de António Lopes Pereira, situado na Rua dos Valinhos n.º 27 (Figura 156A). É constituído por três pisos, com utilização mista, comércio e habitação.



Figura 156A – Localização do Edifício 66265

Projeto inicial do ano de 1986. Uns anos mais tarde procedeu-se a alterações ao edifício.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 14A.

Quadro 14A - Índices de construção do edifício 66265

Área cave	168,80 m ²
Área rés-do-chão	179,90 m ²
Área 1º andar	179,90 m ²
Pisos	1 abaixo; 2 acima

O Quadro 15A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 15A - Características do edifício 43605 para a avaliação do risco de incêndio

Paredes	Alvenaria de tijolo
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado, lajes aligeiradas

13.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista como Comércio / Habitação, utilização–tipo UT-VIII / I ;
(estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.^a categoria de risco;
- local de risco A.

13.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 157A – Alçado principal e alçado lateral esquerdo



Figura 158A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior da loja do rés-do-chão



Figura 159A – Localização do extintor e da sinalização de saída da loja (rés-do-chão)

13.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

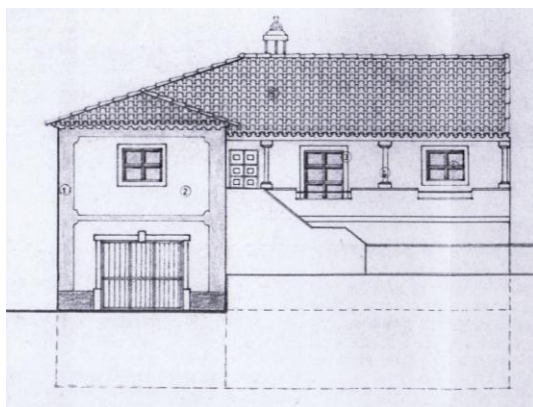


Figura 160A – Alçado Principal [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

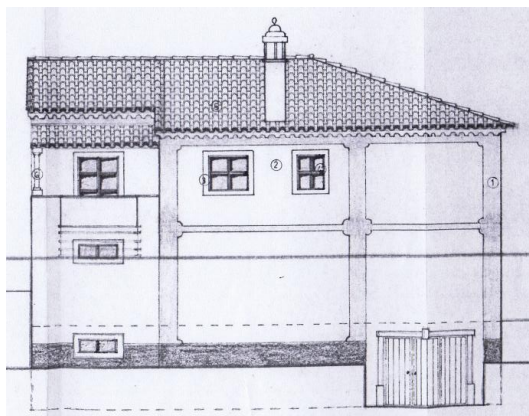


Figura 161A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

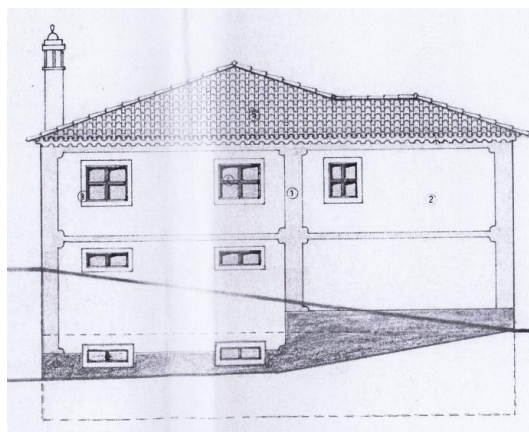


Figura 162A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

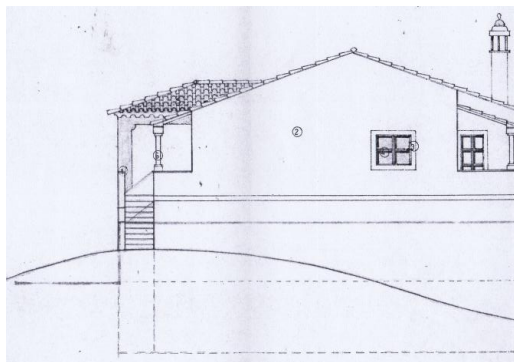


Figura 163A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

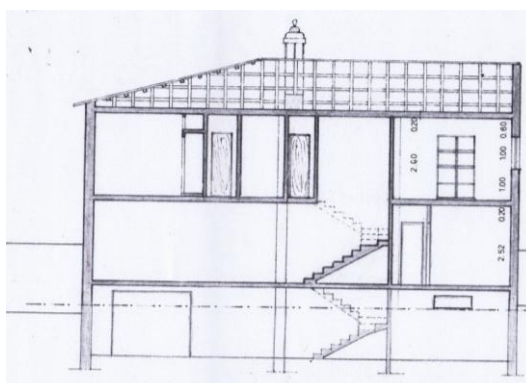


Figura 164A – Corte AB [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

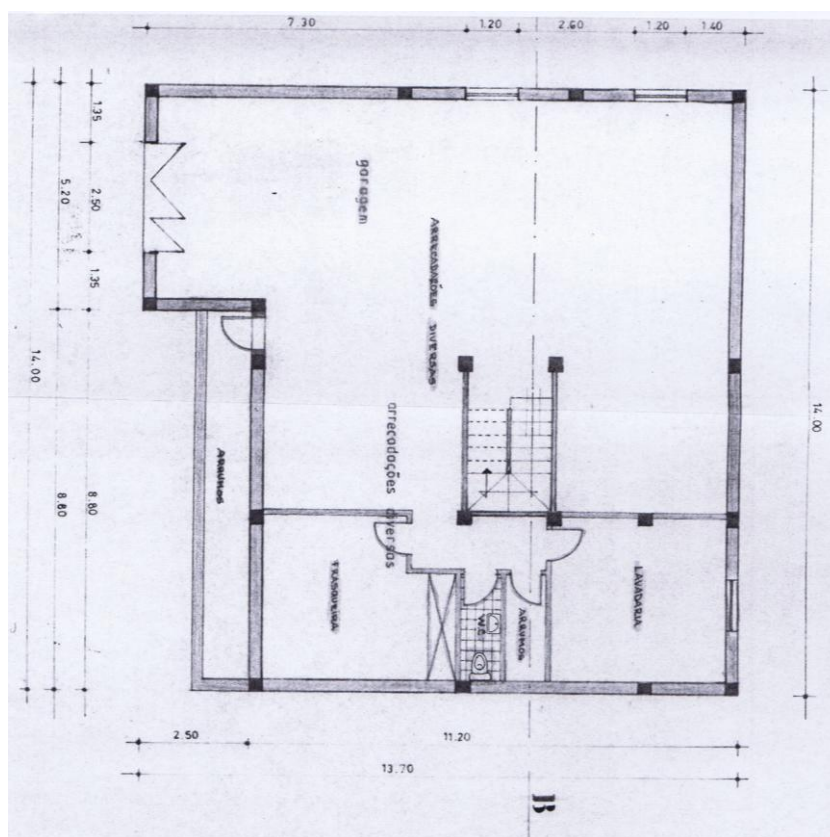


Figura 165A – Planta do rés-do-chão [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

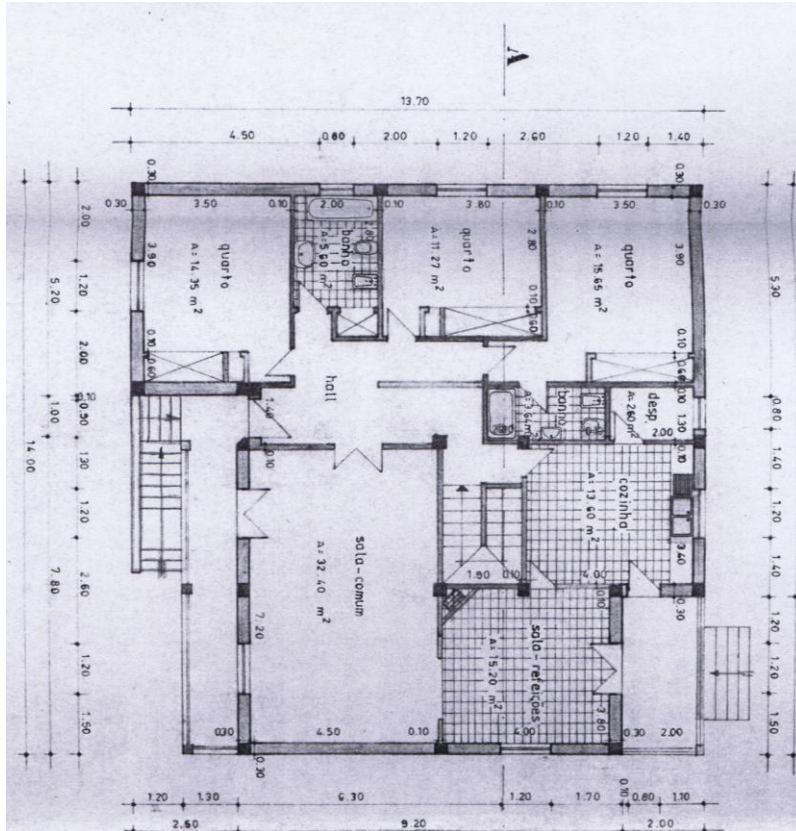


Figura 166A – Planta do 1º andar [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

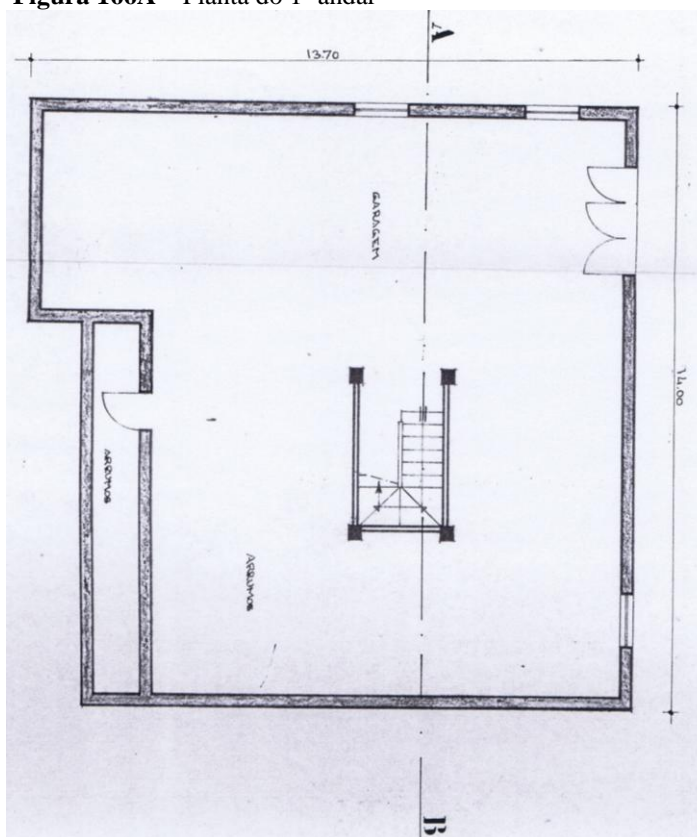


Figura 167A – Planta da Cave [CMOurém, Processo/Licença n.º 3011/1986]

A14. Edifício: 66368 (Habitação / Riscas Azuis)

Trata-se de um edifício sem interesse arquitetónico, Código 66368 (Habitação / Riscas Azuis), propriedade de Inácia de Jesus Pereira, situado na Rua dos Pastorinhos n.º 102 (Figura 168A). É constituído por dois pisos, com utilização de habitação.



