


CORTE BASAL 1


FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua dos Remédios	63 e 65	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Esp. Paredes Empenas	0,30					
Nº Pisos	3					
CORTE BASAL						
	m2					
Índice de vazios fachada	10,05					
Índice de alvenaria						
	ml					
Comp. Empenas	6,99					
Largura Fachada	4,00					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	Empena direita					
Frontal						
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist. De 3,50					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
	0,80	1,20	0,80	0,80	0,40	

Vãos Dimensão:	Porta	Porta
	1,20X2,00	0,80x2,00
Pavimentos	madeira	betão
	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0		x
Restantes pisos	x	

CORTE BASAL 2

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua dos Remédios	67 a 69	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		DUVIDOSO				
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	18	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	5					
CORTE BASAL						
	m2					
Índice de vazios fachada	22,16					
Índice de alvenaria	65,50					
	ml					
Comp. Empenas	11,01					
Largura Fachada	4,90					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	Empena esquerda					
Frontal						
Crítério Paredes interiores	2 Paredes à dist de 3,67					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
	0,60	0,80	0,80	1,50	1,20	

Vãos Dimensão:	Porta	Porta
	0,80X2,00	1,50X2,00
Pavimentos	madeira	betão
	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0		x
Restantes pisos	X	

CORTE BASAL 3

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria				
ALFAMA	Rua dos Remédios	70 a 73	1-Jul-13				
Tipologia							
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL					
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)					
MODELADO:		NÃO					
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:	0,60						
Nº Pisos	4						
CORTE BASAL							
	m2						
Índice de vazios fachada	16,56						
Índice de alvenaria							
	ml						
Comp. Empenas	6,81						
Largura Fachada	6,00						
Proporção Emp./Fachada							
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada						
Localização Escada	Empena direita						
Frontal							
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,41						
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	0,60	0,80	0,60	1,60	0,60	1,20	0,60

Vãos Dimensão:	Porta	Porta	Porta
	0,80x2,00	1,60x2,00	1,20x2,00
Pavimentos	madeira	betão	
	x		
	Habitação	Comércio	
Piso 0		x	
Restantes pisos	x		

CORTE BASAL 4

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Rua dos Remédios	77a79	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	1				
CORTE BASAL					
	m2				
Índice de vazios fachada	12,15				
Índice de alvenaria	45,09				
	ml	Vãos Dimensão:	Porta	Porta	Porta
			1,20x2,00	1,20x2,00	1,20x2,00
Comp. Empenas	15,15				
Largura Fachada	9,50				
Proporção Emp./Fachada		Pavimentos		madeira	betão
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada	Piso 0		Habitação	Comércio
Localização Escada	Empena esquerda	Restantes pisos		x	x
Frontal					
Crítério Paredes interiores	3 Parede à dist de 3,79				
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	1,75	1,20	1,20	1,20	1,75



CORTE BASAL 5

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Rua dos Remédios	81 a 83	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	3				
CORTE BASAL					
	m2				
Índice de vazios fachada	19,96				
Índice de alvenaria	49,88				
	ml	Vãos Dimensão:	Porta	Porta	Porta
			0,80x2,00	1,20x2,00	1,20x2,00
Comp. Empenas	10,87				
Largura Fachada	5,80				
Proporção Emp./Fachada		Pavimentos		madeira	betão
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada	Piso 0		Habitação	Comércio
Localização Escada	Empena esquerda	Restantes pisos		x	x
Frontal					
Crítério Paredes interiores	2 Parede à dist de 3,62				
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	0,50	0,80	0,80	1,20	0,50



CORTE BASAL 6

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Rua dos Remédios	85 A 87	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	4				
CORTE BASAL					
	m2				
Índice de vazios fachada	13,06				
Índice de alvenaria	34,19				
	ml	Vãos Dimensão:	Porta	Porta	
			1,20x2,00	0,80x2,00	
Comp. Empenas	10,35				
Largura Fachada	3,15				
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada				
Localização Escada	Empena direita				
Frontal					
Crítério Paredes interiores	2 Parede à dist de 3,45				
Largura de Nembos:	NEMO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	0,40	1,20	0,35	0,80	0,40

	madeira	betão
Pavimentos	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0		x
Restantes pisos	x	

