

Trabajo de proyecto – Vivienda

Vivienda colectiva: Rehabilitación Panificadora de Vigo

1.1. Investigación en el ámbito de proyecto

Javier Júlvez Rossi 556/08

Julio de 2011

Escola Superior Gallaecia

Mestrado Integrado en Arquitectura e Urbanismo

Disertación de Mestrado Integrado

Trabajo de proyecto

Vivienda colectiva: Rehabilitación Panificadora de Vigo

1.1. Investigación en el ámbito de proyecto

Discente: Javier Júlvez Rossi 556/08

Orientador: Prof.Dr Arq. Rui Brochado

Co-orientador: Mestre Arq. Rui Correia

Julio de 2011

Prefacio

"Amo la casa en la cual no veo nada superfluo y encuentro todo lo necesario".

Benjamin Franklin

Agradecimientos

Dedicado a mi madre y a mi padre.

Resumen en Español

La Panificadora de Vigo; la empresa harinera más importante de la ciudad durante sus años de funcionamiento, forma parte del legado industrial de Vigo y es el objeto de estudio a analizar para la intervención de nueva construcción y rehabilitación que propone este proyecto.

La ciudad de Vigo posee un patrimonio industrial propio de principios del S.XX, las fabricas de conservas, las fabricas de cerámica y el patrimonio harinero; la Panificadora de Vigo, son ejemplos de un legado que hasta hace poco no se valoraba lo suficiente como para conservarlos o rehabilitarlos. Actualmente, Vigo ha aprendido a valorizar este legado tan importante y simbólico para la ciudad, y se han empezado a dar respuestas y soluciones a la problemática que surge en la recuperación de estos edificios.

El proyecto que se plantea tiene como objetivos generar nuevas respuestas arquitectónicas a las dinámicas urbanas de Vigo proponiendo la creación de nuevos espacios habitables y actuar como un potencial agente de renovación, siendo determinante la rehabilitación de la Panificadora de Vigo, promoviendo la conservación del patrimonio industrial en Vigo.

Para la ejecución de esta investigación, se establece un plan metodológico que emplea técnicas de búsqueda en material de análisis documental e investigación histórica. Esto conlleva un análisis de contenido principalmente de carácter cualitativo para el objeto de estudio a investigar. En primer lugar se ha realizado una investigación teórica basada en el contexto histórico que caracteriza a la Panificadora de Vigo. Se establece un marco teórico que servirá como filtro para establecer la estrategia de conservación y rehabilitación que se aplicara al antiguo edificio industrial.

Se realiza un breve trabajo de investigación basado en la aportación de métodos de práctica profesional, que engloba un estudio previo sobre cuatro proyectos para bloques de viviendas de baja y media densidad. El objetivo del análisis es la aprehensión de ideas, conceptos, usos y densidades relacionadas con esta tipología de edificios; interpretarlos y adaptarlos a las necesidades que demanda la parcela de la Panificadora y el propio edificio en sí será la dinámica sobre la que se asientan las respuestas arquitectónicas del proyecto.

La elaboración del proyecto aporta una innovación a la hora de definir un espacio histórico-industrial en estado casi ruinoso. En un lugar donde tiene cabida tanto la vivienda colectiva con sus diversos servicios y espacios, así como la reminiscencia que aportan los símbolos del pasado conviviendo en perfecta armonía con los edificios de vivienda.

El proyecto busca recuperar un espacio de gran significado para la sociedad viguesa, sosteniéndolo en los pilares básicos de la vivienda colectiva los cuales aportan un uso inherente a la propia ciudad tanto a nivel privado como público, todo ello reforzado con la complementación de diversos servicios y espacios comunes, cediendo gran parte del terreno a uso público (plaza) en conjunción con la conservación de los silos de la panificadora, y sin perder la identidad del barrio histórico donde se inserta. Un pequeño museo de la Panificadora actuará como punto de información turístico y punto de interés cultural.

Resumo en Potugues

A Padaria de Vigo, a maior fábrica de farinha da cidade empresa durante seus anos de operação, faz parte do património industrial de Vigo e é o objeto de estudo para analisar a intervenção de construção nova e reabilitação oferecidos por este projeto.

A cidade de Vigo tem património industrial própria do século XX, fábricas de conservas, fábricas de cerâmica e farinha de herança, a fábrica de padaria em Vigo, são exemplos de uma herança que até recentemente não era valorizado o suficiente para preservar ou reabilitar. Atualmente, Vigo tem aprendido a valorizar esse legado como, importante e simbólico para a cidade e começaram a fornecer respostas e soluções para os problemas que surgem na recuperação destes edifícios.

O projeto surge tem como objetivo gerar novas respostas arquitetônicas para a dinâmica urbana de Vigo propondo a criação de novos espaços de convivência e agir como um agente potencial de renovação, reabilitação ser decisiva da Panificadora Vigo, promovendo a conservação da herança industrial Vigo.

Para realizar esta pesquisa, o estabelecimento de um plano metodológico que utiliza técnicas de pesquisa de material documental de análise e pesquisa histórica. Isto envolve uma análise de conteúdo qualitativa das principalmente para fins de estudo para investigar. Primeiro, ele fez uma investigação teórica com base no contexto histórico que caracteriza a Panificadora de Vigo. Que estabelece um quadro que servirá como um filtro para definir a estratégia de conservação e de reabilitação foi aplicada ao antigo edifício industrial.

É um breve métodos de pesquisa baseados em entrada de prática, que inclui um estudo anterior sobre quatro projetos de blocos de apartamentos de baixa e média densidade. O objetivo da análise é a apreensão de idéias, conceitos, usos e densidades associado a este tipo de edifício, interpretar e se adaptar às necessidades exigidas pelo enredo da padaria ea construção em si será a dinâmica em que sentar-se a respostas arquitetônicas do projeto.

O desenvolvimento de um projeto de inovação contribui para a definição de uma área industrial histórica quase em ruínas. Em um lugar onde habitacional abrange tanto coletivamente com os seus diversos serviços e espaços, bem como símbolos que contribuem reminiscência do passado coexistem em perfeita harmonia com os edifícios residenciais.

O projeto visa a restaurar uma área de grande importância para a sociedade Vigo, segurando os pilares do grupo de uso doméstico que oferecem inerentes à cidade tanto privados como públicos, tudo acrescido pela suplementação de vários serviços e espaços, dando-se grande parte das terras para uso público (praça) em conjunto com a conservação dos silos padaria, e sem perder a identidade do bairro histórico onde está inserida. Um pequeno museu da Panificadora atua como ponto de interesse turístico e cultural.

Abstract English

The Bakery of Vigo, the largest flour mill company during its years of operation, it is a part of Vigo's industrial heritage and it is the object of study to be analyzed for the intervention of new construction and rehabilitation offered by this project.

The city of Vigo has its own industrial heritage of the early twentieth century, canneries, factories and ceramic heritage flour, the bakery plant at Vigo, are examples of a heritage that until recently was not valued enough to preserve or rehabilitate them. Currently, Vigo has learned to value this legacy as important and symbolic for the city, and have begun to provide answers and solutions to the problems arising in the recovery of these buildings.

The project arises aims to generate new architectural responses to urban dynamics in Vigo city proposing the creation of new living spaces and act as a potential agent of renewal, decisive for the rehabilitation of the Bakery, promoting conservation of industrial heritage Vigo.

To carry out this research, establishing a methodological plan that uses techniques of documentary analysis and historical research. This involves a content analysis of qualitative primarily for the purpose of study to investigate. First, it has made a theoretical investigation based on the historical context that characterizes the Bakery of Vigo. Establishing a framework that will serve as a filter to set the conservation and rehabilitation strategy will be applied to the old industrial building.

It is a brief research-based input methods of practice, which includes a previous study on four projects for apartment blocks of low and medium density. The objective of the analysis is the apprehension of ideas, concepts, uses and densities associated with this type of building, interpret and adapt the needs demanded by the plot of the Bakery and the building itself will be the dynamics on which sit the architectural responses of the project.

The development of an innovation project contributes in defining an historical industrial area almost in ruins. In a place where housing embraces both collectively with its various services and spaces, as well as contributing symbols reminiscent of the past coexist in perfect harmony with the residential buildings.

The project seeks to restore an area of great significance to society Vigo, holding it on the pillars of the group home use which provide inherent uses to the city in private and public levels, all enhanced by the supplementation of various services and spaces, giving up much of the land to public use (square) in conjunction with the conservation of the Bakery silos, and without losing the identity of the historic district where it is inserted. A small museum of the Bakery act as a tourist and cultural point of information.

Índice

Prefacio	
Agradecimientos	
Resumen en español	
Resumo en portugues	
Abstract english	
Capítulo I – Introducción	08
1.1. Introducción	
1.2. Objetivos	
1.3. Metodología de Trabajo	
Capítulo II – Contextualización	10
2.1. Breve historia de la Panificadora	
2.2. Situación en la actualidad	
2.3. Importancia como BIC	
2.4. Cierre de la Panificadora	
Capítulo III – Estudio del estado del arte	13
3.1. Patrimonio industrial en Galicia	
3.1.1. El ejemplo de O Carballiño	
3.1.2. El hito de los arsenales militares de Ferrol	
3.2. Arquitectura industrial en Vigo	
Capítulo IV –Análisis de los casos de estudio	16
Capítulo V – Conclusiones	37
5.1. La conservación de los silos	
5.2. El museo de La Panificadora de Vigo (MUPA)	
5.3. Comparativa con las fichas de análisis	
5.4. Respuesta a los objetivos planteados	
Bibliografía	38
Índice de imágenes	39
Bibliografía específica de las imágenes	40

Capítulo I – Introducción

1.1. Introducción

Vigo se considera una ciudad en crecimiento, donde la actividad social en el centro urbano se desarrolla con unas características propias de conceptos de vida obsoletos, por lo cual las tipologías de vivienda, los programas y servicios resultan desfasados para un modo de vida actual.

En pleno centro urbano se sitúa la panificadora. Para entender su actual situación hay que partir de varios aspectos claves: la panificadora se engloba en un sistema de espacios industriales que quedan vacíos en Vigo, posee una relevancia en la ciudad por su situación en una plaza histórica (donde estaba el castillo) abierta al mar, y destaca por ser un símbolo de la evolución industrial de la ciudad.

Se inició su construcción en los años veinte y su funcionamiento se mantuvo hasta 1981. Fue la mayor fábrica de pan de España. La caída del consumo de pan en la década de los 60 y 70 llevó a la quiebra. Desde entonces se mantiene un deterioro constante. Se considera un icono de la ciudad tanto por su memoria histórica como por su ubicación en el centro urbano como por ser un claro referente de la evolución industrial de la ciudad.

Actualmente se mantienen varias posturas sobre la reutilización del espacio de la panificadora, unas prefieren tirar todo y construir un nuevo espacio para la ciudad y otras consideran conservar parte y dedicarla a fines socio-culturales.

La ciudad posee un crecimiento industrial acelerado, donde las nuevas necesidades urbanas y de vivienda se incrementan, además de confrontarse con las políticas para rentabilizar el suelo (densificación).

La arquitectura residencial en la ciudad actual está determinada por un crecimiento urbano desbordado. La escasez de suelo y las nuevas formas de habitar, llevan a diferentes apuestas para entender la abundante demanda de vivienda.

1.2. Objetivos

- Generar nuevas respuestas arquitectónicas a las dinámicas urbanas de Vigo, además de la creación de nuevos espacios habitables.
- Actuar como un potencial agente de renovación, siendo determinante la rehabilitación de la Panificadora de Vigo, promoviendo la conservación del patrimonio industrial en Vigo.

1.3. Metodología de trabajo

La comprensión de las diferentes variables en el momento de emprender el diseño de este tipo de edificaciones es de suma importancia a la hora de clasificar, comparar y entender proyectos provenientes de múltiples contextos.

Para la ejecución de esta investigación, se establece un plan metodológico que emplea técnicas de búsqueda en material de análisis documental e investigación histórica así como recogida de datos mediante observación directa.

Esto conlleva un análisis de contenido principalmente de carácter cualitativo para el objeto de estudio a investigar.

En primer lugar se ha realizado un **análisis documental** basado en el contexto histórico que caracteriza a la Panificadora de Vigo. Se establece un marco teórico que servirá como filtro para establecer la estrategia de conservación y rehabilitación que se aplicara al antiguo edificio industrial.

En segundo lugar la recogida de datos mediante **observación directa** ha sido indispensable para una mejor percepción de los condicionantes y preexistencias de la parcela y de la Panificadora. La aportación de fotografías sobre el estado actual de la Panificadora y sobre el entorno urbanizado responden a estos condicionantes.

En tercer lugar se realiza un **análisis comparativo** basado en la aportación de métodos de práctica profesional, que engloba un análisis de los casos de estudio sobre cuatro proyectos para bloques de viviendas de baja y media densidad. El objetivo del análisis es la aprehensión de ideas, conceptos, usos y densidades relacionadas con esta tipología de edificios; interpretarlos y adaptarlos a las necesidades que demanda la parcela de la Panificadora y el propio edificio en sí será la dinámica sobre la que se asientan las respuestas arquitectónicas del proyecto.

Un análisis de los casos de estudio que engloba a autores como Hilary French (2006,2009), Alejandro Bahamon (2008), Aurora Fernandez (2007) y demás autores, que definen posibles formas de intervención. Teniendo en cuenta los componentes habituales en los proyectos residenciales estudiados tales como el espacio urbano, los espacios comunes, la oferta de viviendas y la envolvente, así como las relaciones propias y diferencias notables que consiguen aportar un conocimiento apropiado a la hora de abordar el proyecto.

Por último se procede a la elaboración de un **análisis reflexivo**, donde se generan una serie de reflexiones extraídas a partir de los análisis y el conocimiento generado, que ofrece la posibilidad de obtener los procesos a seguir en el proyecto que se plantea para la rehabilitación de la Panificadora e integración de nueva construcción; vivienda colectiva y plaza pública

Capítulo II – Contextualización

2.1. Breve historia de la Panificadora

La fábrica de harinas o **Panificadora** es uno de los más bellos ejemplos de arquitectura industrial en nuestra ciudad.

Fue construida en **1917** por **Antonio Valcarce**, poco después de haber cerrado la fábrica de harinas "La Molinera", siendo **Manuel Gómez Román** arquitecto de la obra, y **Otto Werner** y **Jorge Buchl** ingenieros. En sus inicios contó con el edificio de molinos, hornos para la elaboración de pan y cuatro silos para el grano.

Tras la Guerra Civil se convirtió en el primer negocio de pan en Vigo. Era el horno con mayor cantidad de racionados inscritos y acabó absorbiendo a muchos pequeños panaderos de barrio, que hacían de repartidores y pasaban a convertirse en accionistas de la panificadora. La Compañía Viguesa de Panificación tuvo entre sus muchos clientes contingentes militares del sur de Galicia o prisioneros del Monasterio de Santa maría de Oia.¹

Cuando empezó a funcionar, hace ahora 85 años, era la instalación más moderna de España en el ramo de la industria de panificación, sólo comparable con otras de Nueva York, Berlín y otras capitales. Tenía capacidad para fabricar casi 50 toneladas de pan al día, con lo que se podía abastecer a una ciudad de 150.000 habitantes. En la construcción del complejo, que costó casi dos millones de pesetas de la época, no se empleó madera, sólo piedra, hierro y cemento armado. En los años sesenta empezó su declive y en 1981, después de 56 años de funcionamiento, cerró definitivamente.²

2.2. Situación en la actualidad

La fábrica ha sido objeto de codiciosos planes urbanísticos que implican su desaparición. Todos los que viven en Vigo la tienen interiorizada como parte del paisaje urbano y su presencia como un elemento habitual hace que, desde que cerró, casi nunca se tenga conciencia de su abandono y del constante proceso de deterioro que sufre.

En la actualidad la Panificadora es de titularidad privada, en manos de sociedades inmobiliarias, y se encuentra en una situación de alto riesgo, ya que aunque los planes para ella aún están en fase de discusión y aprobación, hay numerosos intereses que presionan para demolerla y así obtener beneficios económicos con las nuevas construcciones.

En este sentido, el firme propósito del Concello de Vigo de conservar la fábrica es la única vía posible para evitar su derribo. Desde hace años han ido surgiendo numerosas iniciativas ciudadanas con el fin de hacer fuerza sobre el Concello para que actúe protegiendo la Panificadora. Incluso arquitectos como Rafael Moneo, acerca de la rehabilitación del casco viejo de Vigo, han defendido la necesidad de mantener las viejas instalaciones de la fábrica de pan y dotarlas de un uso público

¹ <http://arquitecturavigo.blogspot.com/2006/08/edificios-industriales-la-panificadora.html>

² <http://www.farodevigo.es/gran-vigo/2009/11/08/panificadora--esplendor-olvido/384506.html>

como parte de las dependencias municipales. Si bien, hay voces críticas al proyecto de Moneo.

Según la arquitecta Ira Sobrino, en la actualidad, aunque las cubiertas de madera están prácticamente derruidas, el estado general de conservación en la parte que corresponde a las estructuras de hormigón es bueno, lo que hace factible la intervención para su recuperación. Para el Concello el interés arquitectónico del conjunto es bajo, el histórico medio y el urbanístico alto, lo que supone una clasificación en contra para su rehabilitación y a favor de la urbanización especulativa.

Algunas iniciativas populares para la rehabilitación de la Panificadora proponen su recuperación integral para usos públicos, como biblioteca y dependencias administrativas, por ejemplo.³

2.3. Importancia como BIC

La Panificadora cumple con buena nota los requisitos del Ministerio de Cultura para albergar la Biblioteca Pública del Estado. Sus técnicos de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos aprueban en un informe las condiciones del principal edificio de la antigua factoría como posible sede y se prodigan en elogios hacia el conjunto. Ven los expertos una "magnífica oportunidad" para instalar allí el equipamiento en caso de que el Concello se haga con el solar. Las virtudes que enumeran son la "inmejorable ubicación, su representatividad y la calidad arquitectónica". La superficie excede las necesidades del ministerio, pero cabría por esta circunstancia el desarrollo de actividades vinculadas a la cultura "susceptibles de explotación, conforme al nuevo modelo sostenible de infraestructura cultural", indica la resolución, a la que ha tenido acceso el periódico Faro de Vigo.

Los técnicos recorrieron el 26 de abril del año pasado La Panificadora, y ya entonces mostraron verbalmente una opinión favorable. Su informe pormenorizado, que acompaña con fotografías y un plano, lo corrobora. "La antigua fábrica –construida en 1924– es un ejemplo de la mejor arquitectura industrial realizada en ese tiempo en España", indican, para destacar su posición geográfica en un enclave central de la ciudad y con vistas a la Ría.

"Desde un punto de vista técnico, urbano y funcional, el inmueble se considera óptimo para el desarrollo de una nueva Biblioteca Pública del Estado", reseñan los especialistas del ministerio encargados de la evaluación.

La ubicación está condicionada a que el Concello se haga con la propiedad, proceso que puso en marcha el 25 de octubre al aprobar en el pleno la suspensión de licencias en La Panificadora y la modificación del Plan Especial del Casco Vello (PEPRI) para atribuir nuevos usos al suelo. Ahora el ámbito está clasificado como residencial, comercial y terciario, con una superficie edificable de 22.000 metros cuadrados. Sólo los silos que almacenaban el grano cuentan con protección. Urbanismo se propone asignar al solar la calificación de Sistema General de Dotaciones, categoría que daría

³ <http://urbancidades.wordpress.com/2010/06/24/la-panificadora-de-vigo-1924/>

cabida a la biblioteca. De cerrarse el acuerdo con el ministerio, se rehabilitarían los edificios y se conservaría todo el conjunto, según aseguran los responsables municipales.

En el pleno se desestimaron los recursos de los propietarios contra la suspensión de licencias, y el siguiente trámite será la aprobación inicial de la modificación del PEPR con los nuevos usos. La intención del gobierno local es llevarlo a pleno antes de mayo, cuando se celebran las elecciones municipales. La expropiación se pagaría con la venta de parcelas municipales.

Durante su visita, los técnicos de Cultura destacaron, además de la posición céntrica de La Panificadora, las características interiores del edificio principal, que proyectó el arquitecto Manuel Gómez Román, por sus espacios "diáfanos" y su amplitud. Los inmuebles se encuentran en estado de abandono desde 1981, cuando cerró sus puertas la antigua factoría fundada por el empresario Antonio Valcarce, por lo que deberán ser sometidos a una profunda rehabilitación en caso de que los planes del Concello se materialicen.⁴

2.4. Cierre de la Panificadora

En la construcción del complejo no se utilizó la madera. "Piedra, cemento armado y hierro son los materiales que se han empleado y todos los locales se hallan revestidos de azulejo hasta una altura de dos metros. No puede ser posible que se produzca un incendio y a eso obedece que no se haya asegurado..." se señalaba en la crónica del periódico.

La Compañía llegó a distribuir harina a toda España. A partir de los años sesenta se reduce el consumo de pan. En A Falperra se empiezan a producir piensos y masas alimentarias y comienza su declive económico.

En 1981, tras la suspensión de pagos de La Compañía, y algunos intentos de reutilización que solventasen la situación, después de 56 años interrumpidos, la línea de producción de "La Panificadora" cerró.⁵

⁴ <http://www.farodevigo.es/gran-vigo/2011/03/06/cultura-acepta-panificadora-posible-biblioteca-estatal/524382.html>

⁵ <http://www.farodevigo.es/gran-vigo/2009/11/08/panificadora--esplendor-olvido/384506.html>

Capítulo III - Estudio del estado del arte

3. Estudio del estado del arte.

3.1. Patrimonio industrial en Galicia

En Galicia, con décadas de retraso se ha empezado a mirar con más cariño a los bienes industriales con una catalogación iniciada el pasado año por la Xunta. En la clasificación, colabora la Asociación Buxa. Su presidente, Manuel Lara, estima que en la comunidad, el patrimonio industrial alcanza el medio millar de bienes, mínimo.

El director general en funciones de Patrimonio, Felipe Arias, reconoce que “es imposible” precisar la cifra “mientras no se acabe la catalogación (realizada por su departamento con la colaboración de Buxa). Galicia posee el estereotipo de país rural pero hay patrimonio industrial esparcido por todo el país incluyendo fábricas de cerámica, molinos, minas, fábricas de salazón o conservas... a los que no se les ha dado el reconocimiento oportuno”. Hasta ahora, proteger algo de los años 50 no se contemplaba; pero hoy sabemos que su protección no es un absurdo”, señala.

El responsable de Patrimonio confía en que la realización del inventario y la catalogación de los bienes industriales en Galicia pueda finalizar su primera fase en el plazo de dos años. Reconoce que las acciones se han realizado con retraso respecto a otras comunidades como Asturias o País Vasco, “más avanzadas” en esta cuestión.

Desde la Asociación Galega do Patrimonio Industrial Buxa, Manuel Lara –profesor en la Universidade de A Coruña– coincide con Arias al señalar que “aunque Galicia no es conocida como una área industrial importante sí tuvo un empuje industrial”.

La **fábrica de cerámica** de Sargadelos, las reales **fábricas de harinas** del Puente de Xuvia en la comarca de Ferrol, los **molinos de vientos** de Catoira (o el olvidado en la parroquia viguesa de Navia), las **fábricas de conserva** de Massó en Cangas y Bueu, los **arsenales militares** de Ferrol o el **pueblo minero** de Fontao en Vila de Cruces o la propia **panificadora** de la ciudad olívica son algunos de los ejemplos del patrimonio industrial gallego que luchan por sobrevivir.

3.1.1. El ejemplo de O Carballiño

En cuanto a su estado de conservación, explica que “los restos con una mejor conservación son los que se encuentran al lado de los ríos por ser área de difícil edificación como los molinos o la fábrica de papel de O Carballiño, que se encuentra en rehabilitación”.

En el caso de la fábrica de A Lavandeira, situada en el margen derecho del río Arenteiro, ha sido el ayuntamiento quien ha impulsado su recuperación en respuesta al deseo vecinal con un proyecto de inversión de 1,5 millones de euros y una propuesta arquitectónica de rehabilitación a cargo de Gallego Jorreto.

Una propuesta igual de atractiva pero que, de momento, no ha tenido la misma suerte, ha sido la fachada y chimenea de la conservera Massó de Bueu, edificio de los años 20 diseñado por Jacobo Esténs.

Tras la presión popular, los gobernantes y promotores de la manzana dieron el visto bueno a edificar en el solar a cambio de un rehabilitar la estructura convirtiéndola en una plaza acristalada con la fachada y chimenea antiguas. Sin embargo, el incumplimiento en los plazos de ejecución de la obra hizo que se perdiese la subvención para la rehabilitación por lo que la estructura de la nave sigue almacenada aguardando por una nueva ayuda.

3.1.2. El hito de los arsenales militares de Ferrol

El director xeral de Patrimonio resalta la importancia que tendrá contar con un inventario de bienes industriales. "Realizar el inventario nos permitirá, primero, conocer para después otorgar una figura de protección. En último lugar, se encontraría la actuación en estos elementos siempre y cuando se consideren prioritarias para su rehabilitación, musealización... dependiendo del grado de protección y de la intervención", explica.

Felipe Arias, sin embargo, no esconde la problemática del patrimonio industrial en manos privadas. "La administración no va a rehabilitar algo privado. En todo caso, tendría que haber una contraprestación", explica en alusión a futuros usos públicos del bien recuperado que justificasen la inyección de capital público en las obras de conservación.

Mientras propietarios privados y administración dirimen, los ciudadanos o asociaciones se movilizan para que estos restos de la historia gallega no caigan en el suelo del olvido. Se trata de un patrimonio industrial que relata la historia de un país, de una economía que tuvo en 1750 un hito en Ferrol con la construcción de los arsenales militares. Con ellos, explica Lara, "llegó la novedad de las técnicas industriales del mundo. El crecimiento de la población en la zona obligó a un mayor suministro de comida (los molinos de la época, los molinos de Xuvia) pero también la primera fábrica de harina, para después aparecer fábricas de lona para velas de barcos (en Sada) o de curtidos (Ferrol, Caldas, Allariz o Santiago) almacenada aguardando por una nueva ayuda.⁶

3.2. Arquitectura industrial en Vigo

Vigo tiene de sobra ejemplos de arquitectura industrial para alzarse como una auténtica ciudad-museo en este terreno. Un ámbito que han sabido explotar otras localidades españolas con mucho menos patrimonio. Para algunos de los inmuebles ya es tarde, como sucedió con el matadero de O Berbés, el primer edificio industrial, desaparecido a principios del siglo XX.

⁶ http://www.farodevigo.es/secciones/noticia.jsp?pRef=2009031600_8_306556__Sociedad-y-Cultura-Galicia-cuenta-medio-millar-bienes-patrimonio-industrial

El historiador y arquitecto Jaime Garrido ha advertido en varias ocasiones que debería darse el mismo valor a estas construcciones industriales que a un castillo o a una catedral, algo, que a su juicio, cuesta asimilar.

Cree que, en general, la gente no sabe ver las utilidades que pueden proporcionar esos inmuebles. Aunque ya hay mucho mal hecho, los responsables locales todavía están a tiempo de conservar edificios simbólicos, como el de Álvarez, la fábrica de salazón Rivas, en Julián Estévez, de la que solo queda la fachada y la única de estilo racionalista que queda en pie, la Metalúrgica, que solo conserva la fachada, o Alfageme, entre otras.⁷

⁷ http://www.lavozdeg Galicia.es/vigo/2010/10/19/0003_8792725.htm

Capítulo IV – Análisis de los casos de estudio

4. Fichas de análisis

FICHA I

PROYECTO: Europan 4, Arons en Gelauff Architecten

LOCALIZACIÓN: Amsterdam, Países Bajos, 2002

LIBRO: Bahamón, Alejandro (2008). "*Alta densidad. Vivienda contemporánea*". Barcelona, Ed. Parramon.

ANALISIS TEMATICO

- Densidad de población
- Densidad de viviendas
- Edificabilidad
- Usos
- Espacio urbano
- Espacios comunes
- Oferta de viviendas
- Envolverte

DENSIDAD DE POBLACION

La densidad de población de este proyecto viene dada por la relación entre el número de viviendas y el número de habitantes. El proyecto consta de 112 viviendas, las cuales están habitadas por 275 personas, lo que nos da una densidad media. Como resultado obtenemos una densidad equilibrada.



Fig. 01 – Vista del patio interior

DENSIDAD DE POBLACION MEDIA

La relación entre personas que viven solas y las que forman parejas se compensan con las familias más numerosas.

DENSIDAD DE VIVIENDAS

La densidad de viviendas nos indica la proporción entre el número de las mismas y el área del solar. En este caso el proyecto consta de 112 viviendas repartidas en varias alturas, lo cual unido a un área de 5.000 metros cuadrados nos da una densidad del 50%. Esto se entiende claramente como una densidad de vivienda media.



Fig. 02 – Vista alzado oeste desde la calle

DENSIDAD DE VIVIENDAS MEDIA

El índice de viviendas en este proyecto resulta apropiado para las necesidades del programa.

EDIFICABILIDAD

La edificabilidad es la relación entre la superficie construida sobre rasante y la total de la parcela en metros cuadrados. Este proyecto consta de 3.512 metros cuadrados construidos sobre rasante en relación al área del solar que son 5.000 metros cuadrados, esto nos da un resultado superior a la media, pues más del 50% de la parcela está construida.

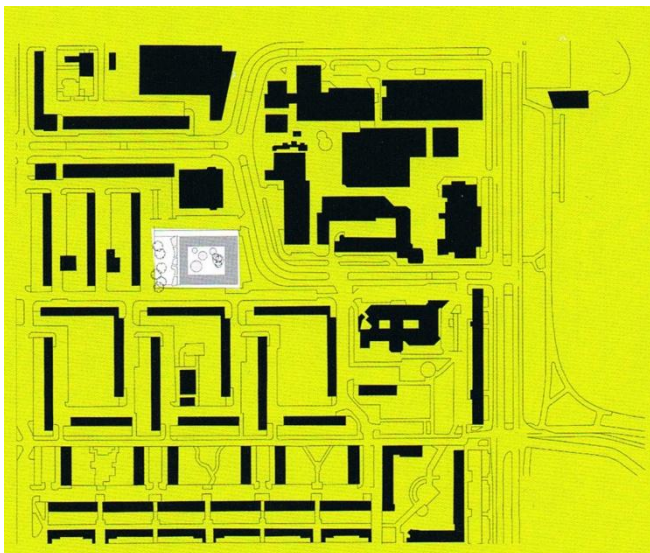


Fig. 03 – Planta de localización

USOS

El proyecto ofrece nuevas áreas residenciales concebidas para albergar distintas clases de usuarios, complementándose con 1.200 metros cuadrados de área comercial. Básicamente el programa se reparte entre vivienda, comercio y aparcamiento. El aparcamiento se divide en dos niveles, mientras que la zona comercial se distribuye en primer nivel, quedando las viviendas en los niveles superiores.

