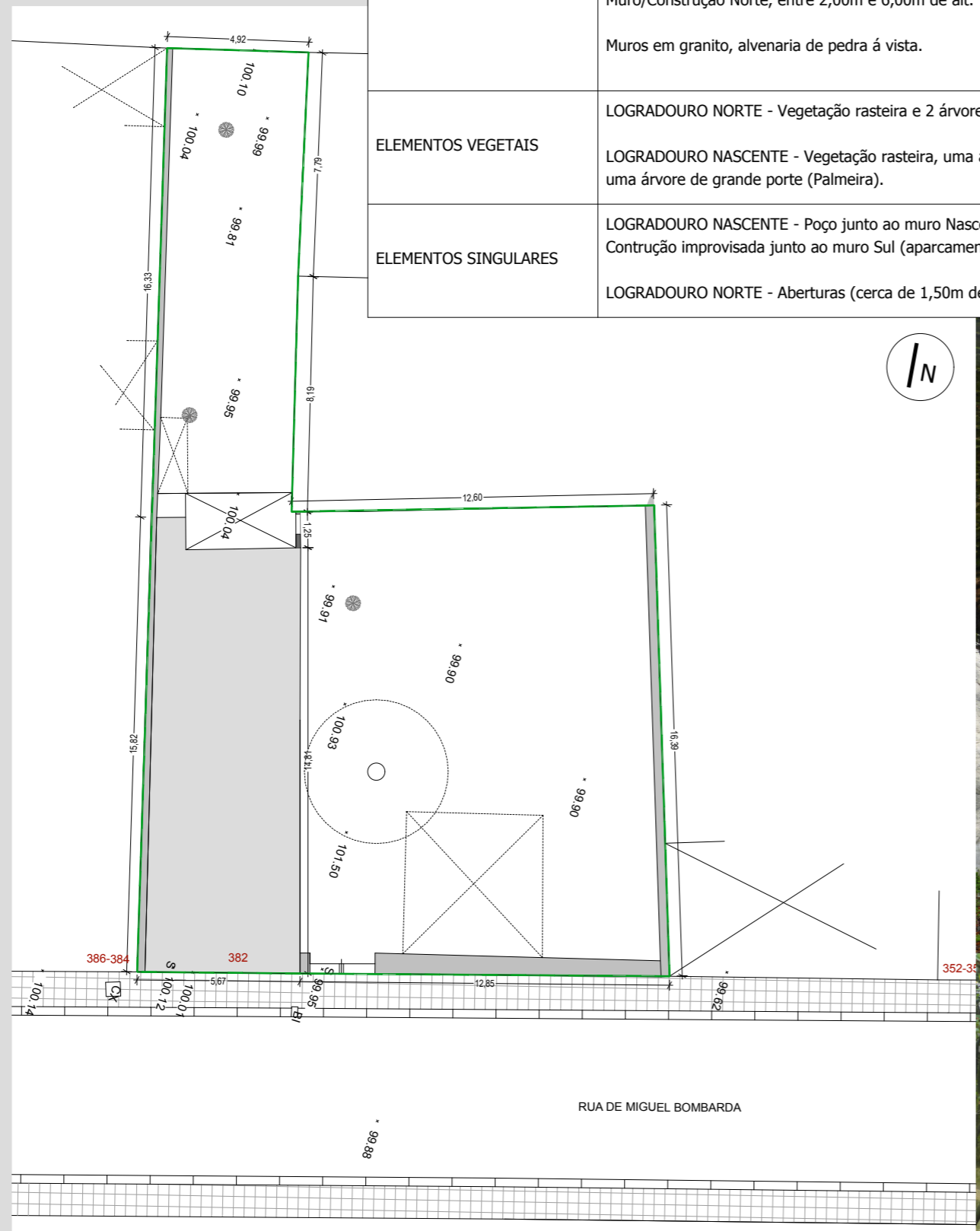


ESPAÇOS EXTERIORES

Elemento	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
ESTRUTURA	<p>LOGRADOURO NORTE - 71,69m² de área livre Acesso através do edifício ou pelo logradouro Nascente. Muro Poente, cerca de 1,50m de alt. Muro/Construção Norte, cerca de 4,00m de alt. Construção Nascente, entre 4,00m e 6,00m de alt.</p> <p>LOGRADOURO NASCENTE - 197,98m² de área livre Acesso através do edifício, Rua Miguel Bombarda ou pelo logradouro Norte. Muro Sul, cerca de 4,00m de alt. Muro Nascente, cerca de 2,00m de alt. Muro/Construção Norte, entre 2,00m e 6,00m de alt.</p> <p>Muros em granito, alvenaria de pedra á vista.</p>	BOM	<p>Reforço estrutural dos muros em alvenaria de grito Aplicação de tratamentos químicos em caso de profunda degradação ou desagregação da superfície exterior. Limpeza e tratamento das pedras. Considerar a remoção/substituição dos elementos vegetais de acordo com o projecto, o estado de conservação e implicações no edifício existente.</p> <p>Ponderar a necessidade de manter a expressão original em detrimento do enquadramento arquitectónico, histórico e cultural.</p>
ELEMENTOS VEGETAIS	<p>LOGRADOURO NORTE - Vegetação rasteira e 2 árvores de médio porte (espécie indefinida).</p> <p>LOGRADOURO NASCENTE - Vegetação rasteira, uma árvore de médio porte (Cameleira) e uma árvore de grande porte (Palmeira).</p>	BOM	
ELEMENTOS SINGULARES	<p>LOGRADOURO NASCENTE - Poço junto ao muro Nascente. Contrução improvisada junto ao muro Sul (aparcamento coberto).</p> <p>LOGRADOURO NORTE - Aberturas (cerca de 1,50m de alt) na construção vizinha a Nascente.</p>	MAU	



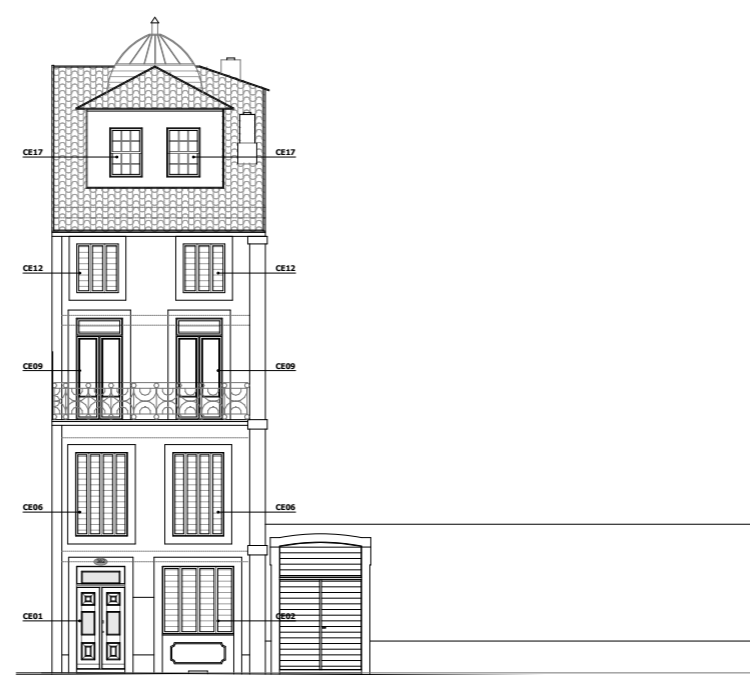
* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

FACHADAS

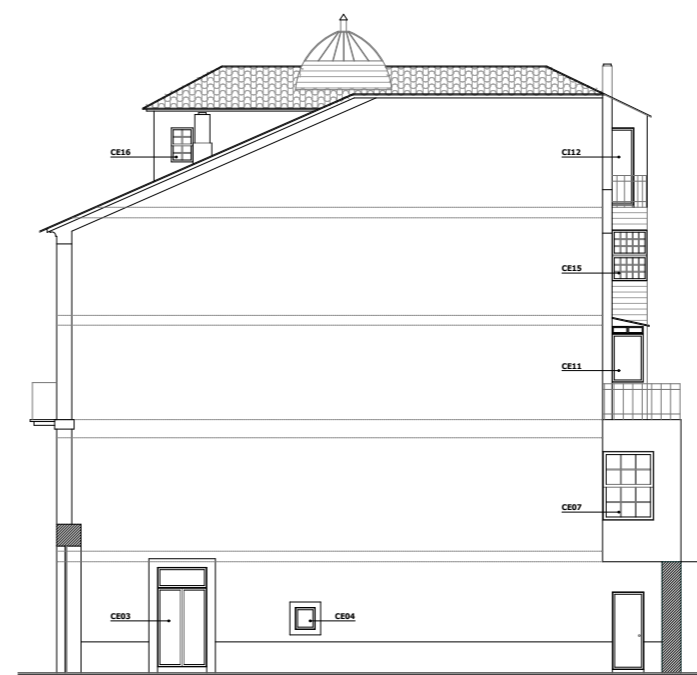


Elemento	Descrição da solução construtiva (situação existente)
ESTRUTURA	<p>FACHADA SUL (Rua Miguel Bombarda) - Alvenaria de pedra de granito, constituída por peças aparelhadas em cantaria nos vãos de portas e janelas - lancil de soleira, parapeitos de ombreiras e lintéis. Larguras desde 0,80 a 0,30cm. Trapeira em parede tabique simples reforçado.</p> <p>FACHADA NASCENTE (Lateral-empena) - Alvenaria de pedra de granito, constituída por peças aparelhadas em cantaria nos vãos de portas e janelas - lancil de soleira, parapeitos de ombreiras e lintéis. Larguras desde 0,60 a 0,30cm. Trapeira e marquise em parede tabique simples reforçado.</p> <p>FACHADA NORTE (Tardoz) - Alvenaria de pedra de granito, constituída por peças aparelhadas em cantaria nos vãos de portas e janelas - lancil de soleira, parapeitos de ombreiras e lintéis. Larguras desde 0,60 a 0,20cm. Marquise em parede tabique simples reforçado.</p>
REVESTIMENTO EXTERIOR	<p>FACHADA SUL (Rua Miguel Bombarda) - Reboco de enchimento e regularização, executado com uma argamassa de saibro areia e cal. Acabamento estucado com um barramento de pasta de cal pintado com tinta à base de óleo (cor indefinida). Trapeira revestida a chapa de ferro zincada, perfil ondulado (vermelho)</p> <p>FACHADA NASCENTE (Lateral - empena) - Reboco de enchimento e regularização, executado com uma argamassa de saibro areia e cal. Acabamento estucado com um barramento de pasta de cal pintado com tinta à base de óleo (cor indefinida). Trapeira revestida a chapa de ferro zincada, perfil ondulado (vermelho). Marquise revestida a soletos de ardósia.</p> <p>FACHADA NORTE (Tardoz) - Reboco de enchimento e regularização, executado com uma argamassa de saibro areia e cal. Acabamento estucado com um barramento de pasta de cal pintado com tinta à base de óleo (cor indefinida). Marquise revestida a soletos de ardósia.</p>
ELEMENTOS SINGULARES	<p>FACHADA SUL (Rua Miguel Bombarda) - Fresta de ventilação de sobrado térreo. Varanda ou sacada em lancis de granito - peças unicas apoiadas na fachada (balanço com 0,70cm e espessura de 0,15cm), guarda em ferro fundido.</p> <p>FACHADA NASCENTE (Lateral - empena) - Postigo para ventilação do vão das escadas interiores.</p> <p>FACHADA NORTE (Tardoz) - Varandas (Pisos 3 e 4) e guardas em ferro fundido apoiadas em cornijas de ferro fundido. Chaminé saliente. Óculos, apartir do piso 1, localizados no volume das instalações sanitárias.</p>

