

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
CORTE BASAL 1									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco Espírito Santo		3 a 7	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		INACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		15							
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		4							
		Obras em Curso:							
CORTE BASAL									
		m2							
Índice de vazios fachada		19,28							
Índice de alvenaria		132,17							
		ml							
Comp. Empenas		9,21							
Largura Fachada		10,03							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena direita							
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Parede à dist de 3,07							
Largura de Nembos:									
NEMO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT	
1,80	0,90	1,2	0,9	0,8	0,90	1,20	0,90	1,43	
Porta		Porta		Porta		Porta		Porta	
Vãos Dimensão:		0,90x2,00		0,90x2,00		0,90x2,00		0,90x2,00	
		madeira		betão					
Pavimentos		x							
		Habitação		Comércio					
Piso 0		x							
Restantes pisos		x							
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
CORTE BASAL 2									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco Espírito Santo		9 a 13	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		DUVIDOSO							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		12		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0,65							
Nº Pisos		3							
CORTE BASAL									
		m2							
Índice de vazios fachada		16,11							
Índice de alvenaria		74,85							
		ml							
Comp. Empenas		9,55							
Largura Fachada		7,58							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena direita							
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Parede à dist de 4,78							
Largura de Nembos:									
NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
1,2	1,20	1,18	0,80	1,00	1	1,2			
Porta		Porta		Porta		Porta			
Vãos Dimensão:		1,20x2,00		0,80x2,00		1,00x2,00			
		madeira		betão					
Pavimentos		x							
		Habitação		Comércio					
Piso 0				x					
Restantes pisos		x							
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
CORTE BASAL 3									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco Espírito Santo		1	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
Alt. Ed:		4							
Esp. Parede Fachada:		0,6		Obras em Curso:		Sim Não X			
Nº Pisos		1							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.		VÃO		NEMBO DT			
		0,80		1,50		1,20			
		Porta							
Vãos Dimensão:		1,50x2,00							
		madeira		betão					
Pavimentos		x							
		Habitação		Comércio					
Piso 0				x					
CORTE BASAL 3									

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Rua da Regueira		1	1-Jul-13					
Tipologia									
DEVOLUTO Para breve a execução da contenção em estrutura metálica pela CML									
CARACTERIZAÇÃO		INACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		12							
Esp. Parede Fachada:		0,65		Obras em Curso:		Sim Não X			
Nº Pisos		3							
CORTE BASAL									
		m2				madeira		betão	
Índice de vazios fachada		9,63				Pavimentos		x	
Índice de alvenaria		145,41				Habituação		Comércio	
		ml				Piso 0		X	
Comp. Empenas		5,33				Restantes pisos		x	
Largura Fachada		12,92							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		A meio							
Frontal									
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 2,67							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
		3,50	0,80	2,6	0,8	2,20	0,80	2,22	
		Porta		Porta		Janela			
Vãos Dimensão:		0,80x2,00		0,80x2,00		0,80x1,00			
CORTE BASAL 4									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Rua da Regueira		5	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		DUVIDOSO							
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		9							
Esp. Parede Fachada:		0,50		Obras em Curso:		Sim Não X			
Nº Pisos		2							
CORTE BASAL									
		m2				Habituação		Comércio	
Índice de vazios fachada		18,40				Piso 0		X	
Índice de alvenaria		36,41				Restantes pisos		x	
		ml							
Comp. Empenas		11,34							
Largura Fachada		6,09							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		A meio							
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Parede à dist de 3,78							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
		0,60	1	0,80	1,40	0,89	0,80	0,60	
		Janela		Porta		Porta			
Vãos Dimensão:		1,00X1,20		1,40x2,00		0,80x2,00			
		madeira		betão					
Pavimentos		x							
CORTE BASAL 5									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Rua da Regueira		7 a 9	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		9							
Esp. Parede Fachada:		0,7		Obras em Curso:		Sim Não X			
Nº Pisos		2							
CORTE BASAL									
		m2				madeira		betão	
Índice de vazios fachada		15,53				Pavimentos		x	
Índice de alvenaria		27,49				Habituação		Comércio	
		ml				Piso 0		x	
Comp. Empenas		10,12				Restantes pisos		x	
Largura Fachada		4,78							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena esquerda							
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Parede à dist de 3,37							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
		0,40	0,8	0,40	0,8	0,58	1,20	0,60	
		Porta		Janela		Porta			
Vãos Dimensão:		0,80x2,00		0,80x1,00		1,20x2,50			

