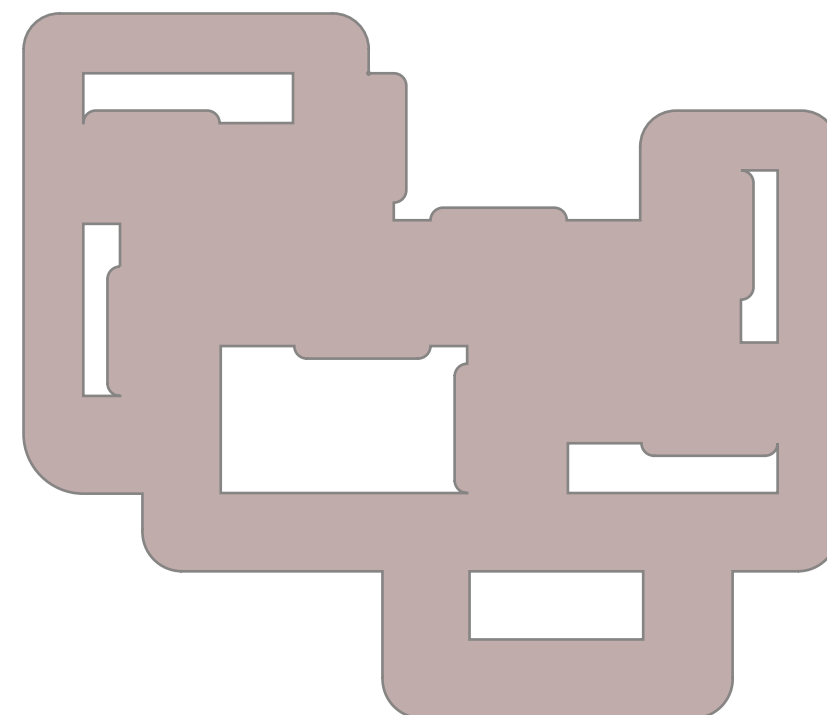


# NOVOS TERRITORIOS HABITACIONAIS

REGENERANDO O DESENHO DA CIDADE NO BAIRRO DA PRELADA



TRABALHO DE FIM DE QUITO ANO NO GRAU DE MESTRADO DE ARQUITECTURA NA  
ESCOLA SUPERIOR ARTISTICA DO PORTO 2023-2024.

**ORIENTAÇÃO:** ANTÓNIO LEITÃO BARBOSA.

**ALUNA:** ALBA GIMÉNEZ GIMÉNEZ.

**ÍNDICE**

**1- ENQUADRAMENTO**

1.1 - PLANO DE ENQUADRAMENTO

**ESCALA**

> 1:70000

**PÁGINA**

**2**

**2- PREEXISTÊNCIA**

2.1 - PLANO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

1:2000

**4**

2.2 - PLANO DO BAIRRO DA PRELADA

1:750

**5**

2.3 - PLANTA DA COBERTURA

1:200

**6**

2.4 - PLANTA GERAL

1:200

**7**

2.5 - PLANTA DO ANDAR R.C

1:200

**8**

2.6 - PLANTA DO ANDAR -1

1:200

**9**

2.7 - ALÇADO NORTE E SUL

1:200

**10**

2.8 - ALÇADO ESTE E OESTE

1:200

**11**

2.9 - CORTE TRANSVERSAL E LONGITUDINAL

1:200

**12**

**3- ALTERAÇÕES**

3.1 - AMARELOS E VERMELHOS DO BAIRRO DA PRELADA

1:750

**14**

3.2 - AMARELOS E VERMELHOS DA COBERTURA

1:200

**15**

3.3 - AMARELOS E VERMELHOS DA PLANTA T2, T3

1:200

**16**

3.4 - AMARELOS E VERMELHOS DA PLANTA T0

1:200

**17**

3.5 - AMARELOS E VERMELHOS DO ANDAR R.C

1:200

**18**

3.6 - AMARELOS E VERMELHOS DO ANDAR -1

1:200

**19**

3.7 - AMARELOS E VERMELHOS DO ALÇADO NORTE E SUL

1:200

**20**

3.8 - AMARELOS E VERMELHOS DO ALÇADO ESTE E OESTE

1:200

**21**

3.9 - AMARELOS E VERMELHOS DOS CORTE TRANS. E LONG.

1:200

**22**

**4- INTERVENÇÃO**

4.1 - PLANO GERAL DE INTERVENÇÃO

1:2000

**24**

4.2 - PLANO DE INTERVENÇÃO NO BAIRRO DA PRELADA

1:750

**25**

4.3 - PLANTA VISTA SUPERIOR

1:200

**26**

4.4 - PLANTA DA COBERTURA

1:200

**27**

4.5 - PLANTA DO ANDAR 6

1:200

**28**

4.6 - PLANTA DO ANDAR 5

1:200

**29**

4.7 - PLANTA DO ANDAR 4

1:200

**30**

4.8 - PLANTA DO ANDAR 3

1:200

**31**

4.9 - PLANTA DO ANDAR 2

1:200

**32**

4.10 - PLANTA DO ANDAR 1

1:200

**33**

4.11 - PLANTA DO ANDAR R.C

1:200

**34**

4.12 - PLANTA DO ANDAR -1

1:200

**35**

4.13 - ALÇADO NORTE E SUL

1:200

**36**

4.14 - ALÇADO NORTE E SUL DO EDIFÍCIO

1:200

**37**

4.15 - ALÇADO ESTE E OESTE

1:200

**38**

4.16 - ALÇADO ESTE E OESTE DO EDIFÍCIO

1:200

**39**

4.17 - CORTE TRANSVERSAL E LONGITUDINAL

1:200

**40**

4.18 - SECÇÃO CONSTRUTIVA E DETALHES CONSTRUTIVOS

1:100 - 1:10

**41**

4.19 - SECÇÃO CONSTRUTIVA E DETALHES CONSTRUTIVOS II

1:100 - 1:10

**42**

4.20 - SECÇÃO CONSTRUTIVA E DETALHES CONSTRUTIVOS III

1:100 - 1:10

**43**

4.21 - PLANTA T0 E DETALHES CONSTRUTIVOS

1:50 - 1:10

**44**

4.22 - PLANTA DAS TIPOLOGIAS

1:75

**45**



## 1- ENQUADRAMENTO



- TUNEL DA VCI E RECUPERAÇÃO DO NÍVEL DA CIDADE
- VCI
- TRANSFORMAÇÃO DA VCI EM AVENIDA
- BAIRRO DA PRELADA

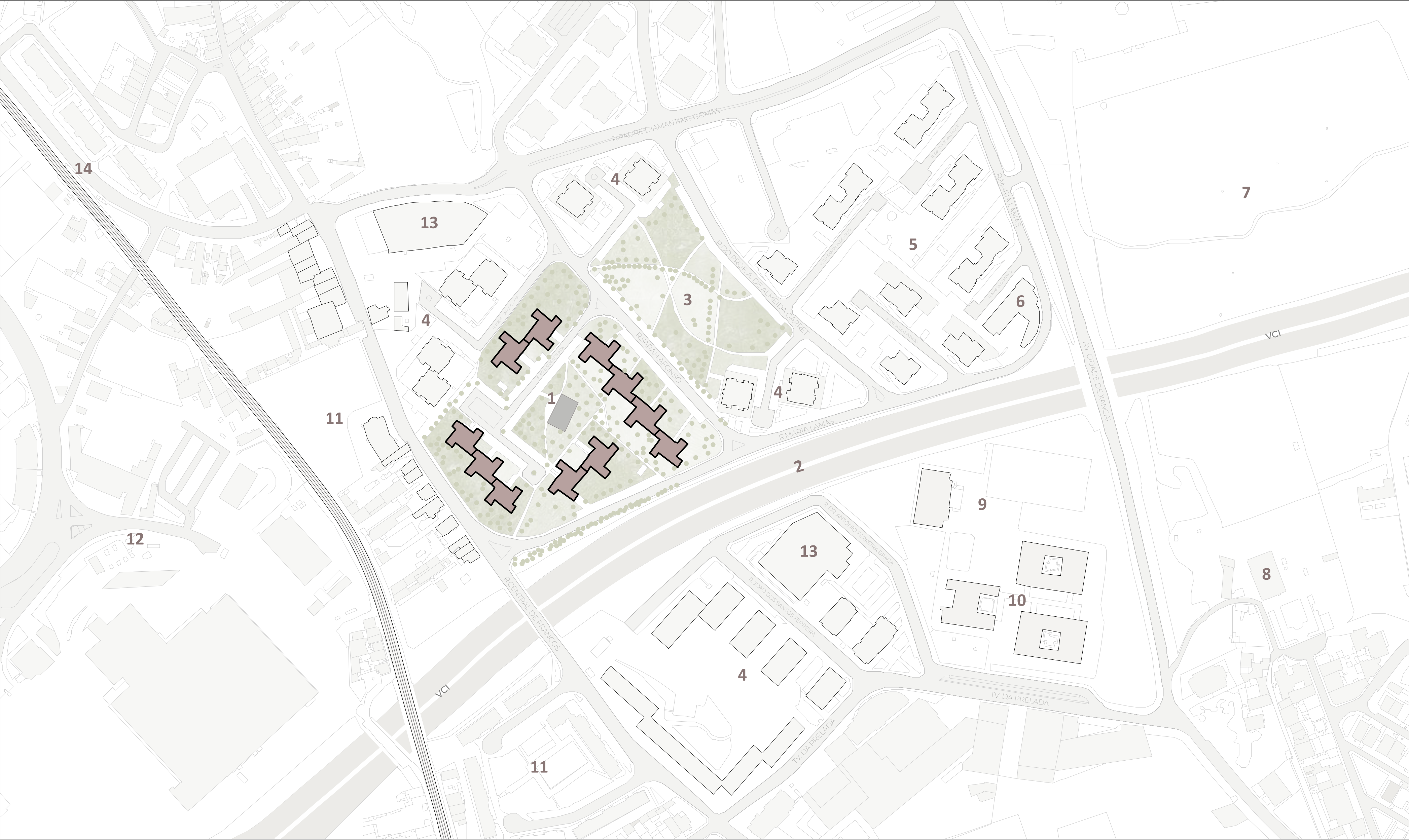
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**ENCUADRAMENTO**  
ESC.>1:70000

## 2- PREEXISTÊNCIA





- 1 BAIRRO PRELADA
- 2 VCI
- 3 JARDIM DE SARAH AFONSO
- 4 EDIFÍCIOS DE +5 ANDARES
- 5 COOPERATIVA DE PRELADA
- 6 JARDIM DA INFÂNCIA
- 7 JARDIM DA CASA DA PRELADA
- 8 CASA DA PRELADA
- 9 CENTRO ESPORTIVO
- 10 ESCOLA BASICA CEB MARIA LAMAS
- 11 MORADIAS DE -5 ANDARES
- 12 ÁREA INDUSTRIAL
- 13 SUPERMERCADOS
- 14 ESTAÇÃO DE METRO DE RAMALDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**ÁREA DE INTERVENÇÃO**  
ESC.1:2000





- 1 PARQUE INFANTIL DA PRELADA
- 2 VCI
- 3 JARDIM DE SARAH AFONSO
- 4 BAIRRO PRELADA

## MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA

PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024

ALBA GIMENEZ GIMENEZ



BAIRRO DA PRELADA

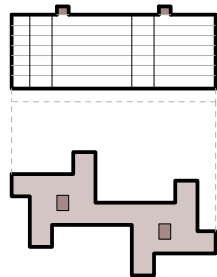
ESC.1:750



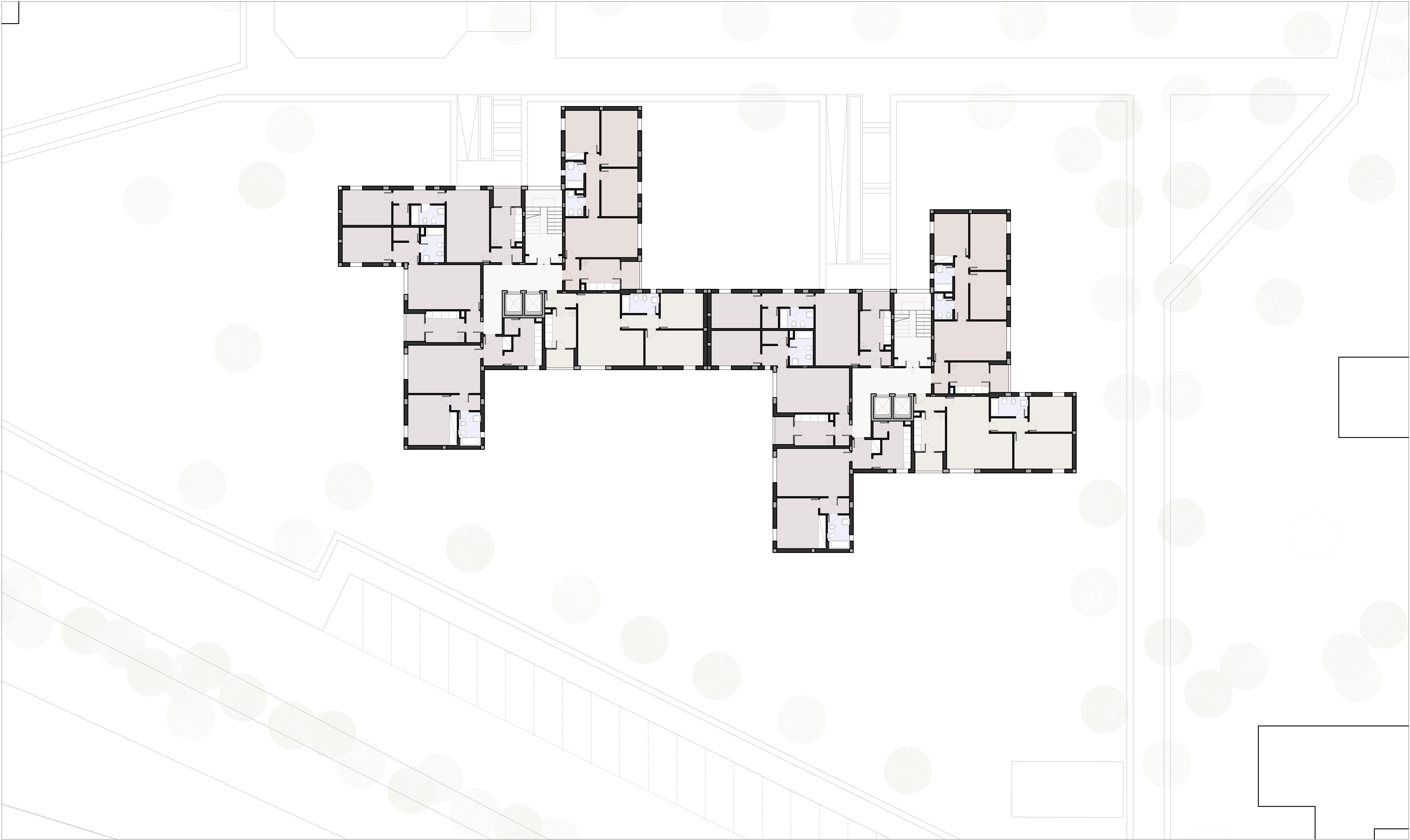


- ESTRUTURA
- CASA DAS MÁQUINAS
- ÁREA COMUNITÁRIA

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

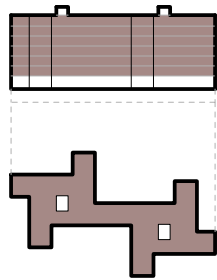


**PLANTA DA COBERTURA**  
ESC.1:200



- ESTRUTURA
- T3
- T2
- T1
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



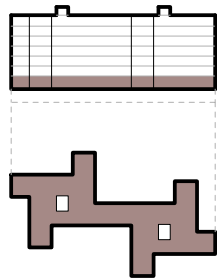
**PLANTA TIPO**  
ESC.1:200





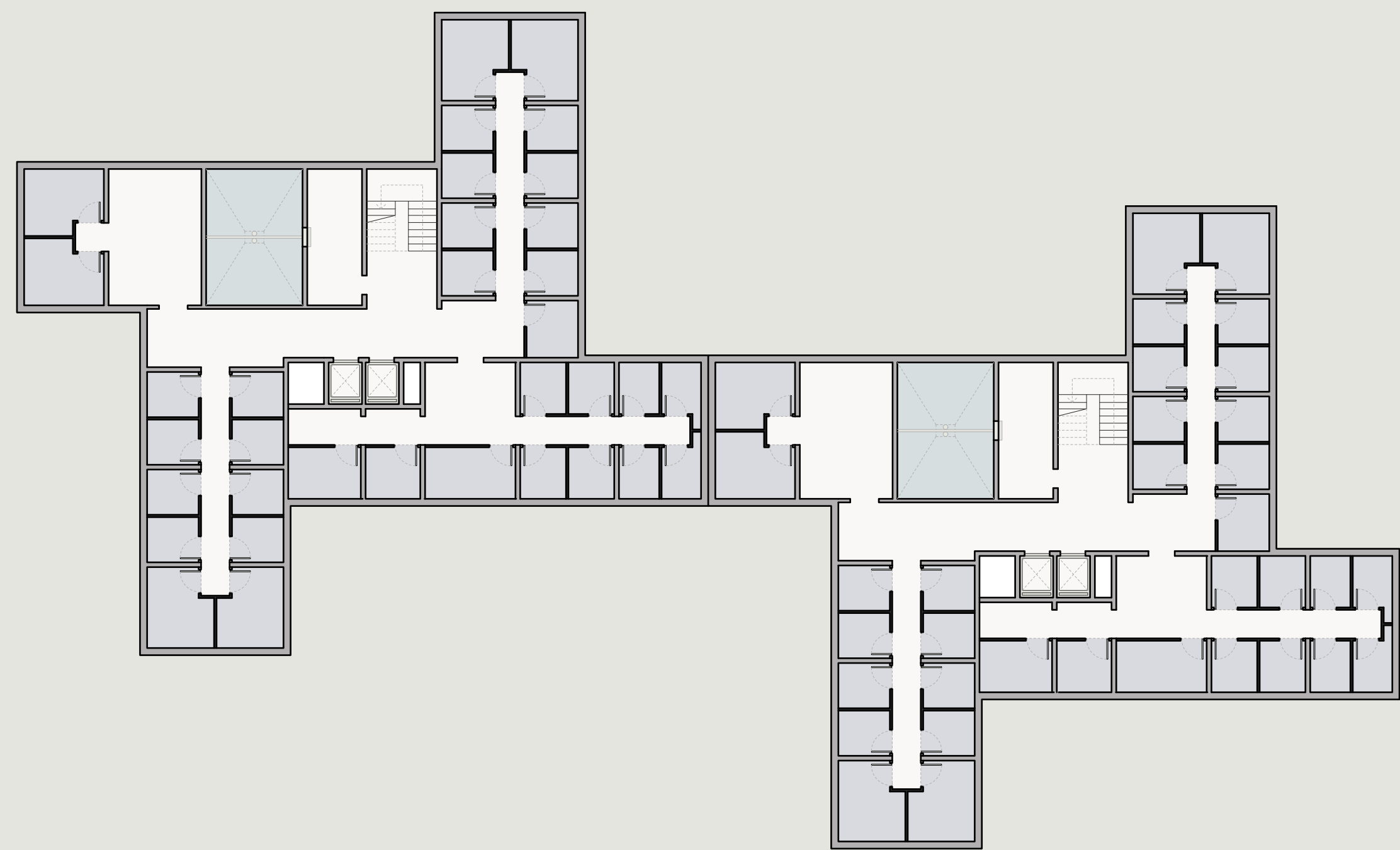
- ESTRUTURA
- T3
- T2
- T1
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