Figura 168A – Localização do Edifício 66368

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 16A.

Quadro 16A - Tipologia e índices de construção do edifício 66368

Área Total	4.940,00 m ²
Área Bruta de Construção	341,40 m ²
Volumetria	1.115,96 m ³
Área de Implantação	152,35 m ²
Área de Cave	57,50 m ²
Área de rés-do-chão	152,35 m ²
Cércea	6,25 m
Pisos	1 abaixo; 1 acima
n.º fogos / Tipologia	1 T2 Habitação

O Quadro 17A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 17A - Características do edifício 66368 para a avaliação do risco de incêndio

Fundações	Betão armado em sapatas e Betão ciclópico
Paredes	Exteriores: Alvenaria de pedra Interiores: Alvenaria de tijolo simples
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado
Pavimentos	Pavimento da cave em betonilha de cimento assente sobre enrocamento com betão Pavimentos em ladrilho cerâmico vidrado antiderrapante nas i.s.
Cobertura	Telha marselha sobre estrutura de pré-esforçada de betão, vigas e vigotas

14.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização exclusiva como Habitação, utilização-tipo UT- I ;
- 1.^a categoria de risco;
- local de risco A.

No Quadro 18A, apresenta-se a classificação quanto à proteção contra incêndio.

Quadro 18A - Proteção contra incêndio respeitante ao edifício 66368

Estrutura do Edifício	EF30
Compartimentação	CF30
Cobertura	PC30
O edifício localiza-se em arruamento a menos de 30,00m da via	

14.1 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 169A – Alçado principal em 2009



Figura 170A – Alçado principal em 2014



Figura 171A – Alçado posterior



Figura 172A – Vista do telheiro e do alçado lateral direito



Figura 173A – Pátio nas traseiras

14.2 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

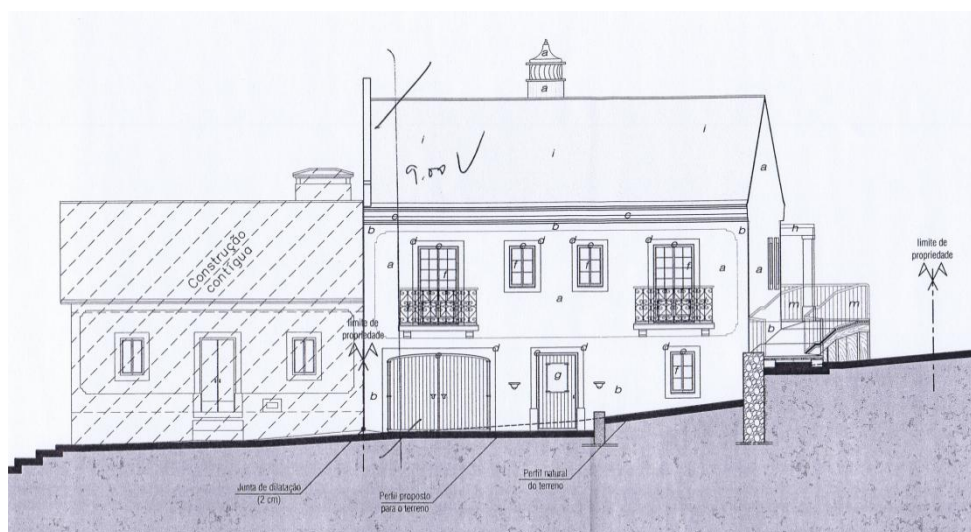


Figura 174A – Alçado Principal [CMOúrem, Processo/Licença n.º 2405/2007]

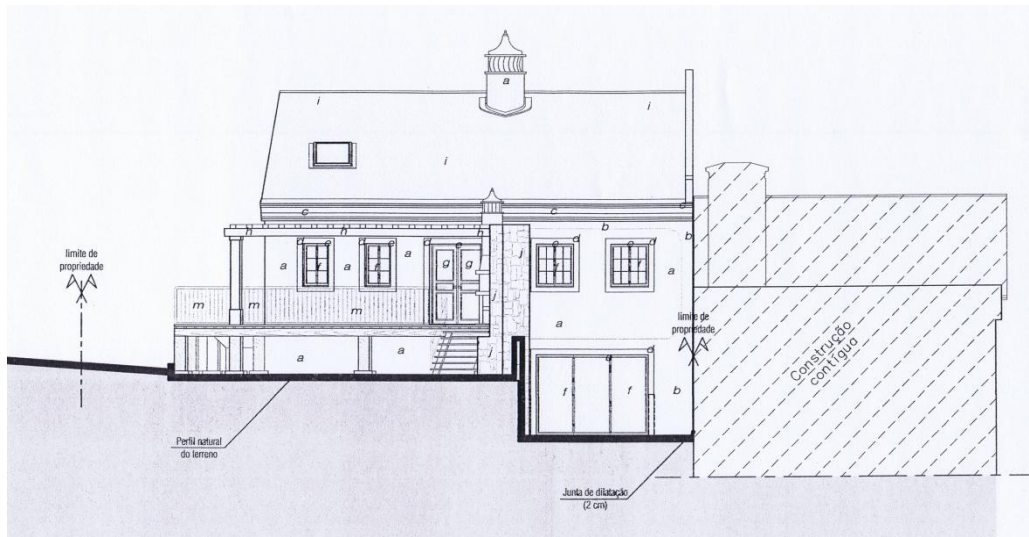


Figura 175A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

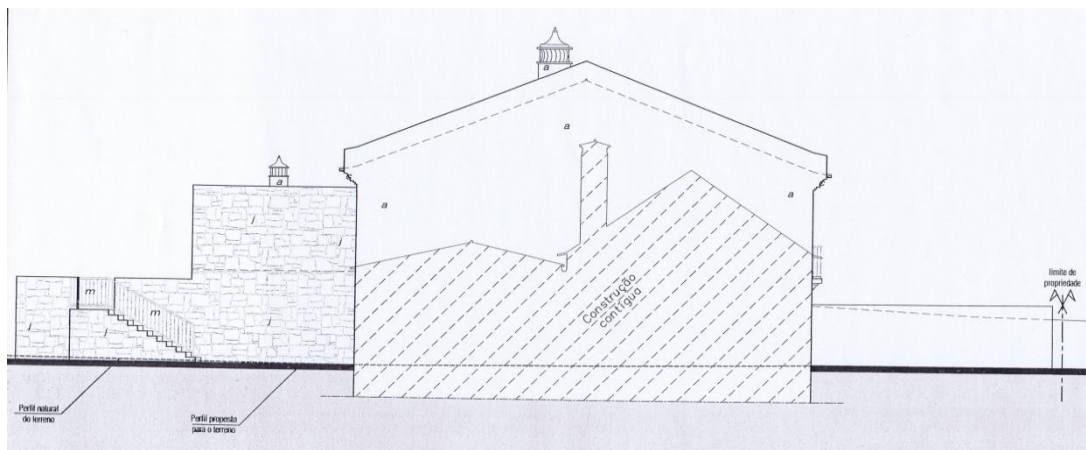


Figura 176A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

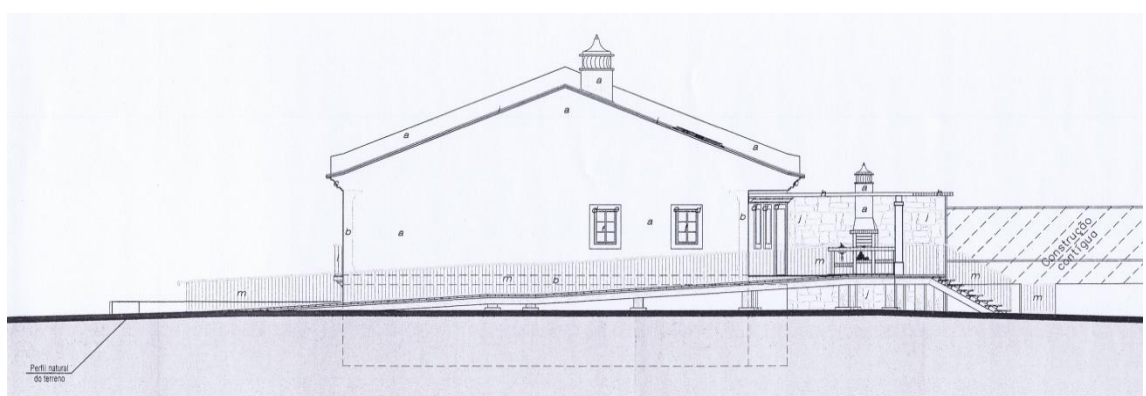


Figura 177A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

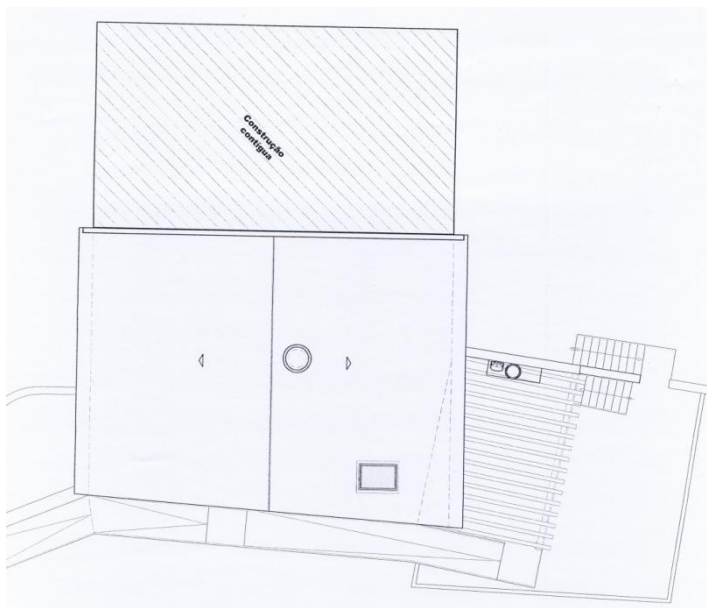


Figura 178A – Planta da Cobertura [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