ESPACIO URBANO

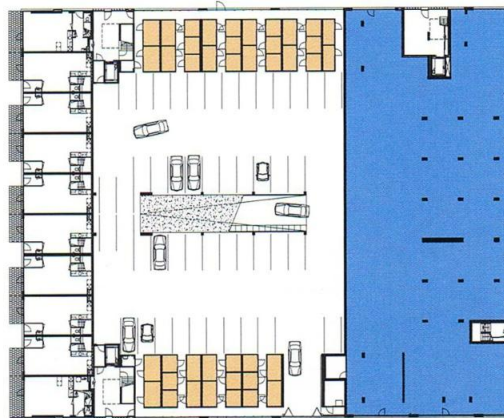
El proyecto contaba con un condicionante, el área relativamente pequeña de la parcela para un encargo de 112 apartamentos, lo cual sirvió de pretexto para crear una propuesta que rompe con la uniformidad de las construcciones vecinas. El gesto más contundente del conjunto consiste en el estrecho vínculo entre el espacio público y las áreas privadas establecido a través del patio central. Por ello, el espacio urbano viene condicionado por dicha relación, la cual al unir el vínculo entre lo que normalmente se entiende como espacio público (jardines, accesos, etc.) y las zonas privadas de la forma como están concebidas en el proyecto diluye las barreras intangibles que usualmente se crean entre los dos.

Esta condición se ve potenciada al disponer de una manera intencionada la horadación del volumen hacia el espacio público, asegurando una relación benéfica dentro de un contexto urbano determinado.

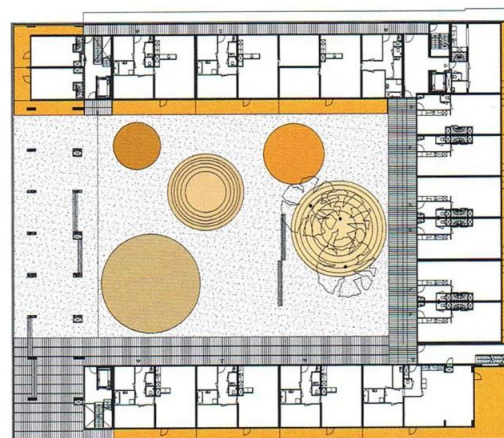
ESPACIOS COMUNES

El aspecto determinante del proyecto se concentra en la disposición del patio como espacio común. El gran balcón que se genera y mira sobre el espacio público conecta al edificio con el contexto urbano inmediato, lo que permite la transición entre los apartamentos y el contacto directo con la calle, definiendo la relación del proyecto con la ciudad, al mismo tiempo que determina el esquema de distribución a partir de un espacio jerárquico.

El edificio responde a las condiciones urbanas, al mismo tiempo que sugiere delicadas disposiciones entre los apartamentos, agrupados alrededor de un patio común. Con un planteamiento claro, el proyecto parte del esquema tradicional del patio, a manera de un espacio común articulador, para generar las relaciones internas de funcionamiento y distribución, y para garantizar su adecuada inserción sobre un tejido urbano preexistente.



PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA

Fig. 03 – Planos distribución planta baja y 2ª planta

OFERTA DE VIVIENDAS

La tipología de viviendas es muy variada, lo que proporciona una oferta asequible para todo tipo de personas. Los diferentes tipos de viviendas consiguen cubrir las diferentes necesidades de la población. En este proyecto se opta por una clara diferenciación de las tipologías en relación al número de cuartos (uno, dos y tres dormitorios), y la propia variación en la distribución interior de cada una de ellas, llegando a tener hasta 26 tipologías en tan solo 112 viviendas.



Fig. 04 – Plantas de tres tipos de apartamentos

ENVOLVENTE

El proyecto posee una envolvente que por medio de cambios de material en la fachada, se separa el basamento, revestido de ladrillos oscuros del volumen superior, de muros blancos y amplias superficies transparentes. Con una volumetría simple, a través de cambios de materiales se consigue una diferenciación de los usos y se potencia la naturaleza del proyecto.

FICHA

PROYECTO: Area Ex Boschi, MBM Architects

LOCALIZACIÓN: Parma, Italy, 2006

LIBRO: Fernández, Aurora (2007). "Density projects. 36 nuevos conceptos de vivienda colectiva". Alemania, Ed. a+t.

ANALISIS TEMATICO

- Densidad de población
- Densidad de viviendas
- Edificabilidad
- Usos
- Espacio urbano
- Espacios comunes
- Oferta de viviendas
- Envolverte

DENSIDAD DE POBLACION

La densidad de población se obtiene multiplicando el número de viviendas del proyecto por el número de personas que pueden habitarla. Para calcular las personas que residen en un edificio se ha aplicado un factor de conversión que varía en función del tamaño de la vivienda, tomando las residencias de ancianos o jóvenes como unidades individuales (1,00 hab/vivienda) y la vivienda estudio como un único espacio (1,25 hab/vivienda).



04 MBM Arquitectes/MAB Arquitectura
Parma, Italy, 2006

Fig. 05 – Vista desde la vía Brenta

DENSIDAD DE POBLACION BAJA

El proyecto es un claro ejemplo de densidad relativamente baja, esto se debe al límite reducido número de personas que habitan las viviendas.

DENSIDAD DE VIVIENDAS

La densidad de viviendas en la parcela se obtiene calculando el cociente entre el número de viviendas del proyecto y la superficie neta de la parcela, sin incluir los viales perimetrales. Es una densidad neta y las unidades son viviendas por hectárea.



57
□/ha

04 MBM Arquitectes/MAB Arquitectura
Parma, Italy, 2006

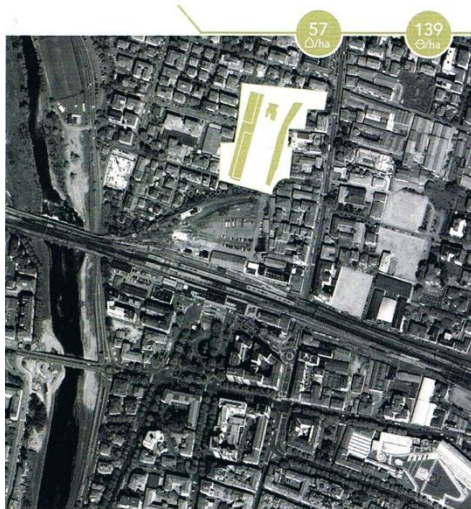
Fig. 06 – Esquema de densidades ocupacionales

DENSIDAD DE VIVIENDAS BAJA

La capacidad vertical del proyecto, otorga una libertad horizontal en relación a la ocupación de la parcela, reflejando un bajo índice de densidad de viviendas.

EDIFICABILIDAD

La edificabilidad es la relación entre la superficie construida sobre rasante y la total de la parcela en metros cuadrados. El cociente se expresa sin unidades.



EDIFICABILIDAD BAJA

La relación entre la parcela y la ocupación de la construcción es favorable, evitar la densificación en planta aumenta el espacio exterior.

Fig. 07 – Plano de localización

USOS

La diversidad de usos facilita la variedad de los mismos en relación al proyecto. La superficie construida de uso residencial se mide mediante un porcentaje, se contabilizan el número de plazas de aparcamiento asignadas a los residentes, al igual que se calcula el porcentaje de superficie construida de oficinas, lo mismo sucede con el porcentaje de superficie construida de uso comercial (tiendas, hoteles) y el porcentaje de superficie construida de equipamientos. Por último se tienen en cuenta los porcentajes de superficie construida para otros usos y aparcamiento público.



Fig. 08 – Esquema de proporción de usos

Propuesta con oferta de vivienda y trabajo, predominio del parking público, ámbito urbano.

ESPACIO URBANO

El espacio urbano en este proyecto nos viene dado por el programa y el propio emplazamiento, los usos públicos obligan a dotar al proyecto de un gran espacio urbano. Los jardines generan espacios de desahogo y potencian el exterior.



Fig. 9 – Plano de planta baja con los locales comerciales

ESPACIOS COMUNES

Los espacios comunes en este proyecto vienen dados por las intersecciones entre las diferentes partes del programa, además las zonas de oficinas multiplican estos espacios.

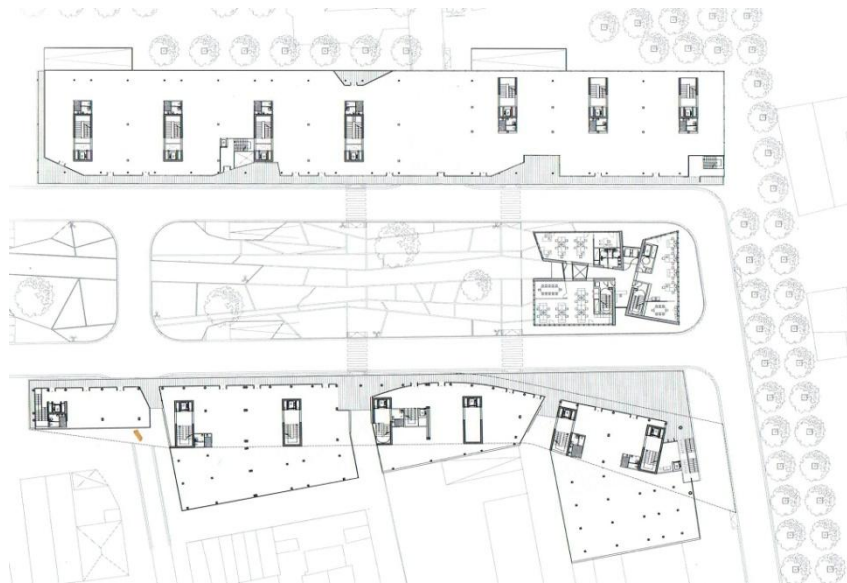


Fig. 10 – Planta primera con las oficinas

OFERTA DE VIVIENDAS

La tipología de viviendas es muy variada, lo que proporciona una oferta asequible para todo tipo de personas. Los diferentes tipos de viviendas consiguen cubrir las diferentes necesidades de la población, las propuestas van desde un dormitorio hasta 3 dormitorios (con un 50% de 2 dormitorios), algunas viviendas incluso ofrecen terrazas.



Fig. 11 – Planos de las tipologías de viviendas

ENVOLVENTE

El proyecto posee una envolvente acorde con las líneas del mismo, los condicionantes del programa nos obligan a interpretar dos partes bien diferenciadas, una se relaciona en planta baja ligándola directamente con las funciones más públicas como parking y comercios resolviéndose como un basamento de hormigón gris. En relación a la segunda parte se aprecia una claridad de material en hormigón blanco que recibe todo el programa de viviendas, en cambio hay un enlace entre ambas que acoge el paquete de oficinas el cual tiene una envolvente acristalada que potencia dicha separación.



Fig. 12 – Vista de la plaza urbana exterior

FICHA

PROYECTO: Schots 1 + 2, S333 Architecture + Urbanism

LOCALIZACIÓN: Groningen, Países Bajos, 2002

LIBRO: French, Hilary (2009). *"Vivienda Colectiva Paradigmática del siglo XX"*.
Editorial Gustavo Gili, Barcelona, España

ANALISIS TEMATICO

- Densidad de población
- Densidad de viviendas
- Edificabilidad
- Usos
- Espacio urbano
- Espacios comunes
- Oferta de viviendas
- Envolverte

DENSIDAD DE POBLACION

La densidad de población en este proyecto nos viene dada por la relación entre el gran número de viviendas de la parcela y la cantidad de personas que las habitan. Se puede obtener un índice de densidad de población media, ya que la proporción anteriormente citada resulta equilibrada.



Fig. 13 – Vista desde el exterior

DENSIDAD DE POBLACION MEDIA

El número de personas que viven en este edificio resulta equilibrado en relación al número de viviendas.

DENSIDAD DE VIVIENDAS

La densidad de viviendas en este proyecto la obtenemos a partir del cálculo entre el tamaño de la parcela y el número de viviendas de la misma. Basándonos en este método obtenemos un resultado de densidad baja. A pesar del amplio número de viviendas que posee la parcela, esta se ve compensada por la generosidad del terreno lo que nos da un bajo índice

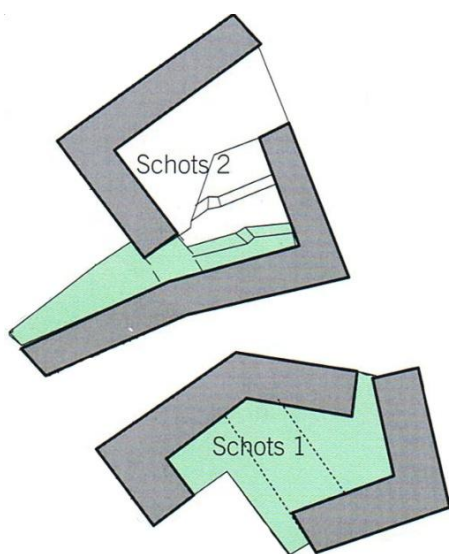


Fig. 14 – Esquema formal en planta

DENSIDAD DE VIVIENDAS BAJA

La densidad es baja debido al gran tamaño de la parcela en relación al número de viviendas.

EDIFICABILIDAD

La edificabilidad es la relación entre la superficie construida sobre rasante y la total de la parcela en metros cuadrados. Por lo tanto, en este proyecto se crea una similitud entre la edificabilidad y la propia densidad de la parcela. El índice de edificabilidad en este proyecto es medio bajo ya que el mismo se desarrolla en altura con moderación, llegando en algunos casos a 8 alturas, lo que brinda un gran espacio en la zona sin construir.

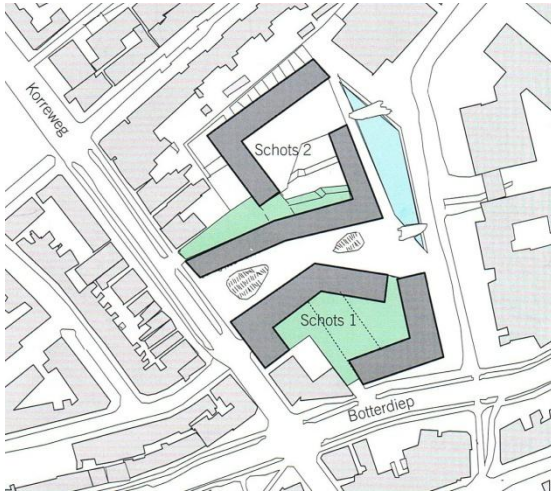


Fig. 15 – Plano de situación

EDIFICABILIDAD MEDIA-BAJA

Este índice de edificabilidad resulta de la proporción entre el tamaño de la parcela y la construcción sobre rasante.

USOS

En relación a los usos este proyecto tiene un fuerte carácter residencial con una parte del programa, no tan notable, destinada a aparcamientos subterráneos y comerciales.

Este proyecto carece de usos terciarios tales como oficinas, debido a que la propia zona donde se ha construido ya está dotada de los mismos. Lo cual refuerza la integración de los usos del proyecto con las necesidades del lugar, sin necesidad de competir.

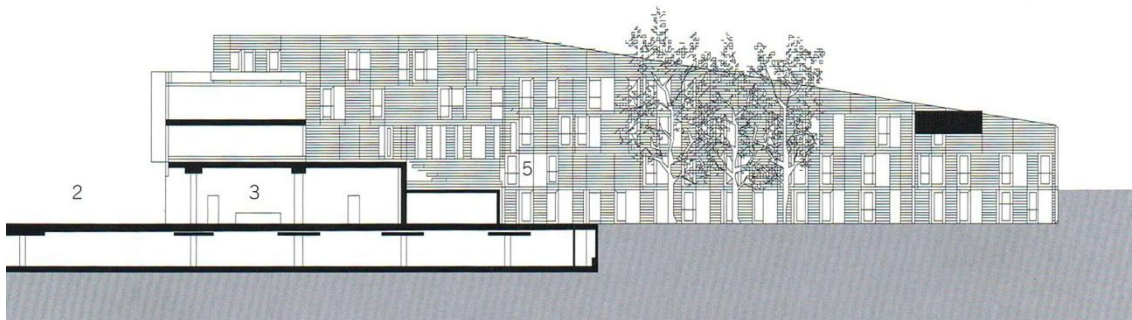


Fig. 16 – Sección longitudinal

ESPACIO URBANO

El espacio urbano viene dado por la relación entre los dos bloques y la propia calle, la cual tiene un carácter peatonal que está bordeada por espacios comerciales. La organización irregular de las calles y manzanas evitan cualquier trazado tradicional proponiendo una composición más fluida que crea nuevos espacios exteriores híbridos. Por otro lado, la combinación de terrazas y la progresiva elevación del terreno con amplias escalinatas intercaladas forman una serie de patios detrás y sobre los locales comerciales. El gran número de casas en hilera está orientada a los espacios más tangibles lejos de la concurrida calle comercial.

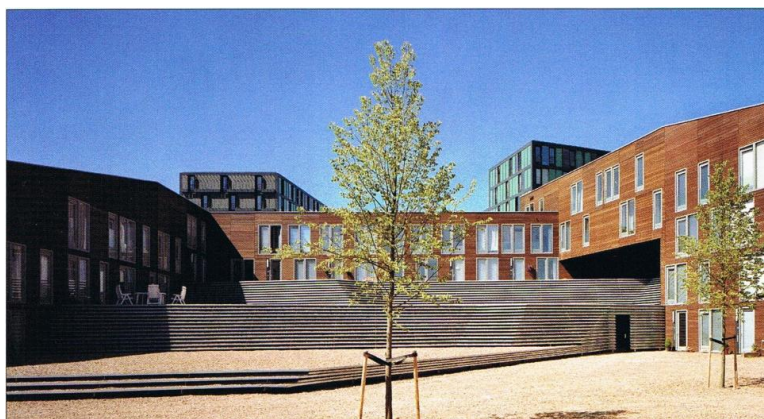


Fig. 17 – Vista desde el patio interior

ESPACIOS COMUNES

Los espacios comunes normalmente son puntos de unión entre las diferentes partes del programa o incluso son zonas que liberan el programa albergando zonas de uso común. El fuerte componente en relación al espacio común de este proyecto es la calle peatonal central, en la cual confluyen todas las relaciones vecinales. Normalmente se tiende a realizar espacios herméticos dentro del edificio y otorgarles un carácter privado, sin embargo, este proyecto consigue conjugar los comunes espacios privados con los espacios exteriores de carácter público mediante la calle peatonal.



Fig. 18 – Alzado de las viviendas en hilera

OFERTA DE VIVIENDAS

El proyecto aporta una amplia gama de viviendas dirigidas a personas mayores, estudiantes y familias monoparentales, además de familias tradicionales. Todas las viviendas son de alquiler con un 30% de vivienda social. La manera en que se aborda la distribución interna de los pisos y las casas es similar ambos son compactos. Algunas casas también cuentan con una terraza.

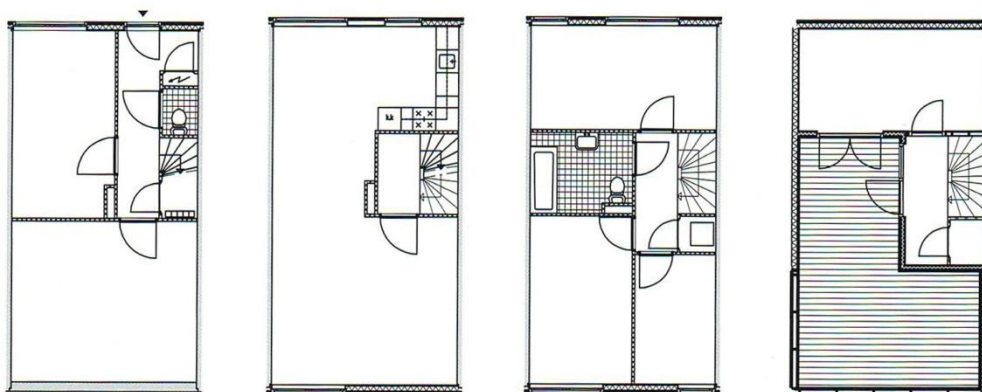


Fig. 19 – Plantas tipo de viviendas en hilera

ENVOLVENTE

La envolvente en este proyecto nos aporta una visión dual. Por un lado, la parte correspondiente a las viviendas en hilera posee un tratamiento más natural realizado en madera con una geometría tanto en su forma como en la disposición de las ventanas aleatoria, lo cual ofrece “un paisaje natural construido”. En contraposición, la parte restante del proyecto destinada a vivienda en altura tiene una similitud en planta que no se corresponde con la envolvente ya que esta se realiza de manera regular en cuanto a métrica y materiales (vidrio en casi su totalidad), relacionándola con la zona comercial.



Fig. 20 – Vista de la calle comercial peatonal que separa el proyecto

FICHA

PROYECTO: Terraços de Bragança. Alvaro Siza

LOCALIZACIÓN: Lisboa, Portugal, 2004

LIBRO: Márquez Cecilia, Fernando (2008). "El Croquis 140: Alvaro Siza 2001 - 2008". Madrid, Ed. El Croquis

ANÁLISIS TEMÁTICO

- Densidad de población
- Densidad de viviendas
- Edificabilidad
- Usos
- Espacio urbano
- Espacios comunes
- Oferta de viviendas
- Envolvente

DENSIDAD DE POBLACION

La densidad de población de este proyecto viene dada por la relación entre el número de viviendas y el número de habitantes. El proyecto consta de 37 viviendas, las cuales están habitadas por alrededor de 150 personas, lo que nos da una densidad media. El índice que obtenemos es de 2.89, el cual resulta equilibrado.



Fig. 21 – Vista exterior de las terrazas de las viviendas

DENSIDAD DE POBLACION MEDIA

La relación entre personas que viven solas o con pareja, y las que forman familias o residencias números crean una compensación.

DENSIDAD DE VIVIENDAS

La densidad de viviendas nos indica la proporción entre el número de las mismas y el área del solar. En este caso el proyecto consta de 37 viviendas repartidas en varias alturas, lo cual unido a un área de 4.850 metros cuadrados nos da una densidad del 0,55 %. Entendemos claramente este dato como una densidad de vivienda media.



Fig. 22 – Vista del alzado desde la calle

DENSIDAD DE VIVIENDAS MEDIA

El índice de viviendas en este proyecto resulta apropiado y acorde con las necesidades del programa.

EDIFICABILIDAD

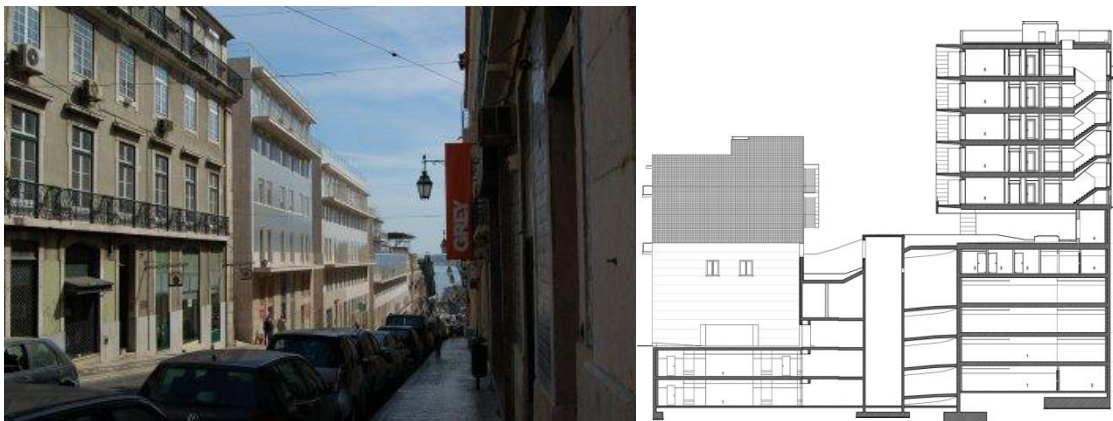
La edificabilidad es la relación entre la superficie construida sobre rasante y la total de la parcela en metros cuadrados. Este proyecto consta de 2695 metros cuadrados construidos sobre rasante en relación al área del solar que son 4.850 metros cuadrados, esto nos da un resultado de ocupación ligeramente superior al 50% del local.



Fig. 23 – Alzado y sección longitudinal del aparcamiento subterráneo

USOS

El proyecto consta de unas características propias en relación a la fragmentación topológica, geográfica e histórica que divide el terreno en dos, lo cual es asumido en términos de programa. El cual se reparte de la siguiente manera: los bajos (1 o 2 según los casos) se destinan a comercios y los pisos superiores se destinan a oficinas y viviendas. En la zona alta del terreno se han construido dos edificios destinados a vivienda. Los cinco edificios comparten un mismo lugar de estacionamiento en el sótano (9000m²), con tres accesos comunes, estando garantizada la conexión entre los diversos pisos por medio de una rampa circular.



Figs. 24 y 26 – Vista desde la calle y Sección transversal

ESPACIO URBANO

El espacio urbano generado por el proyecto tiene varias componentes, las cuales se dividen según el ámbito del edificio y su relación con la calle o con la zona más privada. El conjunto divide sensiblemente el terreno a la mitad, en el sentido longitudinal, de forma paralela a las vías. Se nota una preocupación a la hora de crear un diálogo con el entorno y encontrar así las ideas para la definición del proyecto, el cual surge como un intervalo a rellenar en una zona perfectamente consolidada y definida en la ciudad



Fig. 27 – Alzado principal del complejo residencial

ESPACIOS COMUNES

La componente en este proyecto que aportan los espacios comunes son de diversa índole, ya que los espacios que surgen de los vacíos entre los cinco edificios en algunos casos solo presentan espacios urbanos dada su clara relación con la "calle", pero en otras situaciones se consiguen crear espacios comunes que dan unidad al proyecto. Se opta por crear una zona verde en la cubierta aumentando así la calidad de dichos espacios. En la parte alta de la parcela se sitúan dos edificios de viviendas, el contacto de estos se realiza por medio de pilares, con grandes vanos entre sí, definidos de modo que preservan las ruinas existentes, integrado de este modo el espacio libre de las viviendas.



Fig. 28 – Vista exterior de la cubierta

OFERTA DE VIVIENDAS

La tipología de viviendas en este proyecto es muy completa, consigue ofrecer T1, T2, T3 y T4. La proporción de viviendas se ve claramente a favor de los T4 y T2, lógicamente en menor proporción ofrecen T3 y en relación a T1 su aporte en este proyecto es mínimo. Analizando las viviendas en cantidad y tipología se entiende que el proyecto destina la mayoría de su programa de habitación a parejas, familias mono parentales o familias numerosas, y en menor medida a personas que viven solas.



Fig. 29 – Planos de 5ª y 6ª planta

ENVOLVENTE

El proyecto posee un claro lenguaje en la formalización de las fachadas, tanto en su forma como en la utilización de los distintos materiales en relación al programa. En la calle del Alecrim los acabados exteriores de los edificios son de piedra Lioz hasta el nivel del último piso de oficinas o comercio y en los restantes pisos, que se corresponden con las viviendas, son de azulejo. Los edificios que se sitúan en la calle Antonio María Cardoso tienen un basamento en piedra Lioz hasta el nivel del primer piso de viviendas y balcones de los edificios. Los restantes planos de pared son de azulejo. Las carpinterías exteriores son dobles, en madera para esmaltar. Se ha tenido un cuidado detalle a la hora de crear una sintonía con la envolvente.



Figs. 30 y 31 – Alzado principal y vista del detalle en fachada



Figs. 32 y 33 – Vista del jardín trasero y detalles en fachada

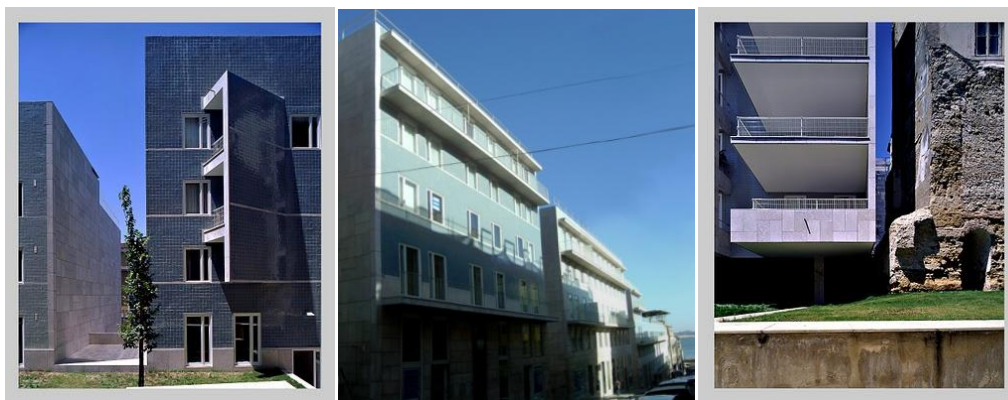


Fig. 34 – Vistas exteriores de alzado y encuentro con edificio anexo

Capítulo V – Conclusiones

5. Conclusión

5.1. La conservación de los silos

Los técnicos que inspeccionaron el año pasado La Panificadora mostraron verbalmente una opinión favorable. Su informe pormenorizado, que acompaña con fotografías y un plano, lo corrobora. "La antigua fábrica –construida en 1924– es un ejemplo de la mejor arquitectura industrial realizada en ese tiempo en España", indican, para destacar su posición geográfica en un enclave central de la ciudad y con vistas a la Ría.

Por este motivo y por lo que La Panificadora representa como importante edificio industrial y simbólico para la ciudad de Vigo, se ha decidido mantener los silos permitiendo el acceso peatonal mediante una escalera que ofrece vistas hacia el mar.

5.2. El museo de La Panificadora de Vigo (MUPA)

Este proyecto alberga un pequeño museo sobre La panificadora. El objetivo radica en reivindicar y valorar el legado construido en 1924, aportando un espacio preparado en pos del interés cultural y turístico para la ciudad de Vigo.

La implantación de este museo conecta con la plaza urbana y da acceso a la calle. Se trata pues de un espacio que actúa como nexo entre la calle, la plaza urbana y las viviendas.

5.3. Comparativa con las fichas de análisis

Se han analizado concretamente cuatro proyectos de complejo habitacional y bloques de vivienda. En este análisis se han escogido proyectos de baja y media densidad. El objetivo de este estudio es entender qué parámetros establecen un equilibrio entre densidad, confort, privacidad e integración en el paisaje urbano, teniendo en cuenta la importancia que actualmente tiene el edificio preexistente en la parcela del proyecto (La Panificadora de Vigo).

5.4. Respuesta a los objetivos planteados

En respuesta a los objetivos planteados inicialmente se genera un proyecto que engloba una rehabilitación y conservación de una de las partes más simbólicas de la Panificadora de Vigo: los silos. Su buen estado de preservación hace viable su conservación y habilitación para el acceso al público.

La creación de un pequeño museo sobre la Panificadora de Vigo (MUPA) responde a uno de los objetivos planteados: Actuar como un potencial agente de renovación, siendo determinante la rehabilitación de la Panificadora de Vigo, promoviendo la conservación del patrimonio industrial en Vigo.

En respuesta al segundo objetivo propuesto cabe mencionar la creación de una gran plaza pública que mejora las conexiones peatonales de la parcela, junto con la creación de un aparcamiento subterráneo y las viviendas generadas en este proyecto forman una sinergia entre espacio urbano, punto de interés cultural y espacio comunitario.

Bibliografía

Fuentes de búsqueda: Bibliotecas, archivos, hemeroteca, internet

Bahamón, Alejandro (2008). "*Alta densidad. Vivienda contemporánea*". Barcelona, Ed. Parramon.

Fernández, Aurora (2007). "*Density projects. 36 nuevos conceptos de vivienda colectiva*". Alemania, Ed. a+t.

French, Hilary (2006). "*Nueva vivienda urbana*". Barcelona, Ed. Gustavo Gili.

French, Hilary (2009). "*Vivienda colectiva paradigmática del S.XX. Plantas, secciones y alzados*". Barcelona, Ed. Gustavo Gili.