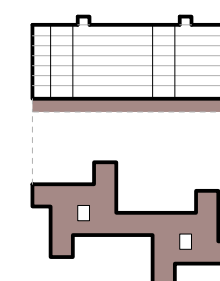
**PLANTA R/C**  
ESC.1:200





- ESTRUTURA
- CALDEIRA
- ARRUMOS
- ÁREA COMUNITÁRIA
- TERRA

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



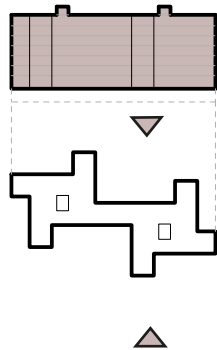
**PLANTA -1**  
ESC.1:200



ALÇADO NORTE



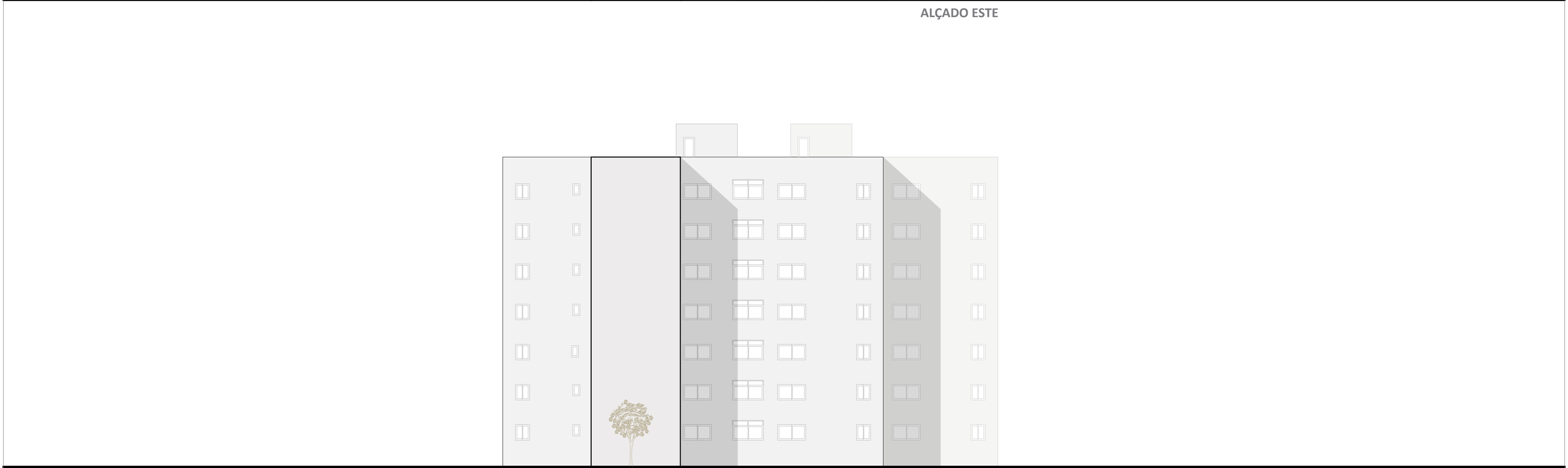
ALÇADO SUL



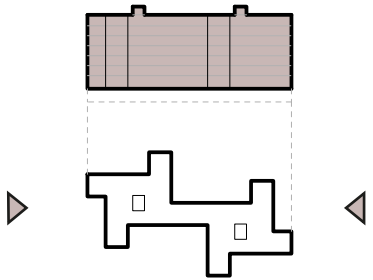


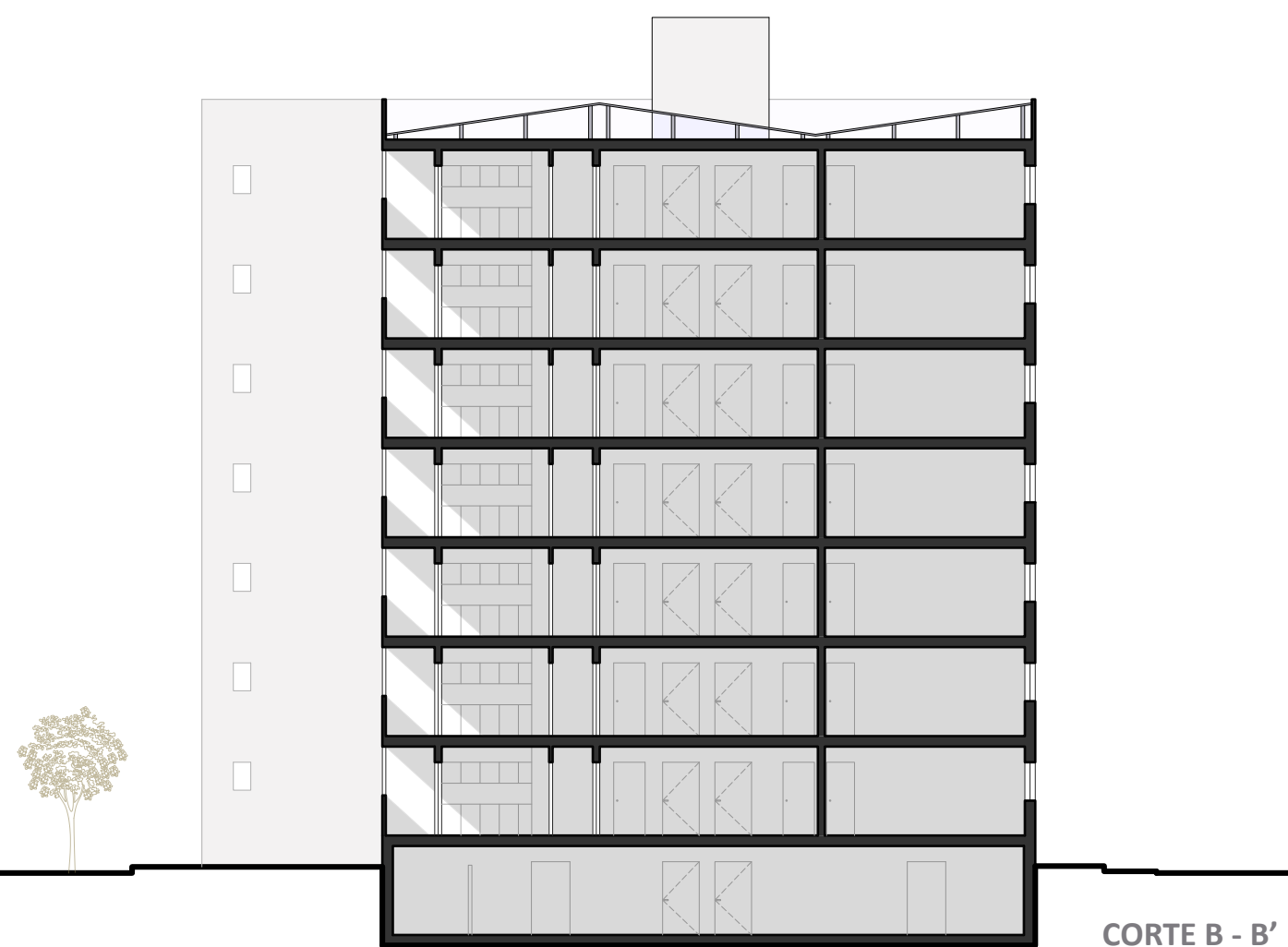
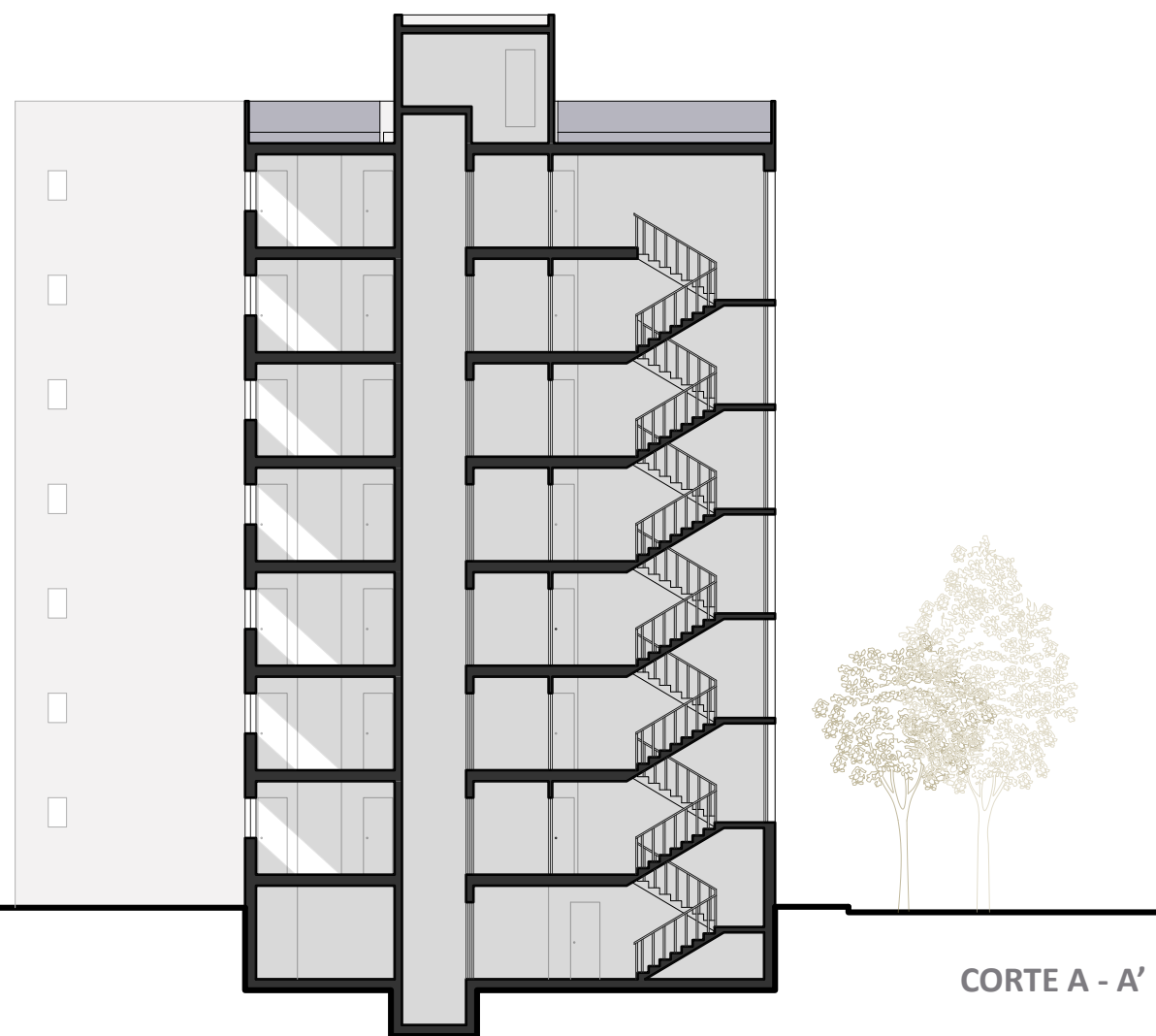


ALÇADO ESTE

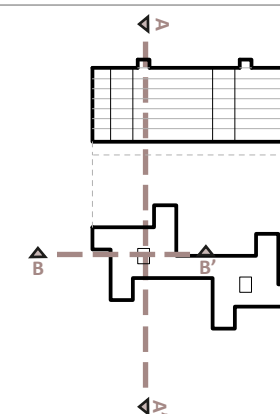


ALÇADO OESTE





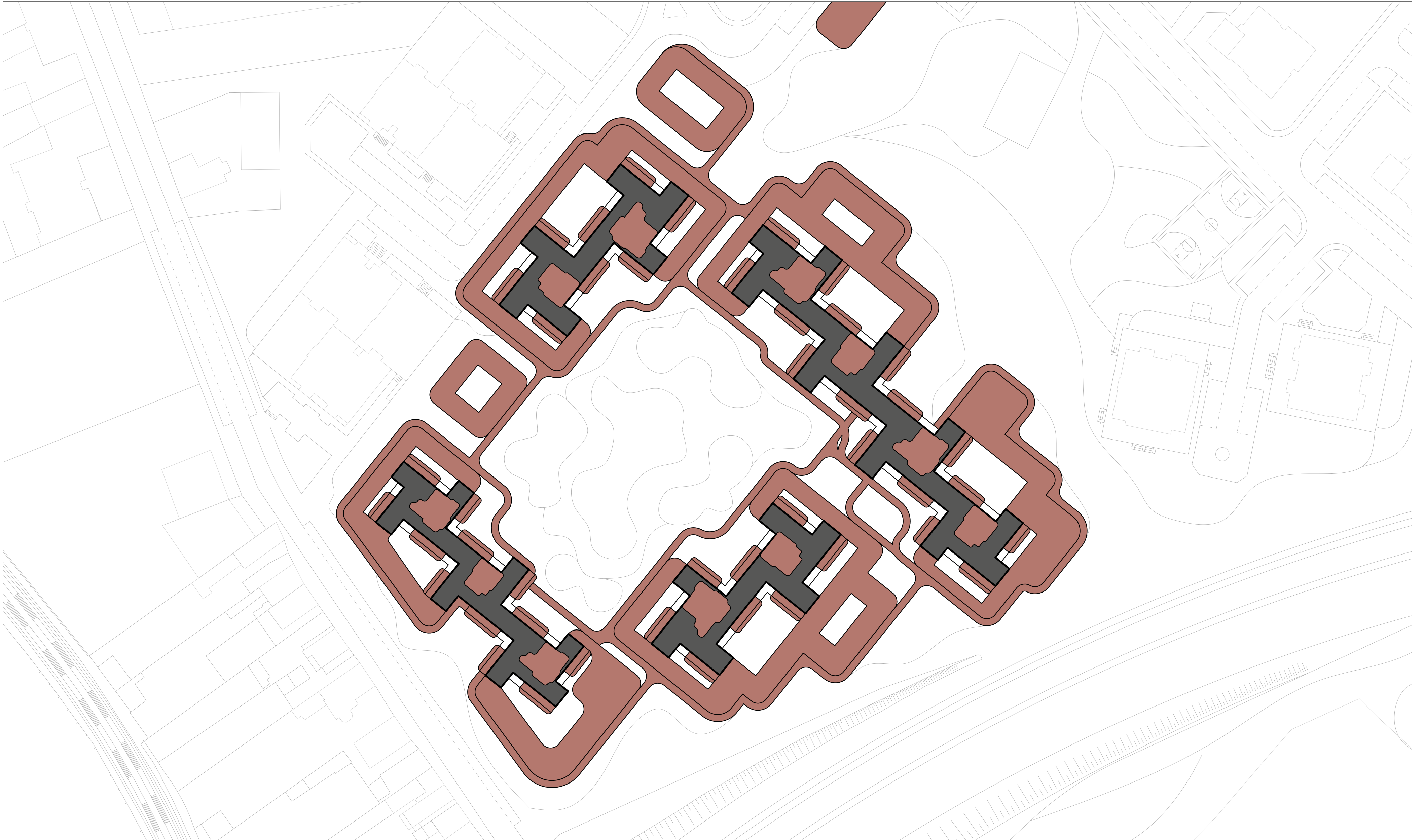
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**CORTE TRANS. E LONG.**  
ESC.1:200