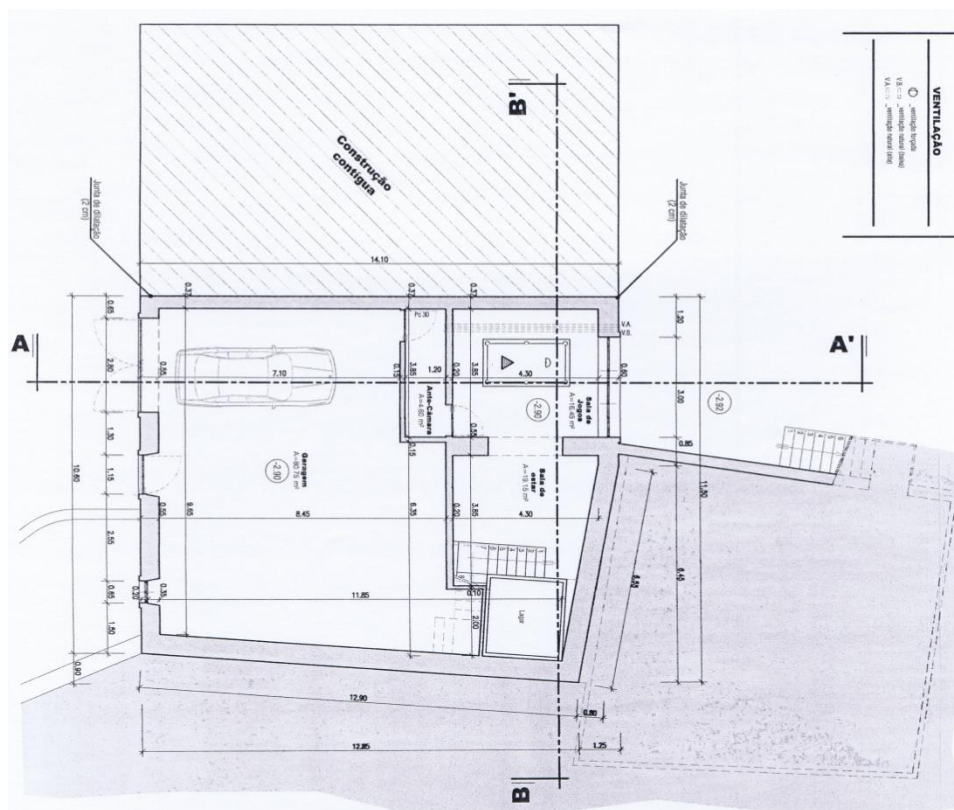


Figura 179A – Planta da Cave [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

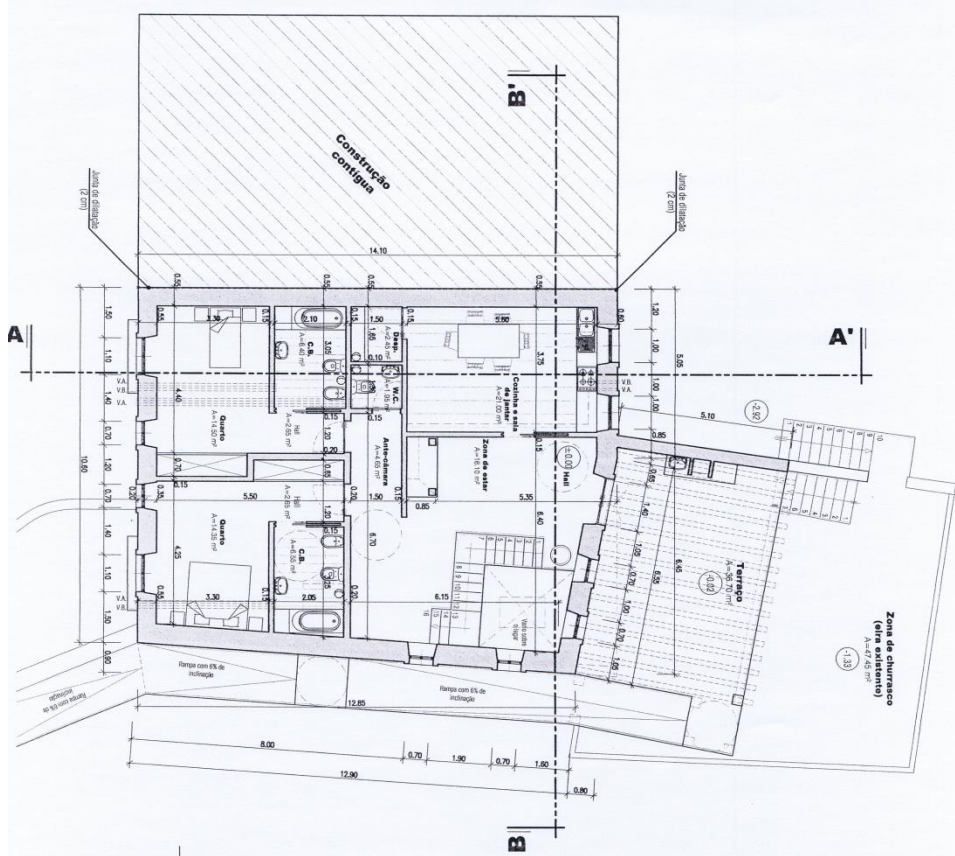


Figura 180A – Planta do Rés-do-chão [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

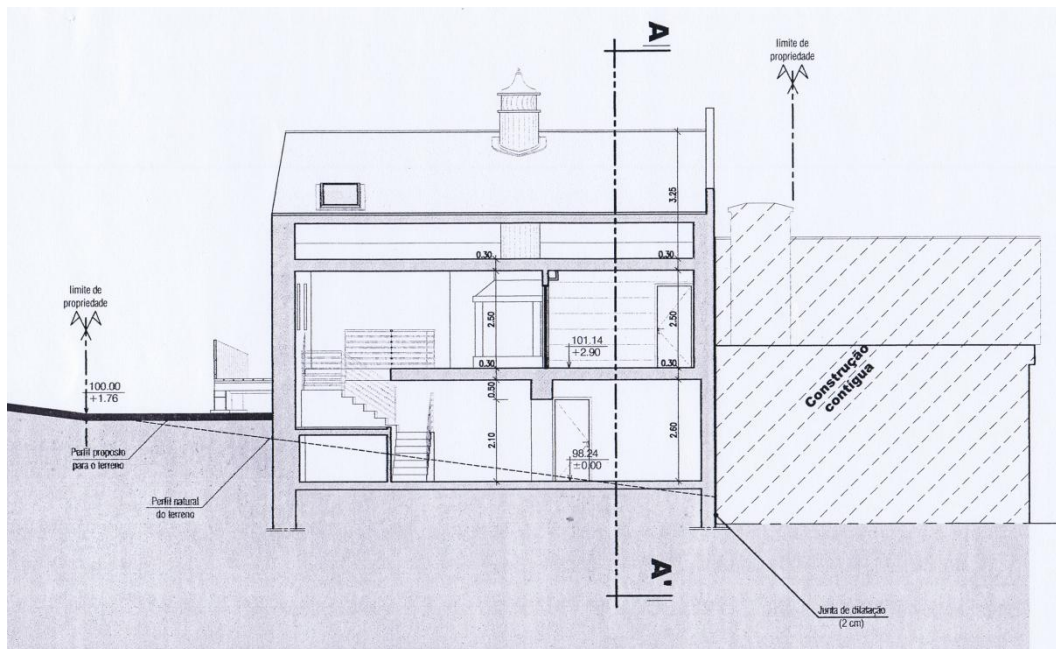


Figura 181A – Corte BB' [CMOurém, Processo/Licença n.º 2405/2007]

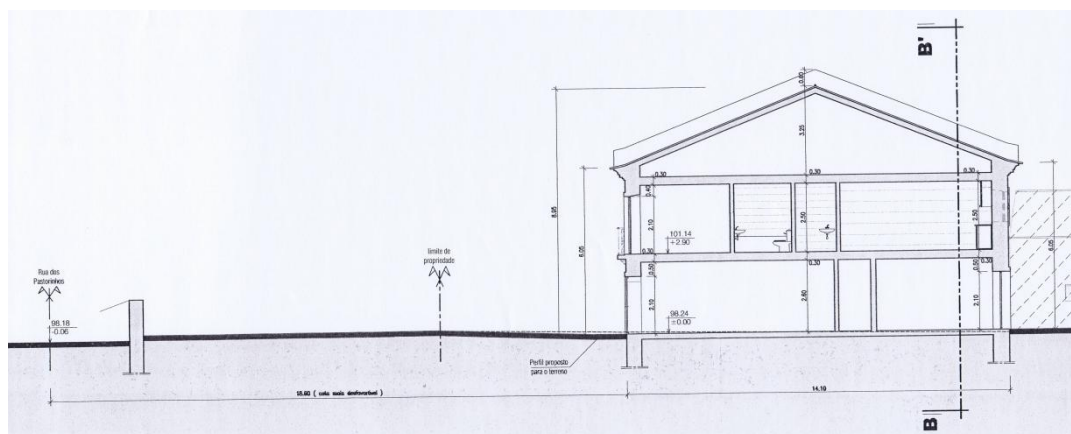


Figura 182A – Corte AA [CMOúrem, Processo/Licença n.º 2405/2007]

A15. Edifício: 66430 (Habitação / Arai)

Trata-se de um edifício – Código 66430 (Habitação / Arai), sem interesse arquitetónico, propriedade de Arai Daniel, situado na Rua dos Pastorinhos n.º 114 (Figura 183A). É constituído por dois pisos, com utilização de habitação.



Figura 183A – Localização do Edifício 66430

Edifício anterior ao ano de 2000. Em 2004 procedeu-se a alterações.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 19A.

Quadro 19A - Tipologia e índices de construção do edifício 66430

Área Total	1.588,00 m ²
Área Bruta de Construção	179,50 m ²
Volumetria	484,65 m ³
Área de Implantação	89,75 m ²
Área de rés-do-chão	89,75 m ²
Área de 1º andar	89,75 m ²
Cércea	5,40 m
Pisos	0 abaixo; 2 acima
n.º fogos / Tipologia	1 T4 Habitação

O Quadro 20A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 20A - Características do edifício 66430 para a avaliação do risco de incêndio

Fundações	Betão armado, lajes maciças
Paredes	Exteriores: Alvenaria dupla de tijolo Interiores: Alvenaria de tijolo simples
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado
Caixilharia	Madeira
Pavimentos	Pavimento da cave em betonilha de cimento assente sobre enrocamento com betão Pavimentos em ladrilho cerâmico vidrado antiderrapante nas i.s.
Cobertura	Telha marselha sobre laje aligeirada pré-esforçada

15.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, e que o número de efetivos no edifício é menor que 100, sendo que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização exclusiva como Habitação, utilização-tipo UT- I ;
- 1.^a categoria de risco;
- local de risco A.

