UNIVERSIDADE PORTUCALENSE

MESTRADO INTEGRADO
EM ARQUITETURA E
URBANISMO

CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN PONTEVEDRA - GALICIA

SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO



AUTOR:
GUILLERMO JAVIER
GALLEGO ENRÍQUEZ
876_15

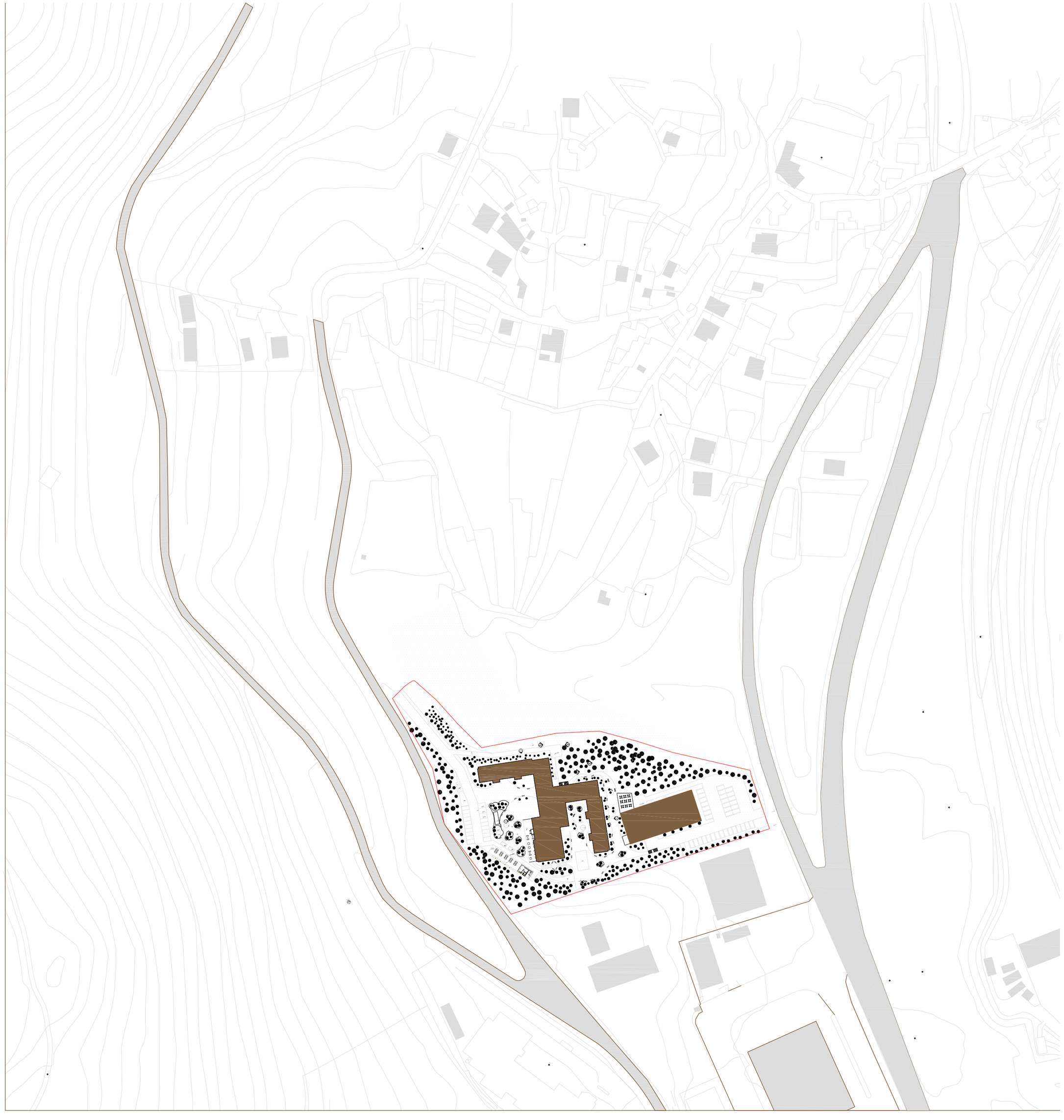
PORTO _ SETEMBRO 2021

UNIVERSIDADE PORTUCALENSE INFANTE D. HENRIQUE
/ DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA
E MULTIMEDIA GALLAECIA

TOMO II
PEZAS DESENHADAS

ÍNDICE DE PLANOS

1.01_ PLANTA DE LOCALIZACIÓN. (ESC. 1/2000)
2.01_ PLANTA DE IMPLANTACIÓN. (ESC. 1/200)
2.02_ PLANTA DE INSERCIÓN EN LA TOPOGRAFÍA (ESC. 1/100)
3.01_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
3.02_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
3.03_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
3.04_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. COBERTURA (ESC. 1/100)
3.05_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. CORTES 1 (ESC. 1/100)
3.06_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. CORTES 2 (ESC. 1/100)
3.07_ LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL. ALZADOS (ESC. 1/100)
4.01_ DEMOLICION CONSTRUCCION. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
4.02_ DEMOLICION CONSTRUCCION. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
4.03_ DEMOLICION CONSTRUCCION. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
4.04_ DEMOLICION CONSTRUCCION. CORTES 1 (ESC. 1/100)
4.05_ DEMOLICION CONSTRUCCION. CORTES 2 (ESC. 1/100)
4.06_ DEMOLICION CONSTRUCCION. ALZADOS (ESC. 1/100)
5.01_ PLANTA DE PRESENTACION. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
5.02_ PLANTA DE PRESENTACION. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
5.03_ PLANTA DE PRESENTACION. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
5.04_ PLANTA DE PRESENTACION. CORTES 1 (ESC. 1/100)
5.05_ PLANTA DE PRESENTACION. CORTES 2 (ESC. 1/100)
5.06_ PLANTA DE PRESENTACION. ALZADOS (ESC. 1/100)
5.07_ PLANTA DE PRESENTACION. COBERTURA (ESC. 1/100)
6.01_ PLANTA TOSCOS. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
6.02_ PLANTA TOSCOS. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
6.03_ PLANTA TOSCOS. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
6.04_ PLANTA TOSCOS. CORTES 1 (ESC. 1/100)
6.05_ PLANTA TOSCOS. CORTES 2 (ESC. 1/100)
7.01_ PLANTA DE TRABAJO. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
7.02_ PLANTA DE TRABAJO. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
7.03_ PLANTA DE TRABAJO. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
8.01_ PLANTA DE TECHOS. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
8.02_ PLANTA DE TECHOS. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
8.03_ PLANTA DE TECHOS. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
9.01_ SECCION CONSTRUCTIVA (ESC. 1/20)
9.02_ PORMENORES CONSTRUCTIVOS (ESC. 1/10)
10.01_ MAPA DE CARPINTERIA EXTERIORES (ESC. 1/50)
10.02_ MAPA DE CARPINTERIA INTERIORES (ESC. 1/50)
11.01_ MAPA DE FICHAS DE ACABADOS
12.01_ PLANTA DE ARREGLOS EXTERIORES (ESC. 1/200)
13.01_ PROYECTO DE ACCESIBILIDAD. EXTERIOR (ESC. 1/200)
13.02_ PROYECTO DE ACCESIBILIDAD. PLANTA -1 (ESC. 1/100)
13.03_ PROYECTO DE ACCESIBILIDAD. PLANTA 0 (ESC. 1/100)
13.04_ PROYECTO DE ACCESIBILIDAD. PLANTA 1 (ESC. 1/100)
14.01_ INFOGRAFIAS



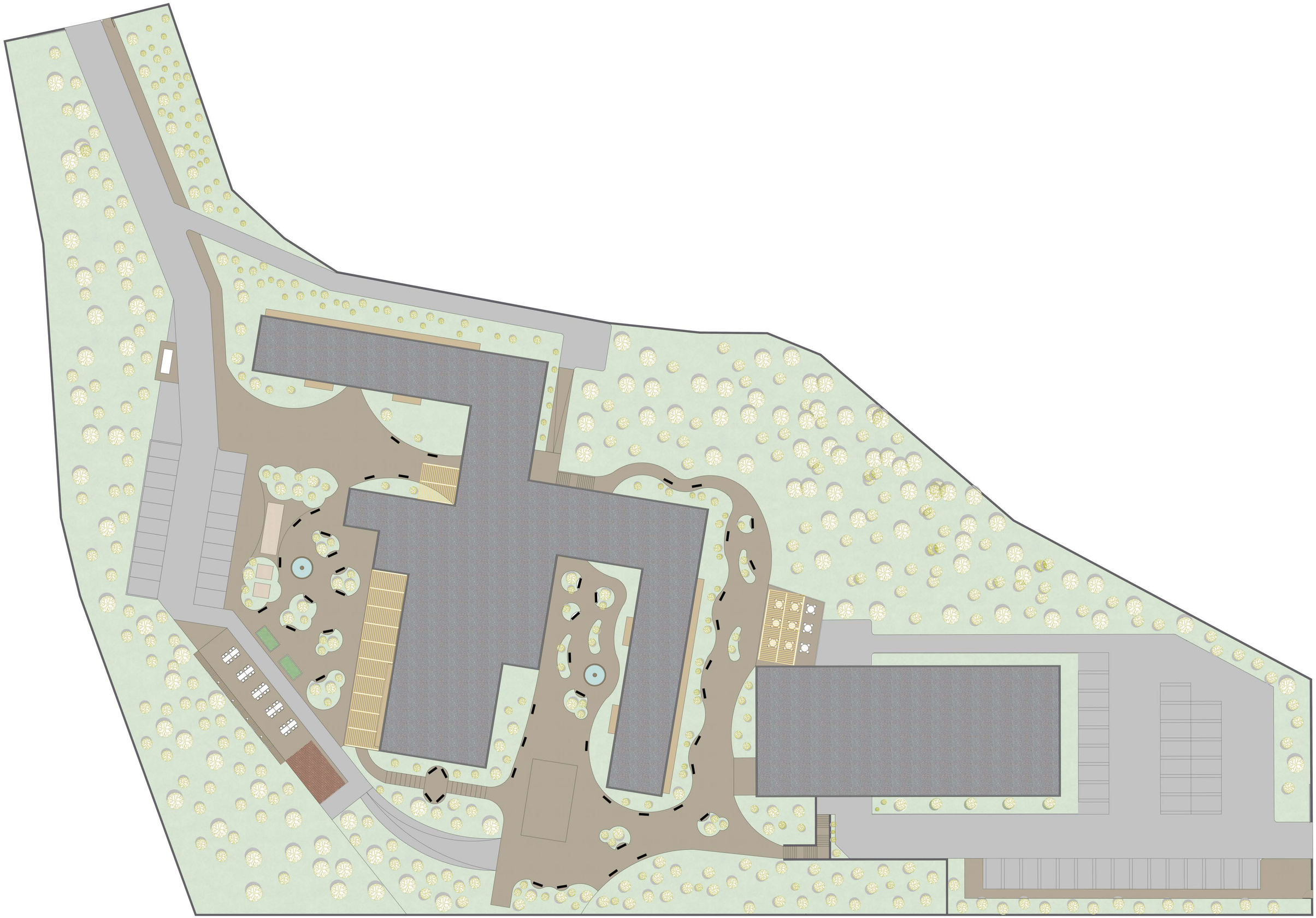








PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Universidade Portucalense
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	PLANTA DE LOCALIZACIÓN
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	1.01
ESCALA:	1:2000
FECHA:	13-09-2021



N

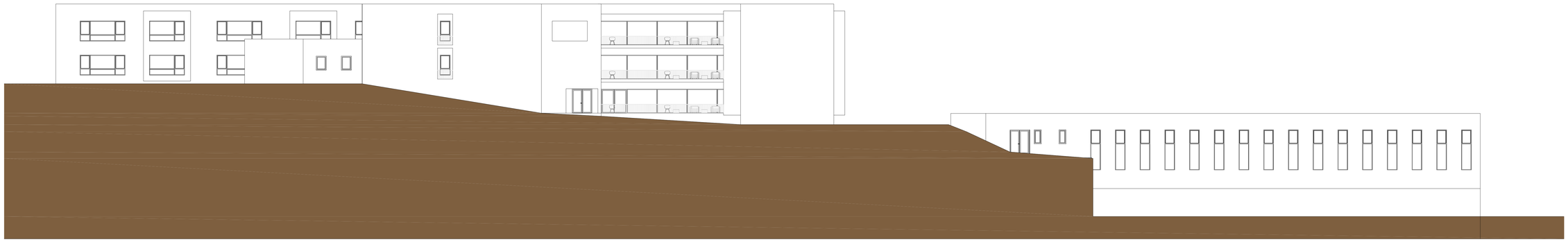
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA IMPLANTACIÓN

Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 676-15

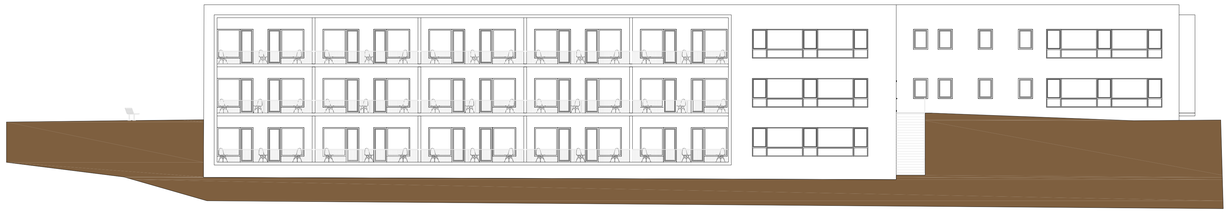
Plano Nº 2.01

Escala: 1:200

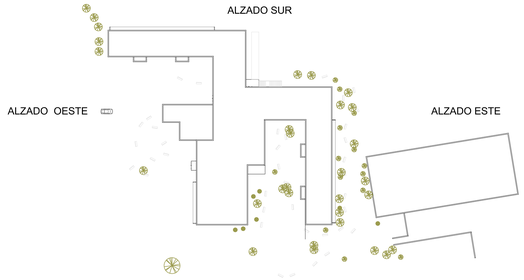
Fecha: 13-09-2021



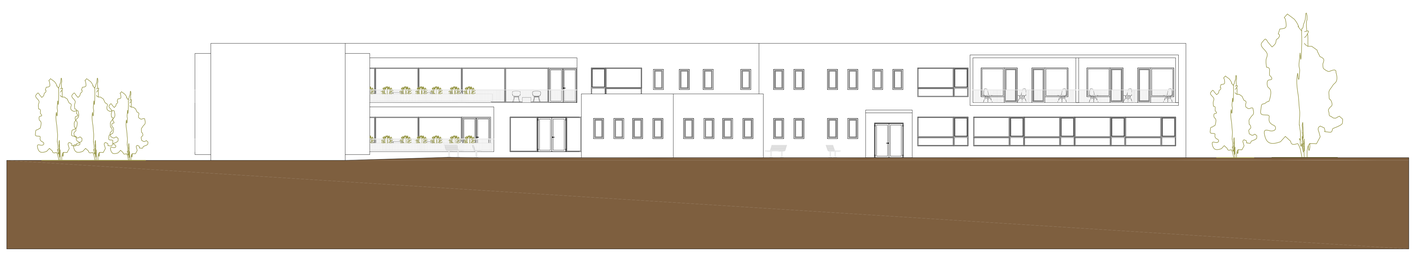
ALZADO NORTE



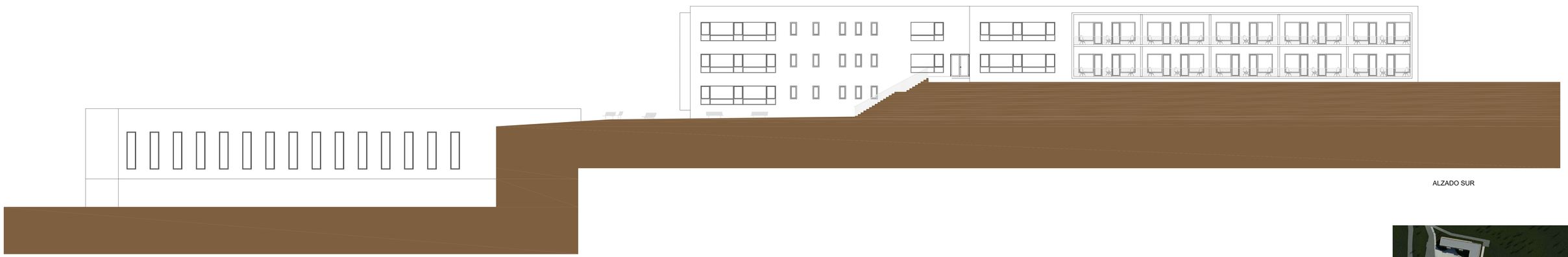
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



PROYECTO	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE	Universidade Portucalense
SITUACIÓN	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO	ALZADOS DE INSERCIÓN EN LA TOPOGRAFÍA
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº	2.02
ESCALA	1:100
FECHA	13-09-2021



PLANTA -1



PROYECTO	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL PL-1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº	3.01
ESCALA	1:100
FECHA	13-09-2021

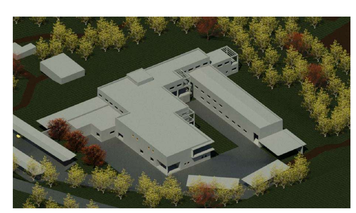


PLANTA 0



PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL PL. 0
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	3.02
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

PLANTA 1

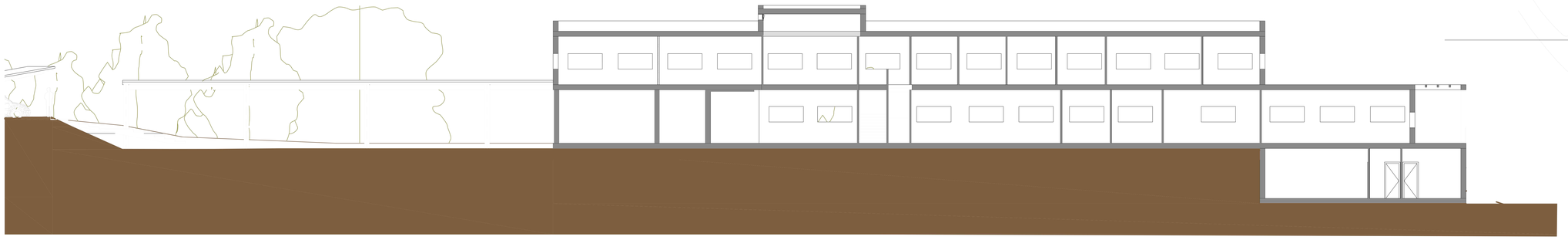


PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL PL. 1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	3.03
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

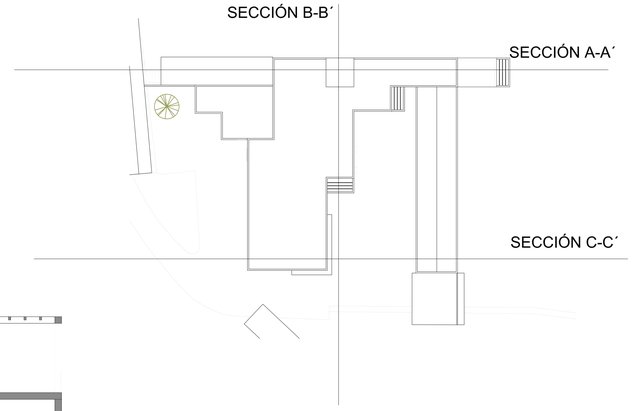
PLANTA DE CUBIERTA

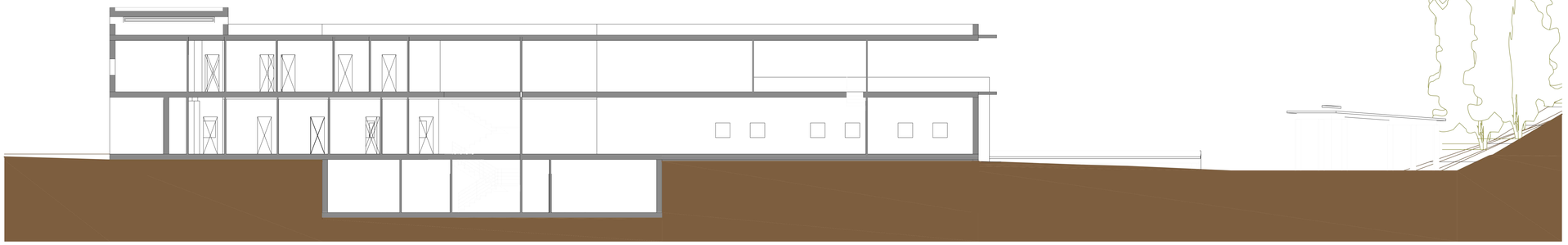


PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL PL. CUBIERTA
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	3.04
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

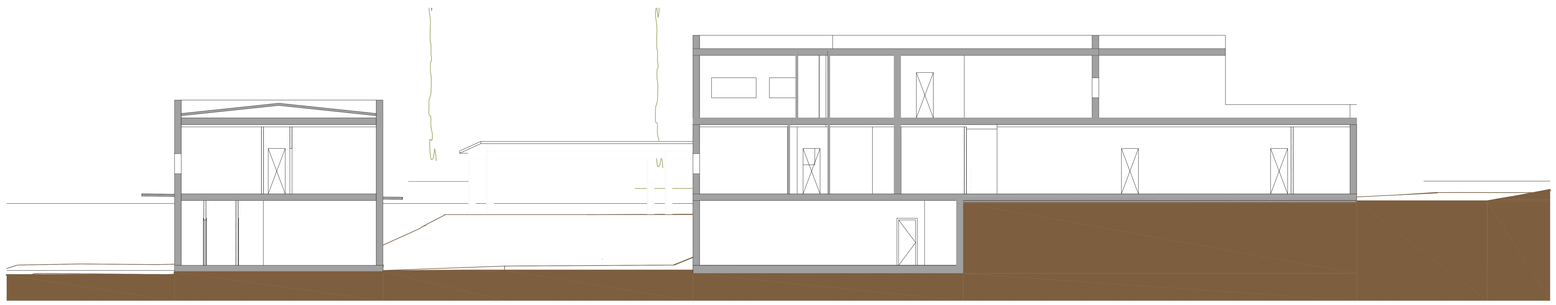


SECCIÓN A-A´





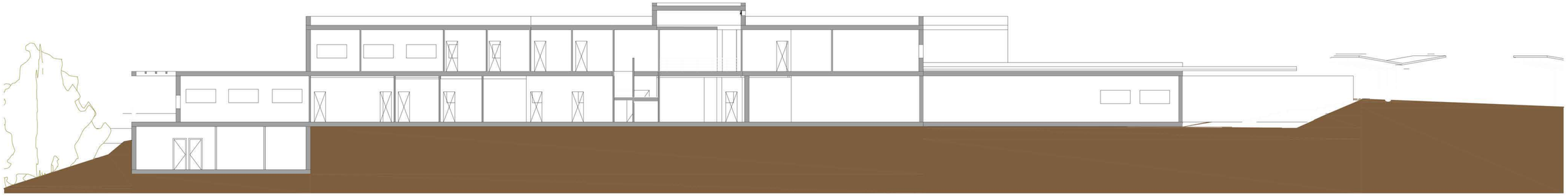
SECCIÓN B-B´



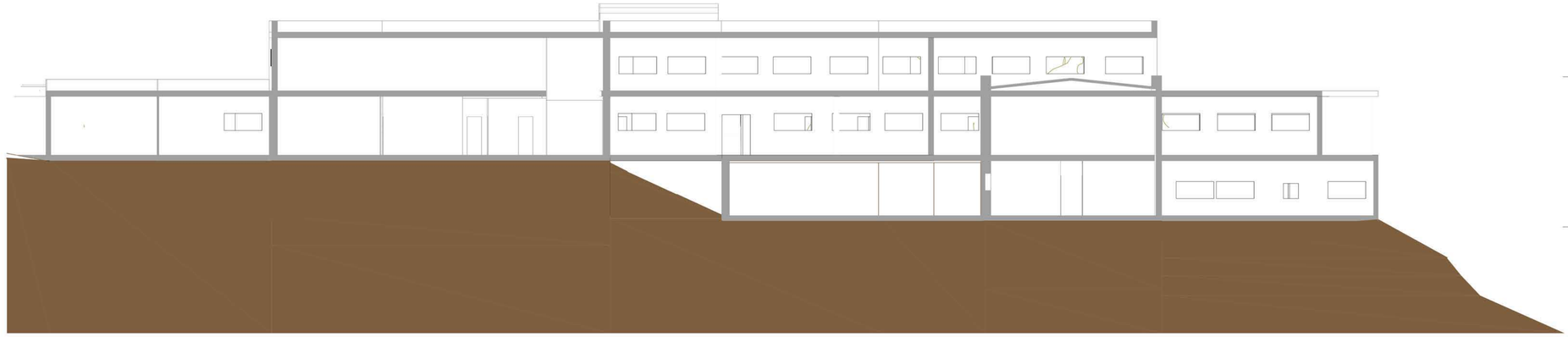
SECCIÓN C-C´

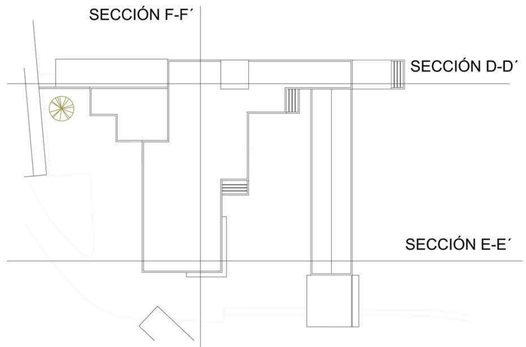


PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores	PLANO Nº: 3.05
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia	
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)	
PLANO:	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL- CORTES 1	ESCALA: 1:100
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15	FECHA: 13-09-2021