### **3- ALTERAÇÕES**



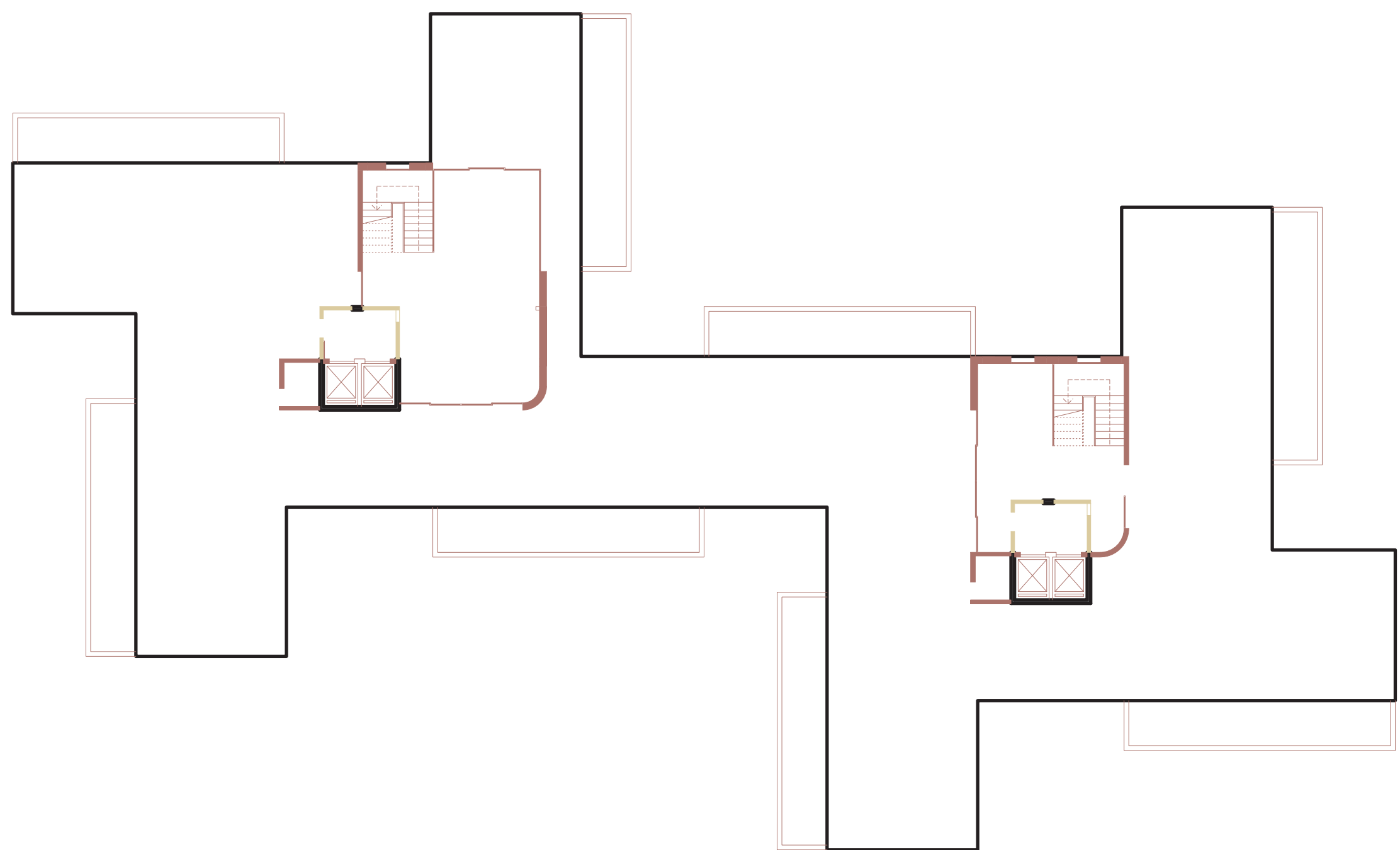


■ MANTER  
■ NOVO

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

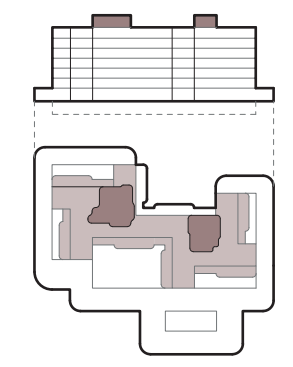


**AMA. E VERM. BAIRRO  
DA PRELADA**  
ESC.1:750

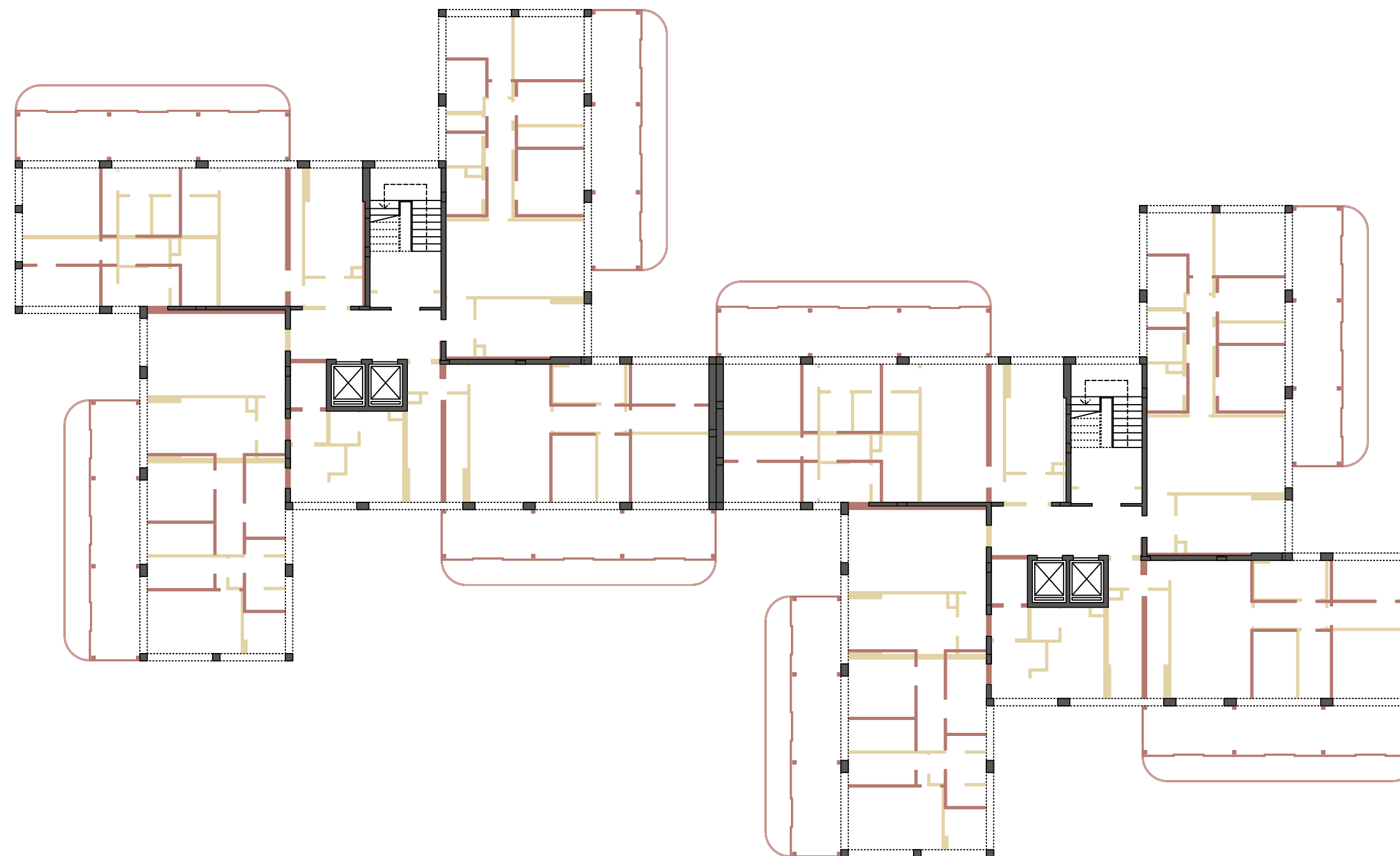


- MANTER
- NOVO
- DEMOLIR

MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

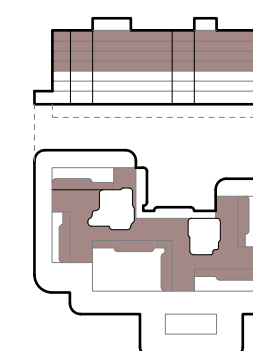


AMA. E VERM. COBERTURA  
ESC.1:200



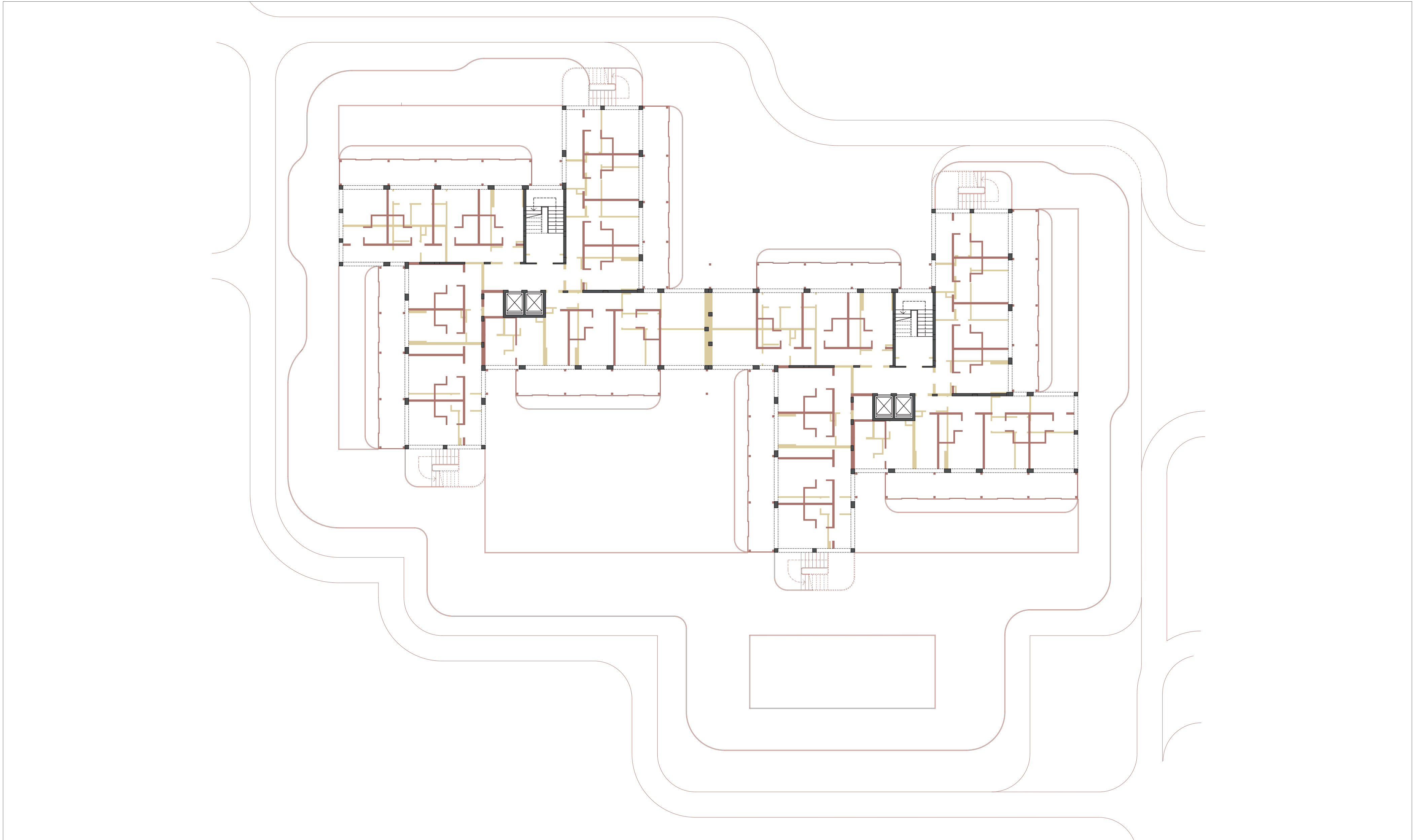
■ MANTER  
■ NOVO  
■ DEMOLIR

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



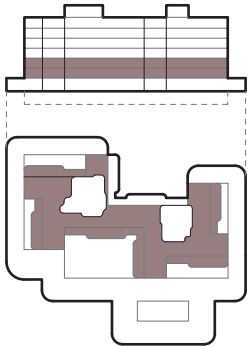
**AMA. E VERM. PLANTA T2,T3**  
ESC.1:200





- MANTER
- NOVO
- DEMOLIR

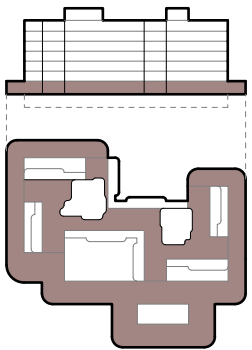
MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



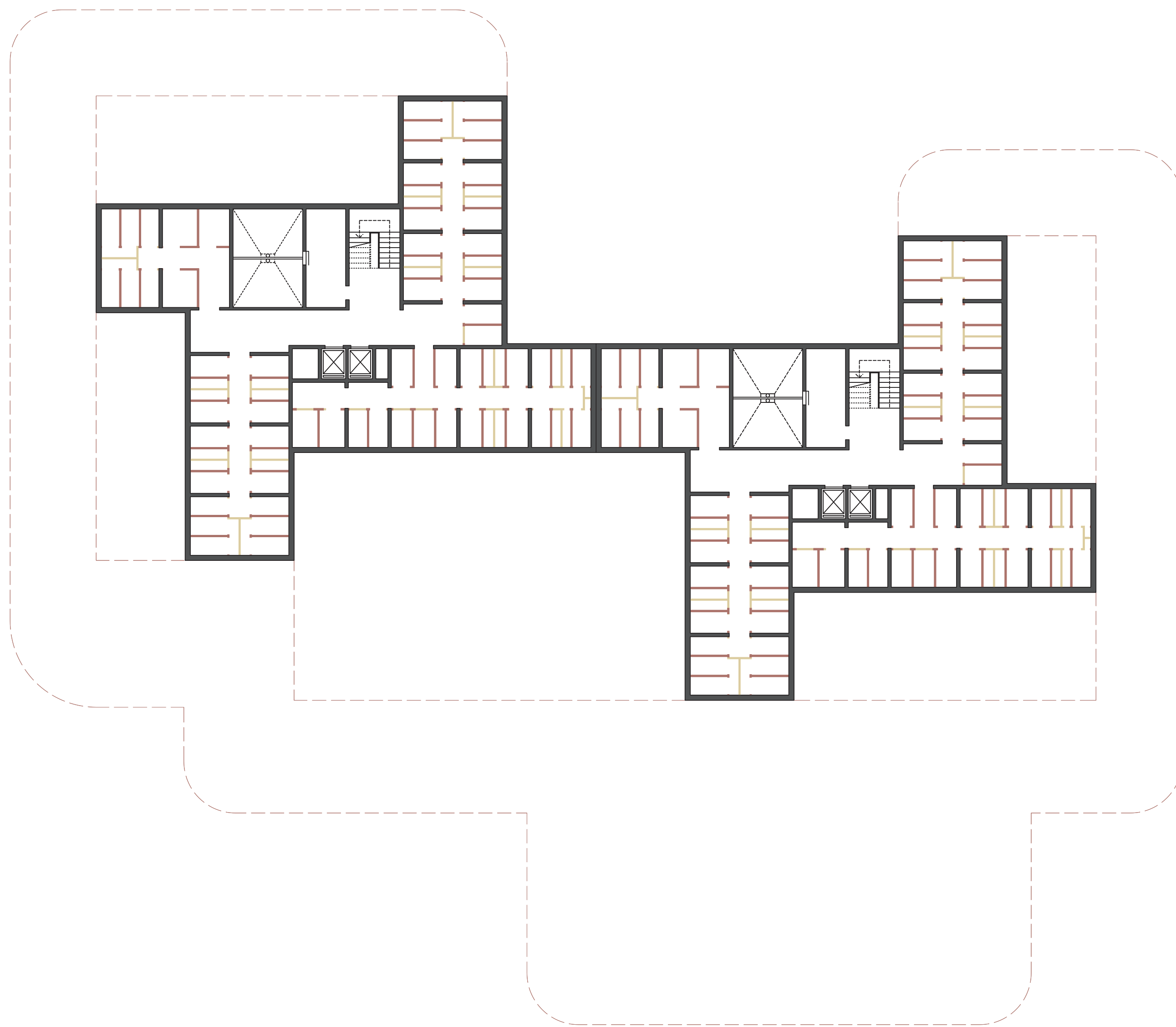
AMA. E VERM. PLANTA T0  
ESC.1:200

MANter  
NOVO  
DEMOLIR

MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

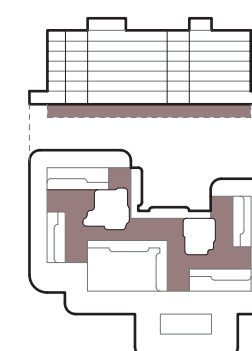


AMA. E VERM. DO R.C  
ESC.1:200



- MANTER
- NOVO
- DEMOLIR

MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



AMA. E VERM. DO -1  
ESC.1:200





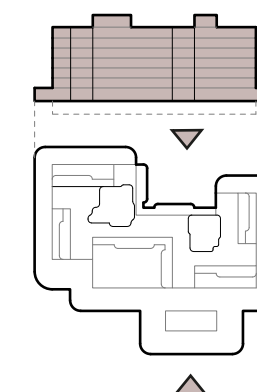
ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

- MANTER
- NOVO
- DEMOLIR

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

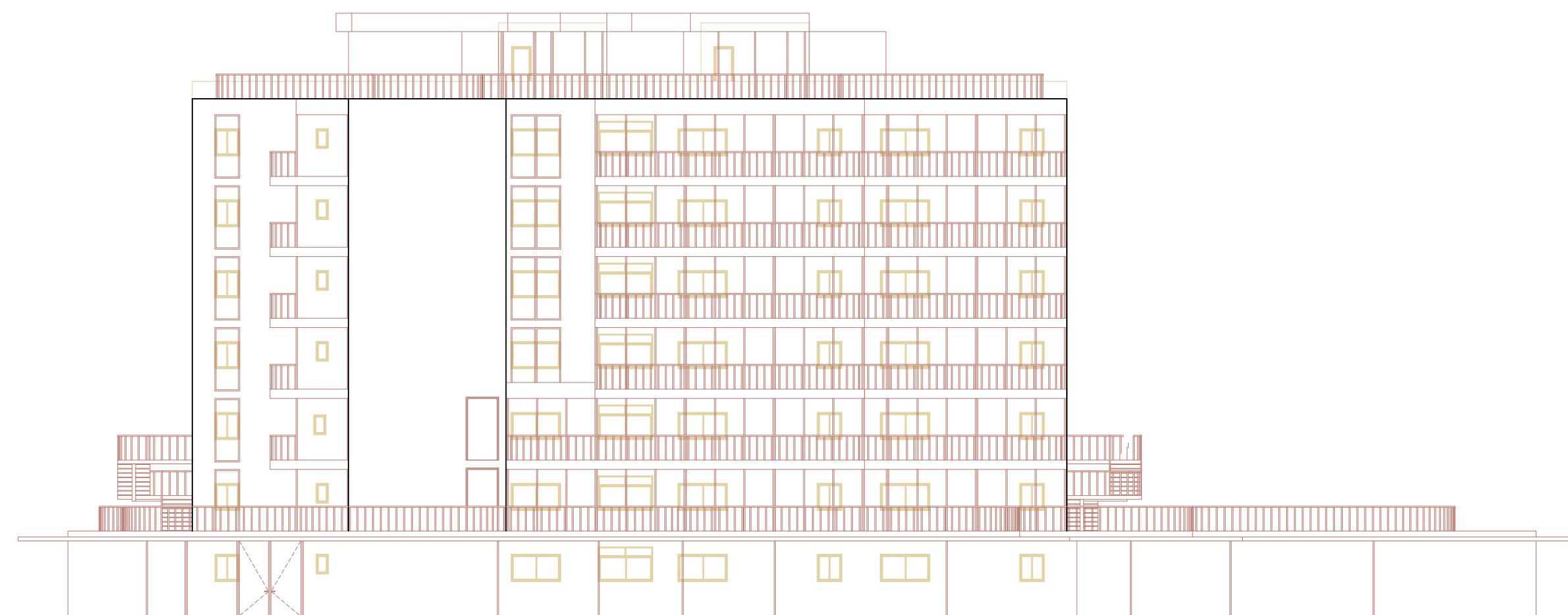


AMA. E VERM. ALÇADO  
NORTE E SUL  
ESC.1:200





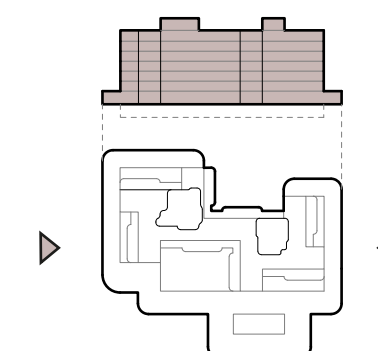
ALÇADO ESTE



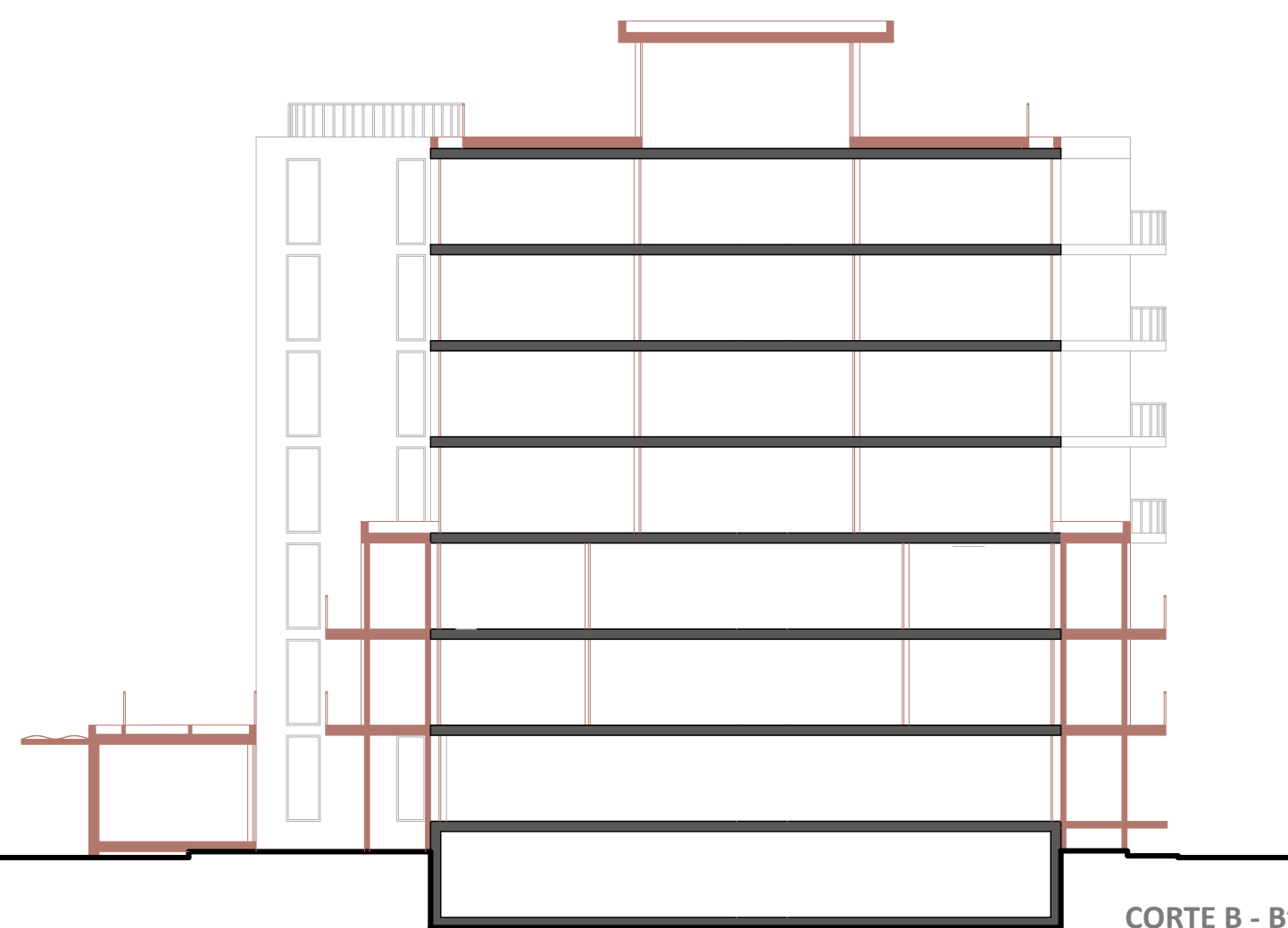
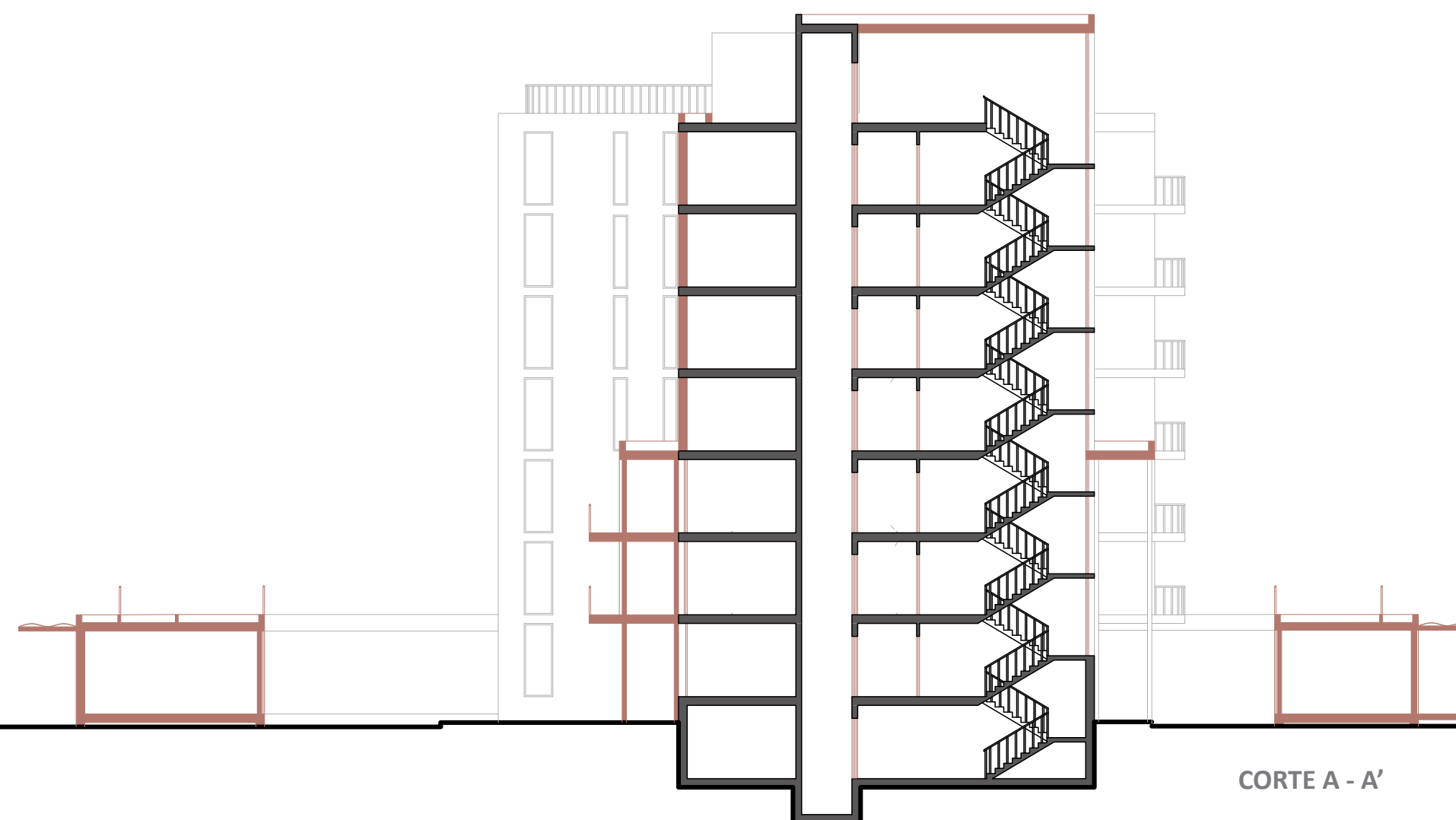
ALÇADO OESTE