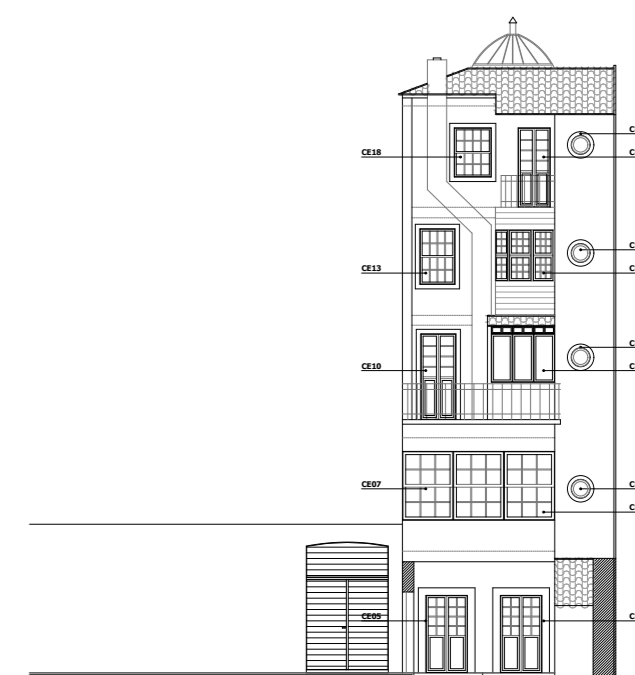
Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
BOM	<p>Reforço estrutural da alvenaria de grito</p> <p>Aplicação de tratamentos químicos em caso de profunda degradação ou desagregação da superfície exterior.</p> <p>Limpeza e tratamento das juntas de argamassa do paramento exterior para garantir a estanquidade à água da fachada.</p> <p>Limpeza e tratamento das pedras de cantaria.</p> <p>Remoção e substituição do revestimento exterior - aplicação de revestimento adequado.</p> <p>Optimizar a inércia térmica.</p> <p>Avaliar as preocupações de conforto térmico em função da utilização do espaço interior.</p> <p>"Em edifícios classificados ou inseridos em zonas históricas, que estejam excluídos do âmbito de aplicação do RCCTE, aprovado pelo Decreto-Lei nº 80/2006 de 4 de Abril, poderá ser aceitável a não aplicação de isolamento térmico nas paredes exteriores se a sua espessura for muito elevada."</p>
MAU	<p>Trapeira/Marquises - Verificação da estrutura de apoio da fachada e da cobertura.</p> <p>Avaliação da resistência ao fogo e comportamento sonoro face aos ruídos aéreos exteriores.</p> <p>Avaliação do comportamento térmico das paredes e cobertura.</p> <p>Avaliação das condições de estanquidade da envolvente, nomeadamente dos rufos.</p> <p>Compatibilizar as exigências de ventilação do edifício através dos vãos com a necessidade de protecção contra o ruído e conforto térmico.</p> <p>Varanda em granito - Reforço estrutural e aplicação de tratamento. Limpeza da pedra e tratamento das juntas.</p> <p>Varanda em ferro - Remoção e substituição (desgaste e problemas estruturais).</p> <p>Guardas em ferro - Remoção e substituição (desgaste e problemas estruturais).</p> <p>Ponderar a necessidade de manter a expressão original em detrimento do enquadramento arquitectónico, histórico e cultural.</p>
MAU	



Alçado Sul (Rua Miguel Bombarda) | escala 1.200



Alçado Nascente | escala 1.200



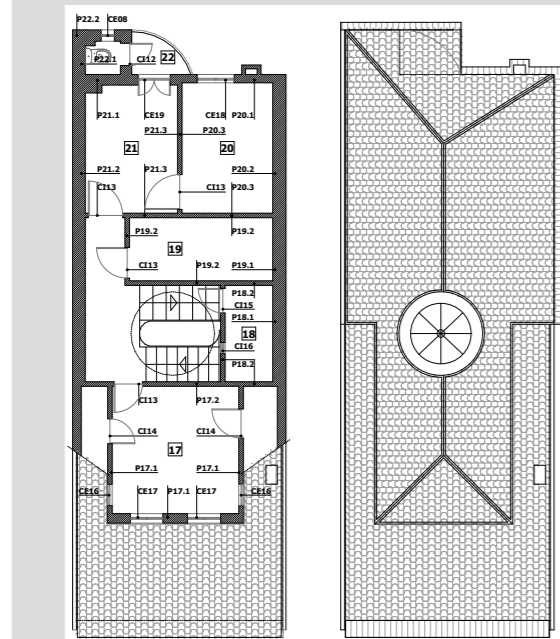
Alçado Norte | escala 1.200

* Caracterização do estado de degradação/conservação
BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

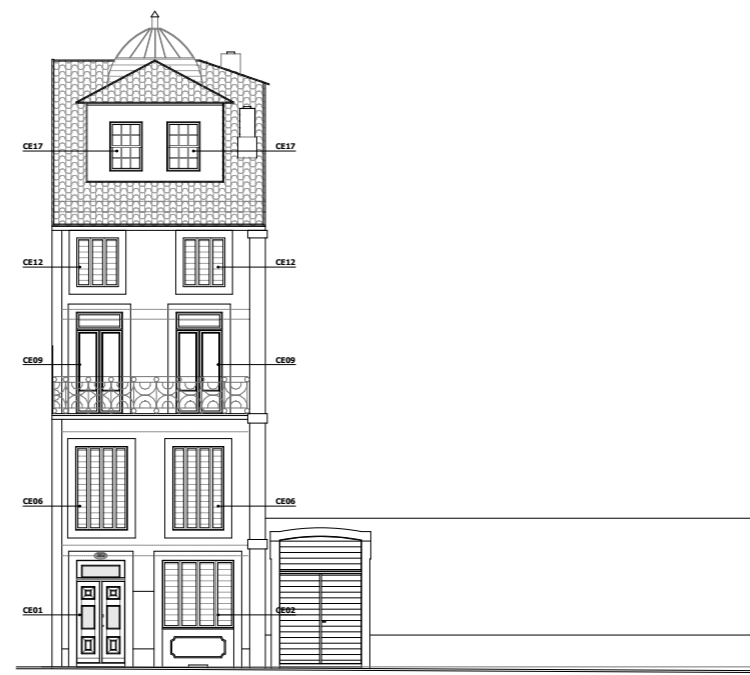
COBERTURA



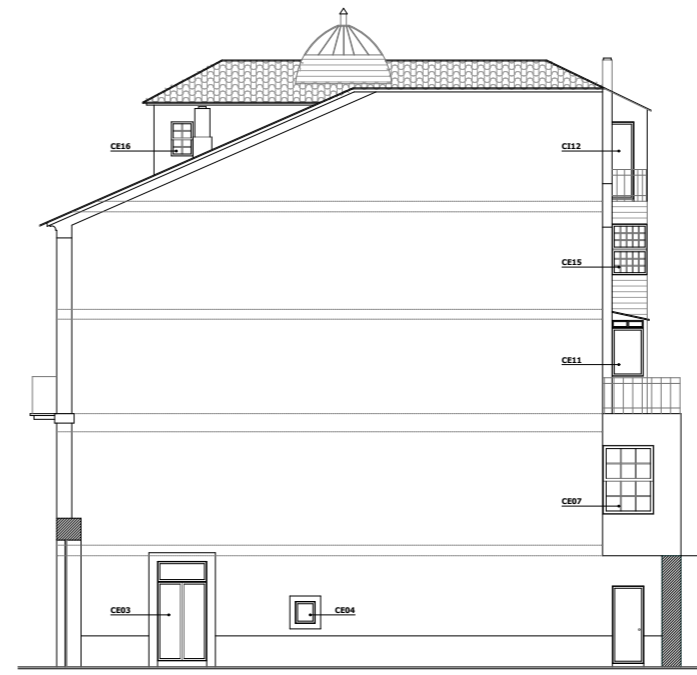
Elemento	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
ESTRUTURA	Telhado de quatro águas em estrutura de madeira. Desvão não acessível.	BOM	Avaliar a deformação excessiva dos elementos de madeira e aumento do peso da cobertura. Avaliar debilidade das asnas às paredes. Avaliar o estado de conservação e capacidade resistente dos elementos estruturais. Limpeza e tratamento de preservação da madeira. Prevenção face ao fogo.
REVESTIMENTO EXTERIOR	Telha plana ou telha marselha (substituída recentemente).	BOM	Avaliar o comportamento acústico devido a deficiente isolamento sonoro a ruídos aéreos ext. e ao ruído de percussão da queda da chuva, bem como de equipamentos a instalar. Optimizar o valor do coeficiente de transmissão térmica da cobertura e assegurar a ventilação do desvão.
CLARABÓIA	Clarabóia saliente circular, em forma de pequena cúpula, com lanternim de vidro. Estrutura em madeira. Revestimento interior estucado e rebocado (branco) Revestimento exterior em chapa zincada. Lanternim em estrutura metálica de cantoneiras e perfis T, preenchida por vidros fixos e vedados com betume de vidraceiro. Junta aberta para ventilação dos espaços interiores. Remates realizados através de rufos de zinco.	BOM	Garantir a estanquidade da cobertura face à sua exposição. Avaliar a pendente. Aplicar complementos de estanquidade à água constituído por membranas permeáveis ao vapor aplicadas sobre o forro.
CHAMINÉS	Chaminés em tijolo maciço, rebocadas e pintadas, remate no topo em telha.	MAU	Avaliar a capacidade resistência da clarabóia a ventos, choques acidentais e /ou intrusos. Estudar a ventilação/desenfumagem da caixa de escadas através da clarabóia. Avaliar o comportamento acústico face a ruídos aéreos exteriores. Optimizar o coeficiente de transmissão térmico, transmissão luminosa e factor solar. Prever isolamento térmico na zona opaca.
ELEMENTOS SINGULARES	Beirados formado por duas fiadas de telha canal. Caleiras e tubos de queda em chapa de ferro zincada e pintada (cor indefinida).	MAU	Verificar a estanquidade à água da caixilharia e o desempenho dos rufos Ponderar a necessidade de manter a expressão original em detrimento do enquadramento arquitectónico, histórico e cultural.



