




FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO										
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria							
ALFAMA	Escadinhas de Santo Estevão	29	1-Jul-13							
Tipologia										
BALNEÁRIO PÚBLICO										
CARACTERIZAÇÃO							ACEITAVEL			
FACHADA:							NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:							NÃO			
Alt. Ed:	4,50	Obras em Curso:					Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60									
Esp. Paredes Empenas	0,30									
Nº Pisos	1									
CORTE BASAL										
			m2							
Índice de vazios fachada	4,44	Janela	Porta	Janela						
Índice de alvenaria	25,44	Vãos Dimensão:	1,10x1,20	0,90x2,00	1,10x1,20					
			ml							
Comp. Empenas	7,63			madeira	betão					
Largura Fachada	6,64	Pavimentos	x							
Proporção Emp./Fachada				Habitação	Comércio					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada	Piso 0		x						
Localização Escada		Restantes pisos								
Frontal										
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist. De 3,82									
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.					
	1,30	1,10	0,54	0,90	0,40					
				1,10	1,3					

CORTE BASAL 1


FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO										
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria							
ALFAMA	Escadinhas de Santo Estevão	31 a 35	1-Jul-13							
Tipologia										
CARACTERIZAÇÃO							DUVIDOSO			
FACHADA:							NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:							NÃO			
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:					Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60									
Nº Pisos	3									
CORTE BASAL										
							m2			
Índice de vazios fachada	13,76						Porta	Porta		
Índice de alvenaria	75,52			Porta	Porta					
			ml							
Comp. Empenas	7,09			0,90x2,00	0,90x2,00					
Largura Fachada	7,45			0,90x2,00	0,90x2,00					
Proporção Emp./Fachada				madeira	betão					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada	Pavimentos		x						
Localização Escada	Empena direita			Habitação	Comércio					
Frontal			Piso 0		x					
			Restantes pisos		X					
Crítério Paredes interiores	1 Paredes à dist de 3,55									
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.					
	1,40	0,90	1,20	0,90	0,95					
				0,90	1,20					

CORTE BASAL 2

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO										
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria							
ALFAMA	Escadinhas de Santo Estevão	15 a 17	1-Jul-13							
Tipologia										
CARACTERIZAÇÃO							ACEITAVEL			
FACHADA:							NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:							NÃO			
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:					Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60									
Nº Pisos	2									
CORTE BASAL										
							m2			
Índice de vazios fachada	12,76						madeira	betão		
Índice de alvenaria	49,52			x						
			ml							
Comp. Empenas	4,95			Habitação	Comércio					
Largura Fachada	6,90			Comércio						
Proporção Emp./Fachada				Piso 0	x					
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada	Pavimentos		x						
Localização Escada	Empena direita	Restantes pisos		x						
Frontal										
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 2,48									
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.					
	2,50	1,10	1,40	1,10	0,80					
			Porta		Porta					
			1,10x3,00		1,10x3,00					

CORTE BASAL 3


FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número			Data Vistoria				
ALFAMA	Rua Regueira	6 a 8			1-Jul-13				
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO					DUVIDOSO				
FACHADA:					NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:					NÃO				
Alt. Ed:		15		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		4							
CORTE BASAL									
m2									
Índice de vazios fachada		19,36							
Índice de alvenaria		71,99							
ml									
Comp. Empenas		8,54							
Largura Fachada		6,10							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena direita							
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Parede à dist de 2,85							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.			
		0,80	1,10	1,60	1,10	1,50			



Vãos Dimensão:		Porta	Porta
		1,10X3,00	1,10X3,00
Pavimentos		madeira	betão
		x	
Piso 0		Habitação	Comércio
			X
Restantes pisos		x	

CORTE BASAL 4

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número			Data Vistoria				
ALFAMA	Rua Regueira	10 a 12			1-Jul-13				
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO					ACEITÁVEL				
FACHADA:					EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:					NÃO				
Alt. Ed:		12		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		3							
CORTE BASAL									
m2									
Índice de vazios fachada		21,66							
Índice de alvenaria		68,46							
ml									
Comp. Empenas		8,93							
Largura Fachada		7,50							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Empena direita							
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Parede à dist de 2,98							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
		1,20	0,90	0,40	1,40	0,80	1,40	1,40	