- MANTER
- NOVO
- DEMOLIR

MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

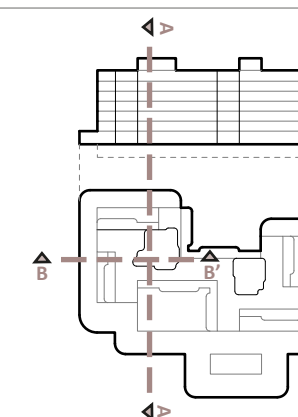


AMA. E VERM. ALÇADO  
ESTE E OESTE  
ESC.1:200



MANTER  
NOVO  
DEMOLIR

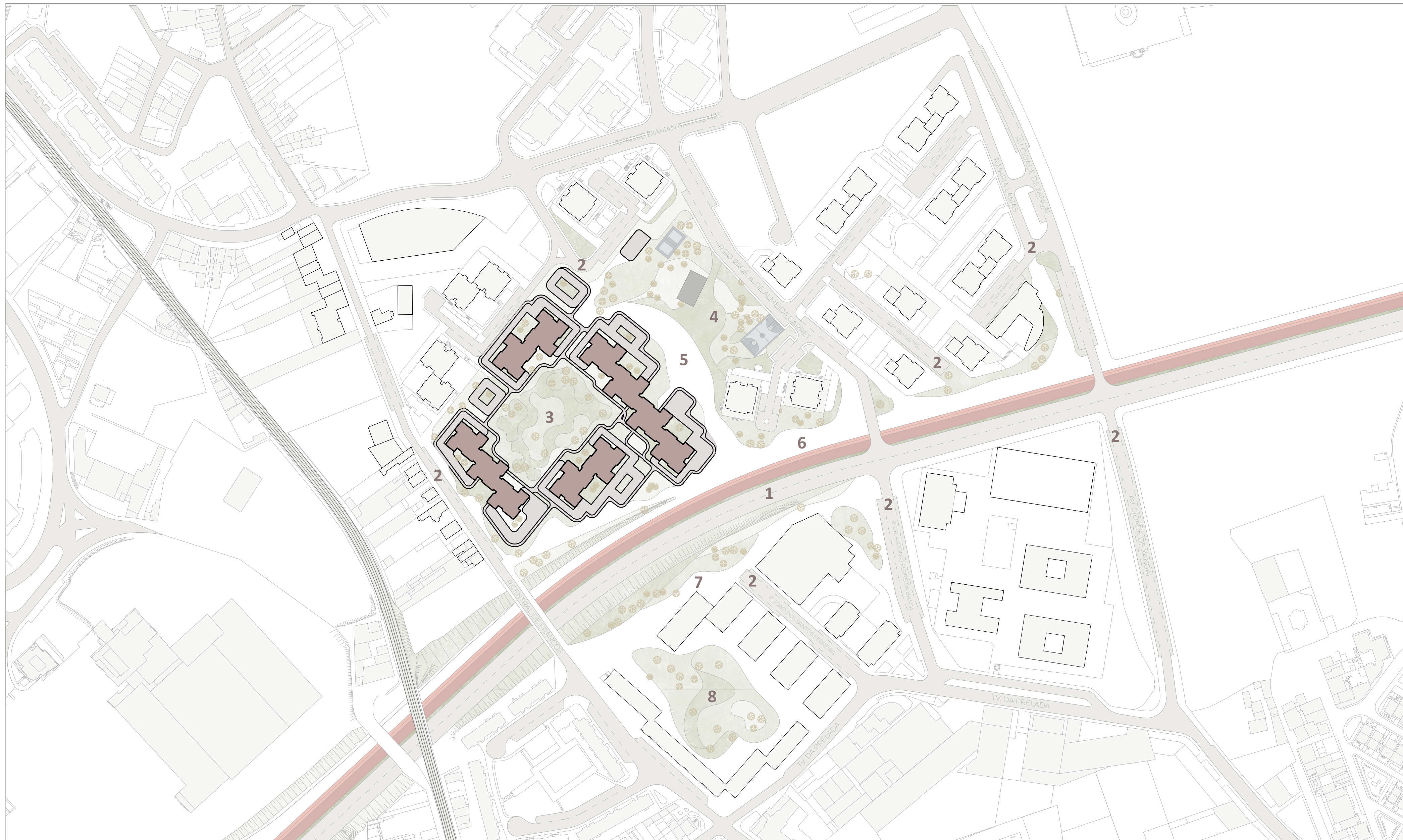
MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



AMA. E VERM. CORTE  
TRANS. E LONG.  
ESC.1:200

## 4- INTERVENÇÃO





- 1 TRANSFORMAÇÃO VCI
- 2 ADAPTAÇÃO DE ESTRADAS
- 3 INTERVENÇÃO NO BAIRRO DA PRELADA
- 4 INTERVENÇÃO URBANA NO JARDIM SARAH AFONSO
- 5 ADAPTAÇÃO URBANA RUA SARAH AFONSO
- 6 ADAPTAÇÃO URBANA RUA MARIA LAMAS
- 7 ADAPTAÇÃO URBANA RUA DR.ANTONIO FERREIRA BRAGA
- 8 NOVO PLANEAMENTO DE PARQUE URBANO

## MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA

PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024

ALBA GIMENEZ GIMENEZ



## PLANO GERAL DE INTERVENÇÃO

ESC.1:2000





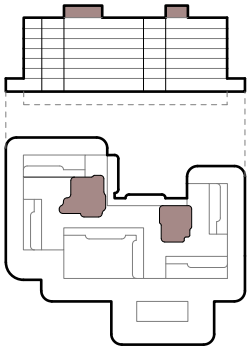
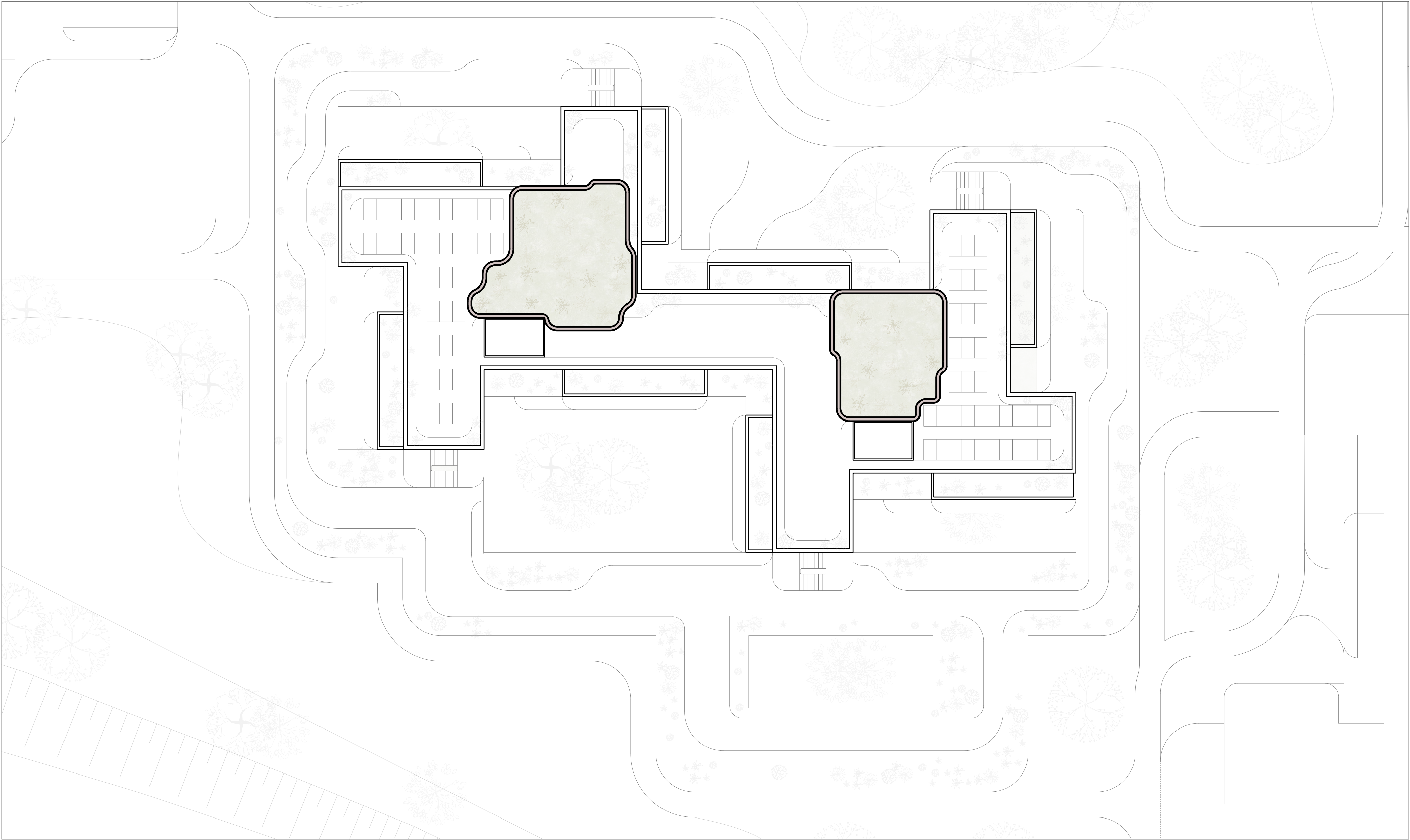
- 1 INTERVENÇÃO URBANA
- 2 AMPLIAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
- 3 NOVAS GALERIAS
- 4 NOVOS EDIFÍCIOS DE UMA ALTURA
- 5 CICLOVIA
- 6 TRANVIA
- 7 NOVAS ESTRADAS DE CIRCULAÇÃO A 50KM/H

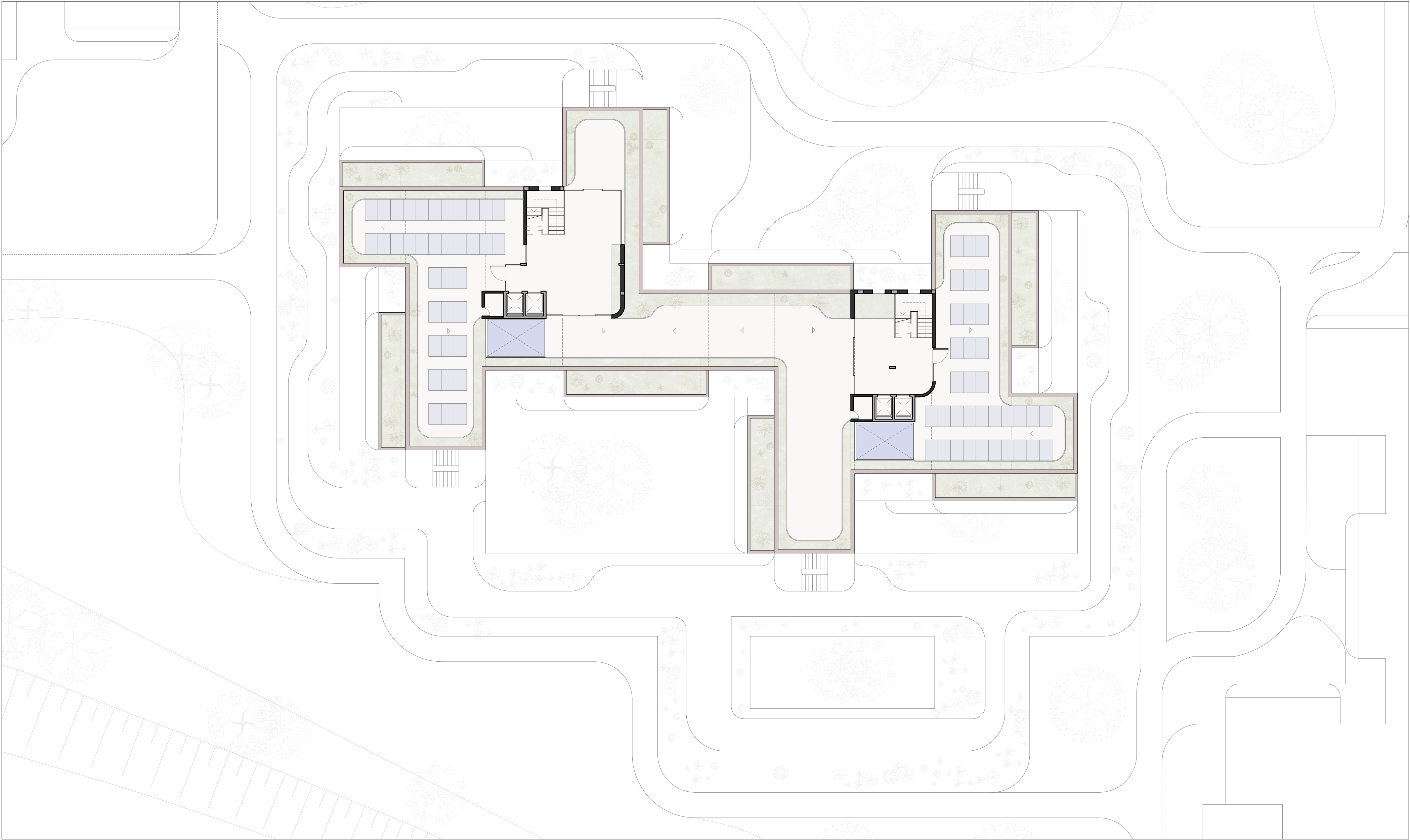
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**INTERVENÇÃO NO BAIRRO  
DA PRELADA**  
ESC.1:750

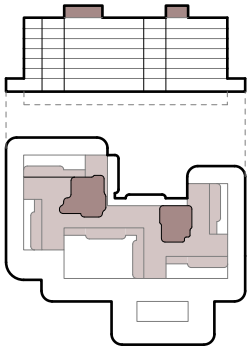






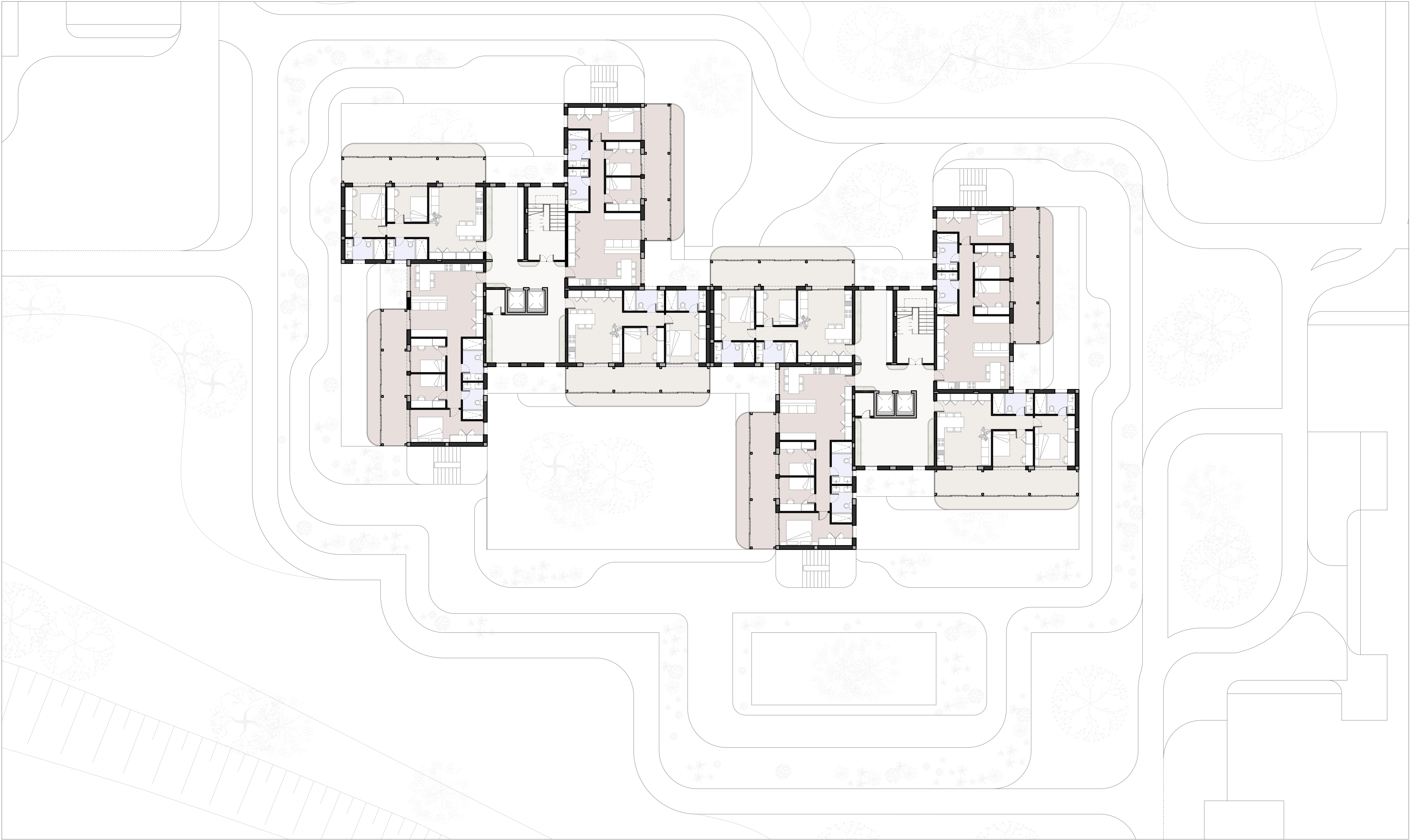
- ESTRUTURA
- ARMAZÉM DE COLHEITA DE ÁGUA
- ESPAÇO DE RECOLHA DE ENERGIA ELÉTRICA
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



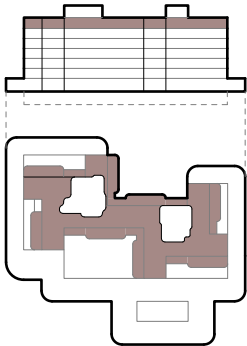
**PLANTA DA COBERTURA**  
ESC.1:200





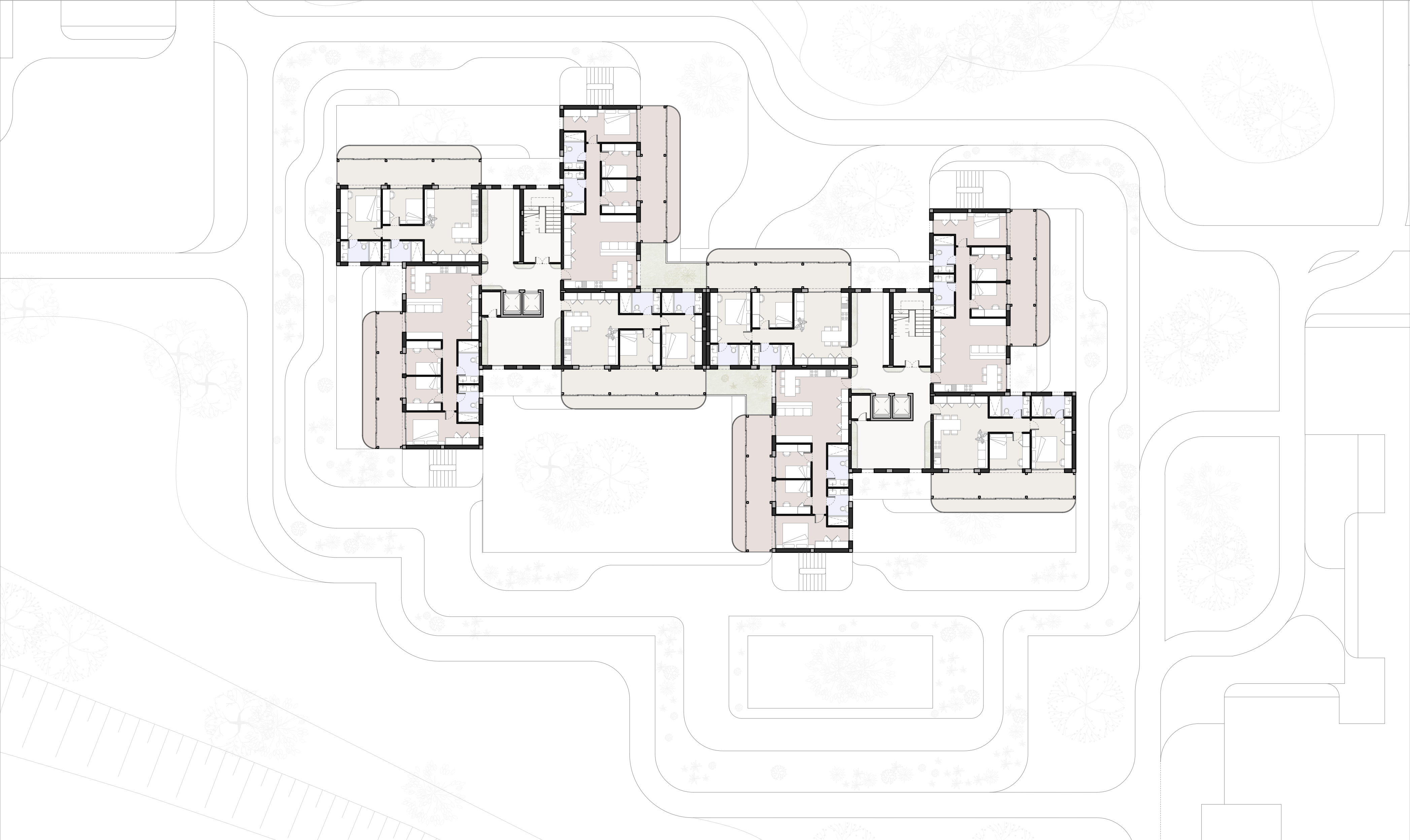
- ESTRUTURA
- T3
- T2
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



