Índice:

1 - Levantamento do existente

1.01 - Planta de localização - Existente | Esc. 1:2000
1.02 - Perfis do terreno - Existente | Esc. 1:500

2 e 3 - Proposta

2.01 - Planta de localização - Proposta | Esc. 1:2000
2.02 - Planta de implantação / Arranjos exteriores | Esc. 1:500
2.03 - Planta de apresentação - Cobertura | Esc. 1:200
2.04 - Planta de apresentação - Piso 1 | Esc. 1:200
2.05 - Planta de apresentação - Piso 0 | Esc. 1:200
2.06 - Planta de apresentação - Piso -1 | Esc. 1:200
2.07 - Planta de apresentação - Piso -2 | Esc. 1:200
2.08 - Planta de apresentação - Alçados nascente e Norte | Esc. 1:200
2.09 - Planta de apresentação - Corte AA, BB e CC | Esc. 1:200
2.10 - Planta de apresentação - Corte DD, EE e FF | Esc. 1:200
2.11 - Planta de apresentação - Corte GG, HH e II | Esc. 1:200
3.01 - Planta de apresentação - Plantas Módulo 1 e 2 | Esc. 1:50
3.02 - Planta de apresentação - Plantas Módulo 3 e 4 | Esc. 1:50
3.03 - Planta de apresentação - Alçados e cortes - Módulo 1 | Esc. 1:50
3.04 - Planta de apresentação - Alçados e cortes - Módulo 2 | Esc. 1:50

4 - Toscos

4.01 - Planta de toscos - Piso 0, Piso 1 e Módulo | Esc. 1:100 e 1:50
4.02 - Planta de toscos - Piso -1 | Esc. 1:100
4.03 - Planta de toscos - Piso -2 (Adega) | Esc. 1:100
4.04 - Planta de toscos - Piso -2 (Hotel) | Esc. 1:100

5 - Acabamentos

5.01 - Planta de acabamentos - Piso 0 e 1 | Esc. 1:100
5.02 - Planta de acabamentos - Piso -1 | Esc. 1:100
5.03 - Planta de acabamentos - Piso -2 (Adega) | Esc. 1:100
5.04 - Planta de acabamentos - Piso -2 (Hotel) | Esc. 1:100
5.05 - Planta de acabamentos - Módulos | Esc. 1:50

6 - Vermelhos e amarelos

6.01 - Vermelhos e amarelos - Piso 0 | Esc. 1:500
6.02 - Vermelhos e amarelos - Piso -1 | Esc. 1:500
6.03 - Vermelhos e amarelos - Piso -2 | Esc. 1:500
6.04 - Vermelhos e amarelos - Perfis | Esc. 1:500

7 - Tetos / Iluminação

7.01 - Planta de tetos / iluminação - Piso 0, 1 e Módulos | Esc. 1:100 e 1:50
7.02 - Planta de tetos / iluminação - Piso -1 | Esc. 1:100
7.03 - Planta de tetos / iluminação - Piso -2 (Adega) | Esc. 1:100
7.04 - Planta de tetos / iluminação - Piso -2 (Hotel) | Esc. 1:100

8 - Pormenorização

8.01 - Pormenorização - Corte construtivo 1 | Esc. 1:20
8.02 - Pormenorização - Corte construtivo 2 | Esc. 1:20
8.03 - Pormenorização - Corte construtivo 3 | Esc. 1:20
8.04 - Pormenorização - Detalhes construtivos | Esc. 1:10

9 - Mapa de vãos / serralharias

9.01 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.01, VE.02 e PM.01 | Esc. 1:20
9.02 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.03 e PM.02 | Esc. 1:20
9.03 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.04 a VE.08 e PM.03 | Esc. 1:20
9.04 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.09, VE.10 e PM.04 | Esc. 1:20
9.05 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.11 a VE.13 e PM.05 | Esc. 1:20
9.06 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.14 a VE.17 | Esc. 1:20
9.07 - Mapa de vãos / serralharias exteriores - VE.18, PM.06, CL.01, CL.02 e Gvh.01 | Esc. 1:20
9.08 - Mapa de vãos / serralharias interiores - VI.01 a VI.05 | Esc. 1:20
9.09 - Mapa de vãos / serralharias interiores - VI.06 a VI.10 | Esc. 1:20
9.10 - Mapa de vãos / serralharias interiores - PCF.01, PV.01, G.01 e G.02 | Esc. 1:20 e 1:5
9.11 - Mapa de vãos / serralharias interiores - Escada e guarda| Esc. 1:20 e 1:5

10 - Mapa de vãos / carpintarias

10.01 - Mapa de vãos / carpintarias - Pi.01 a Pi.05 | Esc. 1:20 e 1:5

11 - Plano de acessibilidades

11.01 - Plano de acessibilidades - Pisos -1, 0, 1 e cobertura | Esc. 1:200
11.02 - Plano de acessibilidades - Pisos -2 | Esc. 1:200
11.03 - Plano de acessibilidades - Módulo 3 e 4 | Esc. 1:50

12 - Representação tridimensional

12.01 - Representação tridimensional | Sem escala
12.02 - Representação tridimensional | Sem escala

N

Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Índice	Desenho nº: 00	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: Sem escala		



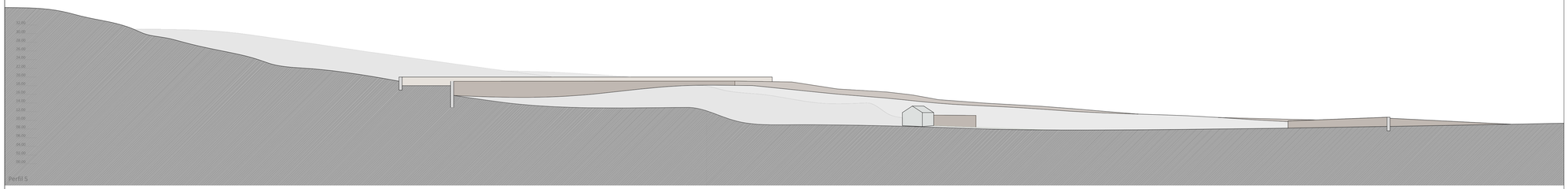
Existente:

- Edificado
- Rio Lima
- Ecovia / Ciclovia
- Casa da Torre das Donas e edifícios anexos
- Vinhas da propriedade
- Vinhas antigas da propriedade
- Limite da parcela 1 (1.5 Ha)
- Limite da parcela 2 (6.5 Ha)
- Limite da parcela 3 (15 Ha)
- Limite total da Propriedade (23 Ha)

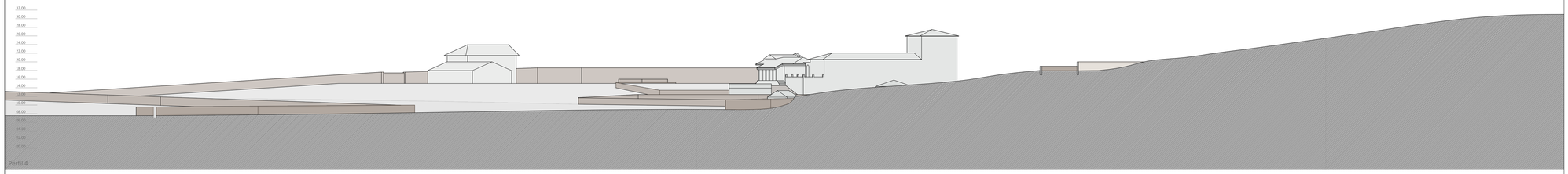
N

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

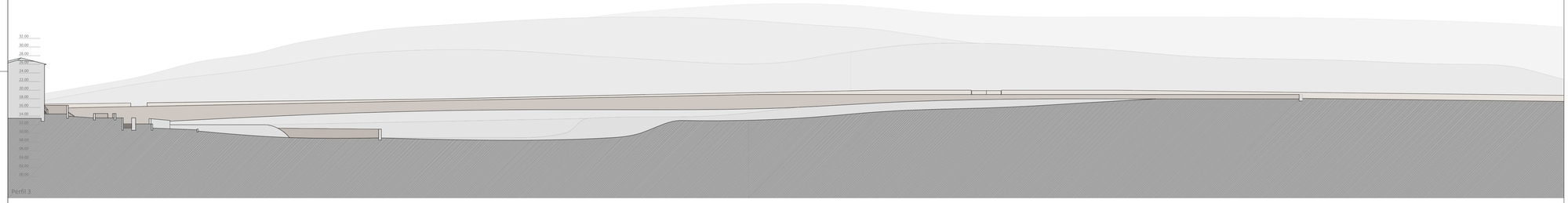
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: **Planta de localização - Existente**	Desenho nº: 1.01	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:2000		



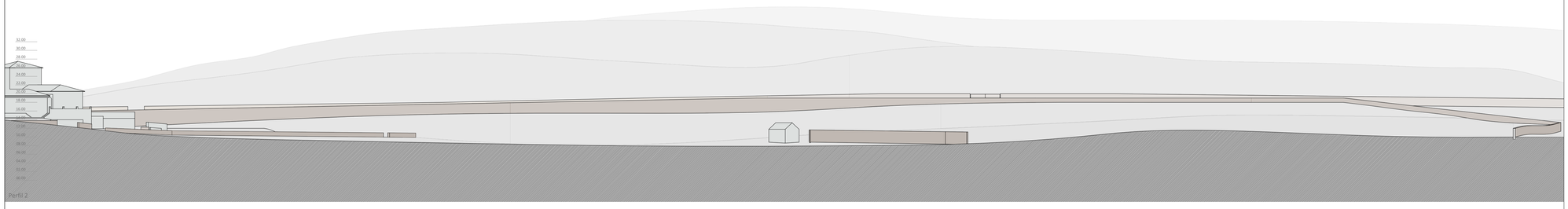
Perfil 5



Perfil 4



Perfil 3



Perfil 2

Perfil 1



Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	**Perfis do terreno - Existente**
Desenho nº:	1.02		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:500



Existente:

- Edificado
- Rio Lima
- Ecovia / Ciclovia
- Limite da Propriedade
- Casa da Torre das Donas e edifícios anexos
- Vinhas da propriedade
- Vinhas antigas da propriedade

N

Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Planta de localização - Proposta	Desenho nº: 2.01
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:2000		



Existente:

	Casa da Torre das Donas e edifícios anexos
	Vinhas da propriedade
	Vinhas antigas da propriedade
	Jardins da Propriedade
	Pavimento em terreno natural (logradouro do Solar)
00.00	Cota de pavimento existente

Proposta:

	Pavimento em granito amarelo "Ponte de Lima"
	Pavimento em granito amarelo "Ponte de Lima" (Percurso de acesso à Adega/Hotel)
	Pavimento em deck termotratado "Lunawood/banema" madeira maciça de sucupira
	Pavimento vegetal (relva)
	Pavimento em granito irregular
	Pavimento em betão (cor castanha)
	Pavimento em asfalto
	Pavimento em terreno natural
	Árvore de folha caduca de grande porte
	Árvore de folha caduca de médio porte
00.00	Cota de pavimento proposta

N

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de implantação | Arranjos exteriores	Desenho nº: 2.02	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:500		



Total (Adega e zona social do Hotel)	Area (m²)
Total da área útil interior	6137.00
Total da área bruta de construção	7311.00
Total da área útil exterior	9382.00

00.00	Cota de pavimento existente
00.00	Cota de pavimento proposta

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Docente	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista Cesar Rouco	Discente	Tiago Nuno Moraes de Sá	Data	Março 2021
Tema	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Planta de Apresentação | Cobertura	Escala	2.03
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vilarinho das Donas | Ponte de Lima	Escala	1:200		



Piso 1 (Adega)	Área (m²)
01 - Recepção de uva (trituradoras)	68.00
03 - Sala de controlo	10.00
05 - Vestíbulo (escadas e elevador)	54.00
07 - Sala vistas	16.00
08 - Instalações sanitárias (Público feminino)	2.50
09 - Instalações sanitárias (Público masculino)	2.50
10 - Instalações sanitárias (Deficientes)	5.50

Total	Área (m²)
Área útil interior (Piso 1)	158.50
Área bruta de construção (Piso 1)	191.00

00.00	Cota de pavimento existente
00.00	Cota de pavimento proposta

Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Professor	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rosão	Mestrado	Tiago Nuno Morais de Sá
Data	Março 2019	Tema	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo
Projeto	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das Donas | Ponte de Lima	Desenho	Planta de Apresentação | Piso 1
Escala	1:200	Prancha	2.04



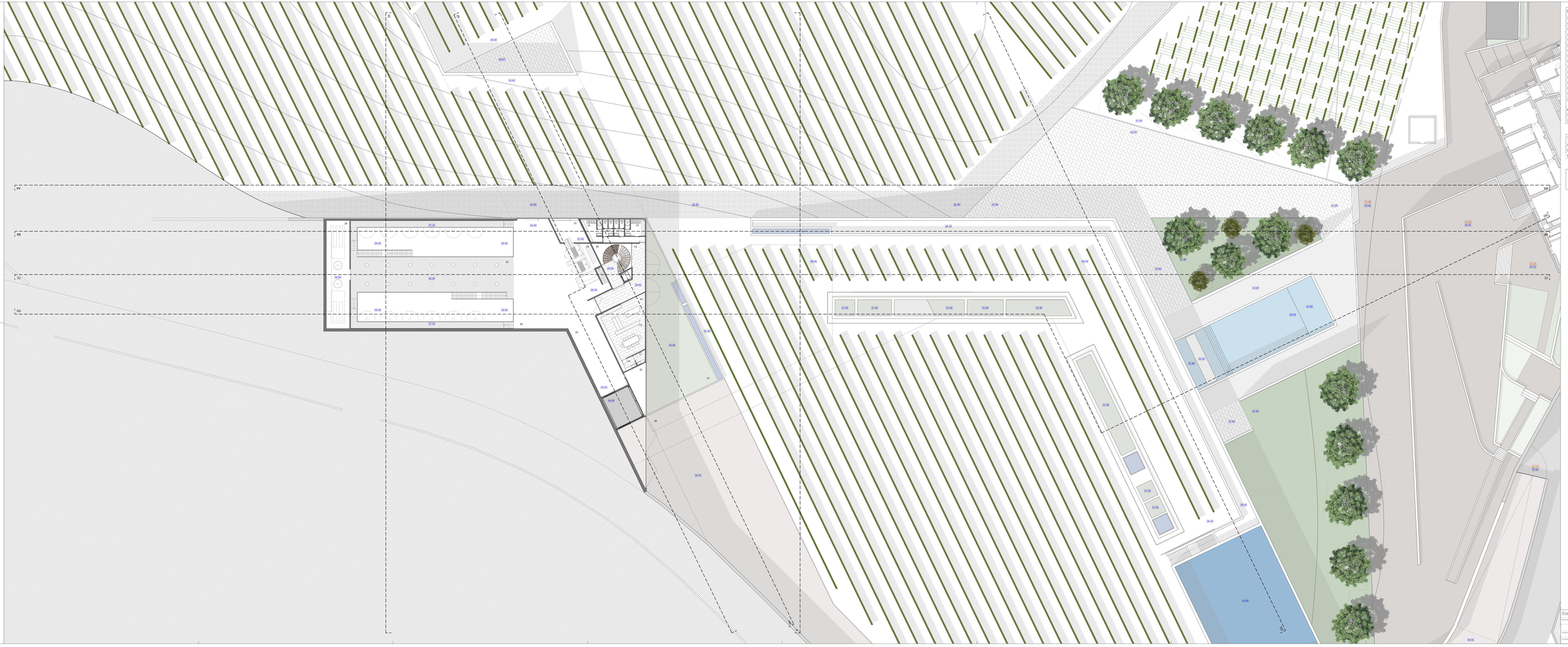
Piso 0 (Adega)	Área (m²)
01 - Receção do uva (Desengaçoadores / Esmagadores)	64.00
02 - Sala técnica	9.50
03 - Sala de controlo	10.00
04 - Atrio (Receção (Adega e Hotel)	20.50
05 - Vestíbulo (escadas e elevador)	42.00
06 - Sala de espera	16.00
Espaços exteriores	
Estacionamentos (22 unidades)	306.00
Zonas ajardinadas	1219.00
Percurso pedonal	518.00
Percurso rodoviário	840.00