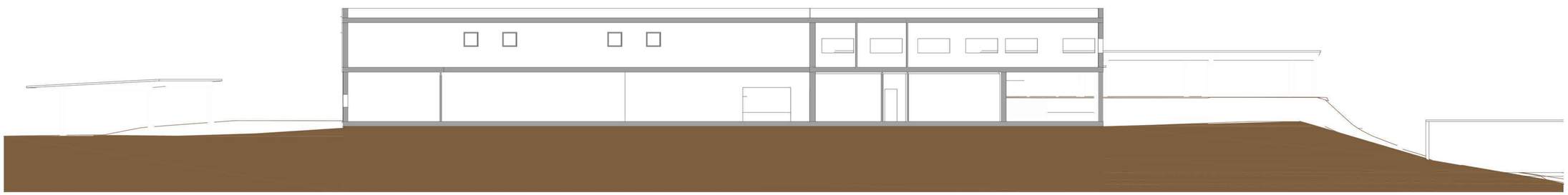


SECCIÓN D-D´





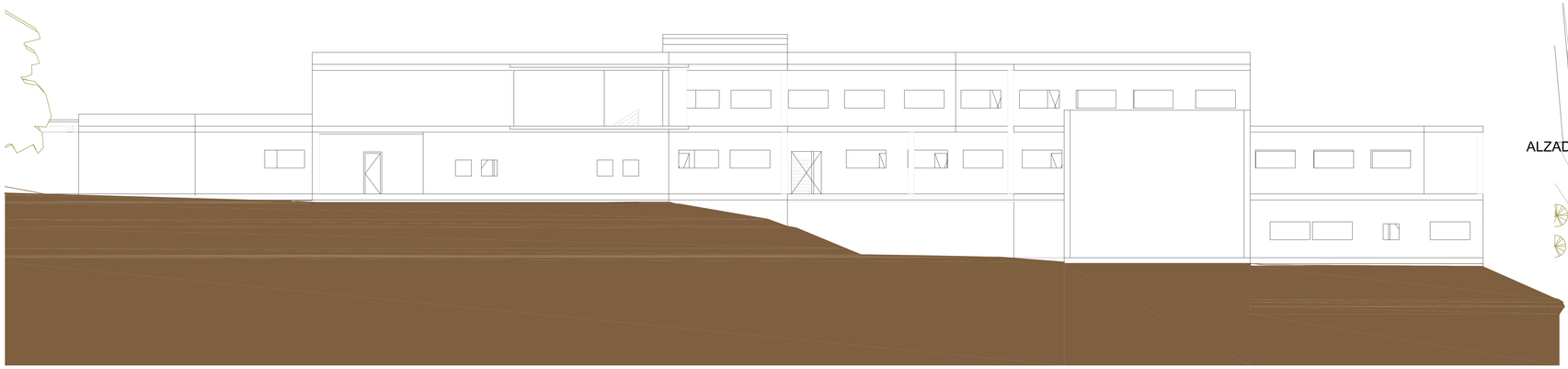
SECCIÓN E-E´



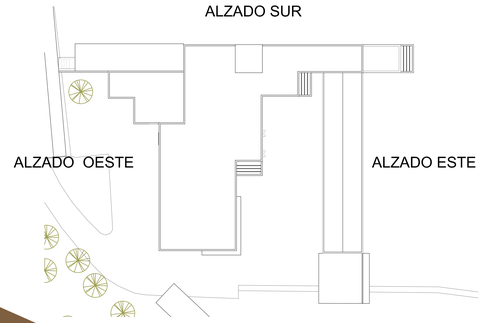
SECCIÓN F-F´



PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores	PLANO Nº:
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia	3.06
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)	
PLANO:	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL - CORTES 2	ESCALA: 1:100
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15	FECHA: 13-09-2021



ALZADO SUR

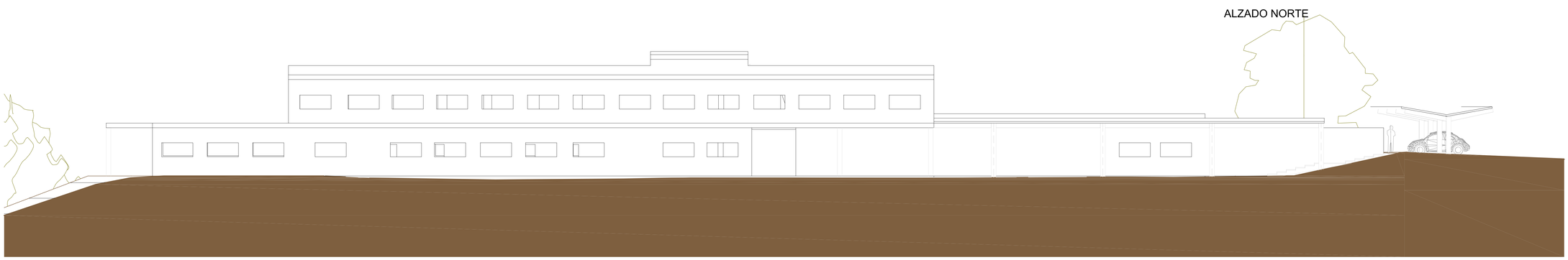


ALZADO OESTE

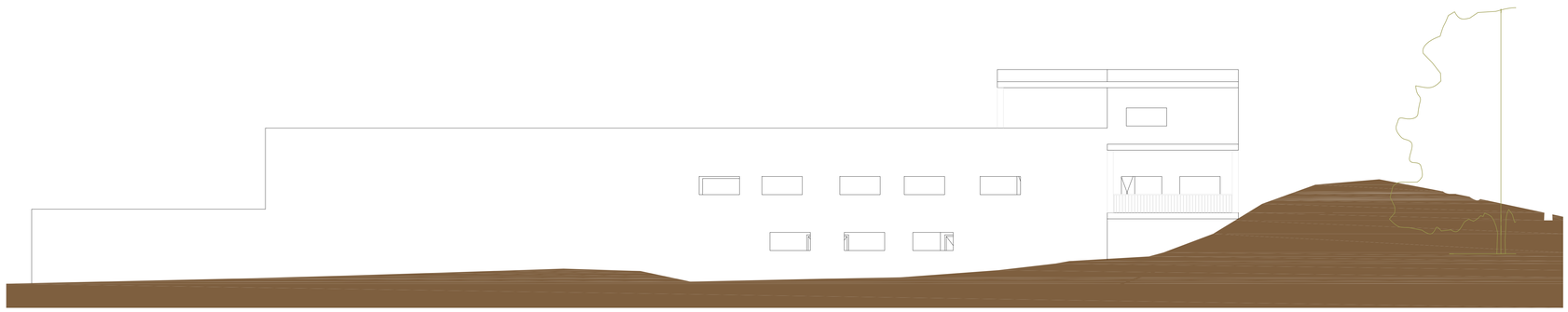
ALZADO ESTE

ALZADO NORTE

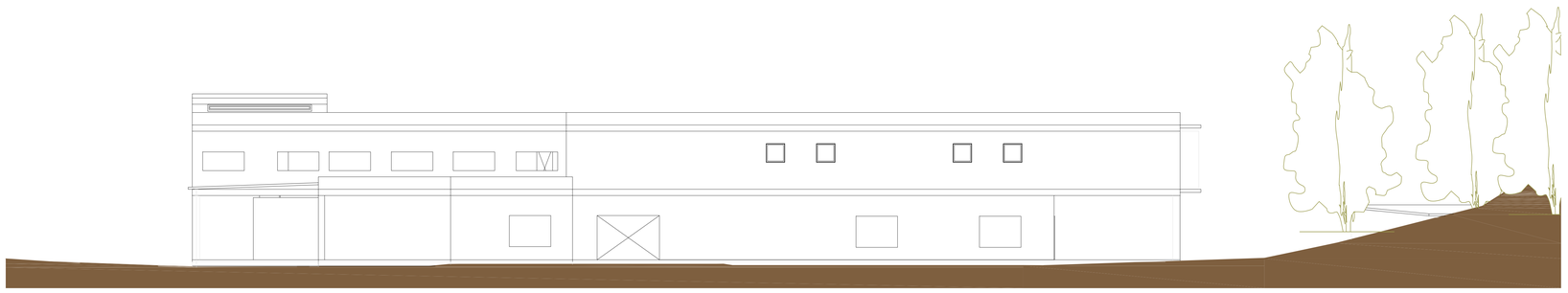
ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL ALZADOS
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	3.07
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021



PLANTA -1



PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Galiaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN PL. -1
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	4.01
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

DEMOLIDO
CONSTRUIDO
MANTENIDO

Control Enfermería

Control Enfermería

COMEDOR

Biblioteca

Sala de Rehabilitación

Taller Ocupacional

Salón Comunitario

Juegos



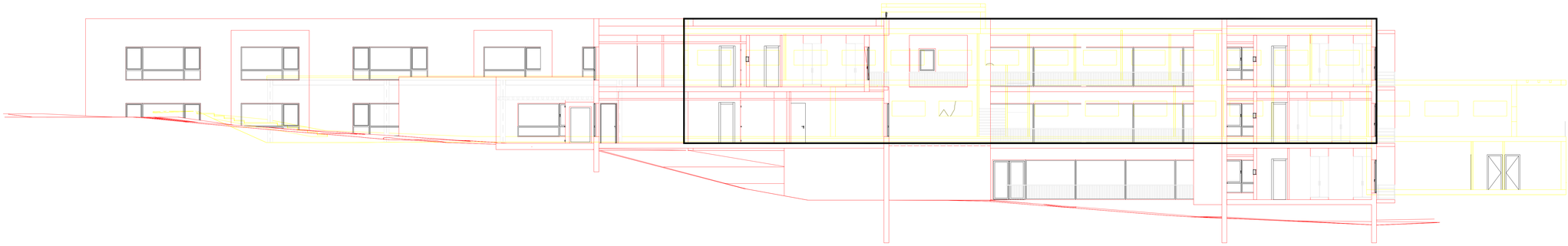
PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Galiaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN PL. O
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 876-15

PLANO Nº: 4.02
ESCALA: 1:100
FECHA: 13-09-2021

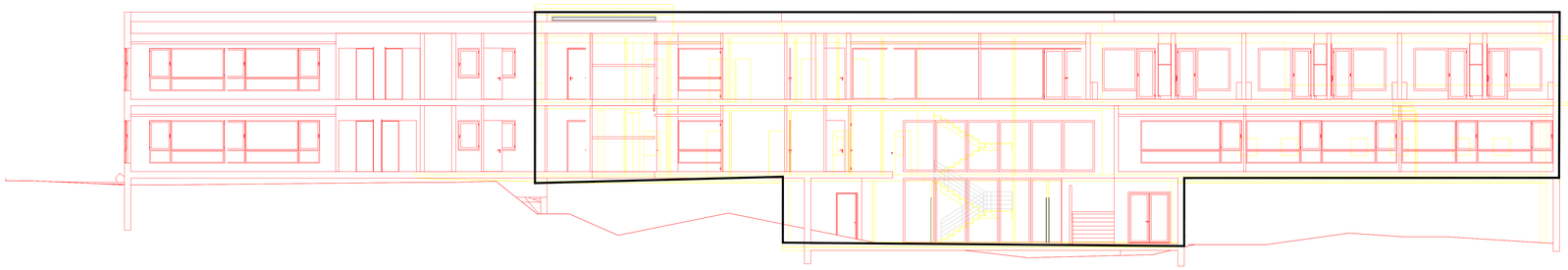
DEMOLIDO
CONSTRUIDO
MANTENIDO



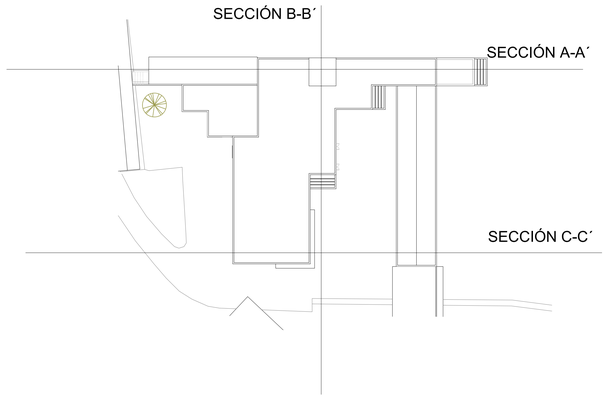
PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN PL. 1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	4.03
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

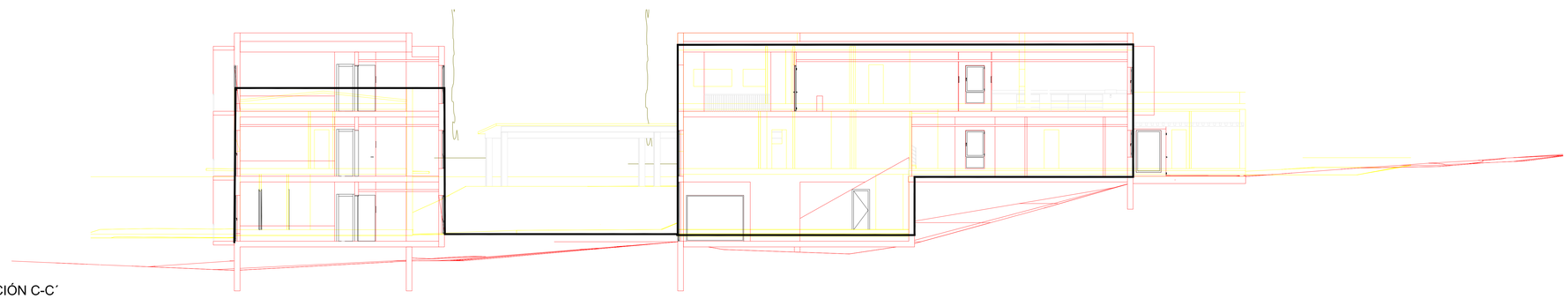


SECCIÓN A-A´



SECCIÓN B-B´



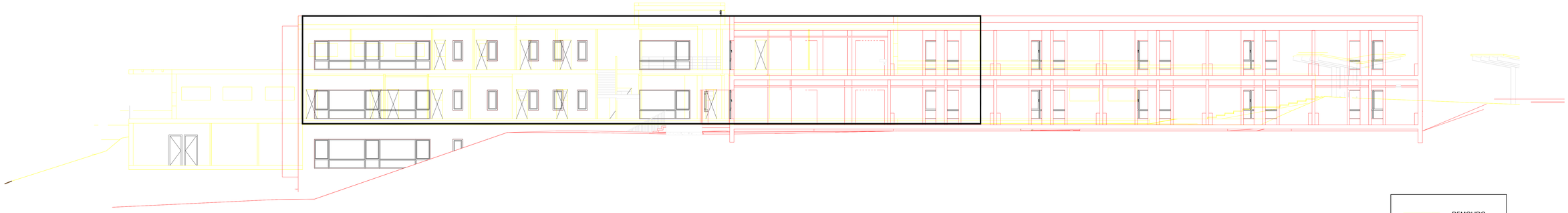


SECCIÓN C-C´

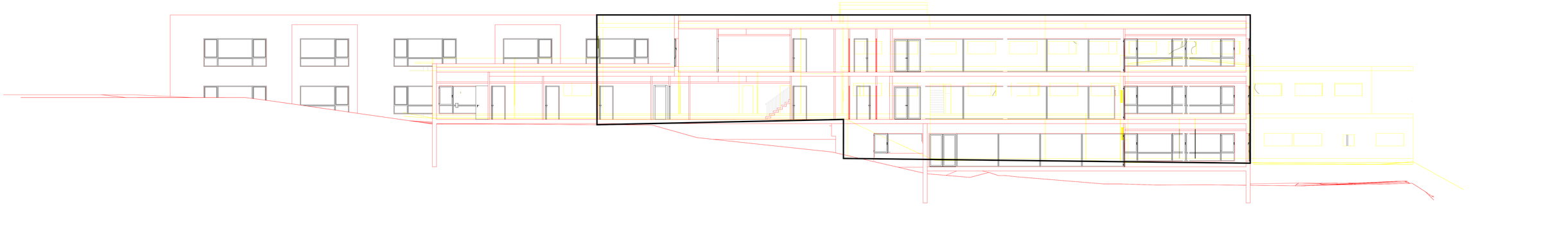
DEMOLIDO
CONSTRUIDO
MANTENIDO



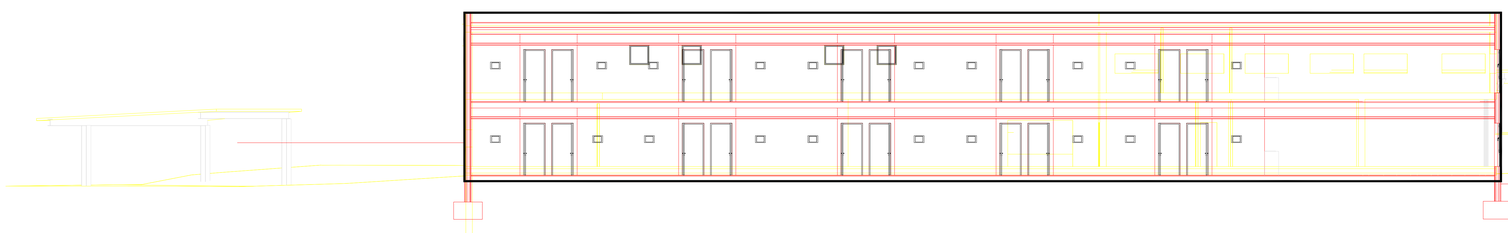
PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
EDUCATIVO:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN CORTES 1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	4.04
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021



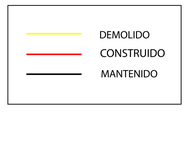
SECCIÓN D-D´

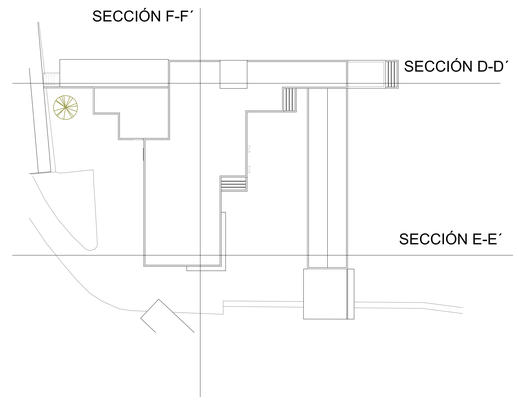


SECCIÓN E-E´



SECCIÓN F-F´

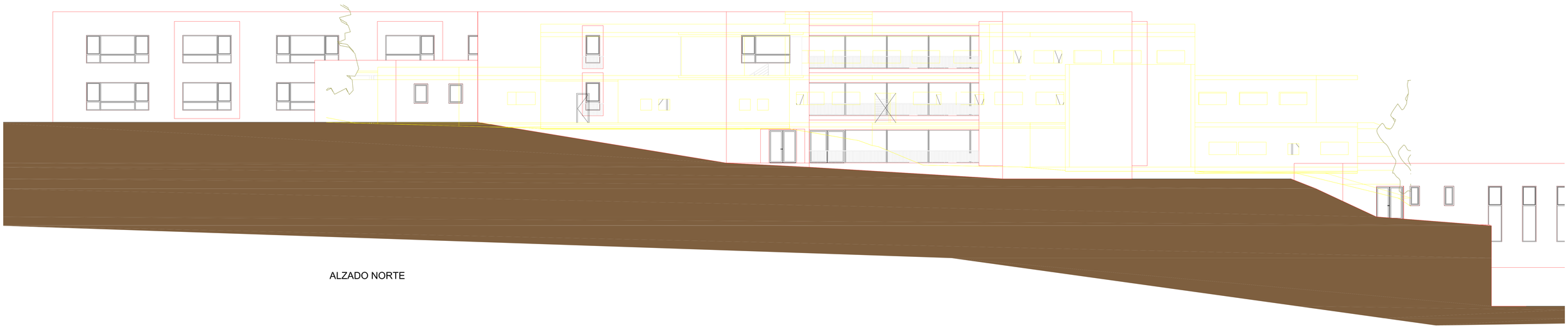






PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN CORTES 2
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	4.05
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

ALZADO NORTE



DEMOLIDO
CONSTRUIDO
MANTENIDO

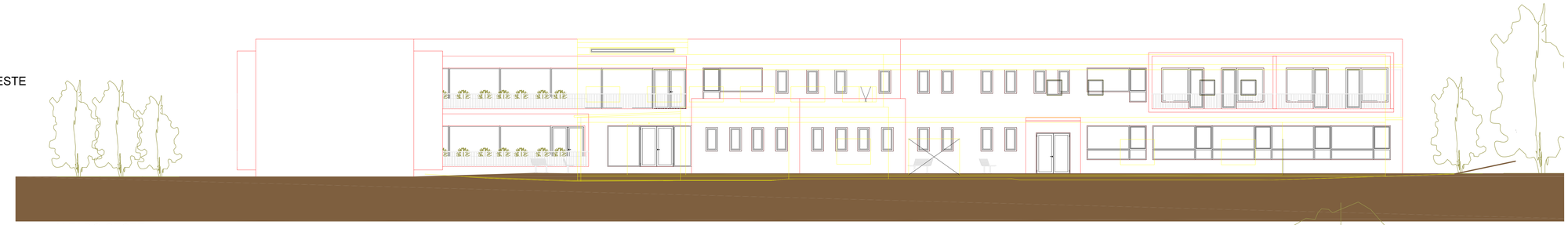
ALZADO SUR



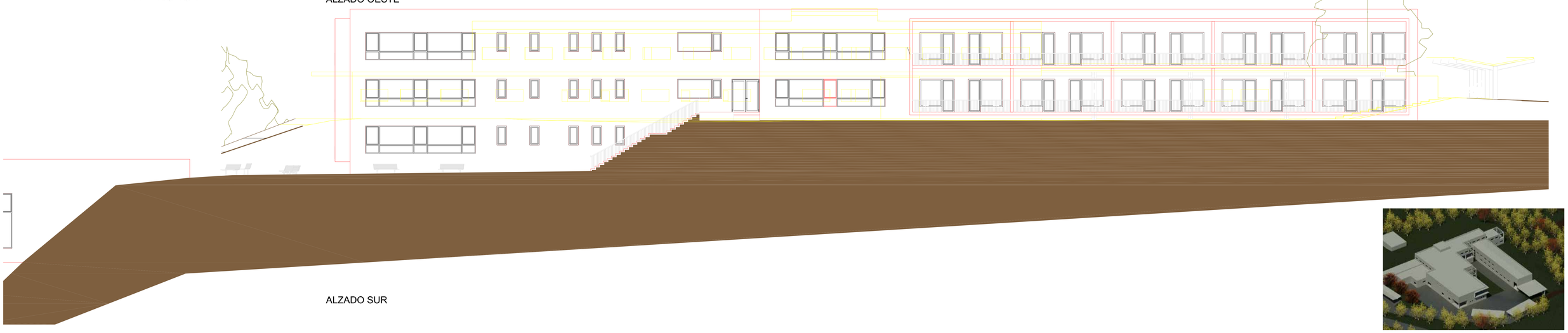
ALZADO ESTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



PROYECTO:	Centro Residencial Para Personas Mayores
SOLICITANTE:	Escuela Superior Gallaecia
SITUACIÓN:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
PLANO:	DEMOLICIÓN / CONSTRUCCIÓN ALZADOS
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15
PLANO Nº:	4.06
ESCALA:	1:100
FECHA:	13-09-2021

Vial servicio rodado

Estacionamiento servicios

Vial acceso rodado

Plaza carga / descarga

Plaza adaptada

Plaza adaptada

Plaza adaptada

Aparcamiento

Parque Geriátrico

Fuente

Parque Infantil

Parque Mascotas

Jardín Invierno

Jardín Terapéutico

Jardín Terapéutico

Merenderos

Vial servicio rodado

Caseta Wc + Aperos

Estacionamiento servicios

Plaza Actos

Jardín Verano

Fuente

Terraza Piscina

N

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLIGONO DE O VAO - CAMPIÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE PRESENTACION - PLANTA -1
	Guillermo Javier Gallego Enríquez	Alumno: Nº 67571/1

Plano Nº 5.01

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

Vial servicio rodado

Estacionamiento servicios

Vial acceso rodado

Plaza carga / descarga

Plaza adaptada

Plaza adaptada

Plaza adaptada

Aparcamiento

Parque Geriátrico

Parque Infantil

Parque Mascotas

Fuente

Jardín Invierno

Jardín Terapéutico

Jardín Terapéutico

Merenderos

Vial servicio rodado

Wc Ext.