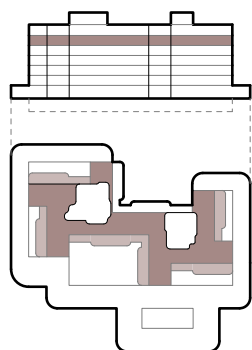
**6 ANDAR**  
ESC.1:200



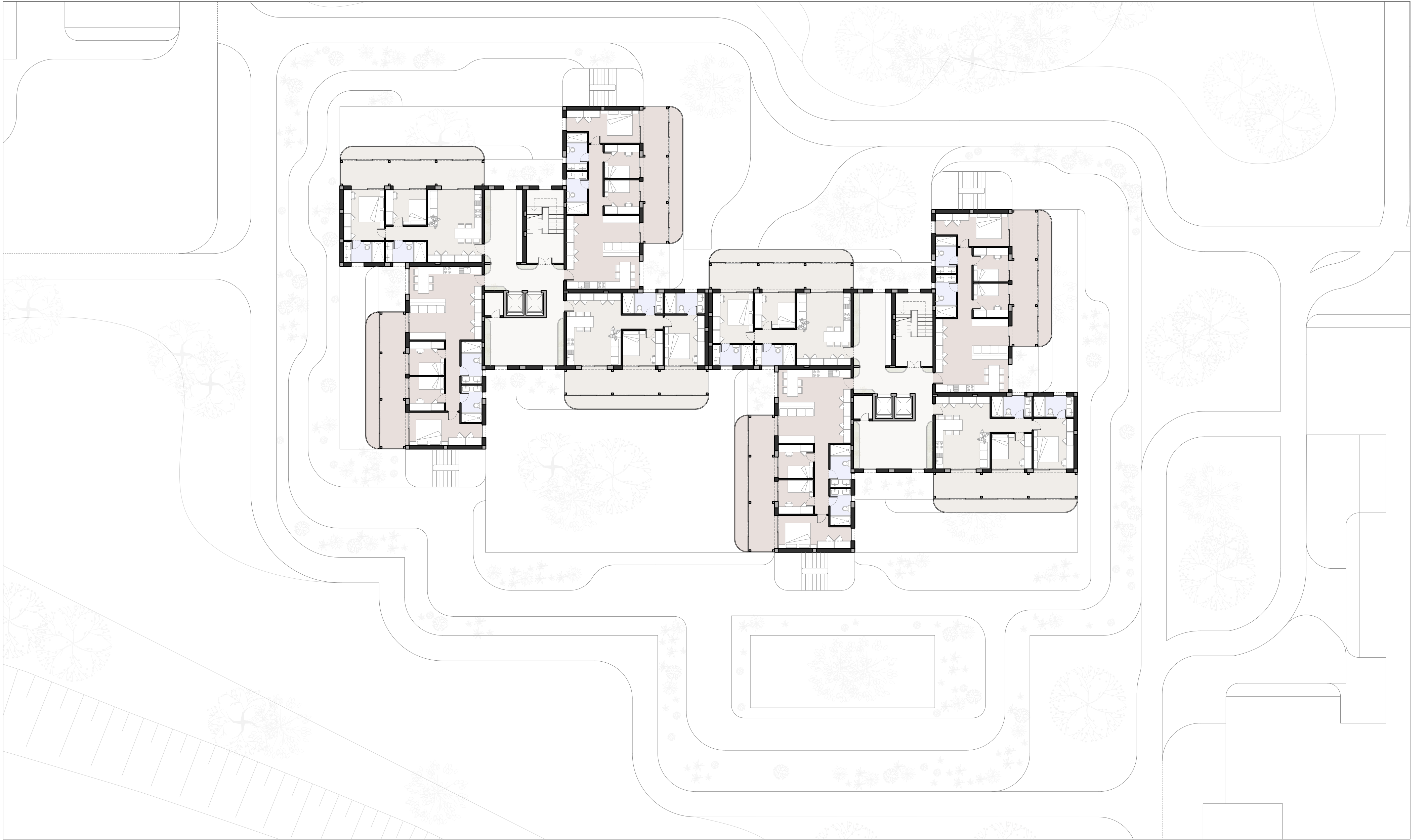


- ESTRUTURA
- T3
- T2
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

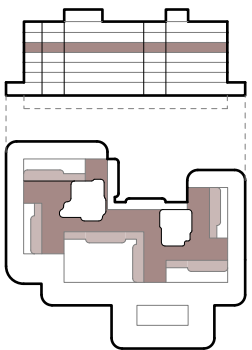


**5 ANDAR**  
ESC.1:200



- ESTRUTURA
- T3
- T2
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

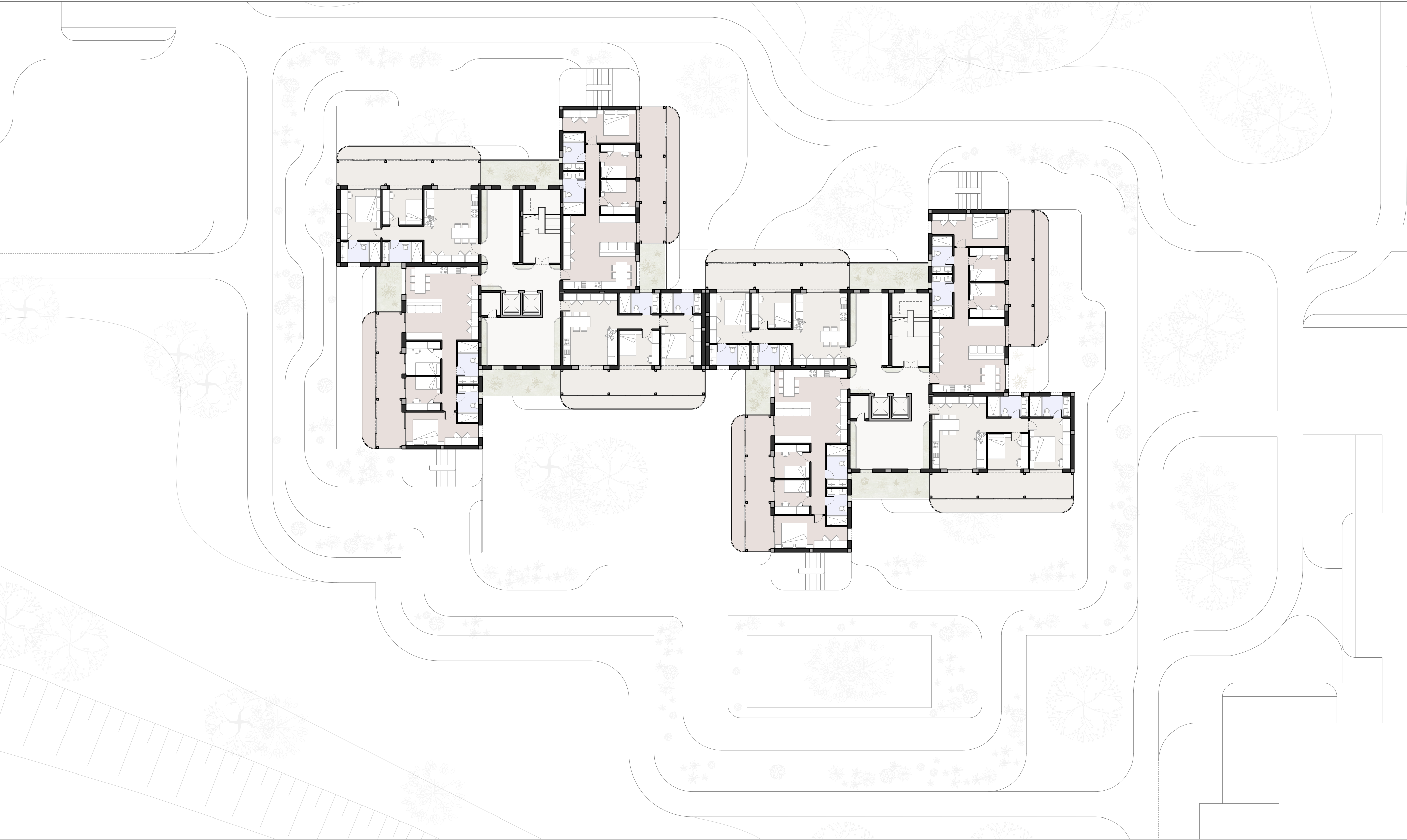
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**4 ANDAR**  
ESC.1:200

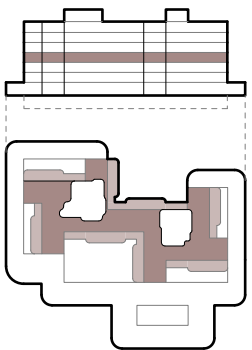
**30**





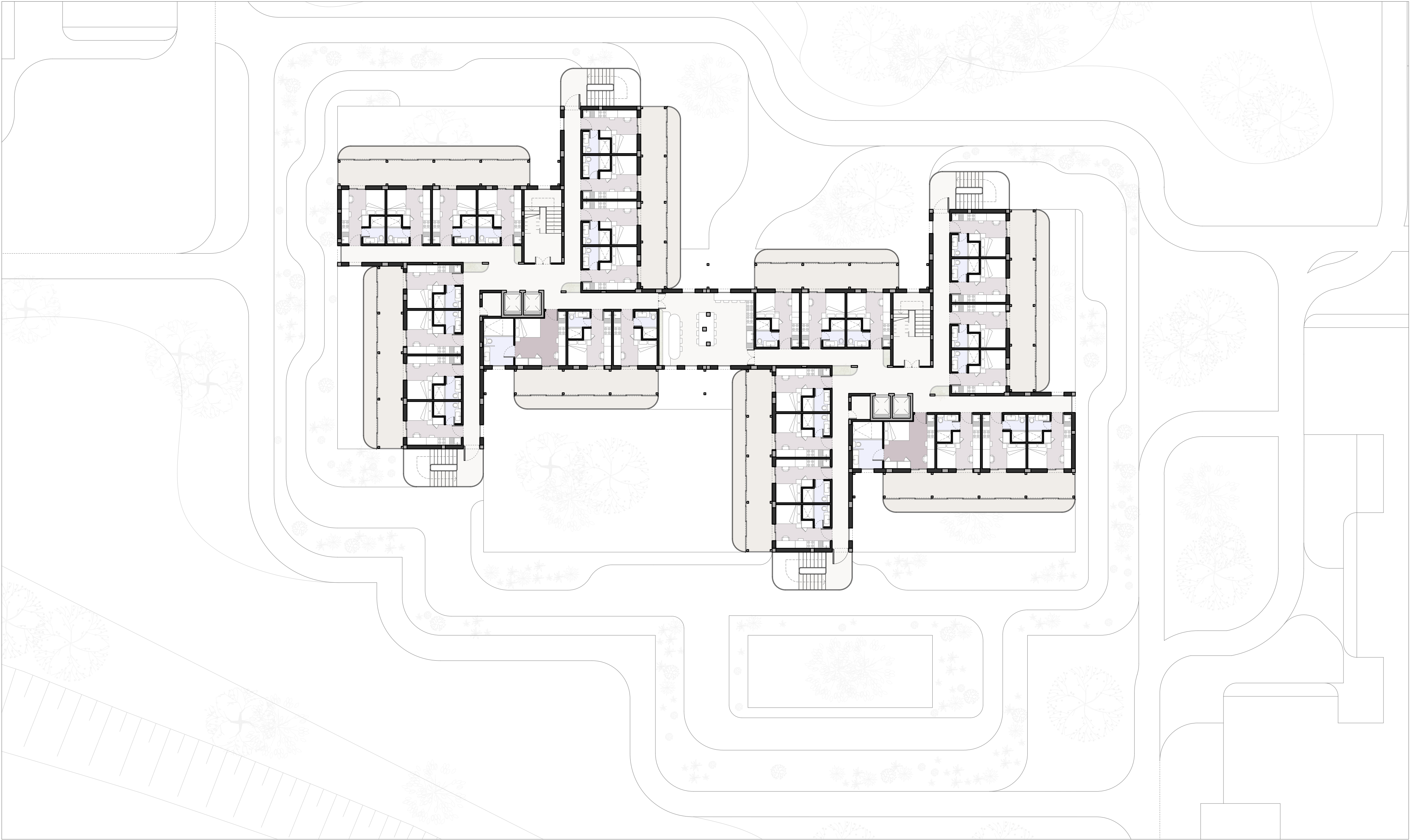
- ESTRUTURA
- T3
- T2
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



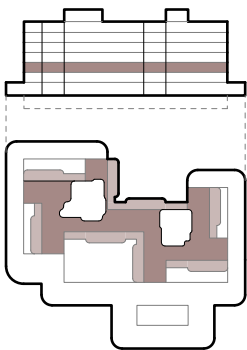
**3 ANDAR**  
ESC.1:200



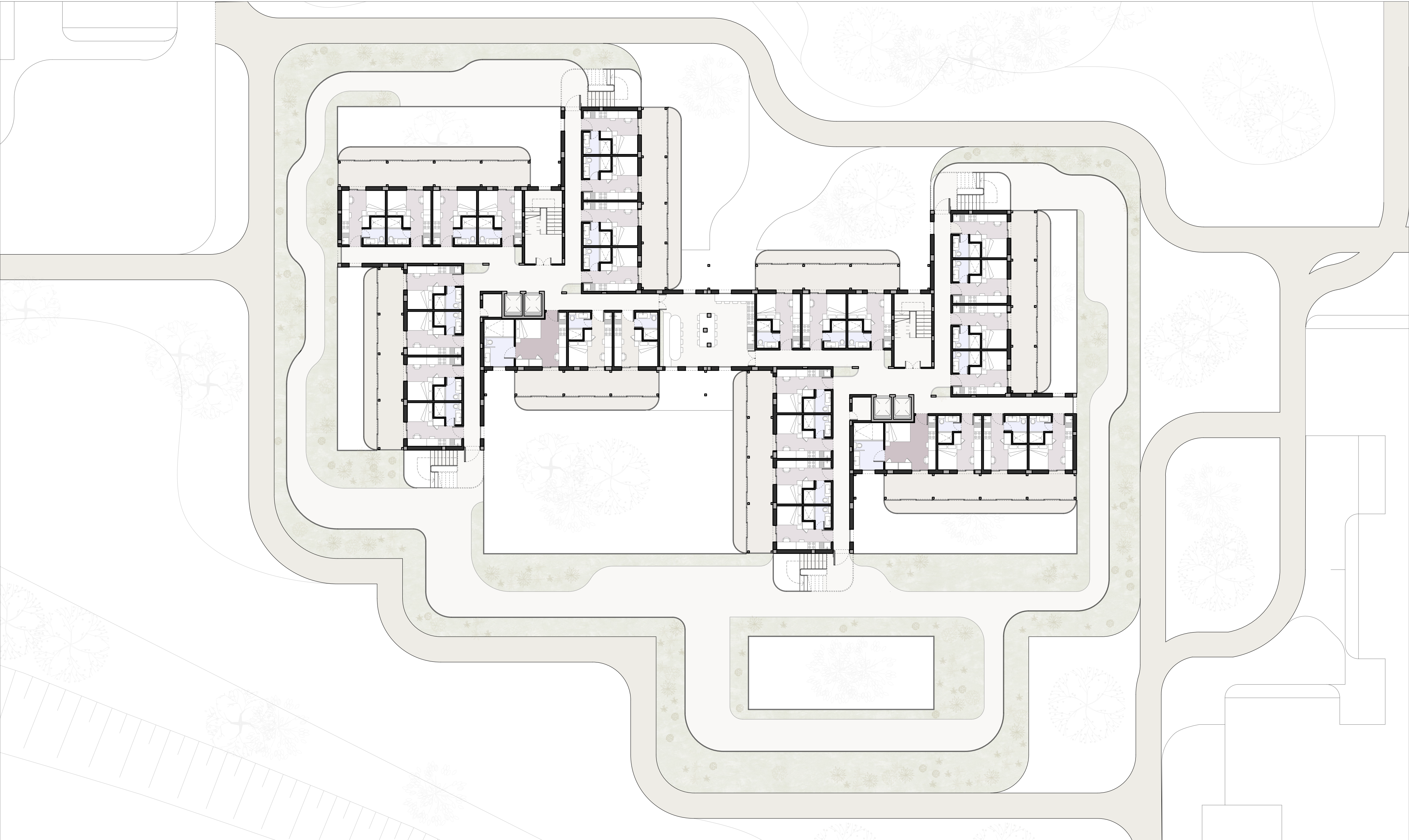


- ESTRUTURA
- TO
- TO MOBILIDADE REDUZIDA
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA SEMI-COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ

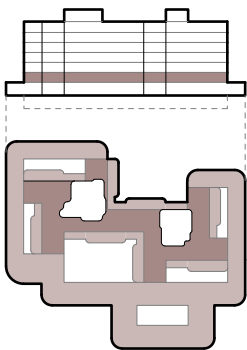


**2 ANDAR**  
ESC.1:200



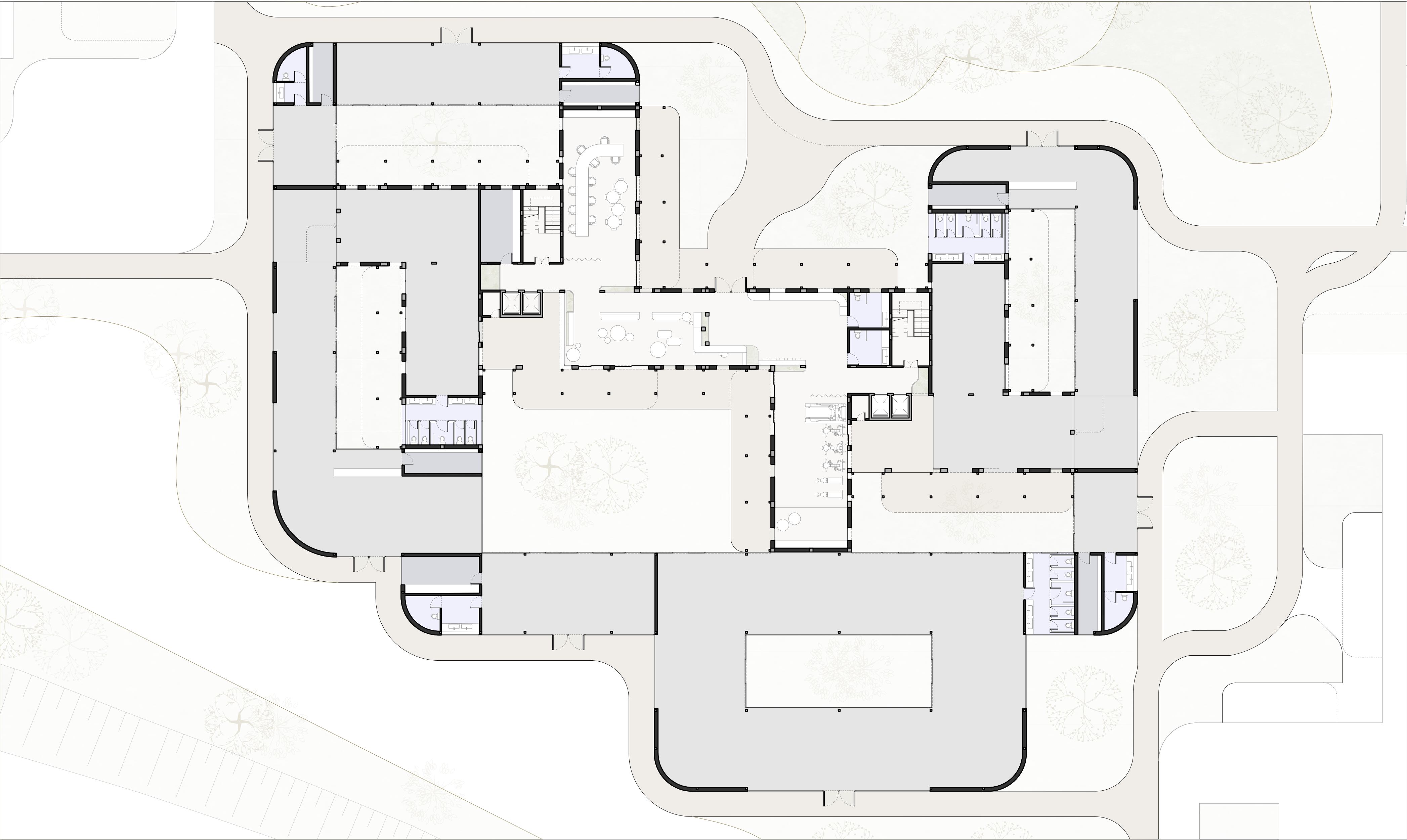
- ESTRUTURA
- TO
- TO MOBILIDADE REDUZIDA
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA SEMI-COMUNITÁRIA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