Total	Área (m²)
Área util interior (Piso 0)	162.00
Área bruta de construção (Piso 0)	191.00
Área util exterior (Piso 0)	3083.00

00.00	Cota de pavimento existente
00.00	Cota de pavimento proposta

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista Cesar Rouco	Estudante: Tiago Nuno Moras de Sá	Data: Março 2024	
Tema: Do Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Apresentação | Piso 0	Número: 2.05	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vilarinho das Donas | Ponte de Lima	Escala: 1:200		

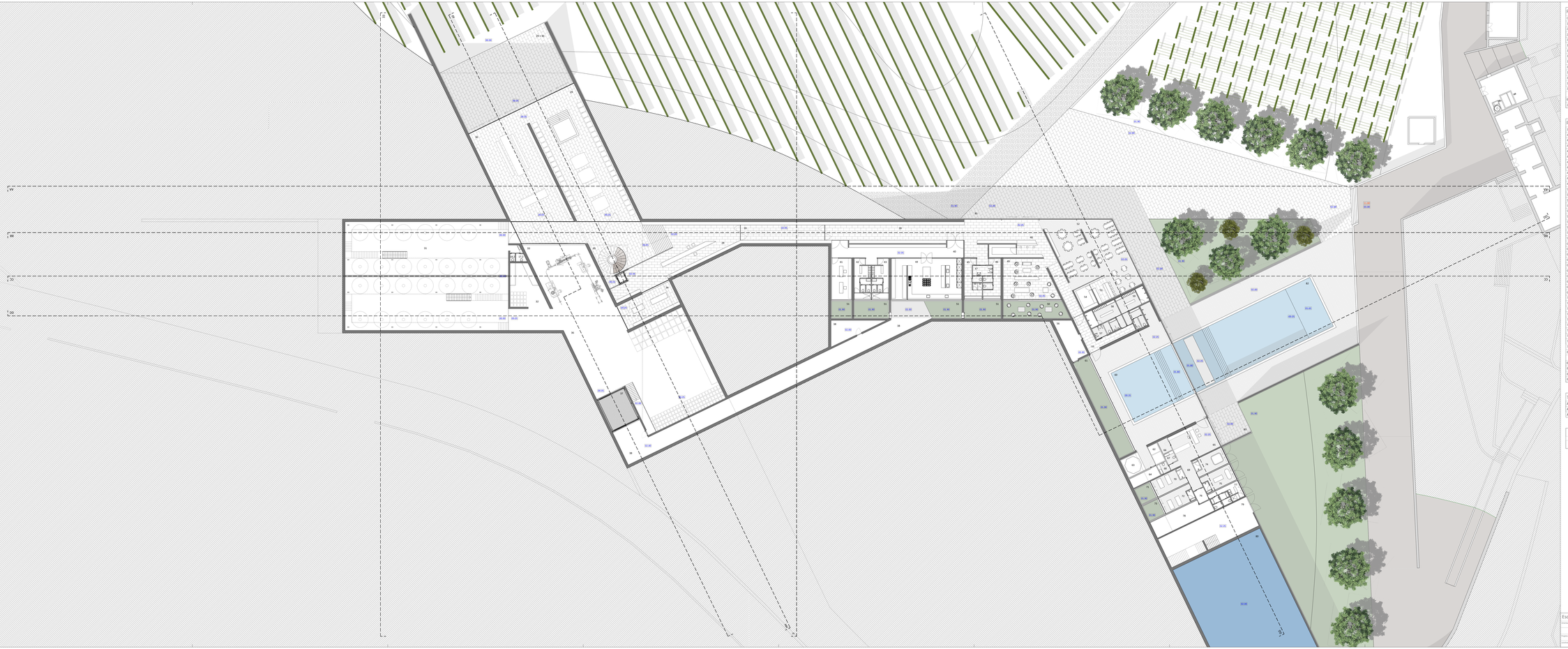


Piso -1 (Adega)	Área (m²)
09 - Vestíbulo (escadas e elevador)	42.00
11 - Distribuição	45.00
12 - Provas + copa (sala de reuniões)	36.00
13 - Sala de reuniões	32.00
14 - Instalações sanitárias (sala de reuniões)	9.00
15 - Vestiários (funcionários femininos)	10.50
16 - Vestiários (funcionários masculinos)	11.50
17.1 - Instalações sanitárias (funcionários femininos)	5.50
18.1 - Instalações sanitárias (funcionários masculinos)	5.50
19 - Premus	40.00
20 - Cais de receção	220.00
21 - Zona de extração de resíduos (bagaço)	23.00
22 - Zona de fermentação superior (cubas)	283.00
23 - Sala de refrigeração (Chiller + tanque pulmão)	86.00
24 - Zona de expedição + Monte cargas	150.00
25 - Sala técnica	21.00
Espaços exteriores	
26 - Zona de expedição exterior	750.00
27 - Terraço	222.00

Total	Área (m²)
Área útil interior (Piso -1)	1432.00
Área bruta de construção (Piso -1)	1483.00
Área útil exterior (Piso -1)	972.00

00.00	Cota de pavimento existente
00.00	Cota de pavimento proposta

Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Coordenadores:	Profª Doutora Ana Lima / Profª Especialista Cesar Rosão	Estudantes: Tiago Nunes Morais de Sá	Data: Março 2019
Projetos:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Apresentação	Fase: 1
Localização:	Quinta de Torre dos Deixas / Vitorino dos deixas / Ponte de Lima	Escala: 1:200	Desenho nº: 2.06



Piso -2 (Adega)	Área (m²)
05 - Vestíbulo (escadas e elevador)	170.00
17.2 + 18.2 - Instalações sanitárias - zona de produção (funcionários femininos e masculinos)	7.50
28 - Loja	102.00
29 - Museu	270.00
30 - Garrafeira | Prova de vinhos | Catas	215.00
31 - Zona inferior da fermentação (cubas)	607.00
32 - Oficina | Armazém de consumíveis (garrafas vazias e cartão)	52.00
33 - Linha de engarrafamento	140.00
34 - laboratório (Enólogo)	80.00
35 - Zona de garrafa cheia (estágio) | Armazém de expedição	179.00
36 - Zona de expedição	190.00
37 - Monta cargas (expedição do produto)	35.00
38 - Túnel de ventilação / acesso à cozinha + Sala de Apoio (Cozinha)	221.00
39 - Distribuição (acesso à zona do Hotel)	43.00
Espaços exteriores	
29 + 30 - Espaço exterior do Museu e Garrafeira | Prova de vinhos | Catas ligação à vinha	313.00

Piso -2 (Zona social do Hotel)	Área (m²)
39 - Distribuição (acesso à zona do Hotel)	86.00
40 - Distribuição (zona técnica)	65.00
41 - Administração	28.00
42 - Vestiários e I.S. (funcionários femininos - Hotel)	20.00
43 - Vestiários e I.S. (funcionários masculinos - Hotel)	20.00
44 - Cozinha (hotel e salas de catas da Adega)	94.00
45 - Instalações sanitárias (público masculino)	19.00
46 - Instalações sanitárias (público feminino)	19.00
47 - Instalações sanitárias (deficientes)	6.50
48 - Receção (quartos | restaurante | piscina)	85.00
49 - Biblioteca | sala de estar	65.00
50 - Terraço | Fosso (biblioteca | sala de estar)	35.50
51 - Terraços | Fossos	90.00
52 - Restaurante	137.00
53 - Bar	37.00
54 - Copa (bar)	11.00
55 - Distribuição (balneários)	24.00
56 - Sala de Apoio | Maquinaria (Piscina)	24.00
57 - Instalações sanitárias (deficientes)	4.50
58 - Vestiários e I.S. (público masculino)	25.50
59 - Vestiários e I.S. (público feminino)	29.00
60 - Piscina interior	296.00
61 - Terraço | Fosso (piscina interior)	58.00
62 - Banho turco | Sauna	7.00
63 - Banheira de hidromassagem	12.00
64 - Maquinaria (banho turco | Sauna | Hidromassagem)	10.00
65 - Receção (spa)	46.00
66 - Sala de apoio (receção do spa)	4.00
67 - Instalações sanitárias de apoio (público masculino)	3.50
68 - Instalações sanitárias de apoio (público feminino)	3.50
69 - Distribuição	10.00
70 - Sala 1 (massagens)	19.00
71 - Terraço | Fosso (sala de massagens 1)	9.00
72 - Sala 2 (massagens)	19.00
73 - Terraço | Fosso (sala de massagens 2)	9.00
74 - Sala 3 (hidromassagem privada)	19.00
75 - Sala 4 (hidromassagem + massagens)	19.00
76 - Distribuição	5.00
77 - Balneários e inst. sanitárias (funcionários spa)	18.00
78 - Sala de apoio | Maquinaria (spa)	35.00
79 - Maquinaria (tanque de água)	104.00
80 - Tanque de água (apoio à produção vinícola)	470.00
Espaços exteriores	
81 - Praça central	1300.00
82 - Piscina exterior	678.00
83 - Entrada exterior (spa)	36.00

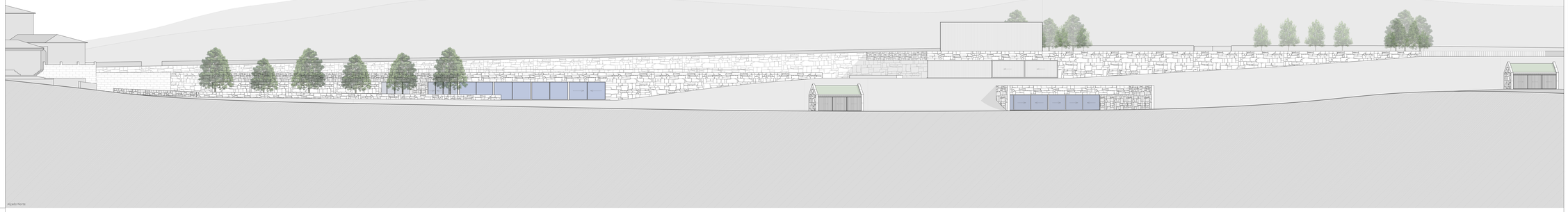
Total	Área (m²)
Área útil interior (Piso -2)	4384.50
Área bruta de construção (Piso -2)	5286.00
Área útil exterior (Piso -2)	2327.00

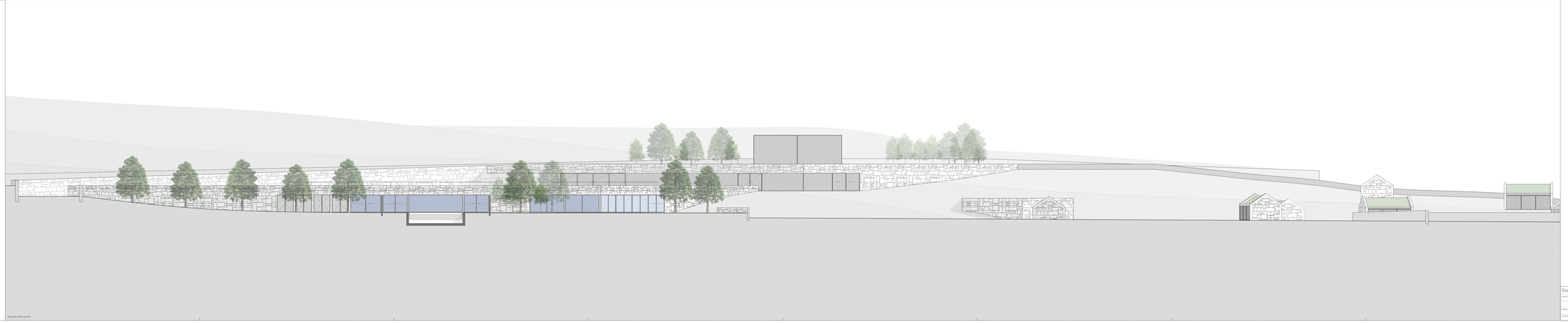
00.00	Cota de pavimento existente
00.00	Cota de pavimento proposta

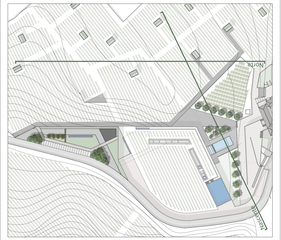
Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Coordenadores: Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Coordenadores: Tiago Nunes Moraes de Sá	Data: Março 2019	
Projetos: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Apresentação | Piso -2	Desenho nº: 2.07	
Localização: Quinta da Torre das Dinas | Vitorino das dinas | Ponte de Lima	Escala: 1:200		