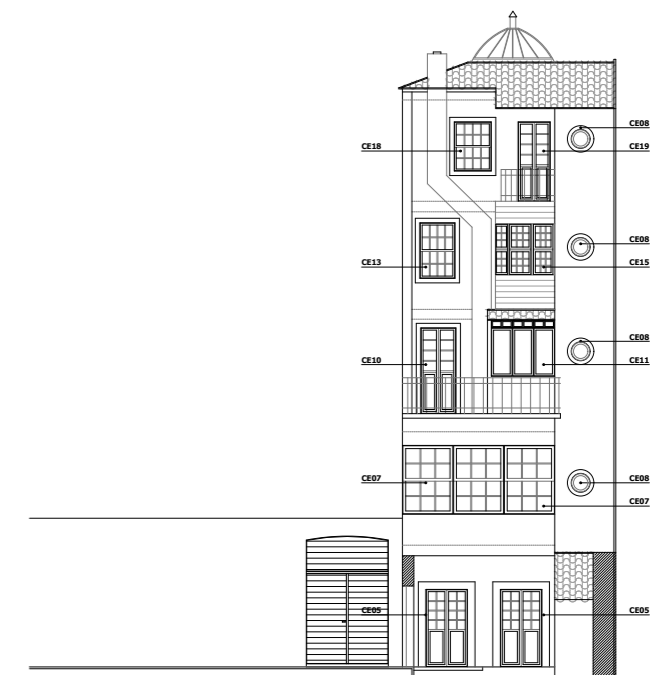
Plantas Piso 4 e Cobertura | escala 1.200



Alçado Sul (Rua Miguel Bombarda) | escala 1.200



Alçado Nascente | escala 1.200



Alçado Norte | escala 1.200

* Caracterização do estado de degradação/conservação
BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

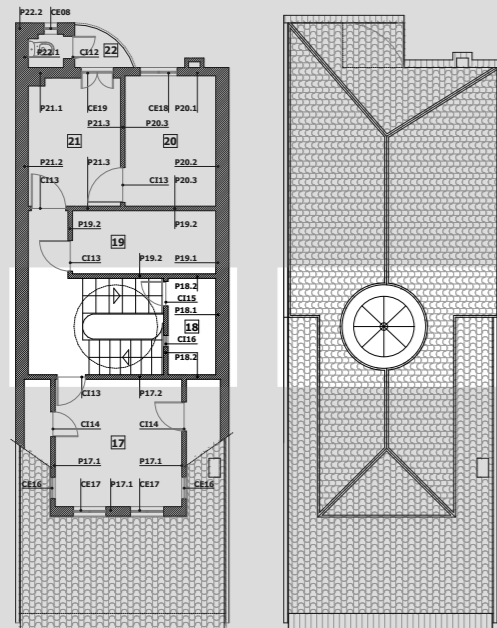
CAIXA DE ESCADAS INTERIORES



Plantas Piso 0 e 1 | escala 1.200



Plantas Piso 2 e 3 | escala 1.200



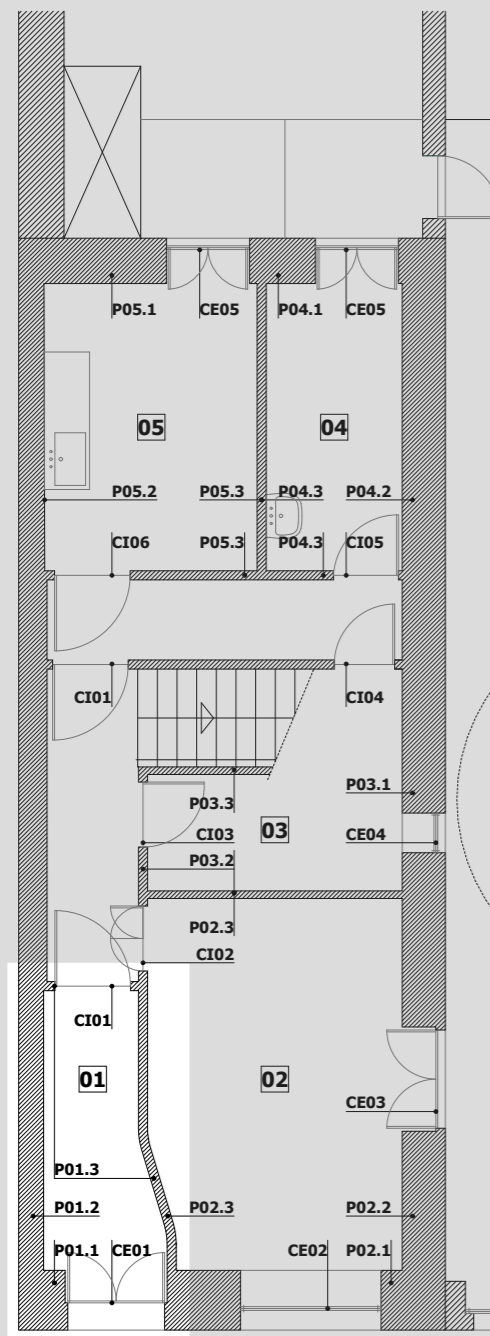
Plantas Piso 4 e Cobertura | escala 1.200

Elemento	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
ESTRUTURA	Estrutura em madeira (lanços e patamares de piso e intermédio) Fases dos lanços voltadas para a bomba rematadas por tábua designada de guarda-chapim em madeira pintada (amarelo). Balaústres em madeira pintada (amarelo) e corrimão em madeira pintada (vermelho).	BOM	Identificação de empenos e vibrações excessivas que possam indiciar debilidades estruturais. Avaliar a capacidade resistente da madeira, a debilidade dos elementos estruturais (vigas) e a sua ligação às paredes. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAREDES	Topo Esq. Alvenaria de pedra de granito - parede meação Topo Dir. Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral Laterais Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Ornatos tipo moldura em pasta de gesso. Até ao piso 2 - lambrim em madeira pintada (pintura a fresco do tipo escaiola), cerca de 80cm atl. Piso 3 e 4 - rodapé em madeira pintada (pintura a fresco do tipo escaiola), cerca de 20cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior e/ou remoção e substituição do revestimento interior (condensações e infiltrações). Aplicação de nova pintura. Avaliar o risco associado à combustibilidade dos materiais, nomeadamente um tratamento ignífugo da madeira. Estudar a ventilação/desenfumagem da caixa de escadas. Protecção acústica contra os ruídos aéreos e de percussão para o interior dos compartimentos contíguos. Assegurar o corte hídrico entre a estrutura de madeira e a fachada. Avaliação da existência/necessidade de ventilação da própria estrutura da escada.
PAVIMENTO	Degraus (cobertor e espelho) e patamares em tábuas de madeira. Até ao piso 3 madeira pintada (branco) nas partes laterais, centro revestido com tapetes ou película plástica (removido).	BOM	Ponderar a necessidade de manter a expressão original em detrimento do enquadramento arquitectónico, histórico e cultural.
TETO	Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco). Ornatos do tipo sanca em pasta de gesso.	BOM	



* Caracterização do estado de degradação/conservação
BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 01



Planta | escala 1.100

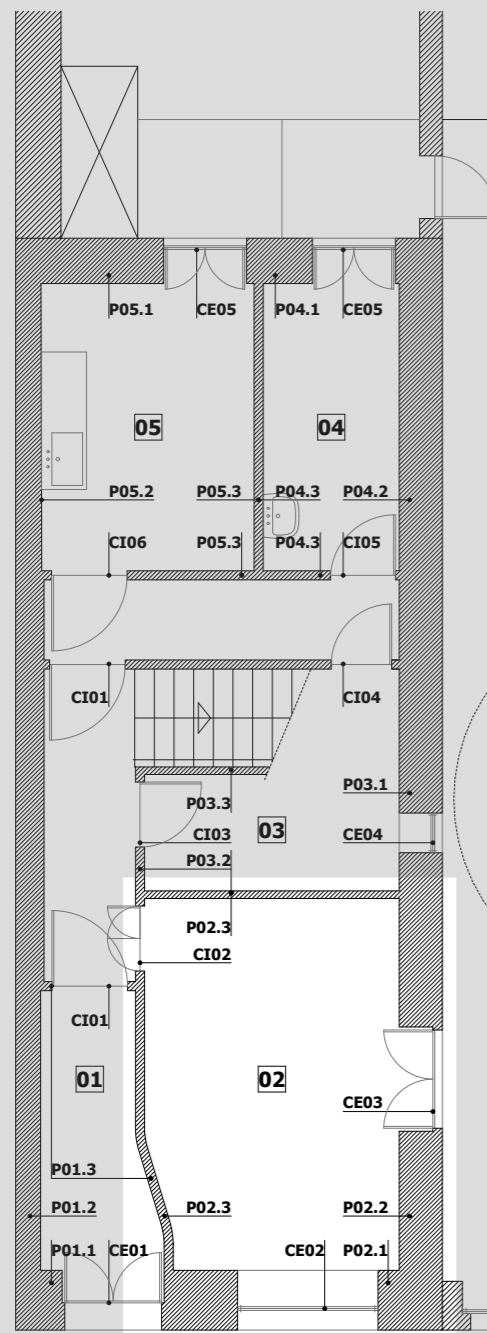
PISO | Piso 0
FUNÇÃO | Hall de Entrada
ÁREA | 5,65m²
PÉ-DIREITO | 2,92m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P01.1 Esp. 0,80m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (branco).	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura.
	P01.2 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Lambrim em madeira pintada (castanho), cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P01.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Ornatos do tipo moldura em pasta de gesso. Lambrim em madeira pintada (castanho), cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Mosaico hidráulico (desenho geométrico em tons castanho e amarelo), sobre camadas de suporte assentes em terreno.	BOM	Limpeza do pavimento e aplicação de tratamento de preservação.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco). Ornatos do tipo sanca em pasta de gesso.	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE01 1,28x2,80m	Porta de entrada em madeira pintada (castanho), duas folhas de abrir com duas almofadas cada e dois postigos protegidos com vidro de abrir e grade de ferro fixa. Bandeira c/ um vidro único e grade de ferro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI01 1,00x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola), uma folha de abrir com 2 almofadas inferiores e 2 caixilhos de vidro superiores. Bandeira em arco com caixilho s/ vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 02