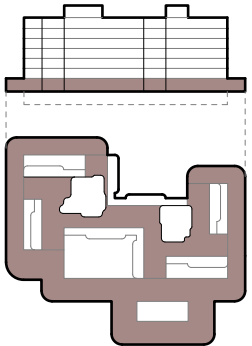
**1 ANDAR**  
ESC.1:200





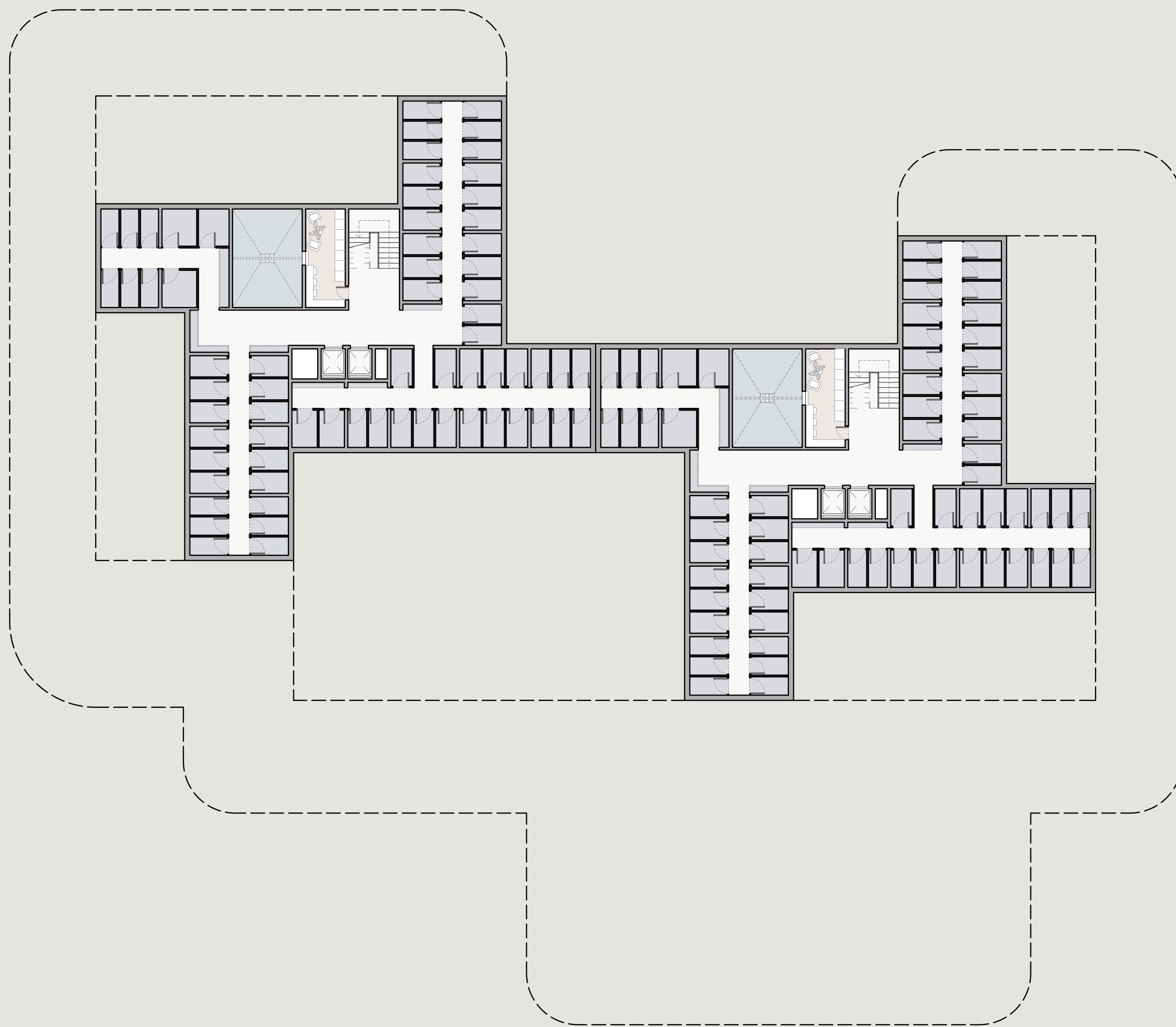
- ESTRUTURA
- INSTALAÇÕES COMERCIAIS
- ÁREAS DE ARMAZENAMENTO
- CASA DE BANHO
- ÁREA COMUNITÁRIA
- ÁREA PÚBLICA
- ÁREA VERDE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



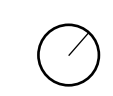
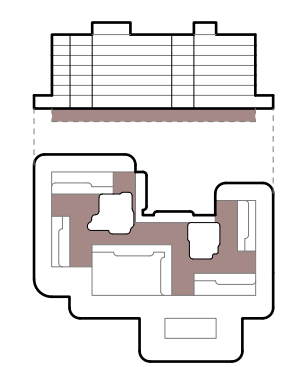
R/C  
ESC.1:200





- ESTRUTURA
- CALDEIRA
- ARRUMOS
- LAVANDERIA
- ÁREA COMUNITÁRIA
- TERRA

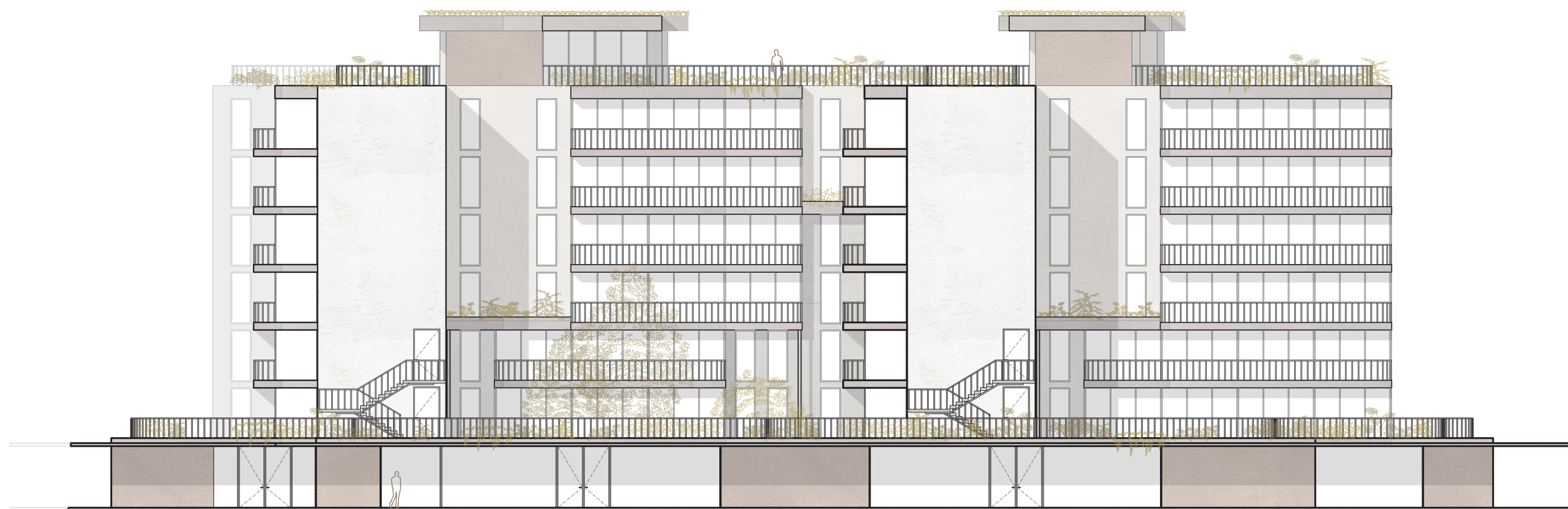
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**-1 ANDAR**  
ESC.1:200

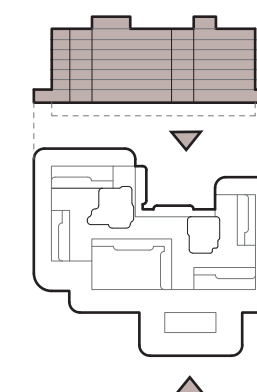


ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
 PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
 ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**ALÇADO NORTE E SUL**  
 ESC.1:200

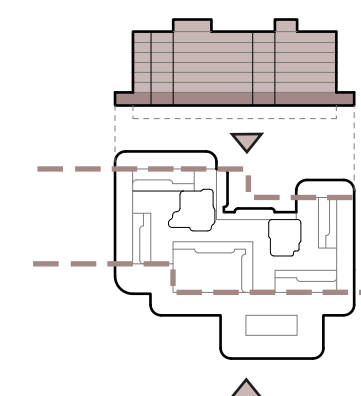


ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

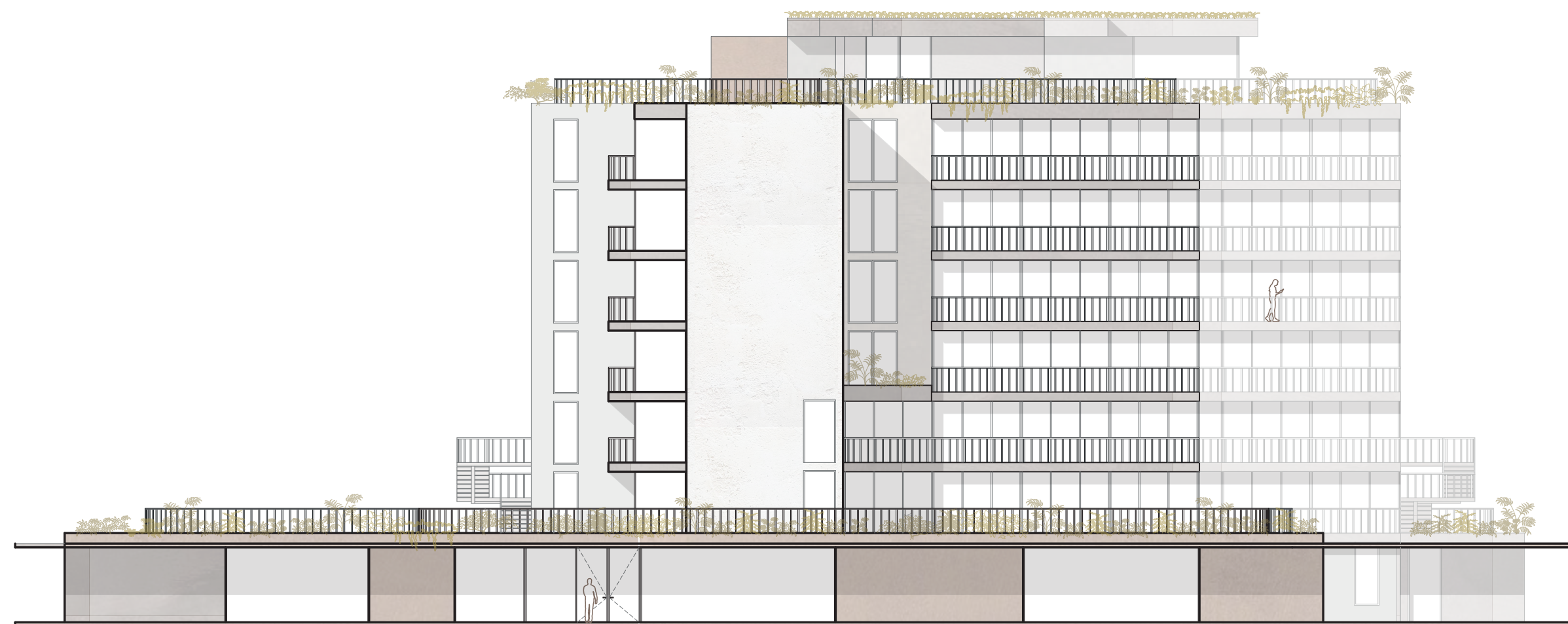
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
 PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
 ALBA GIMENEZ GIMENEZ



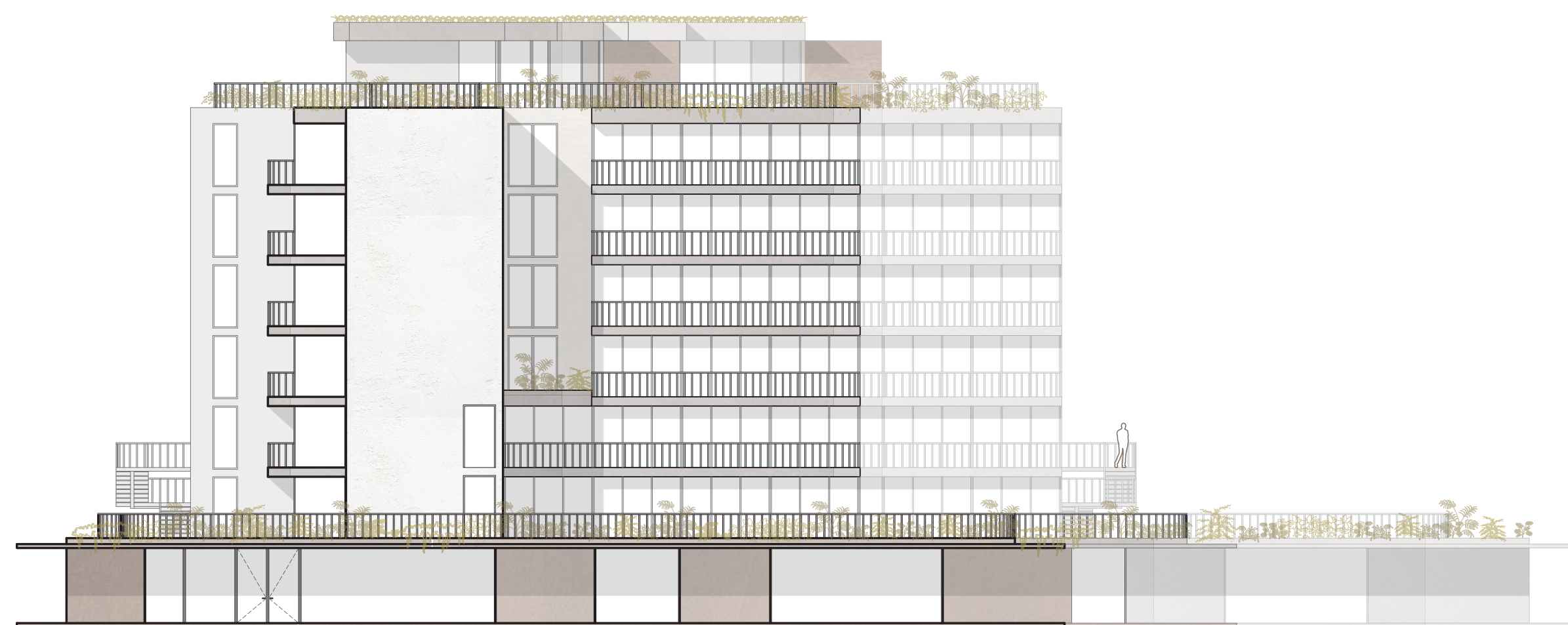
**ALÇADO NORTE E SUL**  
**DO EDIFICIO**  
 ESC.1:200

**37**



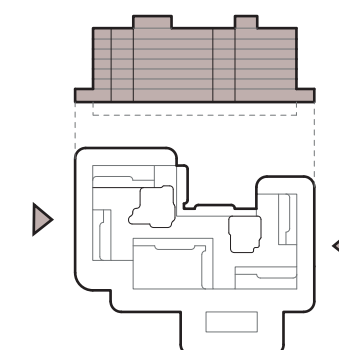


ALÇADO ESTE



ALÇADO OESTE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
 PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
 ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**ALÇADO ESTE E OESTE**  
 ESC.1:200

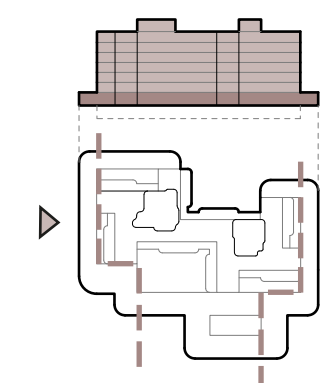


ALÇADO ESTE



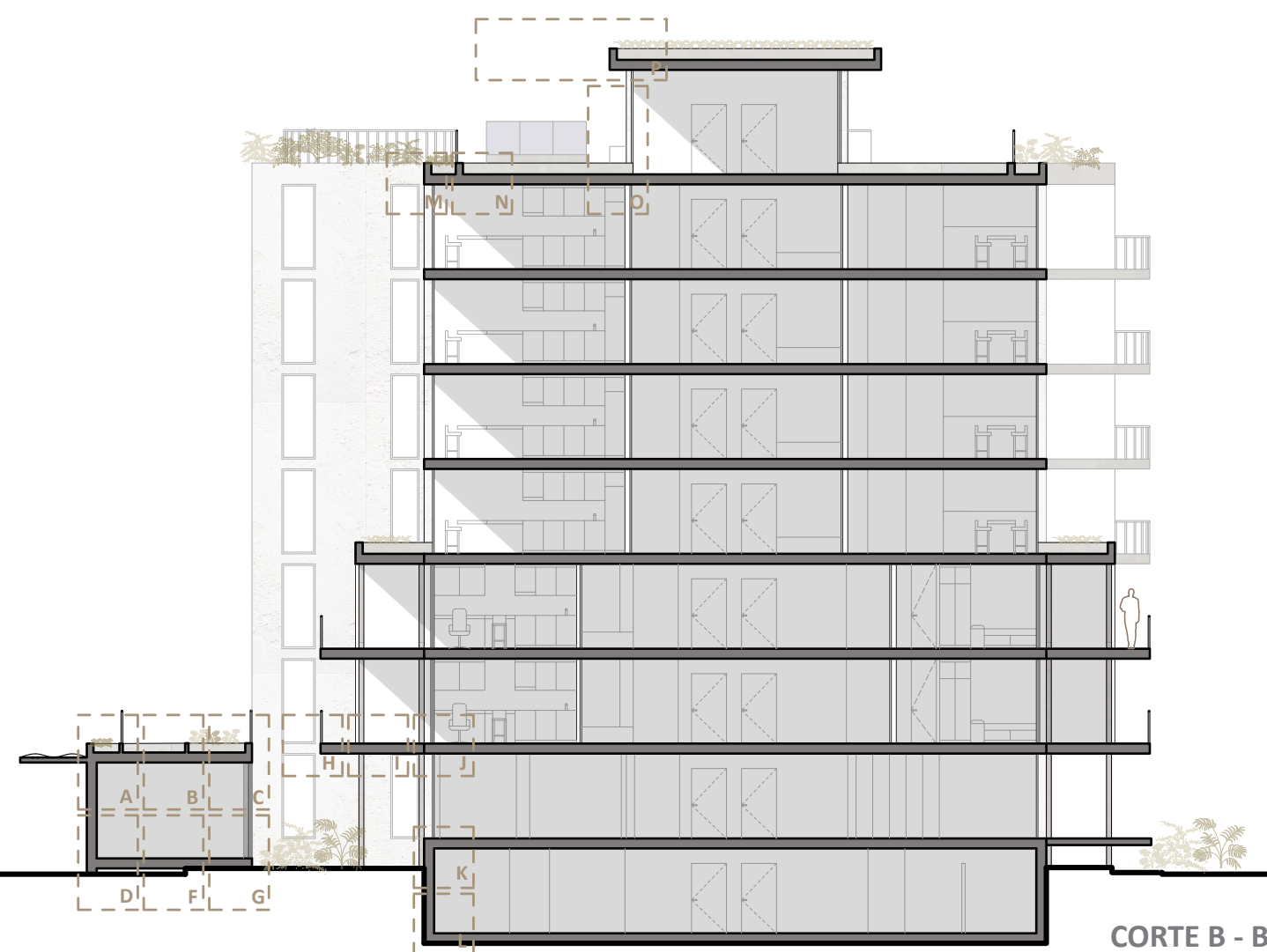
ALÇADO OESTE

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
 PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
 ALBA GIMENEZ GIMENEZ