Limpieza

Aperos

Acceso Principal

Acceso Servicios

ABAJO

Terraza

Jardín Verano

Fuente

Plaza Actos

Terraza Piscina

Acceso Piscina

Estacionamiento servicios

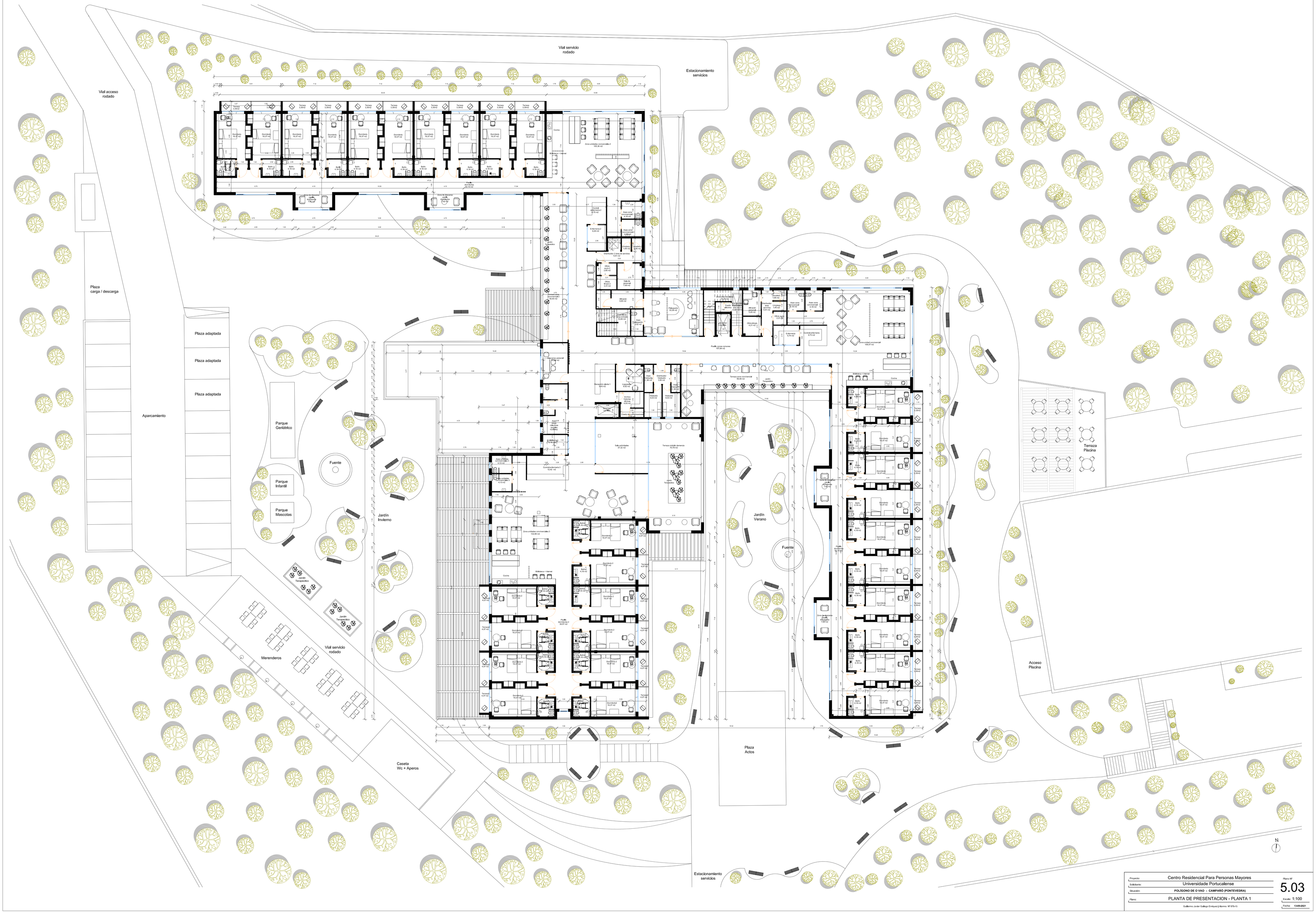
N

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE PRESENTACION - PLANTA 0
	Guillermo Javier Gallego Enríquez	Alumno Nº 67515

Plano Nº 5.02

Escala 1:100

Fecha 13-09-2021

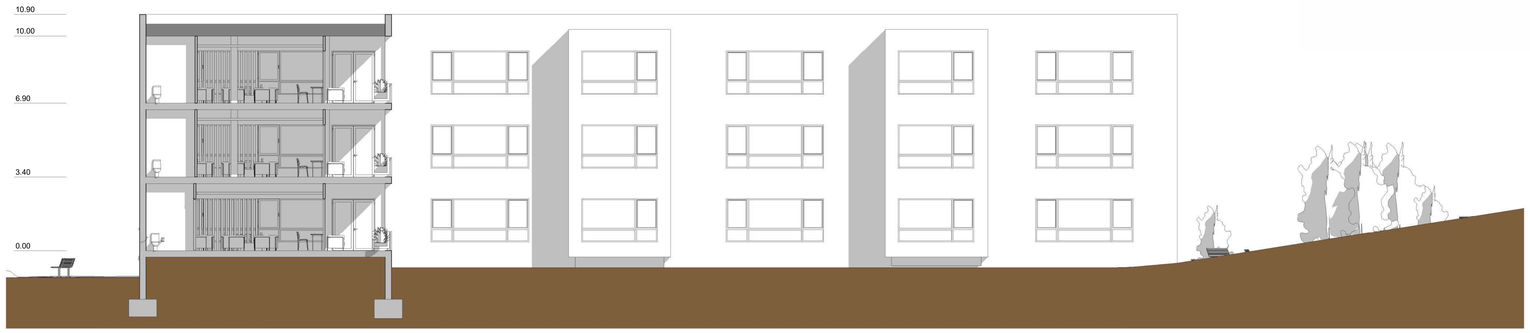


Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE PRESENTACION - PLANTA 1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez [Alumno Nº 5751-5

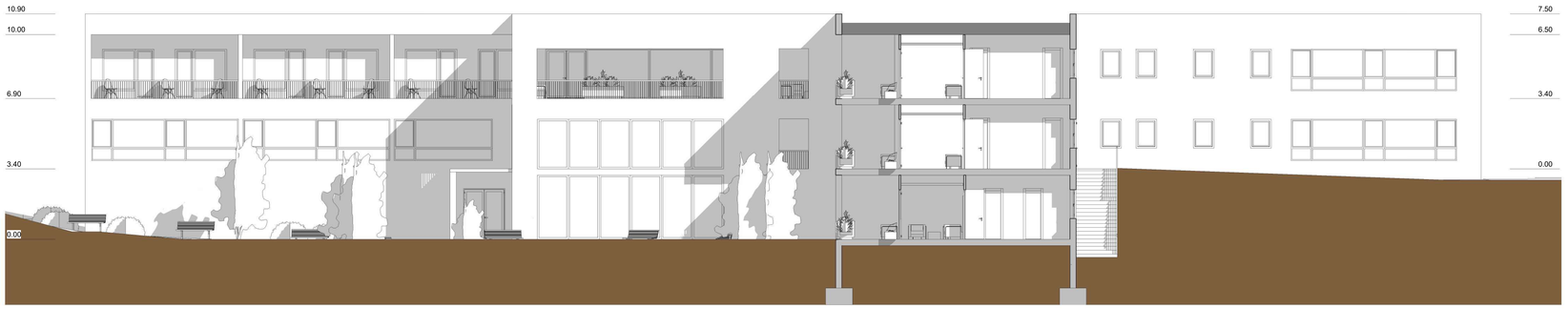
Plano Nº 5.03

Escala: 1:100

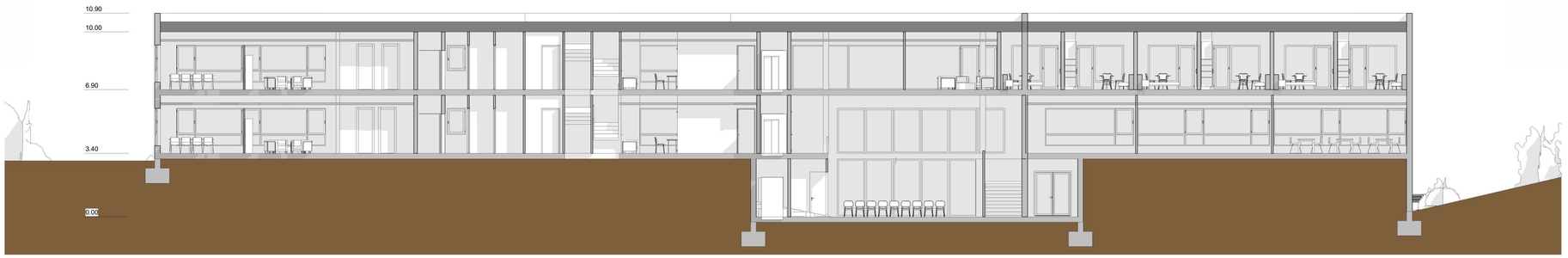
Fecha: 13-09-2021



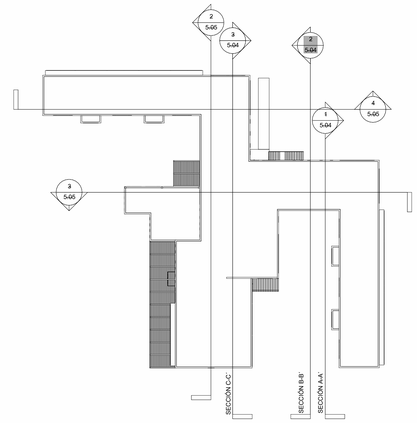
SECCIÓN A-A´



SECCIÓN B-B´



SECCIÓN ´C-C´



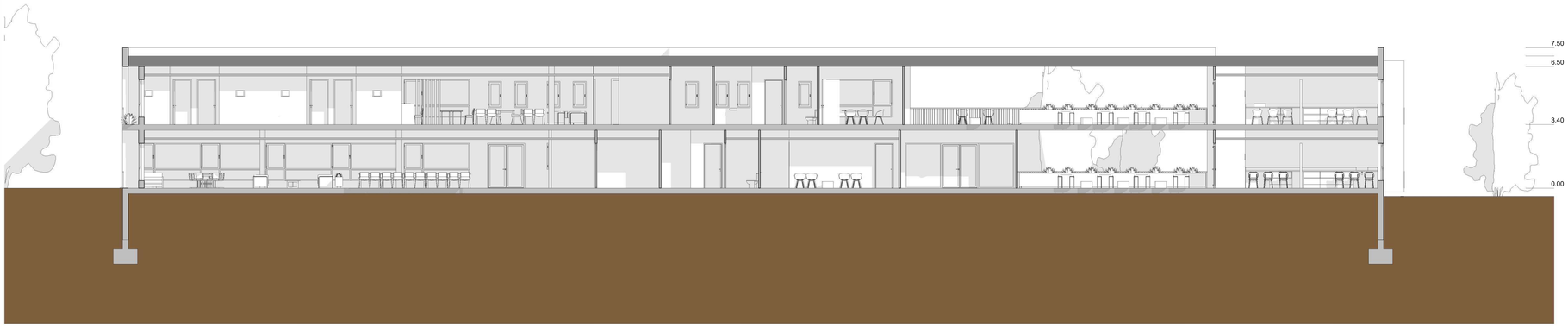
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE PRESENTACIÓN CORTES 1

Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 876-10

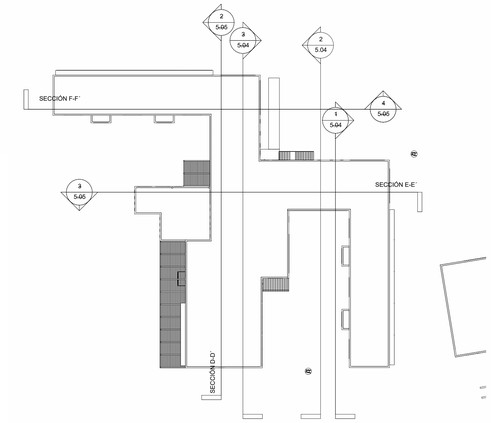
Plano Nº 5.04

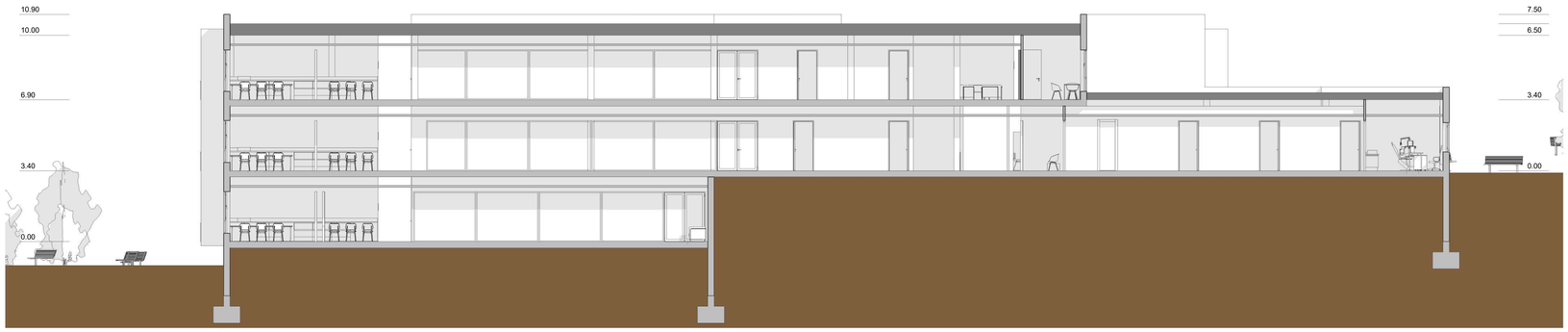
Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

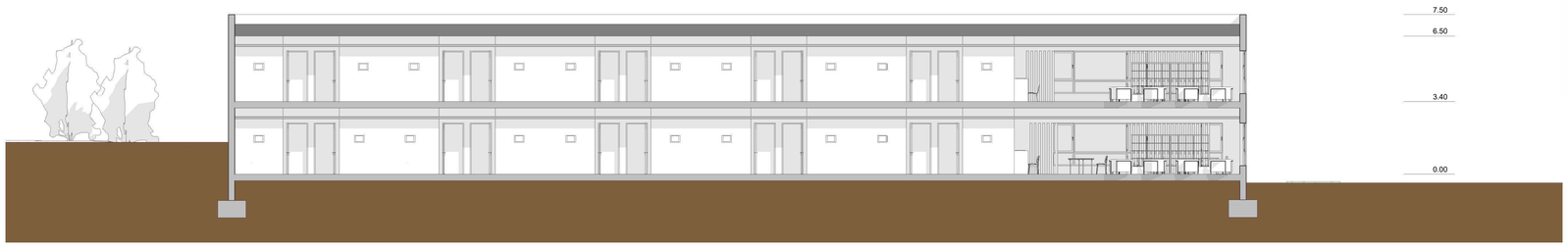


SECCIÓN D-D´





SECCIÓN E-E´



SECCIÓN F-F´

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	**POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)**
Plano:	PLANTA DE PRESENTACIÓN CORTES 2

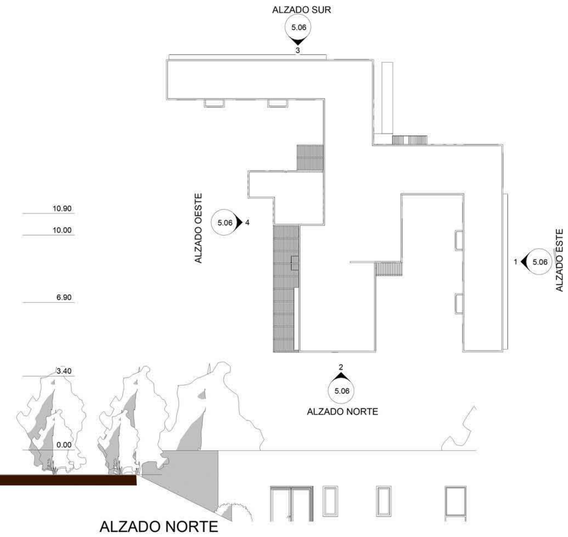
Plano Nº 5.05

Escala: 1:100

Fecha: **13-09-2021**

Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-15

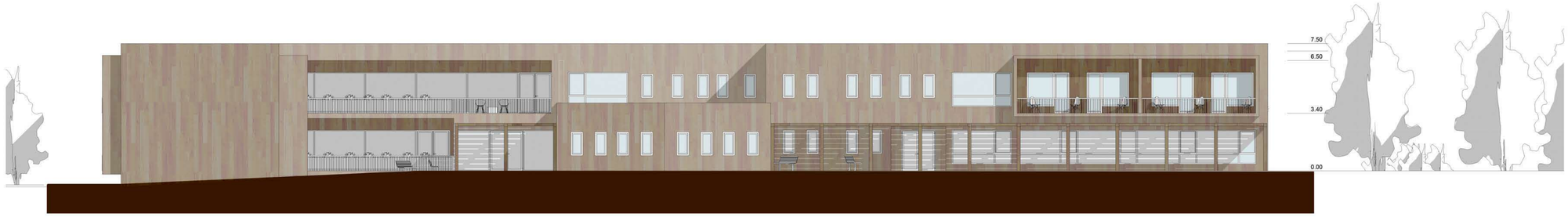




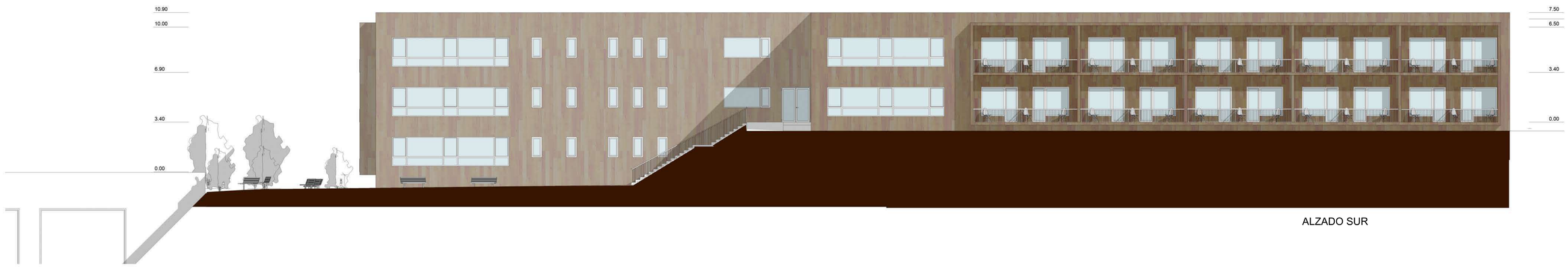
ALZADO NORTE



ALZADO ESTE

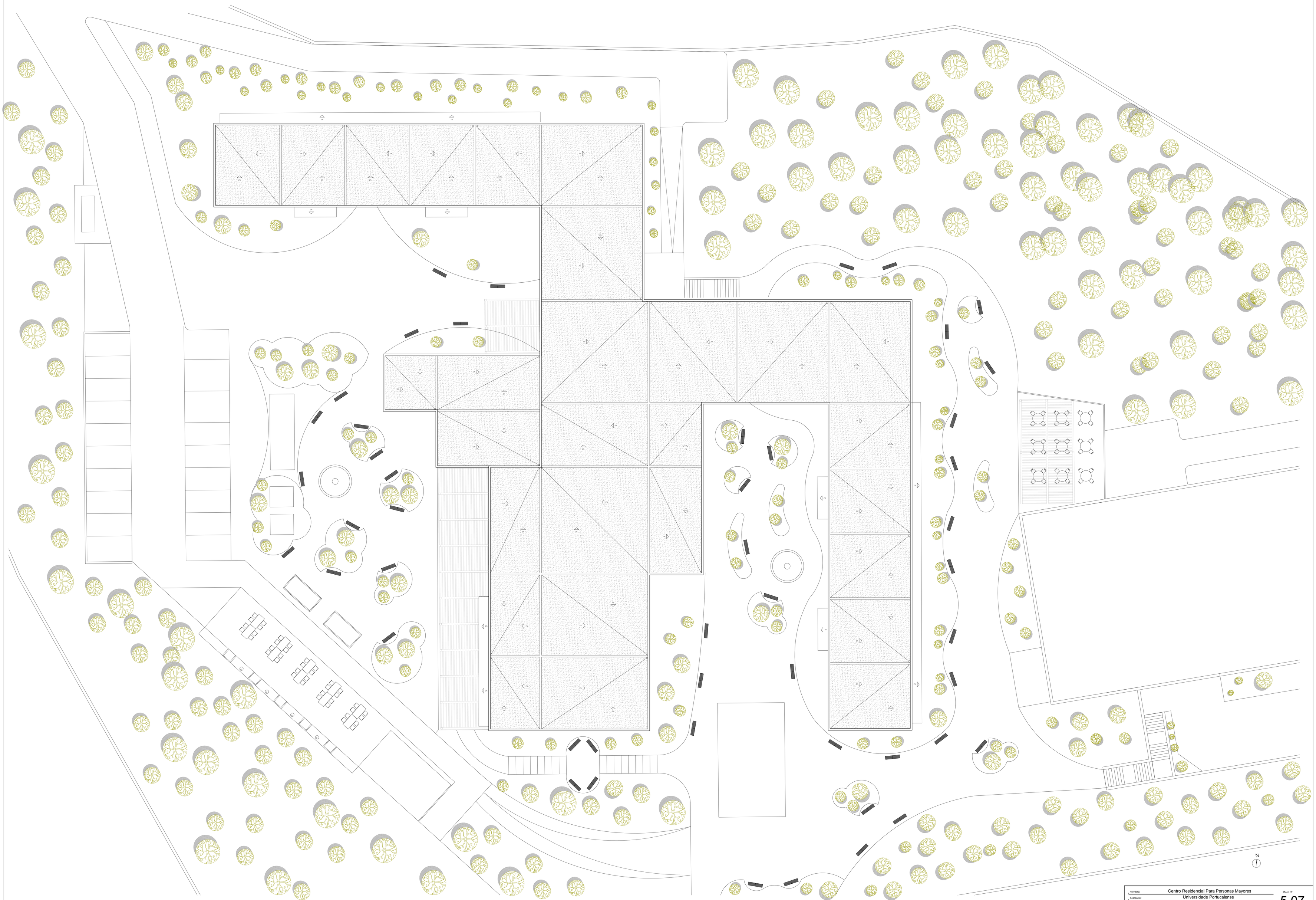


ALZADO OESTE



ALZADO SUR

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	ALZADOS
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno: Nº 576.15
Plano Nº	5.06
Escala:	1:100
Fecha:	13-09-2021



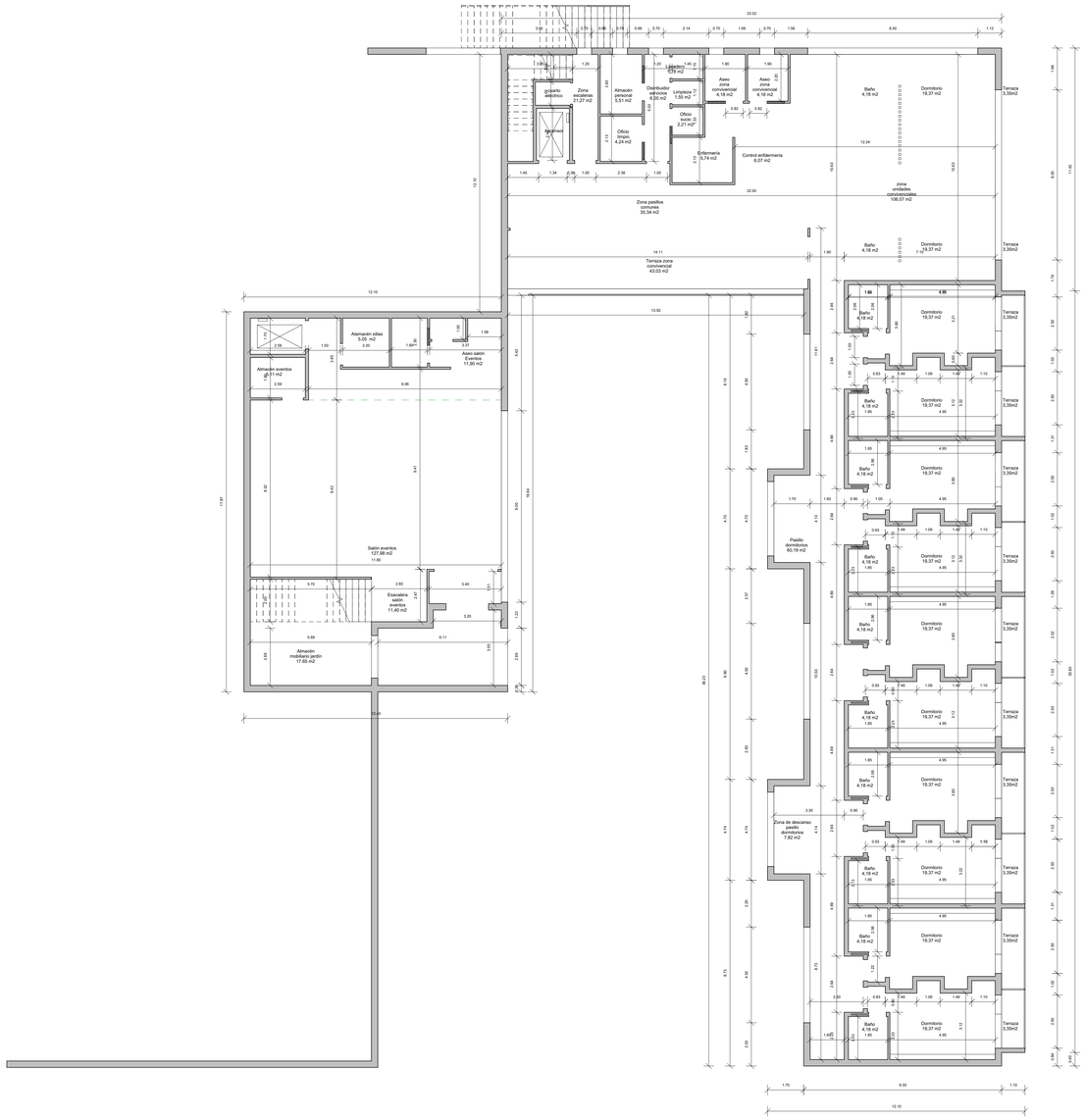
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE PRESENTACION - CUBIERTA