Vãos Dimensão:		Porta	Porta	Porta
		0,90x3,00	1,40x3,00	1,40x3,00
Pavimentos		madeira	betão	
		x		
Piso 0		Habitação	Comércio	
				x
Restantes pisos		x		

CORTE BASAL 5

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número			Data Vistoria				
ALFAMA	Rua Regueira	14 a 16			1-Jul-13				
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO					ACEITÁVEL				
FACHADA:					EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)				
MODELADO:					NÃO				
Alt. Ed:		12		Obras em Curso:		Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		3							
CORTE BASAL									
m2									
Índice de vazios fachada		18,76							
Índice de alvenaria		95,72							
ml									
Comp. Empenas		6,50							
Largura Fachada		9,55							
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada							
Localização Escada		Tardoz							
Frontal									
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 3,25							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
		1,10	0,90	0,80	1,20	2,05	0,90	0,60	0,90
									1,10
		Porta	Porta	Porta	Janela				
Vãos Dimensão:		0,90x2,00	1,20X2,00	0,90x2,00	0,90x1,10				

CORTE BASAL 6

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número			Data Vistoria	
ALFAMA	Rua Regueira	18 a 20			1-Jul-13	
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO			INACEITÁVEL			
FACHADA:			EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:			NÃO			
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	4					
CORTE BASAL						
m2						
Índice de vazios fachada	11,92					
Índice de alvenaria	45,83					
ml						
Comp. Empenas	8,40					
Largura Fachada	3,85					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	Empena direita					
Frontal						
Critério Paredes interiores	1 Parede à dist de 4,20					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.	
	0,65	1,10	0,80	0,90	0,40	
Vãos Dimensão:						
			Porta	Porta		
			1,10x2,00	0,90x2,00		
Pavimentos						
			madeira	betão		
			x			
Direcção vigas Pavim.			Habitacção			
			Comércio			
Piso 0			x			
Restantes pisos			x			



CORTE BASAL 7

FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número			Data Vistoria	
ALFAMA	Rua Regueira	22 a 24			1-Jul-13	
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO			ACEITÁVEL			
FACHADA:			EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:			NÃO			
Alt. Ed:	15	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	4					
CORTE BASAL						
m2						
Índice de vazios fachada	23,33					
Índice de alvenaria	85,42					
ml						
Comp. Empenas	9,70					
Largura Fachada	7,25					
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada	Empena esquerda					
Frontal						
Critério Paredes interiores	2 Parede à dist de 3,23					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO
	1,30	0,90	0,45	2,50	0,80	0,90
NEMBO DT.						
						0,40
Vãos Dimensão:						
			Porta	Porta	Janela	
			0,90x2,00	2,50x2,00	0,90x1,10	
Pavimentos						
			madeira	betão		
			x			
Direcção vigas Pavim.			Habitacção			
			Comércio			
Piso 0			x			
Restantes pisos			x			



FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO						
Bairro	Rua	Número			Data Vistoria	
ALFAMA	Beco do Carneiro	12			1-Jul-13	
Tipologia						
CARACTERIZAÇÃO			ACEITÁVEL			
FACHADA:			NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)			
MODELADO:			NÃO			
Alt. Ed:	4	Obras em Curso:	Sim Não X			
Esp. Parede Fachada:	0,60					
Nº Pisos	1					
CORTE BASAL						
m2						
Índice de vazios fachada						
Índice de alvenaria						
ml						
Comp. Empenas						
Largura Fachada						
Proporção Emp./Fachada						
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada					
Localização Escada						
Frontal						
Critério Paredes interiores	2 Parede à dist de 3,23					
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO
	?					
Vãos Dimensão:						
			Porta	Porta	Janela	
Pavimentos						
			madeira	betão		
			x			
Direcção vigas Pavim.			Habitacção			
			Comércio			
Piso 0			x			
Restantes pisos			x			

