

CORTE BASAL 1									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria						
ALFAMA	Rua da Regueira	68	1-Jul-13						
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		12,00	Obras em Curso:		Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Esp. Paredes Empenas		0,30							
Nº Pisos		3							
CORTE BASAL									
		m2							
Índice de vazios fachada		12,32							
Índice de alvenaria		56,32							
		ml							
Comp. Empenas		3,96							
Largura Fachada		5,72							
Proporção Emp./Fachada			Pavimentos		madeira		betão		
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada	Habituação		Comércio		Serviços		
Localização Escada		A meio	Piso 0		x				
Frontal			Restantes pisos		x				
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist. De 1,98							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ. VÃO	NEMBO DT.						
		2,50 1,10	2,12						
CORTE BASAL 2									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria						
ALFAMA	Rua da Regueira	60 a 66	1-Jul-13						
Tipologia									
DEVOLUTO									
CARACTERIZAÇÃO		INACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		9	Obras em Curso:		Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		2							
CORTE BASAL									
		m2							
Índice de vazios fachada		20,95							
Índice de alvenaria		48,08							
		ml							
Comp. Empenas		9,35							
Largura Fachada		7,70	Pavimentos		madeira		betão		
Proporção Emp./Fachada			Habituação		Comércio		Serviços		
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada	Piso 0		x				
Localização Escada		Empena esquerda	Restantes pisos		X				
Frontal									
Critério Paredes interiores		2 Paredes à dist de 3,12							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ. VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO		
		0,40 0,90	0,30	0,90	0,40	0,90	1,30		
			VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.			
			0,90	0,30	0,90	0,50			
		Porta	Janela	Porta	Porta	Porta			
Vãos Dimensão:		0,90x2,00	0,90x1,10	0,90x2,00	0,90x2,00	0,90x2,00			
CORTE BASAL 3									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria						
ALFAMA	Rua da Regueira	56 a 58	1-Jul-13						
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:		9	Obras em Curso:		Sim Não X				
Esp. Parede Fachada:		0,60							
Nº Pisos		2							
CORTE BASAL									
		m2							
Índice de vazios fachada		10,42							
Índice de alvenaria		38,36							
		ml							
Comp. Empenas		8,19							
Largura Fachada		5,40							
Proporção Emp./Fachada			Pavimentos		madeira		betão		
Direcção vigas Pavim.		Prependic Fachada	Habituação		Comércio				
Localização Escada		Empena direita	Piso 0		x				
Frontal			Restantes pisos		x				
Critério Paredes interiores		1 Parede à dist de 4,00							
Largura de Nembos:		NEMBO ESQ. VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.				
		0,60 0,90	1,40	1,10	1,40				

CORTE BASAL 4									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria						
ALFAMA	Rua da Regueira	52 a 54	1-Jul-13						
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		NÃO EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim Não X						
Esp. Parede Fachada:	0,60								
Nº Pisos	2								
CORTE BASAL									
m2									
Índice de vazios fachada	13,92								
Índice de alvenaria	41,88								
ml									
Vãos Dimensão:		Porta		Janela		Porta			
		1,20x2,00		0,40x0,40		1,20x2,00			
Comp. Empenas	7,99								
Largura Fachada	6,20								
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada								
Localização Escada	A meio								
Frontal									
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 3,99								
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.		
	0,40	1,20	2,30	0,40	0,30	1,20	0,40		



CORTE BASAL 5									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria						
ALFAMA	Rua da Regueira	48 a 50	1-Jul-13						
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:	9	Obras em Curso:	Sim Não X						
Esp. Parede Fachada:	0,60								
Nº Pisos	2								
CORTE BASAL									
m2									
Índice de vazios fachada	13,36								
Índice de alvenaria	64,49								
ml									
Vãos Dimensão:		Porta		Porta		Porta			
		2,10x3,00		1,20x2,00		1,10x2,00			
Comp. Empenas	4,30								
Largura Fachada	8,65								
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada								
Localização Escada	Empena direita								
Frontal									
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 2,15								
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.		
	2,25	1,10	2,10	1,20	0,30	1,10	0,60		



CORTE BASAL 6									
FICHA DE AVALIAÇÃO DAS NECESSIDADES DO EDIFÍCIO									
Bairro	Rua	Número	Data Vistoria						
ALFAMA	Rua da Regueira	44 a 46	1-Jul-13						
Tipologia									
CARACTERIZAÇÃO		ACEITÁVEL							
FACHADA:		EXISTE ALTERAÇÃO DA FACHADA, AO NÍVEL DOS NEMBOS (r/c)							
MODELADO:		NÃO							
Alt. Ed:	12	Obras em Curso:	Sim Não X						
Esp. Parede Fachada:	0,60								
Nº Pisos	3								
CORTE BASAL									
m2									
Índice de vazios fachada	18,58								
Índice de alvenaria	69,14								
ml									
Vãos Dimensão:		Porta		Porta		Porta			
		1,10x2,00		1,80x2,00					
Comp. Empenas	4,49								
Largura Fachada	7,30								
Proporção Emp./Fachada									
Direcção vigas Pavim.	Prependic Fachada								
Localização Escada	Empena esquerda								
Frontal									
Crítério Paredes interiores	1 Parede à dist de 2,25								
Largura de Nembos:	NEMBO ESQ.	VÃO	NEMBO	VÃO	NEMBO DT.				
	1,40	1,10	3,20	1,80	0,80				