Planta | escala 1.100

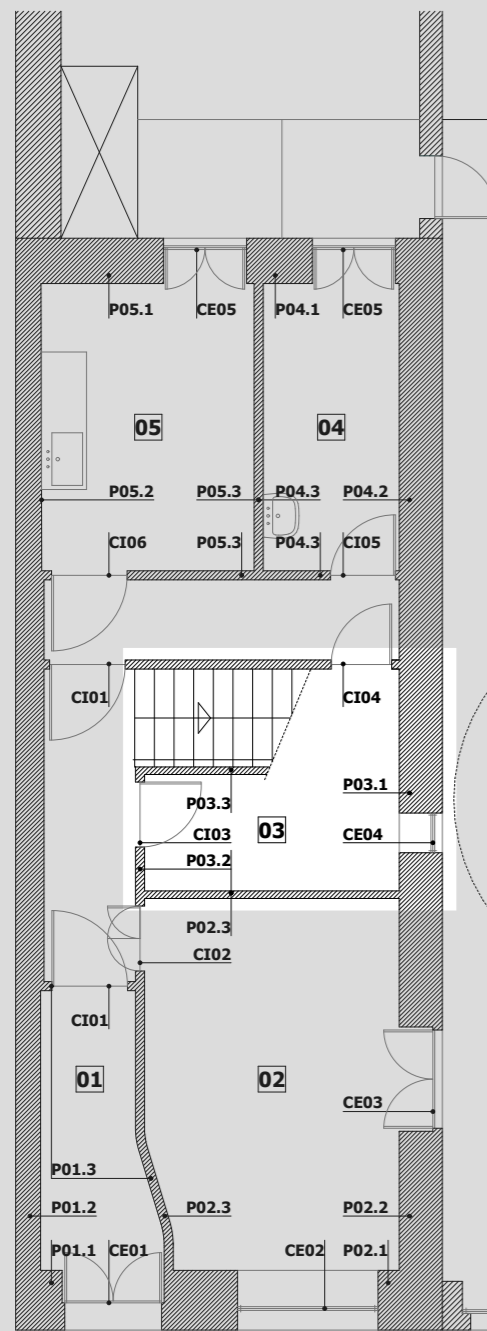
PISO | Piso 0
FUNÇÃO | Escritório
ÁREA | 17,55m²
PÉ-DIREITO | 2,92m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P02.1 Esp. 0,80m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada frontal. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P02.2 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P02.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho revestido a película plástica, sobre camadas de suporte assentes em terreno.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - humidade ascensional
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (pintura a fresco do tipo de guarnecimentos). Ornatos do tipo cornija em pasta de gesso.	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Restauro e/ou aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE02 1,85x1,80m	Janela de peito de batente em madeira, três folhas de abrir com caixilho de vidro. Bandeira fixa com caixilho de vidro. Portadas exteriores do tipo gelosia em alumínio pintado (castanho), quatro folhas de abrir.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos. Substituição das portadas exteriores.
	CE03 1,38x2,80m	Janela de sacada de batente em madeira, duas folhas de abrir com duas almofadas inferiores e dois caixilhos de vidro superiores. Bandeira fixa com caixilho de vidro. Portadas interiores em madeira, três folhas de abrir c/ 4 almofadas cada.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI02 0,85x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira, duas folhas de abrir com três almofadas cada. Bandeira fixa com dois caixilhos de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 03



Planta | escala 1.100

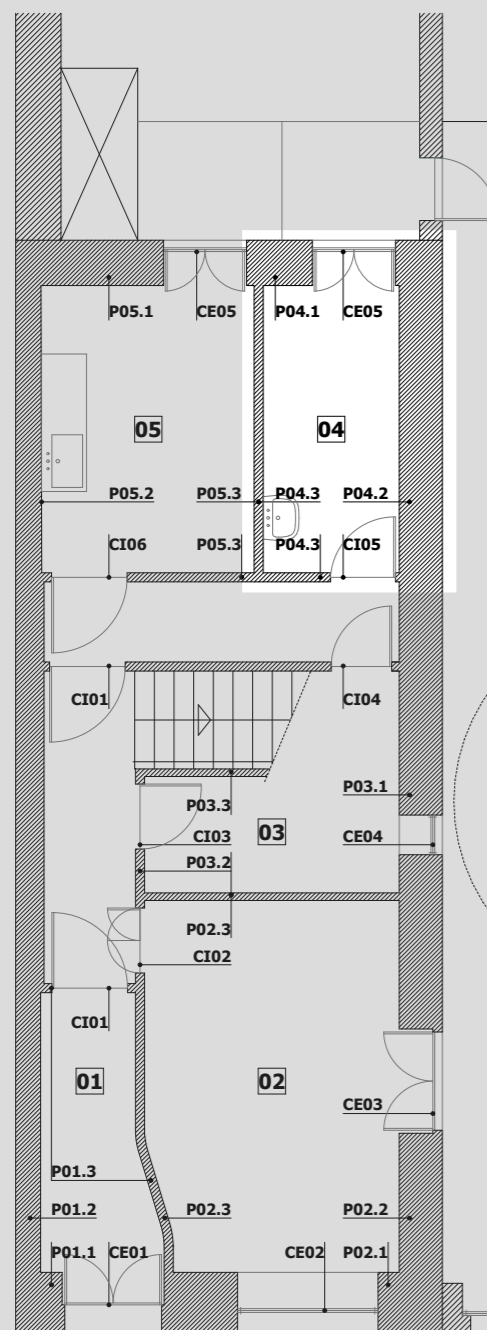
PISO | Piso 0
FUNÇÃO | Arrumo
ÁREA | 7,25m²
PÉ-DIREITO | Variável (vão de escada)

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P03.1 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P03.2 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P03.3 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho sobre camadas de suporte assentes em terreno.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - humidade ascensional
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob estrutura das escadas). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE04 0,52x0,58m	Postigo em madeira, uma folha de abrir com caixilho de vidro.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI03 0,85x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola), uma folha de abrir com seis almofadas. Bandeira fixa com dois caixilhos de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CI04 0,80x1,80m	Porta em madeira pintada (amarelo), uma folha de abrir com quatro almofadas e duas aberturas trapezoidais no topo para ventilação.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 04



Planta | escala 1.100

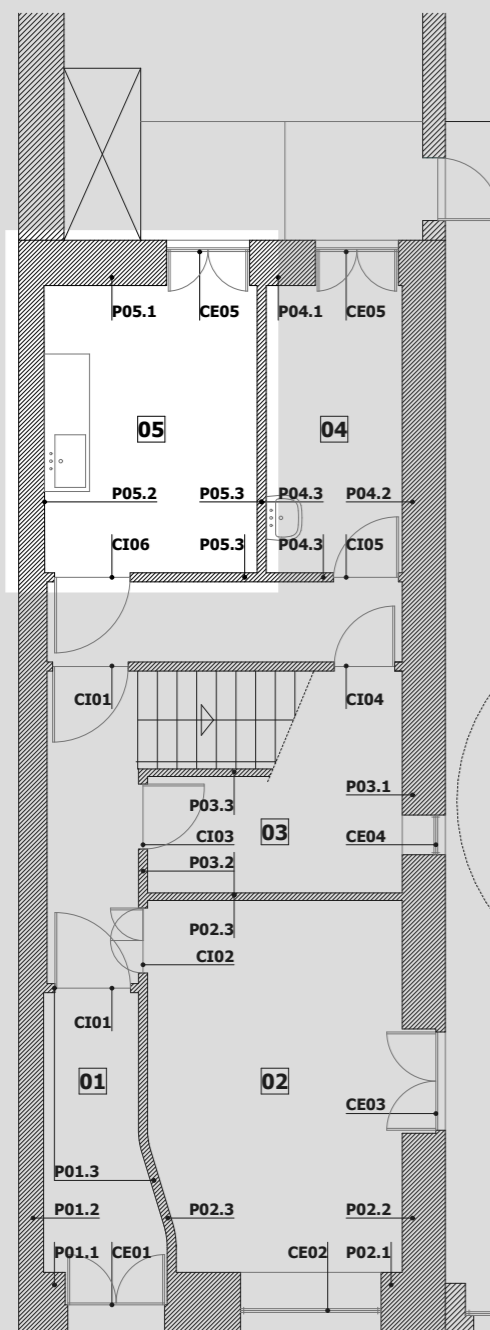
PISO | Piso 0
FUNÇÃO | Instalação Sanitária
ÁREA | 6,90m²
PÉ-DIREITO | 2,92m



Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P04.1 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada tardoz Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Pintura a tinta plástica (verde), cerca de 1,50m alt. Rodapés em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P04.2 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Pintura a tinta plástica (verde), cerca de 1,50m alt. Rodapés em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P04.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Pintura a tinta plástica (verde), cerca de 1,50m alt. Rodapés em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Betonilha sobre camadas de suporte assentes em terreno.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - humidade ascensional
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob estrutura das escadas). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE05 1,10x2,05m	Janela de sacada de batente em madeira pintada (amarelo), duas folhas de abrir c/ duas almofadas inferiores e três caixilhos de vidro superiores cada. Portadas interiores em madeira pintada (amarelo), três folhas de abrir c/ quatro almofadas cada.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos. Substituição das portadas exteriores.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI05 0,85x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira pintada (amarelo), uma folha de abrir com seis almofadas. Bandeira fixa com dois caixilhos de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.

* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 05



Planta | escala 1.100

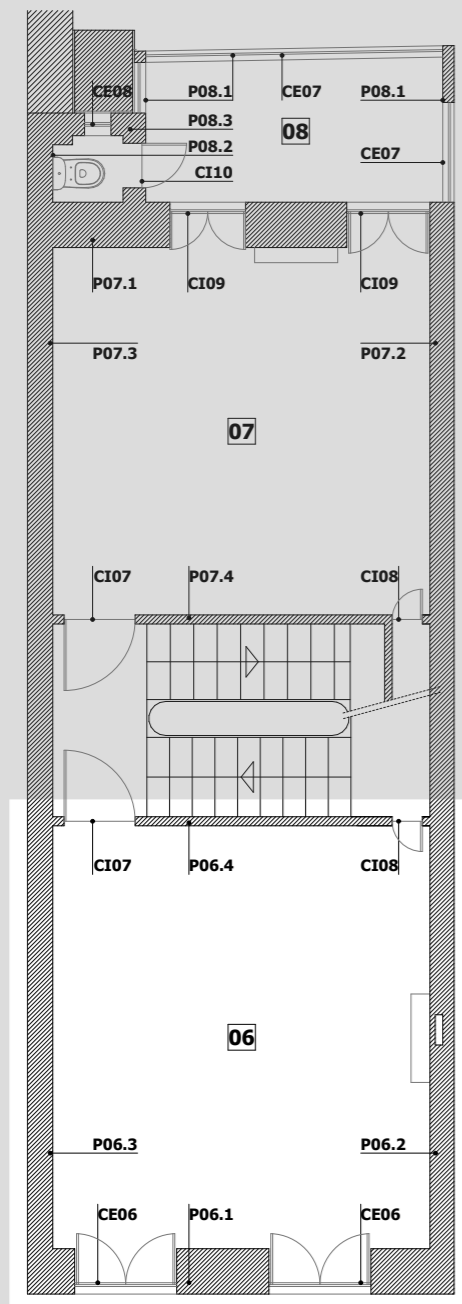
PISO | Piso 0
FUNÇÃO | Cozinha
ÁREA | 10,70m²
PÉ-DIREITO | 2,92m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P05.1 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco vidrado), cerca de 1,80m alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P05.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco vidrado), cerca de 1,80m alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P05.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a mosaico hidraulico (branco e azul), cerca de 1,80m alt. Rodapés em madeira pintada a tinta plástica (azul), cerca de 60cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Mosaico cerâmico (cinza) sobre camadas de suporte assentes em terreno.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - humidade ascensional
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob estrutura das escadas). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE05 1,10x2,05m	Janela de sacada de batente em madeira pintada (azul), duas folhas de abrir c/ duas almofadas inferiores e três caixilhos de vidro superiores cada. Portadas interiores em madeira pintada (azul), três folhas de abrir c/ quatro almofadas cada.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos. Substituição das portadas exteriores.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI06 1,00x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira pintada (amarelo e azul), uma folha de abrir com seis almofadas. Bandeira fixa com dois caixilhos de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 06



Planta | escala 1.100

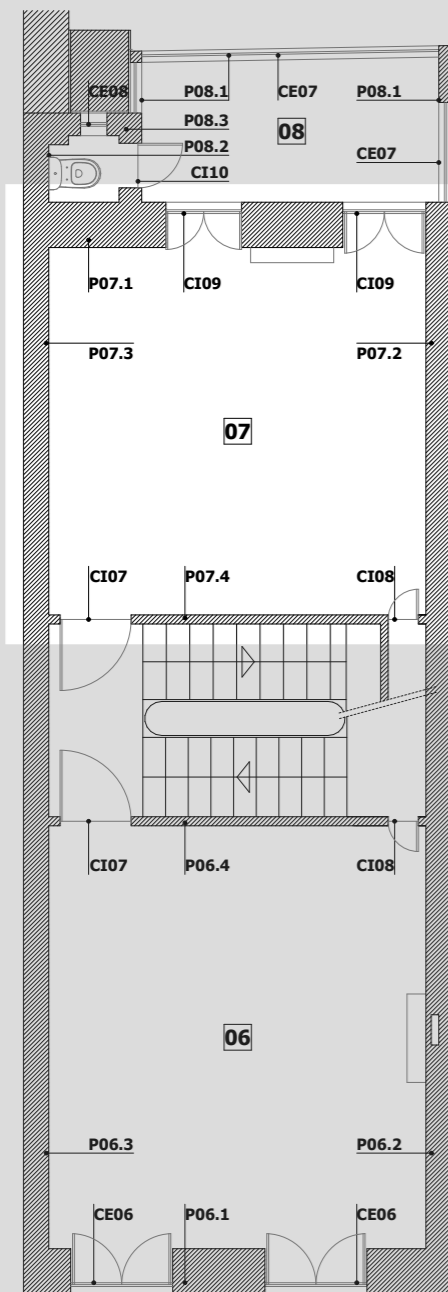
PISO | Piso 1
FUNÇÃO | Sala
ÁREA | 27,90m²
PÉ-DIREITO | 3,18m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P06.1 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada frontal. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P06.2 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P06.3 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P06.4 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Lambrim em madeira, cerca de 80cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira c/ cerca de 20cm larg, sobre estrutura de madeira.	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (laranja e verde). Ornatos em pasta de gesso do tipo decorativos e cornijas.	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Restauro e/ou aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE06 1,37x2,20m	Janela de peito de batente em madeira, duas folhas de abrir com caixilho de vidro. Bandeira fixa com caixilho de vidro. Portadas exteriores do tipo gelosia em madeira pintada (castanho), quatro folhas de abrir.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos. Substituição das portadas exteriores.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI07 0,95x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira, uma folha de abrir com seis almofadas. Bandeira fixa com caixilho de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CI08 0,40x1,60m	Porta em madeira, uma folha de abrir com 6 almofadas. Bandeira fixa com caixilho de espelho.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
ELEMENTOS SINGULARES		Lareira em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola). Interior revestido a película plástica.	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Reparação do revestimento interior e aplicação de nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 07



Planta | escala 1.100

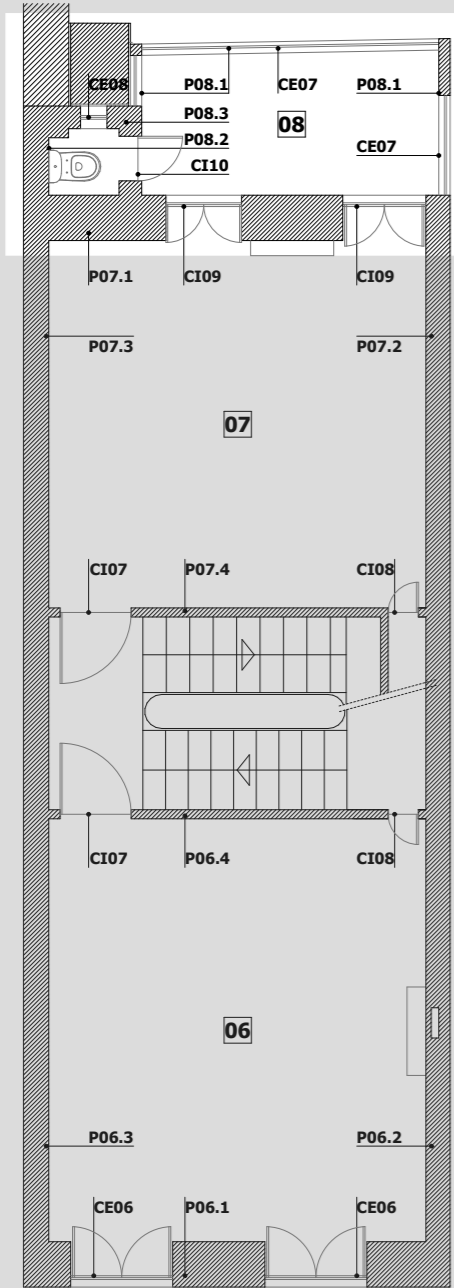
PISO | Piso 1
FUNÇÃO | Sala
ÁREA | 24,25m²
PÉ-DIREITO | 3,18m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P07.1 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada frontal. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (branco). Lambrim (cerca de 80cm alt.) e molduras em madeira pintada (branco).	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P07.2 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (branco). Lambrim (cerca de 80cm alt.) e molduras em madeira pintada (branco).	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P07.3 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (branco). Lambrim (cerca de 80cm alt.) e molduras em madeira pintada (branco).	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P07.4 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (branco). Lambrim (cerca de 80cm alt.) e molduras em madeira pintada (branco).	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira sobre estrutura de madeira.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - danos de origem biótica.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco). Ornatos em pasta de gesso do tipo cornijas.	BOM	Reparação do revestimento (pontual). Restauro e/ou aplicação de nova pintura.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI07 0,95x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira pintada (branco), uma folha de abrir com seis almofadas. Bandeira fixa com caixilho de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CI08 0,40x1,60m	Porta em madeira pintada (branco), uma folha de abrir com 6 almofadas. Bandeira fixa com caixilho de espelho.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CI09 1,00x2,10m (+0,60m)	Janela de peito de batente em madeira pintada (branco), duas folhas de abrir c/ almofada inferior e caixilho de vidro superior em cada. Bandeira fixa com caixilho de vidro. Portadas interiores em madeira pintada (branco), três folhas de abrir c/ quatro almofadas	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos.
ELEMENTOS SINGULARES		Lareira em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola). Interior pintado a tinta plástica (preto)	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Reparação do revestimento interior e aplicação de nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 08



Planta | escala 1.100

PISO | Piso 1

FUNÇÃO | Marquise e Instalação sanitária

ÁREA | 7,55m² e 1,00m²

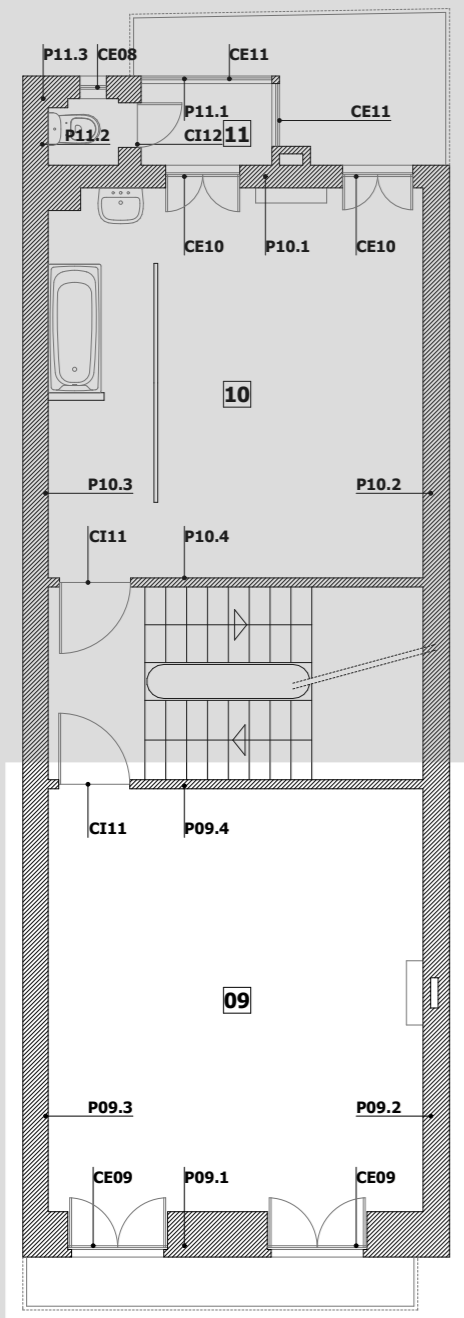
PÉ-DIREITO | 3,18m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P08.1 Esp. 0,15m	Tabique simples reforçado - parede exterior de marquise Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Lambrim em madeira pintada (branco), cerca de 80cm alt.	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P08.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito -parede de meação Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco e azul), cerca de 2,10m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Remoção e/ou substituição dos azulejos
	P08.3 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco e azul), cerca de 2,10m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Remoção e/ou substituição dos azulejos
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira sobre estrutura de madeira.	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do pavimento.
TETO		Teto em tabuado de madeira pintada (branco) sob estrutura de madeira/metálica.	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do teto.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE07 1,30x1,80	Janela de peito de guilhotina em madeira pintada (branco), folhas de três vidros de largo e dois vidros de alto.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
	CE08 ø0,40m	Óculo em madeira pintada (branco) e caixilho envidraçado	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI10 0,60x2,10m (+0,60m)	Porta em madeira pintada (branco), uma folha de abrir com duas almofadas inferiores e caixilho de quatro vidros na parte superior. Bandeira fixa com caixilho de vidro.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 09



