

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

01

ID EDIFÍCIO:

42904

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua Cimo da Igreja

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso	r/c	X
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	X
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	X
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	X
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s): ver obs.	X

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de iluminação e pára-raios.

11.4.2. Outros elementos decorativos: peças decorativas diversas.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: escorrimentos.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades, sujidade superficial e tonalidades diferentes.

13.1. Constituído por: torre.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

02

ID EDIFÍCIO:

15844/01

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Praça António Dias

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	X

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA	
----	--

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA	
----	--

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA	
----	--

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA	
----	--

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	X
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	X
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	X
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	X
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	X
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	X
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

03

ID EDIFÍCIO:

15844/02

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival
Freguesia: Gondemaria e Olival
Rua / Av. / Pc.: Praça António Dias
N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	X

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	
Adobe (ou taipa)	X
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	X
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	X
Colapso total	
Outro(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	X
Deformações	X
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	X
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	X
Falta de elementos estruturais	X
Colapso parcial	X
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

Deslocamentos	X
Quebras	X
Colonização biológica	X
Outra(s):	

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	X
Chaminés demasiado altas	
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	X
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	X

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outros materiais de construção da estrutura: adobe ou taipa.

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

04

ID EDIFÍCIO:

15850

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Praça António Dias

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	X

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

NA

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

NA

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

NA

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	X
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	X
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	
Desagregações	
Deformações	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.2. REVESTIMENTO

NA

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA

12.3.1. ESTRUTURA

NS

12.3.2. REVESTIMENTO

NS

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS

13.1. CONSTITUÍDO POR:

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	X
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	X

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	X
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outros materiais de construção da estrutura: alvenaria de tijolo.

12.1. Outras anomalias na estrutura: alvenaria à vista.

12.2.1. Outras anomalias no sistema construtivo da fachada: colonização biológica e fraturação dos elementos.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

05

ID EDIFÍCIO:

16411

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio da Paiva

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços	r/c, 1	X
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	X
Antenas	X
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	X
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

Parcialmente soltos	
Falta de secções	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

NA

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.7. Outras anomalias nos tubos de queda: abaulamento.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

06

ID EDIFÍCIO:

16300

16301

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio de Paiva

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento	r/c, 1	X
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (intervencionado)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalkhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

07

ID EDIFÍCIO:

16302

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival
Freguesia: Gondemaria e Olival
Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio da Paiva
N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	X
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	
Antenas	
Toldos	
Outro(s):	

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

Desniveleção	
Fendilhação	
Destacamentos	
Outra(s): ver obs.	X

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

NA

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	X
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim	X	Não	
-----	---	-----	--

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades e tonalidades diferentes.

12.2.8. Outras anomalias no beirado: sujidade superficial.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

08

ID EDIFÍCIO:

16297

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio de Paiva

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	X
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982 (construído)	X
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	
Madeira	
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s): ver obs.	X

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

NA

11.2.4. VÃOS

Madeira	
Alumínio	X
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	
Ocre	
Tintas plásticas	X
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	
Metálica	
Betão-armado	X
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

Varandas	
Cornijas / Cimalhas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

NA

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

Assentamentos diferenciais	X
S/ necessidade de reforço	X
C/ necessidade de reforço	
Não sabe	

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

NA

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.1. Outro material de construção da estrutura: alvenaria de tijolo.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

09

ID EDIFÍCIO:

16293

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio de Paiva

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	X

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c, 1	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluta	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	X
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

Cerâmico	
Ferro	X
Alumínio	X
PVC	
Outro(s):	

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	X
Tubos de queda	X
Antenas	
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	
Cornijas / Cimalkas	
Batentes / Puxadores	
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	X
Vandalismo	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	X
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s):	

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	X
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	X
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	
Irregularidade em altura	
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	X
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: elementos metálicos de fixação.