15.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 184A – Alçado principal e posterior



Figura 185A – Eira no pátio



Figura 186A – Encaminhamento de águas pluviais no pátio com caleira em pedra antiga



Figura 187A – Cisterna no pátio e Alpendre no Alçado Principal

15.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

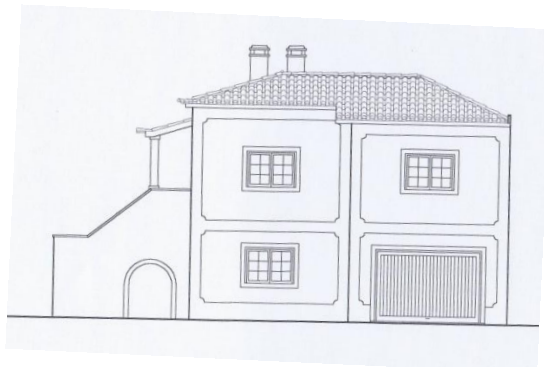


Figura 188A – Alçado Principal [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]



Figura 189A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

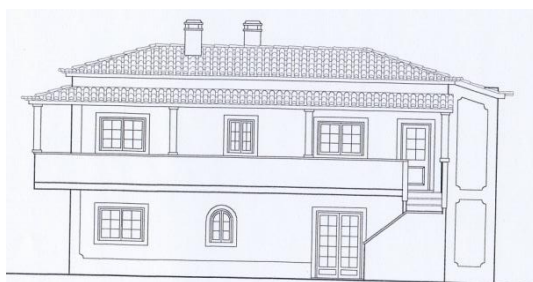


Figura 190A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

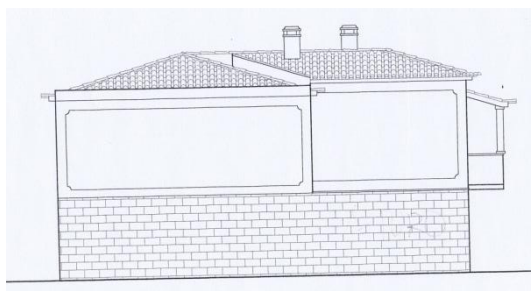


Figura 191A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

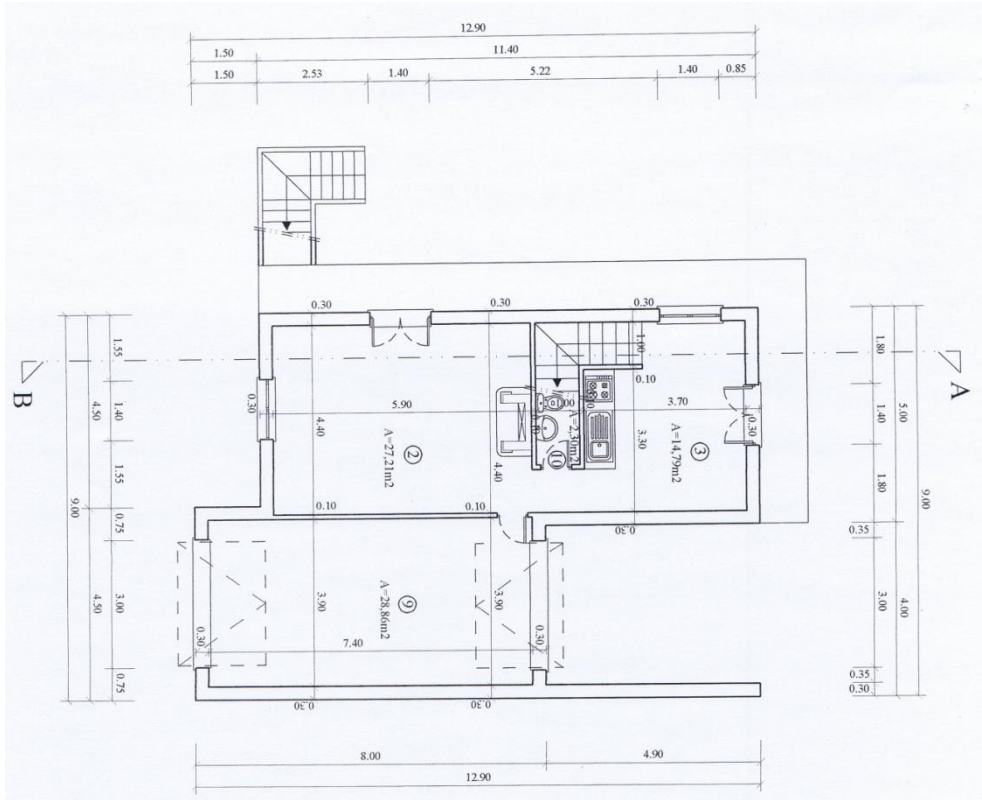


Figura 192A – Planta do rés-do-chão [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

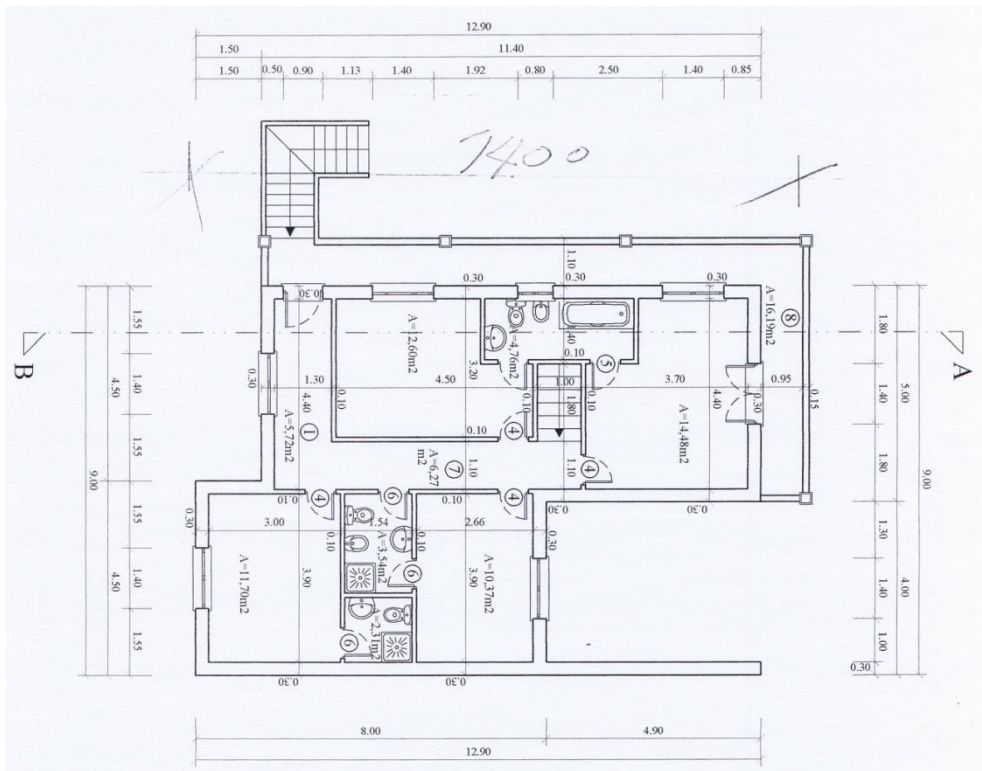


Figura 193A – Planta do 1º andar [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

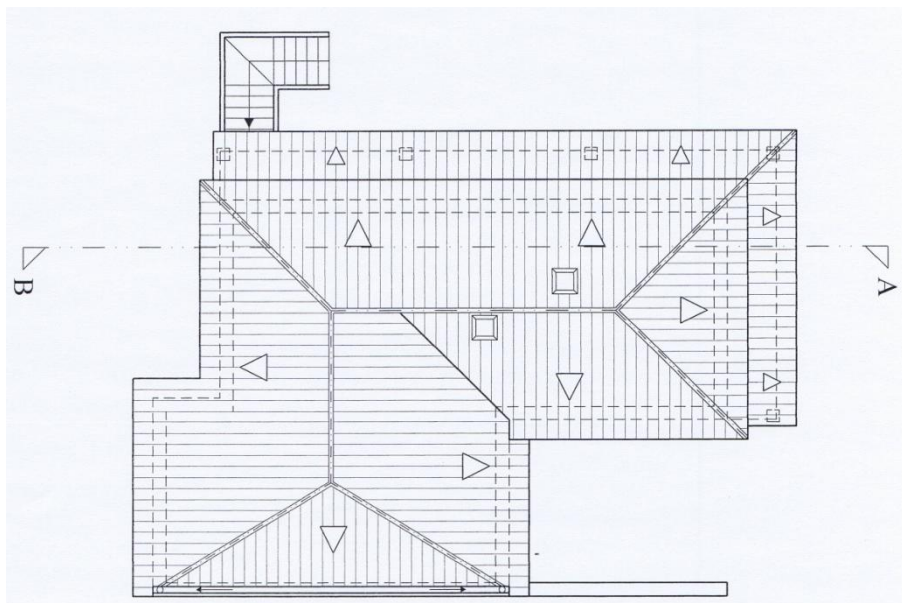


Figura 194A – Planta da Cobertura [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

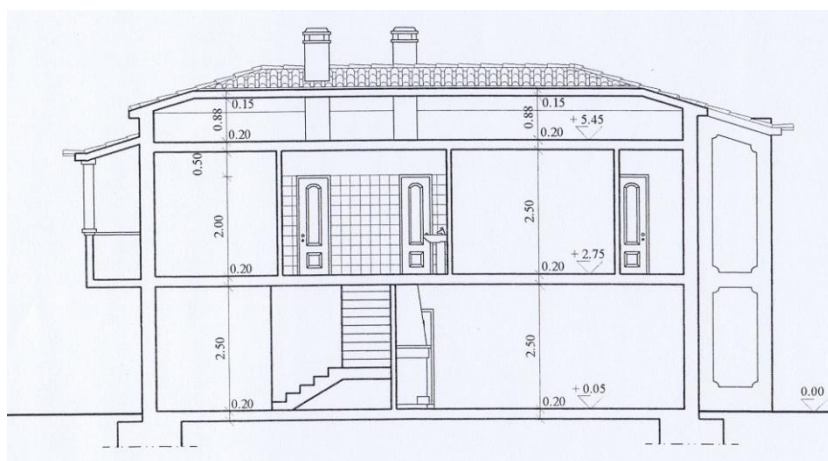


Figura 195A – Corte AB [CMOurém, Processo n.º 3960/2000 e Licença n.º 131/2004]

A16. Edifício: 66510 (Edifício Misto / Última Casa Rua Valinhos)

Trata-se de um edifício – Código 66510 (Edifício Misto / Última Casa Rua Valinhos), sem interesse arquitetónico, propriedade de Maria do Rosário R. Brites, situado na Rua dos Valinhos n.º 53 (Figura 196A). É constituído por dois pisos, com utilização mista, comércio no rés-do-chão e habitação no 1.º andar.



Figura 196A – Localização do Edifício 66510

Edifício datado de 2003 com alterações em 2006.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 21A.