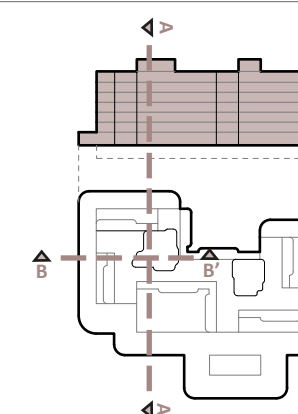


**ALÇADO ESTE E OESTE**  
**DO EDIFICIO**  
 ESC.1:200

39

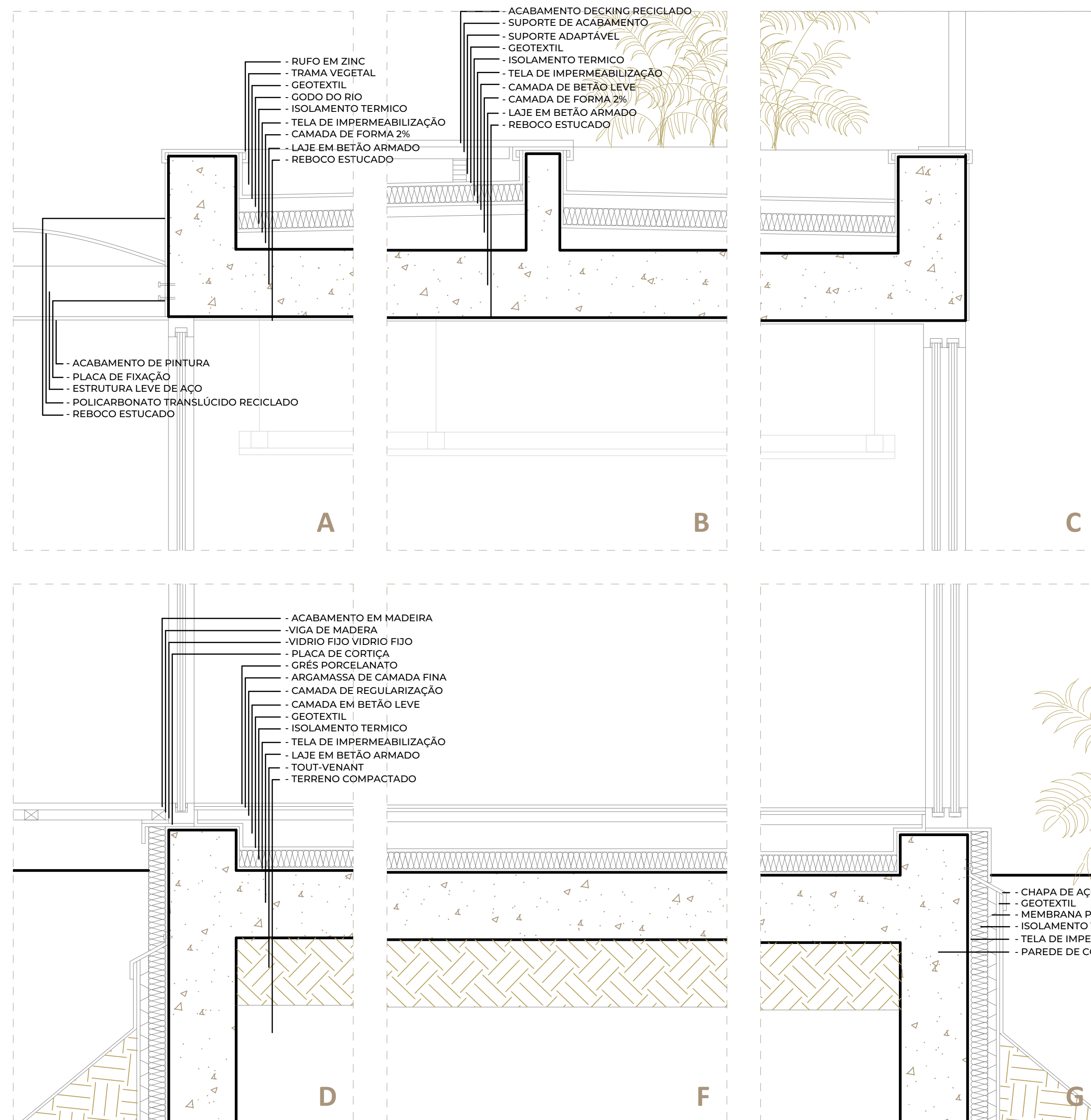


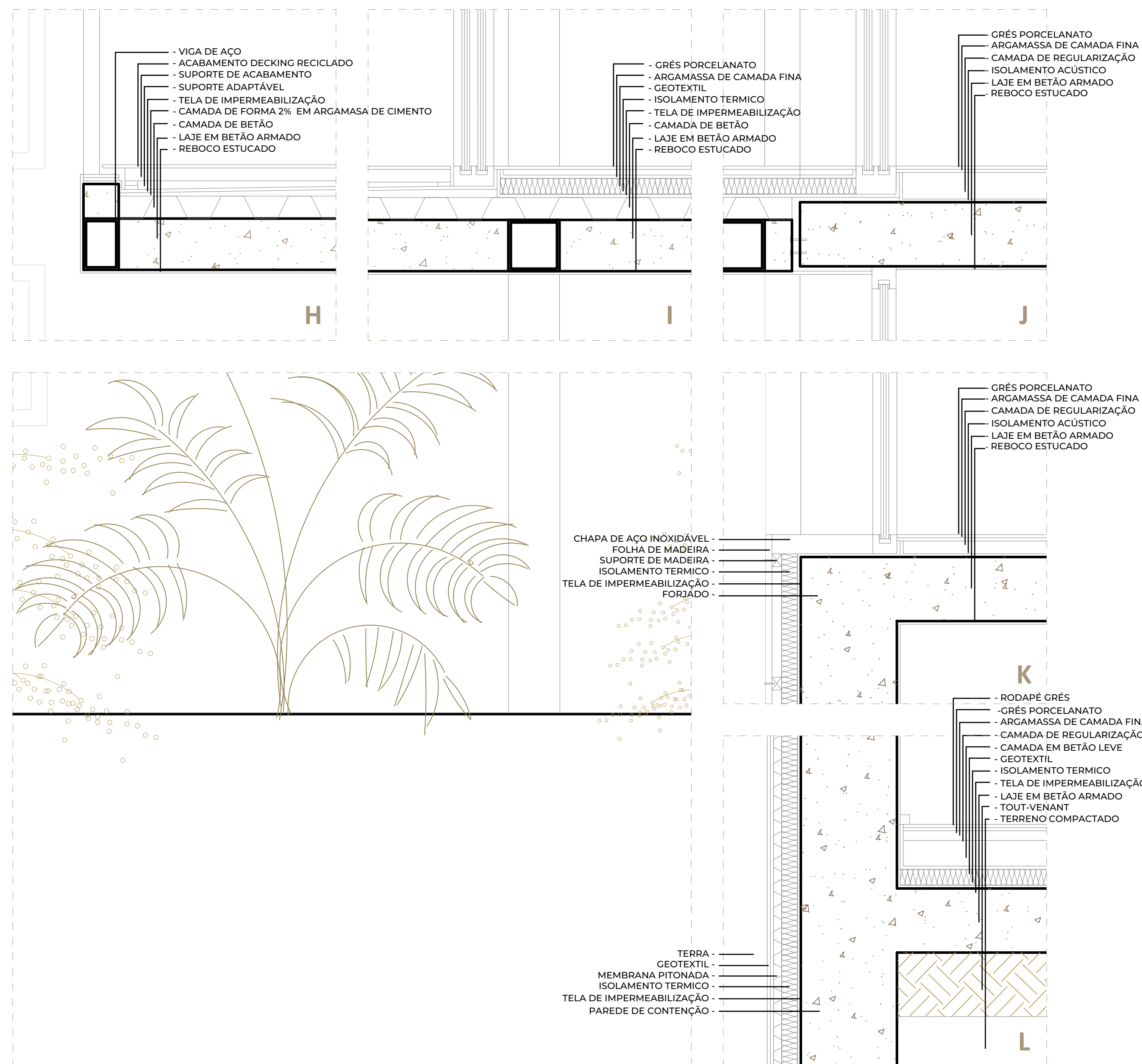
**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
 PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
 ALBA GIMENEZ GIMENEZ

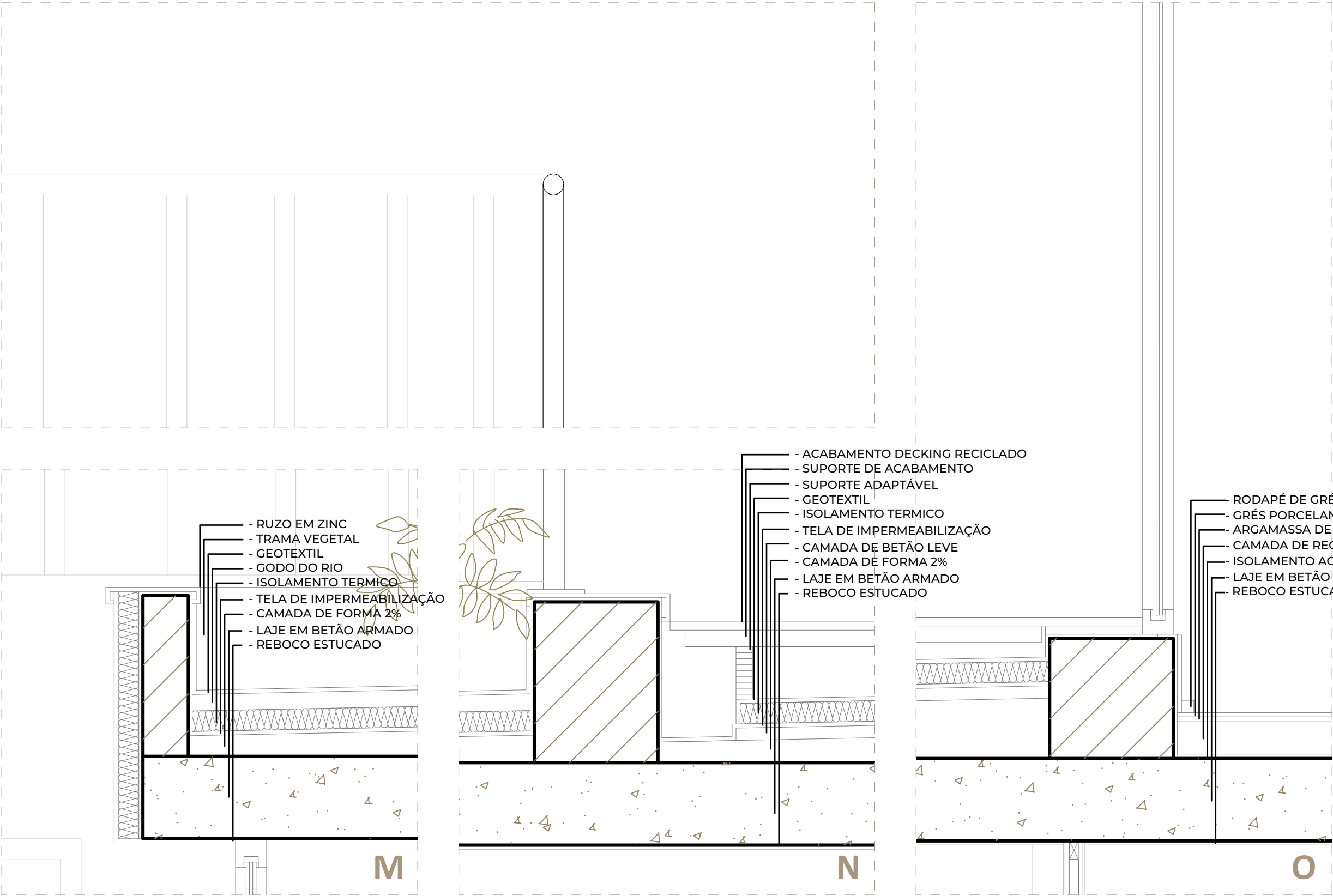


**CORTE TRANS. E LONG.**  
 ESC.1:200

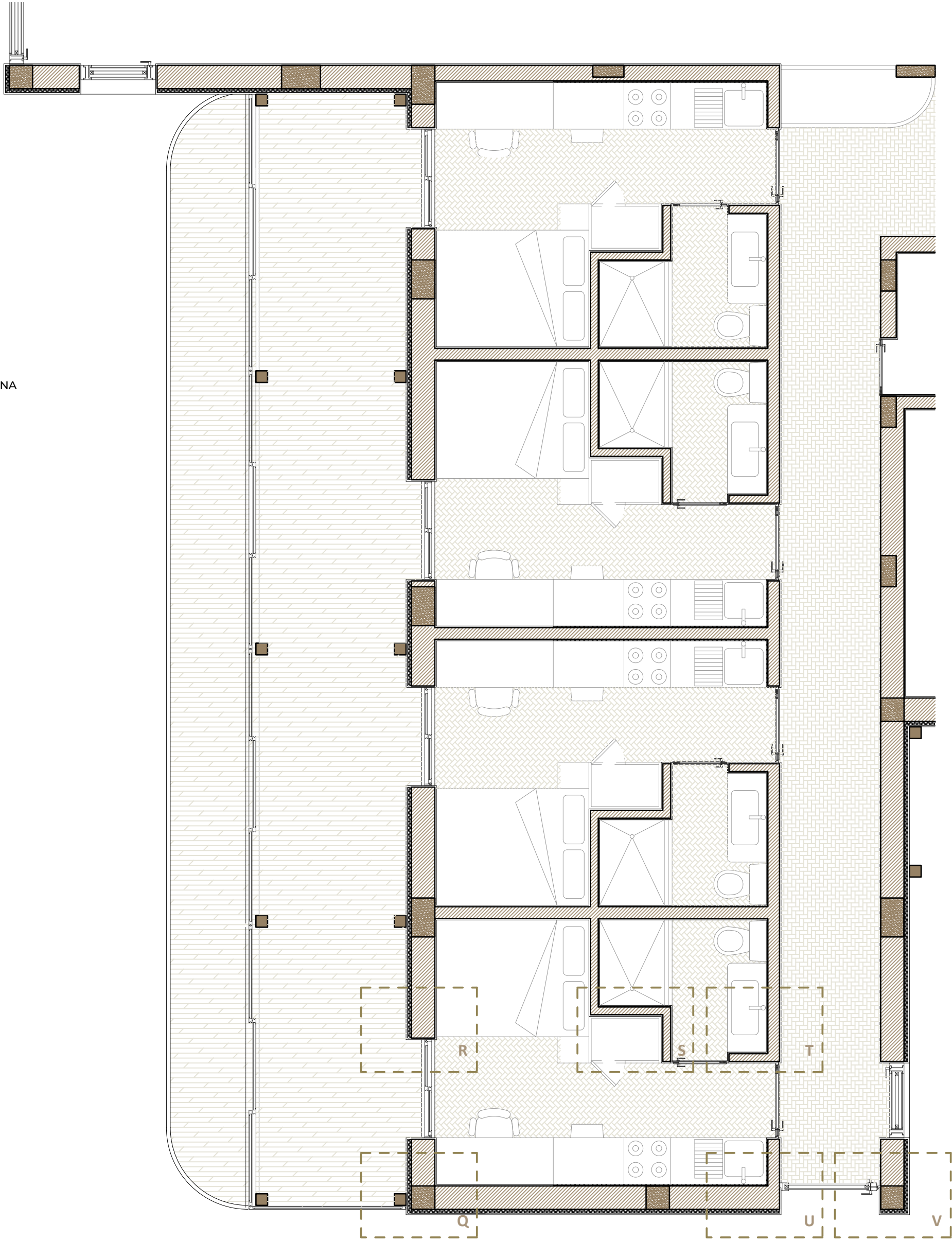
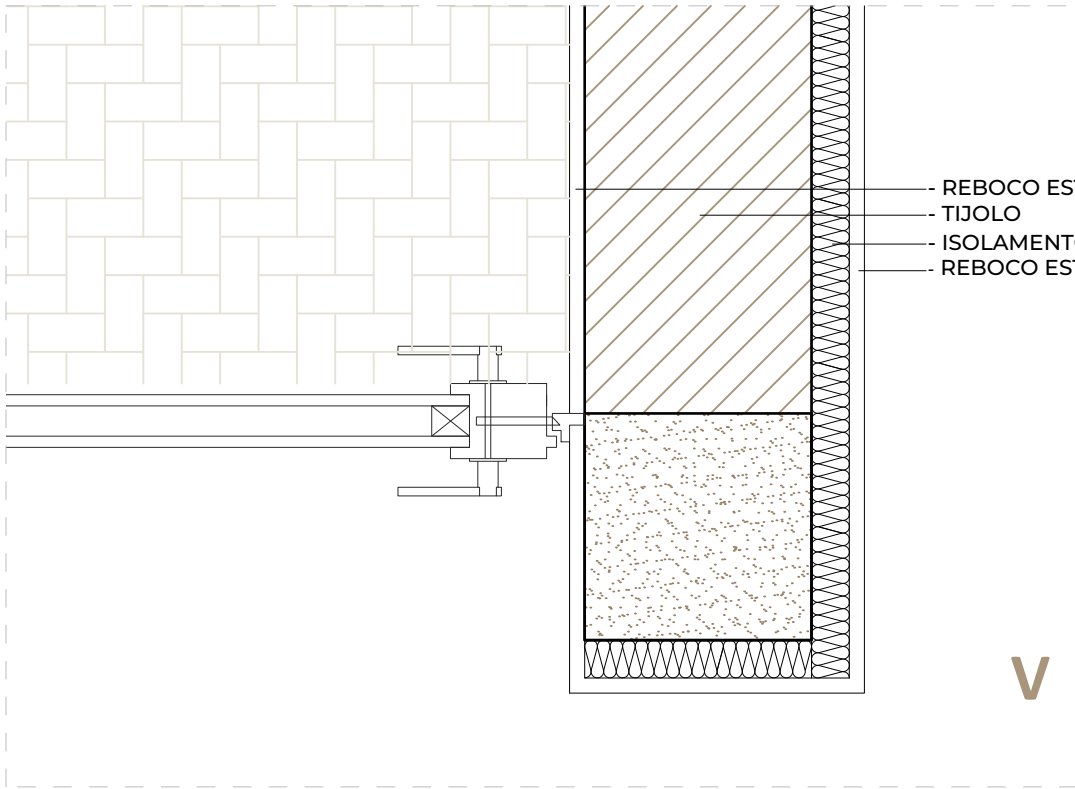
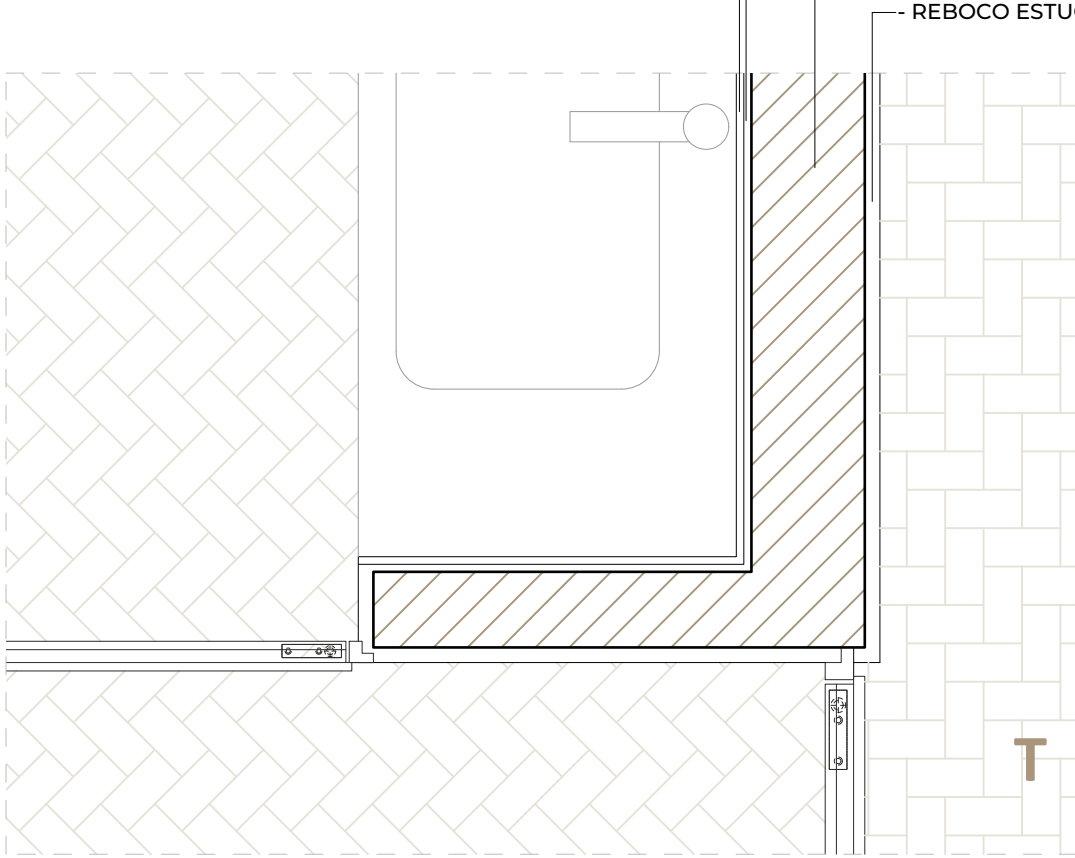
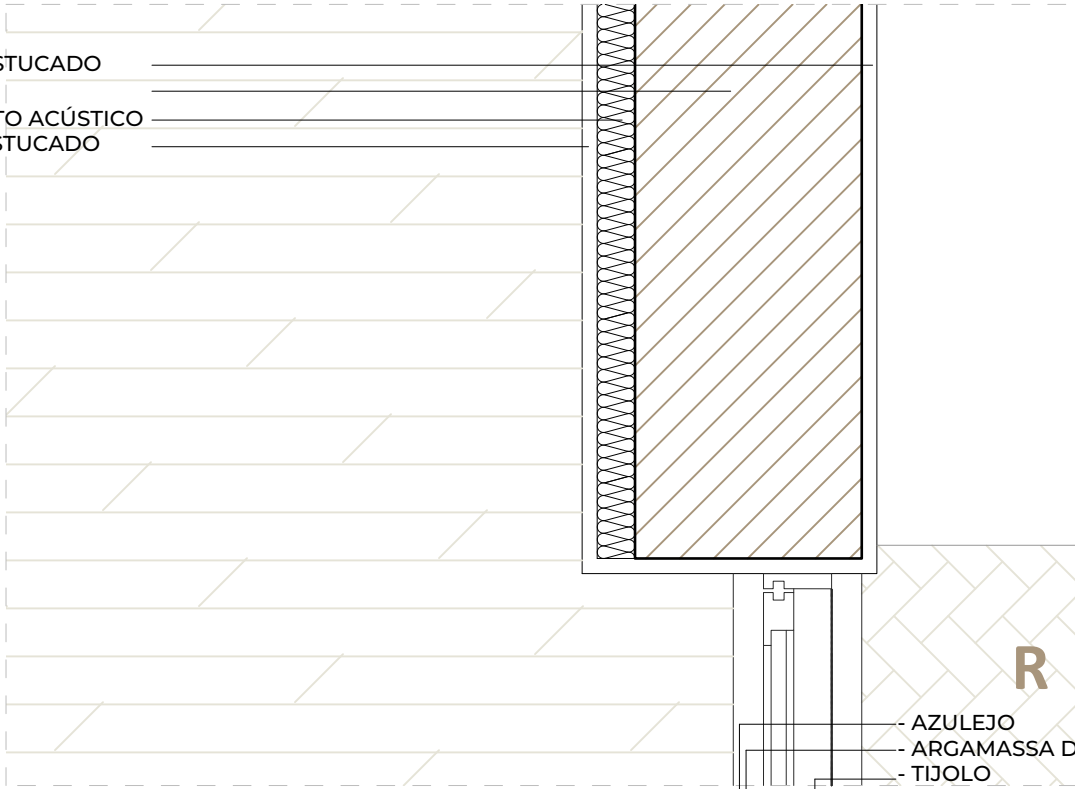
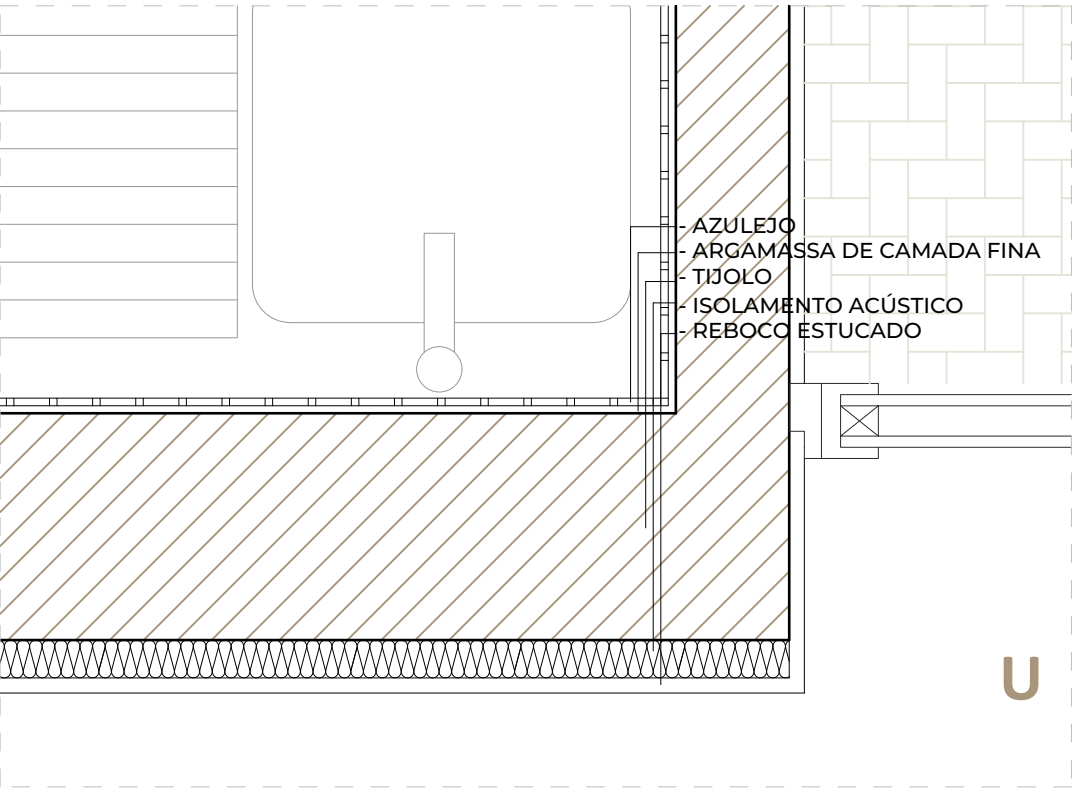
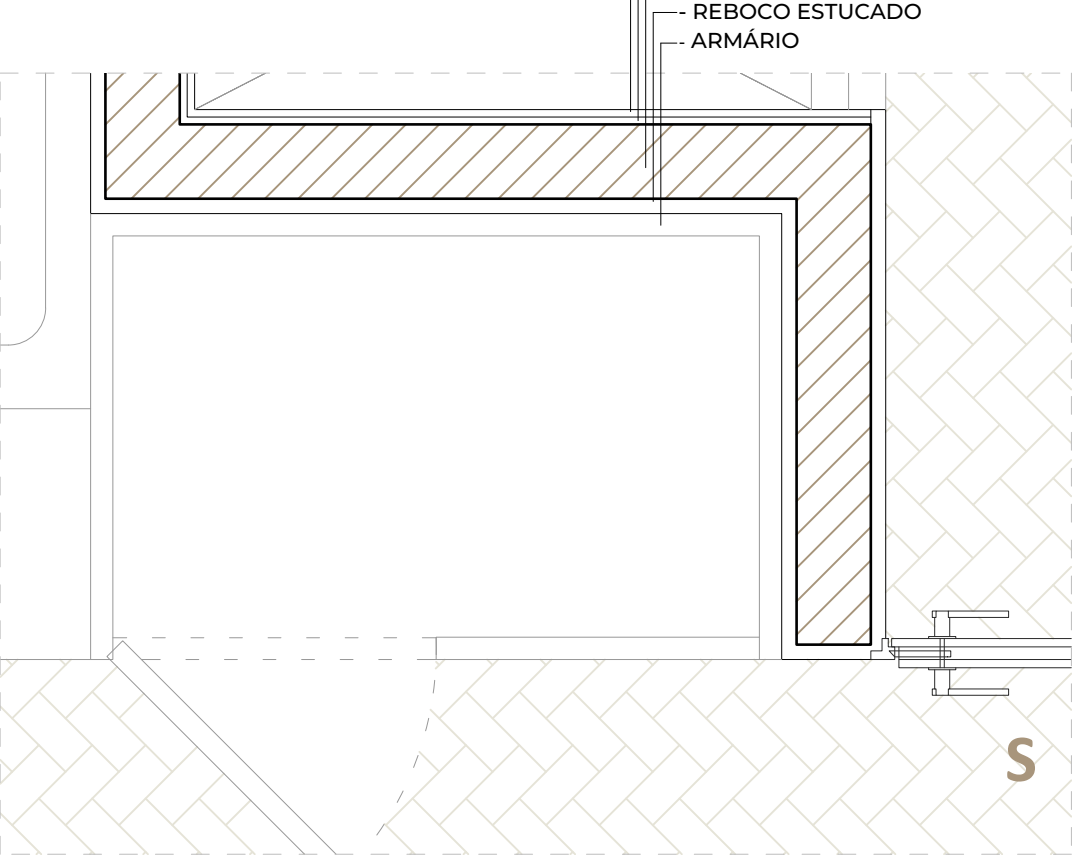
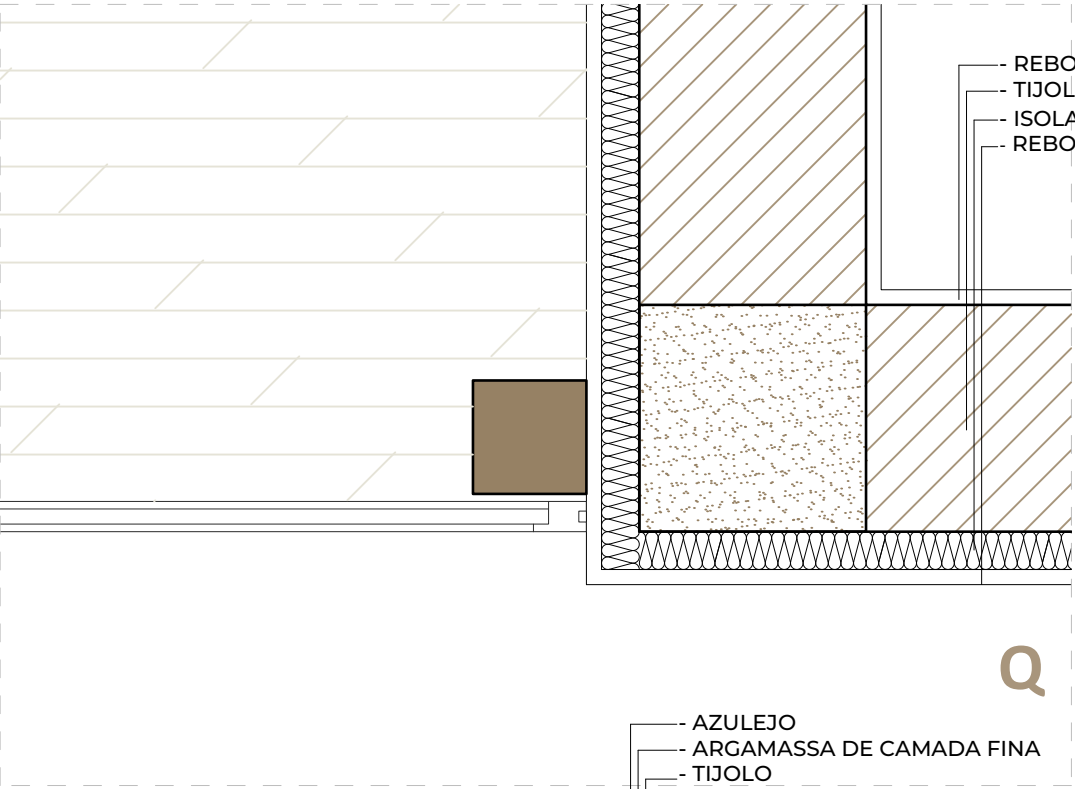