Schittich, Christian (2004). "*High-Density Housing. Concepts, Planning, Construction*". Ed. In-Detail

Hemeroteca Digital

<http://arquitecturavigo.blogspot.com/2006/08/edificios-industriales-la-panificadora.html>

<http://www.farodevigo.es/gran-vigo/2009/11/08/panificadora--esplendor-olvido/384506.html>

<http://www.farodevigo.es/gran-vigo/2011/03/06/cultura-acepta-panificadora-posible-biblioteca-estatal/524382.html>

<http://www.farodevigo.es/gran-vigo/2009/11/08/panificadora--esplendor-olvido/384506.html>

http://www.farodevigo.es/secciones/noticia.jsp?pRef=2009031600_8_306556__Sociedad-y-Cultura-Galicia-cuenta-medio-millar-bienes-patrimonio-industrial

http://www.lavozdeg Galicia.es/vigo/2010/10/19/0003_8792725.htm

Webgrafía

<http://urbancidades.wordpress.com/2010/06/24/la-panificadora-de-vigo-1924/>

Índice de imágenes

Fig. 025 – Vista del patio interior.....	pág. 17
Fig. 026 – Vista alzado oeste desde la calle.....	pág. 17
Fig. 027 – Planta de localización.....	pág. 18
Fig. 028 – Planos distribución planta baja y 2ª planta.....	pág. 19
Fig. 029 – Plantas de tres tipos de apartamentos.....	pág. 20
Fig. 030 – Vista desde la vía Brenta.....	pág. 22
Fig. 031 – Esquema de densidades ocupacionales.....	pág. 22
Fig. 032 – Plano de localización.....	pág. 23
Fig. 033 – Esquema de proporción de usos.....	pág. 23
Fig. 34 – Plano de planta baja con los locales comerciales.....	pág. 24
Fig. 35 – Planta primera con las oficinas.....	pág. 24
Fig. 36 – Planos de las tipologías de viviendas.....	pág. 25
Fig. 37 – Vista de la plaza urbana exterior.....	pág. 25
Fig. 38 – Vista desde el exterior.....	pág. 27
Fig. 39 – Esquema formal en planta.....	pág. 27
Fig. 40 – Plano de situación.....	pág. 28
Fig. 41 – Sección longitudinal.....	pág. 28
Fig. 42 – Vista desde el patio interior.....	pág. 29
Fig. 43 – Alzado de las viviendas en hilera.....	pág. 29
Fig. 44 – Plantas tipo de viviendas en hilera.....	pág. 30
Fig. 45 – Vista de la calle comercial peatonal que separa el proyecto.....	pág. 30
Fig. 46 – Vista exterior de las terrazas de las viviendas.....	pág. 32
Fig. 47 – Vista del alzado desde la calle.....	pág. 32
Fig. 48 – Alzado y sección longitudinal del aparcamiento subterráneo.....	pág. 33
Fig. 49 – Vista desde la calle.....	pág. 33
Fig. 26 – Sección transversal.....	pág. 33
Fig. 27 – Alzado principal del complejo residencial.....	pág. 34
Fig. 28 – Vista exterior de la cubierta.....	pág. 34
Fig. 29 – Planos de 5ª y 6ª planta.....	pág. 35
Fig. 30 – Alzado principal.....	pág. 36

Fig. 31 – Vista del detalle en fachada.....	pág. 36
Fig. 32 – Vista del jardín trasero.....	pág. 36
Fig. 33 – Detalles en fachada.....	pág. 36
Fig. 34 – Vistas exteriores de alzado y encuentro con edificio anexo.....	pág.36

Bibliografía específica de las imágenes

PROYECTO: Europan 4, Arons en Gelauff Architecten

Fig. 050 – Vista del patio interior

Fig. 051 – Vista alzado oeste desde la calle

Fig. 052 – Planta de localización

Fig. 053 – Planos distribución planta baja y 2ª planta

Fig. 054 – Plantas de tres tipos de apartamentos

LIBRO: Bahamón, Alejandro (2008). “Alta densidad. Vivienda contemporánea”. Barcelona, Ed. Parramon.

PROYECTO: Area Ex Boschi, MBM Architects

Fig. 055 – Vista desde la vía Brenta

Fig. 056 – Esquema de densidades ocupacionales

Fig. 057 – Plano de localización

Fig. 058 – Esquema de proporción de usos

Fig. 59 – Plano de planta baja con los locales comerciales

Fig. 60 – Planta primera con las oficinas

Fig. 61 – Planos de las tipologías de viviendas

Fig. 62 – Vista de la plaza urbana exterior

LIBRO: Fernández, Aurora (2007). “Density projects. 36 nuevos conceptos de vivienda colectiva”. Alemania, Ed. a+t.

PROYECTO: Schots 1 + 2, S333 Architecture + Urbanism

Fig. 63 – Vista desde el exterior

Fig. 64 – Esquema formal en planta

Fig. 65 – Plano de situación

Fig. 66 – Sección longitudinal

Fig. 67 – Vista desde el patio interior

Fig. 68 – Alzado de las viviendas en hilera

Fig. 69 – Plantas tipo de viviendas en hilera

Fig. 70 – Vista de la calle comercial peatonal que separa el proyecto

LIBRO: French, Hilary (2009). "Vivienda Colectiva Paradigmática del siglo XX". Editorial Gustavo Gilli, Barcelona, España

PROYECTO: Terraços de Bragança. Alvaro Siza

Fig. 71 – Vista exterior de las terrazas de las viviendas

Fig. 72 – Vista del alzado desde la calle

Fig. 73 – Alzado y sección longitudinal del aparcamiento subterráneo

Fig. 74 – Vista desde la calle

Fig. 26 – Sección transversal

Fig. 27 – Alzado principal del complejo residencial

Fig. 28 – Vista exterior de la cubierta

Fig. 29 – Planos de 5ª y 6ª planta

Fig. 30 – Alzado principal

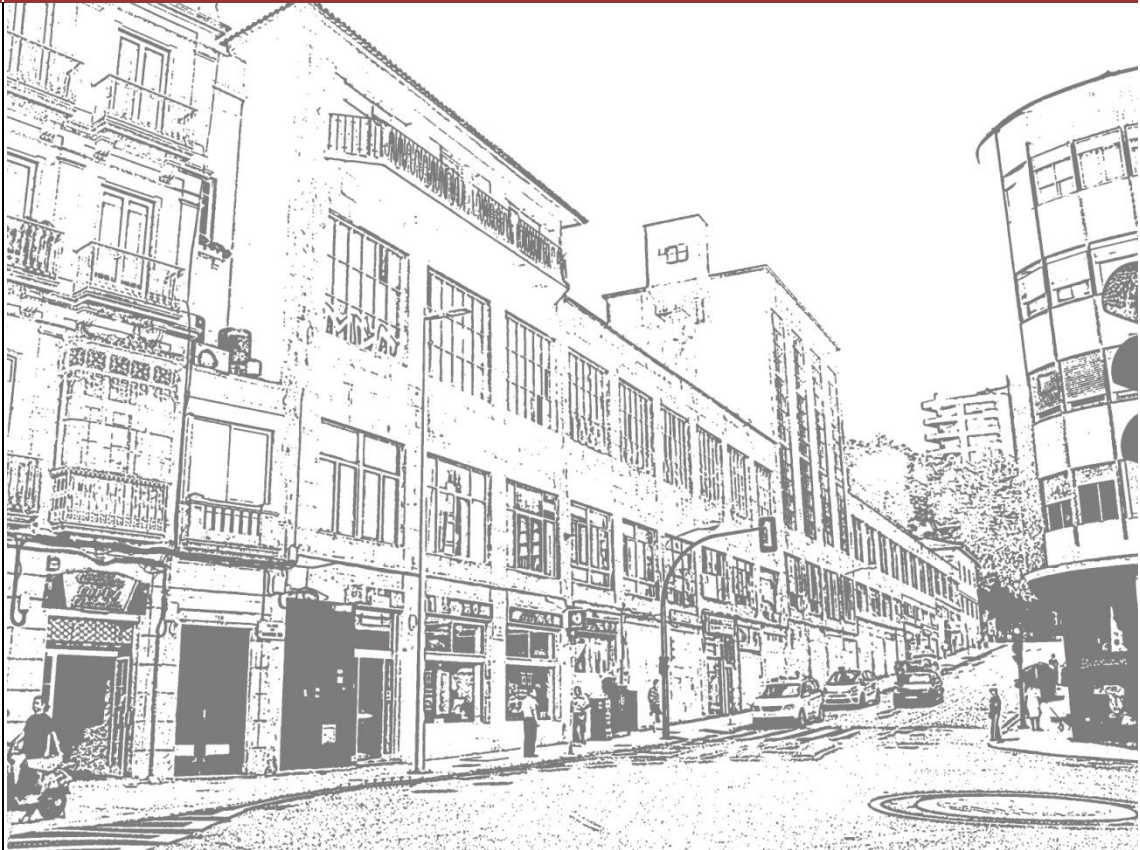
Fig. 31 – Vista del detalle en fachada

Fig. 32 – Vista del jardín trasero

Fig. 33 – Detalles en fachada

Fig. 34 – Vistas exteriores de alzado y encuentro con edificio anexo

LIBRO: Márquez Cecilia, Fernando (2008). "El Croquis 140: Alvaro Siza 2001 - 2008". Madrid, Ed. El Croquis



Trabajo de proyecto – Vivienda

Vivienda colectiva: rehabilitación panificadora de Vigo

1.2. Memoria descriptiva

Javier Júlvez Rossi

Julio de 2011

Índice

1.2.1_ Consideraciones generales – Constitución de proyecto	02
1.2.2_ Condicionantes y Motivaciones Geográficas	02
1.2.3_ Condiciones y Motivaciones Urbanísticas	02
1.2.4_ Programa Funcional y Organigrama propuesto	03
1.2.5_ Opciones Conceptuales y Morfológicas	05
1.2.6_ Opciones Tecnológicas y Constructivas	06
1.2.7_ Opciones de confort ambiental	07
1.2.8_ Opciones de Movilidad / Accesibilidad	08
1.2.9_ Opciones de Arreglos Exteriores	08
1.2.10_ Anexos	09

1.2.1_ Consideraciones Generales – Constitución de proyecto

Las bases a seguir para esta propuesta arquitectónica en el centro urbano de Vigo, concretamente en la parcela de La Panificadora, son el resultante de una investigación dirigida hacia la comprensión, el entendimiento y posterior conclusión sobre la vivienda colectiva insertada en la realidad de la ciudad contemporánea. De significativa importancia resultaron las consultas a trabajos y proyectos relacionados con la vivienda colectiva. El programa es el resultado de un balance entre los posibles usos de la parcela de La Panificadora y las necesidades de la ciudad y el casco viejo, ya que la propuesta se enmarca dentro del P.E.P.R.I de Vigo.

1.2.2_ Condicionantes y Motivaciones Geográficas

La parcela de La Panificadora, objeto de proyecto como vivienda colectiva, está situada en el centro urbano, concretamente en la periferia del casco viejo de la ciudad de Vigo. En general el relieve de la parcela es complicado debido al fuerte desnivel que posee, ya que su cota más baja se sitúa a 41 metros del nivel del mar, y la cota más alta se sitúa a 57 metros del nivel del mar. Actualmente se encuentra en ruinas, con un deterioro constante y en aumento.

1.2.3_ Condiciones y Motivaciones Urbanísticas

La situación del local dentro del entorno urbano es de especial caracterización debido al pronunciado desnivel descendente Sur-Norte, el solar con forma irregular compuesto por cuatro caras que limitan con las calles Cachamuiña, Falperra, Santiago y en la cara norte con las medianeras del resto de edificaciones colindantes a los silos que marcan el frente al Paseo de Alfonso XIII. El solar, conforma un punto intermedio entre el barrio del Cura (casco viejo) y la parte nueva de la ciudad. Actualmente, la realidad del lugar es un completo abandono, lo que provoca una barrera entre las zonas anteriormente mencionadas, impidiendo el desarrollo de las comunicaciones peatonales y las relaciones vecinales a menor escala, además de imposibilitar la "apertura" visual de Vigo al mar.

El proyecto se desarrolla en varias cotas, el primer volumen de oficinas con 5 alturas situado en el inicio de la calle Falperra constituye la continuación de los edificios del Paseo de Alfonso XIII siguiendo los cánones estéticos característicos del casco viejo, así como la continuación de la línea de cornisa, el propio volumen disminuye las alturas a lo largo de la calle ofreciendo dos accesos a las plazas situadas por encima del mismo. El segundo volumen consta de 7 alturas y se desarrolla paralelo a la calle Cachamuiña, el cual posee los accesos de vivienda y comercio en la plaza interior, fomentando las relaciones vecinales. Por último, destacar la utilización en conjunto de los niveles de sótano de los volúmenes como aparcamiento privado de las oficinas, los comercios y las viviendas.

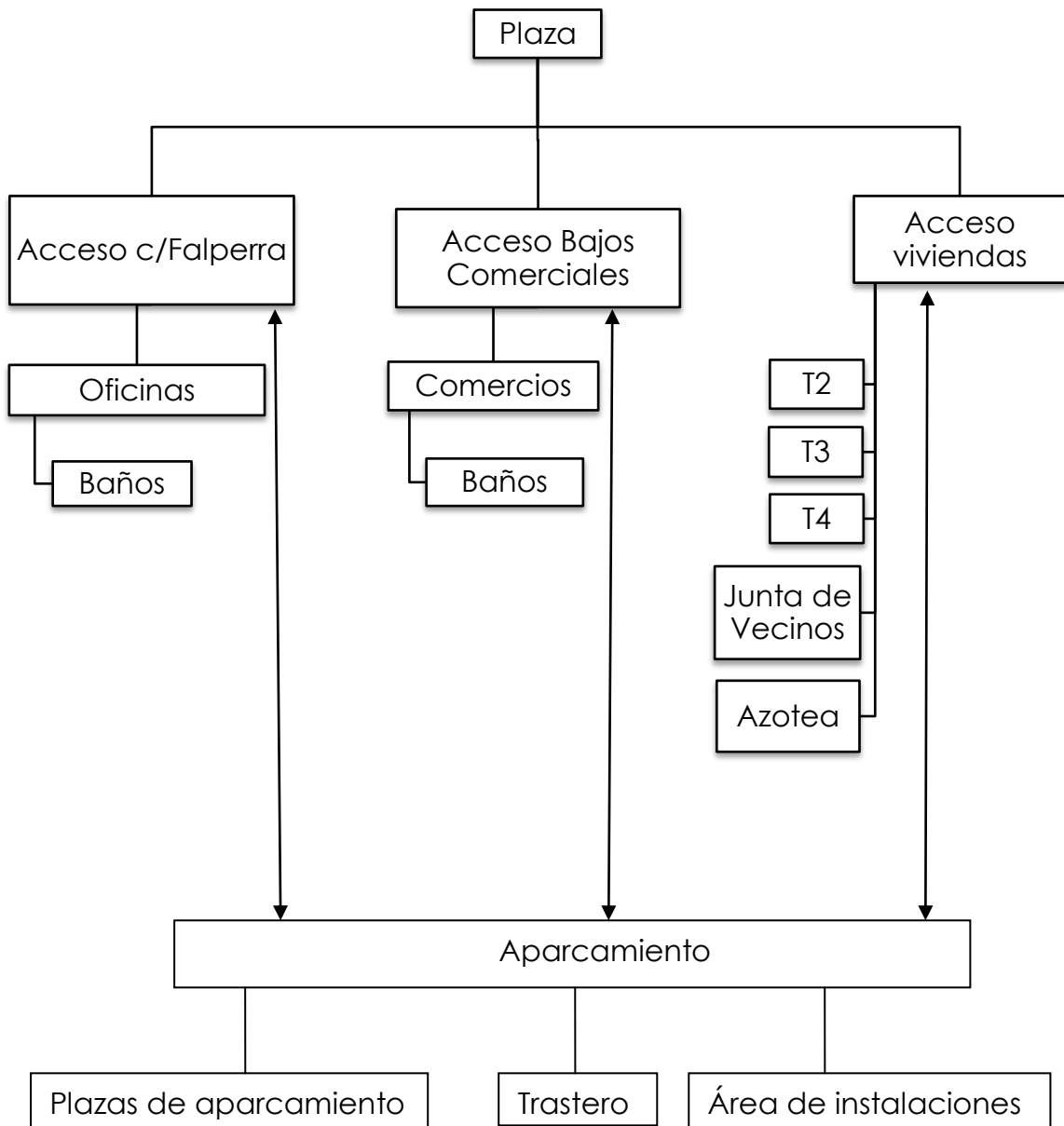
1.2.4_ Programa Funcional y Organigrama propuesto

La vivienda colectiva, requiere de espacios públicos y privados, los cuales tienen que ser capaces de funcionar de modo autónomo al mismo tiempo que ofrecen ventajas en conjunto. Debido tanto a las necesidades del barrio como al gran tamaño del local, se opta por diversificar la oferta, complementándola con oficinas, comercios, plaza y aparcamiento. Lo cual favorece el desarrollo de la ciudad de un modo equilibrado, tanto a nivel urbanístico como social-económico.

El programa base del proyecto está integrado por cinco partes relacionadas: Aparcamiento, Oficinas, Comercio, Plaza y Viviendas.

Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none">- Acceso y c/ Falperra- Plazas de aparcamiento- Área de instalaciones- Trasteros
Oficinas
<ul style="list-style-type: none">- Sala de oficinas- Baños
Comercio
<ul style="list-style-type: none">- Bajos comerciales- Baños
Plaza
<ul style="list-style-type: none">- Plaza- Acceso viviendas- Acceso bajos comerciales
Viviendas
<ul style="list-style-type: none">- T2- T3- T4- Junta de vecinos- Azotea

Organigrama



1.2.5_ Opciones conceptuales y morfológicas

El desarrollo del concepto del proyecto se fundamenta en las necesidades de la vivienda colectiva en todos sus ámbitos, integrando esta misma en un contexto histórico-urbano en el centro vital de la ciudad, el cual posee tanto un lenguaje arcaico como un lenguaje contemporáneo. Fue de vital importancia organizar urbanísticamente la propuesta, de modo que la articulación funcional de los espacios propios del proyecto se relacionaran de un modo directo con la articulación de la propia ciudad, manteniendo siempre en todo momento la identidad del lugar e innovando en la interpretación de la organización de una vivienda colectiva a nivel exterior con el entorno inmediato y a nivel interior definiendo los espacios como piezas articuladas que respondan a un eje que otorga a su vez tanto el ámbito privado de cada vivienda como la relación público-privado entre las mismas.

En la intervención se pretende recuperar un espacio para la ciudad, el cual se encuentra ahora mismo en desuso debido a la propia edificación de carácter cerrado en relación a las comunicaciones perimetrales, es decir, resulta imposible realizar el tránsito peatonal a través de la misma. Debido al carácter de patrimonio industrial de la panificadora, el ayuntamiento propone mediante un convenio que cualquier propuesta para dicha parcela debe otorgar un espacio público en forma de plaza además de conservar los silos. Por ello, se propone derribar casi todo el conjunto de la panificadora en estado casi ruinoso manteniendo los silos. Las directrices a tener en cuenta a la hora de generar la nueva propuesta son acordes con el lenguaje de inserción en el centro histórico, teniendo en cuenta aspectos como el lenguaje volumétrico, asumiendo referencias como la línea de cornisa de edificios colindantes, composición y ritmo de vanos, tratamiento de fachadas con materiales duraderos y de calidad tales como la piedra.

Siguiendo la propia normativa, se proyectaron dos plazas, una que relaciona directamente la plaza del ayuntamiento de la calle Santiago y la calle Cachamuiña, relacionándose mediante escaleras y rampas con la plaza inferior, la cual permite el acceso a las viviendas y los bajos comerciales conformando un espacio más reservado que fomenta las relaciones vecinales. Esta plaza a su vez, se relaciona por medio de escaleras con la calle Cachamuiña y la calle Falperra que posee todo un frente de oficinas generando parte de las plazas superiores en la cubierta. El edificio de viviendas se proyecta paralelo a la calle Cachamuiña y por encima de la plaza inferior y relacionando sus siete alturas con los edificios colindantes (Gerencia de Urbanismo...). Toda la propuesta se relaciona por medio de un aparcamiento subterráneo que abarca el total de la superficie en planta de las oficinas, los comercios, las viviendas y parte de la plaza.

Como resultado de la propuesta se consigue a nivel urbanístico una óptima transición de espacios peatonales entre las diferentes cotas del lugar que oscilan en altura con diferencias de hasta veinte metros, por todo ello, se resuelve el tránsito a todos los niveles y en todos los sentidos de la parcela relacionándola con su entorno inmediato.

1.2.6_ Opciones tecnológicas y constructivas

La propuesta está constituida por dos edificios, una plaza y el silo. Por lo cual, para dar unidad al conjunto se optó por un mismo sistema constructivos tanto para el edificio de viviendas y comercios y el edificio de oficinas.

Paredes

Una de las cuestiones más importantes a resolver constructivamente, fue el imperativo de la normativa que obliga a usar en las fachadas piedra con un espesor mínimo en las fachadas de doce centímetros para aumentar su durabilidad en el tiempo. La opción escogida para resolver dicha cuestión es un sistema de fachada ventilada con sus consiguientes beneficios, la cual requiere un sistema de anclaje especial mediante secciones tubulares ancladas a los forjados y arriostradas a su vez por guías metálicas dispuestas horizontalmente y ancladas a los muros perimetrales.

En relación a la tabiquería interior se optó por tabiquería de ladrillo simple perforado en la separación de zonas de instalaciones, una tabiquería de pladur con aislante para la separación de espacios interiores de cada vivienda y una tabiquería doble de ladrillo perforado para la separación de las viviendas.

Por último se escogió la opción de hacer las escaleras y núcleos de comunicaciones de hormigón armado conformando así parte de la estructura.

Cubiertas

El proyecto presenta dos tipos de cubierta, inclinada y plana transitable. La cubierta inclinada de menor tamaño se realiza en teja cerámica a cuatro aguas completando así la volumetría y el estilo de las edificaciones colindantes. A su vez, la cubierta plana transitable deriva en dos vertientes, la primera, conforma la cubierta de las oficinas y posibilita la formación total de la plazas tanto inferior como superior, en segundo lugar, se realiza una cubierta plana transitable para las viviendas, otorgando así un espacio que fomente las relaciones vecinales incrementando el uso del edificio.

Pavimentos

Los pavimentos del piso -3 que están contactos con el suelo son tratados con drenaje, impermeabilización y aislamiento térmico, así como la correspondiente losa corrida. La zona de aparcamiento es de hormigón impreso con color, exceptuando una pequeña parte que se corresponde con el bajo comercial y que tiene un pavimento de gres.

Los pavimentos de los restantes niveles serán ejecutados con forjados de hormigón armado de 0.27 m de espesura con pilares apantallados de 0.2 m de espesor y diferentes longitudes. Teniendo las oficinas un pavimento de madera de roble al igual que las viviendas y los bajos comerciales realizados con gres. Toda la plaza está realizada en la misma piedra que la fachada (Granito gris Quintana).

1.2.7_ Aspectos de confort ambiental

Térmica

El confort térmico se asegura mediante la colocación de aislante en todos los elementos verticales y horizontales. Todos los pavimentos verticales se aislarán según las indicaciones del proyecto de ejecución así como todas las cubiertas evitando cualquier posible puente térmico. Todas las carpinterías de aluminio forradas en madera hacia los exteriores, tendrán corte térmico y vidrio doble reduciendo así las pérdidas energéticas.

Acústica

La acústica se resuelve en todo el proyecto mediante la correcta utilización de los aislamientos acústicos por medio del uso de lana de roca, la cual garantizará la correcta insonorización de los diversos espacios.

Ventilaciones

La ventilación del edificio se garantiza por medio de la configuración de carpinterías que favorecen el paso del aire de forma correcta y controlada. En las viviendas se favorece el tránsito de aire mediante la ventilación natural cruzada o ventilación pasante.

1.2.8_ Opciones de Movilidad/Accesibilidad

Las condiciones de movilidad y accesibilidad en lo que respecta a los edificios se resuelven mediante entradas que no superan los 0.2 m de desnivel y anchos de puerta superiores a los 0.85m permitiendo así el acceso a las personas con movilidad reducida. Las oficinas y los aijos comerciales poseen los mismos condicionantes constructivos de accesibilidad que las viviendas. La plaza superior garantiza el paso a la planta superior mediante rampas con una pendiente superior al 10% permitiendo el paso para personas de movilidad reducida.

Todos los pavimentos de las zonas comunes presentan una adherencia perfecta de forma que eviten accidentes y se garantiza en el interior de las escaleras los pasamanos dimensionados y colocados de forma óptima.

1.2.9_ Opciones de Arreglos Exteriores

La situación especial de la parcela en el centro histórico de Vigo y a su vez centro urbano presenta unos condicionantes que aumentan el tráfico de personas y la necesidad de utilizar materiales duraderos. Por ello, se opta por la utilización de piedra en toda la plaza tanto en la composición de bancos como de barandillas. Para contrarrestar la gran presencia de una plaza dura, se opta por generar pequeños espacios verdes con jardines y arboles favoreciendo así la conjunción entre arquitectura y naturaleza. También se incluye una zona destinada a juegos infantiles dado la presencia de la vivienda colectiva en el entorno.

1.2.10_ Anexo

Areas

Área del solar	6919.19 m ²
Área de implantación	3086.51 m ²

Piso -3 (cota + 3.6 m)

- Aparcamiento
1989.15 m²
- Bajo comercial
97.81 m²
- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 3
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 4
20.18 m²
- Sala de instalaciones 1
18.99 m²
- Sala de instalaciones 2
18.78 m²
- Sala de instalaciones 3
18.82 m²
- Sala de instalaciones 4
18.82 m²
- Pasillo de instalaciones 1
38.92 m²
- Pasillo de instalaciones 2
95.87 m²
- Comunicaciones c/Falperra 1
11.85 m²
- Comunicaciones c/Falperra 2
11.85 m²
- Trastero 1
22.43 m²
- Trastero 2
23.67 m²
- Trastero 3
23.67 m²
- Trastero 4
23.67 m²
- Trastero 5
38.34 m²

- Trastero 6
23.78 m²
- Trastero 7
23.78 m²
- Trastero 8
23.78 m²
- Trastero 9
23.78 m²
- Trastero 10
23.68 m²
- Trastero 11
23.41 m²
- Trastero 12
23.41 m²
- Trastero 13
23.41 m²
- Trastero 14
25.12 m²

TOTAL UTIL	2747.43 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	3086.51 m ²

Piso -2 (cota + 7.2 m)

- Aparcamiento
1582.61 m²
- Oficina 1
669.36 m²
- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 3
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 4
20.18 m²
- Sala de instalaciones 1
29.88 m²
- Sala de instalaciones 2
18.78 m²
- Sala de instalaciones 3
18.82 m²
- Sala de instalaciones 4
18.82 m²
- Pasillo de instalaciones 1
86.68 m²
- Comunicaciones c/Falperra 1
11.85 m²

- Comunicaciones c/Falperra 2
11.85 m²
- Trastero 1
22.43 m²
- Trastero 2
23.67 m²
- Trastero 3
23.67 m²
- Trastero 4
23.67 m²
- Trastero 5
38.34 m²
- Trastero 6
23.78 m²
- Trastero 7
23.78 m²
- Trastero 8
23.78 m²

TOTAL UTIL	2732.49 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	2977.98 m ²

Piso -1 (cota + 10.8 m)

- Aparcamiento
1046.91 m²
- Oficina 1
669.36 m²
- Oficina 2
434.74 m²
- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 3
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 4
20.18 m²
- Sala de instalaciones 1
29.88 m²
- Sala de instalaciones 2
31.22 m²
- Sala de instalaciones 3
18.82 m²
- Sala de instalaciones 4
18.82 m²
- Pasillo de instalaciones 1
54.86 m²

- Comunicaciones c/Falperra 1
11.85 m²
- Comunicaciones c/Falperra 2
11.85 m²
- Trastero 1
22.43 m²
- Trastero 2
23.67 m²
- Trastero 3
23.67 m²
- Trastero 4
38.34 m²

TOTAL UTIL	2517.14 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	2739.68 m ²

Piso 00 (cota + 14.4 m)

- Oficina 1
650.92 m²
- Comercio 1
113.91 m²
- Comercio 2
113.99 m²
- Comercio 3
186.05 m²
- Portal 1
8.25 m²
- Portal 2
8.25 m²
- Entrada 1
11.86 m²
- Entrada 2
11.86 m²
- Pasillo 1
7.93 m²
- Pasillo 2
7.93 m²
- Escalera comercio 1
9.94 m²
- Escalera comercio 2
9.94 m²
- Escalera comercio 3
9.94 m²
- Servicio comercio 1
12.98 m²

- Servicio comercio 2
12.98 m²
- Servicio comercio 3
12.98 m²
- Baño comercio 1
8.06 m²
- Baño comercio 2
8.06 m²
- Baño comercio 3
8.06 m²
- Junta de vecinos
34.49 m²
- Baño junta de vecinos
8.06 m²
- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 3
20.18 m²
- Sala de instalaciones 1
29.88 m²
- Comunicaciones c/Falperra 1
11.85 m²

TOTAL UTIL	1358.71 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	1561.44 m ²

Piso 01 (cota + 18 m)

- Oficina 1
79.17 m²
- Comercio 1
219.69 m²
- Comercio 2
138.93 m²
- Comercio 3
227.73 m²
- Pasillo 1
7.93 m²
- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Rampa entrada aparcamiento
82.71 m²

TOTAL UTIL	795.98 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	1011.39 m ²

Piso 02 (cota + 21.15 m)

- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Pasillo 1
7.93 m²
- Pasillo 2
7.93 m²
- Hall vivienda A
4.68 m²
- Hall vivienda B
4.68 m²
- Hall vivienda C
4.68 m²
- Hall vivienda D
4.68 m²
- Distribuidor vivienda A
7.07 m²
- Distribuidor vivienda B
7.07 m²
- Distribuidor vivienda C
7.07 m²
- Distribuidor vivienda D
20.22 m²
- Pasillo vivienda A
9.90 m²
- Pasillo vivienda B
9.90 m²
- Pasillo vivienda C
9.90 m²
- Pasillo vivienda D
9.90 m²
- Cocina vivienda A
29.55 m²
- Cocina vivienda B
23.55 m²
- Cocina vivienda C
23.55 m²
- Cocina vivienda D
37.35 m²
- Salón vivienda A
18.34 m²
- Salón vivienda B
18.34 m²
- Salón vivienda C
18.34 m²

- Salón vivienda D
18.34 m²
- Aseo vivienda A
5.12 m²
- Aseo vivienda B
4.48 m²
- Aseo vivienda C
4.48 m²
- Aseo vivienda D
3.91 m²
- Dormitorio 1 vivienda A
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda A
20.89 m²
- Baño 1 vivienda A
6.00 m²
- Baño 2 vivienda A
8.18 m²
- Dormitorio 1 vivienda B
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda B
18.15 m²
- Baño 1 vivienda B
8.18 m²
- Baño 2 vivienda B
6.00 m²
- Escaleras Vivienda B
5.02 m²
- Dormitorio 1 vivienda C
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda C
20.89 m²
- Baño 1 vivienda C
6.00 m²
- Baño 2 vivienda C
8.15 m²
- Escaleras Vivienda C
5.02 m²
- Dormitorio 1 vivienda D
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda D
18.15 m²
- Dormitorio 3 vivienda D
25.25 m²
- Vestidor vivienda D
17.53 m²
- Baño 1 vivienda D
8.18 m²

- Baño 2 vivienda D
6.31 m²
- Baño 3 vivienda D
6.31 m²
- Terraza interior vivienda D
9.48 m²
- Lavadero vivienda D
2.67 m²