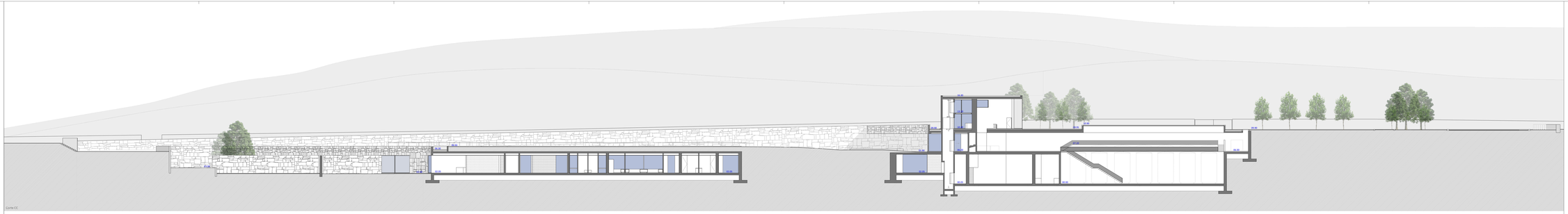


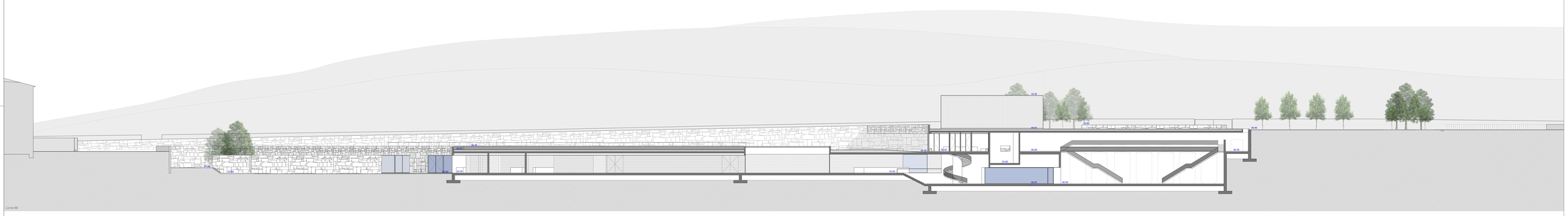


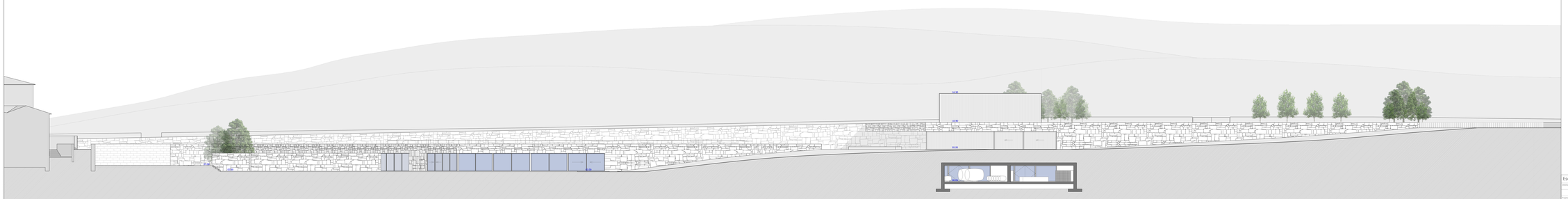
Escola Superior Gallaecia

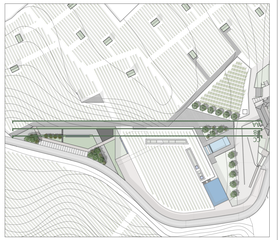
Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista Cesar Rouco	Autor(a)	Tiago Nuno Moraes de Sá
		Data	Março 2019
Projeto	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Planta de Apresentação - Alç. Nascente e Norte
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das Donas | Ponte de Lima	Escala	1:200
		Prancha nº	2.08





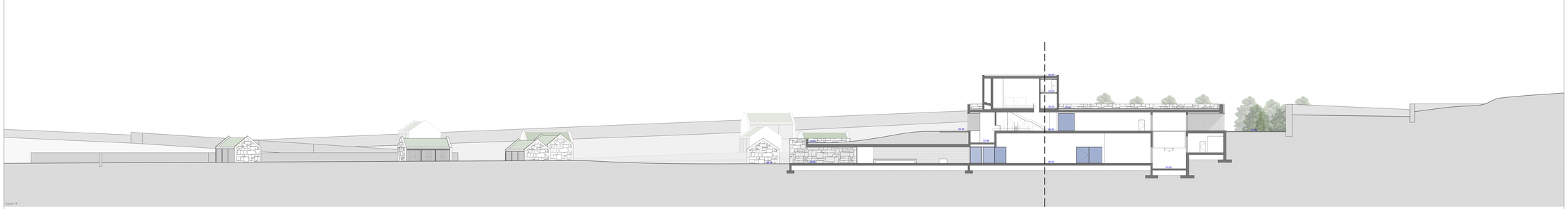


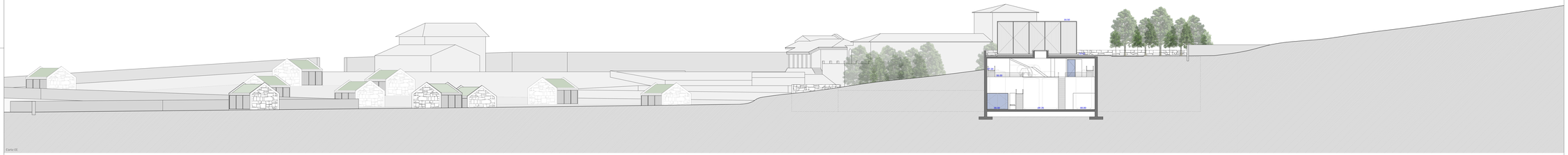


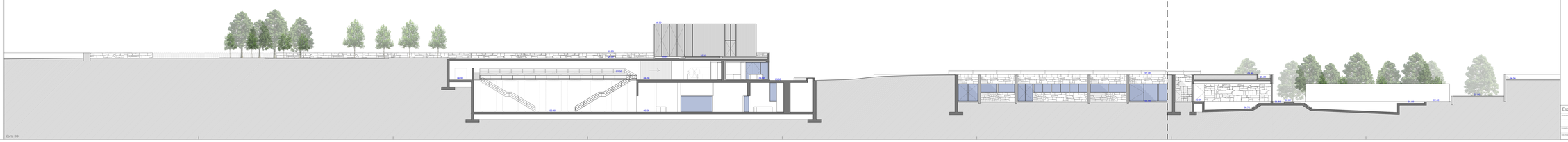
Escola Superior Gallaecia

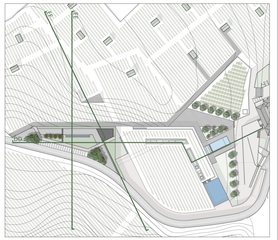
Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Docentes	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista Cesar Rouco	Autor(a)	Tiago Nuno Moraes de Sá
		Data	Março 2019
Projeto	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Planta de Apresentação - Cortes AA, BB e CC
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vilarinho das Donas | Ponte de Lima	Escala	1:200
		Prancha	2.09

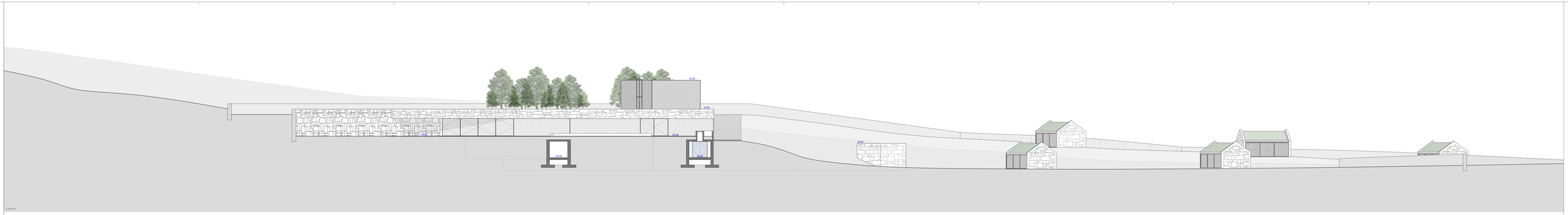


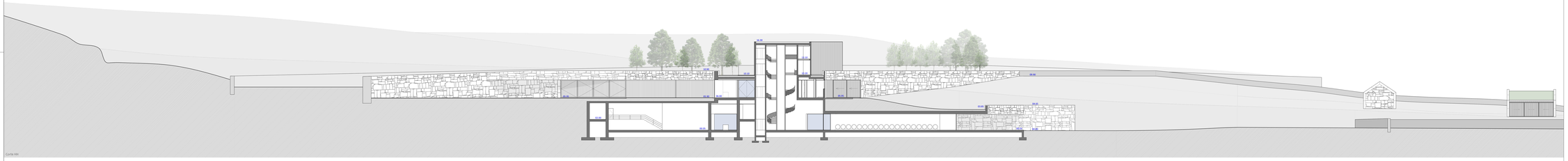


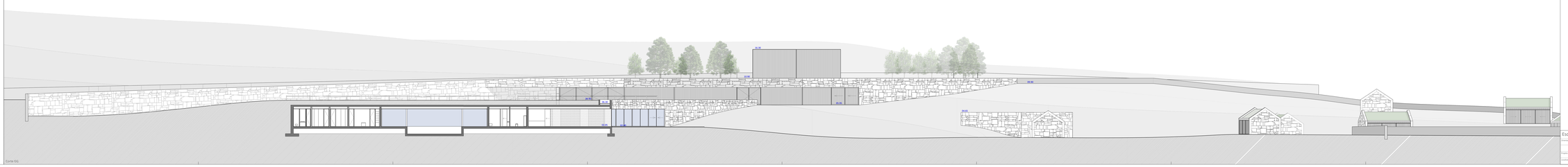


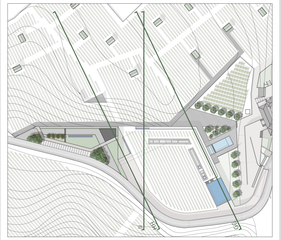


Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Docente(s)	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista Cesar Rouco	Autor(es)	Tiago Nuno Moraes de Sá	Data	Março 2019
Tema	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Planta de Apresentação - Cortes DD, EE e FF	Desenho Nº	2.10
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vilarinho das Donas | Parte de Lima	Escala	1:200		

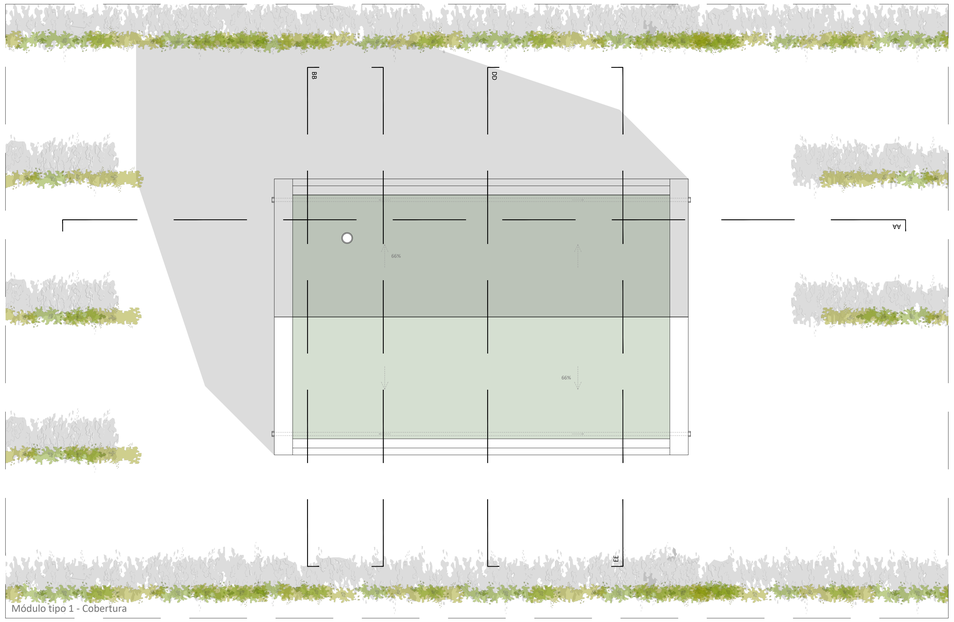




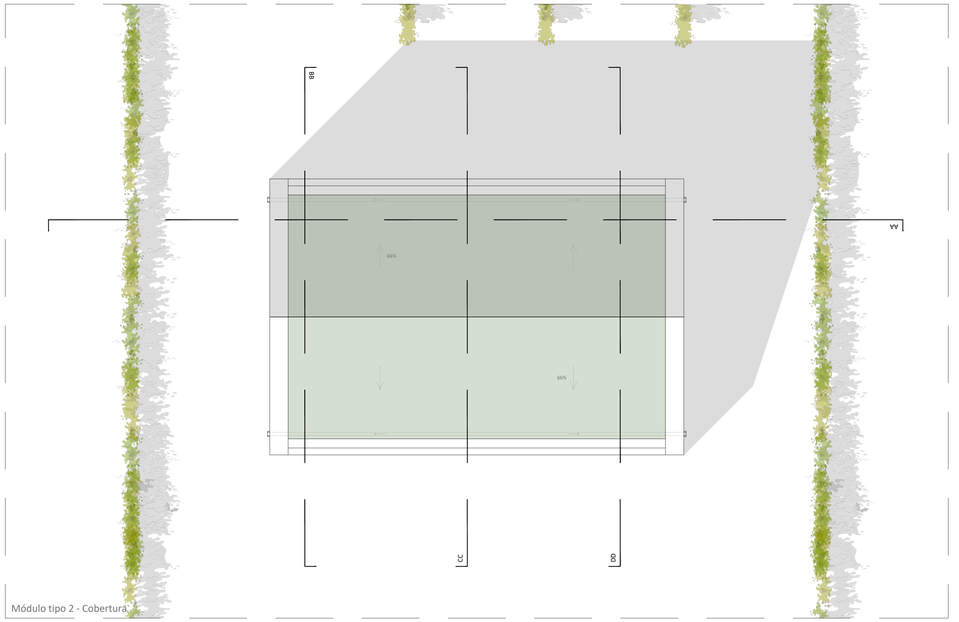




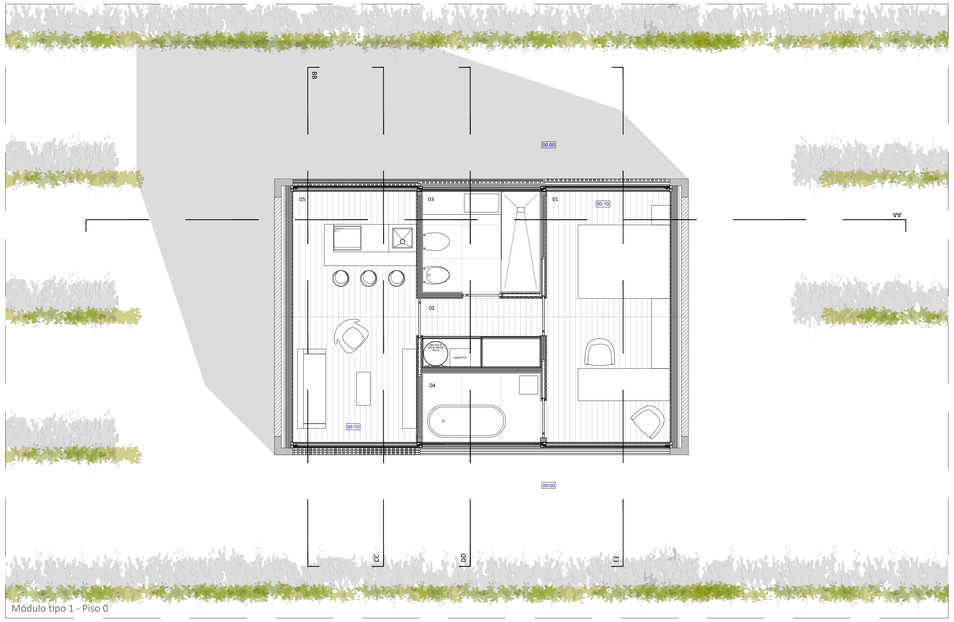
Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Professores: PhdP Doutora Ana Lima | PhdP Especialista Cêsar Rosão	Colaborador: Tiago Nunes Moraes de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Ensturismo	Desenho: Planta de Apresentação - Cortes GG, HH e II	Desenho nº: 2.11	
Localização: Quinta de Torre das Donas | Vitorino das Donas | Ponte de Lima	Escala: 1:200		