Quadro 21A - Tipologia e índices de construção do edifício 66510

Área Total	436,50 m ²
Volumetria	2.837,25 m ³
Área de Implantação	232,50 m ²
Cércea	6,50 m
Pisos	0 abaixo; 2 acima
n.º fogos / Tipologia	1 T3 Habitação + 1 Comércio

O Quadro 22A, resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 22A - Características do edifício 66510 para a avaliação do risco de incêndio

Fundações	Betão armado, lajes maciças
Paredes	Exteriores: Alvenaria dupla de tijolo com caixa de ar Interiores: Alvenaria de tijolo simples
Estrutura	Pilares e vigas em betão armado
Cobertura	Em betão armado com telha lusa

16.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

De acordo com o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, o edifício é classificado como:

- utilização mista como Comércio / Habitação, utilização-tipo UT-VIII e UT-I; (estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

16.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 197A – Alçado principal



Figura 198A – Alçado lateral esquerdo e alçado lateral direito

16.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).



Figura 199A – Alçado Principal [CMOurém, Processo/Licença 578/05]



Figura 200A – Alçado Posterior
[CMOurém, Processo/Licença 578/05]



Figura 201A – Alçado Lateral Esquerdo [CMOurém, Processo/Licença 578/05]



Figura 202A – Alçado Lateral Direito [CMOurém, Processo/Licença 578/05]

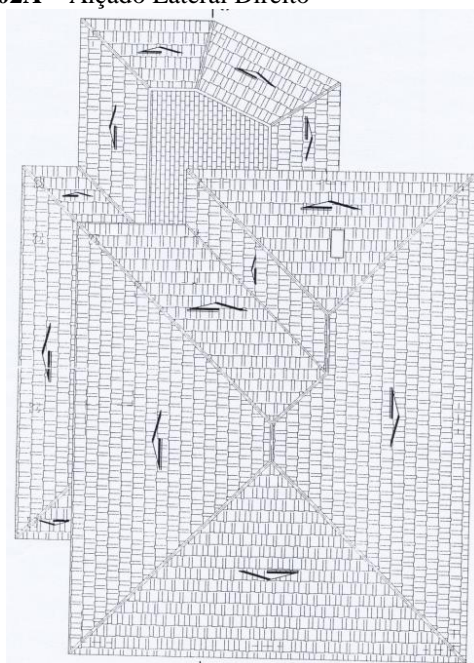


Figura 203A – Planta da Cobertura [CMOurém, Processo/Licença 578/05]

A17. Edifício: 79567 (Edifício Misto / Toldo Branco)

Trata-se de um edifício – Código 79567 (Edifício Misto / Toldo Branco), sem interesse arquitetónico, propriedade de Adelino Fernandes Vieira, situado na Rua dos Pastorinhos n.º 42 (Figura 204A). É constituído por três pisos, com utilização mista, comércio no rés-do-chão, habitação no 1º andar e sótão.



Figura 204A – Localização do Edifício 79567

Edifício datado de 2003 com alterações em 2006.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 23A.

Quadro 23A - Tipologia e índices de construção do edifício 79567

Área Total	392,90 m ²
Volumetria	1.257,30 m ³
Área de Implantação	265,60 m ²
Área de rés-do-chão	177,30 m ²
Área de 1º andar	32,00 m ²
Área de sótão	124,40 m ²
Cércea	7,60 m
Pisos	0 abaixo; 2 acima
n.º fogos / Tipologia	1 T3 Habitação + 1 Comércio

O Quadro 24A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 24A - Características do edifício 79567 para a avaliação do risco de incêndio

Fundações	Betão armado, lajes maciças
Paredes	Exteriores: Alvenaria dupla de tijolo com 30cm de largura e caixa de ar de 3,00cm Interiores: Alvenaria de tijolo simples
Estrutura	Pilares, vigas e lajes em betão armado
Pavimento térreo	Enrocamento de pedra / brita com camada de argamassa de cimento
Revestimento	Pavimento de ladrilho cerâmico Paredes em reboco
Cobertura	Telha lusa sobre laje pré-esforçada

17.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, e que o número de efetivos no edifício é menor que 100, sendo que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização mista como Comércio / Habitação, utilização-tipo UT-VIII e UT-I; (estudo incide sobre a UT-VIII)
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

17.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 205A – Duas perspetiva do alçado principal



Figura 206A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior da loja do rés-do-chão

17.3 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).



Figura 207A – Corte AB [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

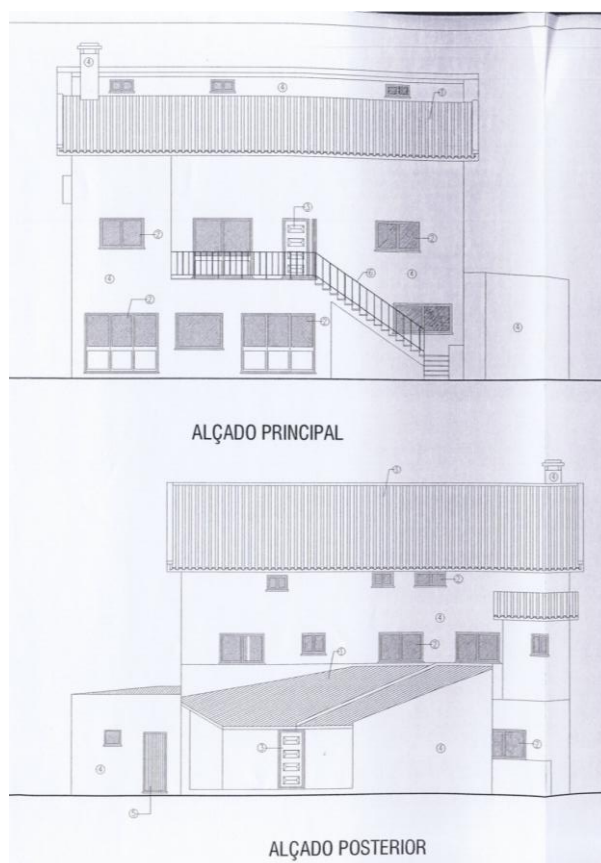


Figura 208A – Alçado principal e alçado posterior [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]



Figura 209A – Alçado lateral esquerdo e alçado lateral direito [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

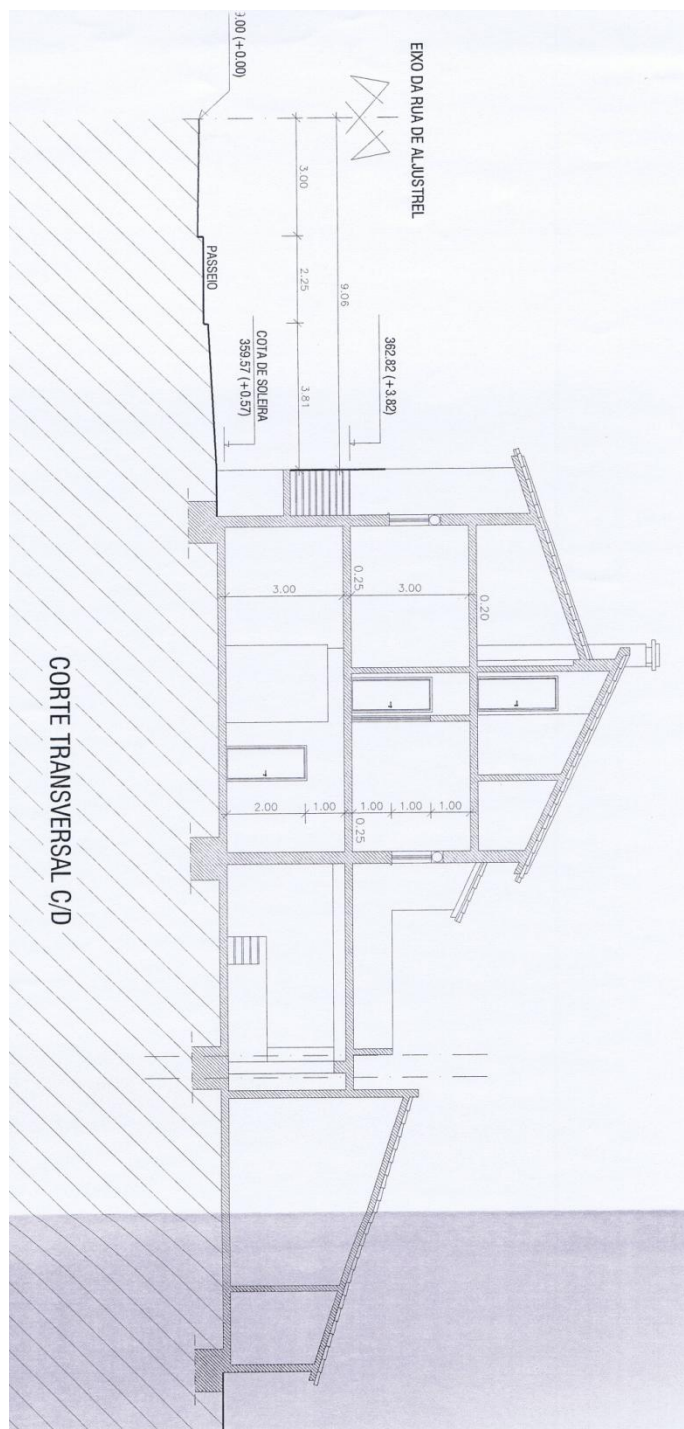


Figura 210A – Corte CD [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

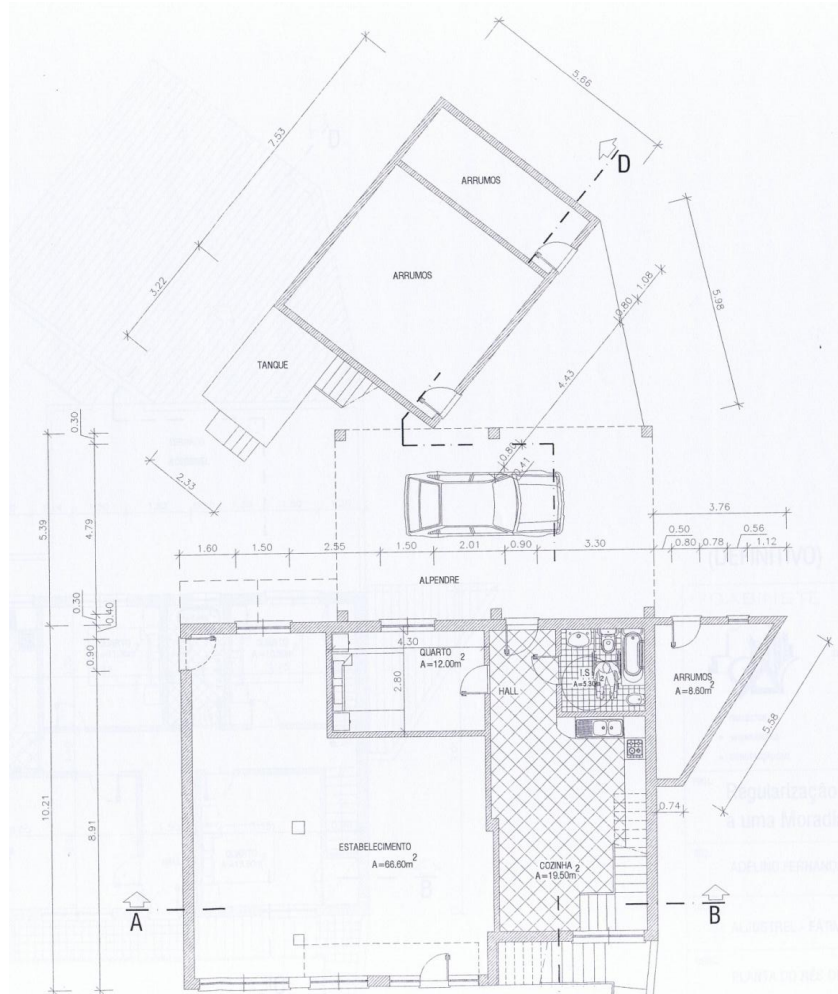


Figura 211A – Planta do rés-do-chão [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