Planta | escala 1.100

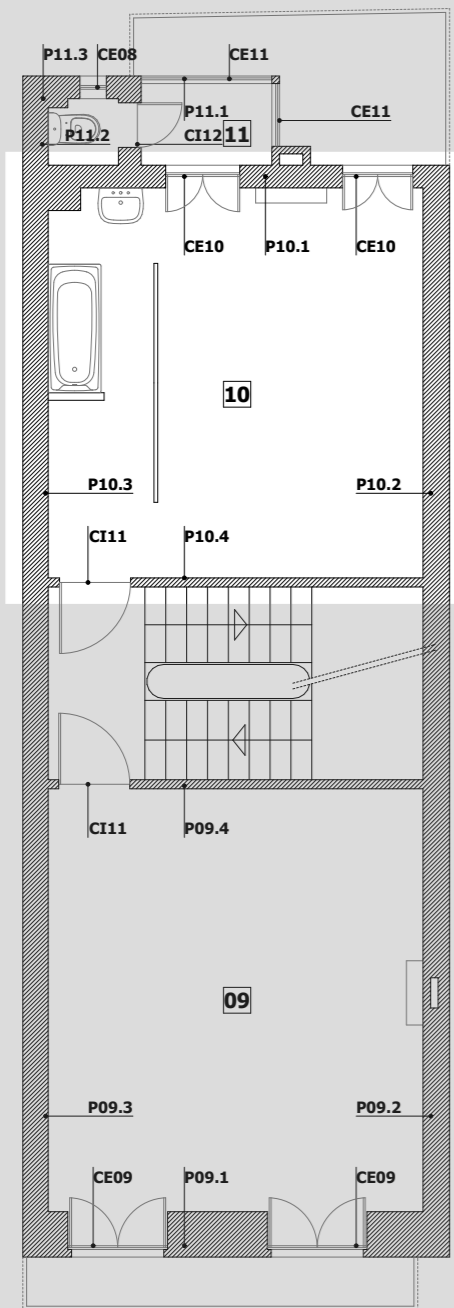
PISO | Piso 2
FUNÇÃO | Sala
ÁREA | 27,75m²
PÉ-DIREITO | 2,20m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P09.1 Esp. 0,60m	Alvenaria de pedra de granito (paramento múltiplo) - parede de fachada frontal. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P09.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P09.3 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P09.4 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira c/ cerca de 20cm larg, sobre estrutura de madeira.	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação.
TETO		Teto em madeira do tipo caixotões Ornatos em madeira do tipo cornijas.	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE09 1,22x2,20m	Janela de sacada de batente em madeira, duas folhas de abrir c/ almofada inferior e caixilho de vidro na parte superior em cada. Portadas exteriores do tipo glosia em alumínio pintado (castanho), quatro folhas de abrir.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos. Substituição das portadas exteriores.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI11 0,95x2,10m	Porta em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola), uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
ELEMENTOS SINGULARES		Lareira em madeira pintada (preto).	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Reparação do revestimento interior.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 09



Planta | escala 1.100

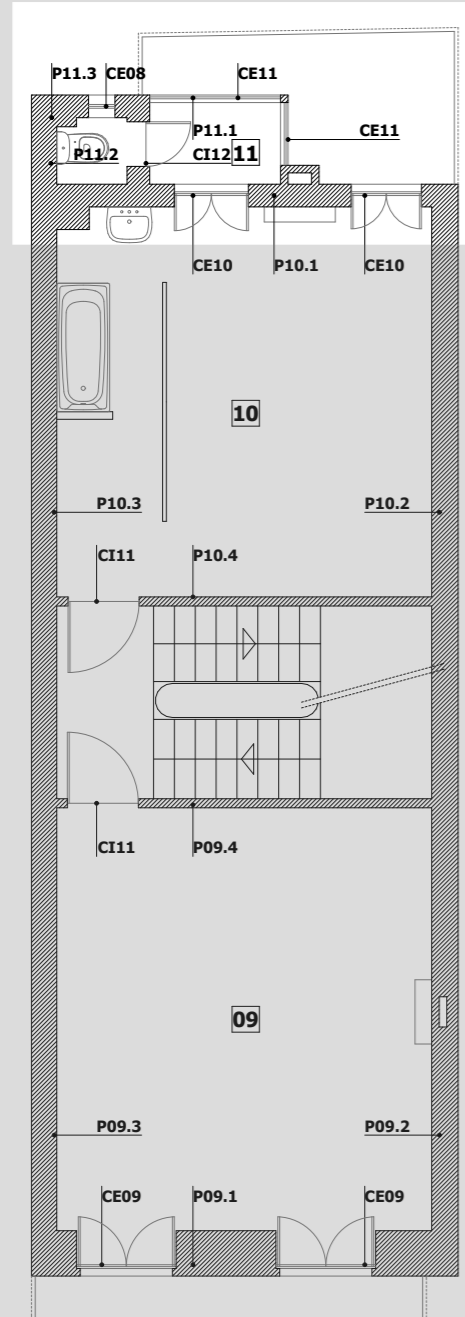
PISO | Piso 2
FUNÇÃO | Quarto + I. Sanitária
ÁREA | 25,45m²
PÉ-DIREITO | 2,46m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P10.1 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P10.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P10.3 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P10.4 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (amarelo), cerca de 50cm alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira sobre estrutura de madeira.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - danos de origem biótica.
TETO		Teto em madeira do tipo caixotões Ornatos em madeira do tipo cornijas.	MAU	Remoção e substituição do teto - condensações.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE10 0,93x2,27m	Janela de sacada de batente em madeira pintada (branco), duas folhas de abrir c/ almofada inferior e caixilho de dois vidros na parte superior em cada. Portadas interiores em madeira pintada (branco), três folhas de abrir c/ três almofadas cada.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI11 0,95x2,10m	Porta em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola), uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
ELEMENTOS SINGULARES		Lareira em madeira pintada (pintura a fresco do tipo de escaiola). Interior pintado a tinta plástica (preto)	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Reparação do revestimento interior.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 11



Planta | escala 1.100

PISO | Piso 2

FUNÇÃO | Marquise e Instalação sanitária

ÁREA | 1,90m² e 1,00m²

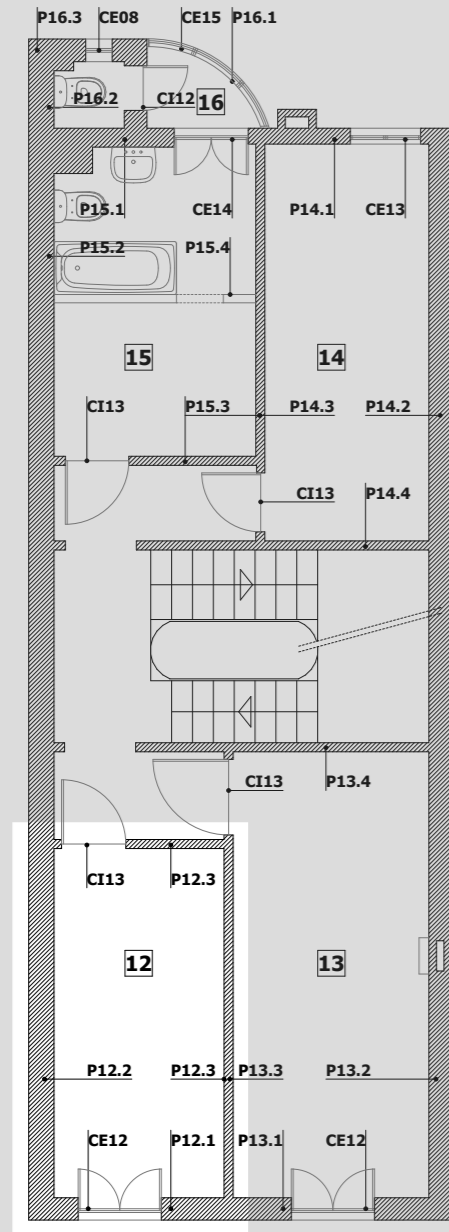
PÉ-DIREITO | 2,46m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P11.1 Esp. 0,15m	Tijolo 11cm. Revestimento interior em reboco (branco)	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura.
	P11.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito -parede de meação Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a tinta plástica (amarelo) cerca de 1,50m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura.
	P11.3 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a tinta plástica (amarelo) cerca de 1,50m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura.
PAVIMENTO		Betonilha sobre tela asfáltica	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do pavimento.
TETO		Chapa de ferro zincada.	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do teto.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE08 ø0,40m	Óculo em madeira pintada (branco) e caixilho envidraçado	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
	CE11 0,56x1,28	Janela de peito de guilhotina em madeira pintada (castanho), folhas de três vidros de largo e dois vidros de alto.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI12 0,60x2,10m	Porta em madeira pintada (amarelo), uma folha de abrir com duas almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 12



Planta | escala 1.100

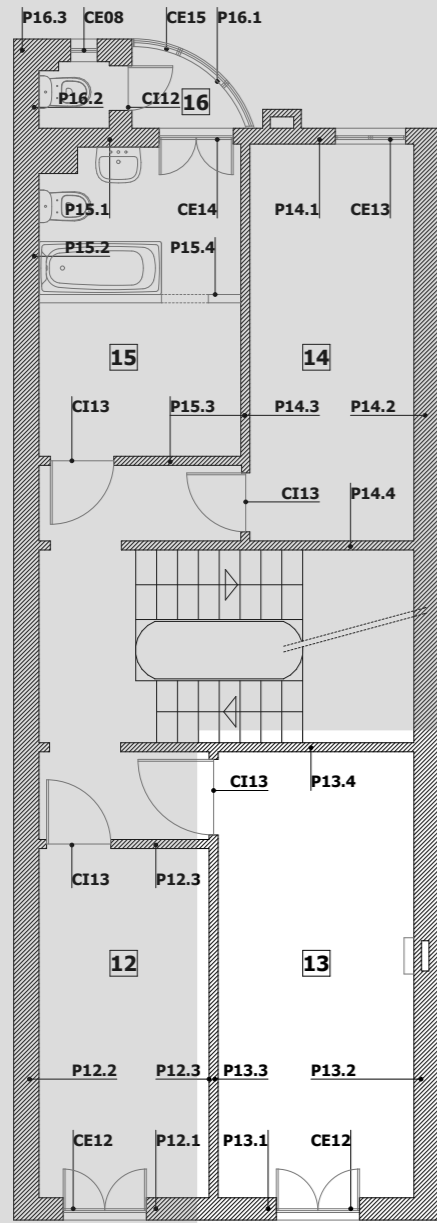
PISO | Piso 3
FUNÇÃO | Quarto
ÁREA | 10,40m²
PÉ-DIREITO | 2,54m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P12.1 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada frontal. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P12.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P12.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (amarelo). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira sobre estrutura de madeira.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - danos de origem biótica e condensações.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	MAU	Remoção e substituição do teto - infiltrações.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE12 1,10x1,30m	Janela de peito de batente em madeira pintada (castanho), duas folhas de abrir c/ caixilho de três vidros em cada. Portadas exteriores do tipo gelsias em madeira pintada (castanho), quatro folhas de abrir.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos. Substituição das portadas exteriores - empenos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI13 0,85x2,10m	Porta em madeira pintada (branco), uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 13