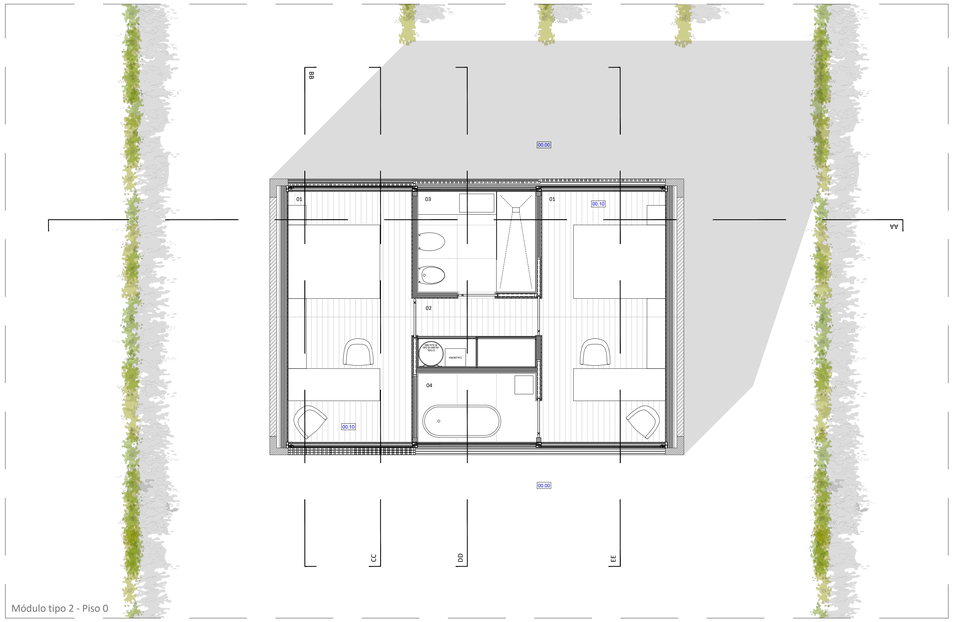
Módulo tipo 1 - Cobertura



Módulo tipo 2 - Cobertura



Módulo tipo 1 - Piso 0



Módulo tipo 2 - Piso 0



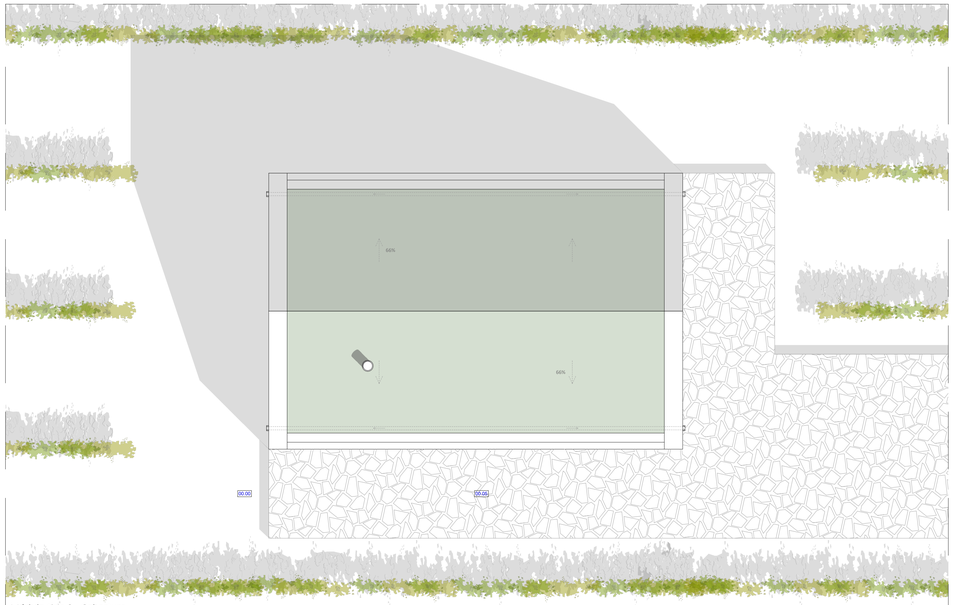
Módulo tipo 2 (5 unidades)	Área (m²)
01 - Quarto 1 + Quarto 2	29.00
02 - Distribuição	2.20
03 - Instalação Sanitária	5.60
04 - Jacuzzi	3.90
Total da área util	40.70
Área bruta de construção	54.00



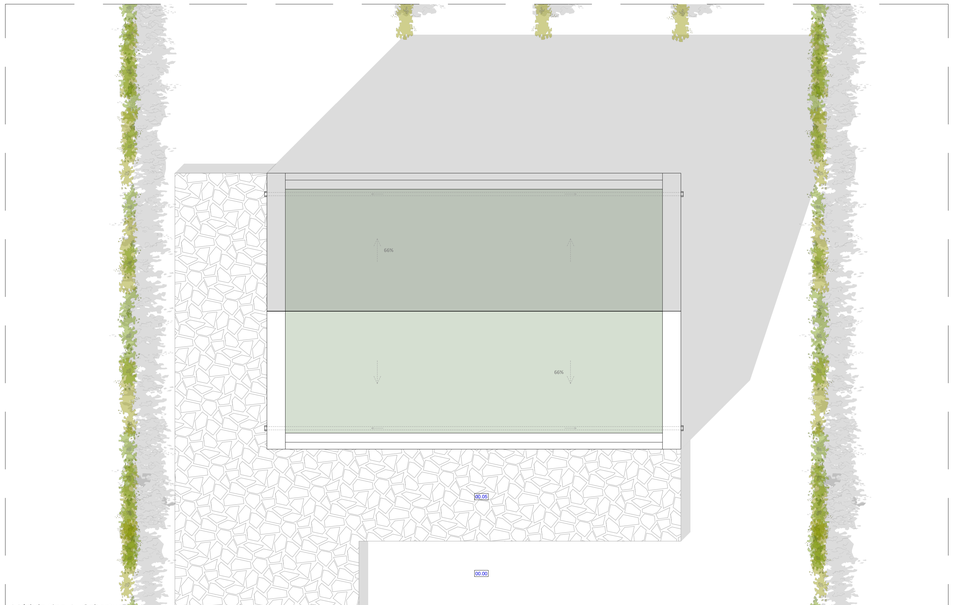
Módulo tipo 1 (5 unidades)	Área (m²)
01 - Quarto	14.50
02 - Distribuição	2.20
03 - Instalação Sanitária	5.60
04 - Jacuzzi	3.90
05 - Sala + Kitchenet	14.50
Total da área util	40.70
Área bruta de construção	54.00

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	**Planta de Apresentação | Plantas Módulo 1 e 2**
Desenho nº:	3.01		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:50



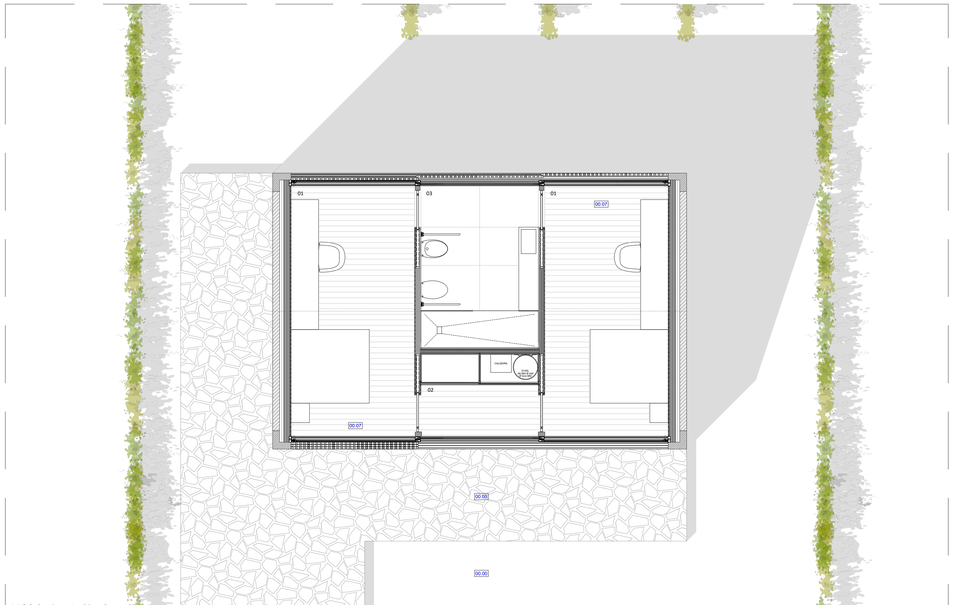
Módulo tipo 3 - Cobertura



Módulo tipo 4 - Cobertura



Módulo tipo 3 - Piso 0



Módulo tipo 4 - Piso 0



Módulo tipo 3 - Garante acessibilidades (1 unidade)	Área (m²)
01 - Quarto	14.50
02 - Distribuição	2.90
03 - Instalação Sanitária	9.50
04 - Sala + Kitchenet	14.50
Total da área util	41.40
Área bruta de construção	54.00

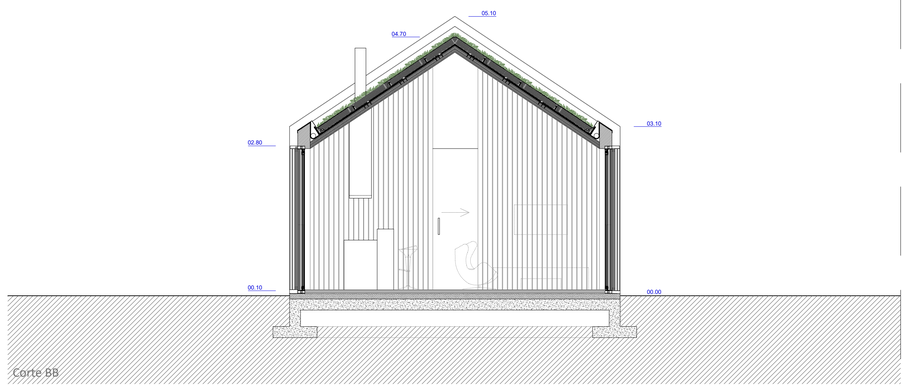
Módulo tipo 4 - Garante acessibilidades (1 unidade)	Área (m²)
01 - Quarto 1 + Quarto 2	29.00
02 - Distribuição	2.90
03 - Instalação Sanitária	9.50
Total da área util	41.40
Área bruta de construção	54.00

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

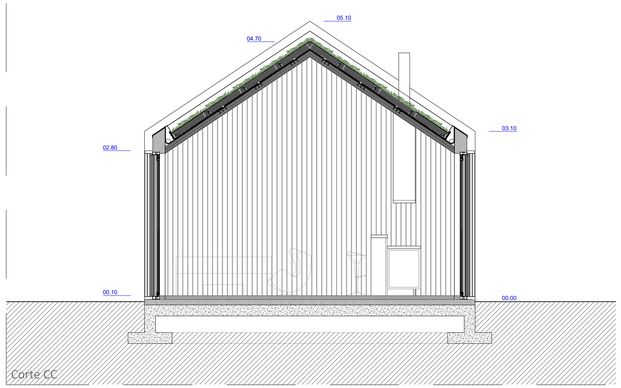
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	**Planta de Apresentação | Plantas Módulo 3 e 4**
Desenho nº:	3.02		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:50