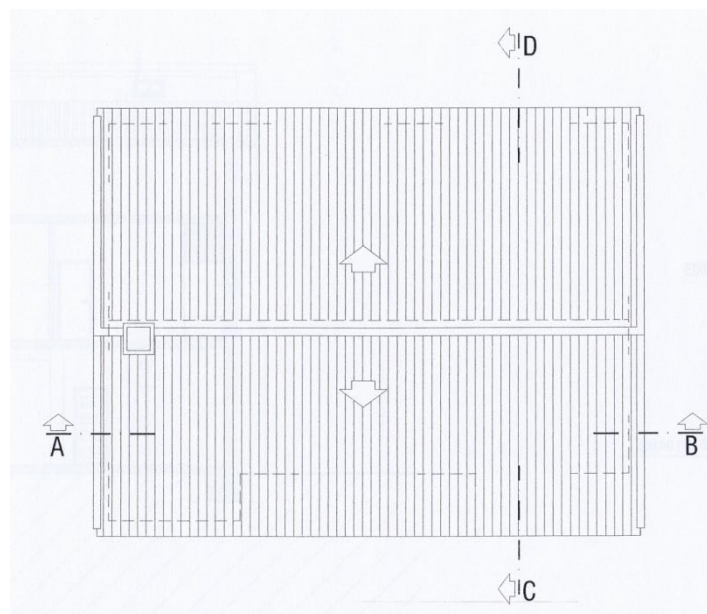


Figura 212A – Planta da cobertura [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

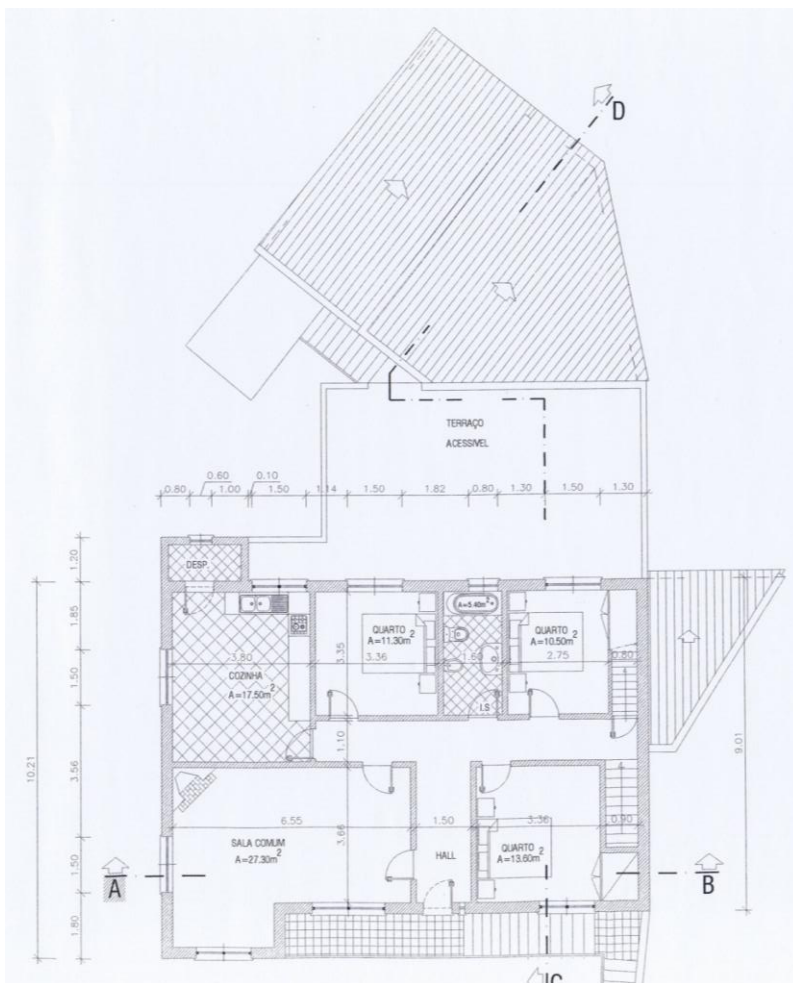


Figura 213A – Planta do 1º andar [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

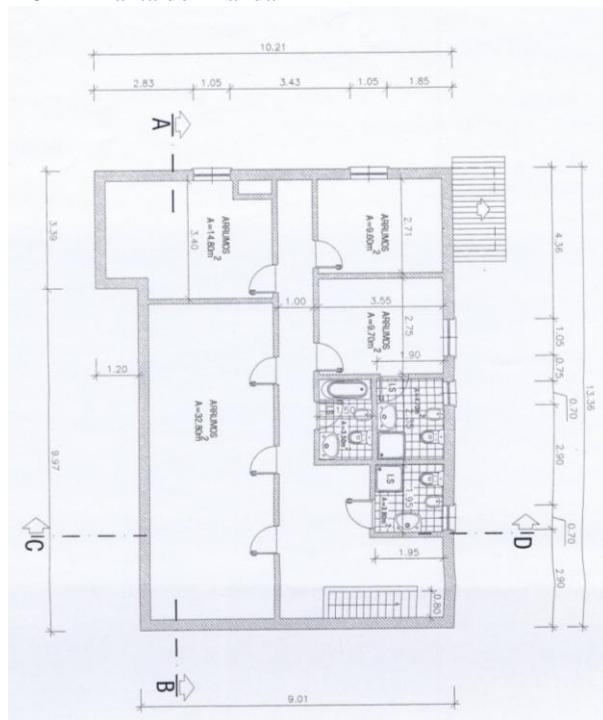


Figura 214A – Planta do sótão [CMOurém, Processo n.º 738/2008 e Licença n.º 42/2010]

A18. Edifício: 96384 (Bar)

Este edifício – Código 96384 (Bar), tem interesse arquitetónico e situa-se na Rua dos Pastorinhos n.º 58 (Figura 215A), sendo propriedade de José Manuel Vieira. É constituído por dois pisos, com utilização exclusiva, restauração – bar.



Figura 215A – Localização do Edifício 96384

Edifício remonta ao princípio de século XX. Em 1992, 1999 e 2006 procederam-se a alterações ao edifício para cumprimento da legislação em vigor de modo a compatibilizar com a utilização.

O edifício apresenta os índices de construção que constam no Quadro 25A.

Quadro 25A - Índices de construção do edifício 96384

Área Total	688,00 m ²
Área de Implantação	286,80 m ²

O Quadro 26A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 26A - Características do edifício 96384 para a avaliação do risco de incêndio

Paredes	Interiores: Alvenaria de tijolo Exteriores: Pedra
Estrutura	Piso em betão armado, betão ciclópico
Cobertura	Telha canudo assente sobre estrutura de betão pré-esforçado
Revestimento	Tetos em estuque Pavimentos em ladrilho cerâmico vidrado nas i.s.

18.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9m, que o número de efetivos no edifício é menor que 100 e que mais dos 90% dos ocupantes não se encontram limitados na mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização restauração, utilização–tipo UT-VII;
- 1.ª categoria de risco;
- local de risco A.

No Quadro 27A, apresenta-se a classificação quanto à proteção contra incêndio.

Quadro 27A - Proteção contra incêndio respeitante ao edifício 96384

Classe de resistência ao fogo	CF60
Caminhos de evacuação e paredes	CF60
Portas com dispositivo de fecho automático	PC30
Pavimentos	CF60

Existe plano de emergência, funcionários com formação, deteção de incendio automático, detetores, sistema manuais de ativação.

18.2 Infraestruturas

Edifício usufrui de sistema de AVAC (Sistema de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado) instalado e a funcionar.

Tem rede de gás instalada com garrafas aplicadas no exterior.

Tem canalização de esgotos ligada à rede pública.

18.3 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 216A – Varias vistas exteriores do edifício



Figura 217A – Várias perspetivas do conteúdo e da disposição interior do bar, mezanino



Figura 218A – Várias perspetivas do interior do bar, rés-do-chão

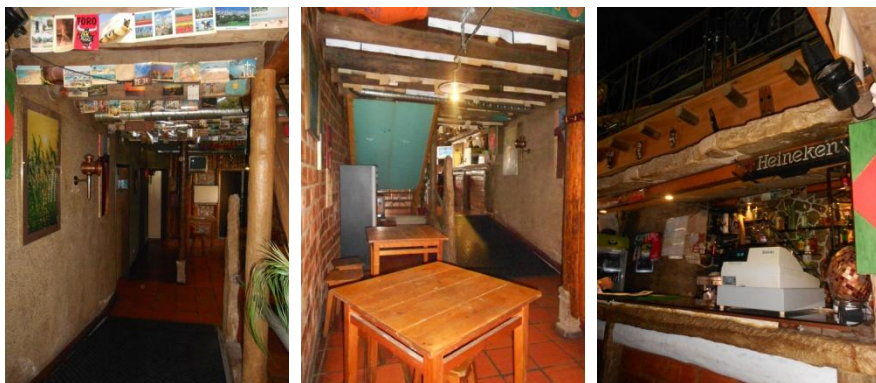


Figura 219A – Várias perspetivas do interior do bar, rés-do-chão



Figura 220A – Vista interior da cobertura

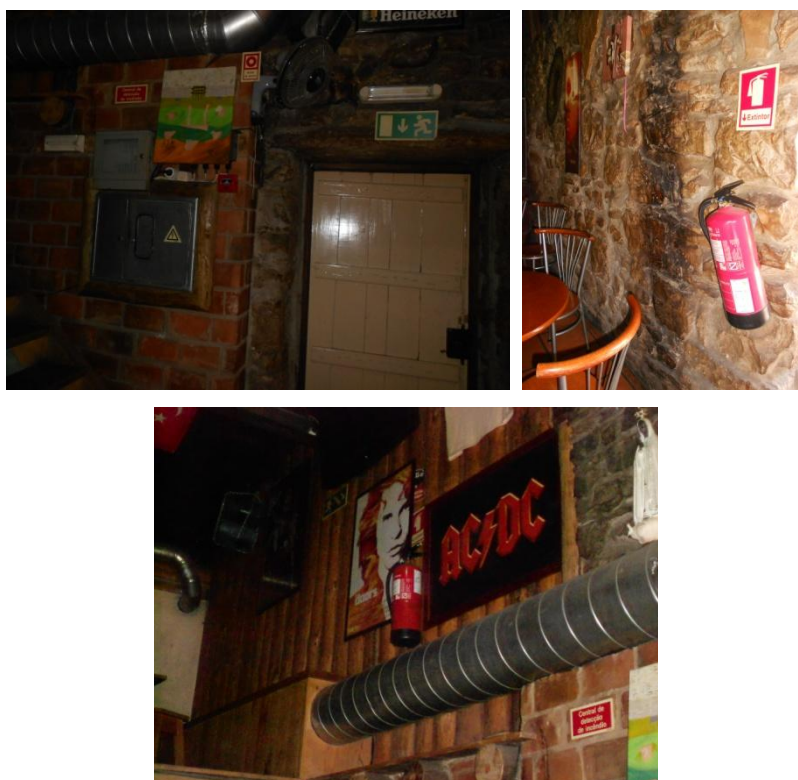


Figura 221A – Localização de extintores, da central de deteção e da saída de emergência (rés-do-chão)

18.4 Peças Desenhadas do Projeto

Nas figuras seguintes apresentam-se as plantas, alçados e cortes do edifício (desenhos técnicos sem escala precisa).