Planta | escala 1.100

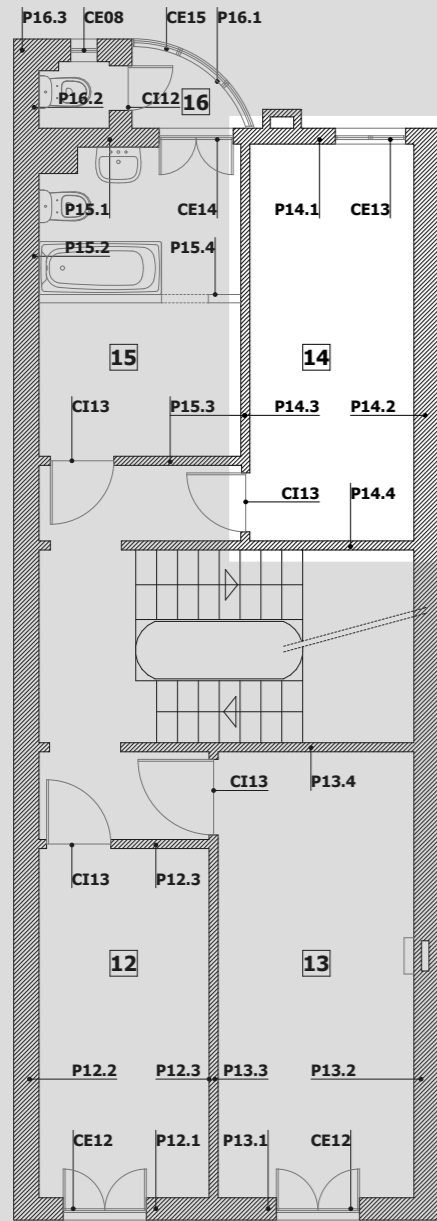
PISO | Piso 3
FUNÇÃO | Quarto
ÁREA | 15,30m²
PÉ-DIREITO | 2,54m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P13.1 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada frontal. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (rosa). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P13.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (rosa). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 20cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P13.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (rosa). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P13.4 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior da caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque pintado (rosa). Rodapé em madeira pintada (branco), cerca de 20cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira sobre estrutura de madeira.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - danos de origem biótica e condensações.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	MAU	Remoção e substituição do teto - infiltrações.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE12 1,10x1,30m	Janela de peito de batente em madeira pintada (castanho), duas folhas de abrir c/ caixilho de três vidros em cada. Portadas exteriores do tipo gelsias em madeira pintada (castanho), quatro folhas de abrir.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos. Substituição das portadas exteriores - empenos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI13 1,00x2,10m	Porta em madeira pintada (branco), uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 14



Planta | escala 1.100

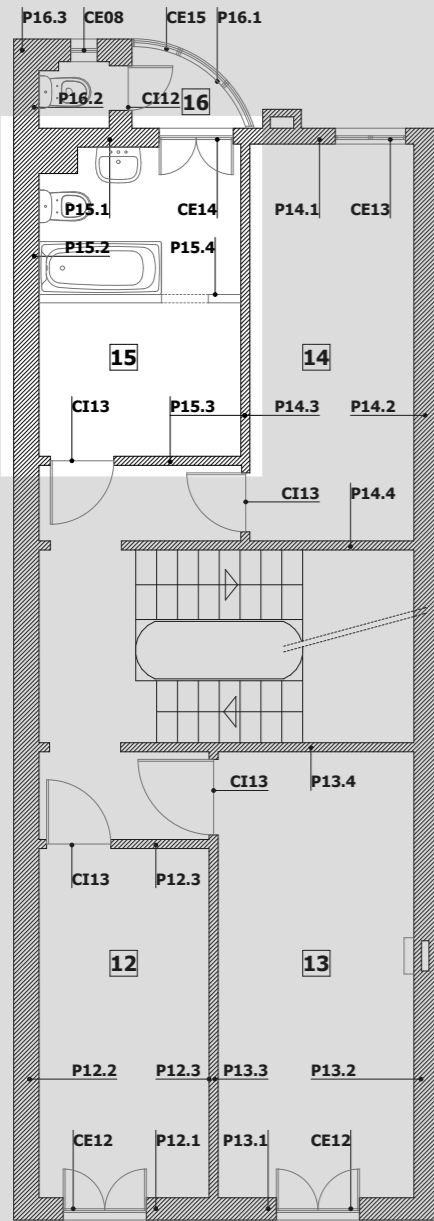
PISO | Piso 3
FUNÇÃO | Quarto
ÁREA | 11,40m²
PÉ-DIREITO | 2,54m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P14.1 Esp. 0,20m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque sob papel de parede colado. Rodapé em madeira pintada (pintura a fresco do tipo escaiola), cerca de 50cm de alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P14.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada lateral. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque sob papel de parede colado. Rodapé em madeira pintada (pintura a fresco do tipo escaiola), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P14.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque sob papel de parede colado. Rodapé em madeira pintada (pintura a fresco do tipo escaiola), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P14.4 Esp. 0,10m	Tabique simples reforçado - parede interior de caixa de escadas. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização), Acabamento a estuque sob papel de parede colado. Rodapé em madeira pintada (pintura a fresco do tipo escaiola), cerca de 50cm alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho, tabuado de madeira sobre estrutura de madeira.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - danos de origem biótica e condensações.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	MAU	Remoção e substituição do teto - infiltrações.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE13 0,93x1,47m	Janela de peito de guilhotina em madeira pintada (branco), folhas de abrir c/ quatro vidros de largo e dois de alto.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI13 0,80x2,10m	Porta em madeira, uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 15



Planta | escala 1.100

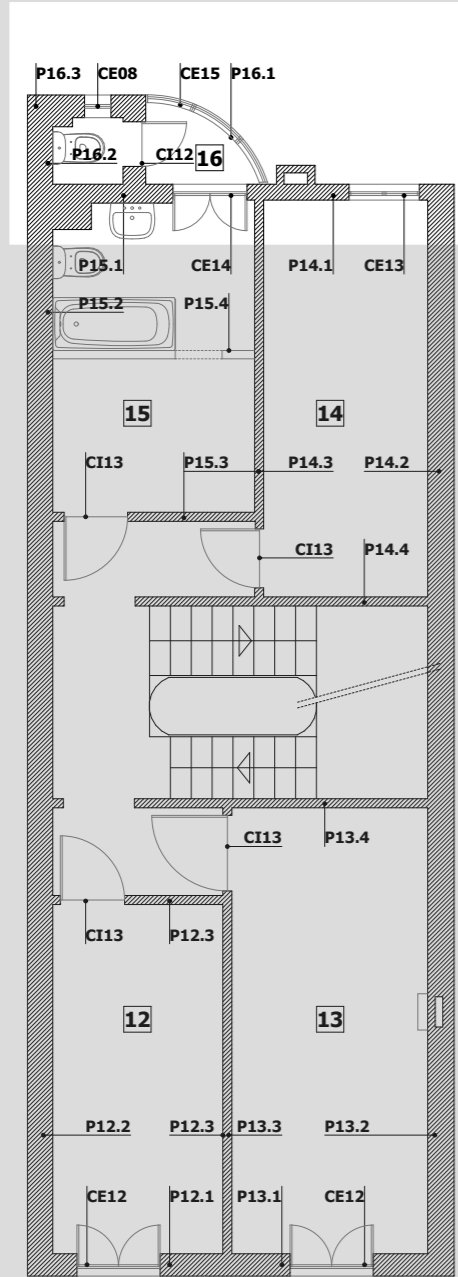
PISO | Piso 3
FUNÇÃO | Quarto + I. Sanitária
ÁREA | 11,00m²
PÉ-DIREITO | 2,54m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P15.1 Esp. 0,20m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (amarelo). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco vidrado), cerca de 1,50m alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Remoção dos azulejos.
	P15.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (amarelo). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco vidrado), cerca de 1,50m alt.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações e infiltrações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Remoção dos azulejos.
	P15.3 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (amarelo). Revestimento a azulejos 15x15cm (branco), cerca de 1,50m alt, ou rodapé em madeira, cerca de 50cm.	MAU	Remoção e substituição do revestimento interior - condensações. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Remoção dos azulejos
	P15.4 Esp. 0,10m	Parede em tijolo 7cm. Revestimento a reboco pintado (amarelo) e azulejos 15x15cm (branco vidrado), cerca de 1,50m alt. ou rodapé em madeira, cerca de 50cm.	MAU	Remoção da parede - problemas estruturais.
PAVIMENTO		Soalho sobre estrutura de madeira e película plástica sobre soalho.	MAU	Remoção e substituição do pavimento - danos de origem biótica e condensações.
TETO		Teto em madeira do tipo fasquios pregados a barrotes (sob os paus rolados). Revestimento c/ argamassa de saibro e cal regularizado c/ argamassa de areia fina e cal. Acabamento em estuque pintado (branco).	MAU	Remoção e substituição do teto - infiltrações.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE14 1,00x2,10m	Janela de sacada de batente em madeira pintada (branco), duas folhas de abrir c/ uma almofada inferior e caixilho de três vidros na parte superior em cada. Portada interior em madeira pintada (branco), três folhas c/ três almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição/reparação das peças degradadas. Limpeza da madeira, aplicação de tratamento de preservação e nova pintura. Tratamento de juntas de ligação com o contorno e eventual aplicação de vidros duplos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI13 0,85x2,10m	Porta em madeira, uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 16