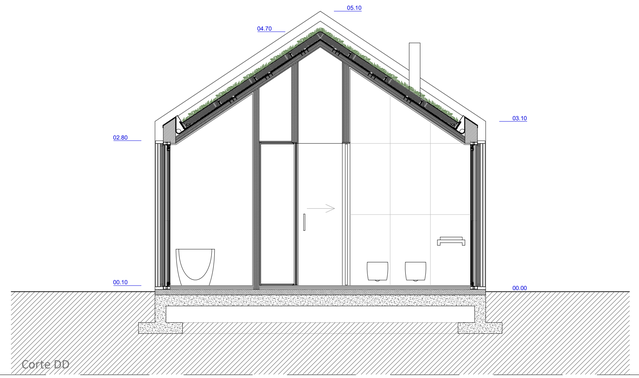
Corte AA



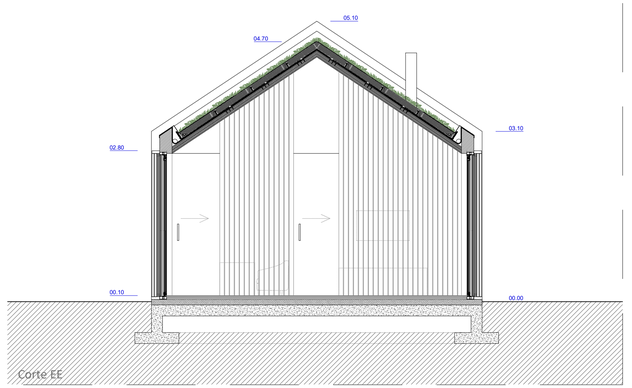
Corte BB



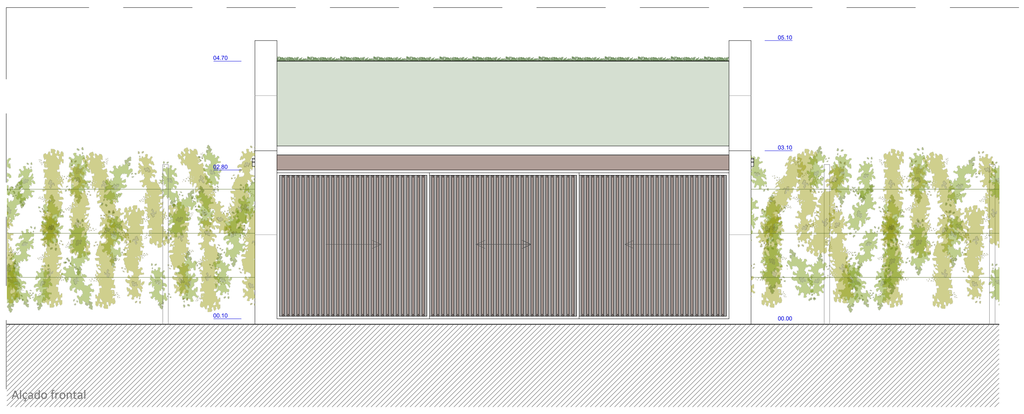
Corte CC



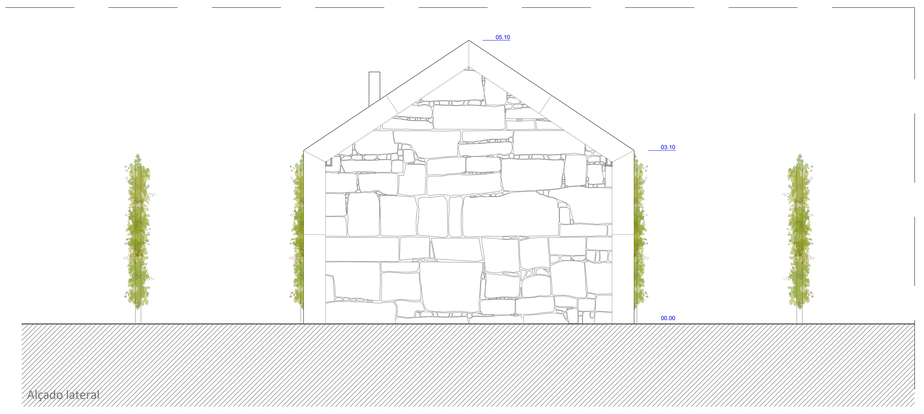
Corte DD



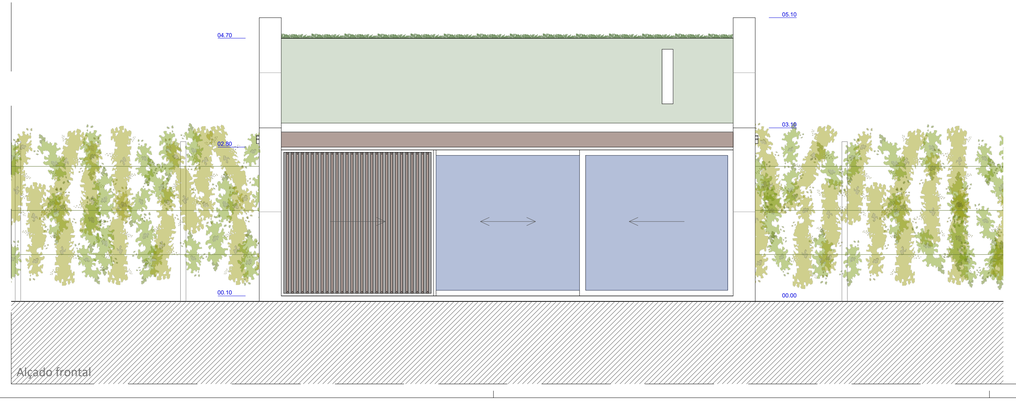
Corte EE



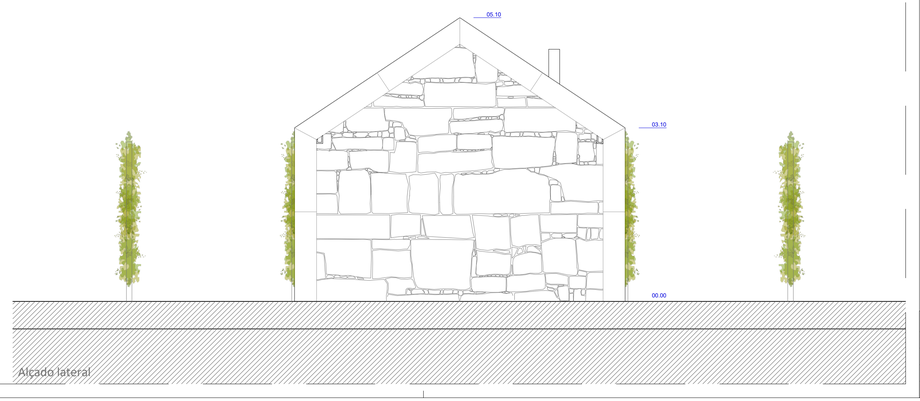
Alçado frontal



Alçado lateral



Alçado frontal



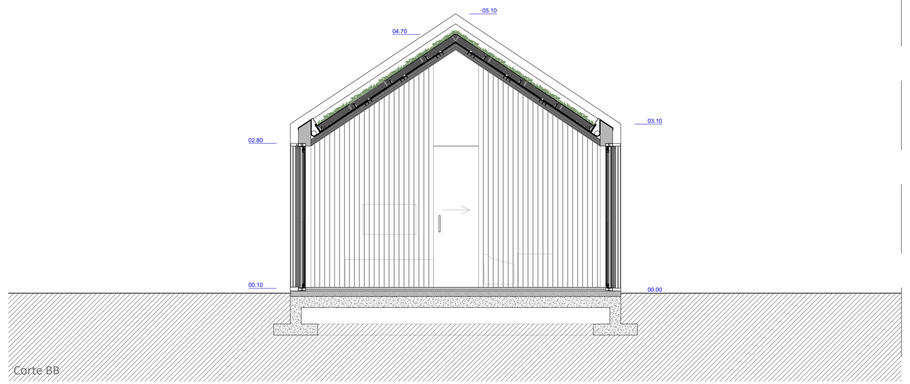
Alçado lateral

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

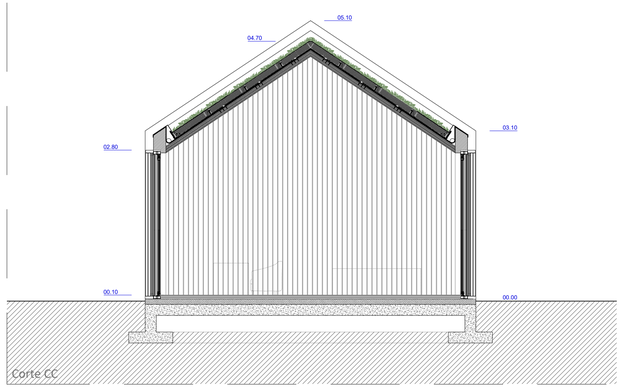
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Apresentação | Alçados e Cortes | M.1	Desenho nº: 3.03	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:50		



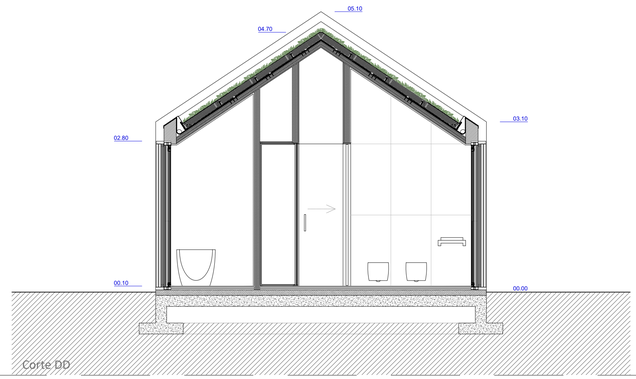
Corte AA



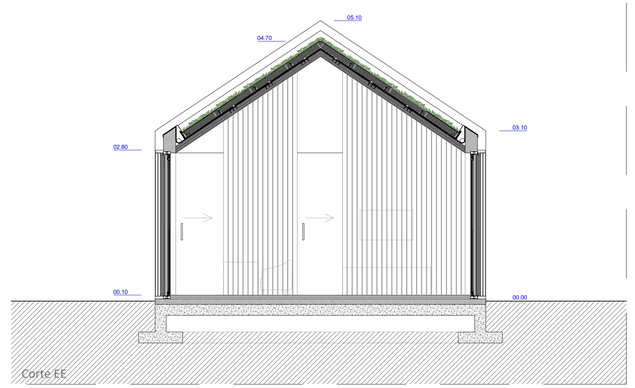
Corte BB



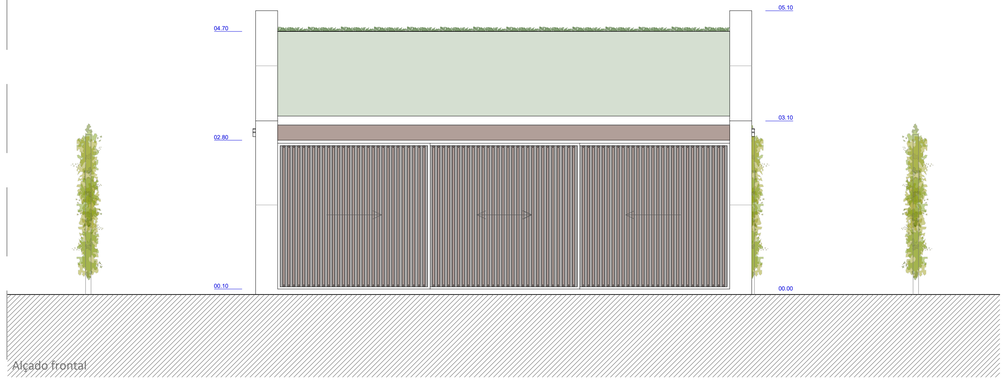
Corte CC



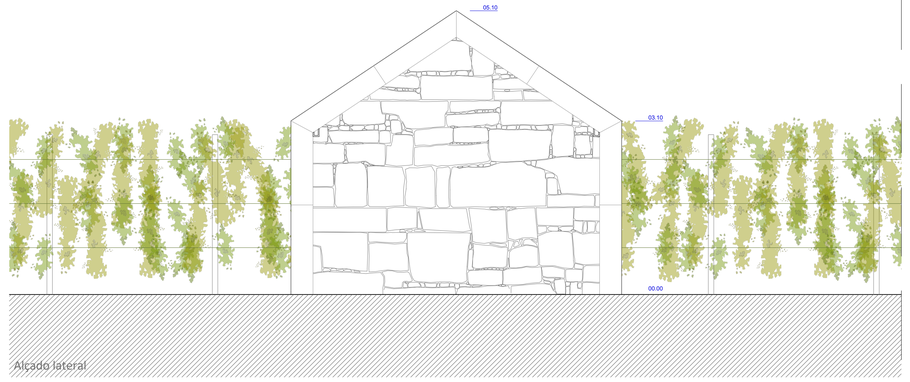
Corte DD



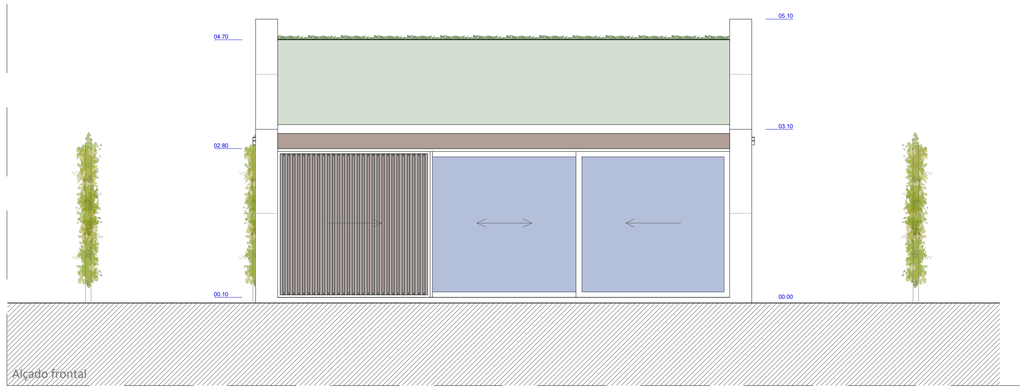
Corte EE



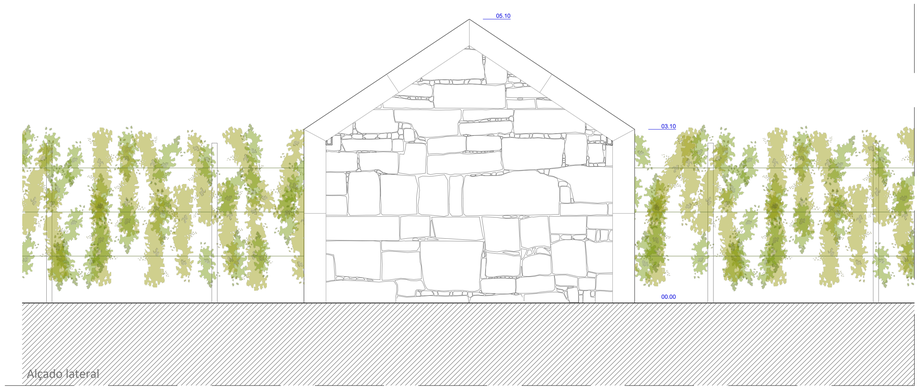
Alçado frontal



Alçado lateral



Alçado frontal



Alçado lateral

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Apresentação | Alçados e Cortes | M.2	Desenho nº: 3.04	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:50		