TOTAL UTIL	627.61 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	863.05 m ²

Piso 03 (cota + 24.30 m)

- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Pasillo 1
3.71 m²
- Pasillo 2
3.71 m²
- Hall vivienda A
4.68 m²
- Hall vivienda D
4.68 m²
- Distribuidor vivienda A
7.07 m²
- Distribuidor vivienda B
7.00 m²
- Distribuidor vivienda C
7.00 m²
- Distribuidor vivienda D
20.22 m²
- Pasillo vivienda A
9.90 m²
- Pasillo vivienda D
9.90 m²
- Cocina vivienda A
29.55 m²
- Cocina vivienda D
37.35 m²
- Salón vivienda A
18.34 m²
- Salón vivienda D
18.34 m²

- Estudio vivienda B
32.88 m²
- Estudio vivienda C
32.88 m²
- Aseo vivienda A
5.12 m²
- Aseo vivienda D
3.91 m²
- Armario vivienda B
4.48 m²
- Armario vivienda C
4.48 m²
- Dormitorio 1 vivienda A
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda A
20.89 m²
- Baño 1 vivienda A
6.00 m²
- Baño 2 vivienda A
8.18 m²
- Dormitorio 1 vivienda B
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda B
18.15 m²
- Vestidor vivienda B
11.99 m²
- Vestidor vivienda C
11.99 m²
- Baño 1 vivienda B
8.18 m²
- Baño 2 vivienda B
6.00 m²
- Dormitorio 1 vivienda C
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda C
20.89 m²
- Baño 1 vivienda C
6.00 m²
- Baño 2 vivienda C
8.15 m²
- Dormitorio 1 vivienda D
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda D
18.15 m²
- Dormitorio 3 vivienda D
25.25 m²
- Vestidor vivienda D
17.53 m²

- Baño 1 vivienda D
8.18 m²
- Baño 2 vivienda D
6.31 m²
- Baño 3 vivienda D
6.31 m²
- Terraza interior vivienda D
9.48 m²
- Lavadero vivienda D
2.67 m²

TOTAL UTIL	580.91 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	863.05 m ²

Piso 04 (cota + 27.45 m)

- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Pasillo 1
7.93 m²
- Pasillo 2
7.93 m²
- Hall vivienda A
4.68 m²
- Hall vivienda B
4.68 m²
- Hall vivienda C
4.68 m²
- Hall vivienda D
4.68 m²
- Distribuidor vivienda A
7.07 m²
- Distribuidor vivienda B
7.07 m²
- Distribuidor vivienda C
7.07 m²
- Distribuidor vivienda D
20.22 m²
- Pasillo vivienda A
9.90 m²
- Pasillo vivienda B
9.90 m²
- Pasillo vivienda C
9.90 m²

- Pasillo vivienda D
9.90 m²
- Cocina vivienda A
29.55 m²
- Cocina vivienda B
23.55 m²
- Cocina vivienda C
23.55 m²
- Cocina vivienda D
37.35 m²
- Salón vivienda A
18.34 m²
- Salón vivienda B
18.34 m²
- Salón vivienda C
18.34 m²
- Salón vivienda D
18.34 m²
- Aseo vivienda A
5.12 m²
- Aseo vivienda B
4.48 m²
- Aseo vivienda C
4.48 m²
- Aseo vivienda D
3.91 m²
- Dormitorio 1 vivienda A
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda A
20.89 m²
- Baño 1 vivienda A
6.00 m²
- Baño 2 vivienda A
8.18 m²
- Dormitorio 1 vivienda B
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda B
18.15 m²
- Baño 1 vivienda B
8.18 m²
- Baño 2 vivienda B
6.00 m²
- Escaleras Vivienda B
5.02 m²
- Dormitorio 1 vivienda C
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda C
20.89 m²

- Baño 1 vivienda C
6.00 m²
- Baño 2 vivienda C
8.15 m²
- Escaleras Vivienda C
5.02 m²
- Dormitorio 1 vivienda D
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda D
18.15 m²
- Dormitorio 3 vivienda D
25.25 m²
- Vestidor vivienda D
17.53 m²
- Baño 1 vivienda D
8.18 m²
- Baño 2 vivienda D
6.31 m²
- Baño 3 vivienda D
6.31 m²
- Terraza interior vivienda D
9.48 m²
- Lavadero vivienda D
2.67 m²

TOTAL UTIL	627.61 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	863.05 m ²

Piso 05 (cota + 30.60 m)

- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Pasillo 1
3.71 m²
- Pasillo 2
3.71 m²
- Hall vivienda A
4.68 m²
- Hall vivienda D
4.68 m²
- Distribuidor vivienda A
7.07 m²
- Distribuidor vivienda B
7.00 m²

- Distribuidor vivienda C
7.00 m²
- Distribuidor vivienda D
20.22 m²
- Pasillo vivienda A
9.90 m²
- Pasillo vivienda D
9.90 m²
- Cocina vivienda A
29.55 m²
- Cocina vivienda D
37.35 m²
- Salón vivienda A
18.34 m²
- Salón vivienda D
18.34 m²
- Estudio vivienda B
32.88 m²
- Estudio vivienda C
32.88 m²
- Aseo vivienda A
5.12 m²
- Aseo vivienda D
3.91 m²
- Armario vivienda B
4.48 m²
- Armario vivienda C
4.48 m²
- Dormitorio 1 vivienda A
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda A
20.89 m²
- Baño 1 vivienda A
6.00 m²
- Baño 2 vivienda A
8.18 m²
- Dormitorio 1 vivienda B
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda B
18.15 m²
- Vestidor vivienda B
11.99 m²
- Vestidor vivienda C
11.99 m²
- Baño 1 vivienda B
8.18 m²
- Baño 2 vivienda B
6.00 m²

- Dormitorio 1 vivienda C
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda C
20.89 m²
- Baño 1 vivienda C
6.00 m²
- Baño 2 vivienda C
8.15 m²
- Dormitorio 1 vivienda D
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda D
18.15 m²
- Dormitorio 3 vivienda D
25.25 m²
- Vestidor vivienda D
17.53 m²
- Baño 1 vivienda D
8.18 m²
- Baño 2 vivienda D
6.31 m²
- Baño 3 vivienda D
6.31 m²
- Terraza interior vivienda D
9.48 m²
- Lavadero vivienda D
2.67 m²

TOTAL UTIL	580.91 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	863.05 m ²

Piso 06 (cota + 33.75 m)

- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Pasillo 1
7.93 m²
- Pasillo 2
7.93 m²
- Hall vivienda A
4.68 m²
- Hall vivienda B
4.68 m²
- Hall vivienda C
4.68 m²

- Hall vivienda D
4.68 m²
- Distribuidor vivienda A
7.07 m²
- Distribuidor vivienda B
7.07 m²
- Distribuidor vivienda C
7.07 m²
- Distribuidor vivienda D
20.22 m²
- Pasillo vivienda A
9.90 m²
- Pasillo vivienda B
9.90 m²
- Pasillo vivienda C
9.90 m²
- Pasillo vivienda D
9.90 m²
- Cocina vivienda A
29.55 m²
- Cocina vivienda B
29.55 m²
- Cocina vivienda C
29.55 m²
- Cocina vivienda D
37.35 m²
- Salón vivienda A
18.34 m²
- Salón vivienda B
18.34 m²
- Salón vivienda C
18.34 m²
- Salón vivienda D
18.34 m²
- Aseo vivienda A
5.12 m²
- Aseo vivienda B
5.12 m²
- Aseo vivienda C
5.12 m²
- Aseo vivienda D
3.91 m²
- Dormitorio 1 vivienda A
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda A
20.89 m²
- Baño 1 vivienda A
6.00 m²

- Baño 2 vivienda A
8.18 m²
- Dormitorio 1 vivienda B
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda B
18.15 m²
- Baño 1 vivienda B
8.18 m²
- Baño 2 vivienda B
6.00 m²
- Dormitorio 1 vivienda C
18.15 m²
- Dormitorio 2 vivienda C
20.89 m²
- Baño 1 vivienda C
6.00 m²
- Baño 2 vivienda C
8.15 m²
- Dormitorio 1 vivienda D
20.89 m²
- Dormitorio 2 vivienda D
18.15 m²
- Dormitorio 3 vivienda D
25.25 m²
- Vestidor vivienda D
17.53 m²
- Baño 1 vivienda D
8.18 m²
- Baño 2 vivienda D
6.31 m²
- Baño 3 vivienda D
6.31 m²
- Terraza interior vivienda D
9.48 m²
- Lavadero vivienda D
2.67 m²

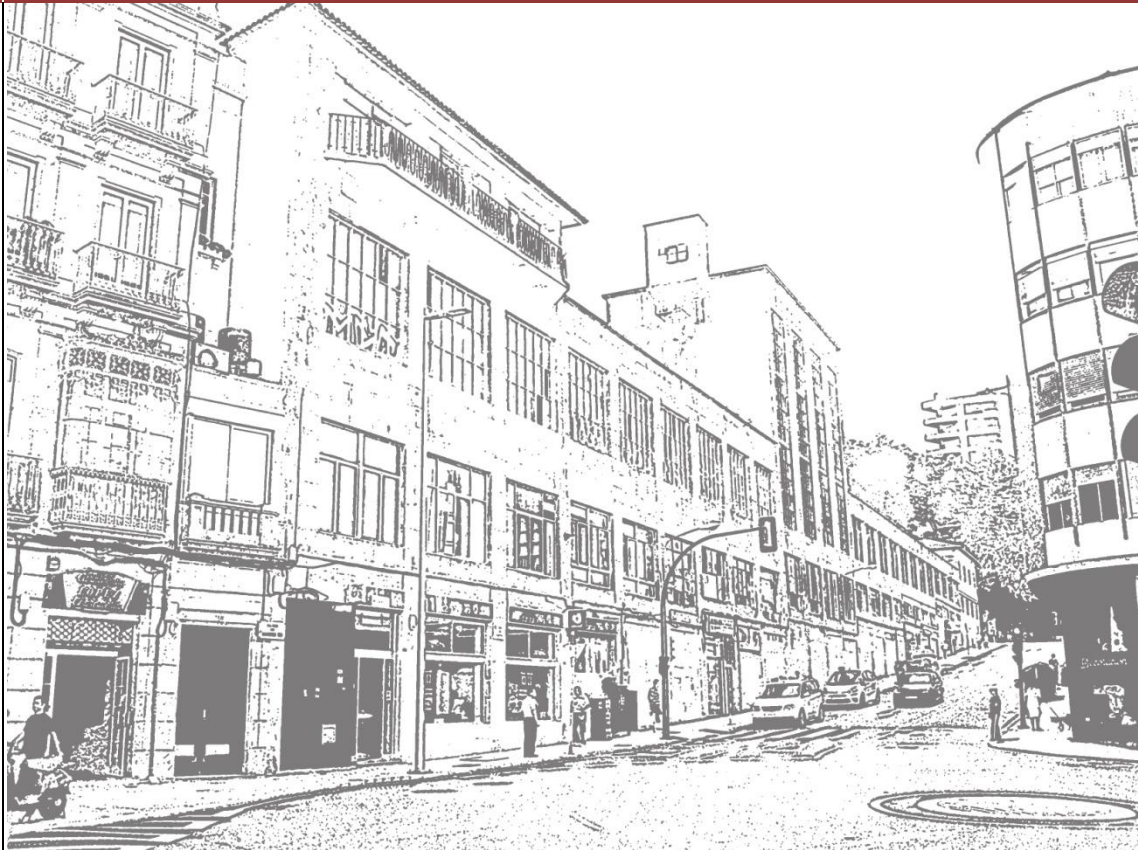
TOTAL UTIL	627.61 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	863.05 m ²

Piso Cubierta (cota + 36.90 m)

- Núcleo de comunicaciones 1
20.18 m²
- Núcleo de comunicaciones 2
20.18 m²
- Terraza exterior
741.45 m²

TOTAL UTIL	781.81 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	863.05 m ²

TOTAL UTIL	13978.21 m²
TOTAL CONSTRUIDO	16555.30 m²



Trabajo de proyecto – Vivienda

Vivienda colectiva: rehabilitación panificadora de Vigo

1.3 Condiciones Técnicas Generales

Javier Júlvez Rossi

Julio de 2011

Índice

CAPITULO 01: OBJETO	02
CAPITULO 02: DESCRIPCION GENERAL DE OBRA	02
CAPITULO 03: CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE LEGAL	05
CAPITULO 04: DE LOS MATERIALES Y SUS APARATOS, SU PROCEDENCIA	06
CAPITULO 05: PLAZO DE COMIENZO Y DE EJECUCIÓN	06
CAPITULO 06: SANCIONES POR RETRASO DE LAS OBRAS	06
CAPITULO 07: OBRAS DE REFORMA Y MEJORA	07
CAPITULO 08: TRABAJOS DEFECTUOSOS	07
CAPITULO 09: VICIOS OCULTOS	08
CAPITULO 10: RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS	08
CAPITULO 11: MEDICIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS	08
CAPITULO 12: PLAZO DE GARANTÍA	09
CAPITULO 13: CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE	09
CAPITULO 14: RECEPCIÓN DEFINITIVA	09
CAPITULO 15: DIRECCIÓN DE OBRA	09
CAPITULO 16: OBLIGACIONES DE LA CONTRATA	10
CAPITULO 17: RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATA	11
CAPITULO 18: OBRAS OCULTAS	11
CAPITULO 19: SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	11

CAPITULO 01: OBJETO DE ESTE PLIEGO

El objeto de este Pliego es la enumeración de tipo general técnico de Control y de Ejecución a las que se han de ajustar las diversas unidades de la obra, para ejecución del Proyecto.

Este Pliego se complementa con las especificaciones técnicas incluidas en cada anexo de la memoria descriptiva correspondiente a la estructura e instalaciones generales del Edificio.

CAPITULO 02: DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA**Proyecto Base.-**

- 2.01.-** Planta de localización.
- 2.02.-** Planta de implantación.
- 2.03.-** Perfiles de inserción en el terreno.
- 2.04.-** Planta de demolición.
- 2.05.-** Planta Piso -3.
- 2.06.-** Planta Piso -2.
- 2.07.-** Planta Piso -1.
- 2.08.-** Planta Piso 0.
- 2.09.-** Planta Piso 1.
- 2.10.-** Planta Piso 2.
- 2.11.-** Planta Piso 3.
- 2.12.-** Planta Piso 4.
- 2.13.-** Planta Piso 5.
- 2.14.-** Planta Piso 6.
- 2.15.-** Planta Cubierta.
- 2.16.-** Cortes A-C.
- 2.17.-** Cortes D-G.

2.18.- Alzado general.

2.19.- Alzados A-D.

Proyecto Ejecución.-

2.20.- Planta de toscos. Planta Piso -3.

2.21.- Planta de toscos. Planta Piso -2.

2.22.- Planta de toscos. Planta Piso -1.

2.23.- Planta de toscos. Planta Piso 0.

2.24.- Planta de toscos. Planta Piso 1.

2.25.- Planta de toscos. Planta Piso 2.

2.26.- Planta de toscos. Planta Piso 3.

2.27.- Planta de toscos. Planta Piso 4.

2.28.- Planta de toscos. Planta Piso 5.

2.29.- Planta de toscos. Planta Piso 6.

2.30.- Planta de toscos. Planta de Cubierta.

2.31.- Planta de trabajo. Planta Piso -3.

2.32.- Planta de trabajo. Planta Piso -2.

2.33.- Planta de trabajo. Planta Piso -1.

2.34.- Planta de trabajo. Planta Piso 0.

2.35.- Planta de trabajo. Planta Piso 1.

2.36.- Planta de trabajo. Planta Piso 2.

2.37.- Planta de trabajo. Planta Piso 3.

2.38.- Planta de trabajo. Planta Piso 4.

2.39.- Planta de trabajo. Planta Piso 5.

2.40.- Planta de trabajo. Planta Piso 6.

2.41.- Planta de trabajo. Planta de Cubierta.

2.42.- Planta de pavimentos. Planta Piso -3.

2.43.- Planta de pavimentos. Planta Piso -2.

2.44.- Planta de pavimentos. Planta Piso -1.

- 2.45.- Planta de pavimentos. Planta Piso 0.
- 2.46.- Planta de pavimentos. Planta Piso 1.
- 2.47.- Planta de pavimentos. Planta Piso 2.
- 2.48.- Planta de pavimentos. Planta Piso 3.
- 2.49.- Planta de pavimentos. Planta Piso 4.
- 2.50.- Planta de pavimentos. Planta Piso 5.
- 2.51.- Planta de pavimentos. Planta Piso 6.
- 2.52.- Planta de pavimentos. Planta de Cubierta.
- 2.53.- Planta de techos. Planta Piso -3.
- 2.54.- Planta de techos. Planta Piso -2.
- 2.55.- Planta de techos. Planta Piso -1.
- 2.56.- Planta de techos. Planta Piso 0.
- 2.57.- Planta de techos. Planta Piso 1.
- 2.58.- Planta de techos. Planta Piso 2.
- 2.59.- Planta de techos. Planta Piso 3.
- 2.60.- Planta de techos. Planta Piso 4.
- 2.61.- Planta de techos. Planta Piso 5.
- 2.62.- Planta de techos. Planta Piso 6.
- 2.63.- Planta de techos. Planta de Cubierta.
- 2.64.- Cortes A-B-C.
- 2.65.- Cortes D-E-F-G.
- 2.66.- Alzado A.
- 2.67.- Alzados A-B-C-D.
- 2.68.- Cortes constructivos. Fachada y Cubierta.
- 2.69.- Detalles constructivos. Drenaje de cubiertas.
- 2.70.- Detalles constructivos.
- 2.71.- Mapa de vanos.
- 2.72.- Arreglos exteriores.

CAPITULO 03: **CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE LEGAL**

A continuación se recogen las características y condiciones que reunirá la obra y materiales principales en ellas empleados.

Las obras a que se refiere el presente proyecto son de nueva planta en su integridad, no existiendo parte alguna de aprovechamiento de edificaciones anteriores ni en lo referente a unidades de obra ni a ninguno de los materiales que han de entrar a formar parte de la misma. Así pues serán automáticamente rechazados aquellos elementos que hayan tenido anterior uso. Del mismo modo, si en las excavaciones o movimientos de tierras apareciese algún elemento o fábrica de anteriores edificaciones, no serán aprovechadas, siendo demolidas en lo necesario para establecer las unidades de obra indicadas en los Planos, salvo que sean de carácter histórico, artístico o monumental o que puedan considerarse dentro de la vigente Legislación, en el supuesto de hallazgo de tesoros.

Una vez adjudicadas las obras, el constructor instalará en el terreno una caseta de obra. En ésta habrá al menos dos departamentos independientes, destinados a oficina y botiquín. El primero deberá tener al menos un tablero donde puedan extenderse los planos y el segundo estará provisto de todos los elementos precisos para una primera cura de urgencia.

El pago de impuestos o árbitros en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc... cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo del Contratista.

Los documentos de este proyecto, en su conjunto, con los particulares que pudieran establecerse y las prescripciones señaladas en el Pliego de Condiciones Técnico de la Dirección General de Arquitectura, en Madrid-1948 y actualizado por la Dirección General de Arquitectura, Economía y Técnica de la Construcción en Madrid-1960 y según publicación del Ministerio de la Vivienda, así como las Normas Tecnológicas que serán de obligado cumplimiento en su total contenido, cuanto no se oponga a las anteriores, constituyen un contrato que determina y regula las obligaciones y derechos de ambas partes contratantes, los cuales se comprometen a dirimir las divergencias que pudieran surgir hasta su total cumplimiento, por amigables componedores, preferentemente por el Arquitecto Director, a quien se considerará como única persona técnica para las dudas e interpretaciones del presente Pliego, o en su defecto, el Arquitecto designado por la Delegación del Colegio Oficial de Arquitectos de la zona y en último extremo a los tribunales competentes, a cuyo fuero se someten ambas partes.

El Contrato se formalizará como documento privado o público a petición de cualquiera de las partes y con arreglo a las disposiciones vigentes. En el Contrato se reflejará las particularidades que convengan ambas partes, completando o modificando lo señalado en el presente Pliego de Condiciones, que quedará incorporado al Contrato como documento integrante del mismo.

CAPITULO 04: DE LOS MATERIALES Y SUS APARATOS, SU PROCEDENCIA

El Contratista tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de toda clases en los puntos que le parezca conveniente, siempre que reúnan las condiciones exigidas en el contrato, que estén perfectamente preparados para el objeto a que se apliquen, y sean empleados en obra conforme a las reglas del arte, a lo preceptuado en el Pliego de Condiciones y a lo ordenado por el Arquitecto Director.

Se exceptúa el caso en que los pliegos de condiciones particulares dispongan un origen preciso y determinado, en cuyo caso, este requisito será de indispensable cumplimiento salvo orden por escrito en contrario del Arquitecto Director.

Como norma general el Contratista vendrá obligado a presentar el Certificado de Garantía o Documento de Idoneidad Técnica de los diferentes materiales destinados a la ejecución de la obra.

Todos los materiales y, en general, todas las unidades de obra que intervengan en la construcción del presente proyecto, habrán de reunir las condiciones exigidas por el Pliego de Condiciones varias de la Edificación, compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, y demás Normativa vigente que serán interpretadas en cualquier caso por el Arquitecto Director de la Obra, por lo que el Arquitecto podrá rechazar material o unidad de obra que no reúna las condiciones exigidas, sin que el Contratista pueda hacer reclamación alguna.

CAPITULO 05: PLAZO DE COMIENZO Y DE EJECUCIÓN

El adjudicatario deberá dar comienzo a las obras dentro de los quince día siguientes a la fecha de la adjudicación definitiva a su favor, dando cuenta de oficio a la Dirección Técnica, del día que se propone inaugurar los trabajos, quien acusará recibo.

Las obras deberán quedar total y absolutamente terminadas en el plazo que se fije en la adjudicación a contar desde igual fecha que en el caso anterior. No se considerará motivo de demora de las obras la posible falta de mano de obra o dificultades en la entrega de los materiales.

CAPITULO 06: SANCIONES POR RETRASO DE LAS OBRAS

Si el Constructor, excluyendo los casos de fuerza mayor, no tuviese perfectamente concluidas las obras y en disposición de inmediata utilización o puesta en servicio, dentro del plazo previsto en el artículo correspondiente, la propiedad oyendo el parecer de la Dirección Técnica, podrá reducir de las liquidaciones, fianzas o emolumentos de todas clases que tuviese en su poder las cantidades establecidas según las cláusulas del contrato privado entre Propiedad y Contrata.

CAPITULO 07: OBRAS DE REFORMA Y MEJORA

Si por decisión de la Dirección Técnica se introdujesen mejoras, presupuesto adicional o reformas, el Constructor queda obligado a ejecutarlas, con la baja correspondiente conseguida en el acto de la adjudicación, siempre que el aumento no sea superior al 10% del presupuesto de la obra.

CAPITULO 08: TRABAJOS DEFECTUOSOS

El Contratista, como es natural, debe emplear los materiales que cumplan las condiciones generales exigidas en el Pliego de Condiciones Generales de índole técnica del "Pliego de Condiciones de la Edificación" y realizará todos los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado en dicho documento, y en los demás que se recogen en este Pliego.

Por ello y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el Contratista es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en estos pueda existir, por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que pueda servir de excusa, ni le otorgue derecho alguno, la circunstancia de que por el Arquitecto Director o su auxiliares, no se le haya llamado la atención sobre el particular, ni tampoco el hecho de que le hayan sido valoradas las certificaciones parciales de obra, que siempre se supone que se extienden y abonan a buena cuenta. Así mismo será de su responsabilidad la correcta conservación de las diferentes partes de la obra, una vez ejecutadas, hasta su entrega.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Arquitecto Director o su representante en la obra adviertan vicios o defectos en los trabajos efectuados, o que los materiales empleados no reúnan las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de ejecución de los trabajos o finalizados éstos y antes de verificarse la recepción definitiva, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo preceptuado y todo ello a expensas de la Contrata.

En el supuesto de que la reparación de la obra, de acuerdo con el proyecto, o su demolición, no fuese técnicamente posible, se actuará sobre la devaluación económica de las unidades en cuestión, en cuantía proporcionada a la importancia de los defectos y en relación al grado de acabado que se pretende para la obra.

En caso de reiteración en la ejecución de unidades defectuosas, o cuando estas sean de gran importancia, la Propiedad podrá optar, previo asesoramiento de la Dirección Facultativa, por la rescisión de contrato sin perjuicio de las penalizaciones que pudiera imponer a la Contrata en concepto de indemnización.

CAPITULO 09: VICIOS OCULTOS

Si el Arquitecto Director tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que crea defectuosos.

Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionan, serán de cuenta del Contratista, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario, correrán a cargo del propietario.

CAPITULO 10: RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS

Una vez terminada la totalidad de las obras, se procederá a la recepción provisional, para la cual será necesaria asistencia de un representante de la Propiedad, de los Arquitectos Directores de las obras y del Contratista o su representante. Del resultado de la recepción se extenderá un acta por triplicado, firmada por los tres asistentes legales antes indicados.

Si las obras se encuentran en buen estado y han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas, se darán por recibidas provisionalmente, comenzando a correr en dicha fecha el plazo de garantía de un año.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se especificarán en la misma los defectos observados, así como las instrucciones al Contratista, que la Dirección Técnica considere necesarias para remediar los efectos observados, fijándose un plazo para subsanarlo, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento en idénticas condiciones, a fin de proceder de nuevo a la recepción provisional de la obra.

Si el Contratista no hubiese cumplido, se considerará rescindida la Contrata con pérdidas de fianza, a no ser que se estime conveniente se le conceda un nuevo e improrrogable plazo.

Será condición indispensable para proceder a la recepción provisional la entrega por parte de la Contrata a la Dirección Facultativa de la totalidad de los planos de obra generales y de las instalaciones realmente ejecutadas, así como sus permisos de uso correspondientes.

CAPITULO 11: MEDICIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS

Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente, por la Dirección de la obra a su medición general y definitiva, con precisa asistencia del Contratista o un representante suyo nombrado por el de oficio.

CAPITULO 12: PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de las obras terminadas será de UN AÑO, transcurrido el cual se efectuará la recepción definitiva de las mismas, que, de resolverse favorablemente, relevará al Constructor de toda responsabilidad de conservación, reforma o reparación.

Caso de hallarse anomalías u obras defectuosas, la Dirección Técnica concederá un plazo prudencial para que sean subsanadas y si a la expiración del mismo resultase que aun el Constructor no hubiese cumplido su compromiso, se rescindirá el contrato, con pérdida de la fianza, ejecutando la Propiedad las reformas necesarias con cargo a la citada fianza.

CAPITULO 13: CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE

Los gastos de conservación durante el plazo de garantía, comprendido entre la recepción parcial y la definitiva correrán a cargo del Contratista. En caso de duda será juez imparcial, la Dirección Técnica de la Obra, sin que contra su resolución quepa ulterior recurso.

CAPITULO 14: RECEPCIÓN DEFINITIVA

Finalizado el plazo de garantía se procederá a la recepción definitiva, con las mismas formalidades de la provisional. Si se encontraran las obras en perfecto estado de uso y conservación, se darán por recibidas definitivamente y quedará el Contratista relevado de toda responsabilidad administrativa quedando subsistente la responsabilidad civil según establece la Ley.

En caso contrario se procederá de idéntica forma que la preceptuada para la recepción provisional, sin que el Contratista tenga derecho a percepción de cantidad alguna en concepto de ampliación del plazo de garantía y siendo obligación suya hacerse cargo de los gastos de conservación hasta que la obra haya sido recibida definitivamente.

CAPITULO 15: DIRECCIÓN DE OBRA

Conjuntamente con la interpretación técnica del proyecto, que corresponde a la Dirección Facultativa, es misión suya la dirección y vigilancia de los trabajos que en las obras se realicen, y ello con autoridad técnica legal completa sobre las personas y cosas situadas en la obra y en relación con los trabajos que para la ejecución de las obras, e instalaciones anejas, se lleven a cabo, si considera que adoptar esta resolución es útil y necesaria para la buena marcha de las obras.

El Contratista no podrá recibir otras órdenes relativas a la ejecución de la obra, que las que provengan del Director de Obra o de las personas por él delegadas.

CAPITULO 16: OBLIGACIONES DE LA CONTRATA

Toda la obra se ejecutará con estricta sujeción al proyecto que sirve de base a la Contrata, a este Pliego de Condiciones y a las órdenes e instrucciones que se dicten por el Arquitecto Director o ayudantes delegados. El orden de los trabajos será fijado por ellos, señalándose los plazos prudenciales para la buena marcha de las obras.

El Contratista habilitará por su cuenta los caminos, vías de acceso, etc... así como una caseta en la obra donde figuren en las debidas condiciones los documentos esenciales del proyecto, para poder ser examinados en cualquier momento. Igualmente permanecerá en la obra bajo custodia del Contratista un "libro de órdenes", para cuando lo juzgue conveniente la Dirección dictar las que hayan de extenderse, y firmarse el "enterado" de las mismas por el Jefe de obra. El hecho de que en dicho libro no figuren redactadas las ordenes que perceptivamente tiene la obligación de cumplir el Contratista, de acuerdo con lo establecido en el "Pliego de Condiciones" de la Edificación, no supone eximente ni atenuante alguno para las responsabilidades que sean inherentes al Contratista.

Por la Contrata se facilitará todos los medios auxiliares que se precisen, y locales para almacenes adecuados, pudiendo adquirir los materiales dentro de las condiciones exigidas en el lugar y sitio que tenga por conveniente, pero reservándose el propietario, siempre por sí o por intermedio de sus técnicos, el derecho de comprobar que el contratista ha cumplido sus compromisos referentes al pago de jornales y materiales invertidos en la obra, e igualmente, lo relativo a las cargas en material social, especialmente al aprobar las liquidaciones o recepciones de obras.

La Dirección Técnica y con cualquier parte de la obra ejecutada que no esté de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones o con las instrucciones dadas durante su marcha, podrá ordenar su inmediata demolición o su sustitución hasta quedar, a su juicio, en las debidas condiciones, o alternativamente, aceptar la obra con la depreciación que estime oportuna, en su valoración.

Igualmente se obliga a la Contrata a demoler aquellas partes en que se aprecie la existencia de vicios ocultos, aunque se hubieran recibido provisionalmente.

Son obligaciones generales del Contratista las siguientes:

- Verificar las operaciones de replanteo y nivelación, previa entrega de las referencias por la Dirección de la Obra.

- Firmar las actas de replanteo y recepciones.

- Presenciar las operaciones de medición y liquidaciones, haciendo las observaciones que estime justas, sin perjuicio del derecho que le asiste para examinar y comprobar dicha liquidación.

- Ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aunque no esté expresamente estipulado en este pliego.

El Contratista no podrá subcontratar la obra total o parcialmente, sin autorización escrita de la Dirección, no reconociéndose otra personalidad que la del Contratista o su apoderado. El Contratista se obliga, asimismo, a tomar a su cargo cuanto personal necesario a juicio de la Dirección Facultativa.

El Contratista no podrá, sin previo aviso, y sin consentimiento de la Propiedad y Dirección Facultativa, ceder ni traspasar sus derechos y obligaciones a otra persona o entidad.

CAPITULO 17: RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATA

Son de exclusiva responsabilidad del Contratista, además de las expresadas las de:

- Todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sucedan a los operarios, tanto en la construcción como en los andamios, debiendo atenderse a lo dispuesto en la legislación vigente sobre accidentes de trabajo y demás preceptos, relacionados con la construcción, régimen laboral, seguros, subsidiarios, etc...

