

CHECKLIST – ALFAMA

Mestrado em Riscos e Proteção Civil - ISEC

|

1. Prédio urbano

Morada _____

Previsão de ano de construção ____/____/____ Previsão de ano de reconstrução ____/____/____ ; Parcial ☐ Total ☐

Data de Vistoria ____/____/____ Foto Nº _____

2. Via de acesso

Largura _____ Comprimento _____ Tem sistema de combate a incendio ____ S ☐ N ☐

Raio de curvatura _____ Degraus _____ Electricidade á vista ☐ Enterrada ☐

3. Condicionantes

Foto Nº

ANDAIMES		
ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO		
COBERTURAS PROVISÓRIAS		
TAPUMES		
ESTALEIROS		
DEGRAUS OU RAMPAS EXTERIORES		
ESTENDAIIS EXTERIORES		
MATERIAS INFLAMÁVEIS		
TOLDOS		
GUARDAS OU CORRIMÕES		
OUTROS		

Características do Edifício

4. Descrição geral

Andar	Pé direito	Comércio	Habitação	Serviços	Nº Ocupação
R/c	_____m				
1.º	_____m				
2.º	_____m				
3.º	_____m				
4.º	_____m				
5.º	_____m				
outro	_____m				
		Alt.		Alt.	
Alt. Edif.	_____m	Edif.Continuo Lado Direito	_____m	Edif.Continuo Lado Esqdo.	_____m

Tipologia Estrutural Periférica:

☐ Alv. de pedra (com andar de ressalto) ☐ Alv. de pedra (com cantarias de palmo) ☐ Alv. de pedra (com cantarias finas)

☐ Alv. revestida a marmorite ☐ Estrutura nova de betão armado ☐ Outra _____

Esp. Paredes: Base _____m Meio _____m Superior _____m

Estado de Conservação Global: ☐ (1 – Inaceitável; 3 – Duvidoso; 5 – Aceitável)

5. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☐ Sapatas ☐ Estacas ☐ Outro _____

Tipos de estruturas: ☐ Betão armado ☐ Metálica ☐ Mistas aço/betão ☐ Madeira ☐ Alvenaria ☐ Outro _____

6. Coberturas

Tipos de coberturas: ☐ Terraço ☐ Inclinação ☐ Outro _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressalto existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício _____ cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima ____ % Largura mínima _____ cm Guardas(S/N)____ Comprimento máx. entre patamares de descanso _____ m

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

7. Segurança contra incêndioMeios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Redes de incêndio armadas ☐ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ _____**8. Janelas e sistemas de protecção dos vãos nas fachadas**

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotanteAlumínio ☐ PVC ☐ Madeira ☐ Ferro ☐Sistema de protecção dos vãos: Grades: S ☐ N ☐; Estores: S ☐ N ☐;**9. Patologias (Causas prováveis – análise pelo exterior)**☐ Assentamento de fundações ☐ Deformação ou desagregação da cobertura ☐ Fissura localizada com sinais de esmagamento☐ Retração do revestimento ☐ Corrosão de elementos metálicos ☐ Reação aos sais (salitre) ☐ Retração do suporte ☐ Colapso de cobertura☐ Colonizações de erbáceas ☐ Desagregação de revestimentos ☐ Desagregação de beirados ☐ Fracturas de cantarias☐ Outro: _____**10. Classificação Final**

Elemento	Descrição	Grau de Anomalia			Observações	Classificação					N.º Foto	ANC	RT	SR	NR
		Baixo 1	Médio 3	Elevado 5		1	2	3	4	5					
Paredes	F. Principal														
	Fachada Tardoz														
	Empena Direita														
	Emp. Esquerda														
Cobertura	Estr. madeira														
	Laje pré esf.														
	Mista														
	Terraço														

Escala:

1- Péssimo; 2 - Mau; 3 - Médio; 4 - Bom; 5 – Excelente

ANC: Anomalia de Natureza construtiva; RT: Reabilitado na totalidade;

SR: semi-reabilitado; NR: Não reabilitado

11. Vulnerabilidade Social

Andar	Idade	E.Civil	Agregado F.	Escolaridade	Profissão	Naturalidade	Mobilidade	Carro
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐
_____	_____	☐	☐	☐	_____	_____	_____	☐

S = Solteiro; **V** = Viúvo; **S/D** = Separado/Divorciado; **C** = Casado.....**Mobilidade:** **A**=Acamado; **CR**=Cadeira de Rodas; **MR**=Mobilidade Reduzida (Bengala/canadiana); **PM**=Problemas mentais;