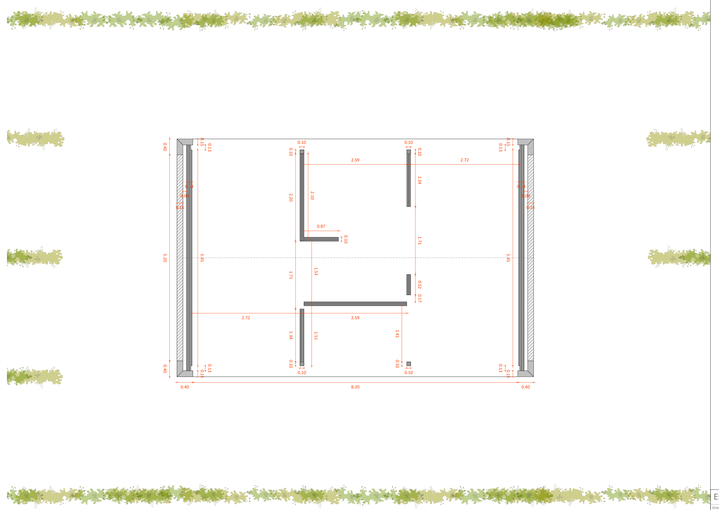
Piso 0

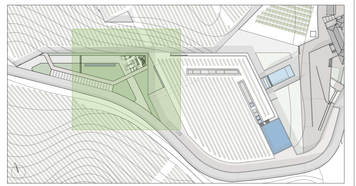


Piso 1



Módulo





Toscos

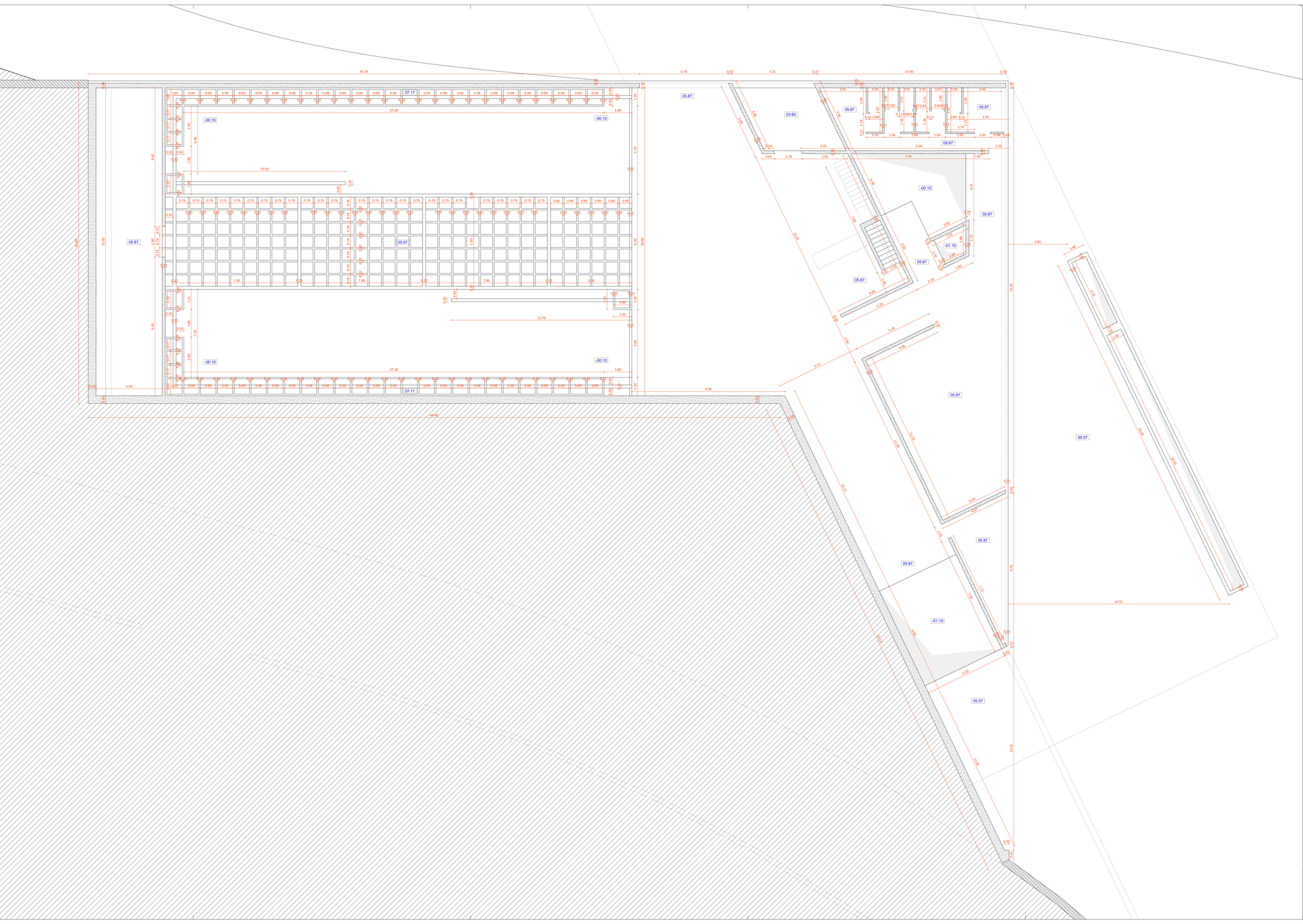
	Parede em betão armado
	Parede em tijolo perfurado de 11 cm
	Parede em tijolo perfurado de 20 cm
	Parede em granito maciço
	Estrutura em aço
00.00	Cota de pavimento do elemento estrutural

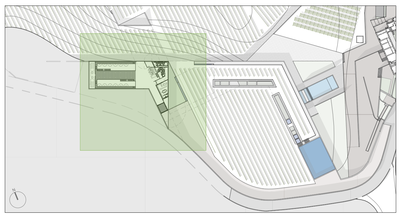
Toscos (Módulo)

	Parede em granito amarelo "Ponte de Lima"
	Parede em cantaria de granito amarelo "Ponte de Lima"
	Parede estrutural em CLT - Madeira lamelada cruzada
	Pilar em madeira (10 x 10 cm)
00.00	Cota de pavimento do elemento estrutural

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profº Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá — Data: Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Planta de toscos | Piso 0, Piso 1 e Módulo — Documento nº: 4.01
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vilarinho das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:500 / 1:50





Toscos

	Parede em betão armado
	Parede em tijolo perfurado de 11 cm
	Parede em tijolo perfurado de 20 cm
	Parede em granito maciço
	Estrutura em aço
00.00	Cota de pavimento do elemento estrutural

Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mostrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de toscos | Piso -1	Desenho nº: 4.02
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:100	



Toscos

- Parede em betão armado
- Parede em tijolo perfurado de 11 cm
- Parede em tijolo perfurado de 20 cm
- Parede em granito amarelo "Ponte de Lima"
- Estrutura em aço
- 00.00 — Cota de pavimento do elemento estrutural

Escola Superior Gallaecia	Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrando: Tiago Nuno Morais de Sá — Data: Março 2019
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de toscos | Piso -2 (Adega) — Desenho nº: 4.03
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:100



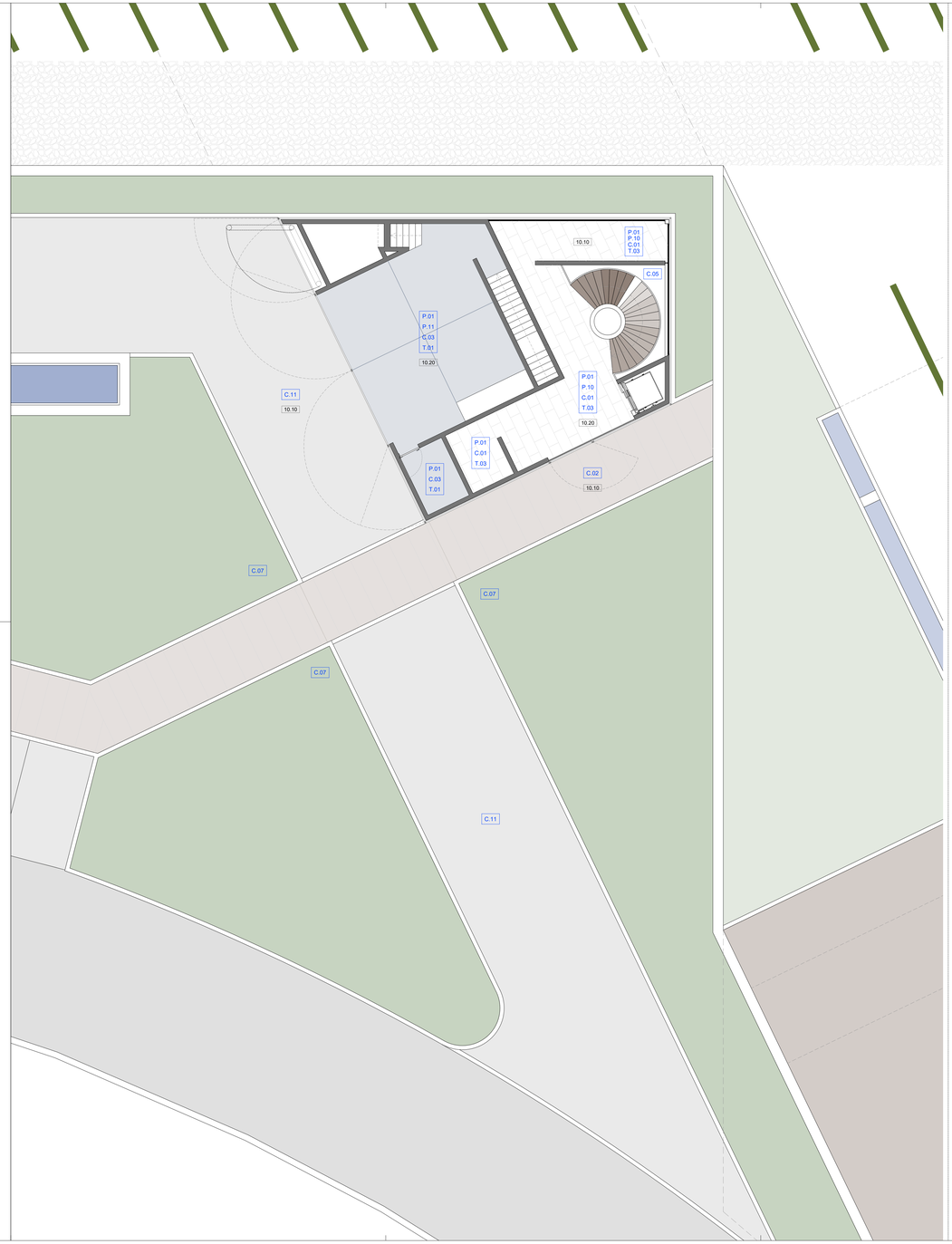
Toscos

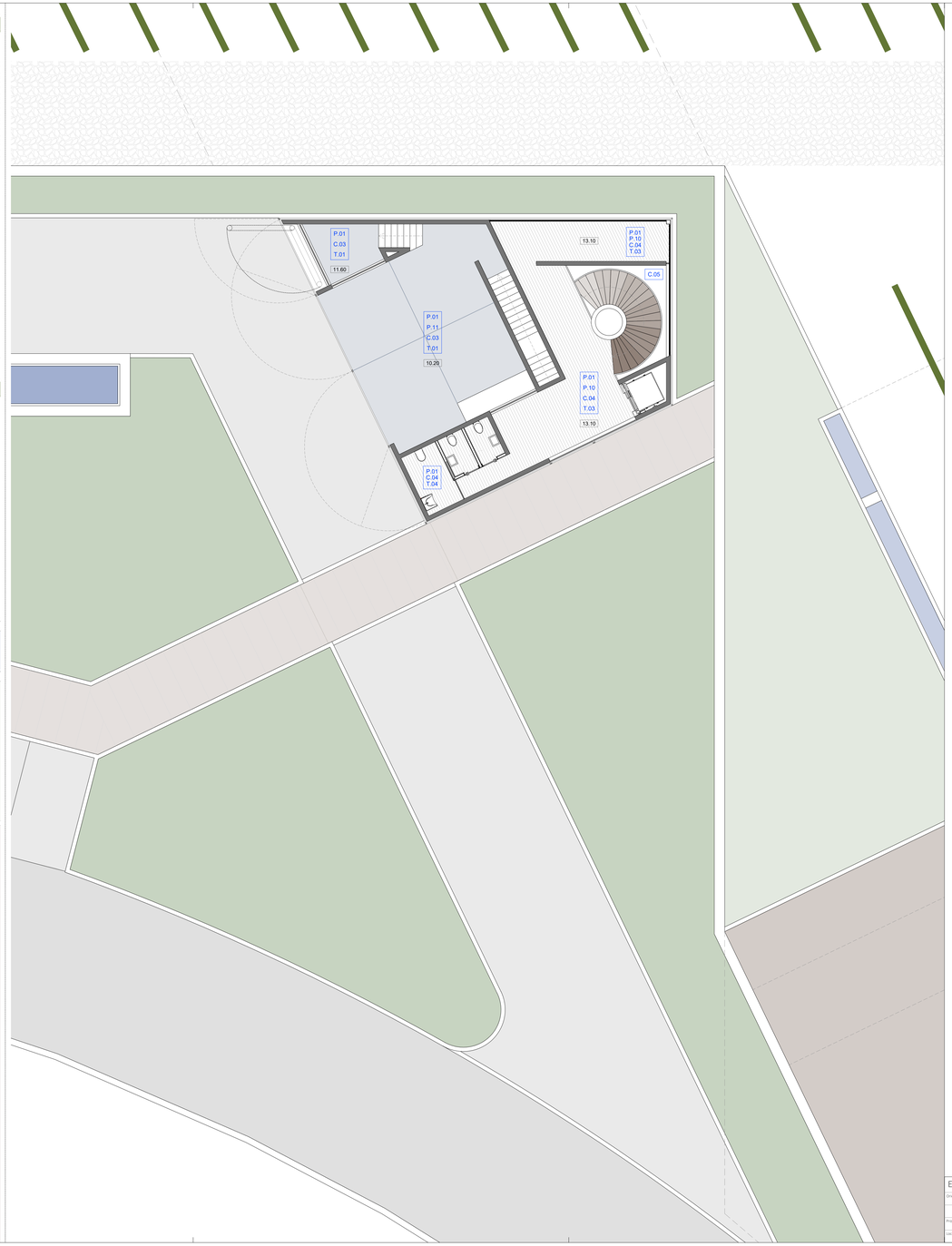
	Parede em betão armado
	Parede em tijolo perfurado de 11 cm
	Parede em tijolo perfurado de 20 cm
	Parede em granito maciço
	Estrutura em aço
00.00	Cota de pavimento do elemento estrutural

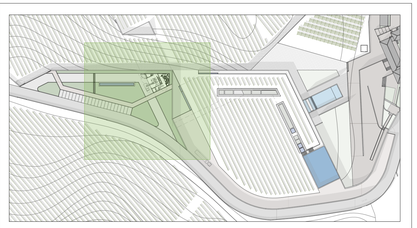
Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Docente(s): Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista Cesar Rouco
Aluno(a): Tiago Nuno Morais de Sá
Data: Março 2019

Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino dos Piães | Ponte de Lima
Desenho: Planta de toscos | Piso -2 (Hotel)
Escala: 1:100
Desenho nº: 4.04







Paredes

- P.01 | Parede em betão aparente
- P.02 | Parede em betão / tijolo rebocado
- P.03 | Parede revestida a Granito amarelo "Ponte de Lima" (medida irregular)
- P.04 | Parede revestida a mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- P.05 | Parede revestida a madeira de nogueira / móvel de madeira de nogueira
- P.06 | Parede interior em gesso cartonado pintado a branco (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- P.07 | Parede int. em gesso cartonado hidrófugo (2 placas x 1,3 cm por face) revestida a pedra (2 cm)
- P.08 | Caixilharia em alumínio anodizado à cor natural e Vidro triplo
- P.09 | Caixilharia interior em alumínio anodizado à cor natural
- P.10 | Caixilh. em alum. anodizado à cor natural e Vidro triplo c/ portada de madeira p/ exterior
- P.11 | Portada de madeira de nogueira termotratada"Lunawood/banema"(Esp. x Larg.- 4x4 cm)
- P.12 | P. em granito amarelo"Ponte de Lima" (irregular), cunhas em cantaria (Esp. x Larg.- 15x40 cm)
- P.13 | Parede dem madeira lamelada cruzada revestida a mármore "Branco Ibiza" (2 cm)
- P.14 | Parede em madeira lamelada cruzada revestida a madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)
- P.15 | Parede em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)