Planta | escala 1.100

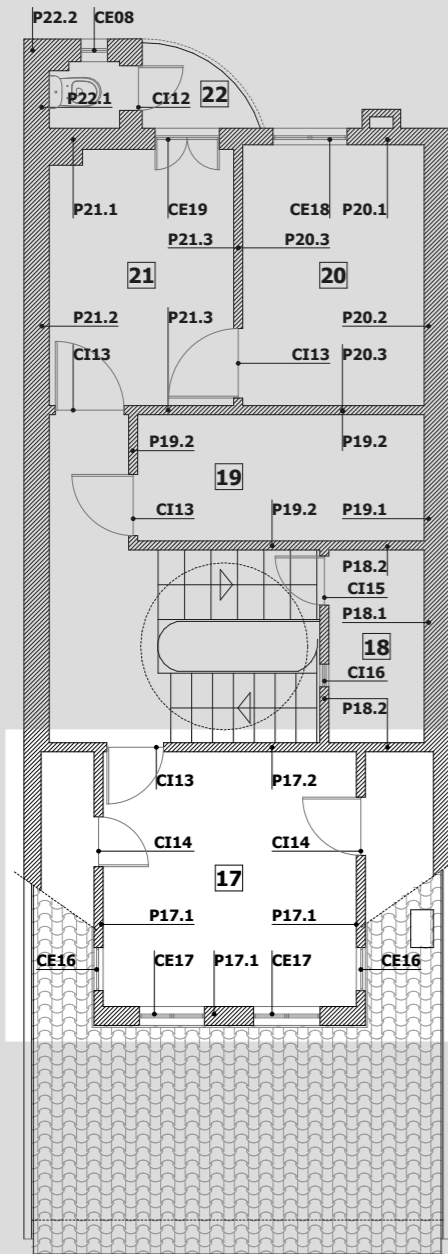
PISO | Piso 3
FUNÇÃO | Marquise e Instalação sanitária
ÁREA | 1,20m² e 1,00m²
PÉ-DIREITO | 2,46m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P16.1 Esp. 0,15m	Parede em tabique simples - parede exterior de marquise. Revestimento interior em tabuado de madeira pintada (amarelo)	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura.
	P16.2 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito -parede de meação Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a tinta plástica (amarelo) cerca de 1,50m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura.
	P16.3 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a tinta plástica (amarelo) cerca de 1,50m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura.
PAVIMENTO		Estrutura metálica (varanda - piso 3)	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do pavimento.
TETO		Estrutura metálica (varanda - piso 4)	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do teto.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE08 ø0,40m	Óculo em madeira pintada (branco) e caixilho envidraçado	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
	CE15 0,60x1,35	Janela de peito de guilhotina em madeira, folhas de três vidros de largo e dois vidros de alto.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI12 0,60x2,10m	Porta em madeira pintada (amarelo), uma folha de abrir com duas almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 17



Planta | escala 1.100

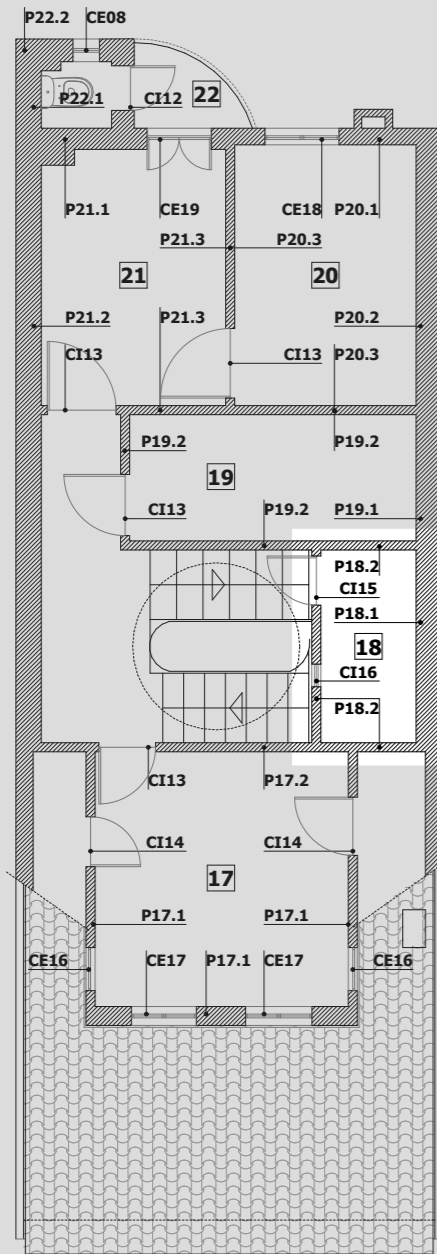
PISO | Piso 4
FUNÇÃO | Trapeira (Quarto)
ÁREA | 11,30m²
PÉ-DIREITO | 2,30m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P17.1 Esp. 0,15m	Tabique simples reforçado - parede exterior de trapeira Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapés em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	MAU	Reforço estrutural, condensações e infiltrações. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P17.2 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapés em madeira pintada (amarelo), cerca de 20cm alt.	MAU	Reforço estrutural, condensações. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho sobre estrutura de madeira.	MAU	Reforço estrutural e condensações. Remoção e substituição do pavimento.
TETO		Teto em tabuado de madeira pintada (amarelo), sob estrutura de madeira.	MAU	Reforço estrutural, condensações e infiltrações. Remoção e substituição do teto.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE16 0,57x0,90	Janela de peito de guilhotina em madeira pintada (branco), folhas de três vidros de largo e dois vidros de alto. Portadas interiores em madeira pintada (amarelo), duas folhas de abrir c/ duas almofadas cada.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos. Reparação das portadas, limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CE17 0,88x1,30	Janela de peito de guilhotina em madeira pintada (branco), folhas de dois vidros de largo e dois vidros de alto. Portadas interiores em madeira pintada (amarelo), duas folhas de abrir c/ duas almofadas cada.	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos. Reparação das portadas, limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI13 0,75x2,10m	Porta em madeira pintada (amarelo), uma folha de abrir com seis almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CI14 0,65x1,80m	Porta em madeira pintada (verde), uma folha de abrir com duas almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 18



Planta | escala 1.100

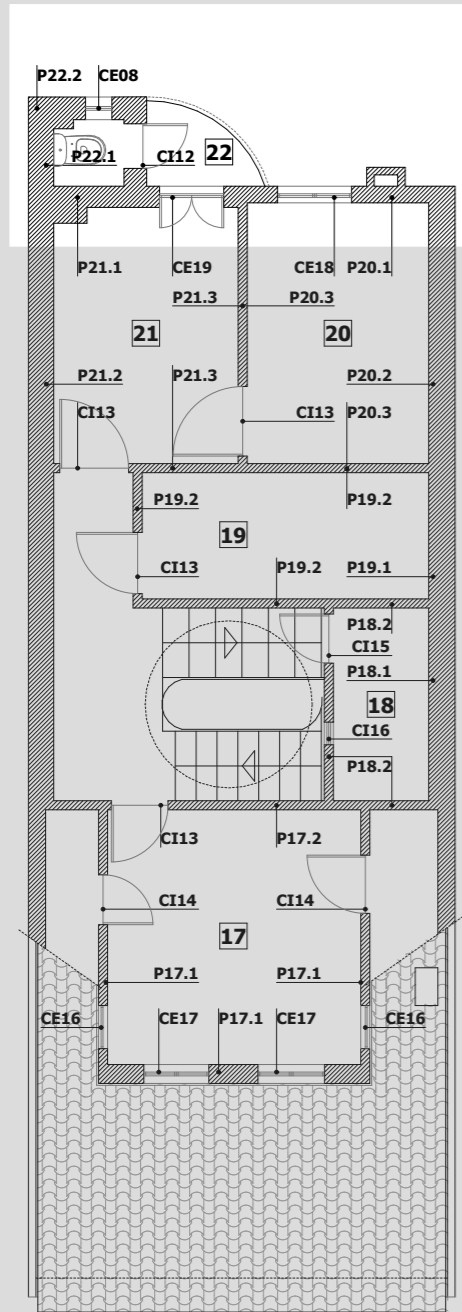
PISO | Piso 4
FUNÇÃO | Arrumo
ÁREA | 3,20m²
PÉ-DIREITO | 1,30m

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P18.1 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapé em madeira pintada (verde), cerca de 20cm.	MAU	Reforço estrutural, condensações e infiltrações. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	P18.2 Esp. 0,10m	Tabique simples - parede interior de compartimentação Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Rodapés em madeira pintada (verde), cerca de 20cm alt.	MAU	Reforço estrutural, condensações. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
PAVIMENTO		Soalho sobre estrutura de madeira.	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do pavimento.
TETO		Estrutura da cobertura em madeira.	MAU	Reforço estrutural.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI15 0,63x1,30m	Porta em madeira pintada (verde), uma folha de abrir com duas almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.
	CI16 0,30x0,40m	Postigo com moldura em madeira pintada (verde)	BOM	Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
 BOM - a reabilitar | MAU - a substituir

ESPAÇO 22



Planta | escala 1.100

PISO | Piso 4

FUNÇÃO | Varanda e Instalação sanitária

ÁREA | 1,20m² e 1,00m²

PÉ-DIREITO | 2,30m (Instalação sanitária)

Elemento	Ref.	Descrição da solução construtiva (situação existente)	Caracterização*	Identificação das principais preocupações construtivas
PAREDES	P22.1 Esp. 0,35m	Alvenaria de pedra de granito - parede de meação Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a tinta plástica (amarelo) cerca de 1,50m alt.	BOM	Reforço estrutural. Remoção e substituição do revestimento interior. Aplicação de nova pintura.
	P22.2 Esp. 0,30m	Alvenaria de pedra de granito - parede de fachada tardoz. Revestimento interior em argamassa de cal, areia e saibro (emboço e regularização). Acabamento a estuque pintado (branco). Revestimento a tinta plástica (amarelo) cerca de 1,50m alt.	BOM	Reparação do revestimento interior (pontual). Aplicação de nova pintura.
PAVIMENTO		Estrutura metálica (varanda - piso 3)	MAU	Reforço estrutural. Remoção e substituição do pavimento.
TETO		Estrutura da cobertura em madeira.	MAU	Reforço estrutural.
CAIXILHARIAS EXTERIORES	CE08 ø0,40m	Óculo em madeira pintada (branco) e caixilho envidraçado	MAU	Substituição dos componentes da caixilharia e contorno - empenos.
CAIXILHARIAS INTERIORES	CI12 0,60x2,10m	Porta em madeira pintada (amarelo), uma folha de abrir com duas almofadas.	BOM	Análise dos componentes da caixilharia e substituição das peças degradadas. Limpeza da madeira e aplicação de tratamento de preservação e nova pintura.



* Caracterização do estado de degradação/conservação
BOM - a reabilitar | MAU - a substituir