CORTE BASAL 7						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua dos Remédios	89 A 95	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	4					
CORTE BASAL						
		m2	Montra		Porta	Porta
Índice de vazios fachada	37,70	Vãos Dimensão:	1,20x1,50	1,20x2,00	0,80x2,00	
Índice de alvenaria	121,45			Montra	Porta	
		ml			1,20x1,50	0,80x2,00
Comp. Empenas	10,30					
Largura Fachada	10,60					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada		Pavimentos		madeira	betão
Localização Escada	A meio		Piso 0		Habitação	Comércio
Frontal			Restantes pisos		x	x
Crítério Paredes interiores	2 Parede à dist de 3,45					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	NEMBO
	0,80	1,20	0,80	1,20	0,80	1,00
			VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
			1,20	0,80	0,80	0,80

CORTE BASAL 8						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua de Santo Estevão	13 a 15	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	6	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	1					
CORTE BASAL						
		m2	Janela		Porta	Porta
Índice de vazios fachada	11,18	Vãos Dimensão:	0,90x1,10	0,80x2,00	0,80x2,00	
Índice de alvenaria	63,88			Janela	Porta	
		ml			0,90x1,10	Janela
Comp. Empenas	7,19					
Largura Fachada	12,50					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada		Pavimentos		madeira	betão
Localização Escada	A meio		Piso 0		Habitação	Comércio
Frontal			Restantes pisos		x	x
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,60					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	NEMBO
	2,50	0,90	1,80	0,80	0,80	0,80
			VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
			0,90	0,80	0,80	1,50
					VÃO	NEMBO DT.
					0,90	2,50




CORTE BASAL 9						
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria			
ALFAMA	Rua de Santo Estevão	19 a 21	1-Jul-13			
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL				
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:		NÃO				
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,50					
Nº Pisos	2					
CORTE BASAL						
		m2	Porta		Porta	Porta
Índice de vazios fachada	9,92	Vãos Dimensão:	0,80x2,00	0,80x0,80	0,80x2,00	
Índice de alvenaria	37,24			Porta	Porta	
		ml			0,80x2,00	0,80x2,00
Comp. Empenas	7,17					
Largura Fachada	5,25					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada		Pavimentos		madeira	betão
Localização Escada	Empena esquerda		Piso 0		Habitação	Comércio
Frontal			Restantes pisos		x	x
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,59					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	NEMBO DT.
	0,60	0,80	0,80	0,80	0,85	0,80
			VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
			0,80	0,80	0,80	0,60



CORTE BASAL 10

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Rua de Santo Estevão	23 a 25	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	3				
CORTE BASAL					
	m2				
Índice de vazios fachada	8,68				
Índice de alvenaria	52,52				
	ml				
Comp. Empenas	7,66				
Largura Fachada	5,10				
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada				
Localização Escada	Empena direita				
Frontal					
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,83				
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	1,40	0,90	1,30	0,90	0,60




Vãos Dimensão:	Porta	Porta
	0,90x2,00	0,90x2,00
	madeira	betão
Pavimentos	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0	x	
Restantes pisos	x	

CORTE BASAL 11

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO

Bairro	Rua	Número	Data Vistoria		
ALFAMA	Rua de Santo Estevão	27 a 29	1-Jul-13		
Tipologia					
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL			
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:		NÃO			
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim Não X		
Esp. Parede Fachada:	0,60				
Nº Pisos	2				
CORTE BASAL					
	m2				
Índice de vazios fachada	9,37				
Índice de alvenaria	37,52				
	ml				
Comp. Empenas	7,66				
Largura Fachada	5,20				
Proporção Emp./Fachada					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada				
Localização Escada	Empena direita				
Frontal					
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,83				
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.
	0,60	1,20	2,00	0,80	0,60



Vãos Dimensão:	Porta	Porta
	1,20x2,00	0,80x2,00
	madeira	betão
Pavimentos	x	
	Habitação	Comércio
Piso 0	x	
Restantes pisos	x	