- El cumplimiento de las Ordenanzas y disposiciones Municipales en vigor. Y en general será responsable de la correcta ejecución de las obras que haya contratado, sin derecho a indemnización por el mayor precio que pudieran costarle los materiales o por erradas maniobras que cometiera, siendo de su cuenta y riesgo los perjuicios que pudieran ocasionarse.

CAPITULO 18: OBRAS OCULTAS

De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose uno al propietario, otro al Arquitecto Director y el tercero al Contratista, firmados todos ellos por estos dos últimos. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables para efectuar las mediciones.

CAPITULO 19: SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

El Contratista estará obligado a redactar un proyecto completo de Seguridad e Higiene específico para la presente obra, conformado y que cumplan las disposiciones vigentes, no eximiéndole el incumplimiento o los defectos del mismo de las responsabilidades de todo género que se deriven.

Durante las tramitaciones previas y durante la preparación, la ejecución y remate de los trabajos que estén bajo esta Dirección Facultativa, serán cumplidas y respetadas al máximo todas las disposiciones vigentes y especialmente las que se refieren a la Seguridad e Higiene en el Trabajo, en la Industria de la construcción, lo mismo en lo relacionado a los intervinientes en el tajo como con las personas ajenas a la obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios, en el transcurso de ejecución de los trabajos de la obra, el Contratista se atenderá a lo dispuesto a este respecto en la legislación vigente, siendo en todo caso, único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la Propiedad ni la Dirección Facultativa, por responsabilidad en cualquier aspecto.

El Contratista será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran, tanto en la propia obra como en las edificaciones contiguas. Será por tanto de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y, de todos los daños y perjuicios que puedan causarse en los trabajos de ejecución de la obra, cuando a ello hubiera lugar.



Trabajo de proyecto – Vivienda

Vivienda colectiva: rehabilitación panificadora de Vigo

1.4. Condiciones técnicas especiales

Javier Júlvez Rossi

Julio de 2011

CONDICIONES TÉCNICAS ESPECIALES

El proceso constructivo de las distintas unidades que conforman el proyecto se ajustará a las especificaciones de la Normativa vigente aplicándose con preferencia las siguientes:

- Normas MV.
- Normas Tecnológicas NTE.
- EH-88/91.
- EF-88.
- RL-88.
- Normas Tecnológicas de Calidad en Viviendas Sociales, Orden 24-11-76.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carretera y Puentes (MOP) PG-3.

Por parte del Contratista deberá ponerse especial cuidado en la vigilancia y control de la correcta ejecución de las distintas unidades del Proyecto, con el fin de que la calidad se atenga a las especificaciones que sobre ellas se prevenga en las distintas Normas que sirven de apoyo y guía del proceso Constructivo. La aceptación o no de las partes ejecutadas será independiente de que estas hayan sido o no certificadas, puesto que en todo caso las certificaciones deben ser consideradas como "a buena cuenta".

Índice

Capítulo 01- Seguridad y salud	03
Capítulo 02 – Actuaciones previas	04
Capítulo 03 - Demoliciones	06
Capítulo 04 - Movimiento de tierras	08
Capítulo 05 – Cimentación	09
Capítulo 06 – Estructura	11
Capítulo 07 – Cerramientos	13
Capítulo 08 - Particiones interiores y tabiquería	15
Capítulo 09 – Cubiertas	19
Capítulo 10 - Revestimientos, chapados y alicatados	22
Capítulo 11 – Pavimentos	26
Capítulo 12 - Carpintería interior	31
Capítulo 13 - Carpintería exterior	35
Capítulo 14 – Vidriería	38
Capítulo 15 - Falsos techos	39
Capítulo 16 – Pinturas	41
Capítulo 17 - Aparatos sanitarios y grifería	42
Capítulo 18 – Urbanización	44
Capítulo 19 – Varios	45

Capítulo 01 – SEGURIDAD Y SALUD

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Se entiende cada protección como un todo, cualquiera que sea el tipo de protección utilizada, eligiéndose así la unidad (Ud), el metro lineal (ml) o el metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos, materiales y suministros necesarios para la protección y seguridad de la construcción, o parte de ella.

El trabajo será ejecutado de acuerdo con las normas legales y con las precauciones impuestas para la seguridad de los transeúntes, personal obrero, construcciones vecinas, vías, vehículos,..., e incluye:

- a) El suministro, montaje o ejecución de las protecciones.
- b) La retirada o demolición de las protecciones.
- c) La limpieza final, eliminando cualquier componente residual del sistema de protección.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que deben obedecer los trabajos aquí descritos, se mencionan como referencia especial, las siguientes:

- a) El tipo de protección a ejecutar será el más adecuado a cada artículo, exigiendo rigurosa definición en el proyecto.
- b) Serán empleados medios de montaje de las protecciones que garantizan la eficaz salvaguardia de los bienes a proteger.
- c) En casos especiales, definidos en el proyecto, los trabajos serán ejecutados por personal especializado, competente y acreditado (alicatados, obras de arte, especies vegetales clasificadas,...).
- d) Siempre que el valor patrimonial del bien a proteger exija medios especiales de protección, será presentada evaluación para efectos del respectivo seguro.

Capítulo 02 – ACTUACIONES PREVIAS

02.1 – Acometida provisional de fontanería

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos, materiales y suministros necesarios para la red provisional de agua, cualquiera que sea el tipo utilizado.

El trabajo será ejecutado de acuerdo con las normas legales, con los reglamentos aplicables e incluye:

- a) Suministro y montaje de los materiales y equipos que constituyen la instalación de la red provisional.
- b) El mantenimiento de la red en estado operacional.
- c) El desmontaje, demolición y eliminación final del conjunto.
- d) La limpieza final del terreno.

02.2 – Acometida provisional de saneamiento

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos, materiales y suministros necesarios para la red provisional de saneamiento, cualquiera que sea el tipo utilizado.

El trabajo será ejecutado de acuerdo con las normas legales, con los reglamentos aplicables e incluye:

- a) Suministro y montaje de los materiales y equipos que constituyen la instalación de la red provisional.
- b) El mantenimiento de la red en estado operacional.
- c) El desmontaje, demolición y eliminación final del conjunto.
- d) La limpieza final del terreno.

02.3 – Acometida provisional de fontanería**I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN**

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos, materiales y suministros necesarios para la instalación eléctrica provisional, cualquiera que sea el tipo utilizado.

El trabajo será ejecutado de acuerdo con las normas legales, con los reglamentos aplicables e incluye:

- a) Suministro y montaje de los materiales y equipos que constituyen la instalación de la red provisional.
- b) El mantenimiento de la red en estado operacional.
- c) El desmontaje, demolición y eliminación final del conjunto.
- d) La limpieza final del terreno.

Capítulo 03 – DEMOLICIONES

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cúbico (m³).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos inherentes a la demolición o derrumbe total de edificaciones, sin que existan condiciones especiales en cuanto al local de la obra, trabajos preparatorios, fases, procesos de ejecución o aprovechamiento de productos de la demolición.

El trabajo será ejecutado de acuerdo con las normas legales y con las preocupaciones impuestas por la seguridad de los viandantes, personal operario, construcciones vecinas, viales, vehículos,... e incluye:

- a) Montaje y desmontaje de los equipos de apoyo (para la ejecución de la demolición), de seguridad y de señalización de la obra.
- b) Carga de los productos en equipos de transporte.
- c) Limpieza del terreno, dejándolo libre de productos demolidos.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que deben obedecer los trabajos aquí descritos, se mencionan como referencia especial, las siguientes:

- a) La demolición es considerada simple hasta la cota del terreno (donde comienzan las estructuras enterradas) y condicionada debajo de esta cota, siendo estos, trabajos incluidos en el respectivo capítulo.
- b) Antes de iniciados los trabajos de demolición, el dueño de la obra garantizará la desocupación del local de la obra y la creación de una zona de protección envolvente, para servir durante la ejecución de los trabajos y entregará al contratista los elementos cartografiados referentes al trazado de las infraestructuras existentes en el subsuelo.
- c) Serán utilizados medios que garanticen un desmantelamiento o derrumbe eficaz y controlado de la construcción hasta el nivel deseado.
- d) El uso de explosivos exige autorización previa del dueño de la obra, que la podrá condicionar a la presentación de garantías de ejecución por personal especializado, competente y acreditado.

- e) Esta autorización no exime al contratista de su responsabilidad total en cualquier accidente personal, o daños causados en la obra o en las propiedades vecinas.

Capítulo 04 – MOVIMIENTO DE TIERRAS

04.1 – Excavaciones

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cúbico (m³), con base en el proyecto, correspondiendo a la diferencia entre los volúmenes de excavación y los volúmenes de los elementos de construcción o materiales, enterados.

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a la reposición de tierras para restablecimiento de la cota general del terreno, después de la ejecución de los trabajos por debajo de la cota del suelo, bien como los aterrados necesarios para la edificación de la obra, estando incluidos todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución, destacándose los que abajo se indican:

- a) El vaciado de tierras en excavaciones.
- b) El aterrado con tierras sobrantes o de préstamo.
- c) La compactación.
- d) La ejecución y mantenimiento de los medios provisionales de acceso, seguridad y señalización.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) La reposición del suelo será efectuada por capas de 0,15m (regadas si fuese necesario), debidamente compactadas.
- b) En la envolvente y cobertura de cabos y canalizaciones el terreno estará desprovisto de piedras o cualquier otro elemento que pueda dañar los elementos instalados.
- c) Los equipamientos de compactación no podrán, por sus características, causar daños a los trabajos ejecutados o en curso.
- d) Durante la ejecución de los trabajos el contratista garantizará los medios de protección y de señalización adecuados, frente a las condiciones locales de la obra, reconocidamente suficientes y eficaces.

Capítulo 05 – CIMENTACIÓN

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²) y metro cúbico (m³).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Las cimentaciones serán constituidas por una losa de cimentación, de acuerdo con el respectivo proyecto de la especialidad.

Se atenderá a las siguientes condiciones:

- a) Tipos de hormigón: los tipos de hormigón a utilizar en la obra deberán ser los referidos en el presupuesto del respectivo proyecto.
- b) Recubrimiento de las armaduras: los recubrimientos de las armaduras de los forjados y vigas tendrán los valores mínimos indicados en el proyecto de estructura.
- c) Hormigón y cimentaciones: los trabajos en hormigón y/o armado que se indican en las piezas diseñadas del proyecto, destacando los siguientes:
 - a. Cimentaciones debidamente impermeabilizadas.
 - b. Cimentación realizada en hormigón armado.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a que debe obedecer el trabajo referido en este artículo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Los tipos de hormigón a utilizar deben ser los referidos en el proyecto de estructuras y en el presupuesto.
- b) Las armaduras deberán tener el recubrimiento asignado en el respectivo proyecto de estructuras.
- c) Hormigón armado HA-25/P/20/IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20mm, elaborado en central, incluso parte proporcional de armadura con acero B-500S en cuantía (50Kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, pluma-grúa, vibrado y colocado.
- d) Los elementos de hormigón definidos en el Proyecto General de arquitectura, serán ejecutados de acuerdo con las buenas reglas del arte y respetando las condiciones de ejecución de los trabajos que están definidas y constan del proyecto de fundaciones y estructuras.

- e) Las armaduras a aplicar en los elementos de hormigón serán compatibles con el proceso seleccionado por el contratista para la construcción del elemento, solo pudiendo ser ejecutadas después de ser aprobado por la fiscalización.
- f) El hormigón a aplicar tendrá el aspecto definido en este proyecto y características compatibles con el proceso seleccionado por el constructor para construcción del elemento, siendo seleccionado después de la aprobación por la fiscalización.
- g) El encofrado a emplear para amoldar los elementos de hormigón será compatible con el proceso seleccionado por el constructor para la construcción del elemento, solo pudiendo ser ejecutadas después de aprobación por la fiscalización.

Capítulo 06 – ESTRUCTURA

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²) y metro cúbico (m³).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere como proyecto estructural el conjunto de elementos necesarios para una buena ejecución de la estructura, en los que se debe presentar una memoria con los cálculos y todos los criterios de estabilidad utilizados junto con detalles de la estructura y materiales a utilizar. Es necesaria la intervención de un técnico habilitado para realizar el proyecto de estructura.

Los trabajos a realizar se ejecutarán según las normas legales, destacándose los abajo indicados:

- a) Hormigón armado para el relleno de muros con su encofrado y posterior desencofrado.
- b) Forjado de hormigón armado atendiendo al proyecto de especialidades.
- c) Losas inclinadas de hormigón armado para formación de escaleras.
- d) Losa horizontal de hormigón armado para formación de losas de escaleras.
- e) La ejecución del encofrado, de acuerdo con los dibujos del proyecto de arquitectura y su colocación "in situ" o la ejecución de moldes para la fabricación en taller o fábrica y colocación en el local.
- f) La ejecución de las armaduras en acero, para garantía de las condiciones de resistencia de las piezas y compatibles con el proceso seleccionado por el contratista para construcción del elemento.
- g) El suministro del hormigón, con las características de resistencia compatibles con el proceso seleccionado por el contratista para construcción del elemento y con el aspecto definido en este proyecto.
- h) El hormigonado, riego, desencofrado y colocación en fases de servicio después de cura del hormigón.
- i) La elevación de materiales para los locales de aplicación.
- j) Los trabajos accesorios necesarios.
- k) La retirada de restos y limpieza final de los locales.

- l) La protección de los elementos hormigonados contra eventuales agresiones provocadas por la ejecución de otros trabajos en taller o en la obra, hasta la recepción provisional, siempre que sea necesario.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a que debe obedecer el trabajo referido en este artículo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Los tipos de hormigón a utilizar deben ser los referidos en el proyecto de estructuras y en el presupuesto.
- b) Las armaduras deberán tener el recubrimiento asignado en el respectivo proyecto de estructuras.
- c) La losa inclinada será de hormigón HA-25/P/20 de central en formación de escaleras, armado con acero B-400S, de 25cm de espesor, con formación de peldaños, incluso encofrado, vibrado, curado y desencofrado.
- d) Hormigón armado HA-25/P/20/IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20mm, elaborado en central, incluso parte proporcional de armadura con acero B-500S en cuantía (50Kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, pluma-grúa, vibrado y colocado.
- e) Los elementos de hormigón definidos en el Proyecto General de arquitectura, serán ejecutados de acuerdo con las buenas reglas del arte y respetando las condiciones de ejecución de los trabajos que están definidas y constan del proyecto de fundaciones y estructuras.
- f) Las armaduras a aplicar en los elementos de hormigón serán compatibles con el proceso seleccionado por el contratista para la construcción del elemento, solo pudiendo ser ejecutadas después de ser aprobado por la fiscalización.
- g) El hormigón a aplicar tendrá el aspecto definido en este proyecto y características compatibles con el proceso seleccionado por el constructor para construcción del elemento, siendo seleccionado después de la aprobación por la fiscalización.
- h) El encofrado a emplear para amoldar los elementos de hormigón será compatible con el proceso seleccionado por el constructor para la construcción del elemento, solo pudiendo ser ejecutadas después de aprobación por la fiscalización.

Capítulo 07 – CERRAMIENTOS

07.1 – Piedra natural

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para la buena ejecución y aplicación de la piedra natural cuya naturaleza, dimensiones de desmonte, serrado y corte, acabado de las superficies, formas de aplicación de las piedras, diseños de conjunto y de pormenor se encuentran en este Cuaderno de Encargos y diseños del proyecto, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro de la piedra conforme a los pormenores del proyecto.
- b) Su asentamiento.
- c) Los cortes y remates necesarios.
- d) La protección de la contracara para evitar el aparecimiento de manchas en la cara vista.
- e) La apertura de cajas para la aplicación de los aparejos.
- f) La protección de las canterías asentadas, durante el curso de la obra.
- g) La limpieza y acabado final de las piedras.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Las piedras naturales a emplear en canterías deberán ser siempre de buena calidad, exentas de tacos, fallos, masillas, manchas o cualquier otro defecto.
- b) Todas las piezas lineales de largura inferior a 1,50m serán ejecutadas en una sola pieza.
- c) Todas las piezas cuya tonalidad o calidad puedan ser alteradas por acción de argamasas u otros agentes, deberán ser convenientemente inmunizadas, presentando el contratista documento de garantía del producto que irá a utilizar en su protección.

- d) Antes de aplicar la piedra, el lecho donde irá a asentar será picado, limpio de todas las arenas e impurezas y quedará perfectamente desempeñado.
- e) Las piedras serán asentadas con argamasa de cemento y arena (al trazo de 400Kg de cemento por m³ de argamasa) y aguada de cemento, cola apropiada certificada por laboratorio acreditado o anclaje metálico de sistema, patentado o no, homologado por laboratorio acreditado.
- f) Antes de la aplicación de la argamasa, el lecho será convenientemente lavado, debiendo la argamasa ser aplicada mientras la superficie se encuentre húmeda.
- g) La superficie de la piedra en contacto con la argamasa será también lavada y deberá asentar en la argamasa mientras esté húmeda.
- h) Todas las piezas de cantería serán sólidamente ligadas a las albañilerías o a las estructuras por procesos adecuados a cada caso. El empleo de pernos, uñas, gatos u otros elementos de fijación, será hecho a través de materiales inoxidable e inalterables por las argamasas o agentes atmosféricos. Esos elementos estarán espaciados 0,60m como máximo y cada piedra de cantería llevará como mínimo dos elementos.
- i) Las juntas de asentamiento serán tomadas con aguada de cemento.
- j) Cuando las canterías sirvan de piso de utilización, serán convenientemente protegidas, en especial las aristas, para que no se deterioren durante la ejecución de los restantes trabajos.
- k) Los cortes y desbastes efectuados en obra serán ejecutados por procesos y con recurso a equipamientos que no alteren la función y el acabado de los componentes de cantería, ni perjudiquen a los acabados de materiales aplicados.

Capítulo 08 – PARTICIONES INTERIORES Y TABIQUERÍA

08.1 – Tabiquería de ladrillo en paredes simples

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro de ladrillos y el respectivo asentamiento.
- b) La ligación de los paños de ladrillo a la estructura.
- c) El suministro y ejecución de protecciones de los paños, sea cual sea la solución constructiva adoptada.

NOTA: La apertura y tapamiento de rozas para redes de instalaciones técnicas serán considerados y medidos en los proyectos respectivos.

La aplicación de tacos y otros dispositivos adecuados para la fijación de guarnecidos de paños, rodapiés o equipamientos indicados en el proyecto, serán considerados en los respectivos capítulos.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Los ladrillos deberán satisfacer las prescripciones reglamentares aplicables, y además:
 - Tener textura homogénea.
 - Estar exentos de cualquier cuerpo extraño.
 - Tener formas y dimensiones regulares y uniformes con las tolerancias indicadas en la especificación o Norma Técnica aplicable.
 - Tener un color uniforme.
 - Presentar fractura de grado fino y compacto.
 - Tener absorción de agua en 24 horas inferior a 1:5 de su volumen lleno.

- b) Las paredes tendrán los grosores indicados en las piezas de proyecto.
- c) Antes de la aplicación, los ladrillos serán generosamente mojados, con el fin de evitar la absorción del agua necesaria a expensas de la argamasa de asentamiento y permitir una buena adherencia entre los elementos constructivos.
- d) Las argamasas de asentamiento a emplear serán de cemento y arena al trazo en volumen de 1:4 (320Kg de cemento por m³ de argamasa).
- e) En la construcción de paredes exteriores no serán dejados agujeros de ladrillo a la vista. En los casos en que esto pudiese suceder se utilizarán ladrillos apropiados, o macizos.
- f) La ligación de los paños de ladrillo a la estructura de hormigón armado deberá ser hecho de acuerdo con los diseños de pormenor. Antes de asentar los ladrillos, las superficies de hormigón serán convenientemente picadas.
- g) Las paredes en tosco quedarán perfectamente desempeñadas y aplomadas, y la argamasa deberá envolver toda la periferia del ladrillo. Las hiladas deberán quedar horizontales y el espesor de la argamasa de asentamiento deberá ser uniforme, siendo las juntas reducidas al mínimo de espesor compatible.
- h) Cada hilada será ejecutada de manera que se desencuentren las juntas verticales con la hilada anterior.
- i) En los paños que forman cuña, las hiladas serán ejecutadas de manera dentada, garantizando el trabamiento del conjunto.
- j) En los paños que se encuentran en paredes, el trabamiento será garantizado por la inserción dentada de las hiladas.

08.2 – Tabiquería de ladrillo en paredes dobles

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²) de pared doble.

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro de ladrillos y su respectivo asentamiento.
- b) La ligación de los paños de ladrillo a la estructura.

- c) El trabamamiento entre los paños de ladrillo, interior y exterior.
- d) El suministro y ejecución de la protección de los paños, sea cual sea la solución constructiva adoptada.
- e) El tapamiento de la caja entre paños, en la inserción de vanos.
- f) Los dispositivos para retirada de agua de la caja entre paños.

NOTA: En rozas y tacos se siguen los criterios definidos para las paredes simples, considerándolos en los capítulos correspondientes.

III. **CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN**

Son las referidas en la ejecución de las paredes simples, además de las siguientes:

- a) En el caso de quedar cámara de aire entre paños, estos serán contraventilados por medio de pipetas de ventilación de hierro de Ø6mm, recubiertas con capa de cemento, alejadas 1m en cualquier dirección (4 pipetas/m², dispuestas en tresbolillo).
- b) En paredes dobles con cámara de aire, en la base de la pared interior, se dejará por asentar un ladrillo de cada 3, con el fin de permitir la limpieza final de las argamasas caídas en la caja, procediendo solo a la colocación de estos últimos ladrillos después de la limpieza.
- c) La base de la cámara de aire, tendrá un relleno en argamasa hidrófuga con pared para el exterior y será impermeabilizada con algún producto adecuado, de manera que recoja las aguas de condensación que puedan existir entre los dos paños.
- d) Para el desagüe del agua de condensación depositada en la canaleta de la base de la cámara de aire, serán dejados agujeros entubados en el paño exterior, junto a la base.

08.3 – Tabiquería de pladur

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para una buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) Suministro de todos los componentes que constituyen la pared, elementos de estructura de soporte, de tapamiento, de remate y de acabado, bien como los materiales de aislamiento térmico y corrección acústica, referidas en las piezas del proyecto y respectivos documentos.
- b) Asentamiento de todos los componentes.
- c) Cortes y remates necesarios.
- d) Abertura de huecos en la estructura para inserción de equipamientos en las paredes (tubos, cajas,...).
- e) Aplicación de materiales de aislamiento térmico o corrección acústica, si es descrito.
- f) El revestimiento o acabado final de las superficies, será listo para pintar.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Suministro y montaje de divisorias leves en cartón yeso, este debe realizarse por una casa especializada, de competencia reconocida, siendo los trabajos ejecutados de acuerdo con las especificaciones del fabricante del material que define el sistema de aplicación y responde por la calidad de las placas y de todos los accesorios.
- b) Los trabajos serán ejecutados según los diseños del proyecto, debiendo siempre realizarse ensayos antes de cada aplicación extensiva.
- c) La limpieza para pasar al proceso de pintar, cuyo trabajo se encontrará descrito en el capítulo con referencia a pinturas o limpieza final, en caso de que no sea previsto o descrito otros acabados después de la colocación de estos componentes.

Capítulo 09 – CUBIERTAS

09.1 – Cubierta plana

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El montaje de barandillas de seguridad necesarios.
- b) La limpieza final de todos los detritos y materiales sobrantes, incidiendo especialmente sobre terrazas, canalones, y todo el sistema de recogida de aguas pluviales.
- c) El asentamiento de la chapa y de las unidades a instalar, según las instrucciones del fabricante del producto, incluyendo los cortes y remates necesarios y la aplicación de los respectivos accesorios.
- d) Suministro y asentamiento del mortero para la creación de pendiente.
- e) El asentamiento de la manta geotéxtil incluyendo dobles, cortes y aplicación de accesorios de fijación, dispositivos antideslizantes y garantizando el paso libre de las aguas pluviales hacia las bajantes.
- f) El asentamiento de los cortes y remates necesarios y la aplicación de los respectivos accesorios.
- g) El suministro y asentamiento de los soportes en PVC para pavimentos flotantes.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este artículo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Todas las enmiendas serán ejecutadas de acuerdo con las mejores reglas del arte, de forma a que no perjudiquen el comportamiento de la estructura.
- b) El mortero de formación de pendiente se esparcirá de forma uniforme.
- c) Las losas tendrán el espesor indicado por el fabricante y referido en las piezas del proyecto.

- d) Las losas se colocarán sobre unos apoyos sin argamasa, las juntas contarán con un espesor uniforme que permita el paso del agua hacia las capas inferiores, donde se hará la recogida de las aguas pluviales, de dimensión definida por el fabricante y referida en el proyecto.
- e) Bajo los apoyos se pondrá una manta geotéxtil para la protección de las capas de materiales inferiores y evitar el arrastre de arenillas y otros finos que puedan taponar los sistemas de drenaje de aguas pluviales.
- f) Las losas deberán estar niveladas, encajando perfectamente en los soportes.
- g) Los soportes de PVC para pavimentos flotantes tendrán una base de $\varnothing 0,145\text{m}$ y todas las características necesarias del fabricante para mantener la cota del pavimento según las piezas diseñadas.

09.2 – Cubierta inclinada

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m^2).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El levantamiento, recogida y limpieza de la teja para su posterior utilización.
- b) Colocación de correas para el asentamiento de las tejas.
- c) Suministro de la madera de calidad, secciones, tratamiento antixilófago y accesorios de unión o ensamble especificados en el proyecto.
- d) El montaje de barandillas de seguridad necesarios.
- e) La protección contra el exceso de sol directo sobre la madera.
- f) La limpieza final de todos los detritos y materiales sobrantes, incidiendo especialmente sobre las tejas, terrazas, canalones, y todo el sistema de recogida de aguas pluviales.
- g) El asentamiento de la chapa y de las unidades a instalar, según las instrucciones del fabricante del producto, incluyendo los cortes y remates necesarios y la aplicación de los respectivos accesorios.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Los trabajos a realizar deberán hacerse de acuerdo con el diseño técnico.
- b) Todas las piezas de madera, serán tratadas en autoclave con producto antixilófago a prueba de hongos e insectos, por proceso certificado por laboratorio acreditado.
- c) Todas las enmiendas serán ejecutadas de acuerdo con las mejores reglas del arte, de forma que no perjudiquen el comportamiento de la estructura.
- d) En las proporciones convenientes, serán intercaladas las tejas necesarias de pasadera y de ventilación.
- e) En los remates con los canalones se utilizarán rufos de chapa de zinc.
- f) Los accesorios de fijación de las chapas serán de calidad certificada por el fabricante y homologados por laboratorio acreditado.

Capítulo 10 – REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

10.1 – Revocos

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro, montaje y desmontaje de los andamios o mesas de apoyo necesarios para la ejecución del trabajo.
- b) El suministro y aplicación del revoco propiamente dicho, incluyendo, cuando sea el caso, la junción de aditivo hidrófugo.
- c) Las aristas y remates de las masas en las ligaciones entre elementos o materiales diferentes.
- d) El acabado final del revoco.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Todas las superficies destinadas a recibir revoco deberán ser previamente limpias y mojadas, retirándose todas las argamasas o capas que no permitan la perfecta adherencia.
- b) Siempre que, por exigencias del desempeño, los grosores sean superiores a 3cm, se ejecutarán encasques.
- c) Los revocos asentarán sobre superficies que garanticen la perfecta adherencia a las restantes capas, siendo las argamasas bien niveladas y disminuidas en capas sucesivas hasta alcanzar los grosores especificados, aplicando siempre una capa antes de que la anterior se encuentre completamente seca.
- d) Todas las superficies revocadas deberán presentarse adherentes, desempeñadas, regulares, homogéneas, exentas de surcos y grietas o cualquier otro defecto que perjudique su aspecto y buen acabado.

- e) Los revocos exteriores serán ejecutados con argamasa de composición tal que garantice su perfecta compactación e impermeabilización.
- f) En revocos exteriores, las argamasas serán convenientemente hidrofugadas con adición de producto hidrófugo de comprobada eficacia, sujeto a aprobación por la fiscalización.
- g) La ejecución y acabado de los revocos exteriores será particularmente cuidada, dado que se destinarán a recibir directamente el acabado final previsto.
- h) El espesor mínimo de los revocos será de 2cm, salvo otra indicación del proyecto.

10.2 – Alicatados

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro del vidrio templado y respectivos accesorios, de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
- b) La ejecución de las adecuadas bases en argamasa para asentamiento de las placas de vidrio.
- c) El asentamiento de los vidrios, cuyas dimensiones deben ajustarse a las dimensiones especificadas en el diseño técnico, incluyendo cortes y remates necesarios, así como la aguada o cola necesarias para su buena aplicación.
- d) El suministro y asentamiento de todos los accesorios de apropiado sistema homologado por laboratorio acreditado, para base de aplicación de las placas, formado por guías, maestras, reglas, separadores, cantoneras, mata juntas u otros accesorios.
- e) El relleno y acabado final de las juntas.
- f) La limpieza final.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) El vidrio liso, estará debidamente deshumidificado con un absorbente molecular deshidratante, haciéndose el sellado con un mastic a base de polisulfuretos vulcanizados.
- b) El asentamiento será ejecutado con masa betuminosa elástica apropiada, de secado lento, para un mejor sellado del vidrio.
- c) El asentamiento del vidrio será ejecutado por la casa de la especialidad de reconocida experiencia.
- d) Después del secado, las juntas serán tomadas con el material de relleno de junta definido en el proyecto, considerándose la aplicación de cemento blanco con polvo de piedra en el caso corriente y a falta de cualquier otra aplicación.
- e) El final, las superficies serán debidamente limpias por procesos corrientes y adecuados.

10.3 – Chapado de piedra granítica

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro, montaje y retirada de andamios, estrados y mesas de apoyo necesarios para la ejecución del trabajo.
- b) El suministro y aplicación de chapas de piedra granítica gris quintana.
- c) La ejecución de los remates contra los paramentos deberá hacerse según las especificaciones del proyecto de ejecución.
- d) El acabado final del chapado.
- e) La protección de acabados hasta la conclusión de la obra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo, se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Los elementos de unión y fijación serán ejecutados con la composición adecuada, de modo a que queden perfectamente adheridos a las bases.
- b) El acabado final presentará una textura regular y tonalidad uniforme, sin ningún tipo de grieta, hendidura o defecto.
- c) El espesor del acabado se mantendrá de acuerdo con las especificaciones de las piezas diseñadas.
- d) Los trabajos serán ejecutados conforme a los diseños técnicos del proyecto, debiendo siempre realizarse ensayos antes de cada aplicación extensiva.
- e) El acabado final de la piedra será el abujardado fino.

Capítulo 11 – PAVIMENTOS

11.1 – Tarimas de madera

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro de los tacos o parquets en madera, de producción industrial con identificación de origen y calidad certificada.
- b) El suministro de todos los componentes del revestimiento y respectivos accesorios de remate.
- c) El suministro del mortero y pegamentos de asentamiento.
- d) El asentamiento de los tacos o parquet.
- e) El raspado y lijado de forma mecánica de los elementos de madera.
- f) La aplicación de los remates y mata-juntas, referidos en el proyecto.
- g) El acabado final de los pavimentos, descrito en el proyecto.
- h) La limpieza y preparación de todas las superficies a revestir.
- i) La regularización y nivelado de las bases, de forma apropiada y conforme a las especificaciones y normas técnicas del material.
- j) Capa protectora contra insectos y hongos.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) La madera de roble tendrá un espesor de 22mm.
- b) Las tablas tendrán una largura mínima de 20cm, estando las juntas desencontradas.
- c) Los tacos serán aplicados sobre mortero nivelado, alisado y bien seco, siendo previamente presentadas muestras para aprobación de

la fiscalización, acompañados de los documentos de homologación, certificación e identificación de origen.