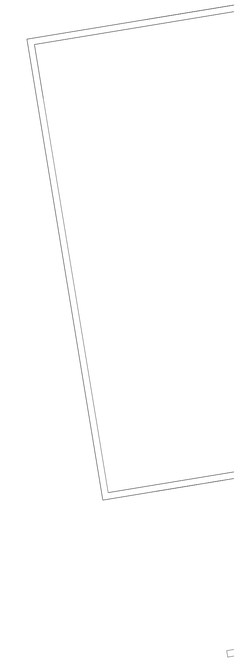
Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 5757-15

Plano Nº 5.07

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021





PLANTA 0 / SUPERFICIES ÚTILES

ESTANCIAS	M2	UNIDAD	TOTAL M2
DORMITORIO	19,38	10	193,80
ASEO DORMITORIO	4,18	10	41,80
TERRAZA DORMITORIO	3,32	10	33,20
PASILLOS DORMITORIOS	60,83	1	60,83
ZONA DESCANSO PASILLO DORMITORIO	7,82	2	15,64
ZONA UNIDAD CONVIVENCIAL	106,07	1	106,07
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL	43,03	1	43,03
CONTROL DE ENFERMERÍA	6,07	1	6,07
ENFERMERÍA	5,74	1	5,74
ASEO ZONA CONVIVENCIAL	4,18	2	8,36
OFICIO SUCIO	2,21	1	2,21
LIMPIEZA	1,55	1	1,55
LAVADERO	1,78	1	1,78
DISTRIBUIDOR ÁREA SERVICIOS	6,00	1	6,00
OFICIO LIMPIO	4,24	1	4,24
ALMACÉN / PERSONAL	5,51	1	5,51
ZONA ÁREA ESCALERAS	21,27	1	21,27
ZONA PASILLOS COMUNES	35,34	1	35,34
ASEO SALÓN EVENTOS	11,90	1	11,90
ALMACÉN SILLAS	5,05	1	5,05
ALMACÉN EVENTOS	5,11	1	5,11
SALÓN DE EVENTOS	127,98	1	127,98
ESCALERAS SALÓN DE EVENTOS	11,40	1	11,40
ALMACÉN MOBILIARIO JARDÍN	17,65	1	17,65
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (M2)			**771,53**

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) 798,41

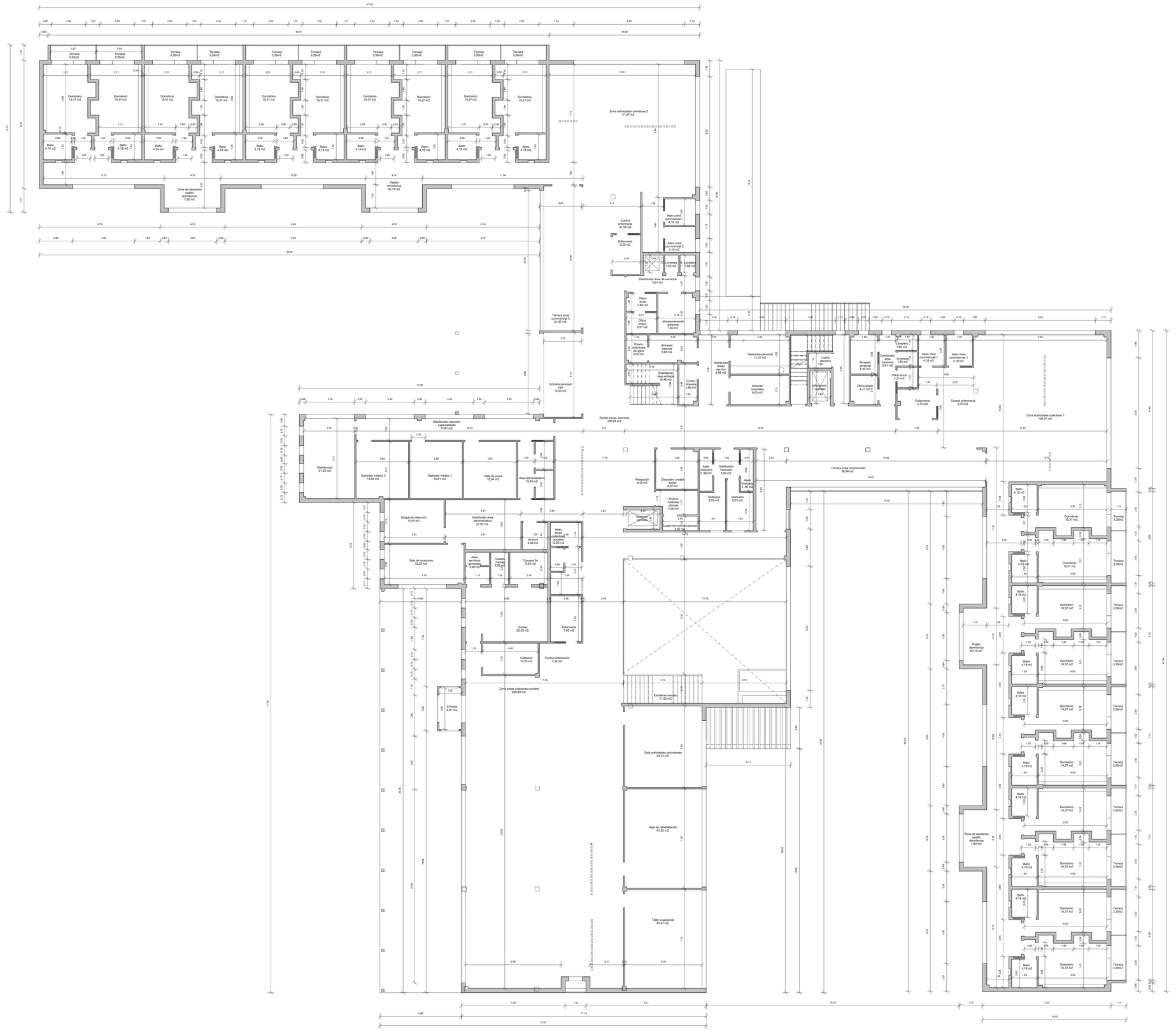
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TOSCOS PL -1

Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-15

Plano Nº 6.01

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021



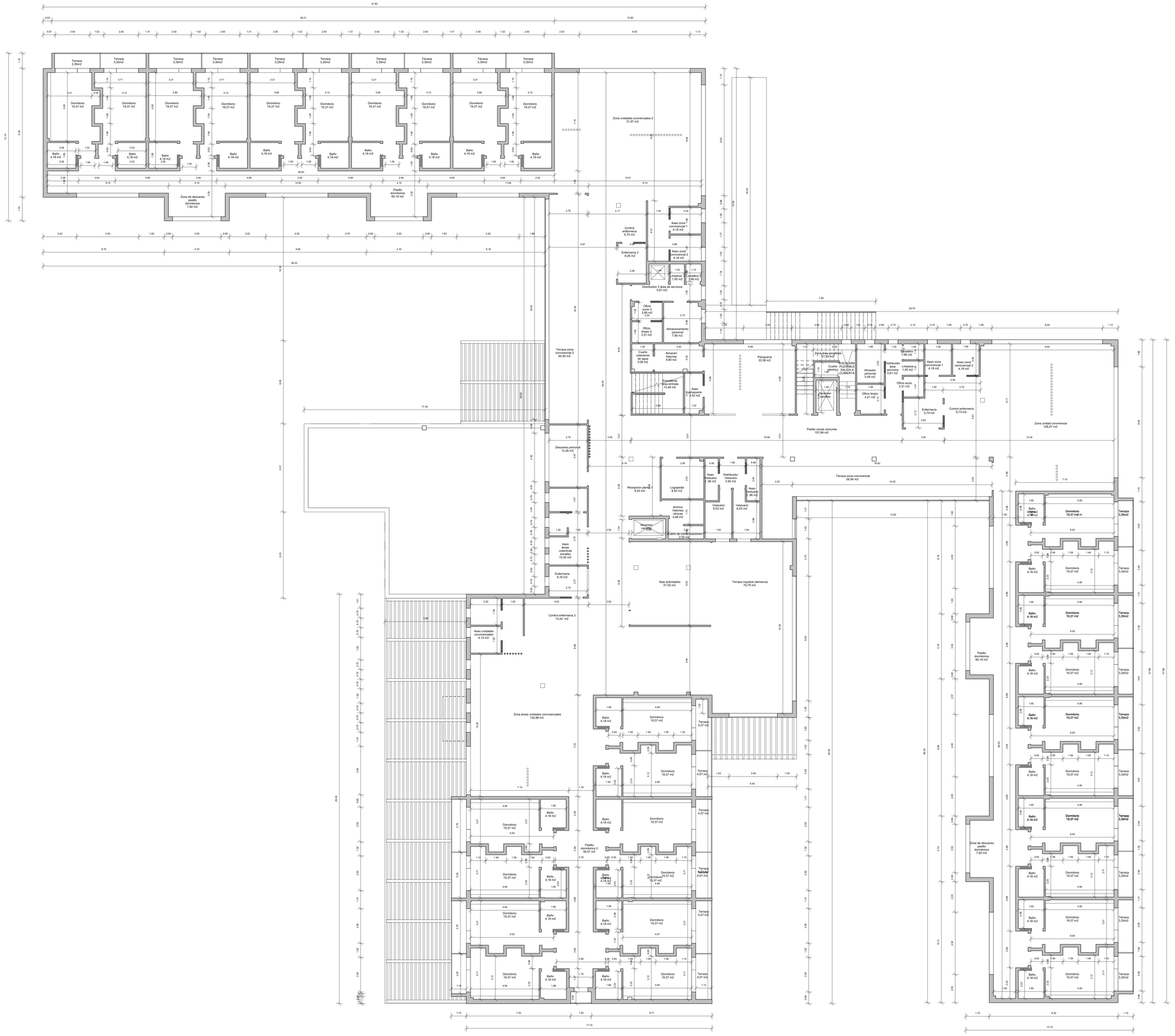
PLANTA 0 / SUPERFICIES ÚTILES

ESTANCIAS	M2	UNIDAD	TOTAL M2
DORMITORIO	19,38	20	387,60
ASEO DORMITORIO	4,18	20	83,6
TERRAZA DORMITORIO	3,35	20	67,00
PASILLOS DORMITORIOS	60,19	2	120,38
ZONA DESCANSO PASILLO DORMITORIO	7,82	4	31,28
ZONA UNIDAD CONVIVENCIAL	106,07	1	106,07
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL	56,94	1	56,94
CONTROL DE ENFERMERÍA	6,73	1	6,73
ENFERMERÍA	5,74	1	5,74
ASEO ZONA CONVIVENCIAL	4,18	2	8,36
OFICIO SUCIO	2,21	1	2,21
LIMPIEZA	1,45	1	1,45
LAVADERO	1,66	1	1,66
DISTRIBUIDOR ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
OFICIO LIMPIO	4,21	1	4,21
ALMACÉN / PERSONAL	5,49	1	5,49
ZONA ÁREA ESCALERAS	21,20	1	21,2
ALMACÉN / LAVANDERÍA	9,25	1	9,25
DESCANSO PERSONAL	12,31	1	12,31
DISTRIBUIDOR 2 ÁREA SERVICIOS	10,51	1	10,51
CUARTO LIMPIEZA	3,89	1	3,89
ESCALERAS ÁREA ENTRADA	10,46	1	10,46
ALMACÉN BASURAS	6,98	1	6,98
CUARTO COLECTORES AGUA	3,09	1	3,09
OFICIO LIMPIO 2	3,31	1	3,31
OFICIO SUCIO 2	3,66	1	3,66
ALMACÉN / PERSONAL 2	7,90	1	7,9
DISTRIBUIDOR 3 ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
ENFERMERÍA 2	6,26	1	6,26
CONTROL DE ENFERMERÍA 2	6,70	1	6,7
LAVADERO 2	1,66	1	1,66
LIMPIEZA 2	1,45	1	1,45
ASEO UNIDADES CONVIVENCIALES 2	4,18	2	8,36
ZONA UNIDADES CONVIVENCIALES 2	99,57	1	99,57
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL 2	31,97	1	31,97
ENTRADA PRINCIPAL / HALL	18,00	1	18,00
DISTRIBUIDOR ATENCIÓN ESPECIALIZADA	22,27	1	22,27
ODONTOLOGÍA	21,25	1	21,25
GABINETE MÉDICO 2	15,64	1	15,64
GABINETE MÉDICO 1	14,61	1	14,61
SALA DE CURAS	15,64	1	15,64
ASEO ADMINISTRACIÓN	2,65	2	5,30
DISTRIBUIDOR ÁREA ADMINISTRACIÓN	27,92	1	27,92
ARCHIVO	3,49	1	3,49
DIRECCIÓN	13,59	1	13,59
SALA REUNIONES	16,22	1	16,22
ASEO ÁREAS SERVICIOS GENERALES	4,08	1	4,08
ZONA LAVABO MENAJE	2,82	1	2,82
CÁMARA FRIGO/ALMACÉN	6,53	1	6,53
COCINA	23,53	1	23,53
CAFETERÍA	12,2	1	12,2
ENFERMERÍA 3	7,36	1	7,36
CONTROL DE ENFERMERÍA 3	7,81	1	7,81
ASEO ÁREA COLECTIVO-SOCIAL	12,00	1	12
PASILLO ZONAS COMUNES	206,98	1	206,98
ESCALERAS SALÓN EVENTOS	11,52	1	11,52
ZONA ÁREAS COLECTIVAS-SOCIALES	256,83	1	256,83
SALA ACTIVIDADES POLIVALENTES	33,23	1	33,23
SALA REHABILITACIÓN	41,20	1	41,2
TALLER OCUPACIONAL	41,07	1	41,07
VESTUARIO	6,03	2	12,06
ASEO VESTUARIO	2,96	2	5,92
DISTRIBUIDOR VESTUARIO	3,90	1	3,9
DESPACHO UNIDAD SOCIAL	8,92	1	8,92
RECEPCIÓN	9,43	1	9,43
ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	4,93	1	4,93
CUARTO DE COMUNICACIONES	2,55	1	2,55
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (M2)			**2.037,87**

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) 2.171,68

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TOSCOS PL 0
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-15

Plano Nº 6.02
Escala: 1:100
Fecha: 13-09-2021



PLANTA 1 / SUPERFICIES ÚTILES

ESTANCIAS	M2	UNIDAD	TOTAL M2
DORMITORIO	19,35	20	387,00
ASEO DORMITORIO	4,18	20	83,6
TERRAZA DORMITORIO	3,35	20	67,00
PASILLOS DORMITORIOS	60,19	2	120,38
ZONA DESCANSO PASILLO DORMITORIO	7,82	4	31,28
ZONA UNIDAD CONVIVENCIAL	106,07	1	106,07
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL	56,94	1	56,94
CONTROL DE ENFERMERÍA	6,73	1	6,73
ENFERMERÍA	5,74	1	5,74
ASEO ZONA CONVIVENCIAL	4,18	2	8,36
OFICIO SUCIO	2,21	1	2,21
LIMPIEZA	1,45	1	1,45
LAVADERO	1,66	1	1,66
DISTRIBUIDOR ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
OFICIO LIMPIO	4,21	1	4,21
ALMACÉN / PERSONAL	5,49	1	5,49
ZONA ÁREA ESCALERAS	21,20	1	21,2
PELUQUERÍA	33,39	1	33,39
ASEO PELUQUERÍA	3,52	1	3,52
ESCALERAS PRINCIPALES	10,46	1	10,46
ALMACÉN	9,8	1	9,80
OFICIO LIMPIO 2	3,31	1	3,31
OFICIO SUCIO 2	2,85	1	2,85
SALA DE PERSONAL	7,90	1	7,9
DISTRIBUIDOR 2 ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
ENFERMERÍA 2	6,26	1	6,26
CONTROL DE ENFERMERÍA 2	6,70	1	6,7
LAVADERO 2	1,66	1	1,66
LIMPIEZA 2	1,45	1	1,45
ASEO UNIDADES CONVIVENCIALES 2	4,18	2	8,36
ZONA UNIDADES CONVIVENCIALES 2	105,36	1	105,36
TERRAZA CONVIVENCIAL 2	50,40	1	50,4
DESCANSO PERSONAL	12,26	1	12,26
ASEO ÁREAS COLECTIVAS-SOCIALES	15,45	1	15,45
ENFERMERÍA 3	6,16	1	6,16
CONTROL DE ENFERMERÍA 3	12,42	1	12,42
PASILLO ZONAS COMUNES	157,84	1	157,84
ASEO UNIDADES CONVIVENCIALES 3	4,13	2	8,26
ZONA UNIDADES CONVIVENCIALES 3	132,88	1	132,88
DORMITORIO 2	19,32	10	193,20
ASEO DORMITORIO 2	4,18	10	41,80
PASILLOS DORMITORIOS 2	39,57	1	39,57
TERRAZA DORMITORIOS 2	4,07	10	40,70
TERRAZA MÓDULO DEMENCIA	70,79	1	70,79
SALA DE ACTIVIDADES	37,32	1	37,32
VESTUARIO	6,03	2	12,06
ASEO VESTUARIO	2,96	2	5,92
DISTRIBUIDOR VESTUARIO	3,90	1	3,90
LOGOPEDÍA	8,92	1	8,92
RECEPCIÓN PLANTA 1	9,43	1	9,43
ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	4,93	1	4,93
CUARTO DE COMUNICACIONES	2,55	1	2,55
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (M2)			**1.988,92**

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) 2.120,56

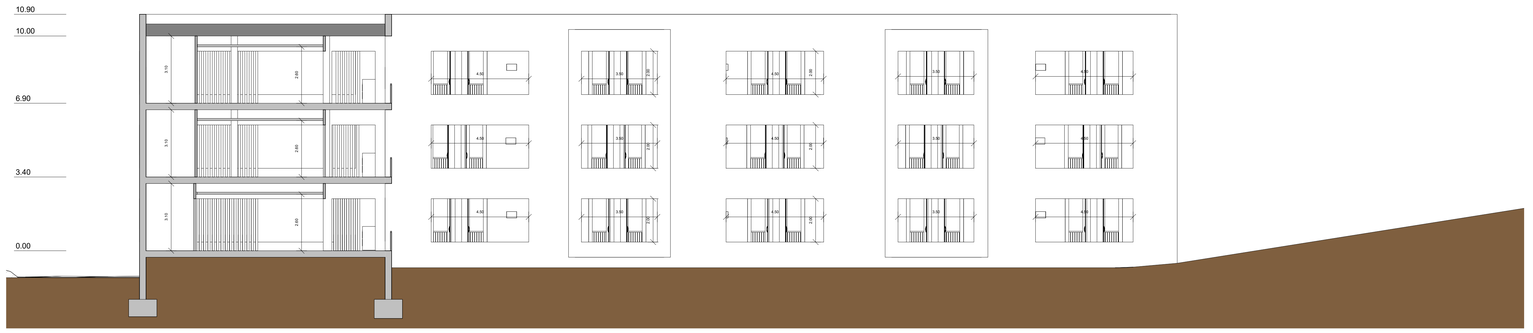
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TOSCOS PL 1

Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno: Nº 676-15

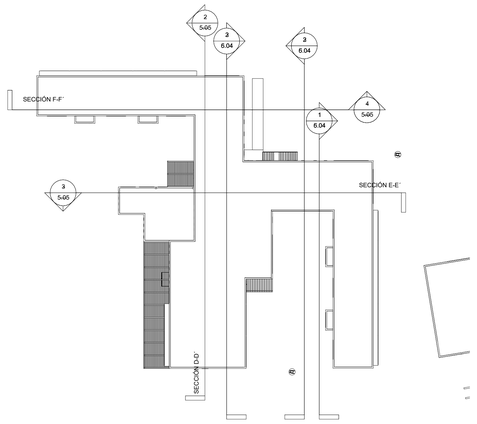
Plano Nº 6.03

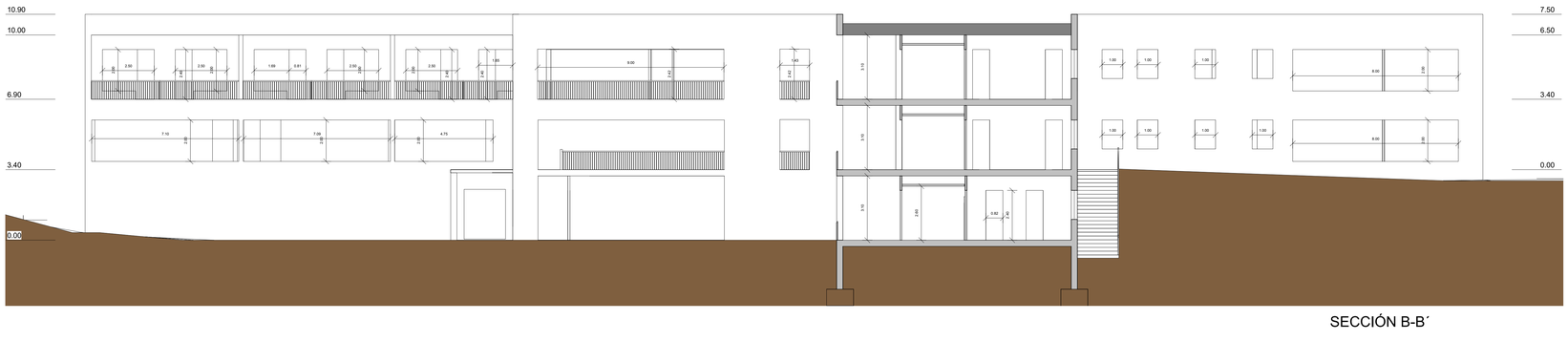
Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

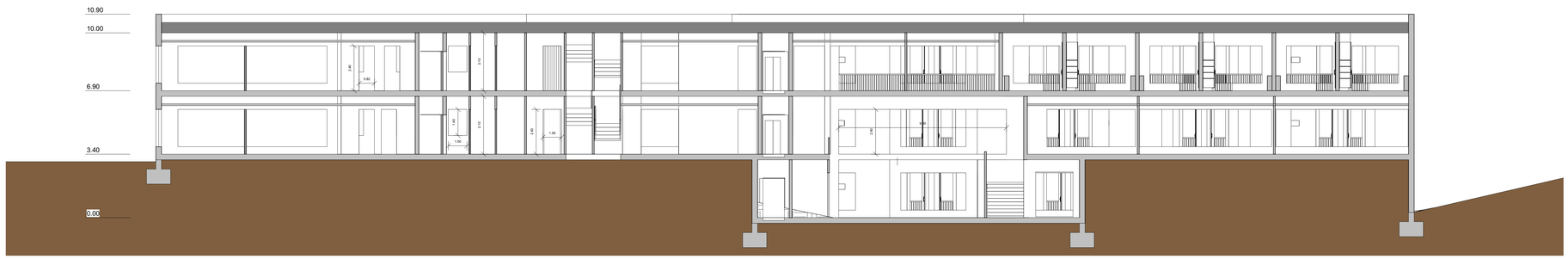


SECCIÓN A-A´





SECCIÓN B-B´



SECCIÓN ´C-C´

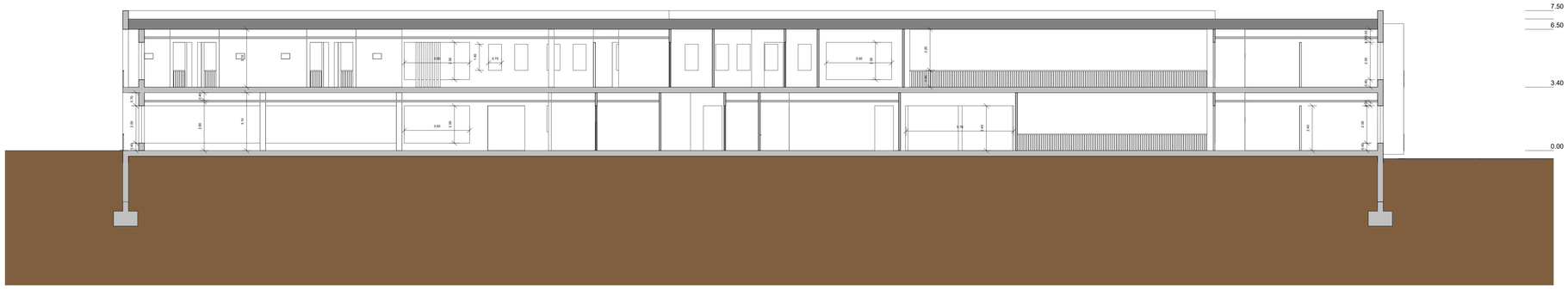
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	**POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)**
Plano:	PLANTA DE TOSCOS CORTES 1

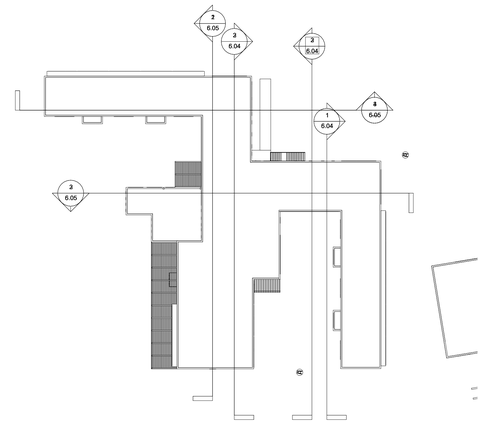
Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-10