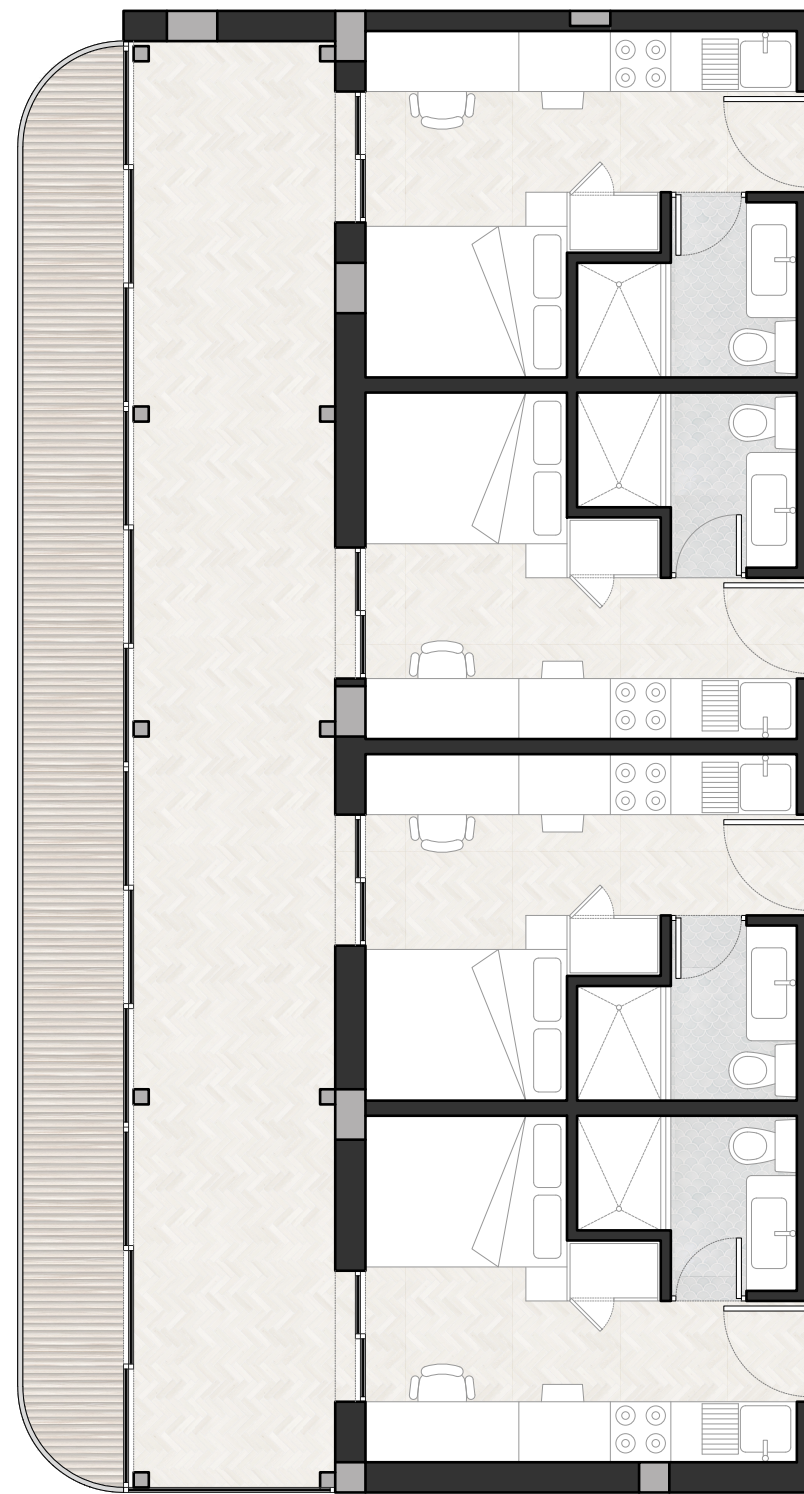




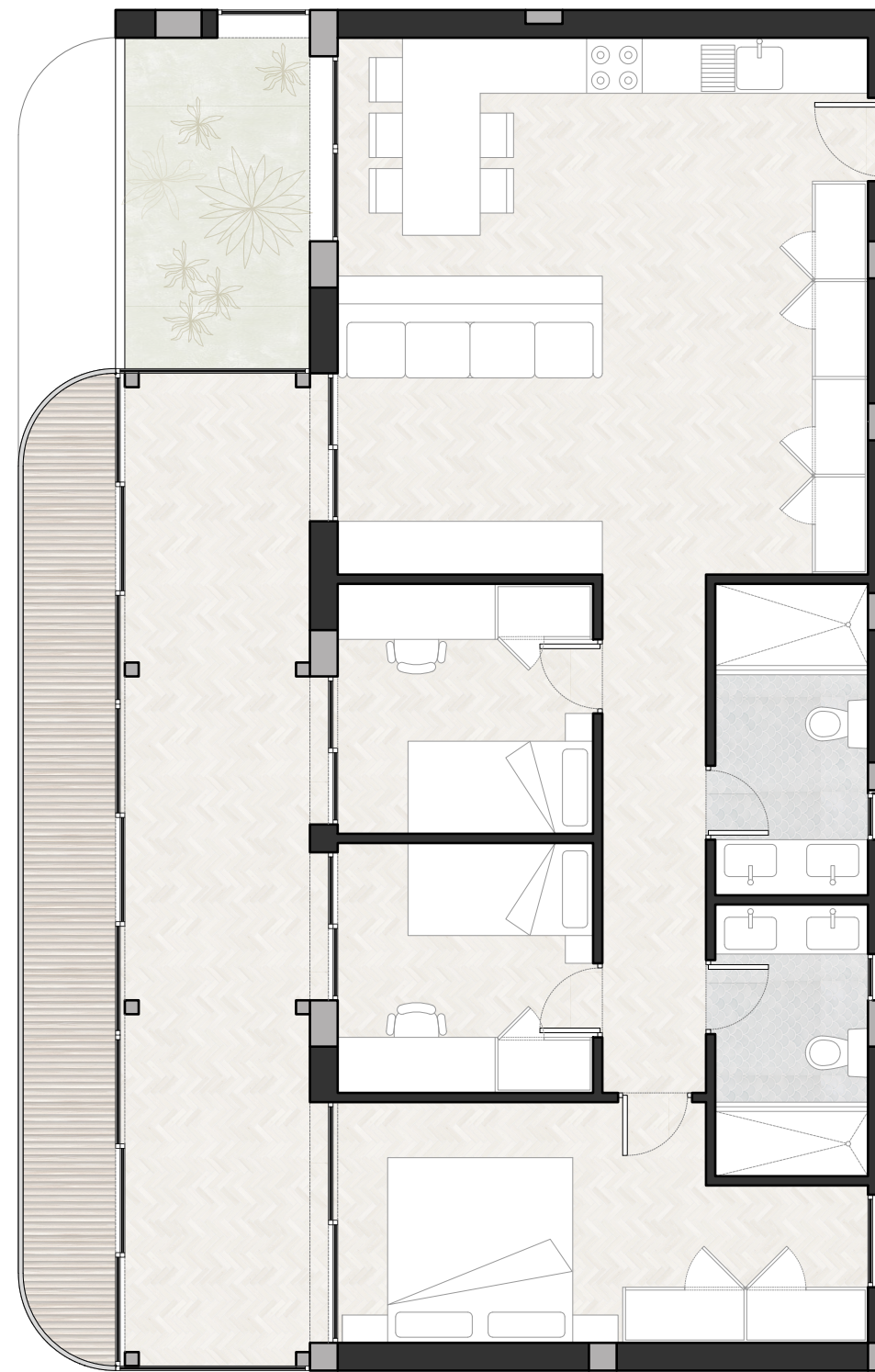




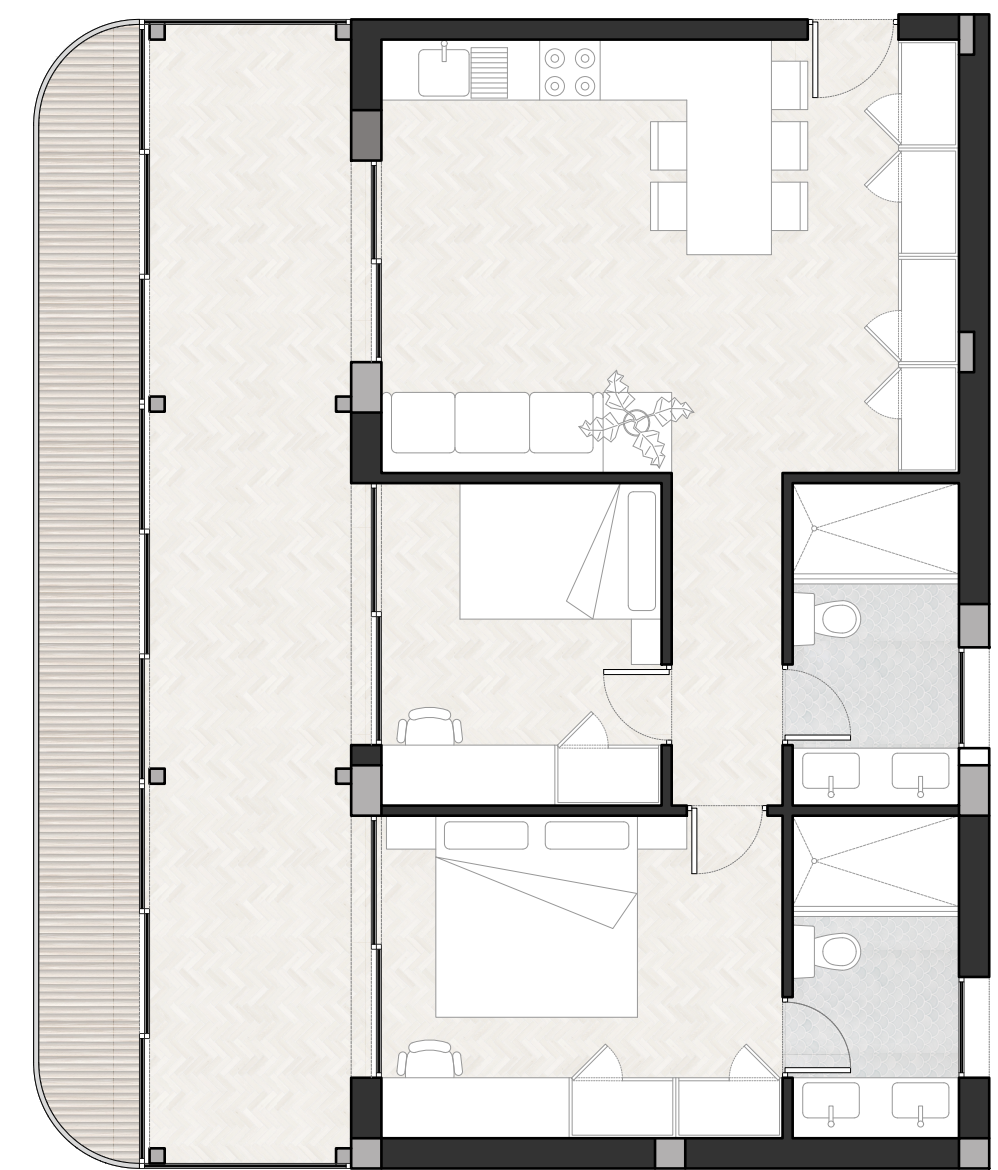
TIPOLOGIA T0



TIPOLOGIA T0

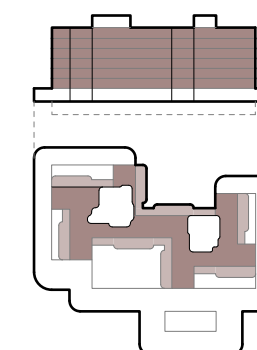


TIPOLOGIA T3



TIPOLOGIA T2

**MAIS DO QUE CASAS: BAIRRO DA PRELADA**  
 PROJETO FINAL DO QUINTO ANO 2023-2024  
 ALBA GIMENEZ GIMENEZ



**TIPOLOGIAS**  
 ESC.1:75