CORTE BASAL 6									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco do Mexias		2A	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA SUL, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NAO							
Alt. Ed:		9		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0.65							
Nº Pisos		2							
CORTE BASAL									
		m2				madeira		betão	
Índice de vazios fachada		10,40		Pavimentos		x			
Índice de alvenaria		39,82				Habitação		Comércio	
		ml		Piso 0				x	
Comp. Empenas		4,71		Restantes pisos		x			
Largura Fachada		5,58		Fachada Sul					
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena esquerda							
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 2,35							
Frontal		Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.		VÃO		NEMBO	
				0.4		0.80		0.4 0.8	
		Porta				Janela			
		Vãos Dimensão:		0,80x2,00		0,80x1,20			
FACHADA SUL - ALTERADA									
NEMO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.			
0,80	0,80	0,38	1,40	0,80	0,80	0,60			
	Janela		Porta		Janela				
	0,80x1,60		1,40x2,00		0,80x1,60				
CORTE BASAL 7									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco do Mexias		2 a 4	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NAO							
Alt. Ed:		12		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0.6							
Nº Pisos		3							
CORTE BASAL									
		m2				madeira		betão	
Índice de vazios fachada		18,01		Pavimentos		x			
Índice de alvenaria		38,03				Habitação		Comércio	
		ml		Piso 0				x	
Comp. Empenas		7,95		Restantes pisos		x			
Largura Fachada		4,67							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena esquerda							
Frontal				Vãos Dimensão:		0,70x2,00		1,20x2,00	
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 3,97							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.		VÃO		NEMBO		VÃO	
		0,60		0,70		1,57		1,20 0,60	
CORTE BASAL 8									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco do Mexias		4A	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NAO							
Alt. Ed:		12		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		2							
CORTE BASAL									
		m2				madeira		betão	
Índice de vazios fachada		9,57		Pavimentos		x			
Índice de alvenaria		46,59				Habitação		Comércio	
		ml		Piso 0		X			
Comp. Empenas		13,28		Restantes pisos		x			
Largura Fachada		4,68							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena direita							
Frontal		Critério Paredes interiores		4 Parede à dist de 3,32					
		Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.		VÃO		NEMBO DT.	
				2,40		0.8		1,48	
		Porta							
		Vãos Dimensão:		0,80x2,00					

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco do Mexias		Lavandaria	1-Jul-13					
Tipologia									
REABILITADO									
CARACTERIZAÇÃO			ACEITÁVEL						
Alt. Ed:			4	Obras em Curso:	Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:			0,45						
Nº Pisos			1						
			CORTE BASAL						
			m2						
Índice de vazios fachada			3,35						
Índice de alvenaria			22,09						
			ml						
Comp. Empenas			14,15		Pavimentos	madeira		Metálica	betão
Largura Fachada			6,36		Habituação		Comércio	Outro	
Proporção Emp./Fachada					Piso 0			x	
Direcção vigas Pavim.			não tem		Restantes pisos				
Localização Escada			não tem						
Frontal									
Critério Paredes interiores			não têm						
Largura de Nembo:			NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO DT.				
			2,40	0,80	0,80				
			Porta						
Vãos Dimensão:			0,80x2,00						
CORTE BASAL 9									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco do Mexias		18 a 20	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO			DUVIDOSO						
FACHADA:			NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)						
MODELADO:			NÃO						
Alt. Ed:			9	Obras em Curso:	Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:			0,70						
Nº Pisos			2						
			CORTE BASAL						
			m2						
Índice de vazios fachada			10,00						
Índice de alvenaria			53,38						
			ml						
Comp. Empenas			4,67		Pavimentos	madeira		betão	
Largura Fachada			7,04		Habituação		Comércio		
Proporção Emp./Fachada					Piso 0	x			
Direcção vigas Pavim.			Prependic Fachada		Restantes pisos		X		
Localização Escada			Empena direita						
Frontal									
Critério Paredes interiores			1 Parede à dist de 2,33						
Largura de Nembo:			NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO DT.				
			2,74	1,20	3,10				
			Porta						
Vãos Dimensão:			1,20x2,00						
CORTE BASAL 10									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua		Número	Data Vistoria					
ALFAMA	Beco do Mexias		22 a 24	1-Jul-13					
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO			DUVIDOSO						
FACHADA:			NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)						
MODELADO:			NÃO						
Alt. Ed:			12	Obras em Curso:	Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:			0,60						
Nº Pisos			2						
			CORTE BASAL						
			m2						
Índice de vazios fachada			11,96						
Índice de alvenaria			66,88						
			ml						
Comp. Empenas			7,39		Habituação		Comércio		
Largura Fachada			6,57		Piso 0		X		
Proporção Emp./Fachada					Restantes pisos		x		
Direcção vigas Pavim.			Prependic Fachada						
Localização Escada			Empena direita						
Frontal									
Critério Paredes interiores			1 Parede à dist de 3,69						
Largura de Nembo:			NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
			1,20	0,8	1,27	0,70	1,00	0,80	0,80
			Janela		Porta		Porta		
Vãos Dimensão:			0,80x1,20		0,70x2,00		0,80x2,00		
			madeira		betão				
Pavimentos			x						

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO					
Bairro	Rua	Número		Data Vistoria	
ALFAMA	Beco do Mexias	28		1-Jul-13	
Tipologia					
TOTALMENTE REABILITADO ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITAVEL			
Alt. Ed:		15		Obras em Curso: Sim Não X	
Esp. Parede Fachada:		0,30			
Nº Pisos		3			
		CORTE BASAL			
		m2			
Índice de vazios fachada		27,36			
Índice de alvenaria		149,49			
		ml			
Comp. Empenas		13,10			
Largura Fachada		11,79			
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada			
Localização Escada		A meio			
Frontal					
Critério Paredes interiores		3 Parede à dist de 3,28			
Largura de Nembo:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	1,40	0,80	0,80	0,8	1,6
	Janela	Porta			
Vãos Dimensão:	0,80x1,20	0,80x2,00			
	madeira	betão			
Pavimentos		X			
	Habitação	Comércio			
Piso 0		X			
Restantes pisos	x				