- d) En el caso de los pavimentos de madera de pino, los pegamentos a emplear serán de tipo adecuado a la aplicación, siendo con antelación presentados para aprobación de la fiscalización de los documentos de homologación o certificación emitidos por laboratorio oficialmente acreditado.
- e) Debe respetarse la disposición de los tacos de madera definida en el proyecto, exigiendo la realización de ensayos en la obra.
- f) Después de la colocación del pavimento de pino manso, que deberá quedar bien ejecutada y con juntas uniformes, será efectuado el raspado y lijado.
- g) El raspado y lijado del pavimento en madera será efectuado mecánicamente y será ejecutado en tres fases. La primera será efectuada con lija gruesa y las dos restantes con lija fina.
- h) Después de la operación de lijado en los pavimentos de madera, todas las piezas sueltas serán sustituidas.
- i) El trabajo en los pavimentos de madera será apreciado y aprobado por la fiscalización antes de la aplicación del acabado, garantizando su correcta ejecución y perfecto alisado, antes de iniciarse aquel trabajo.
- j) Los pavimentos contarán con una tabla de madera de 20cm de anchura paralela a los paramentos verticales haciendo la separación entre la pared y el pavimento.

11.2 – Pavimentos de gres

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento de las piezas en los compartimentos indicados en las fichas de acabados y restantes piezas del proyecto de ejecución.
- b) El suministro y ejecución de la argamasa de regularización y argamasa de asentamiento.

- c) El relleno y acabado final de las juntas.
- d) La limpieza final.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Revestimiento de los diferentes tipos de gres indicados en proyecto, previa realización de los ensayos correspondientes para su aprobación.
- b) Las piezas tendrán las dimensiones indicadas en presupuesto y fichas de acabados.
- c) Las juntas serán tomadas con material y color indicado en el presupuesto.
- d) Acabado natural.

11.3 – Pavimento de hormigón impreso

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) Regularización con argamasas de cemento y arena.
- b) El suministro y aplicación del material.
- c) El acabado final del pavimento.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) El color del hormigón impreso será escogido por el autor del proyecto.
- b) Las superficies a revestir deben estar secas, arenadas y desempeñadas, exentas de polvo, grasas e hidrófugos y debidamente aisladas contra la penetración de humedad a partir del suelo.
- c) El material deberá ser aplicado conforme indicación del fabricante.
- d) Las superficies deberán quedar perfectamente rematadas, con arista bien definida y color constante.
- e) Los pavimentos serán ejecutados sin juntas.

11.4 – Solado de granito

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento de las losas de granito.
- b) La regularización y nivelado de las bases, de forma apropiada y conforme a las especificaciones y normas técnicas del material.
- c) La abertura de vacíos para inserción de equipamientos.
- d) La protección de las superficies revestidas, durante la obra.
- e) El suministro y colocación de bases de asentamiento al trazo adecuado.
- f) Los cortes y remates necesarios.
- g) La protección y limpieza final de la piedra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo referido en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Las losas de granito serán aplicadas sobre mortero nivelado, alisado y bien seco, siendo previamente presentadas muestras para aprobación de la fiscalización, acompañadas de los documentos de homologación, certificación e identificación de origen.
- b) Las losas de granito deberán ser de las dimensiones especificadas en los diseños técnicos.
- c) El remate de las losas con otros pavimentos o paredes será hecho por una guía de separación.
- d) Las juntas de las piedras deberán presentarse, al final, reducidas la mínimo.
- e) Los empedrados deberán quedar con superficies uniformes y con pendientes de modo que se permita una fácil salida de las aguas para la canalización de recogida de aguas pluviales en las zonas exteriores.

Capítulo 12 – CARPINTERÍA INTERIOR

12.1 – Carpintería de madera

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento de reglas maestras y tacos para la fijación de los embellecedores.
- b) El suministro y asentamiento de las piezas, ejecutadas y aplicadas conforme las especificaciones del proyecto, incluyendo la ejecución de cortes y remates según las mejores reglas del arte.
- c) El acabado final de las piezas, incluyendo raspado, lijado y todos los trabajos accesorios descritos en el proyecto.
- d) La protección de las piezas acabadas, evitándose su deterioro durante la ejecución de otros trabajos de la obra.
- e) El suministro y asentamiento de las hojas.
- f) El suministro y asentamiento de las cerraduras.
- g) El suministro y asentamiento del batiente de espera de la puerta.
- h) El suministro y asentamiento de los accesorios para la fijación de los aros.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Todas las piezas de madera, de calidad que puedan ser atacadas por hongos o insectos, serán tratadas en autoclave con producto antixilófago a prueba de estos, por proceso homologado por laboratorio acreditado.
- b) Las conexiones y encuentros serán perfectamente ejecutadas, según las mejores reglas del arte. Las escuadras estarán perfectas y se reducirán al mínimo cualquier tipo de holgura, de modo a asegurar un riguroso ajuste de las piezas.

- c) Todas las piezas estarán bien unidas, no siendo permitido cualquier arreglo o relleno de defectos con masa que perjudique su futuro comportamiento.
- d) Las piezas serán ejecutadas exactamente como viene especificado en el proyecto.
- e) Los ángulos serán resueltos conforme se ha descrito en el proyecto.
- f) Los embellecedores serán ejecutados en piezas únicas cuando su largura sea inferior a 2,40m.
- g) Los tacos y reglas maestras de fijación serán tratados con producto adecuados para su conservación, homologado por un laboratorio acreditado.
- h) La aplicación de las piezas solo podrá ser hecha una vez se haya ejecutado el acabado base de los elementos envolventes, antes de las pinturas.
- i) La fijación de las piezas de madera a los tacos será ejecutada por predico sin cabeza aparente, según especificación del proyecto.
- j) Los aros son fijados a los paramentos por medio de tornillos y tuercas de zinc.
- k) La distancia del espaciamiento entre fijaciones no será superior a 0,60m y en cada fijación se colocarán 3 tornillos para las hombreras y una para las vergas.
- l) Los agujeros de colocación para los tornillos serán tapados con tapones de madera idénticos al resto de los embellecedores.
- m) Las puertas serán de madera de 1ª calidad, de fibras derechas y unidas, sin nudos, bien secas, no ardidadas, sin grietas, exentas de cualquier enfermedad, de color uniforme y vetas de aspecto regular y uniformemente distribuidas, deberán ser aprobadas por la fiscalización y ejecutadas de acuerdo con los diseños de pormenor del mapa de vanos.
- n) Las puertas y embellecedores deberán estar asentados de forma a cerrar herméticamente y su funcionamiento ser perfecto.
- o) Las hojas serán fijadas al aro por 4 bisagras de 100x86 de acero inoxidable cromado con tornillos de acero inoxidable.
- p) Será colocada, fijada al pavimento, una goma para limitar la abertura de la puerta y estará fijada por tornillos de acero inoxidable.
- q) Los batientes fijos de las puertas de dos hojas llevarán, superior e inferiormente, cierres de embutir de acero inoxidable con caja de uña de palmo y medio y de $\frac{3}{4}$, respectivamente.

- r) Las cerraduras serán de serie.

12.2 – Carpintería de acero

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento de las puertas cortafuego.
- b) El suministro y asentamiento de las barras antipánico.
- c) El suministro y asentamiento de los embellecedores.
- d) El acabamiento final de las piezas, incluyendo todos los trabajos y accesorios descritos en el proyecto.
- e) La protección de las piezas acabadas, evitándose su deterioro durante la ejecución de otros trabajos de la obra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Las carpinterías serán ejecutadas exactamente como viene especificado en el proyecto.
- b) Los ángulos serán resueltos conforme se ha descrito en el proyecto.
- c) La aplicación de las piezas solo podrá ser hecha una vez se haya ejecutado el acabado base de los elementos envolventes, antes de las pinturas.
- d) La colocación de las puertas antiincendios se hará según las especificaciones dadas por la empresa y se deberán mostrar al dueño de la obra los certificados de que todos los componentes cumplen con la normativa vigente.
- e) La puerta, sea de una o dos hojas, será de acero con refuerzos metálicos.
- f) La cerradura será de seguridad y cañón que comprende dos llaves.

- g) El aro fijo deberá ser en sección de "L" apropiado para el vano de la puerta y uñas para fijar a los paramentos de la envolvente, como se muestra en el respectivo pormenor.

Capítulo 13 – CARPINTERÍA EXTERIOR

13.1 – Carpintería de aluminio

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud) y metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento de las hojas de vidrio.
- b) El suministro y asentamiento de los herrajes y dispositivos necesarios para el funcionamiento de la abertura/cierre automático.
- c) El acabado final de las piezas, incluyendo todos los trabajos accesorios descritos en el proyecto.
- d) La protección de las piezas acabadas, evitándose su deterioro durante la ejecución de otros trabajos de la obra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Las carpinterías serán ejecutadas exactamente como viene especificado en el proyecto.
- b) En el momento de ejecutar los trabajos necesarios se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por la empresa distribuidora.
- c) La aplicación de las piezas solo podrá ser hecha una vez se haya ejecutado el acabado base de los elementos envolventes, antes de las pinturas.
- d) Los trabajos se llevarán a cabo por personal cualificado.
- e) Una vez finalizados los trabajos deberá comprobarse reiteradamente su buen funcionamiento.

13.2 – Carpintería de madera

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento de reglas maestras y tacos para la fijación de los embellecedores.
- b) El suministro y asentamiento de las piezas, ejecutadas y aplicadas conforme a las especificaciones del proyecto, incluyendo la ejecución de cortes y remates según las mejores reglas de arte.
- c) El acabado final de las piezas, incluyendo raspado, lijado y todos los trabajos accesorios descritos en el proyecto.
- d) La protección de las piezas acabadas, evitándose su deterioro durante la ejecución de otros trabajos de la obra.
- e) El suministro y asentamiento de las hojas.
- f) El suministro y asentamiento de las bisagras.
- g) El suministro y asentamiento de las cerraduras.
- h) El suministro y asentamiento del batiente de espera de la puerta.
- i) El suministro y asentamiento de los accesorios para la fijación de los aros.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Todas las piezas de madera, de calidad que puedan ser atacadas por hongos o insectos, serán tratadas en autoclave con producto antixilófago a prueba de estos, por proceso homologado por laboratorio acreditado.
- b) Las conexiones y encuentros será perfectamente ejecutados, según las mejores reglas del arte. Las escuadras estarán perfectas y se reducirán al mínimo cualquier tipo de holgura, de modo que se asegure un riguroso ajuste de las piezas.
- c) Todas las piezas estarán bien unidas, no siendo permitido cualquier arreglo o relleno de defectos con masa que perjudiquen su futuro comportamiento.

- d) Las piezas serán ejecutadas exactamente como viene especificado en el proyecto.
- e) Los ángulos serán resueltos conforme se ha descrito en el proyecto.
- f) Los embellecedores serán ejecutados en piezas únicas cuando su largura sea inferior a 2,40m.
- g) Los tacos y reglas maestras de fijación serán tratados con productos adecuados para su conservación, homologado por un laboratorio acreditado.
- h) La aplicación de las piezas solo podrá ser hecha una vez se haya ejecutado el acabado base de los elementos envolventes, antes de las pinturas.
- i) La fijación de las piezas de madera a los tacos será ejecutada por predico sin cabeza aparente, según especificación del proyecto.
- j) Los aros son fijados a los paramentos por medio de tornillos y tuercas de zinc.
- k) La distancia del espaciamiento entre las fijaciones no será superior a 0,60m y colocando en cada fijación 3 tornillos para las hombreras y uno para las vergas.
- l) Los agujeros de colocación para los tornillos serán tapados con tapones de madera idénticos al resto de los embellecedores.
- m) Las puertas serán de madera de 1ª calidad, de fibras derechas y unidas, sin nudos, bien secas, no ardidadas, sin grietas, exentas de cualquier enfermedad, de color uniforme y vetas de aspecto regular y uniformemente distribuidas, deberán ser aprobadas por la fiscalización y ejecutadas de acuerdo con los diseños de pormenor del mapa de vanos.
- n) Las puertas y embellecedores deberán estar asentados de forma que se cierren herméticamente y su funcionamiento sea perfecto.
- o) Las hojas serán fijadas al aro por 4 bisagras de 100x86 de acero inoxidable cromado con tornillos de acero inoxidable.
- p) Será colocada, fijada al pavimento, una goma para limitar la abertura de la puerta y estará fijada por tornillos de acero inoxidable.
- q) Los batientes fijos de las puertas de dos hojas llevarán, superior e inferiormente, cierres de embutir de acero inoxidable con caja de uña de palmo y medio y de $\frac{3}{4}$, respectivamente.
- r) Las cerraduras serán de serie.

Capítulo 14 – VIDRIERÍA

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y asentamiento del vidrio doble completo.
- b) El asentamiento del vidrio, cuyas dimensiones deben ajustarse a las dimensiones especificadas de los vanos en el diseño técnico, no permitiendo acabados después del sellado de los perfiles.
- c) El suministro y asentamiento de selladores y gomas según las piezas diseñadas.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) El vidrio liso, estará constituido por dos hojas, debidamente deshumidificada con un absorbente molecular deshidratante, haciéndose el sellado con un mastic a base de polisulfuretos vulcanizados.
- b) El asentamiento será ejecutado con masa betuminosa elástica apropiada, de secado lento, para un mejor sellado de los vidrios y con una holgura necesaria para evitar que estalle.
- c) El asentamiento del vidrio será ejecutado por la casa de la especialidad de reconocida experiencia.

Capítulo 15 – FALSOS TECHOS

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro de placas de cartón yeso y de la estructura de fijación.
- b) El asentamiento de las placas.
- c) Los trabajos accesorios, incluyendo cortes y remates necesarios.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) El inicio de la ejecución de cualquier revestimiento sobre los techos será realizado después del montaje y ensayo de las instalaciones eléctricas que queden embutidas en los respectivos techos.
- b) El techo será constituido por placas de cartón yeso continuo, con tratamiento acústico y suspendidos, por varilla de acero galvanizado o por tirantes metálicos rígidos, en el caso de placas auto portantes.
- c) Existirán juntas de dilatación perimetral, en todas las piezas, en caso de forros lisos, rejuntados.
- d) Para huecos grandes se usará junta de dilatación en aluminio en "T", con los espacios definidos por la dirección facultativa y/u organismos competentes.
- e) La aplicación será como rollo de espuma de polietanol; en algunos casos la aplicación deberá ser por una regla de acero inoxidable.
- f) Todas las pinturas, barnices y similares a aplicar en la obra serán de marca reconocida.
- g) En la designación de pinturas y barnices, está incluida la aplicación de aislantes, fijadores, subcapas, disolventes y otros productos necesarios para una buena ejecución de la obra.
- h) No podrá ser aplicada cualquier pintura o barniz sin que los soportes se encuentren absolutamente limpios, secos y exentos de irregularidades.

- i) Los techos serán pintados con pintura plástica lisa de color blanco mate, con una mano de imprimación y dos manos de acabado.

Capítulo 16 – PINTURAS**I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN**

Medición por metro cuadrado (m²).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y aplicación de la pintura, de acuerdo con el mapa de acabados.
- b) Ligación general de las superficies para corrección de la capa superficial.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Antes del inicio de la aplicación de la pintura será ejecutada una limpieza general de la superficie.
- b) La pintura será aplicada en las condiciones indicadas por el fabricante.
- c) El trabajo deberá ser ejecutado por una entidad especializada de reconocida competencia. El trabajo será realizado de acuerdo con las indicaciones del fabricante del material.
- d) Solo serán permitidos productos homologados.
- e) El contratista deberá ejecutar una muestra de 1x1m, para ser aprobada por el autor del proyecto. Solo después de su aprobación se puede dar comienzo a los trabajos.

Capítulo 17 – APARATOS SANITARIOS

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y montaje de los aparatos sanitarios y sus accesorios
- b) El suministro y montaje de la válvula de descarga, en latón cromado con cerda de aprieto, para conexión al saneamiento.
- c) El suministro y montaje de sifones y accesorios especificados en el proyecto y cuaderno de encargos.
- d) Las conexiones a la red de saneamiento.
- e) Los cortes y remates necesarios.
- f) La marcación previa del trazado de las redes instaladas en las paredes de manera que se eviten roturas provocadas por agujeros para la aplicación de los accesorios.
- g) Todos los trabajos accesorios y complementarios de protección de los accesorios durante la obra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Todos los trabajos se llevarán a cabo respetando la normativa y teniendo en cuenta las especificaciones del fabricante.
- b) Los aparatos sanitarios serán del tipo indicado en el proyecto.
- c) Todos los aparatos serán de primera calidad.
- d) Los aparatos serán instalados conforme a lo definido en el proyecto de arquitectura después de la marcación y ensayo en el local, confirmando la inexistencia de obstáculos en la apertura de puertas.
- e) Los aparatos sanitarios serán aplicados con sellador de juntas de asentamiento, obteniéndose la perfecta fijación y estanqueidad.

- f) Los inodoros serán asentados con tornillos de latón cromado en la conexión a la pared.
- g) El montaje de accesorios deberá ser efectuado de forma que se permita su fácil retirada en caso de necesidad.

Capítulo 18 – URBANIZACIÓN

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y montaje de los bancos y buzones de correo.
- b) Los cortes y remates necesarios.
- c) La marcación previa del trazado de las redes instaladas en las paredes de manera que se eviten roturas provocadas por agujeros para la aplicación de los accesorios.
- d) Los cortes y remates necesarios.
- e) Todos los trabajos accesorios y complementarios de protección de los accesorios durante la obra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Todos los materiales serán de primera calidad.
- b) Los elementos serán instalados conforme a lo definido en el proyecto de arquitectura después de la marcación y ensayo en el local, confirmando la inexistencia de obstáculos en la apertura de puertas.
- c) Los aparatos sanitarios serán aplicados con sellador de juntas de asentamiento, obteniéndose la perfecta fijación y estanqueidad.
- d) Los buzones serán asentados con tornillos de latón cromado en la conexión a la pared.
- e) El montaje de accesorios deberá ser efectuado de forma que se permita su fácil retirada en caso de necesidad.

Capítulo 19 – VARIOS

19.1 – Mobiliario fijo de cocina

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro de los equipamientos y sus accesorios.
- b) El asentamiento de los equipamientos y respectivas conexiones a la red eléctrica, de gas, de agua y desagües.
- c) Las griferías serán de latón cromado.
- d) El suministro y montaje de sifones y accesorios especificados en el proyecto y cuaderno de encargos.
- e) Los cortes y remates necesarios.
- f) La marcación previa del trazado de las redes instaladas en las paredes de manera que se eviten roturas provocadas por agujeros para la aplicación de los accesorios.
- g) Todos los trabajos accesorios y complementarios de protección de los accesorios durante la obra.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Las encimeras, armarios y estantes serán ejecutados en madera de 1ª calidad.
- b) El dueño de la obra someterá a aprobación de la fiscalización y equipo proyectista el tipo y características de los equipamientos que pretende instalar.

19.2 – Elevadores

I. UNIDAD Y CRITERIO DE MEDICIÓN

Medición por unidad (Ud).

II. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y CONDICIONES DE LA OBRA EJECUTADA

Se refiere a todos los trabajos y suministros necesarios para su buena ejecución y aplicación, destacándose los abajo indicados:

- a) El suministro y montaje de los ascensores.
- b) El suministro y montaje de la maquinaria de los ascensores.
- c) El suministro y montaje de todo el equipamiento de seguridad y control.
- d) El cuadro eléctrico de comando y respectivas ligaciones.

III. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Entre las condiciones a las que debe obedecer el trabajo indicado en este capítulo se mencionan, como referencia especial, las siguientes:

- a) Los ascensores instalados deberán cumplir integralmente la legislación en vigor, tanto como la seguridad en la utilización y prescripciones de montaje y funcionamiento.

Capítulo 1 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Alquiler de caseta de obra. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de PVC en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00m, de chapa galvanizada de 1mm, reforzada y con poliestireno de 20mm, pomo y cerradura. Ventana de aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220V, diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40W, enchufes para 1500W y punto de luz exterior de 60W.			
		Total Ud	1,00	17,96	17,96
1.2	Ud	Cartel indicativo de plástico 45X30. Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45X30cm, en varios motivos, colocado con puntas.			
		Total Ud	1,00	5,57	5,57
1.3	MI	Valla provisional de tela metálica. Valla provisional modular compuesta por, paneles galvanizados en caliente de 3.5m de longitud y 2m de altura formado por dos postes tubulares de Ø41.5mm y 1.5mm de espesor y tela metálica electrosoldada tridimensional de Ø5mm y dimensiones de cuadrícula 22x9cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16cm con huecos de encaje de los postes, considerando 5 usos, montaje y desmontaje.			
		Total MI	80,00	10,51	840,80
1.4	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra. Transporte de caseta prefabricada de obra.			
		Total Ud	1,00	87,40	87,40
1.5	M²	Montaje y desmontaje de andamio europeo. Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 15m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periódico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12m², con una resistencia a tracción de 300kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal

Capítulo 1 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1	70,80		3,50	247,80	
				247,80	247,80
		Total M²	247,80	49,20	12.191,76
Total presupuesto parcial nº 1 SEGURIDAD Y SALUD :					13.143,49

Capítulo 2 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	Ud	Acometida provisional de fontanería.			
		Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.			
		Total Ud:	1,00	48,36	48,36
2.2	Ud	Acometida provisional de saneamiento.			
		Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.			
		Total Ud:	1,00	184,03	184,03
2.3	Ud	Acometida provisional de electricidad.			
		Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra.			
		Total Ud:	1,00	80,11	80,11
Total presupuesto parcial nº 2 ACTUACIONES PREVIAS :					312,50

Capítulo 3 DEMOLICIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1 M³ Demolición de edificación.

Demolición de edificación, elemento a elemento, siguiendo las instrucciones indicadas en el proyecto de demolición:

Comprendiendo los trabajos de:

- Anulación y condena de todas las acometidas de instalaciones.
- Desvío de instalaciones necesarias y vaciado de depósitos.
- Vaciado interior de equipamiento.
- Retirada de carpintería interior y exterior.
- Eliminación de instalaciones.
- Desmontaje de cubierta.
- Demolición de tabiquería interior.
- Demolición de cerramientos exteriores.
- Demolición de estructura
- Picado de solera de hormigón y cimentación existente.

Se incluyen los trabajos necesarios para la eliminación de todos los elementos a retirar del edificio, fraccionamiento y acopio en obra de forma ordenada y diferenciada según la naturaleza del residuo según Estudio de Gestión de Residuos.

I/riego de escombros, carga mecánica de estos sobre camión.

Parte proporcional andamiajes, protecciones colectiva e individuales y medios auxiliares contemplados en el Estudio de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificaciones Rúa Falperra	1	1.059,00		12,00	12.708,00	
Edificio interior 1	1	620,00		4,00	2.480,00	
Edificio interior 2	1	367,00		8,00	2.936,00	
Edificio interior 3	1	271,00		12,00	3.252,00	
Edificio interior 4	1	311,00		16,00	4.976,00	
Edificaciones Rúa Santiago	1	527,00		3,00	1.581,00	
					27.933,00	27.933,00
			Total M³	27.933,00	11,76	328.492,08
Total presupuesto parcial nº 3 DEMOLICIÓN :						328.492,08

Capítulo 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M ²	Desbroce y limpieza.						
		Desbroce y limpieza de la superficie del terreno compuesto de vegetación y pequeños arbustos, etc, por medios mecánicos, con un espesor medio de 25 cm. Incluso carga y transporte a vertedero de tierras y escombros. Ejecutado según NTE/ADE-1. Medida la superficie en proyección horizontal, afectando a todos los elementos en ella contenidos. P.p. de medios auxiliares y costes indirectos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Area del solar	1	6.923,40			6.923,40	
							6.923,40	6.923,40
					Total M ²	6.923,40	1,50	10.385,10

4.2 M³ Excavación.

Excavación de tierras para vaciado de sótano, ocasionalmente bajo nivel freático, a cualquier profundidad, en terreno según estudio geotécnico, incluido parte proporcional de excavación puntual en roca (incluso martillo y trépano si fuera necesario), hormigón o escombros, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero. Se incluye todos los movimientos de terrenos auxiliares por acceso de maquinaria a obra, así como la formación y posterior excavación de rampas y medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Sotano aparcamiento	1	3.490,00		7,00	24.430,00		
					24.430,00	24.430,00	
				Total M ³	24.430,00	21,26	519.381,80

Total presupuesto parcial nº 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS : 529.766,90

Capítulo 5 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	M³	Hormigón de limpieza.						
		Hormigón en masa HM-20/P/40 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso bombeado con equipo de bombeo entre 50 y 100 m3 diarios, i/p.p. de desplazamiento y montaje del equipo. Según EHE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa cimentación	1	3.059,00			3.059,00	
							3.059,00	3.059,00
					Total M³	3.059,00	68,51	209.572,09
5.2	M³	Losa de cimentación.						
		Hormigón armado en formación de losa de cimentación de 40 cm de espesor, con hormigón elaborado en central HA-25/B/20/Ila, armadura B 500 S según UNE 36065:2000 y UNE EN 10080:2006, disposición según detalle de planos (armaduras base superior e inferior, refuerzos longitudinal y transversal superiores e inferiores, armaduras de punzonamiento, viga perimetral de borde, esperas de pilares y muros, etc) encofrado y desencofrado de bordes, vertido con camión bomba, vibrado y colocado. Incluso separadores de armaduras según detalles de proyecto y EHE, alojamiento de colectores de saneamiento, etc. Acabado fratasado de la superficie.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa cimentación	1	3.059,00			3.059,00	
							3.059,00	3.059,00
					Total M³	3.059,00	195,11	596.841,49
5.3	M²	Formación de solera.						
		Recrecido interior mediante solera de hormigón armado, HA-25/B/20/Ila N/mm2, elaborado en central, armadura con malla de acero electrosoldada B 500 T 20.30.6 con separadores, capa de compresión de 5 cm, sobre casetones de Polipropileno reciclado tipo Cáviti, referencia C-20 (altura total), de medidas de casetón 75x50x20 cm, ensamblaje hermético entre casetones, p.p. de perfil de encofrado perimetral contra vigas.						
		Parte proporcional de zunchos perimetrales e intermedios, perfiles perimetrales de borde contra zunchos para evitar entrada de hormigón en la cámara de aire, según detalle de planos, indicaciones del fabricante y de la dirección de obra, con acero B 500 S.						
		Dejando la superficie fratasada y nivelada.						
		Vertido con camión bomba, vibrado y desencofrado. Acabado regleado, dejando la superficie totalmente horizontal. Incluso separadores de armaduras para garantizar los recubrimientos mínimos. Ralizado todo ello según EHE y DAU del fabricante.						
		No se admiten recortes de las piezas para no alterar la estabilidad de las mismas, se replanteará con piezas completas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa cimentación	1	3.059,00			3.059,00	
							3.059,00	3.059,00
					Total M²	3.059,00	25,72	78.677,48

Capítulo 5 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.4	M ²	Muro pantalla.						
		Muro pantalla de 0.30 m. de espesor en terrenos estables con 20 Kg/m ² de cuantía de acero B-500 S y hormigón HA-25/P/20/ Ila de central, para cualquier profundidad, i/plataforma de trabajo horizontal, muros guía de hormigón armado de 0,70x0,20 mts., demolición del mismo con transporte a vertedero de los restos, evacuación a vertedero de la excavación, saneado y picado de los paramentos, transporte del equipo mecánico, replanteo, suministro y consumo energía eléctrica, i/p.p. de parada de equipo de pantalla por cualquier causa y p.p. de posible empleo de hormigón ó mortero pobre en caso de desprendimiento. Según CTE/DB-SE-C y EHE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muros perimetrales:						
		C/ Falperra	1	96,00		3,50	336,00	
			1	16,50		7,00	115,50	
		C/Cachamuiña	1	50,00		11,00	550,00	
		Interior parcela	1	35,00		14,00	490,00	
			1	22,40		14,00	313,60	
			1	41,00		14,00	574,00	
							2.379,10	2.379,10
		Total M ²				2.379,10	152,23	362.170,39
5.5	M ³	Muros de cimentación.						
		Hormigón armado en formación de muros de cimentación de 30 cm de espesor, con hormigón armado tipo HA-30/B/20/IIIb, elaborado en central, i/p.p. de armadura según planos con acero B-500 S según UNE 36065:2000 y UNE EN 10080:2006, disposición según detalle de planos, refuerzos, solapes, etc. Encofrado y desencofrado a DOS caras, con paneles metálicos modulares tipo Peri o similar. Vertido con camión bomba o grúa torre, vibrado y colocado. Todo ello realizado según la EHE-08.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muros Interiores:						
			1	27,00	0,30	10,80	87,48	
			1	24,00	0,30	10,80	77,76	
			1	13,00	0,30	10,80	42,12	
			1	16,50	0,30	10,80	53,46	
							260,82	260,82
		Total M ³				260,82	357,55	93.256,19
5.6	M ²	Solera.						
		Solera de espesor 20 cm, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm ² , tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*8 mm, i/p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Plaza silos	1	2.586,00			2.586,00	
		Deducción Silos	-1	210,00			-210,00	
							2.376,00	2.376,00
		Total M ²				2.376,00	29,43	69.925,68

Capítulo 5 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 5 CIMENTACIÓN :					1.410.443,32

Capítulo 6 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1 M² Forjado.