Plano Nº 6.04

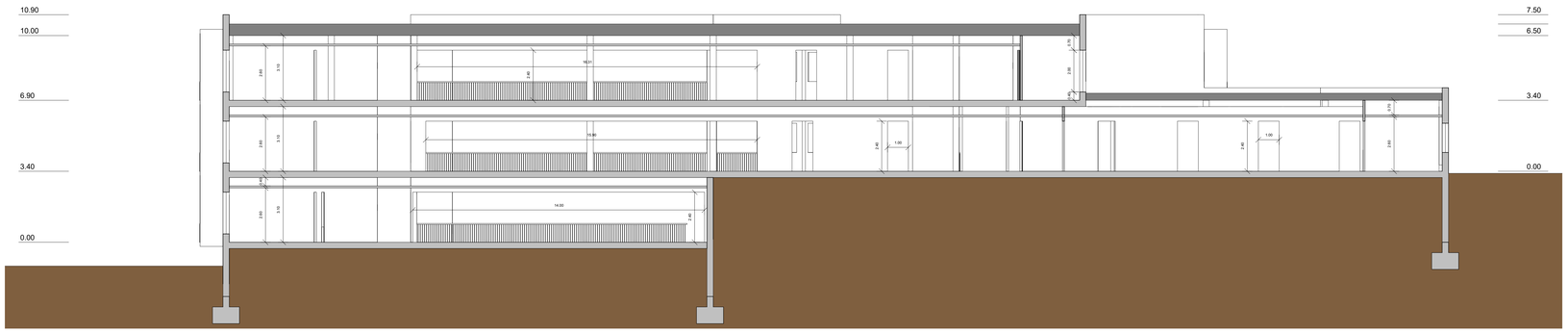
Escala: 1:100

Fecha: **13-09-2021**

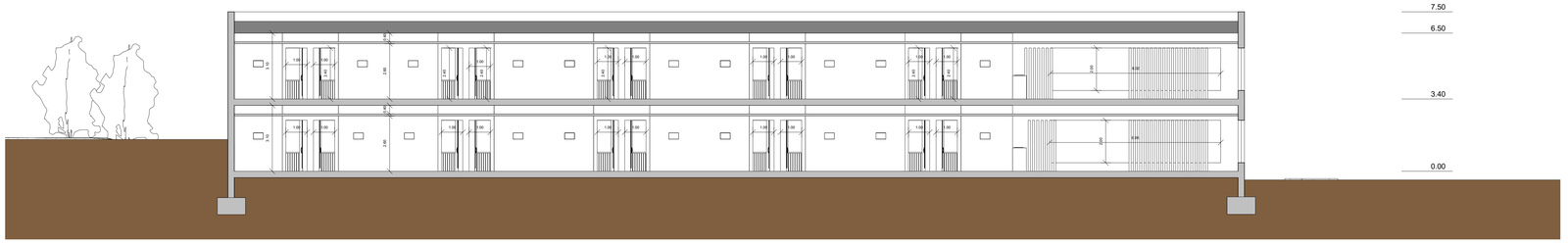




SECCIÓN D-D´



SECCIÓN E-E´



SECCIÓN F-F´

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	**POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)**
Plano:	PLANTA DE TOSCOS CORTES 2

Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-13

Plano Nº **6.05**

Escala: 1:100

Fecha: **13-09-2021**

PLANTA -1



PLANTA 0 / SUPERFICIES ÚTILES

ESTANCIAS	M2	UNIDAD	TOTAL M2
DORMITORIO	19,38	10	193,80
ASEO DORMITORIO	4,18	10	41,80
TERRAZA DORMITORIO	3,32	10	33,20
PASILLOS DORMITORIOS	60,83	1	60,83
ZONA DESCANSO PASILLO DORMITORIO	7,82	2	15,64
ZONA UNIDAD CONVIVENCIAL	106,07	1	106,07
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL	43,03	1	43,03
CONTROL DE ENFERMERÍA	6,07	1	6,07
ENFERMERÍA	5,74	1	5,74
ASEO ZONA CONVIVENCIAL	4,18	2	8,36
OFICIO SUCIO	2,21	1	2,21
LIMPIEZA	1,55	1	1,55
LAVADERO	1,78	1	1,78
DISTRIBUIDOR ÁREA SERVICIOS	6,00	1	6,00
OFICIO LIMPIO	4,24	1	4,24
ALMACÉN / PERSONAL	5,51	1	5,51
ZONA ÁREA ESCALERAS	21,27	1	21,27
ZONA PASILLOS COMUNES	35,34	1	35,34
ASEO SALÓN EVENTOS	11,90	1	11,90
ALMACÉN SILLAS	5,05	1	5,05
ALMACÉN EVENTOS	5,11	1	5,11
SALÓN DE EVENTOS	127,98	1	127,98
ESCALERAS SALÓN DE EVENTOS	11,40	1	11,40
ALMACÉN MOBILIARIO JARDÍN	17,65	1	17,65
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (M2)			**771,53**

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) 798,41

PARED TIPOLOGÍA

PE : PARED EXTERIOR, FACHADA VENTILADA CON PANEL FENÓLICO EXTERIOR CON AISLAMIENTO AISLANTE DE 60 MM MONTADA SOBRE PARED DE SOPORTE EN LHO A MEDIA ASTA, CÁMARA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA Y TABIQUE TRASDOSADO EN CARA INTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM. CU.

PI : PARED INTERIOR, PARED DIVISORIA MEDIANTE PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 40 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM. CU.

PI : PARED INTERIOR, PARED DIVISORIA DOBLE MEDIANTE PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 40+40 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM. CU.

PARED ACABADO

PE 1 : PARED EXTERIOR, ACABADO PLACA PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO

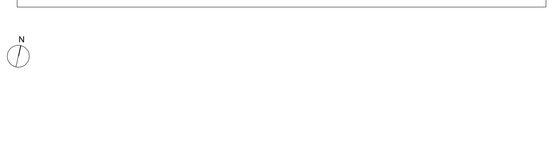
PI 1 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + C/ PINTURA SATINADA
PI 2 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + ALICATADO ESMALTE 25X10 CMS
PI 3 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO
PI 2 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + PANEL FRIGORÍFICO MODULAR

TECHO ACABADO

T 1 : TECHO, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + C/ PINTURA SATINADA
T 2 : TECHO, ACABADO ACABADO PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO
T 3 : TECHO, PANEL FRIGORÍFICO MODULAR

SOLADO ACABADO

S 1 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PASTA NIVELADORA + PVC CONTINUO ANTIDESLIZANTE
S 2 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 90 CMS.
S 3 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PARQUET INDUSTRIAL EUCALIPTO
S 4 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + AISLAMIENTO FRIGORÍFICO + PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 90 CMS.



N

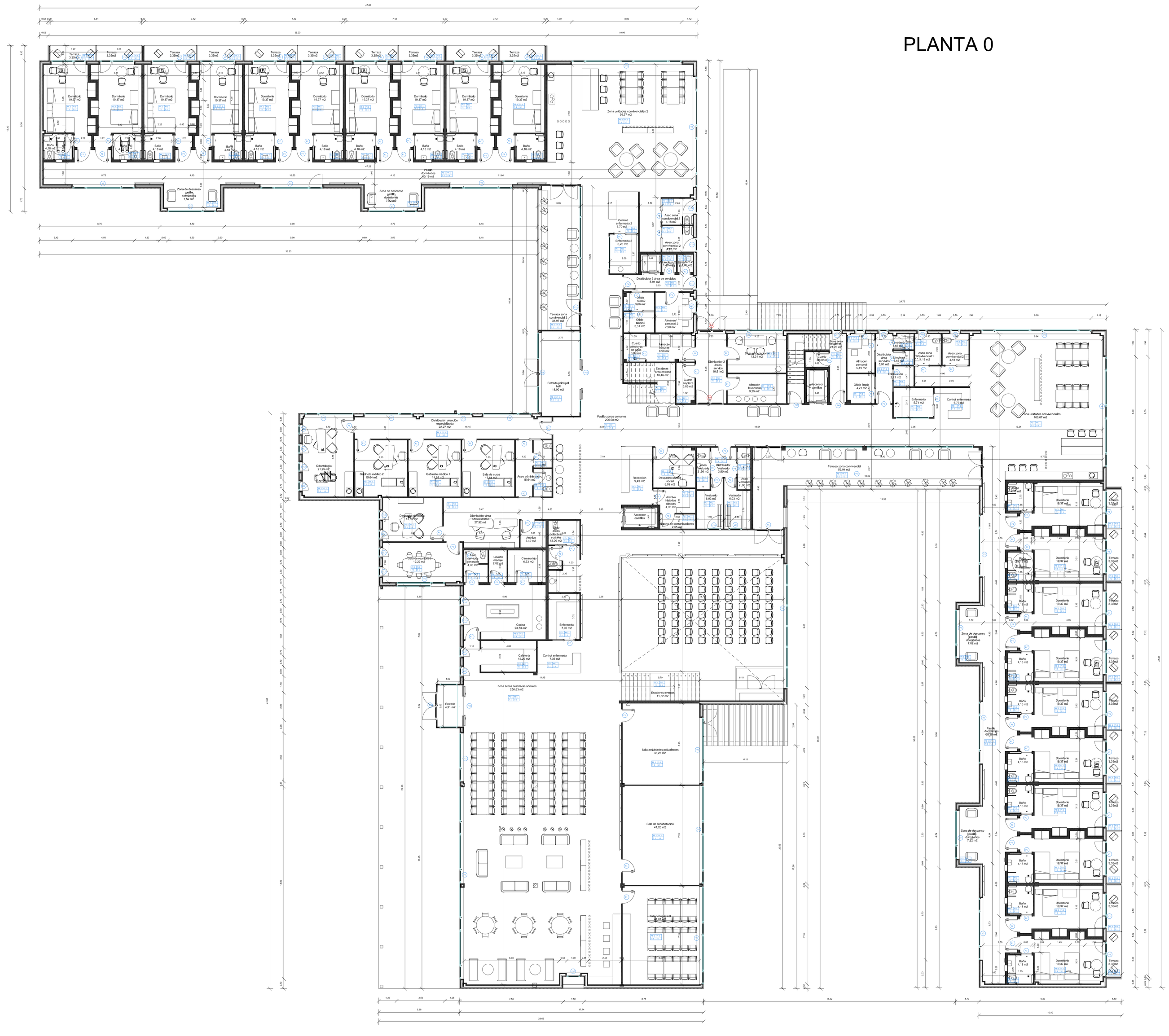
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TRABAJO - PLANTA -1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez (Alumno Nº 57571)

Plano Nº 7.01

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

PLANTA 0



PLANTA 0 / SUPERFICIES ÚTILES

ESTANCIAS	M2	UNIDAD	TOTAL M2
DORMITORIO	19,38	20	387,60
ASEO DORMITORIO	4,18	20	83,6
TERRAZA DORMITORIO	3,35	20	67,00
PASILLOS DORMITORIOS	60,19	2	120,38
ZONA DESCANSO PASILLO DORMITORIO	7,82	4	31,28
ZONA UNIDAD CONVIVENCIAL	106,07	1	106,07
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL	56,94	1	56,94
CONTROL DE ENFERMERÍA	6,73	1	6,73
ENFERMERÍA	5,74	1	5,74
ASEO ZONA CONVIVENCIAL	4,18	2	8,36
OFICIO SUCIO	2,21	1	2,21
LIMPIEZA	1,45	1	1,45
LAVADERO	1,66	1	1,66
DISTRIBUIDOR ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
OFICIO LIMPIO	4,21	1	4,21
ALMACÉN / PERSONAL	5,49	1	5,49
ZONA ÁREA ESCALERAS	21,20	1	21,2
ALMACÉN / LAVANDERÍA	9,25	1	9,25
DESCANSO PERSONAL	12,31	1	12,31
DISTRIBUIDOR 2 ÁREA SERVICIOS	10,51	1	10,51
CUARTO LIMPIEZA	3,89	1	3,89
ESCALERAS ÁREA ENTRADA	10,46	1	10,46
ALMACÉN BASURAS	6,98	1	6,98
CUARTO COLECTORES AGUA	3,09	1	3,09
OFICIO LIMPIO 2	3,31	1	3,31
OFICIO SUCIO 2	3,66	1	3,66
ALMACÉN / PERSONAL 2	7,90	1	7,9
DISTRIBUIDOR 3 ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
ENFERMERÍA 2	6,26	1	6,26
CONTROL DE ENFERMERÍA 2	6,70	1	6,7
LAVADERO 2	1,66	1	1,66
LIMPIEZA 2	1,45	1	1,45
ASEO UNIDADES CONVIVENCIALES 2	4,18	2	8,36
ZONA UNIDADES CONVIVENCIALES 2	99,57	1	99,57
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL 2	31,97	1	31,97
ENTRADA PRINCIPAL / HALL	18,00	1	18,00
DISTRIBUIDOR ATENCIÓN ESPECIALIZADA	22,27	1	22,27
ODONTOLOGÍA	21,25	1	21,25
GABINETE MÉDICO 2	15,64	1	15,64
GABINETE MÉDICO 1	14,61	1	14,61
SALA DE CURAS	15,64	1	15,64
ASEO ADMINISTRACIÓN	2,65	2	5,30
DISTRIBUIDOR ÁREA ADMINISTRACIÓN	27,92	1	27,92
ARCHIVO	3,49	1	3,49
DIRECCIÓN	13,59	1	13,59
SALA REUNIONES	16,22	1	16,22
ASEO ÁREAS SERVICIOS GENERALES	4,08	1	4,08
ZONA LAVABO MENAJE	2,82	1	2,82
CÁMARA FRIGO/ALMACÉN	6,53	1	6,53
COCINA	23,53	1	23,53
CAFETERÍA	12,2	1	12,2
ENFERMERÍA 3	7,36	1	7,36
CONTROL DE ENFERMERÍA 3	7,81	1	7,81
ASEO AREA COLECTIVO-SOCIAL	12,00	1	12
PASILLO ZONAS COMUNES	206,98	1	206,98
ESCALERAS SALÓN EVENTOS	11,52	1	11,52
ZONA ÁREAS COLECTIVAS-SOCIALES	256,83	1	256,83
SALA ACTIVIDADES POLIVALENTES	33,23	1	33,23
SALA REHABILITACIÓN	41,20	1	41,2
TALLER OCUPACIONAL	41,07	1	41,07
VESTUARIO	6,03	2	12,06
ASEO VESTUARIO	2,96	2	5,92
DISTRIBUIDOR VESTUARIO	3,90	1	3,9
DESPACHO UNIDAD SOCIAL	8,92	1	8,92
RECEPCIÓN	9,43	1	9,43
ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	4,93	1	4,93
CUARTO DE COMUNICACIONES	2,55	1	2,55
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (M2)			**2.037,87**

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) 2.171,68

PARED TIPOLOGÍA

PE : PARED EXTERIOR, FACHADA VENTILADA CON PANEL FENÓLICO EXTERIOR CON AISLAMIENTO VAILLANTE DE 60 MM MONTADA SOBRE PARED DE SOPORTE EN LHD A MEDIA ASTA, CÁMARA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA Y TABIQUE TRASDOSADO EN CARA INTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM, C/U.

PI : PARED INTERIOR, PARED DIVISORIA MEDIANTE PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 45 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM, C/U.

PI : PARED INTERIOR, PARED DIVISORIA DOBLE MEDIANTE PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 45+45 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM, C/U.

PARED ACABADO

PE 1 : PARED EXTERIOR, ACABADO PLACA PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO

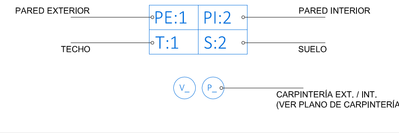
PI 1 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + C/ PINTURA SATINADA
PI 2 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + ALICATADO ESMALTE 25X10 CMS.
PI 3 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO
PI 2 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + PANEL FRIGORÍFICO MODULAR

TECHO ACABADO

T 1 : TECHO, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + C/ PINTURA SATINADA
T 2 : TECHO, ACABADO ACABADO PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO
T 3 : TECHO, PANEL FRIGORÍFICO MODULAR

SOLADO ACABADO

S 1 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PASTA NIVELADORA + PVC CONTINUO ANTIDESLIZANTE
S 2 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 90 CMS.
S 3 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PARQUET INDUSTRIAL EUCALIPTO
S 4 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + AISLAMIENTO FRIGORÍFICO + PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 90 CMS.

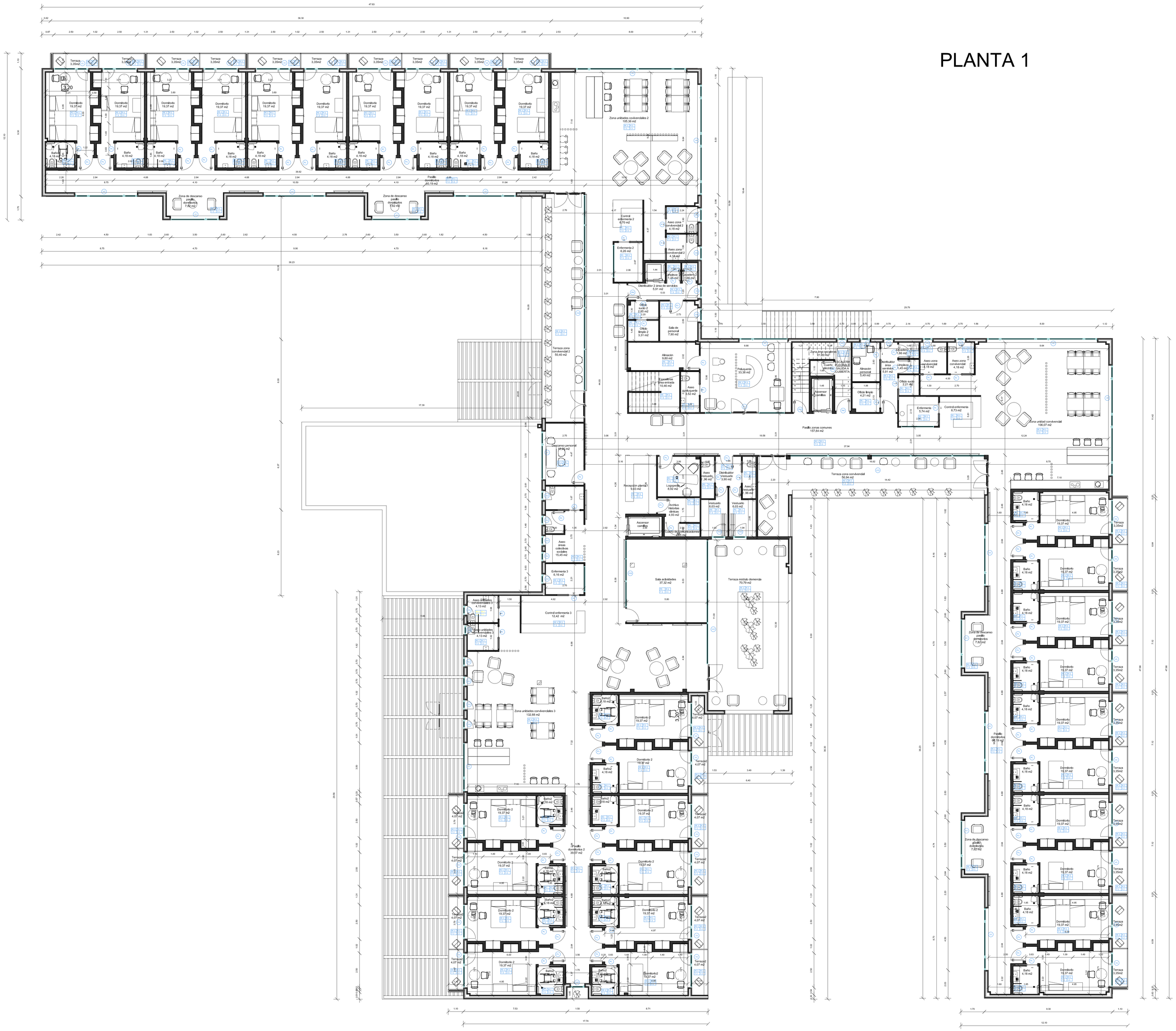


N

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portuguesa
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TRABAJO - PLANTA 0
	Guillermo Javier Gallego Enríquez	Alumno Nº 5751-15

Plano Nº 7.02
Escala: 1:100
Fecha: 13-09-2021

PLANTA 1



PLANTA 1 / SUPERFICIES ÚTILES

ESTANCIAS	M2	UNIDAD	TOTAL M2
DORMITORIO	19,35	20	387,00
ASEO DORMITORIO	4,18	20	83,6
TERRAZA DORMITORIO	3,35	20	67,00
PASILLOS DORMITORIOS	60,19	2	120,38
ZONA DESCANSO PASILLO DORMITORIO	7,82	4	31,28
ZONA UNIDAD CONVIVENCIAL	106,07	1	106,07
TERRAZA ZONA CONVIVENCIAL	56,94	1	56,94
CONTROL DE ENFERMERÍA	6,73	1	6,73
ENFERMERÍA	5,74	1	5,74
ASEO ZONA CONVIVENCIAL	4,18	2	8,36
OFICIO SUCIO	2,21	1	2,21
LIMPIEZA	1,45	1	1,45
LAVADERO	1,66	1	1,66
DISTRIBUIDOR ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
OFICIO LIMPIO	4,21	1	4,21
ALMACÉN / PERSONAL	5,49	1	5,49
ZONA ÁREA ESCALERAS	21,20	1	21,2
PELUQUERÍA	33,39	1	33,39
ASEO PELUQUERÍA	3,52	1	3,52
ESCALERAS PRINCIPALES	10,46	1	10,46
ALMACÉN	9,8	1	9,800
OFICIO LIMPIO 2	3,31	1	3,31
OFICIO SUCIO 2	2,85	1	2,85
SALA DE PERSONAL	7,90	1	7,9
DISTRIBUIDOR 2 ÁREA SERVICIOS	5,91	1	5,91
ENFERMERÍA 2	6,26	1	6,26
CONTROL DE ENFERMERÍA 2	6,70	1	6,7
LAVADERO 2	1,66	1	1,66
LIMPIEZA 2	1,45	1	1,45
ASEO UNIDADES CONVIVENCIALES 2	4,18	2	8,36
ZONA UNIDADES CONVIVENCIALES 2	105,36	1	105,36
TERRAZA CONVIVENCIAL 2	50,40	1	50,4
DESCANSO PERSONAL	12,26	1	12,26
ASEO ÁREAS COLECTIVAS-SOCIALES	15,45	1	15,45
ENFERMERÍA 3	6,16	1	6,16
CONTROL DE ENFERMERÍA 3	12,42	1	12,42
PASILLO ZONAS COMUNES	157,84	1	157,84
ASEO UNIDADES CONVIVENCIALES 3	4,13	2	8,26
ZONA UNIDADES CONVIVENCIALES 3	132,88	1	132,88
DORMITORIO 2	19,32	10	193,20
ASEO DORMITORIO 2	4,18	10	41,80
PASILLOS DORMITORIOS 2	39,57	1	39,57
TERRAZA DORMITORIOS 2	4,07	10	40,70
TERRAZA MÓDULO DEMENCIA	70,79	1	70,79
SALA DE ACTIVIDADES	37,32	1	37,32
VESTUARIO	6,03	2	12,06
ASEO VESTUARIO	2,96	2	5,92
DISTRIBUIDOR VESTUARIO	3,90	1	3,90
LOGOPEDIA	8,92	1	8,92
RECEPCIÓN PLANTA 1	9,43	1	9,43
ARCHIVO HISTORIAS CLÍNICAS	4,93	1	4,93
CUARTO DE COMUNICACIONES	2,55	1	2,55
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (M2)			**1.988,92**

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2) 2.120,56

PARED TIPOLOGÍA

PE : PARED EXTERIOR, FACHADA VENTILADA CON PANEL FENÓLICO EXTERIOR CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 40+40 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA MEDIA ASTA, CAMARA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA Y TABIQUE TRASDOSADO EN CARA INTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM. C/U.

PI : PARED INTERIOR, PARED DIVISORIA MEDIANTE PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 40 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM. C/U.

PI : PARED INTERIOR, PARED DIVISORIA DOBLE MEDIANTE PERFILERÍA METÁLICA CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE 40+40 MM ACABADO EXTERIOR MEDIANTE PLACA DOBLE DE CARTÓN YESO DE 15 MM. C/U.