Chão / Coberturas

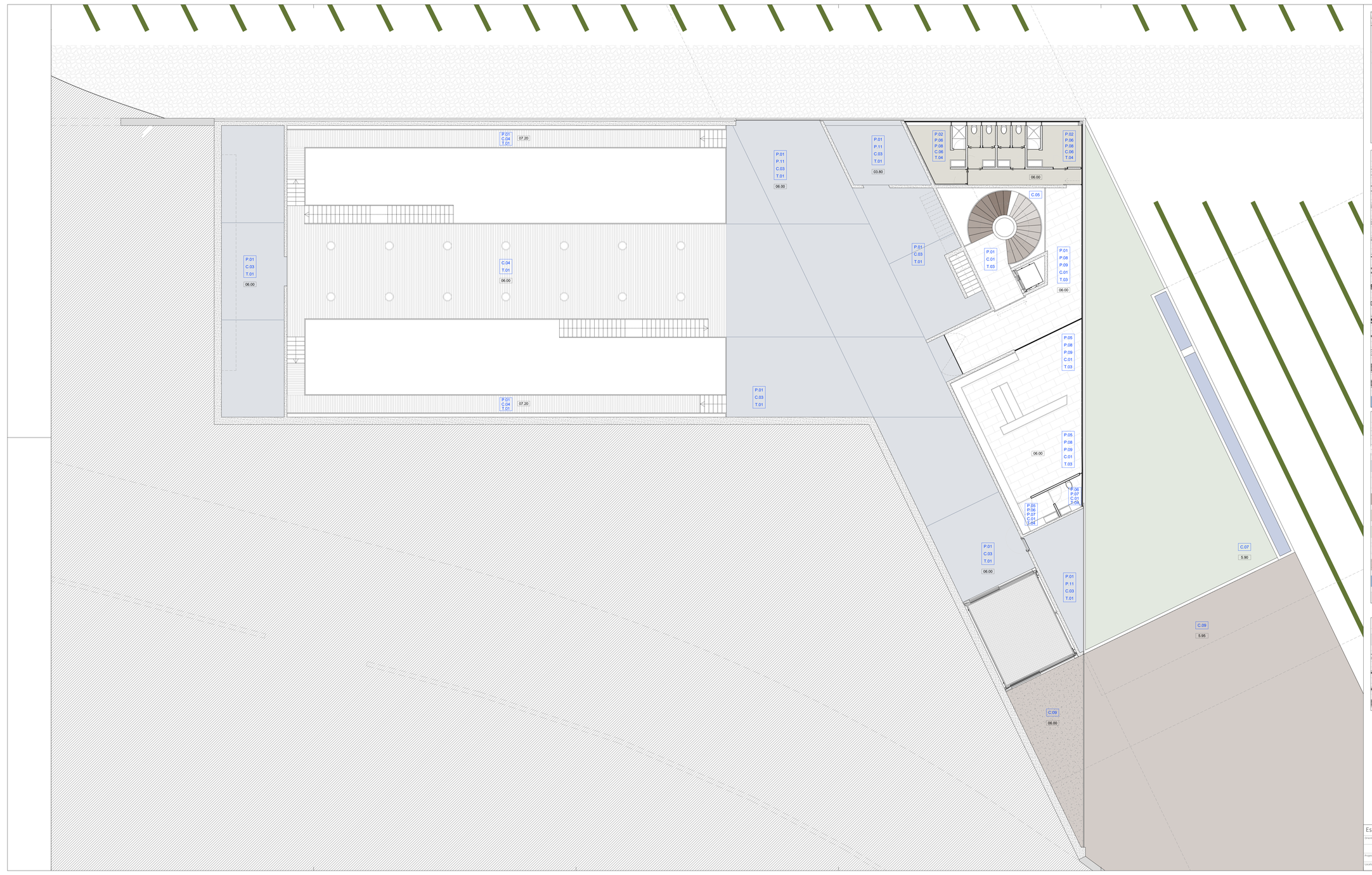
- C.01 | Pavimento em mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- C.02 | Pavimento em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- C.03 | Pavimento em betão afagado a helicóptero
- C.04 | Pav. deck termotratado "Lunawood/banema" madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 2x12 cm)
- C.05 | Degraus em madeira maciça de nogueira (Esp. x Larg.- 2 x 30 cm)
- C.06 | Pavimento em resina epoxi autonivelante com acabamento em poliuretano
- C.07 | Pavimento vegetal (relva)
- C.08 | Pavimento em granito irregular
- C.09 | Pavimento em betonilha de alta resistência (cor castanha)
- C.10 | Pavimento em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)
- C.11 | Pavimento em asfalto

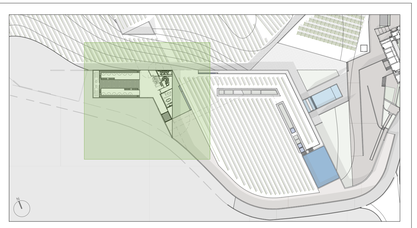
Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel – Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Planta de Acabamentos | Piso 0 e Piso 1
Desenho nº:	5.01		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:100





Paredes

- P.01 | Parede em betão aparente
- P.02 | Parede em betão / tijolo rebocado
- P.03 | Parede revestida a Granito amarelo "Ponte de Lima" (medida irregular)
- P.04 | Parede revestida a mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- P.05 | Parede revestida a madeira de nogueira / móvel de madeira de nogueira
- P.06 | Parede interior em gesso cartonado pintado a branco (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- P.07 | Parede int. em gesso cartonado hidrófugo (2 placas x 1,3 cm por face) revestida a pedra (2 cm)
- P.08 | Caixilharia em alumínio anodizado à cor natural e Vidro triplo
- P.09 | Caixilharia interior em alumínio anodizado à cor natural
- P.10 | Caixilh. em alum. anodizado à cor natural e Vidro triplo c/ portada de madeira p/ exterior
- P.11 | Portada de madeira de nogueira termotratada"Lunawood/banema"(Esp. x Larg.- 4x4 cm)
- P.12 | P. em granito amarelo"Ponte de Lima" (irregular), cunhas em cantaria (Esp. x Larg.- 15x40 cm)
- P.13 | Parede dem madeira lamelada cruzada revestida a mármore "Branco Ibiza" (2 cm)
- P.14 | Parede em madeira lamelada cruzada revestida a madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)
- P.15 | Parede em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)

Chão / Coberturas

- C.01 | Pavimento em mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- C.02 | Pavimento em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- C.03 | Pavimento em betão afagado a helicóptero
- C.04 | Pav. deck termotratado "Lunawood/banema" madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 2x12 cm)
- C.05 | Degraus em madeira maciça de nogueira (Esp. x Larg.- 2 x 30 cm)
- C.06 | Pavimento em resina epoxi autonivelante com acabamento em poliuretano
- C.07 | Pavimento vegetal (relva)
- C.08 | Pavimento em granito irregular
- C.09 | Pavimento em betonilha de alta resistência (cor castanha)
- C.10 | Pavimento em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)
- C.11 | Pavimento em asfalto

Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Acabamentos | Piso -1	Desenho nº: 5.02	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:100		



Paredes

- P.01 | Parede em betão aparente
- P.02 | Parede em betão / tijolo rebocado
- P.03 | Parede revestida a Granito amarelo "Ponte de Lima" (medida irregular)
- P.04 | Parede revestida a mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- P.05 | Parede revestida a madeira de nogueira / móvel de madeira de nogueira
- P.06 | Parede interior em gesso cartonado pintado a branco (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- P.07 | Parede int. em gesso cartonado hidrófugo (2 placas x 1,3 cm por face) revestida a pedra (2 cm)
- P.08 | Caixilharia em alumínio anodizado à cor natural e Vidro triplo
- P.09 | Caixilharia interior em alumínio anodizado à cor natural
- P.10 | Caixilh. em alum. anodizado à cor natural e Vidro triplo c/ portada de madeira p/ exterior
- P.11 | Portada de madeira de nogueira termotratada"Lunawood/banema"(Esp. x Larg.- 4x4 cm)
- P.12 | P. em granito amarelo"Ponte de Lima" (irregular), cunhas em cantaria (Esp. x Larg.- 15x40 cm)
- P.13 | Parede dem madeira lamelada cruzada revestida a mármore "Branco Ibiza" (2 cm)
- P.14 | Parede em madeira lamelada cruzada revestida a madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)
- P.15 | Parede em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)

Chão / Coberturas

- C.01 | Pavimento em mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- C.02 | Pavimento em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- C.03 | Pavimento em betão afagado a helicóptero
- C.04 | Pav. deck termotratado "Lunawood/banema" madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 2x12 cm)
- C.05 | Degraus em madeira maciça de nogueira (Esp. x Larg.- 2 x 30 cm)
- C.06 | Pavimento em resina epoxi autonivelante com acabamento em poliuretano
- C.07 | Pavimento vegetal (relva)
- C.08 | Pavimento em granito irregular
- C.09 | Pavimento em betonilha de alta resistência (cor castanha)
- C.10 | Pavimento em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)
- C.11 | Pavimento em asfalto

Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Acabamentos | Piso -2 (Adega)	Desenho nº: 5.03	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:100		



Paredes

- P.01 | Parede em betão aparente
- P.02 | Parede em betão / tijolo rebocado
- P.03 | Parede revestida a Granito amarelo "Ponte de Lima" (medida irregular)
- P.04 | Parede revestida a mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- P.05 | Parede revestida a madeira de nogueira / móvel de madeira de nogueira
- P.06 | Parede interior em gesso cartonado pintado a branco (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- P.07 | Parede int. em gesso cartonado hidrófugo (2 placas x 1,3 cm por face) revestida a pedra (2 cm)
- P.08 | Caixilharia em alumínio anodizado à cor natural e Vidro triplo
- P.09 | Caixilharia interior em alumínio anodizado à cor natural
- P.10 | Caxilh. em alum. anodizado à cor natural e Vidro triplo c/ portada de madeira p/ exterior
- P.11 | Portada de madeira de nogueira termotratada"Lunawood/banema"(Esp. x Larg. - 4x4 cm)
- P.12 | P. em granito amarelo"Ponte de Lima" (irregular), cunhas em cantaria (Esp. x Larg. - 15x40 cm)
- P.13 | Parede dem madeira lamelada cruzada revestida a mármore "Branco Ibiza" (2 cm)
- P.14 | Parede em madeira lamelada cruzada revestida a madeira de nogueira (Esp. x Larg. - 3x8 cm)
- P.15 | Parede em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)

Chão / Coberturas

- C.01 | Pavimento em mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- C.02 | Pavimento em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- C.03 | Pavimento em betão afagado a helicoptero
- C.04 | Pav. deck termotratado "Lunawood/banema" madeira de nogueira (Esp. x Larg. - 2x12 cm)
- C.05 | Degraus em madeira maciça de nogueira (Esp. x Larg. - 2 x 30 cm)
- C.06 | Pavimento em resina epoxi autonivelante com acabamento em poliuretano
- C.07 | Pavimento vegetal (relva)
- C.08 | Pavimento em granito irregular
- C.09 | Pavimento em betonilha de alta resistência (cor castanha)
- C.10 | Pavimento em tela armada de PVC (0.15 cm) (tanque de apoio à rega)
- C.11 | Pavimento em asfalto

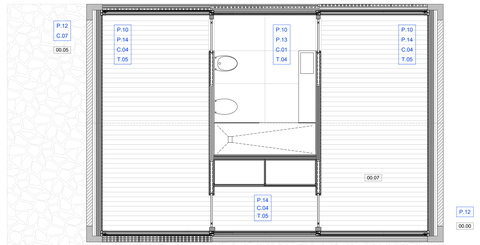
Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg. - 3x8 cm)

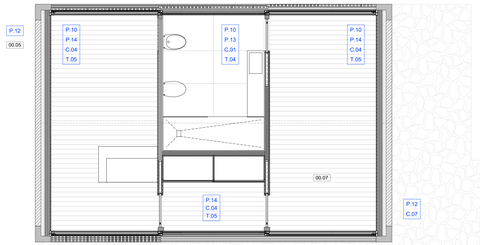
Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Docente(s): Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco
Mestrando: Tiago Nuno Morais de Sá
Data: Março 2019

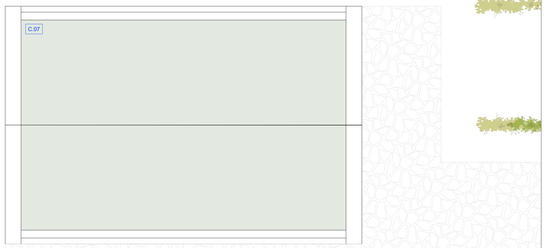
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima
Desenho: Planta de Acabamentos | Piso -2 (Hotel)
Escala: 1:100
Desenho nº: 5.04



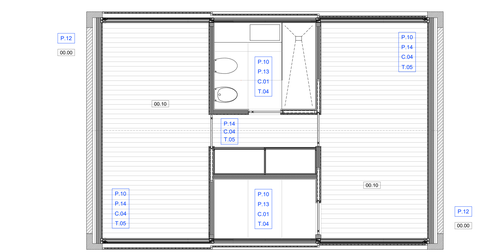
Módulo tipo 3 - Piso 0



Módulo tipo 4 - Piso 0



Módulos tipos 3 e 4 - Cobertura



Módulo tipo 1 - Piso 0



Módulo tipo 2 - Piso 0



Módulos tipo 1 e 2 - Cobertura

Paredes

- P.10 | Caixilh. em alum. anodizado à cor natural e Vidro triplo c/ portada de madeira p/ exterior
- P.12 | P. em granito amarelo"Ponte de Lima" (irregular), cunhas em cantaria (Esp. x Larg.- 15x40 cm)
- P.13 | Parede dem madeira lamelada cruzada revestida a mármore "Branco Ibiza" (2 cm)
- P.14 | Parede em madeira lamelada cruzada revestida a madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)

Chão / Coberturas

- C.01 | Pavimento em mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)
- C.04 | Pav. deck termotratado "Lunawood/banema" madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 2x12 cm)
- C.07 | Pavimento vegetal (relva)
- C.08 | Pavimento em granito irregular

Tetos

- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)

Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profº Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá — Data: Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Planta de Acabamentos | Módulos — Documento nº: 5.05
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das Donas | Ponte de Lima	Escala:	1:50



Construções e Demolições

- A construir
- A demolir
- A manter

Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá	Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Vermelhos e Amarelos | Piso 0	Desenho nº:	6.01
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:500		



Construções e Demolições

	A construir
	A demolir
	A manter

Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Vermelhos e Amarelos | Piso -1
Desenho nº:	6.02		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:500



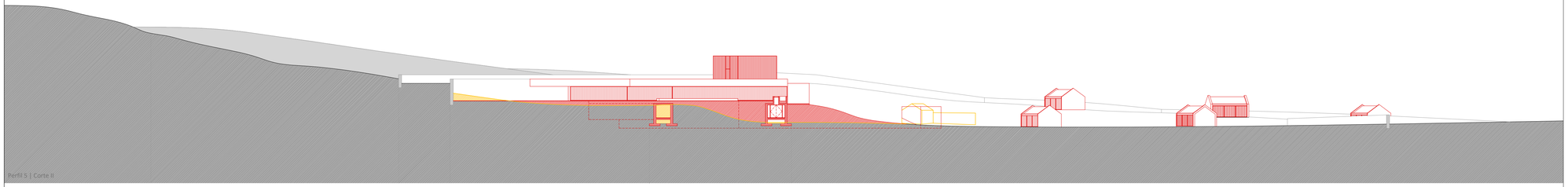
Construções e Demolições

- A construir
- A demolir
- A manter

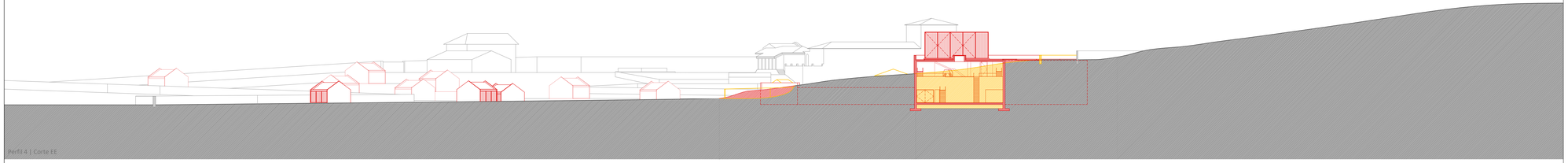
Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