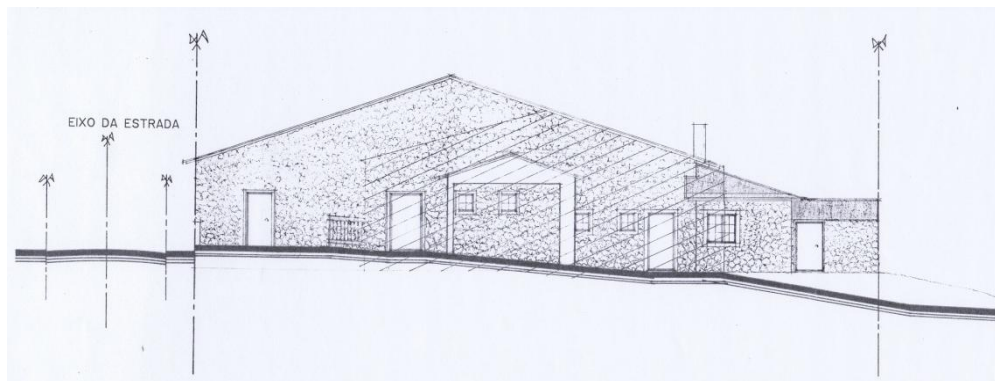


Figura 222A – Alçado Principal [CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

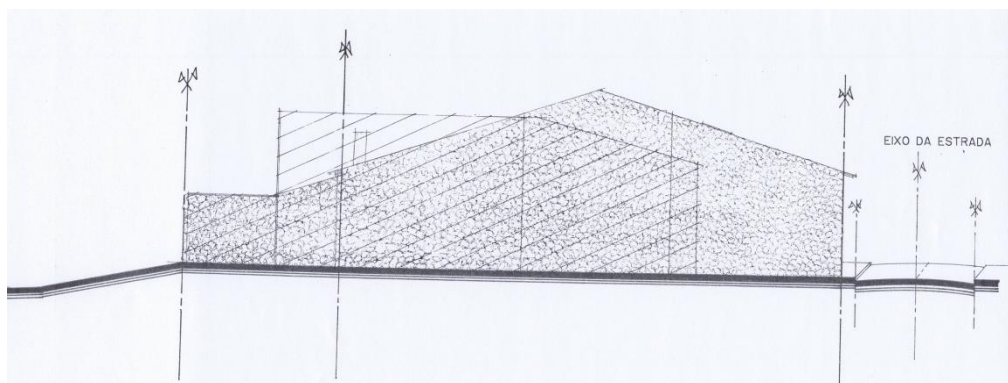


Figura 223A – Alçado Posterior [CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

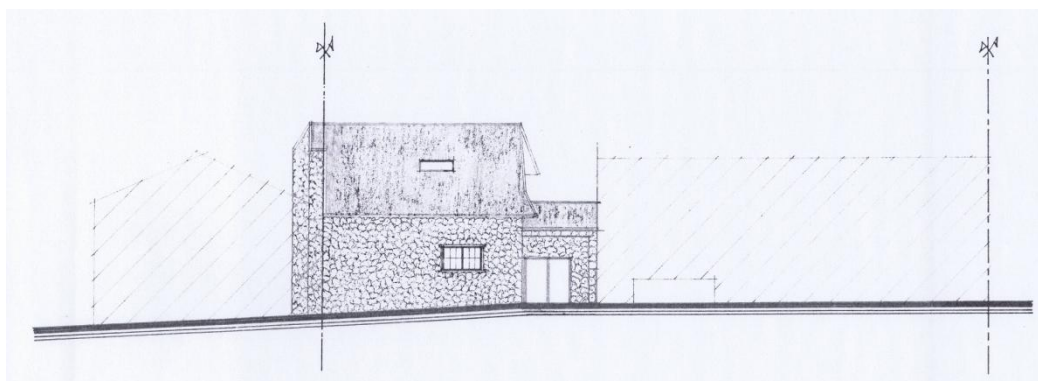


Figura 224A – Alçado lateral esquerdo [CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

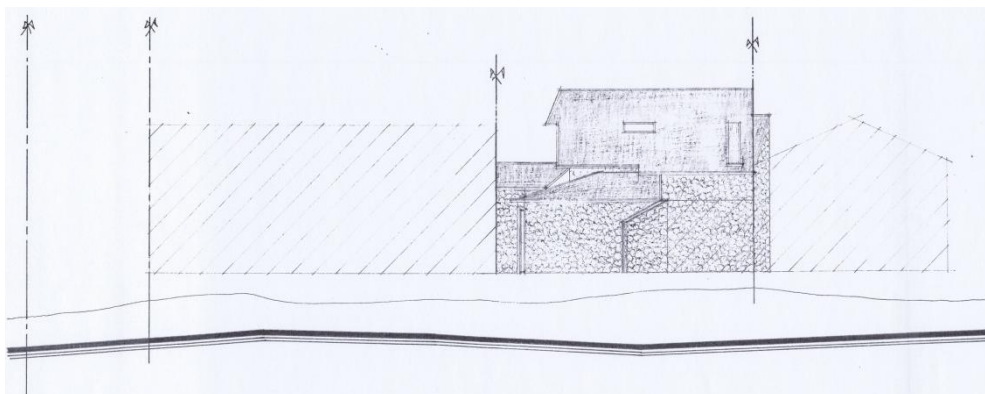


Figura 225A – Alçado lateral direito [CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

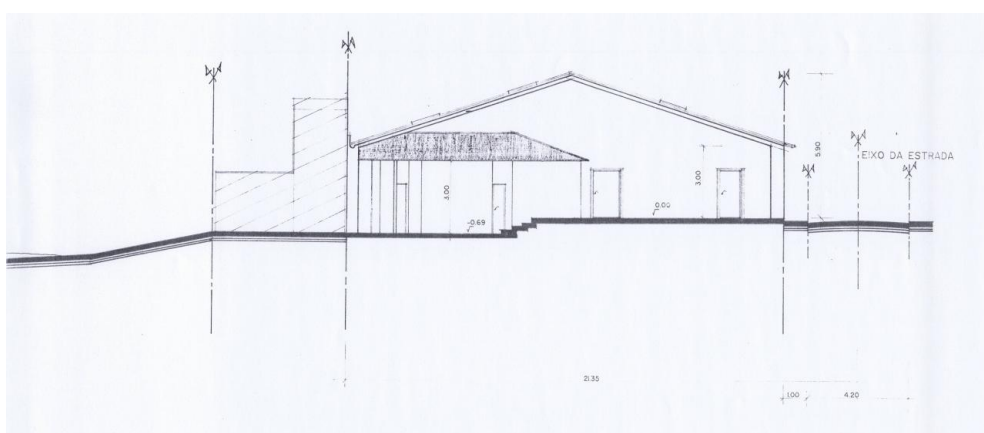


Figura 226A – Corte [CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

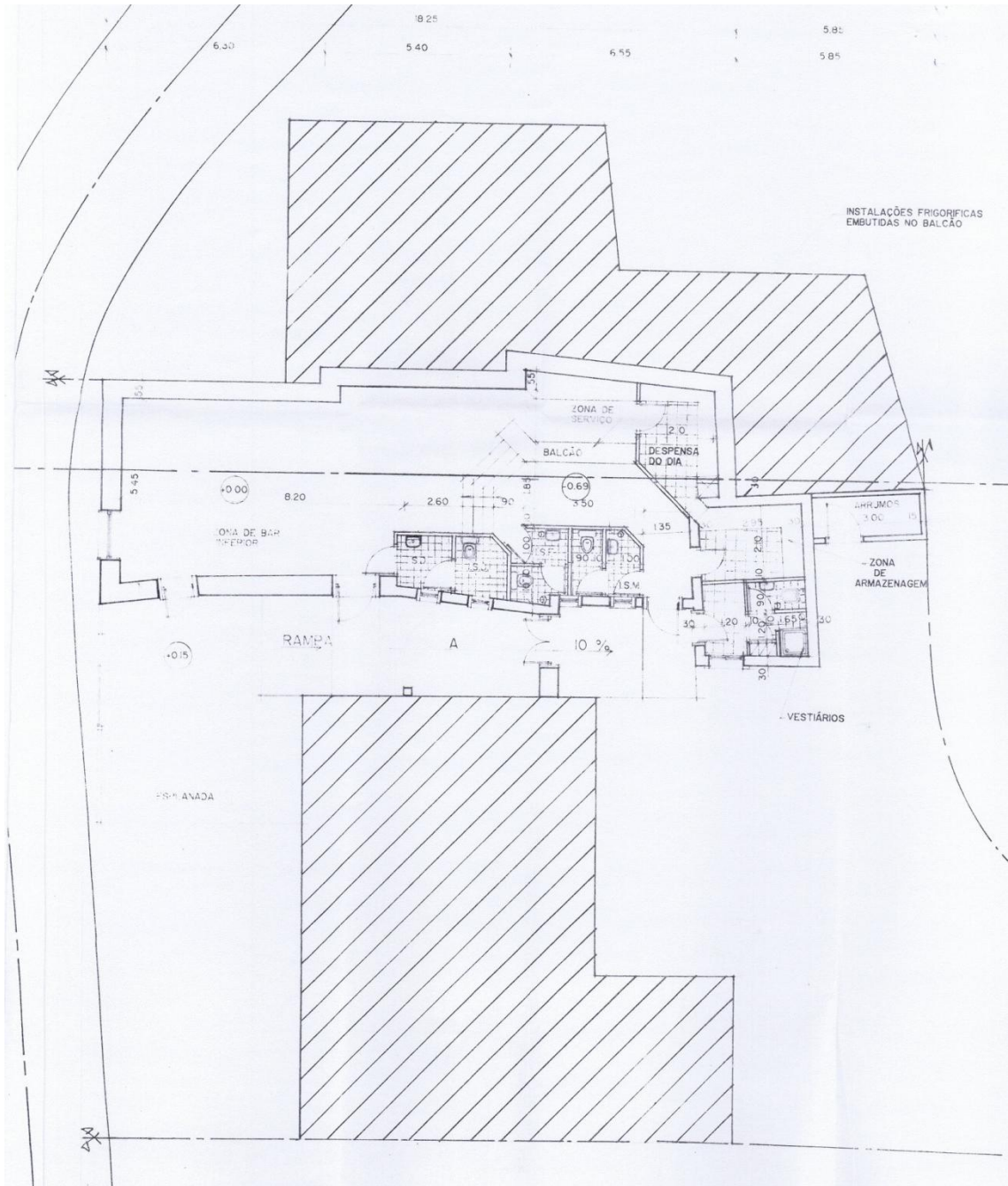


Figura 227A – Planta [CMOuré, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