PARED ACABADO

PE 1 : PARED EXTERIOR, ACABADO PLACA PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO

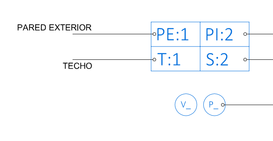
PI 1 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + C/ PINTURA SATINADA
PI 2 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + ALICATADO ESMALTE 25X10 CMS
PI 3 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO
PI 2 : PARED INTERIOR, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + PANEL FRIGORÍFICO MODULAR

TECHO ACABADO

T 1 : TECHO, ACABADO PLACA CARTÓN YESO + C/ PINTURA SATINADA
T 2 : TECHO, ACABADO ACABADO PLACA PANEL FENÓLICO / LAMINADO COMPACTO
T 3 : TECHO, PANEL FRIGORÍFICO MODULAR

SOLADO ACABADO

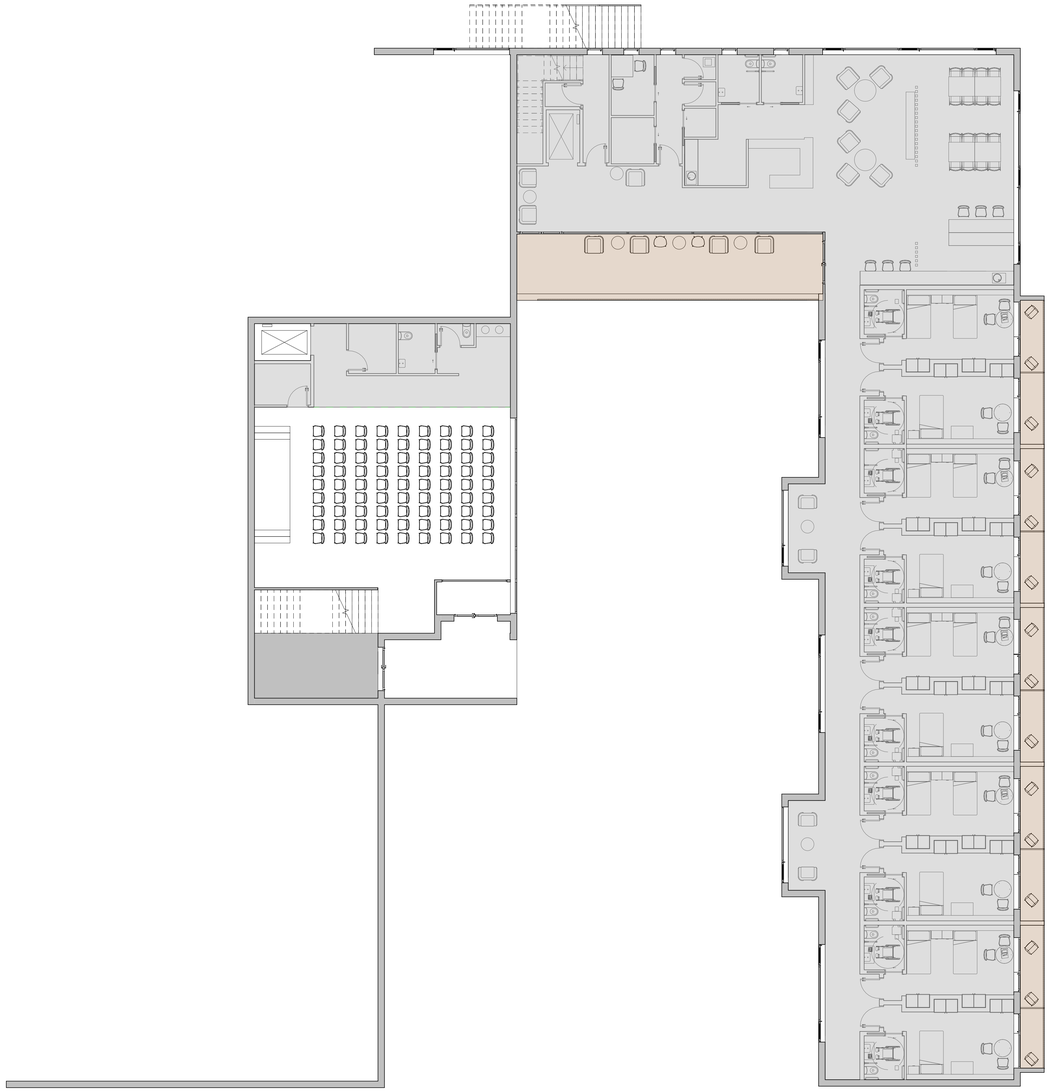
S 1 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PASTA NIVELADORA + PVC CONTINUO ANTIDESLIZANTE
S 2 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 90 CMS.
S 3 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + PARQUET INDUSTRIAL EUCALIPTO
S 4 : SOLADO, RECRECIDO MORTERO + AISLAMIENTO FRIGORÍFICO + PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 90 CMS.

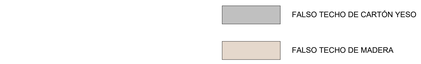


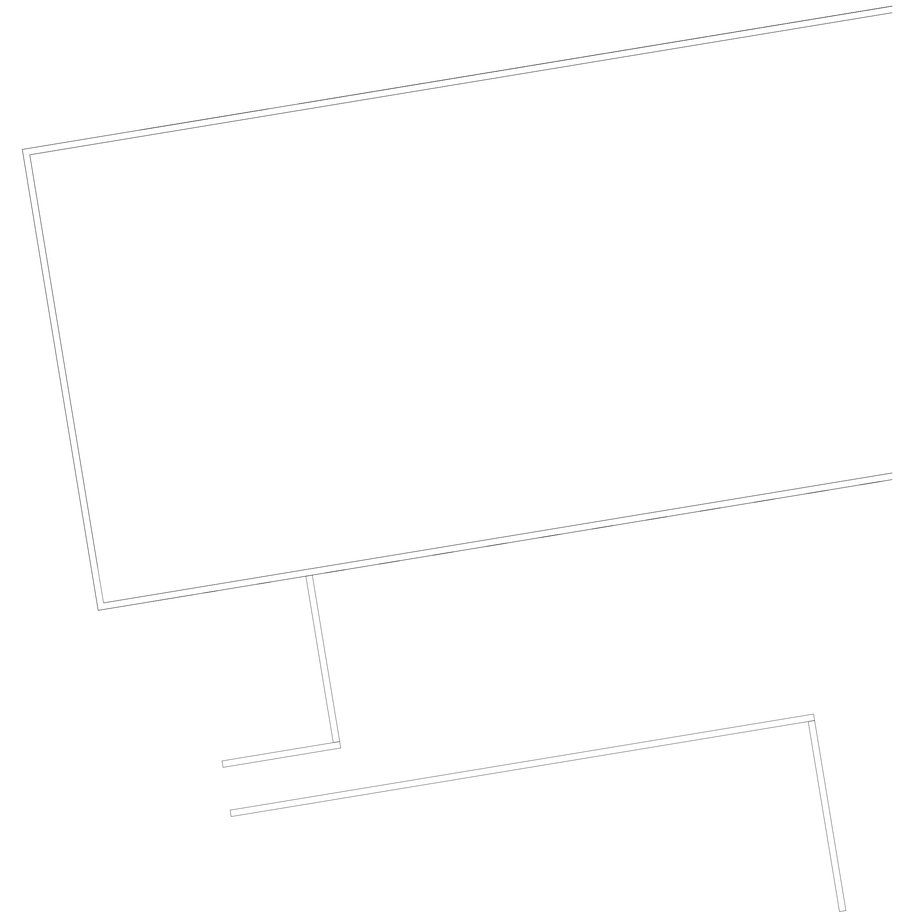
N

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TRABAJO - PLANTA 1
	Guillermo Javier Gallego Enriquez	Alumno Nº 670-15

Plano Nº 7.03
Escala: 1:100
Fecha: 13-09-2021







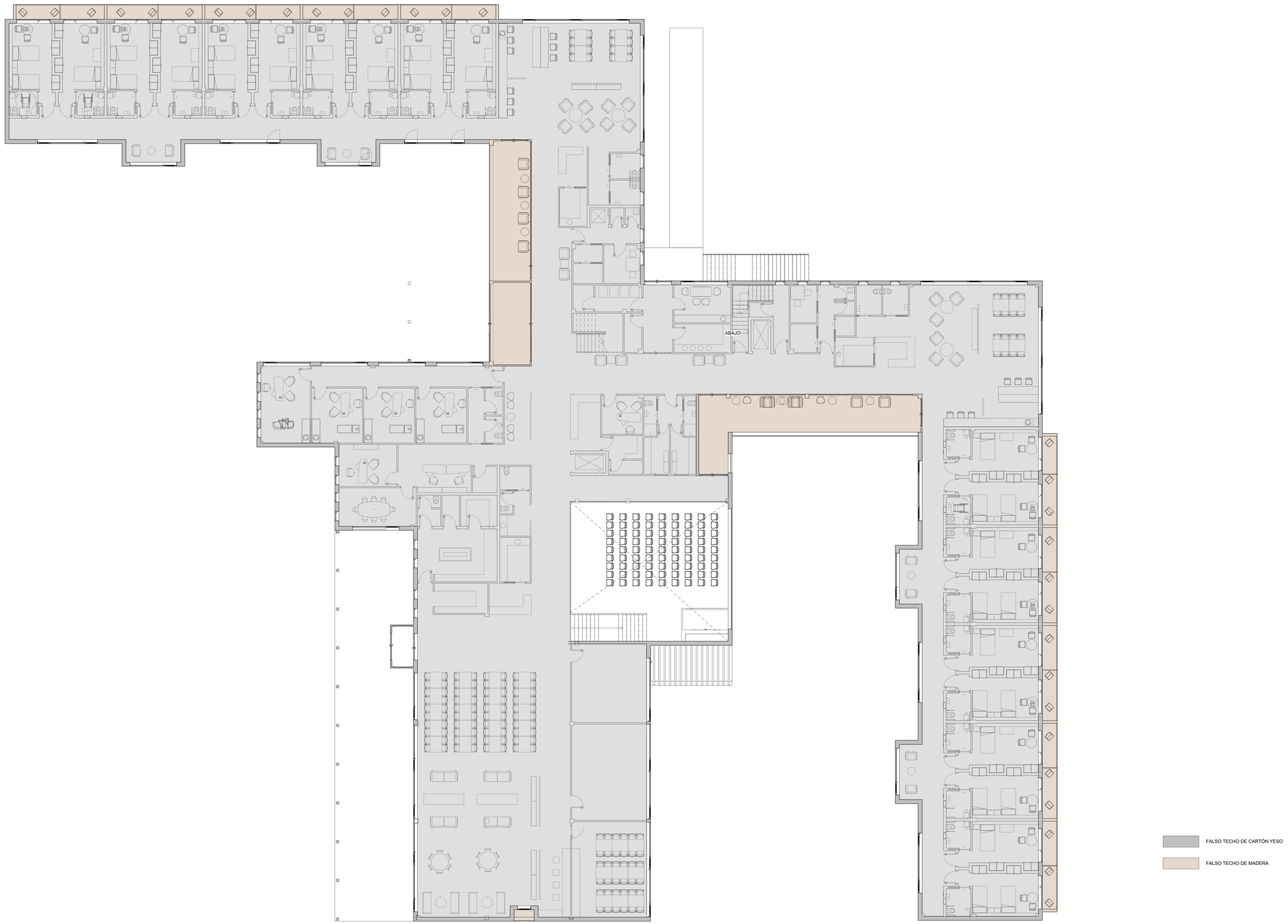
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	**POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)**
Plano:	PLANTA DE TECHOS -1

Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-15

Plano Nº **8.01**

Escala: 1:100

Fecha: **13-09-2021**



FALSO TECHO DE CARTÓN YESO

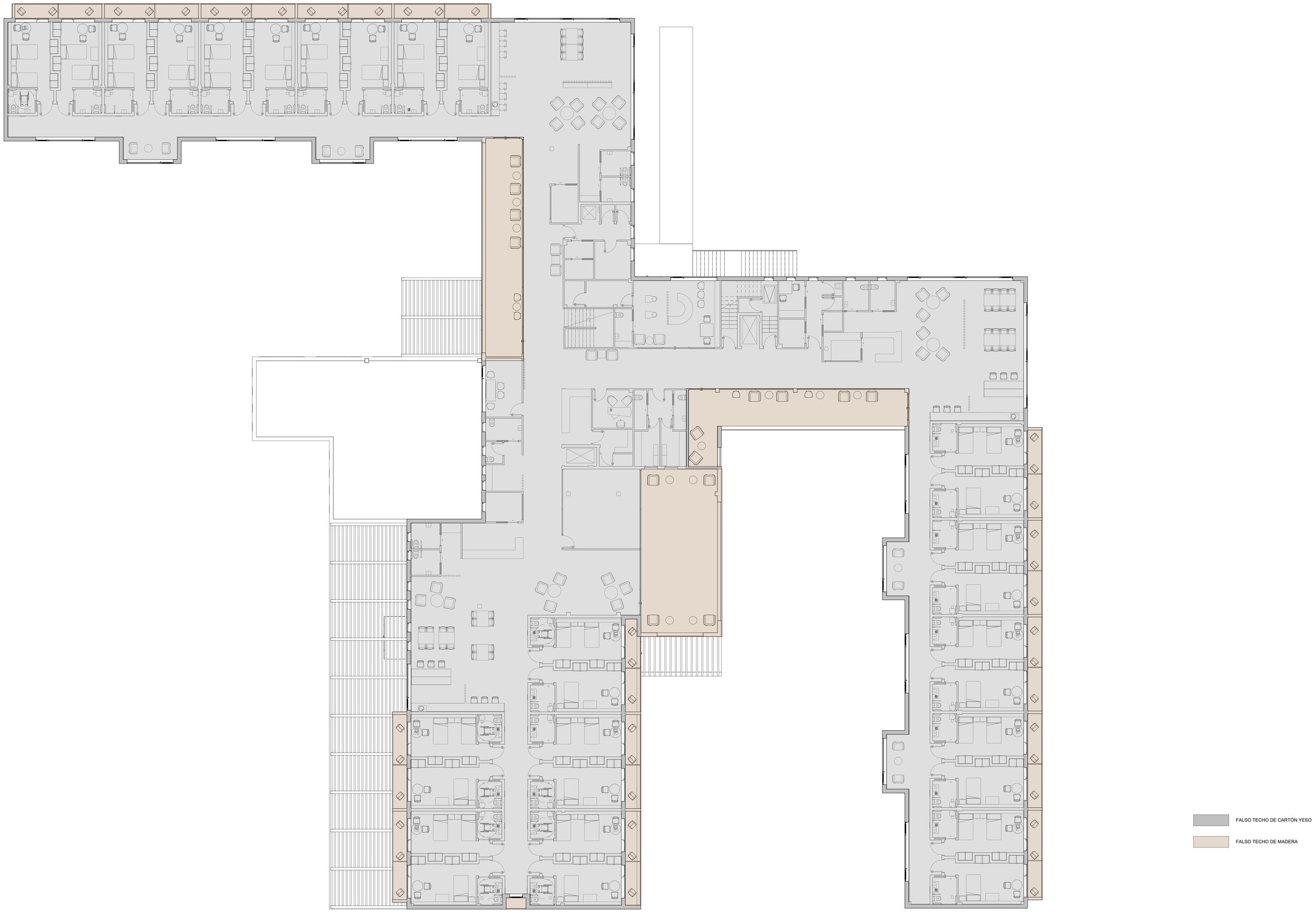
FALSO TECHO DE MADERA

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	PLANTA DE TECHOS 0
	Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno: Nº 676-15

Plano Nº 8.02

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021



FALSO TECHO DE CARTÓN YESO

FALSO TECHO DE MADERA

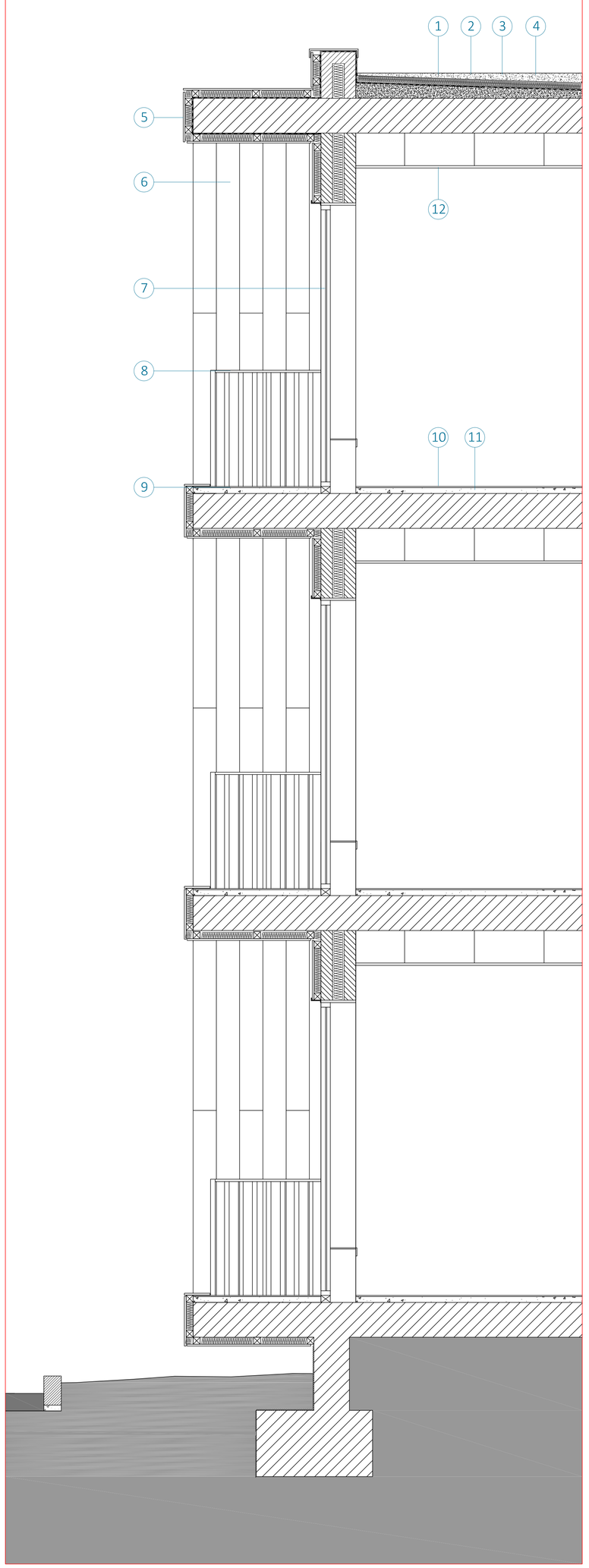
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	**POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)**
Plano:	PLANTA DE TECHOS 1

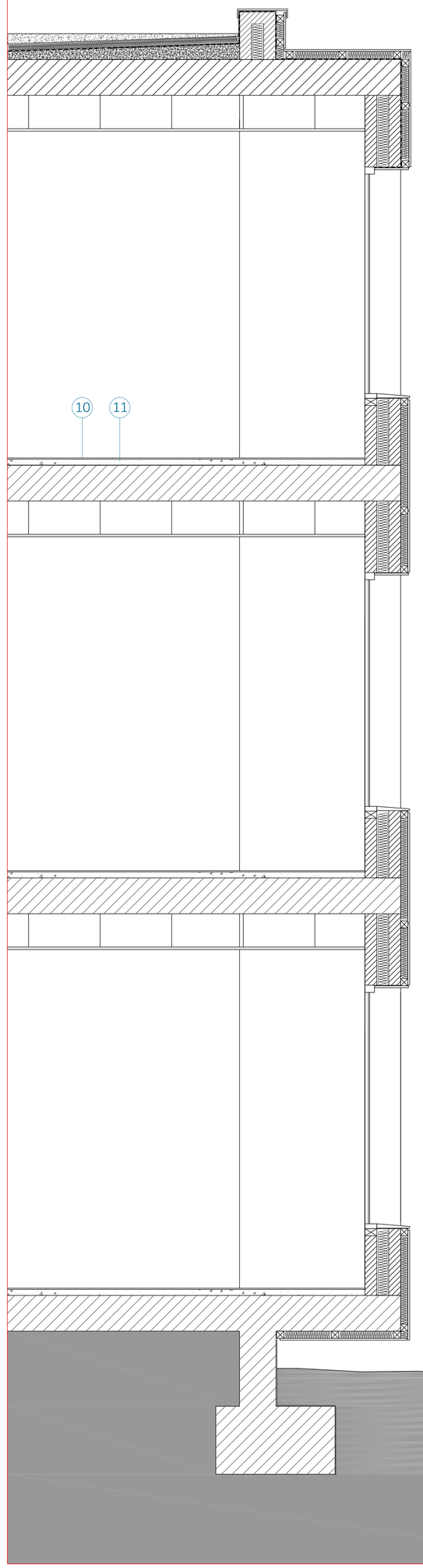
Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-15

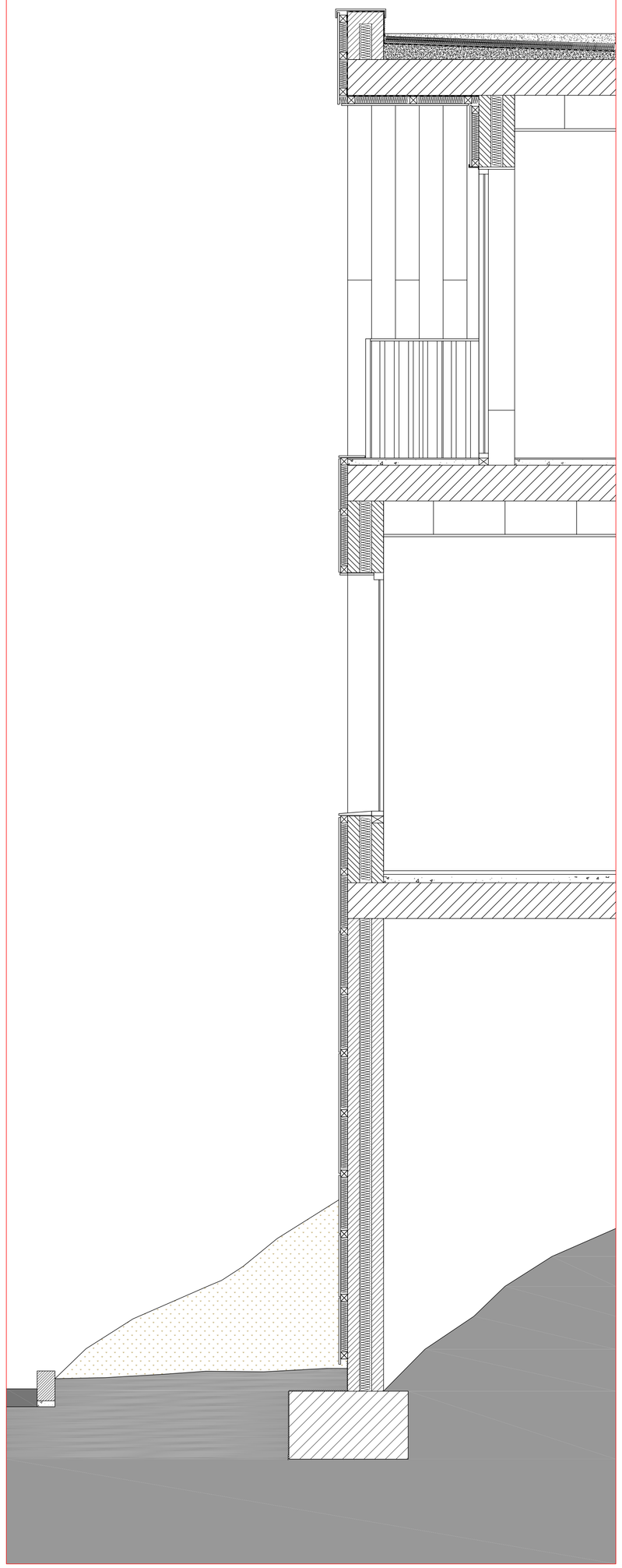
Plano Nº **8.03**

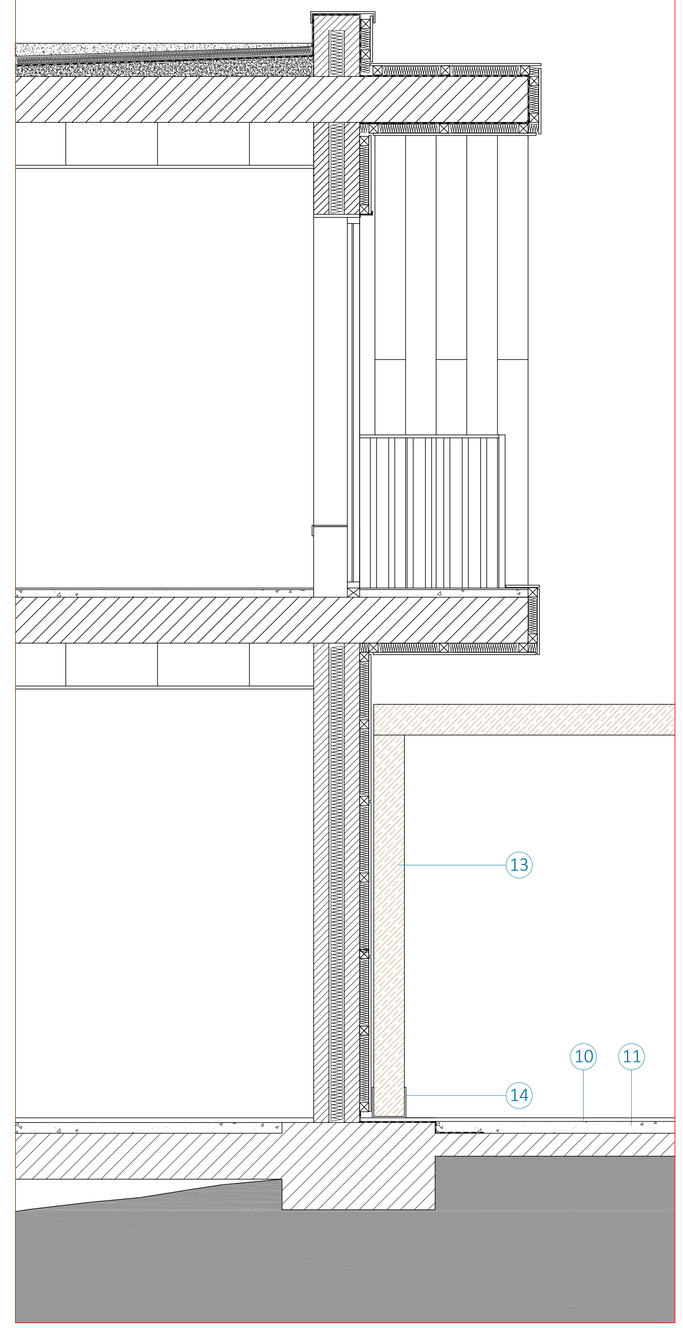
Escala: 1:100

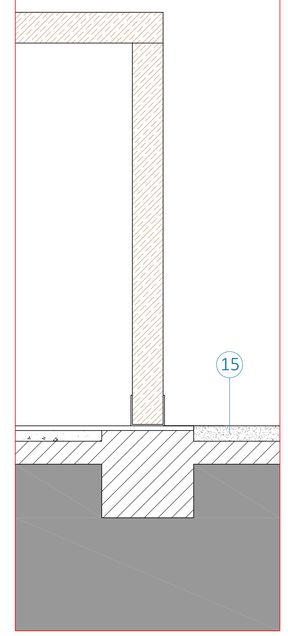
Fecha: **13-09-2021**



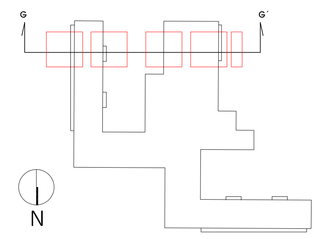








1. GRAVA SELECCIONADA
2. AISLAMIENTO WALLMATE 8 mm
3. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE
4. MORTERO DE PENDIENTES
5. FACHADA VENTILADA LAMINADO COMPACTO
6. REVESTIDO LAMINADO COMPACTO
7. CARPINTERIA ALUMINIO RPT
8. BARANDILLA METÁLICA LACADA NEGRO
9. PAVIMENTO PORCELÁNICO
10. PAVIMENTO PVC CONTINUO
11. RECRECIDO DE MORTERO
12. FALSO TECHO PLACA CARTÓN-YESO
13. PÉRGOLA ROBLE LAMINADO
14. ANCLAJE METÁLICO
15. HORMIGÓN PULIDO TRATAM. ANTIDESLIZANTE



Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	CORTE CONSTRUCTIVO

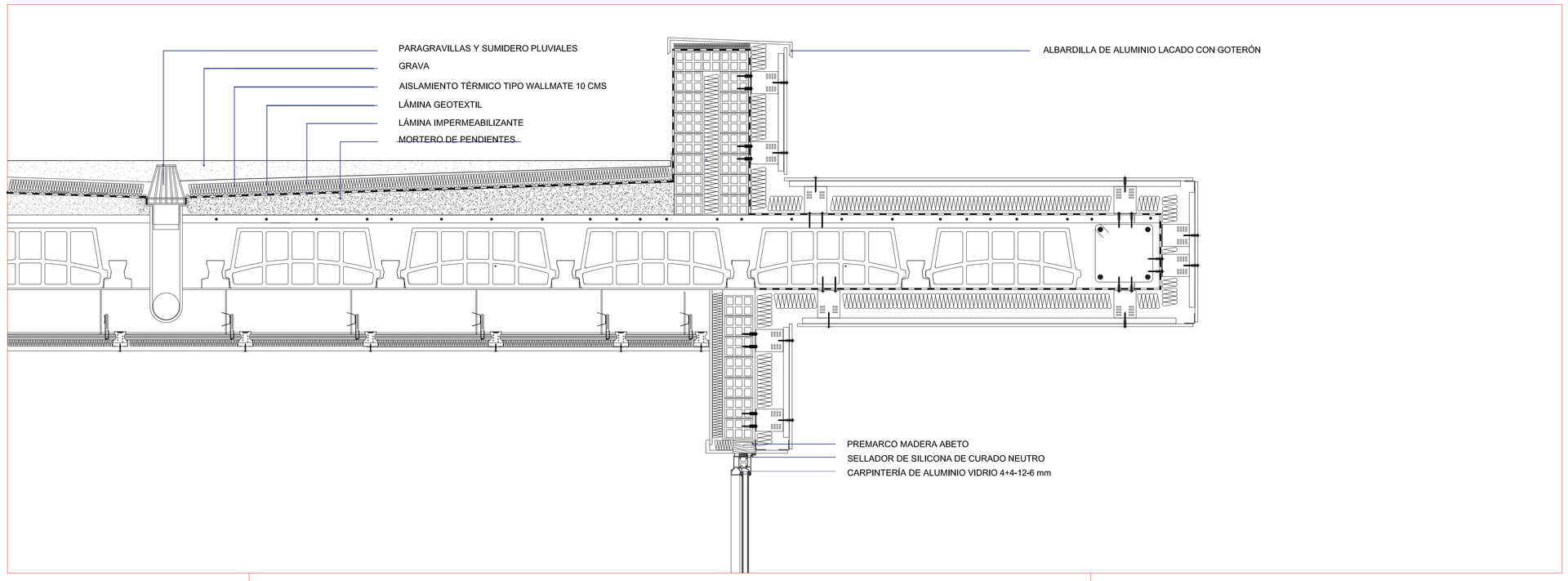
Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 8767-15

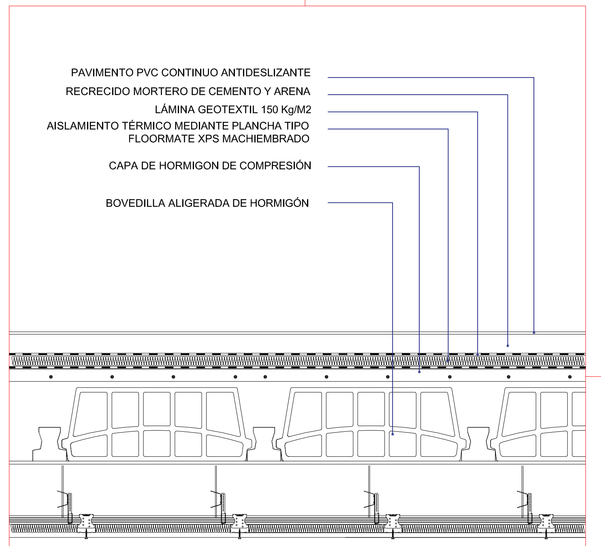
Plano Nº 9.01

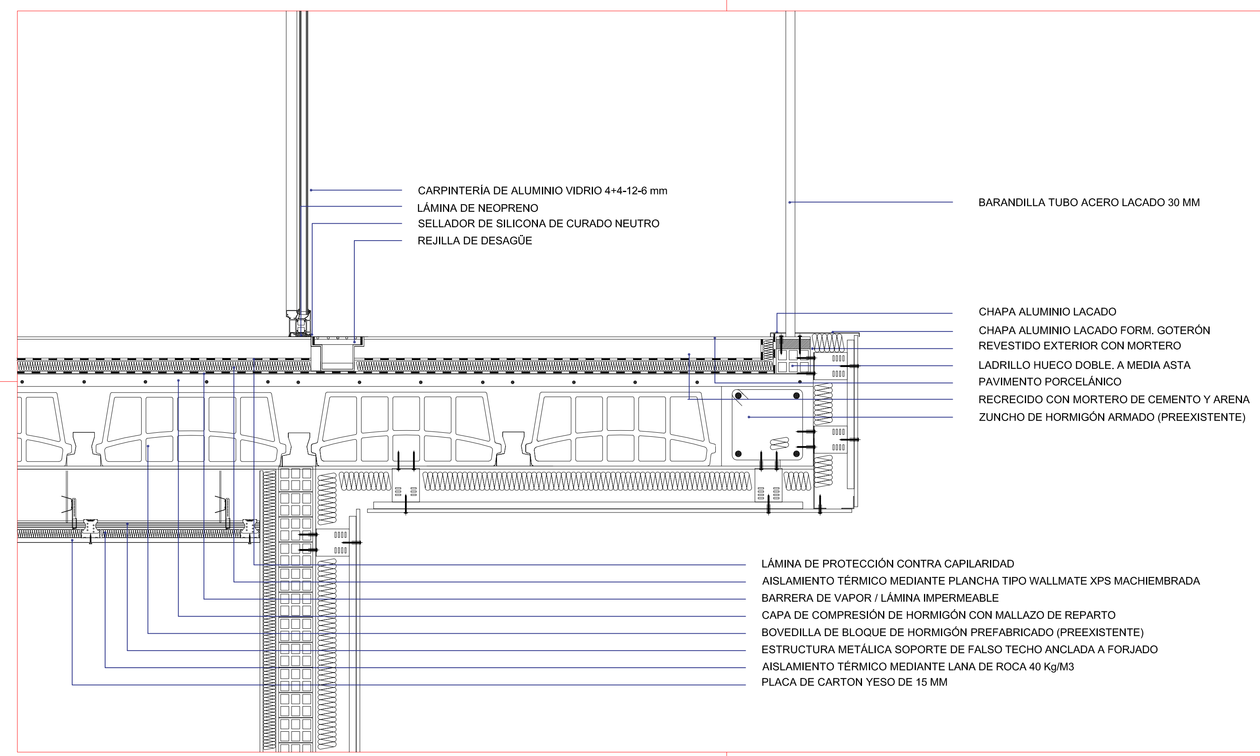
Escala: 1:20

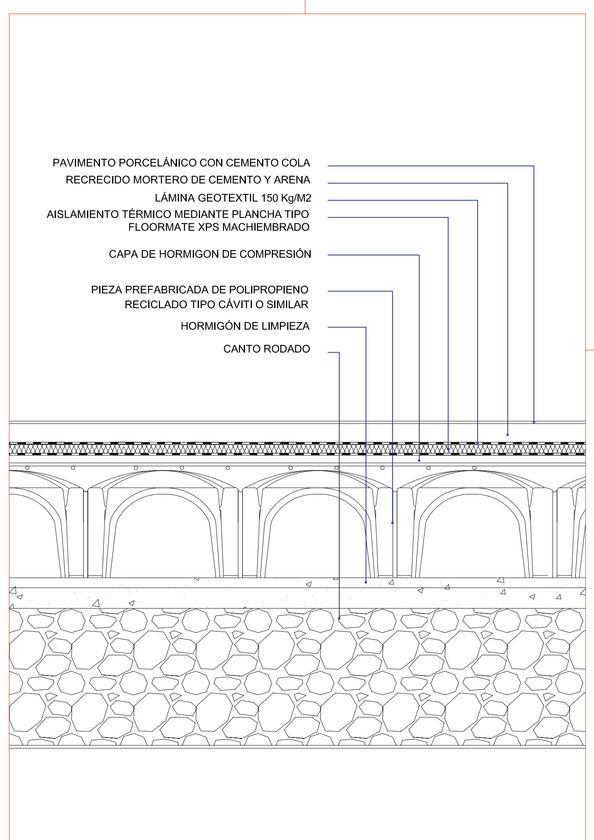
Fecha: 13-09-2021

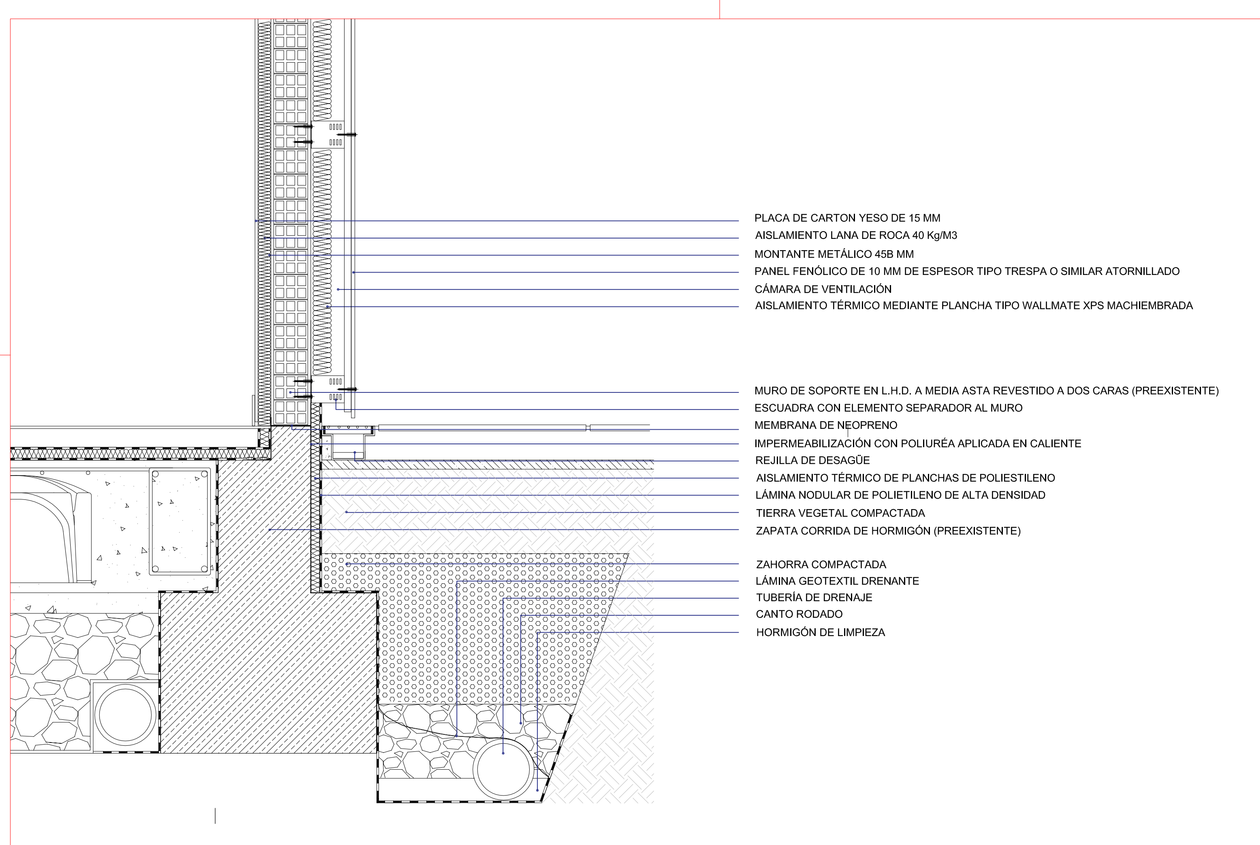
DETALLE CONSTRUCTIVO SECCION G - G´



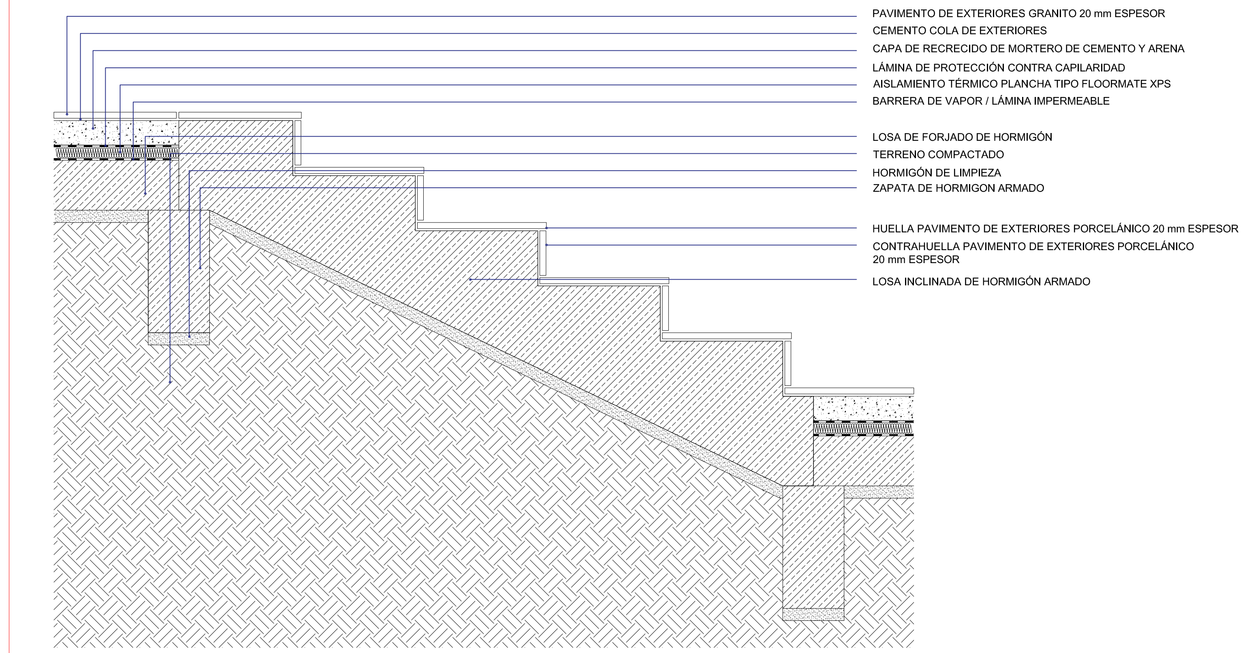


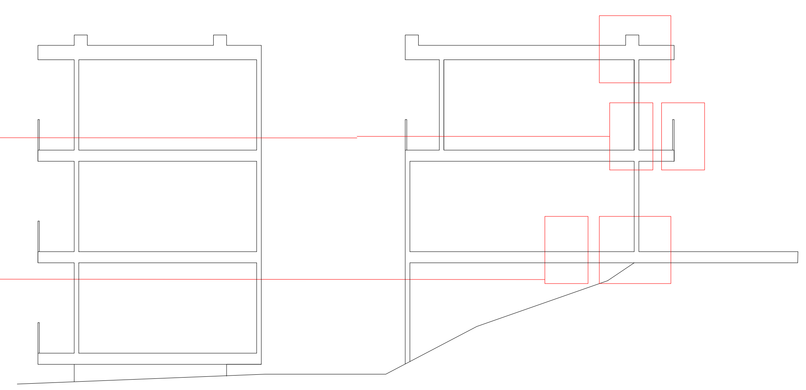




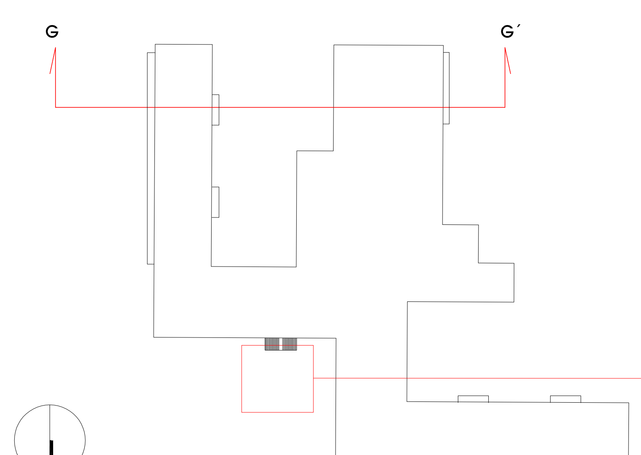


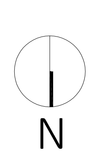
PORMENOR ESCALERAS - ACCESO NORTE





SECCIÓN LONGITUDINAL G-G´





Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO CAMPAÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	PORMENOR CONSTRUCTIVO

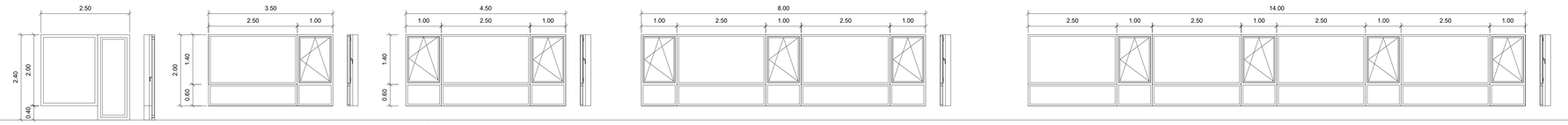
Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 675x15

Plano Nº 9.02

Escala 1:10

Fecha: 13-09-2021

CARPINTERÍA EXTERIOR



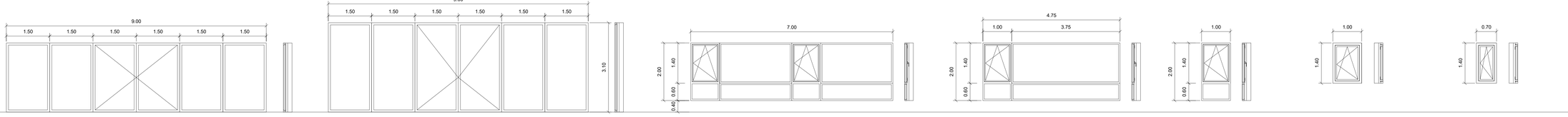
Descripción	V1 Ventana exterior (1 hoja) practicable + fijo
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	60 unds

Descripción	V2 Ventana exterior (1 hoja) practicable + fijo
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	23 unds

Descripción	V3 Ventana exterior (2 hojas) practicable + 1 fijo
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	16 unds

Descripción	V4 Ventana exterior (3 hojas) practicable + 2 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	10 unds

Descripción	V 5 Ventana exterior (4 hojas) practicable + 4 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und



Descripción	V6 Ventana exterior (2hojas) practicable + 4 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und

Descripción	V7 Ventana exterior (2hojas) practicable + 4 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und

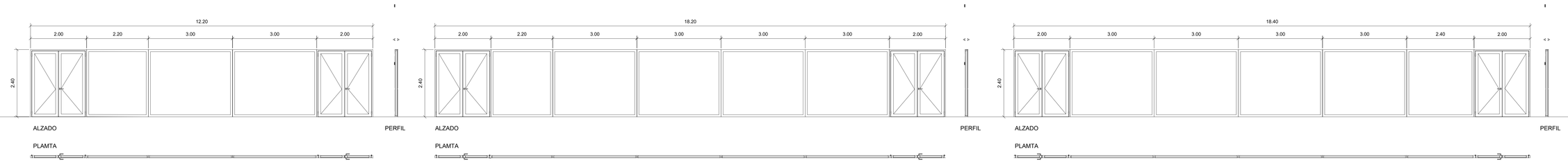
Descripción	V8 Ventana exterior (2 hojas) practicable + 2 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	2 unds

Descripción	V9 Ventana exterior (1 hoja) practicable + 1 fijo
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und

Descripción	V10 Ventana exterior (1hoja) practicable + 1 fijo
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	2 unds

Descripción	V11 Ventana exterior (1hoja) practicable
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	12 unds

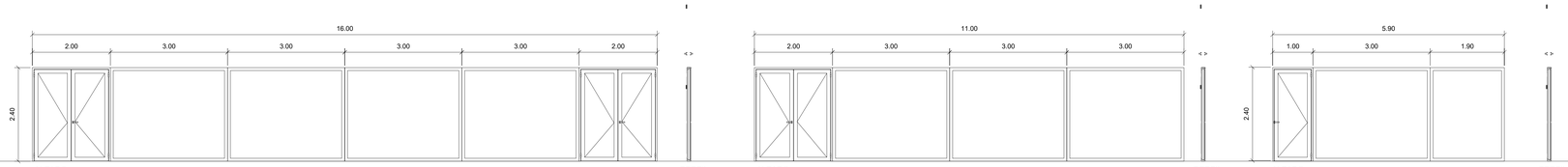
Descripción	V12 Ventana exterior (1hoja) practicable
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	38 unds



Descripción	V13 Ventana exterior (4hojas) practicable + 4 fijos
Material	Madera
Acabado	Pino
Cantidad	1 und

Descripción	V14 Ventana exterior (4hojas) practicable + 5 fijos
Material	Madera
Acabado	Pino
Cantidad	1 und

Descripción	V15 Ventana exterior (4hojas) practicable + 5 fijos
Material	Madera
Acabado	Pino
Cantidad	2 unds



Descripción	V16 Ventana exterior (2hojas) practicable + 5 fijos
Material	Madera
Acabado	Pino
Cantidad	1 und

Descripción	V17 Ventana exterior (2hojas) practicable + 3 fijos
Material	Madera
Acabado	Pino
Cantidad	1 und

Descripción	V18 Ventana exterior (1 hoja) practicable + 2 fijos
Material	Madera
Acabado	Pino
Cantidad	1 und

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	MAPA DE CARPINTERIAS EXTERIORES

Plano Nº 10.01

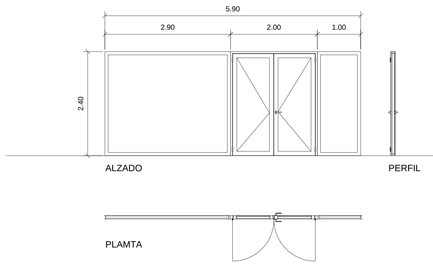
Escala: 1:50

Fecha: 13-09-2021

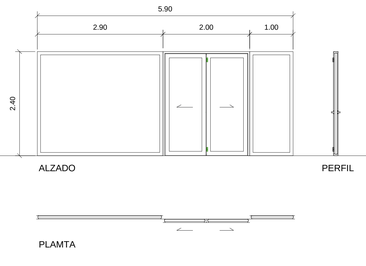
Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 876-15

CARPINTERÍA INTERIOR

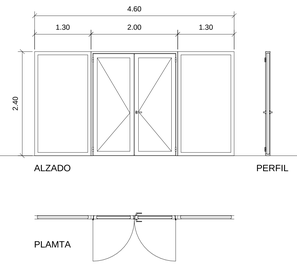




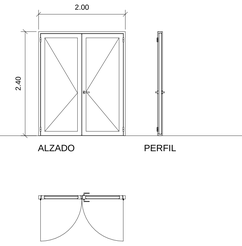
Descripción	PE1 Puerta exterior (2 hojas) practicable + 2 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und