12.2.2. Outras anomalias no revestimento da fachada: cravação de elementos metálicos de fixação.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

010

ID EDIFÍCIO:

16403

1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio da Paiva

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	
3 Pisos	
4 ou mais pisos	X

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação	r/c - 4	X
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s):		

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864	
Entre 1865 e 1903 (construído)	X
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	X
Temporário	
Devoluto	
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	X
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	X
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	X
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	X
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	X
Pedra	X
Azulejo	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

Madeira	X
Alumínio	
Ferro	
PVC	
Outro(s):	

11.2.5. GRADEAMENTOS

Ferro	X
Madeira	
Alumínio	
Outro(s):	

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	X
Sem cimalha	
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

Publicidade	
Cabos eléctricos / telefónicos	
Tubos de queda	
Antenas	X
Toldos	
Outro(s): ver obs.	X

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA**

NA

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

NA

11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS

Varandas	X
Cornijas / Cimalhas	X
Batentes / Puxadores	X
Painéis de azulejos	
Gradeamentos	X
Outro(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	X
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	
Fendilhação	X
Fracturação	
Outra(s): ver obs.	X

12.2.4. VÃOS

Pintura degradada	X
Empena	
Apodrecimento	
Vidros partidos	
Outra(s):	

12.2.5. GRADEAMENTOS

Solto	
Corrosão	X
Empena	
Outra(s):	

12.2.6. PINTURA

Descamação	X
Empolamento	X
Outra(s):	

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

NA

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

Falta de elementos	
Degradação de elementos	X
Corrosão (metálicas)	
Alterações da geometria	
Colapso parcial	
Colapso total	
Outra(s): ver obs.	X

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

Galerias térreas	
Empenas	
Fachadas instáveis	
Chaminés demasiado altas	X
Varandas instáveis	
Outro(s):	

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

Inexistência ou insuficiência de juntas entre edifícios	
Alturas diferentes entre edifícios adjacentes	
Ligações com mau aparelho e embricamento entre paredes ortogonais	
Irregularidade em planta	X
Irregularidade em altura	X
Desalinhamento das aberturas	

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	X
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.4.1. Outros elementos dissonantes: sistemas de iluminação.

12.2.3. Outras anomalias nas cantarias: humidades e tonalidades diferentes.

12.5. Outras anomalias nas escadas: colonização biológica.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão

**FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO**

Estado de Conservação Exterior

FICHA N.º:

011

ID EDIFÍCIO:

43001

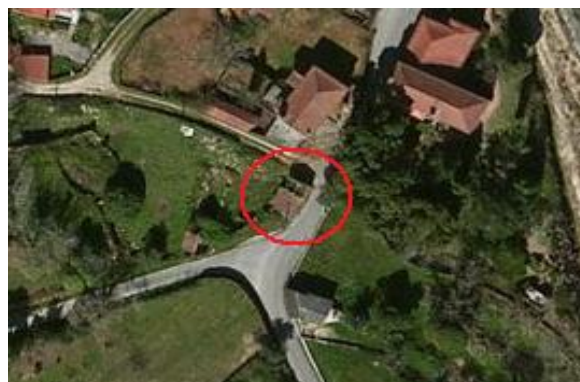
1. LOCALIZAÇÃO

Zona em estudo: Vila do Olival

Freguesia: Gondemaria e Olival

Rua / Av. / Pc.: Rua do Poeta Acácio da Paiva

N.º Polícia: -

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**3. IMAGEM POR SATÉLITE****4. DISPOSIÇÃO**

Edifício isolado	X
Edifício de banda meio	
Edifício de banda extremo	
Edifício de gaveto	
Edifício agrupado	

5. NÚMERO DE PISOS

1 Piso	
2 Pisos	X
3 Pisos	
4 ou mais pisos	

6. TIPO DE UTILIZAÇÃO / PISO

Habitação		
Comércio		
Serviços		
Indústria		
Equipamento		
Garagem		
Arrumos/Anexos		
Religioso		
Educação		
Cultura		
Restauração		
Institucional		
Alojamento		
Outro(s): devoluto	r/c, 1	X

7. ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

Anterior a 1755	
Entre 1755 e 1864 (construído)	X
Entre 1865 e 1903	
Entre 1904 e 1935	
Entre 1936 e 1950	
Entre 1951 e 1982	
Posterior a 1982	
Não sabe	