Estucura de hormigon armado para luces mayores de 5m, formada por pilares, vigas y zunchos con forjado de 22+5 cm. formado por doble semiviguetas autoresistentes de hormigón pretensado, bovedilla de 60x25x22 cm. y capa de compresión de de hormigón HA-25 N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, consistencia plastica, elaborado en central, terminada. Según normas NTE, EFHE y EHE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	1	2.665,00			2.665,00	
Planta 2	1	2.665,00			2.665,00	
Planta 3	1	761,00			761,00	
	1	2.150,00			2.150,00	
Planta 4	1	761,00			761,00	
	1	958,00			958,00	
Planta 5	1	958,00			958,00	
Cubierta	1	127,00			127,00	
	1	203,00			203,00	
Planta 6	1	958,00			958,00	
Planta 7	1	958,00			958,00	
Planta 8	1	958,00			958,00	
Planta 9	1	958,00			958,00	
Cubierta	1	958,00			958,00	
					16.038,00	16.038,00
			Total M ²	16.038,00	51,28	822.428,64

6.2 M³ Pilar apantallado.

Hormigón armado HA-25/B/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, acero B500S UNE 36068; elaborado, transportado y puetto en obra según la instrucción EHE. Encofrado y desencofrado con chapas metalicas reutilizables, según normas NTE. i/pp de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilar tipo 1	122	1,20	0,20	3,33	97,50	
Pilar tipo 2	56	1,85	0,20	3,33	69,00	
Pilar tipo 3	56	0,60	0,20	3,33	22,38	
Pilar tipo 4	60	1,20	0,20	2,88	41,47	
Pilar tipo 5	20	1,85	0,20	2,88	21,31	
Pilar tipo 6	20	0,60	0,20	2,88	6,91	
					258,57	258,57
			Total M ³	258,57	423,43	109.486,30

6.3 M² Losa de escalera.

Hormigón armado HA-30/B/15/Ila, elaborado en central, en losas de escaleras de 15 cm de espesor, i/p.p. de armadura según planos con acero B-500 S, encofrado de madera y desencofrado, vertido con camión bomba, vibrado y colocado, incluso separadores de hormigón necesarios para garantizar los recubrimientos exigidos en la EHE. Losa de escalera realizada con la forma de los peldaños.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	54	3,10	1,40	0,20	46,87	
					46,87	46,87

Capítulo 6 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total M ²	46,87	108,24	5.073,21

6.4 M³ Losa inclinada.

Homigón para armar HA-30/B/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra, en losas inclinadas incluso vertido con pluma grua, vibrado y colocado según EHE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Rampa Garaje	1	33,00	4,80	0,30	47,52		
	5	22,00	4,80	0,30	158,40		
					205,92	205,92	
				Total M ³	205,92	124,04	25.542,32

Total presupuesto parcial nº 6 ESTRUCTURA : 962.530,47

Capítulo 7 CERRAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	M²	Fachada trasventilada.						
		Fachada trasventilada compuesta por: - Piedra de granito Gris Quintana de 12 cm de espesor (ver muestra), acabado abujardado fino, dimensiones de piezas y espesor de juntas según despiece de planos, anclada a subestructura. Incluso mecanizado de los cantos según especificaciones del anclaje. - Sistema de fachada ventilada, tipo Aplomado II de Strow, formada por: Sistema de perfilería vertical fabricado en acero inox., AISI 304/316, que permite regulación en los tres ejes del espacio. Perfiles tubulares verticales instalados cada 90 cm máximo y fijación de estos con el soporte mediante anclaje sobre forjado y anclaje horizontal instalados cada 45cm sobre muro de ladrillo perforado. Sistema instalado según especificaciones del fabricante para las cargas requeridas en proyecto. Grapas de acero inoxidable tipo FIX II, de uña oculta, con el número necesario de anclajes por piezas según requerimiento de cargas, anclajes de junta vertical y/o horizontal, según despiece de proyecto. Totalmente instalado. Incluida p.p. de aislamiento poliestireno extruido de 40mm al exterior e interior con medio pie de ladrillo perforado. (valorado en otra partida).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rua Falperra						
			1	9,00		18,00	162,00	
			1	35,00		14,00	490,00	
			1	50,00		7,00	350,00	
			1	19,00		25,00	475,00	
			1	3,00		14,00	42,00	
			1	20,00		12,00	240,00	
		Deducción de huecos						
		V.03	-8	1,35		1,80	-19,44	
		V.04	-14	1,35		2,25	-42,53	
		V.05	-36	1,35		2,70	-131,22	
		Rua Cachamuiña						
			1	49,00		25,00	1.225,00	
		Deducción de huecos						
		V.04	-40	3,95		2,25	-355,50	
		V.05	-7	4,60		2,25	-72,45	
		V.06	-2	4,60		2,70	-24,84	
		Rua Santiago						
			1	18,90		20,25	382,73	
		Deducción de huecos						
		V.07	-10	0,90		1,80	-16,20	
		Frente plaza	1	40,60		23,85	968,31	
		Deducción de huecos						
		V.05	-39	4,60		2,25	-403,65	
		V.06	-7	4,60		2,70	-86,94	
		V.08	-4	4,60		5,40	-99,36	
							3.082,91	3.082,91
		Total M²				3.082,91	197,20	607.949,85
		Total presupuesto parcial nº 7 CERRAMIENTOS :						607.949,85

Capítulo 8 PARTICIONES INTERIORES Y TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1	M²	Tabiquería pladurmetal.						
		<p>Tabique autoportante múltiple tipo PLADURMETAL 130/400 (70) LV formado por una estructura de perfiles de chapa galvanizada de 70 mm. de ancho a base de montantes (verticales) separados 400 mm entre ellos y canales de 73 mm (horizontales) anclados a suelo y techo, a cada lado de la cual se atornilla una primera placa Pladur N de 15 mm de espesor y una segunda placa Pladur GD (dureza reforzada) de 15 mm de espesor (UNE 102.023).</p> <p>Parte proporcional de replanteo auxiliar, nivelación, anclajes mecánicos a suelo y techo, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos.</p> <p>Tratamiento de juntas mediante el siguiente proceso: preparación de superficies, aplicación de pasta de relleno, colocación y planchado de la cinta, tapado de la cinta, dos capas de terminación y lijado, dejando la superficie lista para pintar.</p> <p>Suministro y colocación de panel aislante entre perfiles de lana mineral de arena tipo Arena Plus de Isover de 45 mm es espesor.</p> <p>Parte proporcional de remate de esquinas y cantos vistos mediante utilización de cantoneras papel/ metal tipo Pladur, empastado y lijado de las mismas.</p> <p>Medida la partida con descuento de huecos mayores de 1,00 m2.</p> <p>Aislamiento acústico: 54 dBA</p> <p>Altura máxima: 4,60 m</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería viviendas	5	133,00		2,75	1.828,75	
		Tabiquería comercios	1	42,00		3,20	134,40	
							1.963,15	1.963,15
		Total M²				1.963,15	62,96	123.599,92
8.2	M²	Tabiquería ladrillo perforado.						
		<p>Fábrica de ladrillo perforado de 20 cm de espesor, con aislamiento de lana de roca 40mm a cada lado y doble placa de carton yeso de e= 15+15 mm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 5 N/mm2 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería viviendas	5	42,00		2,75	577,50	
		Tabiquería comercios	2	27,50		3,20	176,00	
							753,50	753,50
		Total M²				753,50	75,82	57.130,37
8.3	M²	Tabiquería doble ladrillo perforado (20+11,5).						
		<p>Fábrica de ladrillo perforado de 20 cm de espesor, con aislamiento de lana de roca 40mm y ladrillo perforado de 11.5 cm a cada lado, y doble placa de carton yeso de e= 15+15 mm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 5 N/mm2 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabique comercios	2	25,00		3,20	160,00	
							160,00	160,00

Capítulo 8 PARTICIONES INTERIORES Y TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total M²	160,00	87,07	13.931,20

8.4 M² Tabiquería LHD.

Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 5 N/mm2 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tabique simple aparcamiento	1	385,00		3,20	1.232,00		
					1.232,00	1.232,00	
				Total M²	1.232,00	19,38	23.876,16

8.5 Ud Ayuda de albañilería.

Ayuda de albañilería a todas las instalaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1				1,00		
					1,00	1,00	
				Total Ud	1,00	28.840,00	28.840,00

Total presupuesto parcial nº 8 PARTICIONES INTERIORES Y TABIQUERIA : 247.377,65

Capítulo 9 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1 M² Cubierta plana transitable.

Cubierta invertida transitable tipo PA-8 (s/ UNE 104-402/96), realizada de la siguiente forma:

- Formación de pendientes mediante hormigón aligerado con Arlita tipo HL-20 (densidad en seco de 550 kg/ m3) de 15 cm. de espesor medio, compuesto de cemento (150 kg/ m3), agua y Arlita tipo F-3 (1.000 lt/ m3). Conductividad: 0,10 kcal/ hm°C. Capa de mortero de cemento y arena M 5, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 5 N/mm2 según UNE-EN 998-2 de 2 cm. de espesor para regularización, fratasada y limpia, realizada con medias cañas en encuentros con petos, chimeneas, etc.
 - Imprimación asfáltica Curidan, rendimiento de 0,3 kg/ m2 mínimo.
 - Lámina impermeabilizante de EPDM de caucho doblemente protegida con fieltro geotextil antipunzonante y de compatibilidad técnica.
 - Asilamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de 6 cm de espesor, de densidad 35 kg/ m3 y una resistencia a compresión > 3 kg/ m2, Danopren 40.
 - Capa antipunzonante geotextil de 200 gr/ m2, Danofelt PY 200.
 - Lista para recibir solado de protección (valorada en partida).
- Medida la unidad en planta, valorada con la parte proporcional de volteos, remates y encuentros con petos, chimeneas, desagües, etc, utilizando láminas de sacrificio, etc. de acuerdo a las indicaciones del fabricante.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	808,29			808,29	
-2	33,40			-66,80	
				741,49	741,49
Total M ²			741,49	62,03	45.994,62

9.2 M² Cubierta inclinada teja envejecida.

Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar, recibida con mortero de cemento y arena de río M 2,5, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 2,5 N/mm2 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	152,00			152,00	
				152,00	152,00
Total M ²			152,00	40,93	6.221,36
Total presupuesto parcial nº 9 CUBIERTAS :					52.215,98

Capítulo 10 REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
10.1	M²	Guarnecido y enlucido de yeso.							
		Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			10	42,00		2,75	1.155,00		
			4	27,50		3,20	352,00		
			2	385,00		3,20	2.464,00		
							3.971,00	3.971,00	
			Total M²			3.971,00	10,19	40.464,49	

10.2 M² Alicatado.

Alicatado de vidrio templado de 5 mm. lacado en color suelo de dimensiones 10x10 cm, recibido con adhesivo hidráulico Kerakoll H-40, tipo C2E, adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto prolongado, marcado CE y adherencia >1 N/mm2 según UNE-EN 12004, incluso preparación del paramento, cortes, rejuntado con lechada de supercemento blanco BL-II/42,5, limpieza y p.p de costes indirectos, s/prescripciones del CTE, de la norma NTE-RPA-3 y de las recomendaciones del fabricante.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	625,00		2,50	1.562,50	
				1.562,50	1.562,50
Total M²			1.562,50	45,80	71.562,50

10.3 M² Chapado de piedra granítica.

Revestimiento de piedra de granito Gris Quintana de 3 cm de espesor (ver muestra), acabado abujardado fino, dimensiones de piezas y espesor de juntas según despiece de planos, recibido con mortero M-40 (1:6) extendido sobre toda la cara posterior de la pieza, y ajustando a punta de paleta y rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar, junta mínima coloreada en la misma tonalidad que las piezas y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1.127,00			1.127,00	
				1.127,00	1.127,00
Total M²			1.127,00	25,00	28.175,00

Total presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS : 140.201,99

Capítulo 11 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1 M² Recrecido de mortero de cemento.

Recrecido de mortero de cemento y arena de río M 10, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 10 N/mm² según UNE-EN 998-2, de 10 cm. de espesor, maestreado.

Incluso aditivo fluidificante para el mortero de cemento del suelo radiante marca POLYTHERM o equivalente ESTROTHERM (0,60 Kgrs/m² suelo).

Está destinado a la elaboración de cemento conforme a la normativa DIN 1164 y DIN EN 197-1, especialmente en cumplimiento de las normas CEM I y CEM II/A.

Permite obtener un mortero homogéneo e idóneo para su manipulación, consiguiéndose de esta manera el recubrimiento total de las tuberías de calefacción.

La reducción en las proporciones de agua-cemento-con respecto a la misma consistencia del mortero- permite un incremento en la densidad del suelo consolidado.

Durante los trabajos de solado puede ponerse en funcionamiento la calefacción con una temperatura máxima de impulsión del agua de 15 °C.

Totalmente instalado. Según planos de detalle y cuantos trabajos, medios y materiales sean precisos a juicio de la Dirección Facultativa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5	432,32			2.161,60	
	3	666,66			1.999,98	
	1	436,00			436,00	
	1	126,00			126,00	
	5	40,00			200,00	
	5	79,00			395,00	
	1	375,00			375,00	
					5.693,58	5.693,58
			Total M ²	5.693,58	23,55	134.083,81

11.2 M² Tarima de roble (S1).

Tarima de madera de roble Decapé de LÁNTIC COLONIAL-POCELANOSA (ver muestra), 18,9x183x1,5cm con junta transversal mínima, marcando la junta longitudinal, y rodapie formado con perfil metálico tipo para placas de cartón-yeso. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 2 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viviendas	5	432,32			2.161,60	
Oficinas	3	666,66			1.999,98	
	1	436,00			436,00	
	1	126,00			126,00	
					4.723,58	4.723,58
			Total M ²	4.723,58	53,48	252.617,06

11.3 MI Peldañado de madera de roble (S2).

Peldañado de madera de roble Decapé de LÁNTIC COLONIAL-POCELANOSA (ver muestra), ancho variable, con junta transversal mínima marcando la junta longitudinal, y rodapie formado con perfil metálico tipo para placas de cartón-yeso.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo 11 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	24,00		24,00	
				24,00	24,00
	Total MI		24,00	55,51	1.332,24

11.4 M² Solado de gres (S3).

Solado de gres porcelanico imitación madera Tavolo Antica Country de VENIS-PORCELANOSA, dimensiones 19.3x120cm y rodapie formado con perfil metálico tipo para placas de cartón-yeso en cocinas. Recibido con mortero de cemento y arena de río M 5, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 5 N/mm² según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. rejuntado y limpieza, s/prescripciones del CTE y de la norma NTE-RSB-7.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5	40,00			200,00	
				200,00	200,00
Total M ²			200,00	35,00	7.000,00

11.5 M² Solado de gres marea blanco (S4).

Gres marea blanco de Ceranco-Porcelanosa dimensiones de 33,3x33,3 y rodapie formado con perfil metálico tipo para placas de cartón-yeso en zona servicios.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5	79,00			395,00	
				395,00	395,00
Total M ²			395,00	47,30	18.683,50

11.6 M² Solado de gres antideslizante (S5).

Solado de Gres Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa, de dimensiones 33.3x33.3 y rodapie del mismo material en zona instalaciones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	375,00			375,00	
				375,00	375,00
Total M ²			375,00	52,80	19.800,00

11.7 M² Tarima de madera maciza para exteriores (S6).

Tarima maciza para exteriores de Iroko con acabado aceite de protección de L'Antic colonial de Porcelanosa (ver muestra) con junta abierta, colocada sobre rastreles de nivelación, incluso tratamiento de cuperización en autoclave de fábrica, y lijado y aceitado en obra. Instalado sobre rastreles de pino cuperizado 38x50 mm., clips PM. 25 mm. de acero inoxidable y de 40 mm. en las testas, i/ p.p. de tornillos de acero inox. 3,5/30 mm..

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	808,29			808,29	
-2	33,40			-66,80	
				741,49	741,49
Total M ²			741,49	106,61	79.050,25

Capítulo 11 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.8	M²	Pavimento de hormigón impreso (S7).						
		Pavimento continuo de hormigón H-175 de 10 cm. de espesor, con acabado impreso y color a elegir, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aparcamiento			1	2.914,00			2.914,00	
			1	2.104,00			2.104,00	
			1	1.316,00			1.316,00	
			1	485,00			485,00	
							6.819,00	6.819,00
			Total M²		6.819,00		16,57	112.990,83

11.9 M² Rotulación de pavimento de aparcamiento.

Repercusión de rotulación de pavimento de aparcamiento, consistente en marcado de plazas de garaje, rotulación de número de plaza, marcado de pasillos y pasos de cebra peatonales, flechas de sentido de circulación, etc, según plano de detalle e indicaciones de la Dirección de Obra, según muestras previas realizadas en obra, en color a elegir, realizado con revestimiento epoxi bicomponente fluido tipo MATertop BC 310 de Basf, aplicado de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Aparcamiento	1	2.914,00			2.914,00		
	1	2.104,00			2.104,00		
	1	1.316,00			1.316,00		
	1	485,00			485,00		
					6.819,00	6.819,00	
			Total M²		6.819,00	2,76	18.820,44

11.10 M² Solado de granito (S8).

Solado de granito Gris Quintana de 10 cm de espesor, tamaño aproximado piezas 100x60 cm, despiece según planos, acabado abujardado fino, según muestra, recibido con mortero de cemento y arena de río M10, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 10 N/mm² según UNE-EN 998-2, de 10 cm de espesor, incluso espolvoreo de cemento, i/p.p.rejuntado y limpieza. Grado resbaladidad 3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	3.974,84			3.974,84		
					3.974,84	3.974,84	
			Total M²		3.974,84	129,85	516.132,97

Total presupuesto parcial nº 11 PAVIMENTOS : 1.160.511,10

Capítulo 12 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
12.1	Ud	Puerta de entrada blindada.						
		Puerta de entrada blindada enfondada para lacar, hoja 2100x900x45 mm., formada por alma de entramado de madera, chapa exterior en acero de 1,5 mm., recercado en todo su contorno con madera maciza y revestida ambas caras en MDF, con cerco blindado revestido igualmente en MDF para lacar de 70x60 mm., tapajuntas ambas caras MDF 70x10 mm., herrajes formados por bisagras de metal de pala ancha reforzadas con bulones fijos, cerradura de seguridad antipalanqueta embutida al canto, mirilla de gran angular, cadena de seguridad, pomo central en latón y embocadura a grueso de muro y manilla diseño ARCON.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda		16				16,00	
	Comercio		7				7,00	
	Oficinas		6				6,00	
							29,00	29,00
			Total Ud		29,00		689,99	20.009,71

12.2 Ud Puerta de paso vivienda.

Puerta batiente de una hoja, de 90 x 210 cm hueco útil y 50 mm de espesor formada por:

- Premarco en madera de pino rojo, con barrotillos en escuadras y patas y elementos de empotramiento de acero.
- Cerco y guarniciones realizadas en tablero de densidad media DM hidrófugo, de dimensiones según detalle de carpintería facilitados por la DF.
- Bastidor perimetral y trillaje intermedio de madera de Pino rojo, formado por listones de 30x30 mm de sección.
- Doble tablero de densidad media tipo DM de 10 mm d espesor, hidrófugo.
- Bisagras de acero inoxidable con bola de rodadura de 100x60 KSS o similar.
- Cilindro europeperfil, con frente recto de 24x235 mm., acabado en acero inoxidable 18/8 AISI 304, con cerradero y tornillos incluidos.
- Manillas diseño ARCON, para incorporar a placas, de acero inox AISI 316, DE 19 mm. con cojinetes de bolas.
- Juego de placas para puerta, OCARIZ ó similar, de acero inoxidable AISI 316, de derechas o izquierdas indistintamente.
- Parte proporcional de programa de amaestramiento entre todas las puertas de la facultad.
- Acabado de puerta, cercos y guarniciones lacado a pistola con laca de poliuretano mate de dos componentes con dos manos de acabado y una de tapaporos, asiento y colocación, s/NTE-PPM. Ejecutado según planos de proyecto. Medida la unidad totalmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viendas	117				117,00	
					117,00	117,00
	Total Ud		117,00		451,59	52.836,03

Capítulo 12 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.3	Ud	<p>Puerta batiente de eje vertical EI 2 120-C5, de 1 hoja, de 90x210 y 6 cm de espesor, acabado en chapa lisa de aluminio anodizado natural de 1,5 mm de espesor, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premarco de estructura de tubo de acero galvanizado de 3 mm de espesor, anclado a soporte con tornillería de acero inoxidable y tacos expansivos. - Marco/ batiente formado por estructura de tubo de acero galvanizado de 3 mm de espesor. Ancho de 6 cm. - Hoja de 6 cm de espesor fabricada con subestructura a base de tubo metálico de acero galvanizado, capas intermedias de aislamiento rígido y placas ignífugas de silicato de calcio tipo Promatect y acabado con chapa lisa de aluminio anodizado color natural, de 1,5 mm de espesor. Plegado en los cantos. - Forrado de marco/ batiente con chapa lisa de aluminio anodizado color natural de 1,5 mm de espesor. - Herrajes de cuelgue y apertura practicables para puertas de paso tipo EI 2 120-C5 mediante bisagras tipo KSS (modelo según peso y ancho de puerta), en acero inoxidable AISI-316, provistas de rodamientos de bolas por unidad. - Barra antipánico para puertas de 1 hoja, de embutir, según norma UNE-EN 1125, para accionamiento de cerradura embutida en la hoja, de CISA, modelo S-8000, con varillas o fallebas de embutir y palpadores, incluso prolongadores de altura de varilla, acabado en acero inoxidable, para colocación a derecha o izquierda. incluso material de fijación. Según UNE EN 1125:2003 VC1 - Manilla exterior tipo D-Line según plano, con bocallave embutida en placa de fijación. - Herraje de cierre en hoja primaria compuesta por cerradura antipánico modelo 8023 con accionamiento exterior por manilla condenable, medio cilindro Europerfil Kaba 40-70 mm. Con parte proporcional de amaestramiento. - Cierrapuertas de la casa Dorma para puertas EI de una hoja, serie TS 93, con guía de deslizamiento y fijación electromecánica G 93 EMF - Tope para puertas de peso alto en acero inoxidable, tipo Newman Tonks Mod. NT.BW.52.40mm. Colocado - Conjunto de accesorios RF (juntas, de goma e intumescentes, sellado de perfilería según los estándares BS476 y pt30-22, etc.) de acuerdo al CTE DB-SI y a la norma UNE 23/802179 que determina la resistencia al fuego de puertas y otros elementos de cierre de huecos. <p>Comprendiendo: suministro, replanteo y montaje, incluso medios de elevación, carga, descarga, seguridad, etc. y limpieza del lugar de trabajo.</p> <p>La puerta se suministrará acompañada de CERTIFICADO DE HOMOLOGACIÓN EI 2 120-C5</p>			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta antipánico	68				68,00	68,00
					68,00	68,00
				Total Ud	68,00	1.960,00
						133.280,00

Capítulo 12 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
12.4	Ud	Puerta trastero.						
		Puerta trastero prelacada de una hoja Roper, de dimensiones 0.90x2.015 m, marco y cerco de acero galvanizado, hoja con lamas horizontales de acero zincado con zona para insertar rejilla de ventilación (283 cm ²), cerradura de máxima seguridad alojada en carcasa de PVC-Ignifugo, marco perimetral armado y con zarpas para fijación a soporte, i/ p.p de rejilla de ventilación y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos, totalmente colocada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasteros			24				24,00	
							24,00	24,00
					Total Ud	24,00	57,42	1.378,08

Capítulo 12 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.5 Ud Puerta instalaciones.

Puerta batiente de eje vertical, tipo PC3, de 1 hoja, de dimensiones 90x210 cm, y 7 cm de espesor, acabado en chapa de acero lacada compuesta por:

- Premarco de estructura de tubo de acero galvanizado de 3 mm de espesor, anclado a soporte con tornillería de acero inoxidable y tacos expansivos.

- Marco/ batiente formado por estructura de tubo de acero galvanizado de 3 mm de espesor. Envolvente de marco con chapa de acero de 3 mm de espesor, plegado con sistema especial V-CUT (plegado en ángulo recto mediante corte previo 1/2 espesor de la chapa por la futura arista) Ancho de 7 cm.

- Hoja de 7 cm de espesor fabricada con subestructura a base de tubo metálico de acero galvanizado, capas intermedias de aislamiento rígido y placas de cartón yeso y acabado con chapa de acero galvanizada en continuo por inmersión en caliente (UNE 36-130-91/ EN 10 147) de 3 mm de espesor.

- Tratamiento de acabado del acero mediante una mano de imprimación anticorrosiva de Epoxi-Poliamida de alta calidad y elevada resistencia anticorrosiva, M1, acabado mate, 40 micras de espesor, HK-2-E de Euroquímica y dos manos de acabado con esmalte de poliuretano alifático universal EUROPOL 2/C de Euroquímica, altamente resistente y sólido a la luz, clasificado M1 s/ UNE 23.727, color blanco mate, s/ NTE/RPP-36. 40 micras/ capa.

- Herrajes de cuelgue y apertura practicables para puertas de paso mediante bisagras tipo KSS (modelo según peso y ancho de puerta), en acero inoxidable AISI-316, provistas de rodamientos de bolas por unidad.

- Barra antipánico para puertas de 1 hoja, de embutir, según norma UNE-EN 1125, para accionamiento de cerradura embutida en la hoja, de CISA, modelo S-8000, con varillas o fallebas de embutir y palpadores, incluso prolongadores de altura de varilla, acabado en acero inoxidable, para colocación a derecha o izquierda. incluso material de fijación.

- Manilla exterior tipo D-Line según plano, con bocallave embutida en placa de fijación.

- Herraje de cierre en hoja primaria compuesta por cerradura antipánico modelo 8023 con accionamiento exterior por manilla condenable, medio cilindro Europerfil Kaba 40-70 mm. Con parte proporcional de amaestramiento.

- Cierrapuertas de la casa Dorma para puertas de una hoja, serie TS 93, con guía de deslizamiento G 93 N

- Tope para puertas de peso alto en acero inoxidable, tipo Newman Tonks Mod. NT.BW.52.40mm. Colocado

Comprendiendo: suministro, replanteo y montaje, incluso medios de elevación, carga, descarga, seguridad, etc. y limpieza del lugar de trabajo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalaciones	21				21,00	
					21,00	21,00
				Total Ud	21,00	1.330,50
						27.940,50

Total presupuesto parcial nº 12 CARPINTERIA INTERIOR : 235.444,32

Capítulo 13 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
13.1	M²	Carpintería de aluminio.							
		Carpintería exterior de aluminio tipo Suko o similar, compuesta según despiece de planos de proyecto (hojas fijas, oscilo batientes, etc). Sistema AWS 65 Scüko, con herrajes AvantTec, maneta de ventana estandar en inox al interior. Carpintería con rotura de puente térmico y acabado imitación madera de iroko al interior y exterior. Con doble acristalamiento, vidrio climalit Parasol 10 bronce templado/14/bajo emisivo 6+6 (valorado en otra partida) y con carril para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Rua Falperra							
		V.01	8	1,35		1,80	19,44		
		V.02	14	1,35		2,25	42,53		
		V.03	36	1,35		2,70	131,22		
		Rua Cachamuiña							
		V.04	40	3,95		2,25	355,50		
		V.05	7	4,60		2,25	72,45		
		V.06	2	4,60		2,70	24,84		
		Rua Santiago							
		V.07	10	0,90		1,80	16,20		
		Frente plaza							
		V.05	39	4,60		2,25	403,65		
		V.06	7	4,60		2,70	86,94		
		V.08	4	4,60		5,40	99,36		
							1.252,13	1.252,13	
						Total M²	1.252,13	122,11	152.897,59

13.2 Ud Puerta Garaje 458x225cm.

Puerta para cierre de garaje tipo Hormann, serie ALS 40, guías horizontales N. Accionamiento automatico por radio control con mando a distancia. Sistema seccional en paneles articulados, a base perfiles tubulares de aluminio anodizado de color a elegir por la D.F, similar al elegido en el resto de carpinterías. Bisagras de acero inox, rodamiento de neopreno, muelles de torsion y juntas de estanqueidad, premarco de tubo de aluminio anodizado 100x30x2 pintado. Medidas aproximadas de hoja 4580X2250 mm.

Provista de motor industrial, reductor autoventilado, cuadro electronico de maniobra, fusibles de proteccion, luz de cortesia temporizada, finales de carrera, guías, piñones, cadenas, desbloqueo de emergencia, herrajes y dotada de sistema de seguridad antiplastamiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Rua Cachamuiña	1				1,00			
					1,00	1,00		
					Total Ud	1,00	3.200,00	3.200,00

Capítulo 13 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
13.3	Ud	Puerta Garaje 395x260cm.						
		<p>Puerta para cierre de garaje tipo Hormann, serie ALS 40, guías horizontales N. Accionamiento automatico por radio control con mando a distancia. Sistema seccional en paneles articulados, a base perfiles tubulares de aluminio anodizado de color a elegir por la D.F, similar al elegido en el resto de carpinterías. Bisagras de acero inox, rodamiento de neopreno, muelles de torsion y juntas de estanqueidad, premarco de tubo de aluminio anodizado 100x30x2 pintado. Medidas aproximadas de hoja 3950X2600 mm.</p> <p>Provista de motor industrial, reductor autoventilado, cuadro electronico de maniobra, fusibles de proteccion, luz de cortesia temporizada, finales de carrera, guías, piñones, cadenas, desbloqueo de emergencia, herrajes y dotada de sistema de seguridad antiplastamiento.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rua Falperra	1				1,00	
							1,00	1,00
				Total Ud			1,00	3.000,00
								3.000,00

13.4 Ud Puerta exterior de madera.

Carpintería exterior de una hoja, realizada en madera de Roble de primera calidad, seca y estabilizada, de las siguientes características:

- Premarco de fijación al soporte y regularización cuando sea un elemento de obra (hormigón, piedra, etc) mediante perfil de acero laminado galvanizado en caliente atornillado al soporte con tornillería expansiva.

- Marco perimetral realizado en madera de roble, de sección indicada en planos, fijada a premarcos y perfiles de acero con tornillería de acero inoxidable de cabeza avellanada y llave allen. Pletina exterior trasdosada al marco realizada en pletina de aluminio de 3 mm de espesor, anodizado en color natural y acabado satinado scotch, atornillada con tornillería de acero inoxidable de cabeza avellanada y llave allen.

- Módulos practicables realizados con marco perimetral de madera de roble, de sección indicadas en planos, herraje de cierre tipo falleba de Gretsch-Unitas o similar, bisagras de acero inoxidable tipo KSS o similar provistas de rodamientos de bolas. Manilla de acero inoxidable de d-line, ref D101.0. Superficie del módulo realizada con entablonado maciembreado de madera de roble de 4x5 cm de sección y toda la longitud del módulo. Doble junta de estanqueidad, gomas de sellado, canales y orificios de evacuación.

- Ajunquillado de módulos fijos y practicables realizado mediante junquillo de madera de roble, de la sección indicada en planos, incluso entrecalles necesarias, fijado con tornillería de acero inox, cabeza avellanada, llave allen.

- Protección y acabado de la madera en toda su superficie mediante aplicación de aceite natural de protección tipo Jensen SI-33 o similar, sin disolventes, aplicado previa limpieza general del soporte, según normas e indicaciones del fabricante. Aplicación de una capa fina de SI-33, utilizando una brocha o similar. A los 30 minutos, redistribución del aceite por las zonas más secas. Lustrado de la superficie tras 4-6 horas (aspecto mate) mediante utilización de bayetas de algodón hasta que no manche.

Tipo de protección y durabilidad de la madera s/ UNE EN 335:2007, UNE EN 350:1995, UNE EN 351:2008 y UNE EN 460:1995.