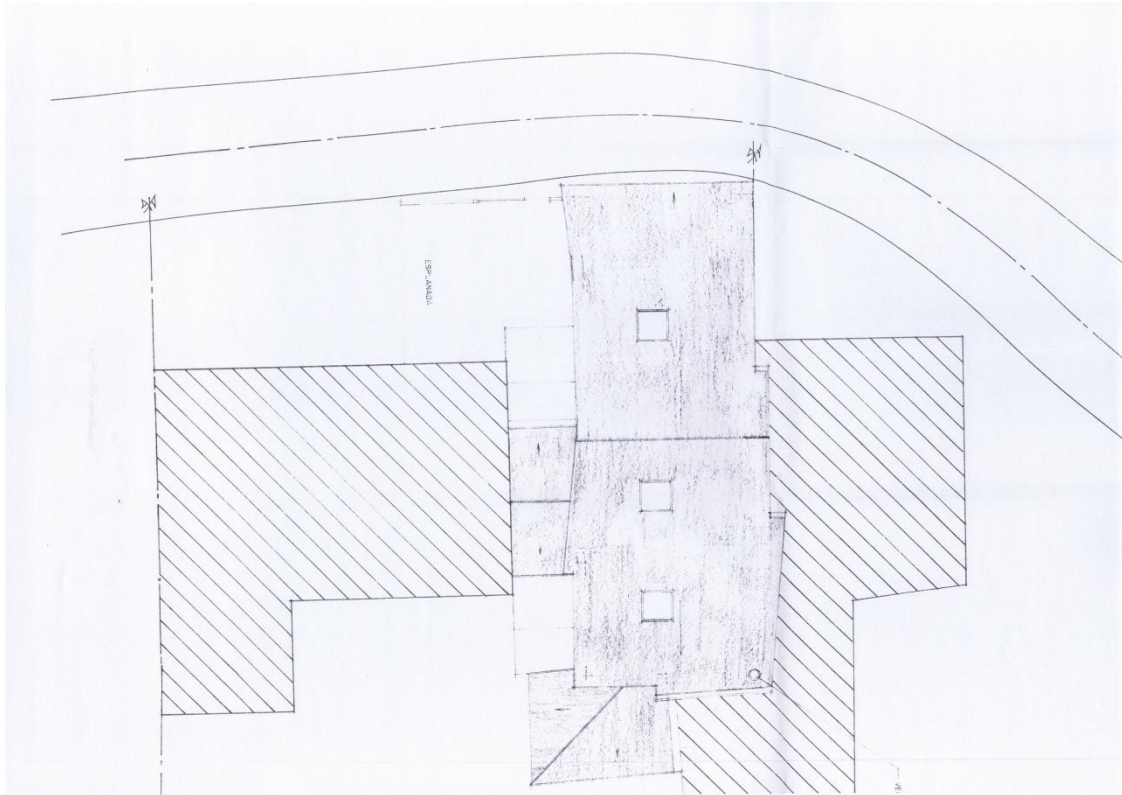
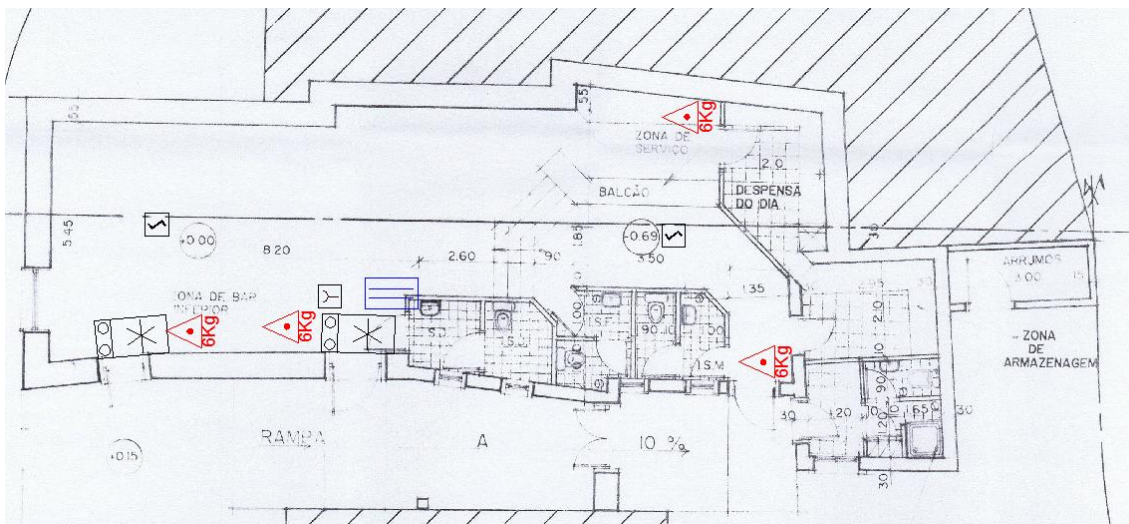


Figura 228A – Cobertura [CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]



LEGENDA DE SÍMBOLOS

	CORTE GERAL DE ELETRICIDADE
	DETECTOR IONICO DE FUMOS
	EXTINTOR
	BOTONEIRA DE ALARME DE INCÊNDIO
	BLOCO AUTÓNOMO PERMANENTE

Figura 229A – Planta de Equipamentos Existentes de Segurança Contra Incêndio [adaptado de CMOurém, Processo/Licença n.º 3862/99 e 974/2006]

A19. Edifício: 100000 (Casa de Nazareth)

Trata-se de um edifício – Código 100000 (Casa de Nazareth), sem interesse arquitetónico, propriedade de Arai Daniel, situado na Rua dos Pastorinhos ns.º 116, 118 e 120 (Figura 230A). É constituído por dois corpos de um e dois pisos, com utilização mista (habitação: 2 pisos e capela: 1 piso).



Figura 230A – Localização do Edifício 100000

Edifício remonta ao final do século XIX. Trata-se de uma ampla habitação rural, situada a pouca distância da casa onde nasceu a vidente Lúcia. O seu proprietário, Arai Daniele, comprou-a e restaurou-a em 1994 e deu-lhe o nome de Casa de Nazaré. A intenção de Arai Daniele era instalar ali um seminário tradicionalista, mesmo na área de influência de Fátima. No entanto, a Casa de Nazaré nunca chegou a albergar o seminário devido a divergências com o arcebispo suíço.

A Casa de Nazaré está dotada de uma capela privada dedicada a Nossa Senhora da Nazaré, com frescos que representam as aparições do Anjo da Paz aos pastorinhos de Fátima em 1916. Outro grande fresco apresenta uma cena apocalíptica sobre o terceiro segredo de Fátima.

A casa contempla uma biblioteca com mais de 7000 livros.

O Quadro 28A resume algumas das características do edifício, importantes para a avaliação do risco de incêndio.

Quadro 28A - Características do edifício 100000 para a avaliação do risco de incêndio

Paredes	Interiores: tabiques Exteriores: Pedra
Cobertura	Telha marselha assente sobre vigamento de madeira
Revestimento	Tetos em madeira Pavimentos em mosaico hidráulico e soalho pregado

19.1 Caracterização do Edifício sob o ponto de vista do RSCIE

Segundo o D.L. 220/2008 de 12 de novembro, sabendo que à altura do edifício é inferior a 9 m, que não existem pisos abaixo do plano de referência, e que o número de efetivos no edifício é menor que 100, sendo que mais de 90% dos ocupantes não se encontram limitados na sua mobilidade ou nas capacidades de perceção e reação a um alarme, caracteriza-se o edifício como:

- utilização mista como Habitação / Reuniões Publicas (capela), utilização–tipo UT-I e UT-VI;

(estudo incide sobre a UT-I)

- 1.ª categoria de risco;

- local de risco A.

19.2 Levantamento Fotográfico

As fotografias seguintes apresentam vários aspetos do edifício.



Figura 231A – Vista geral do alçado principal



Figura 232A – Alçado lateral direito



Figura 233A – Várias perspetivas do alçado principal



Figura 234A – Pormenores dos alpendres



Figura 235A – Entrada e fachada posterior da capela



Figura 236A – Alçado lateral esquerdo, pormenor da cantaria da janela da cozinha



Figura 237A – Várias perspetivas do alçado posterior



Figura 238A – Vistas do interior da capela



Figura 239A – Painel pintado no interior da capela



Figura 240A – Vistas do interior da habitação



Figura 241A – Vistas do interior da habitação

19.3 Peças Desenhadas do Projeto

Na figura seguinte apresenta-se o alçado principal do edifício (desenho técnico sem escala precisa).

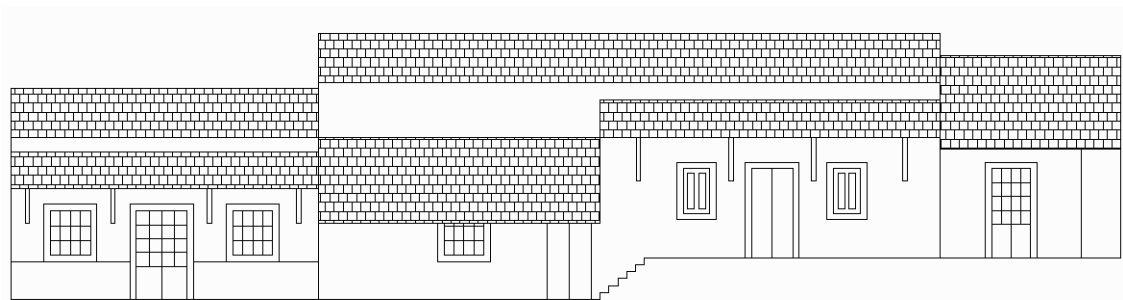


Figura 242A – Alçado Principal