8. TIPO DE OCUPAÇÃO

Permanente	
Temporário	
Devoluto	X
Outro:	

9. IMPORTÂNCIA DO EDIFICADO

Monumento nacional	
Imóvel de interesse público	
Imóvel de interesse municipal	
Imóvel de qualidade	
Imóvel de acompanhamento	
Imóvel sem interesse / dissonante	X

10. ELEMENTOS DE SUPORTE

Paredes resistentes	X
Pilares e vigas	
Não sabe	
Outros:	

11. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**11.1. ESTRUTURA**

Alvenaria de pedra	X
Madeira	X
Betão-armado	
Metálica	
Mista de:	
Outro(s):	

11.2. FACHADA**11.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Alvenaria de pedra	X
Alvenaria de tijolo	
Adobe	
Betão	
Madeira	
Outro(s):	

11.2.2. REVESTIMENTO

Reboco + Pintura	
Pedra	
Azulejo	
Madeira	
Outro(s): ver obs.	X

11.2.3. CANTARIAS

Pedra	X
Fingida	
Outro(s):	

11.2.4. VÃOS

NA

11.2.5. GRADEAMENTOS

NA

11.2.6. PINTURA

Leitada de cal	X
Ocre	
Tintas plásticas	
Outro(s):	

11.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

11.2.8. BEIRADO

Com cimalha	
Sem cimalha	X
Com sub-beira	
Oculto por platibanda	
Outro(s):	

11.3. COBERTURA**11.3.1. ESTRUTURA**

Madeira	X
Metálica	
Betão-armado	
Outro(s):	

11.3.2. REVESTIMENTO

Telha cerâmica	X
Chapas de fibrocimento	
Chapas metálicas	
Outro(s):	

11.4. EXISTÊNCIA DE**11.4.1. ELEMENTOS DISSONANTES**

NA

12. ANOMALIAS**12.1. ESTRUTURA****11.4.2. ELEMENTOS DECORATIVOS**

NA

Armaduras à vista	
Alterações da geometria	
Remoção de elementos	
Corrosão (metálica)	
Apodrecimento (madeira)	
Colapso parcial	X
Colapso total	
Outra(s):	

12.2. FACHADA**12.2.1. SISTEMA CONSTRUTIVO**

Fendilhação	X
Desagregações	
Deformações	
Outra(s):	

12.2.2. REVESTIMENTO

Fendilhação	X
Colonização biológica	
Humidades	
Destacamentos	
Vandalismo	
Outra(s):	

12.2.3. CANTARIAS

Erosão	X
Fendilhação	
Fracturação	X
Outra(s):	

12.2.4. VÃOS

NA

12.2.5. GRADEAMENTOS

NA

12.2.6. PINTURA

NA

12.2.7. TUBOS DE QUEDA

NA

12.2.8. BEIRADO

NA

12.3. COBERTURA**12.3.1. ESTRUTURA**

Alterações da geometria	
Falta de elementos estruturais	
Colapso parcial	X
Colapso total	
Outra(s):	

12.3.2. REVESTIMENTO

NA

12.4. FUNDAÇÕES

NA

12.5. ESCADAS

NA

13. RELATIVAMENTE À SUSCEPTIBILIDADE A SISMOS**13.1. CONSTITUÍDO POR:**

NA

13.2. RISCO DE COLAPSO DEVIDO A:

NA

13.3. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

NA

14. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5 (ótimo, não precisa de intervenção)	
4 (bom, não precisa de intervenção no imediato)	
3 (médio/razoável, precisa de intervenção)	
2 (mau, precisa de intervenção profunda)	
1 (péssimo, quase em ruína)	
0 (em ruína)	X

15. EDIFÍCIO ANTERIORMENTE INTERVENCIONADO?

Sim		Não	X
-----	--	-----	---

16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

11.2.2. Outros materiais de construção no revestimento da fachada: apenas reboco.

17. DATA: 20-11-2013

18. NOME: Rodrigo Daniel Nunes Carrão