Capítulo 13 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	3				3,00		
Rua Falperra					3,00	3,00	
				Total Ud:	3,00	708,26	
						2.124,78	
Total presupuesto parcial nº 13 CARPINTERIA EXTERIOR :						161.222,37	

Capítulo 14 VIDRIERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
14.1	M²	Acristalamiento.						
		Vidrio de control solar Climalit Parsol 10 bronce templado /14/bajo emisorio 6+6 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rua Falperra						
		V.01	8	1,35		1,80	19,44	
		V.02	14	1,35		2,25	42,53	
		V.03	36	1,35		2,70	131,22	
		Rua Cachamuiña						
		V.04	40	3,95		2,25	355,50	
		V.05	7	4,60		2,25	72,45	
		V.06	2	4,60		2,70	24,84	
		Rua Santiago						
		V.07	10	0,90		1,80	16,20	
		Frente plaza						
		V.05	39	4,60		2,25	403,65	
		V.06	7	4,60		2,70	86,94	
		V.08	4	4,60		5,40	99,36	
							1.252,13	1.252,13
		Total M²				1.252,13	93,07	116.535,74
		Total presupuesto parcial nº 14 VIDRIERIA :						116.535,74

Capítulo 15 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
15.1	M²	Falso techo continuo de pladur.					
		Falso techo continuo Pladur Metal TC/47/600 2N-15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada diámetro 6 mm, a la cual se atornillan dos placas de yeso laminado Pladur tipo WA de 15 mm de espesor, dispuestas a matajunta, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Realizado todo ello según UNE 102.023 y UNE 102.035 e indicaciones del fabricante.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	5.008,58			5.008,58	
						5.008,58	5.008,58
			Total M²		5.008,58	29,36	147.051,91

15.2 M² Falso techo continuo de pladur hidrófugo.

Falso techo continuo Pladur Hidrofugo Metal TC/47/600 2N-15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada diámetro 6 mm, a la cual se atornillan dos placas de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm de espesor, dispuestas a matajunta, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Realizado todo ello según UNE 102.023 y UNE 102.035 e indicaciones del fabricante.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	685,00			685,00	
				685,00	685,00
	Total M²		685,00	32,36	22.166,60
Total presupuesto parcial nº 15 FALSOS TECHOS :					169.218,51

Capítulo 16 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
16.1	M²	Pintura plástica blanca.						
		Pintura plastica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho, excelente cubrición de materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Para zonas humedas, aditivos fungicidas antibacterias. i/p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PARAMENTOS HORIZONTALES	1	5.693,58			5.693,58	
		PARAMENTOS VERTICALES	1	8.217,00			8.217,00	
							13.910,58	13.910,58
		Total M²		13.910,58			8,08	112.397,49
		Total presupuesto parcial nº 16 PINTURAS : <u>112.397,49</u>						

Capítulo 17 APARATOS SANITARIOS Y GRIGERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
17.1	Ud	Bañera.						
		Suministro y colocación de bañera marca Systempool de Porcelanosa, modelo Minimal, o similar equivalente, de dimensiones 170x70 cm. con faldones y encimera de piedra artificial Krion de Porcelanosa, en color blanco o similar. Incluso desagüe con rebosadero, de salida vertical, de 40 mm. Totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de proyecto y normativa vigente, con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			45				45,00	
							45,00	45,00
			Total Ud			45,00	1.117,47	50.286,15
17.2	Ud	Lavabo.						
		Lavabo encimera realizado en piedra artificial Krion de Porcelanosa color blanco o similar equivalente, de dimensiones 1,53x0,50 m. incluida valvula de desagüe lineal, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", las medidas es comprobaran en obra. Totalmente instalado y funcionando, según especificaciones de proyecto y normativa vigente, i/p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			50				50,00	
							50,00	50,00
			Total Ud			50,00	928,13	46.406,50
17.3	Ud	Inodoro.						
		Suministro y colocación de Inodoro marca ROCA, NOKEN-PORCELANOSA modelo NK COMPACT, o similar equivalente, colocado mediante tacos y tornillos a la pared, incluso sellado con silicona, compuesto por taza, soporte especial para instalación, tanque empotrado en pared y mecanismos, asiento con tapa, bisagras de acero, llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm, y de 1/2" totalmente instalado y funcionando, según especificaciones de proyecto y normativa vigente, i/p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			50				50,00	
							50,00	50,00
			Total Ud			50,00	482,46	24.123,00
17.4	Ud	Plato de ducha.						
		Plato de ducha de piedra artificial de una sola pieza, modelo Krion de Porcelanosa color blanco o similar con desagüe lateral, de dimensiones de 1,31x1,31m, incluso juego de mecanismos, tornillos de fijación, colocación y ayudas de albañilería; incluso valvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm, instalada y funcionando. i/p.p. de madios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,00	
							20,00	20,00
			Total Ud			20,00	438,71	8.774,20

Capítulo 17 APARATOS SANITARIOS Y GRIGERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 17 APARATOS SANITARIOS Y GRIGERIA :					129.589,85

Capítulo 18 URBANIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
18.1	Ud	Banco de piedra granítica.						
		Banco de granito Rosa Porriño, sin respaldo, con sección realizada según planos de proyecto, de sección aproximada de 0,45x0,50 cm, con acabado abujardado en sus caras frontales e inferior y pulido en sus caras laterales y superior, recibido con mortero de cemento y arena de río M10, mortero industrial con marcado CE y resistencia a compresión de 10 N/mm2 según UNE-EN 998-2, incluso espolvoreo de cemento, i/p.p.rejuntado y limpieza, totalmente colocado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			33				33,00	
							33,00	33,00
			Total Ud			33,00	1.222,32	40.336,56
18.2	Ud	Buzón postal.						
		Buzón individual para exterior serie "Residencia". Fabricado en aluminio fundido. Apertura hacia abajo. Medidas : Al: 420mm. An: 260mm. Fo: 90mm. Boca: 192 x 27mm. Acabado : Grafito.Totalmente acabado y colocado, i/costes indirectos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
			Total Ud			5,00	68,81	344,05
Total presupuesto parcial nº 18 URBANIZACIÓN :								40.680,61

Capítulo 19.3.- ASCENSORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

19.1.- MOBILIARIO FIJO COCINA

19.1.1 Ud Encimera cocina.

Encimera 60cm.tabler.plast.3 cm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
144				144,00	
				144,00	144,00
Total Ud			144,00	44,26	6.373,44

19.1.2 Ud Mueble bajo.

Mueble bajo p/cocina lacado

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
128				128,00	
				128,00	128,00
Total Ud			128,00	328,40	42.035,20

19.1.3 Ud Mueble alto.

Mueble alto p/cocina lacado

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
48				48,00	
				48,00	48,00
Total UD			48,00	251,47	12.070,56

Total subcapítulo 19.1.- MOBILIARIO FIJO COCINA: 60.479,20

19.2.- MOBILIARIO FIJO

19.2.1 Ud Armario empotrado.

Suministro y colocación de armario formado por frente de puertas abatibles con sistema de tirador uñero vertical, en DM espesor = 20 mm, acabado lacado color a elegir en muestra, divisiones interiores DM, chapado melamina, según diseño en planos, frentes de cajones en vidrio al ácido y medidas totales 5.35x0.60x2.50 m; i/p.p. de herrajes, manillas, accesorios de interior, barras para colgar de acero inoxidable, barras de zapateros y corbateros y cestas en acero inoxidable; las medidas se comprobarán en obra. Totalmente colocados según especificaciones de proyecto, y parte proporcional de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
46				46,00	
				46,00	46,00
Total Ud			46,00	1.328,40	61.106,40

Total subcapítulo 19.2.- MOBILIARIO FIJO: 61.106,40

19.3.- ASCENSORES

Capítulo 19.3.- ASCENSORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
19.3.1	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas.							
		<p>Ascensor eléctrico sin sala de máquinas, ENOR modelo EC3 610-AA, con accesibilidad practicable d.lei 35/2000 para uso de transporte de personas (6 pasajeros/ 450 Kg) con traccion electromecanica con variacion de velocidad.</p> <p>Maquina tractora: Accionamiento por motor síncrono de magnetos permanentes, Gearlees, sin reductor mecánico.Velocidad regulada por variador de tensión frecuencia VVVF con control vectorial de flujo y encoder. Velocidad 1m/s. Tipo de maniobra TS2 CBS: 5 Paradas con 12 m de recorrido. Cabina SC7./1000x1250 serie 9000. Techo plano color blanco con iluminacion fluorescente de proyeccion perimetral. Paneles laterales y fondo con recubrimiento en laminados simil madera o colores lisos a elegir por la propiedad. Botonera en panel de mando en columna, acabado inox. Espejo en mitad superior de panel de fondo. Suelo a elegir por la DF. Cabina equipada con una puerta de accionamiento automatico tipo corredera lateral, de 2 hojas, construidas de acero inoxidable.</p> <p>Accesorios: fotocelula de proteccion en puerta de cabina, sistema de emergencia con bateria autónoma para iluminacion y dispositivo sonoro de peticion de socorro, sistema AVT de comunicacion bidireccional con comunicacion inmediata al servicio de emergencia y sistema pesacargas.</p> <p>Señalización: visualizador electronico tipo VDL, con indicador de posicion, sentido de marcha y de exceso de carga.</p> <p>Puertas de Piso: Luz 800x2000, 5 automáticas telestcópicas con apertura lateral y cierre, regulables. Parallamas de acero inoxidable esmerilado. Acabado del conjunto de puerta en acero inoxidable. Cerraduras electromecánicas con doble circuito eléctrico independiente del control de cierre.</p> <p>Extras incluidos: Armario de maniobra con terminación en pintura,fotocélula y protecciones eléctricas del cuadro de maniobra. Incluida parte proporcional de suministro de materiales a pie de obra, montaje por oficiales montadores, documentacion tecnica, alta de los equipos de acuerdo a la normativa vigente e iluminacion de hueco, escalera de foso e instalacion de equipo de comunicacion bidireccional.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,00		
							4,00	4,00	
						Total Ud	4,00	22.350,00	89.400,00

Capítulo 19.4.- INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS Y DETECCION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

19.3.2 Ud Ascensor hidráulico.

Ascensor hidráulico OTIS 2.000 mod. MS 6816E con una velocidad de 0,63 m/sg., 4 paradas, 450 Kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, puerta automática en cabina y automática en pisos, con preinstalación de R.E.M.

Maquina tractora: Accionamiento por motor síncrono de magnetos permanentes, Gearlees, sin reductor mecánico.Velocidad regulada por variador de tensión frecuencia VVVF con control vectorial de flujo y encoder. Velocidad 1m/s. Tipo de maniobra TS2 CBS: 5 Paradas con 12 m de recorrido. Cabina SC7./1000x1250 serie 9000. Techo plano color blanco con iluminacion fluorescente de proyeccion perimetral. Paneles laterales y fondo con recubrimiento en laminados simil madera o colores lisos a elegir por la propiedad. Botonera en panel de mando en columna, acabado inox. Espejo en mitad superior de panel de fondo. Suelo a elegir por la DF. Cabina equipada con una puerta de accionamiento automatico tipo corredera lateral, de 2 hojas, construidas de acero inoxidable.

Accesorios: fotocelula de proteccion en puerta de cabina, sistema de emergencia con bateria autónoma para iluminacion y dispositivo sonoro de peticion de socorro, sistema AVT de comunicacion bidireccional con comunicacion inmediata al servicio de emergencia y sistema pesacargas.

Señalización: visualizador electronico tipo VDL, con indicador de posicion, sentido de marcha y de exceso de carga.

Puertas de Piso: Luz 800x2000, 5 automáticas telestcópicas con apertura lateral y cierre, regulables. Parallamas de acero inoxidable esmerilado. Acabado del conjunto de puerta en acero inoxidable. Cerraduras electromecánicas con doble circuito eléctrico independiente del control de cierre.

Extras incluidos: Armario de maniobra con terminación en pintura,fotocélula y protecciones eléctricas del cuadro de maniobra. Incluida parte proporcional de suministro de materiales a pie de obra, montaje por oficiales montadores, documentacion tecnica, alta de los equipos de acuerdo a la normativa vigente e iluminacion de hueco, escalera de foso e instalacion de equipo de comunicacion bidireccional.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6				6,00	
				6,00	6,00
Total Ud				6,00	24.855,18
					149.131,08

Total subcapítulo 19.3.- ASCENSORES: 238.531,08

19.4.- INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS Y DETECCION

19.4.1 Ud Extintores.

Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
27				27,00	
				27,00	27,00

Capítulo 19.4.- INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS Y DETECCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud:	27,00	46,21	1.247,67

19.4.2 Ud Señalización de incendios.

Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Extintores	27				27,00		
					27,00	27,00	
				Total Ud:	27,00	10,51	283,77

19.4.3 Ud Señalización de evacuación.

Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Viviendas	16				16,00		
Comercios	4				4,00		
Oficinas	4				4,00		
					24,00	24,00	
				Total Ud:	24,00	8,61	206,64

Total subcapítulo 19.4.- INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS Y DETECCIÓN: 1.738,08

Total presupuesto parcial nº 19 VARIOS : 361.854,76

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Nº	Capítulo	Importe
1	SEGURIDAD Y SALUD	13.143,49
2	ACTUACIONES PREVIAS	312,50
3	DEMOLICIÓN	328.492,08
4	MOVIMIENTO DE TIERRAS	529.766,90
5	CIMENTACIÓN	1.410.443,32
6	ESTRUCTURA	962.530,47
7	CERRAMIENTOS	607.949,85
8	PARTICIONES INTERIORES Y TABIQUERIA	247.377,65
9	CUBIERTAS	52.215,98
10	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS	140.201,99
11	PAVIMENTOS	1.160.511,10
12	CARPINTERIA INTERIOR	235.444,32
13	CARPINTERIA EXTERIOR	161.222,37
14	VIDRIERIA	116.535,74
15	FALSOS TECHOS	169.218,51
16	PINTURAS	112.397,49
17	APARATOS SANITARIOS Y GRIGERIA	129.589,85
18	URBANIZACIÓN	40.680,61
19	VARIOS	361.854,76
19.1	MOBILIARIO FIJO COCINA	60.479,20
19.2	MOBILIARIO FIJO	61.106,40
19.3	ASCENSORES	238.531,08
19.4	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS Y DETECCION	1.738,08
Presupuesto de ejecución material		6.779.888,98
13% de gastos generales		881.385,57
6% de beneficio industrial		406.793,34
Presupuesto de ejecución contrata		8.068.067,89
18% IVA		1.452.252,22
PRESUPUESTO TOTAL		9.520.320,11

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS.

En Vigo, julio de 2011

Javier Júlvez Rossi



Trabajo de proyecto – Vivienda

Vivienda colectiva: rehabilitación panificadora de Vigo

1.6. Mapa de acabados

Javier Júlvez Rossi

Julio de 2011

Índice

PISO -3	02
PISO -2	13
PISO -1	23
PISO 0	34
PISO 1	47
PISO 2	51
PISO 3	75
PISO 4	97
PISO 5	121
PISO 6	143
CUBIERTA	167

PISO -3

Designación del espacio	Arracadação 1	C.01 / -3
Área	22.43 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arracadação 2	C.02 / -3
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.03 / -3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.04 / -3
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 1	C.05 / -3
Área	18.82 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 3	C.06 / -3
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 4	C.07 / -3
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.08 / -3
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 2	C.09 / -3
Área	18.82 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Corredor de manutención	C.10 / -3
Área	95.87 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x5)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.11 / -3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrecadação 5	C.12 / -3
Área	38.34 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Estacionamiento -3	C.13 / -3
Área	1989.15 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1 (x14) / Vi 2 (x4) / Vi 3 (x3) / Ve 3	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm); Revestimiento epoxi bicomponente fluido para rotulación de aparcamientos, circulaciones,...
	Acabado	Impreso y color a elegir; Tipo matertop BC 310 de Basf.

Designación del espacio	Escada	C.14 / -3
Área	11.85 m ²	
Altura libre	-	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 6	C.15 / -3
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 7	C.16 / -3
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 8	C.17 / -3
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 9	C.18 / -3
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.19 / -3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 3	C.20 / -3
Área	18.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.21 / -3
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.22 / -3
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 4	C.23 / -3
Área	18.99 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.24 / -3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.25 / -3
Área	11.85 m ²	
Altura libre	-	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 10	C.26 / -3
Área	23.68 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Corredor de manutençõ	C.27 / -3
Área	38.92 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 11	C.28 / -3
Área	23.41 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 12	C.29 / -3
Área	23.41 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 13	C.30 / -3
Área	23.41 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 14	C.31 / -3
Área	25.12 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Museo	C.32 / -3
Área	75.38 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 1 (x2) / Ve 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.33 / -3
Área	2.35 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

PISO -2

Designación del espacio	Arracadação 1	C.01 / -2
Área	22.43 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.02 / -2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.03 / -2
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 1	C.04 / -2
Área	18.82 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 2	C.05 / -2
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 3	C.06 / -2
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.07 / -2
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.08 / -2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 2	C.09 / -2
Área	18.82 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Corredor de manutención	C.10 / -2
Área	86.68 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x5)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 4	C.11 / -2
Área	38.34 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Estacionamiento -2	C.12 / -2
Área	1562.81 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1 (x8) / Vi 2 (x3) / Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm); Revestimiento epoxi bicomponente fluido para rotulación de aparcamientos, circulaciones,...
	Acabado	Impreso y color a elegir; Tipo matertop BC 310 de Basf.

Designación del espacio	Escada	C.13 / -2
Área	11.85 m ²	
Altura libre	-	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 5	C.14 / -2
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 6	C.15 / -2
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 7	C.16 / -2
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 8	C.17 / -2
Área	23.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.18 / -2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 3	C.19 / -2
Área	18.78 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.20 / -2
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.21 / -2
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.22 / -2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 4	C.23 / -2
Área	29.88 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.24 / -2
Área	11.85 m ²	
Altura libre	2.60 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Ve 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 1	C.25 / -2
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 2	C.26 / -2
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.27 / -2
Área	508.00 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 5 (x2) / Ve 5 (x6) / Ve 6 (x7)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Museo	C.28 / -2
Área	75.38 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 1 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.29 / -2
Área	2.57 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

PISO -1

Designación del espacio	Arracadação 1	C.01 / -1
Área	22.43 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.02 / -1
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.03 / -1
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 1	C.04 / -1
Área	18.82 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 2	C.05 / -1
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Arrecadação 3	C.06 / -1
Área	23.67 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Estacionamiento	C.07 / -1
Área	1046.91 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1 (x4) / Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm); Revestimiento epoxi bicomponente fluido para rotulación de aparcamientos, circulaciones,...
	Acabado	Impreso y color a elegir; Tipo matertop BC 310 de Basf.

Designación del espacio	Corredor de manutención	C.08 / -1
Área	54.86 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x3)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.09 / -1
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 2	C.10 / -1
Área	18.82 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3 (x2)	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.11 / -1
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrecadação 4	C.12 / -1
Área	38.34 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 1	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.13 / -1
Área	11.85 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.14 / -1
Área	415.36 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 5 (x2) / Ve 1 (x3) / Ve 6 (x8) / Ve 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 1	C.15 / -1
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5/ Vi 6	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 2	C.16 / -1
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.17 / -1
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 3	C.18 / -1
Área	29.47 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Escada	C.19 / -1
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.20 / -1
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.21 / -1
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas 4	C.22 / -1
Área	29.42 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Asseio 1	C.23 / -1
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 2	C.24 / -1
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.25 / -1
Área	11.85 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Ve 1	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.26 / -1
Área	508.00 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 5 (x2) / Ve 1 (x9) / Ve 6 (x4)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Museo	C.27 / -1
Área	75.38 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 1 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.28 / -1
Área	2.57 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

PISO 0

Designación del espacio	Sala do condominio	C.01 / 0
Área	34.49 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 4 / Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.02 / 0
Área	8.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.03 / 0
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.04 / 0
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Entrada	C.05 / 0
Área	11.56 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Ve 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Portal	C.06 / 0
Área	8.25 m ²	
Altura libre	2.70 m	
Vanos colindantes	Ve 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Escada	C.07 / 0
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.08 / 0
Área	12.98 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 4 / Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.09 / 0
Área	8.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.10 / 0
Área	9.94 m ²	
Altura libre	4.77 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Loja 1	C.11 / 0
Área	113.99 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 9 / Ve 10	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Loja 2	C.12 / 0
Área	113.99 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 9 / Ve 10	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.13 / 0
Área	9.94 m ²	
Altura libre	4.77 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.14 / 0
Área	12.98 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 4 / Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.15 / 0
Área	8.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.16 / 0
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.17 / 0
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Entrada	C.18 / 0
Área	11.56 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Ve 11	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Portal	C.19 / 0
Área	8.25 m ²	
Altura libre	2.70 m	
Vanos colindantes	Ve 11	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Corredor	C.20 / 0
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.21 / 0
Área	12.98 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 4 / Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.22 / 0
Área	8.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.23 / 0
Área	9.94 m ²	
Altura libre	4.77 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Loja 3	C.24 / 0
Área	186.05 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 9 / Ve 10 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Praza	C.25 / 0
Área	864.89 m ²	
Altura libre	-	
Vanos colindantes	Ve 8 / Ve 9 (x3) / Ve 10 (x2) / Ve 11	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Escada	C.26 / 0
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de máquinas	C.27 / 0
Área	29.88 m ²	
Altura libre	3.18 m	
Vanos colindantes	Vi 3	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.28 / 0
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 3	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 1	C.29 / 0
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 6	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio 2	C.30 / 0
Área	6.79 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 6	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.31 / 0
Área	510.64 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2) / Vi 5 (x2) / Ve 1 (x10) / Ve 6 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Museo	C.32 / 0
Área	75.38 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 1 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.33 / 0
Área	2.57 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

PISO 1

Designación del espacio	Rampa de acceso estacionamiento	C.01 / 1
Área	82.71 m ²	
Altura libre	3.40 m	
Vanos colindantes	Ve 14	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Guarnecido maestrado con yeso grueso YG (12 mm); Enlucido con yeso fino YF (1 mm).
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Pavimento continuo de hormigón H-175 (10 cm).
	Acabado	Impreso y color a elegir.

Designación del espacio	Atrio	C.02 / 1
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.03 / 1
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Loja 1	C.04 / 1
Área	219.69 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Ve 12 (x6)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Loja 2	C.05 / 1
Área	138.93 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 4 / Ve 12 (x4)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.06 / 1
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.07 / 1
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.08 / 1
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Loja 3	C.09 / 1
Área	227.73 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Ve 12 (x4)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Praza	C.10 / 1
Área	3108.84 m ²	
Altura libre	-	
Vanos colindantes	Pte.	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	-
	Acabado	-
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Museo	C.11 / 1
Área	75.38 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 1 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Arrumos	C.12 / 1
Área	2.57 m ²	
Altura libre	2.95 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

PISO 2

Designación del espacio	Cuarto 1	C.01 / 2
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.02 / 2
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.03 / 2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.04 / 2
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 12 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.05 / 2
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.06 / 2
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.07 / 2
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.08 / 2
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.09 / 2
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.10 / 2
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.11 / 2
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.12 / 2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.13 / 2
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.14 / 2
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.15 / 2
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.16 / 2
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.17 / 2
Área	18.34 m ²	
Altura libre	5.65 m	
Vanos colindantes	Ve 13	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.18 / 2
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.19 / 2
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.20 / 2
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.21 / 2
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.22 / 2
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.23 / 2
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.24 / 2
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.25 / 2
Área	5.02 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Peldañado de madera de roble.
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.26 / 2
Área	23.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.27 / 2
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.28 / 2
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.29 / 2
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.30 / 2
Área	5.02 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Peldañeado de madera de roble.
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.31 / 2
Área	23.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.32 / 2
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.33 / 2
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.34 / 2
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.35 / 2
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.36 / 2
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.37 / 2
Área	18.34 m ²	
Altura libre	5.65 m	
Vanos colindantes	Ve 13	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.38 / 2
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.39 / 2
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.40 / 2
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.41 / 2
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.42 / 2
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.43 / 2
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.44 / 2
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.45 / 2
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.46 / 2
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.47 / 2
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.48 / 2
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.49 / 2
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.50 / 2
Área	20.22 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x4) / Vi 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.51 / 2
Área	37.35 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) /Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.52 / 2
Área	25.25 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.53 / 2
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.54 / 2
Área	3.91 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Lavadoiro	C.55 / 2
Área	2.67 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.56 / 2
Área	17.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Terraço	C.57 / 2
Área	9.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 8 / Vi 9 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

PISO 3

Designación del espacio	Cuarto 1	C.01 / 3
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.02 / 3
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.03 / 3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.04 / 3
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 12 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.05 / 3
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.06 / 3
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.07 / 3
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.08 / 3
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.09 / 3
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.10 / 3
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.11 / 3
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.12 / 3
Área	3.71 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.13 / 3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.14 / 3
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 4	C.15 / 3
Área	21.08 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.16 / 3
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.17 / 3
Área	11.99 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.18 / 3
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.19 / 3
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.20 / 3
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Armario	C.21 / 3
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.22 / 3
Área	7.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.23 / 3
Área	32.88 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.24 / 3
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.25 / 3
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Armario	C.26 / 3
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.27 / 3
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 4	C.28 / 3
Área	21.08 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 4	C.29 / 3
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.30 / 3
Área	11.99 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.31 / 3
Área	7.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.32 / 3
Área	32.88 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.33 / 3
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.34 / 3
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.35 / 3
Área	3.71 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.36 / 3
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.37 / 3
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.38 / 3
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.39 / 3
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.40 / 3
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.41 / 3
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.42 / 3
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.43 / 3
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.44 / 3
Área	20.22 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x4) / Vi 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.45 / 3
Área	37.35 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) /Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.46 / 3
Área	25.25 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.47 / 3
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.48 / 3
Área	3.91 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Lavadouro	C.49 / 3
Área	2.67 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.50 / 3
Área	17.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Terraço	C.51 / 3
Área	9.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 8 / Vi 9 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

PISO 4

Designación del espacio	Cuarto 1	C.01 / 4
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.02 / 4
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.03 / 4
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.04 / 4
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 12 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.05 / 4
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.06 / 4
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.07 / 4
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.08 / 4
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.09 / 4
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.10 / 4
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.11 / 4
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.12 / 4
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.13 / 4
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.14 / 4
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.15 / 4
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.16 / 4
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.17 / 4
Área	18.34 m ²	
Altura libre	5.65 m	
Vanos colindantes	Ve 13	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.18 / 4
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.19 / 4
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.20 / 4
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.21 / 4
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.22 / 4
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.23 / 4
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.24 / 4
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.25 / 4
Área	5.02 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Peldañeado de madera de roble.
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.26 / 4
Área	23.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.27 / 4
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.28 / 4
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.29 / 4
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.30 / 4
Área	5.02 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Peldañeado de madera de roble.
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.31 / 4
Área	23.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.32 / 4
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.33 / 4
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.34 / 4
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.35 / 4
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.36 / 4
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	-	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.37 / 4
Área	18.34 m ²	
Altura libre	5.65 m	
Vanos colindantes	Ve 13	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.38 / 4
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.39 / 4
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.40 / 4
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.41 / 4
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.42 / 4
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.43 / 4
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.44 / 4
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.45 / 4
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.46 / 4
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.47 / 4
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.48 / 4
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.49 / 4
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.50 / 4
Área	20.22 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x4) / Vi 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.51 / 4
Área	37.35 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) /Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.52 / 4
Área	25.25 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.53 / 4
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.54 / 4
Área	3.91 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Lavadouro	C.55 / 4
Área	2.67 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.56 / 4
Área	17.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Terraço	C.57 / 4
Área	9.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 8 / Vi 9 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

PISO 5

Designación del espacio	Cuarto 1	C.01 / 5
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.02 / 5
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.03 / 5
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.04 / 5
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 12 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.05 / 5
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.06 / 5
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.07 / 5
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.08 / 5
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.09 / 5
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.10 / 5
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.11 / 5
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.12 / 5
Área	3.71 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.13 / 5
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.14 / 5
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 4	C.15 / 5
Área	21.08 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.16 / 5
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.17 / 5
Área	11.99 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.18 / 5
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.19 / 5
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.20 / 5
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Armario	C.21 / 5
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.22 / 5
Área	7.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.23 / 5
Área	32.88 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.24 / 5
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.25 / 5
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Armario	C.26 / 5
Área	4.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.27 / 5
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 4	C.28 / 5
Área	21.08 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 4	C.29 / 5
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Claset	C.30 / 5
Área	11.99 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.31 / 5
Área	7.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escritorio	C.32 / 5
Área	32.88 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.33 / 5
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.34 / 5
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.35 / 5
Área	3.71 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.36 / 5
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.37 / 5
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.38 / 5
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.39 / 5
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.40 / 5
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.41 / 5
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.42 / 5
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.43 / 5
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.44 / 5
Área	20.22 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x4) / Vi 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.45 / 5
Área	37.35 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) /Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.46 / 5
Área	25.25 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.47 / 5
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.48 / 5
Área	3.91 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Lavadoiro	C.49 / 5
Área	2.67 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.50 / 5
Área	17.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Terraço	C.51 / 5
Área	9.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 8 / Vi 9 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

PISO 6

Designación del espacio	Cuarto 1	C.01 / 6
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.02 / 6
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.03 / 6
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.04 / 6
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 12 / Ve 17	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.05 / 6
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.06 / 6
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.07 / 6
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.08 / 6
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.09 / 6
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.10 / 6
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.11 / 6
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.12 / 6
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.13 / 6
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.14 / 6
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.15 / 6
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.16 / 6
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.17 / 6
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.18 / 8
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.19 / 6
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.20 / 6
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.21 / 6
Área	5.38 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.22 / 6
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.23 / 6
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.24 / 6
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.25 / 6
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.26 / 6
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.27 / 6
Área	6.00 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.28 / 6
Área	5.38 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.29 / 6
Área	29.55 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.30 / 6
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.31 / 6
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.32 / 6
Área	7.07 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x3)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.33 / 6
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.34 / 6
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.35 / 6
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.36 / 6
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 7	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.37 / 6
Área	15.06 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	
TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.38 / 6
Área	7.93 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 / Vi 4 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.39 / 6
Área	5.12 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 1	C.40 / 6
Área	20.89 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 15	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 1	C.41 / 6
Área	8.18 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 /Vi 7	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Sala de estar	C.42 / 6
Área	18.34 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Baranda	C.43 / 6
Área	15.58 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 15 / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

Designación del espacio	Cuarto 2	C.44 / 6
Área	18.15 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) / Ve 16	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 2	C.45 / 6
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Hall	C.46 / 6
Área	4.68 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 4	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Corredor	C.47 / 6
Área	9.90 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.48 / 6
Área	20.22 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x4) / Vi 8	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cocinha	C.49 / 6
Área	37.35 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2) /Ve 12	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Cuarto 3	C.50 / 6
Área	25.25 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Casa de baño 3	C.51 / 6
Área	6.31 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Asseio	C.52 / 6
Área	3.91 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Marea blanco de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Lavadouro	C.53 / 6
Área	2.67 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 5 / Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Hidrófugo Metal TC/47/600 2WA-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAREDES	Material	Alicatado de vidrio templado (10 x 10 x 0.5 cm); Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Alicatado lacado en color suelo metálico; Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable, antimoho y con aditivos fungicidas antibacterias.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres porcelánico.
	Acabado	Imitación madera Tavolo Antica Country Venis-Porcelanosa.

Designación del espacio	Closet	C.54 / 6
Área	17.53 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 9	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera de roble (18.9 x 183 x 1.5 cm).
	Acabado	Decapé de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Terraço	C.55 / 6
Área	9.48 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 8 / Vi 9 (x2)	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Solado de granito gris quintana (10 cm y aprox. 100 x 60 cm).
	Acabado	Abujardado fino.

CUBIERTA

Designación del espacio	Cobertura	C.01 / 7
Área	767.18 m ²	
Altura libre	-	
Vanos colindantes	Pte.	

TECHO	Material	-
	Acabado	-
PAREDES	Material	Revestimiento de piedra de Granito Gris Quintana.
	Acabado	Abujardado fino.
PAVIMENTO	Material	Tarima de madera maciza para exteriores de Iroko.
	Acabado	Aceite de protección de L'Antic Colonial-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.02 / 7
Área	9.78 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 19	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.03 / 7
Área	10.40 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Escada	C.04 / 7
Área	10.40 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Vi 2	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.

Designación del espacio	Atrio	C.05 / 7
Área	9.78 m ²	
Altura libre	2.50 m	
Vanos colindantes	Ve 19	

TECHO	Material	Falso techo continuo de Pladur Metal TC/47/600 2N-15.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAREDES	Material	Tabique doble de pladur; Rodapié formado con perfil metálico.
	Acabado	Pintura plástica blanca pigmentada mate-seda tipo Ovaldine de 1ª calidad, lavable y antimoho.
PAVIMENTO	Material	Solado de gres (33.3 x 33.3 cm).
	Acabado	Loft gris antideslizante de Ceranco-Porcelanosa.