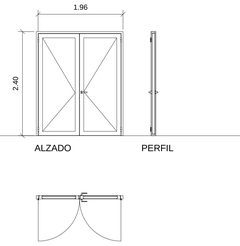
Descripción	PE2 Puerta exterior (2 hojas) corredera + 2 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und



Descripción	PE3 Puerta exterior (2 hojas) practicable + 2 fijos
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und



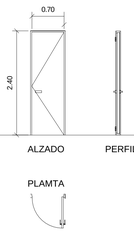
Descripción	PE4 Puerta exterior (2 hojas) corredera
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und



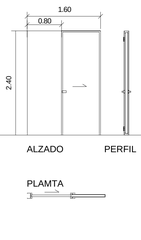
Descripción	PE5 Puerta exterior (2 hojas) parcticable
Material	Aluminio
Acabado	Color gris
Cantidad	1 und



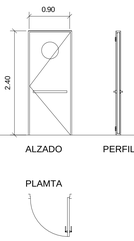
Descripción	P1 Puerta exterior (1 hoja) practicable
Material	Tablero DM lacado
Acabado	Lacado blanco
Cantidad	98 unds



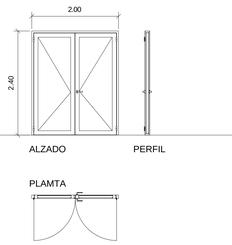
Descripción	P2 Puerta exterior (1 hoja) practicable
Material	Tablero DM lacado
Acabado	Lacado blanco
Cantidad	8 unds



Descripción	Puerta exterior (1 hoja) corredera
Material	Tablero DM lacado
Acabado	Lacado blanco
Cantidad	79 unds



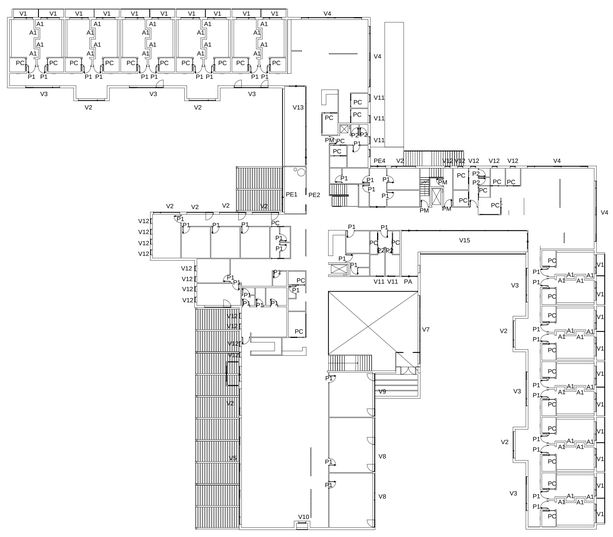
Descripción	PM Puerta exterior (1 hoja) practicable
Material	Metálica RF
Acabado	Lacado blanco
Cantidad	10 unds

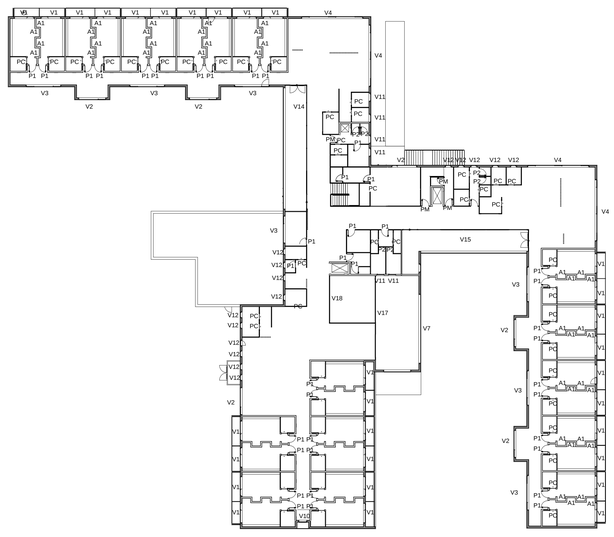


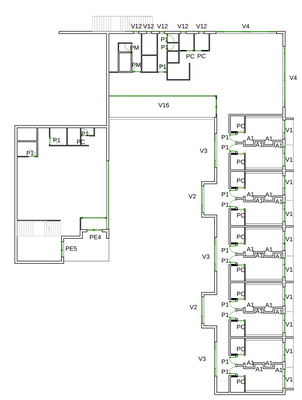
Descripción	PA Puerta exterior (1 hoja) practicable
Material	Aluminio
Acabado	Lacado blanco
Cantidad	1 unds



Descripción	A 1 Armario (2 hojas) practicables
Material	Madera
Acabado	Pino lacado en blanco
Cantidad	100 unds







Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VIAO – CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	MAPA DE CARPINTERÍAS INTERIORES

Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno Nº 876-15

Plano Nº 10.02

Escala: 1:50

Fecha: 13-09-2021

PLANTA - 1

DESIGNACIÓN DEL ESPACIO	DORMITORIO
Área:	8,38 m²
Altura:	2,70 m
TECHO	Material: Pico cerchi- yeso
	Acabado: Pintura plástica semimatada
PAREDES	Material: Pico cerchi- yeso
	Acabado: Pintura plástica semimatada
SUELOS	Material: Pico cerchi- yeso
	Acabado: Pintura plástica semimatada
PAVIMENTO	Material: Recrecido mortero
	Acabado: PVC continuo antideslizante
DIVISIÓN	Material: Recrecido mortero
	Acabado: -

DESIGNACIÓN DEL ESPACIO	ESTANCIA
Área:	9,78 m²
Altura:	2,70 m
TECHO	Material: Pico cerchi- yeso
	Acabado: Pintura plástica semimatada
PAREDES	Material: Pico cerchi- yeso
	Acabado: Pintura plástica semimatada
SUELOS	Material: Pico cerchi- yeso
	Acabado: Pintura plástica semimatada
PAVIMENTO	Material: Recrecido mortero
	Acabado: PVC continuo antideslizante
DIVISIÓN	Material: -
	Acabado: -

| DESIGNACIÓN DEL ESPACIO | DORMITORIO



1 CAPA DE RODADURA . MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO D-20 E=6cm.
2 CAPA INTERMEDIA . MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO D-25 E=7cm
3 CAPA DE BASE . MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO D-25 E=12cm
4 ZAHORRA TIPO ZA-40 .
5 SUELO COMPACTADO .
6 PAVIMENTO PIEDRA GRANITO 90 x 30 x 15 cms
7 CAPA DE ASIENTO DE MORTERO 2 cm.
8 CIMIENTO DE HORMIGON 4 cm.
9 CIMIENTO DE HORMIGON .
10 BORDILLO DE HORMIGON PREFABRICADO .
11 CONDUCCION ELECTRICA/TELEFONICA .
12 RED DE ABASTECIMIENTO
13 RED DE ALCANTARILLADO .
14 CAZ DE HORMIGON HM-15

1. CAPA DE HORMIGÓN POROSO E=20 cms.
2. CAPA INTERMEDIA DRENANTE E=10cm
3. HORMIGÓN EN FORMACIÓN DE PENDIENTES E=15-30 cms
4. ZAHORRA TIPO ZA-40 .
5. SUELO COMPACTADO .
6. PAVIMENTO PIEDRA GRANITO 90 x 30 x 15 cms
7. CAPA DE ASIENTO DE MORTERO 2 cm.
8. CIMIENTO DE HORMIGON 4 cm.
9. CIMIENTO DE HORMIGON .
10. BORDILLO DE HORMIGON PREFABRICADO .

1 TUBO ACERO INOXIDABLE SATINADO MARINO 316 60x20 mm
2 TUBO ACERO INOXIDABLE SATINADO MARINO 316 60x20 mm
3 PLETINA MACIZA ACERO INOXIDABLE SATINADO MARINO 316 40x10 mm
4 TORNILLO ALLEN ACERO INOX. 10 x 80 mm CON TACO QUÍMICO
5 PLACA DE ANCLAJE ACERO INOX 316 100 x 60 mm.

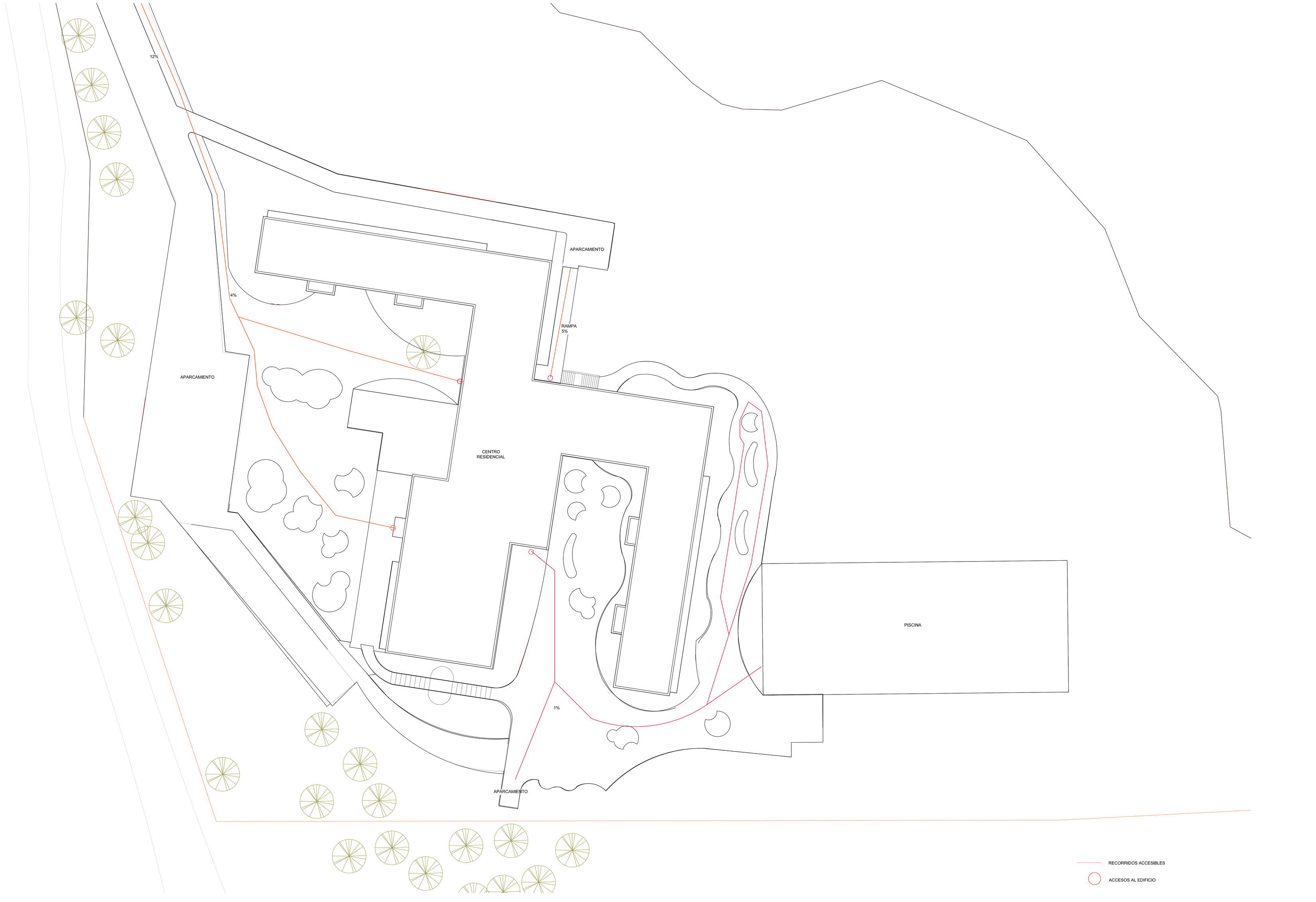
LOSETA PIEDRA GRANITO 90x30x15 cms

HORMIGÓN BITUMINOSO (ASFALTO)

HORMIGÓN FILTRANTE

N

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO - CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	ARREGLOS EXTERIORES
	Guillermo Javier Gallego Enriquez	Alumno Nº 876-10
Plano Nº	12.01
Escala:	1:200
Fecha:	13-09-2021



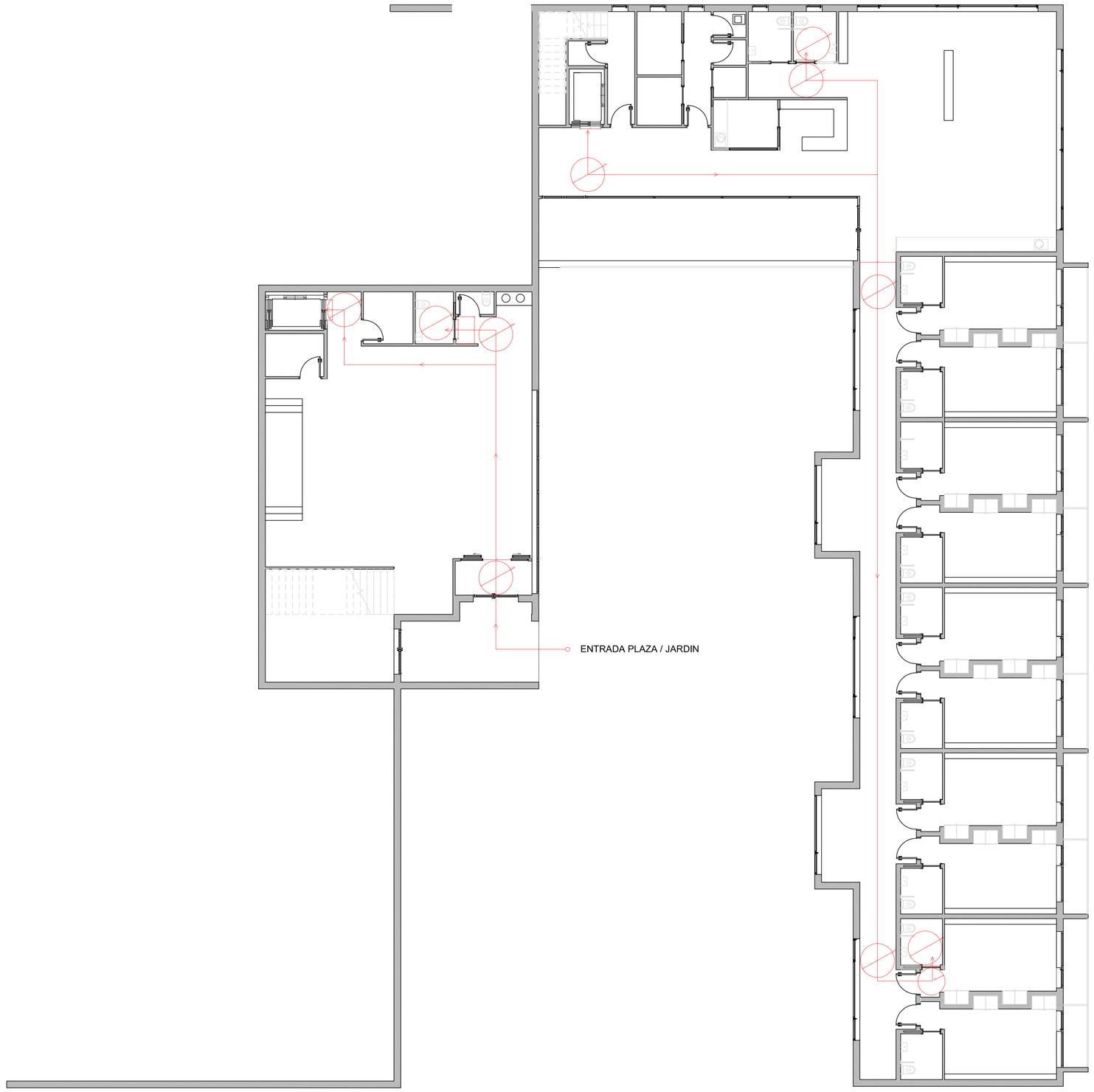
Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO CAMPAÑÓ (PONTEVEDRA)
Plano:	ACCESIBILIDAD EXTERIOR
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 870-13

Plano Nº 13.01

Escala: 1:200

Fecha: 13-09-2021

PLANTA -1



DIÁMETRO GIRO SILLA DISCAPACITADOS

RECORRIDO ACCESIBLE

ENTRADA ACCESIBLE

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO CAMPAÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	ACCESIBILIDAD PLANTA -1

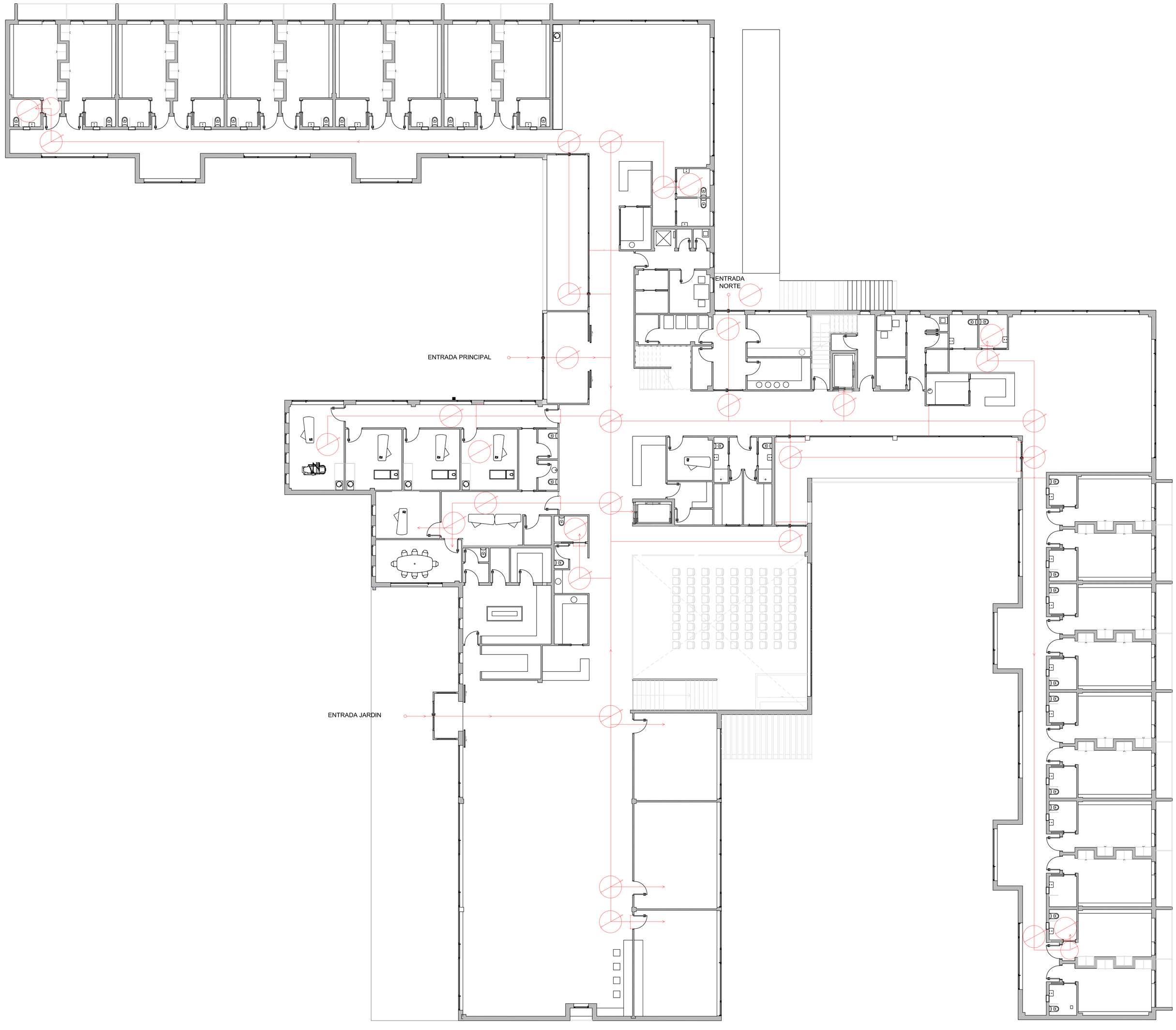
Guillermo Javier Gallego Enriquez | Alumno: Nº 57571

Plano Nº 13.02

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

PLANTA 0



DIÁMETRO GIRO SILLA DISCAPACITADOS

RECORRIDO ACCESIBLE

ENTRADA ACCESIBLE

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLÍGONO DE O VAO CAMPAÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	ACCESIBILIDAD PLANTA 0

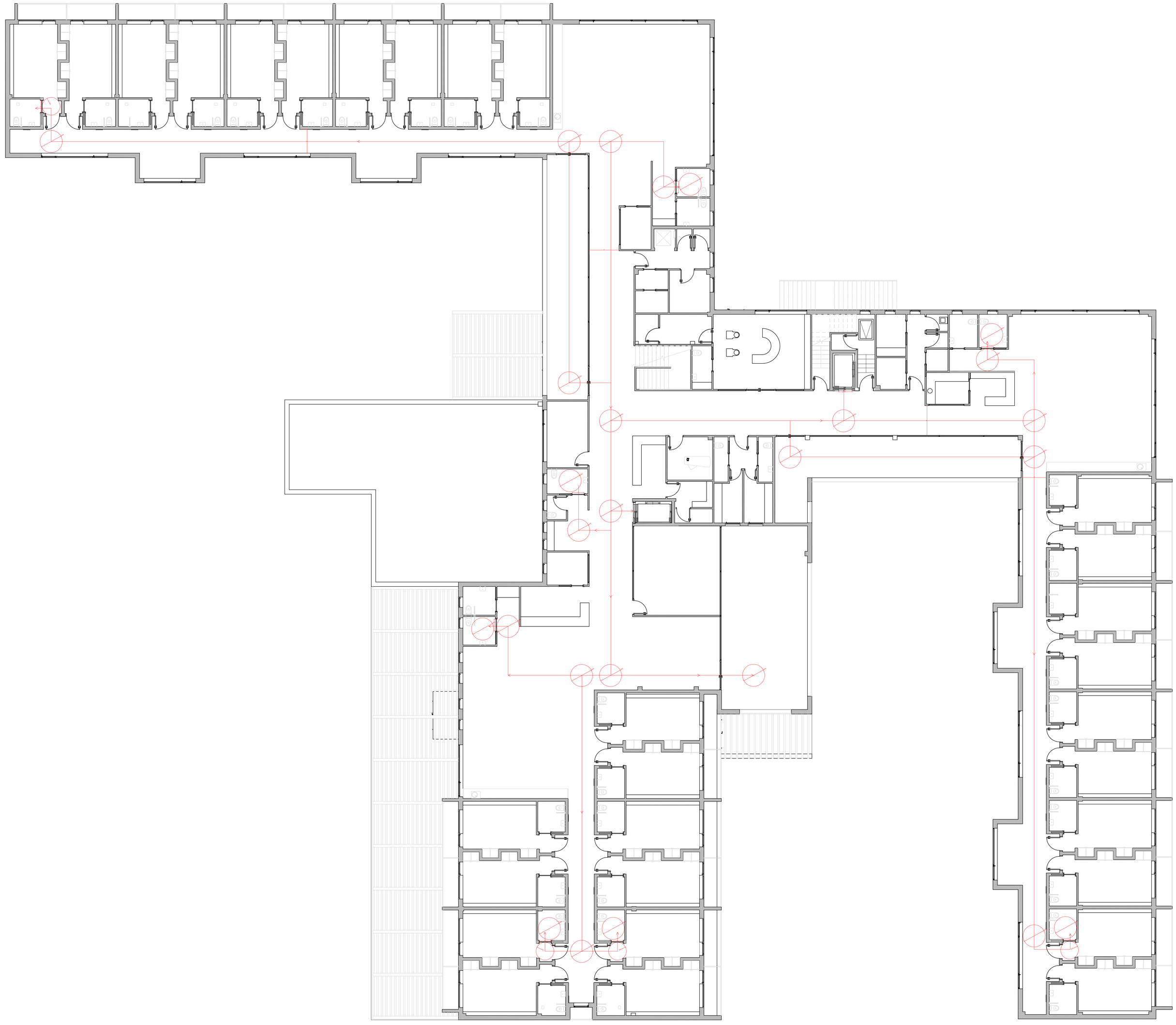
Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno Nº 676-15

Plano Nº 13.03

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

PLANTA 1



DIÁMETRO GIRO SILLA DISCAPACITADOS

RECORRIDO ACCESIBLE

ENTRADA ACCESIBLE

Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLIGONO DE O VAO CAMPAÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	ACCESIBILIDAD PLANTA 1
	Guillermo Javier Gallego Enríquez	Alumno Nº 67571/13

Plano Nº 13.04

Escala: 1:100

Fecha: 13-09-2021

PANORÁMICA FACHADA OESTE



ACCESO PRINCIPAL - VISTA OESTE



TERRAZA JARDIN - VISTA NORTE



Proyecto:	Centro Residencial Para Personas Mayores
Solicitante:	Universidade Portucalense
Situación:	POLIGONO DE O VAO CAMPAÑO (PONTEVEDRA)
Plano:	INFOGRAFÍAS
	Guillermo Javier Gallego Enríquez | Alumno: Nº 876-15

Plano Nº 14.01

Escala: ------

Fecha: 13-09-2021