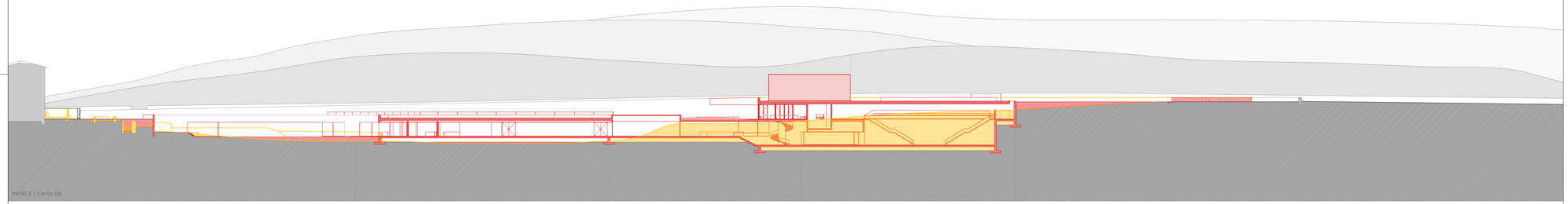
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá	Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Vermelhos e Amarelos | Piso -2	Desenho nº:	6.03
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:500		



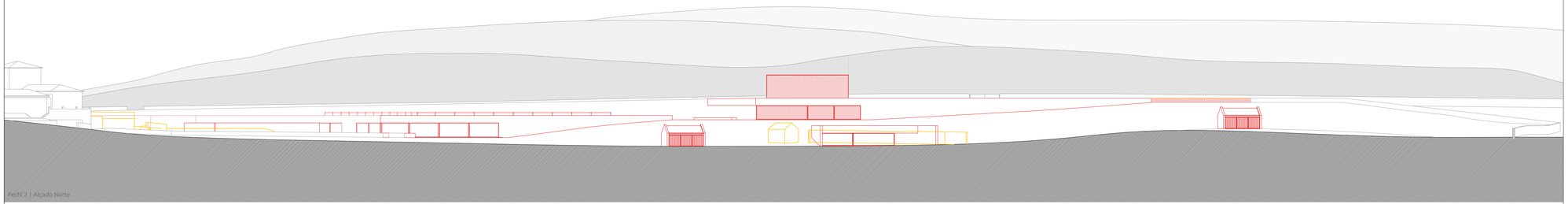
Perfil 5 | Corte II



Perfil 4 | Corte EE



Perfil 3 | Corte BB



Perfil 2 | Alçado Norte

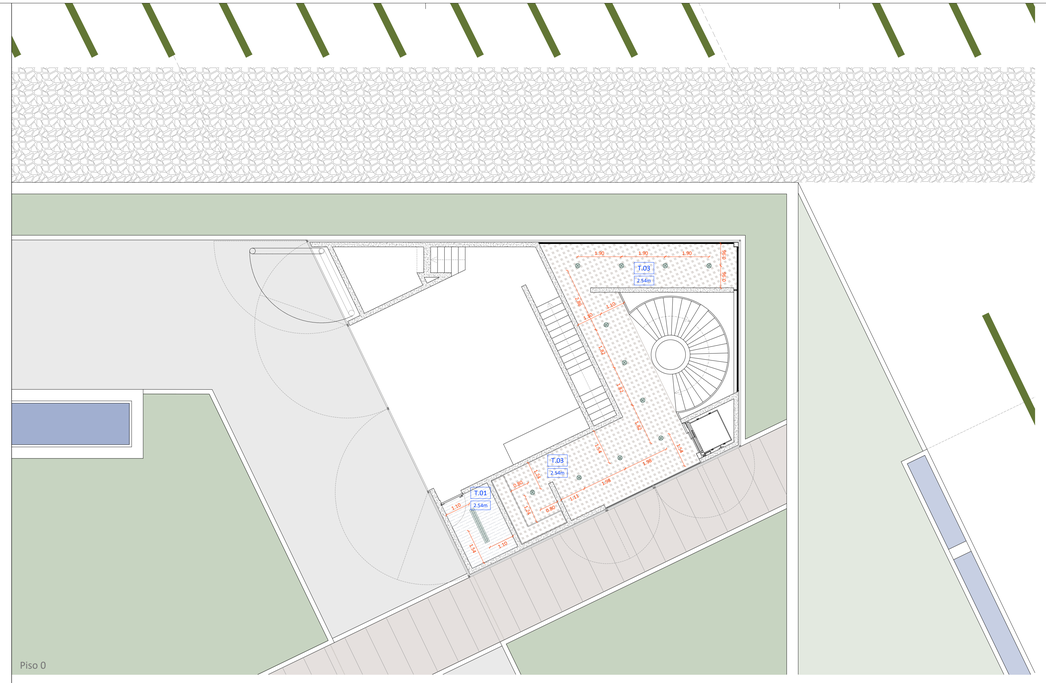
Perfil 1 | Alçado Nascente



Construções e Demolições

- A construir
- A demolir
- A manter

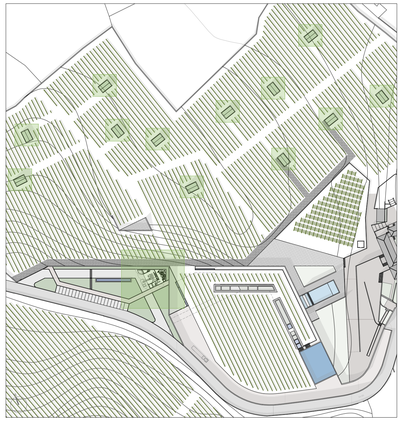
Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco		Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo		Desenho: Vermelhos e Amarelos | Perfis	Desenho nº: 6.04
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima		Escala: 1:500	



Piso 0



Piso 1



Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)
- CL. | Claraboia em vidro translucido

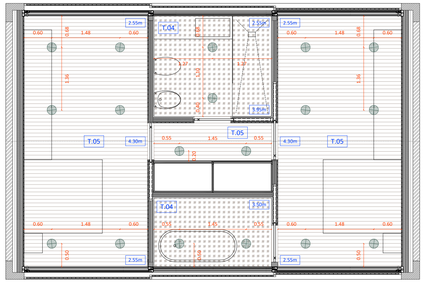
Iluminação

- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 90 (Ø85)
- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 160 (Ø153)
- Candeeiro suspenso EXPORLUX - Big SU Ø153
- Iluminação de perfil linear retangular embutida - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação de perfil linear retangular suspensa - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação em fita LED - LIGHTENJIN Euluce Drilled
- Ponto de iluminação exterior de parede - EEE BOX 01 01014-30 DE 280lm

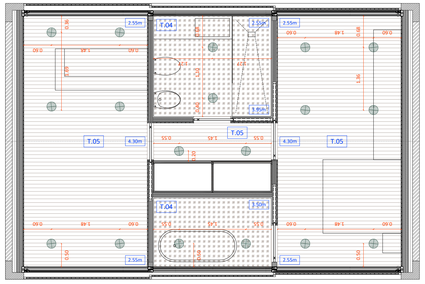
Notas

As cotas apresentadas em planta são referentes à altura dos tetos relativamente ao pavimento acabado de cada compartimento

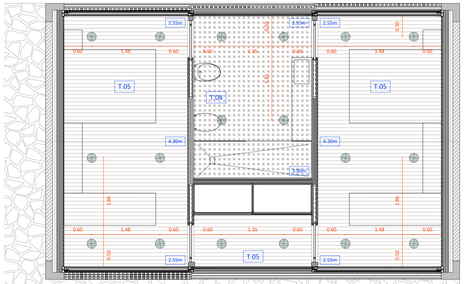
As cotas de teto dos módulos apresentadas em planta são referentes à cota mais baixa e cota mais alta de cada compartimento



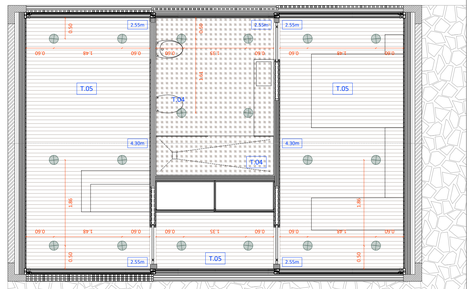
Módulo tipo 1 - Piso 0



Módulo tipo 2 - Piso 0



Módulo tipo 3 - Piso 0

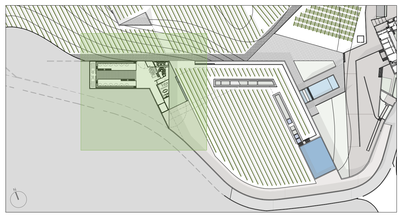


Modulo tipo 4 - Piso 0

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mostrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Planta de Tetos | Iluminação | Piso 0, 1, Módulos
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:100 | 1:50

Desenho nº: 7.01



Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg.- 3x8 cm)
- CL. | Claraboia em vidro translucido

Iluminação

- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 90 (Ø85)
- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 160 (Ø153)
- Candeeiro suspenso EXPORLUX - Big SU Ø153
- Iluminação de perfil linear retangular embutida - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação de perfil linear retangular suspensa - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação em fita LED - LIGHTENJIN Euluce Driled
- Ponto de iluminação exterior de parede - EEE BOX 01 01014-30 DE 280lm

Notas

As cotas apresentadas em planta são referentes à altura dos tetos relativamente ao pavimento acabado de cada compartimento

As cotas de teto dos módulos apresentadas em planta são referentes à cota mais baixa e cota mais alta de cada compartimento

Piso -1

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Planta de Tetos | Iluminação | Piso -1
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:100

Data: Março 2019

Desenho nº: 7.02



Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg. - 3x8 cm)
- CL. | Claraboia em vidro translucido

Iluminação

- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 90 (Ø85)
- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 160 (Ø153)
- Candeeiro suspenso EXPORLUX - Big SU Ø153
- Iluminação de perfil linear retangular embutida - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação de perfil linear retangular suspensa - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação em fita LED - LIGHTENJIN Euluce Drilled
- Ponto de iluminação exterior de parede - EEE BOX 01 01014-30 DE 280lm

Notas

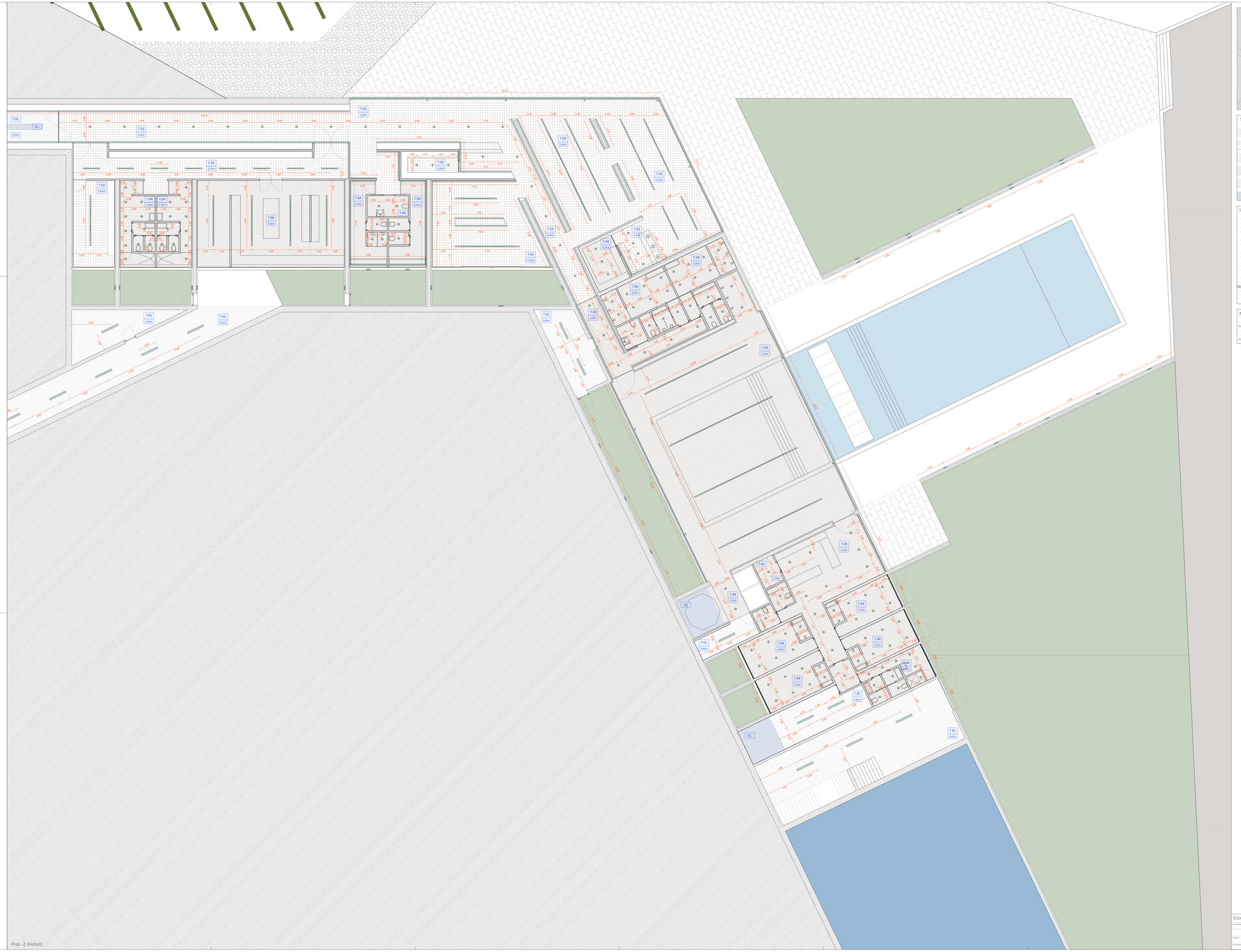
As cotas apresentadas em planta são referentes à altura dos tetos relativamente ao pavimento acabado de cada compartimento

As cotas de teto dos módulos apresentadas em planta são referentes à cota mais baixa e cota mais alta de cada compartimento

Piso -2 (Adega)

Escola Superior Galaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Planta de Tetos | Iluminação | Piso -2 (Adega)	Desenho nº: 7.03	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:100		





Tetos

- T.01 | Teto em betão aparente
- T.02 | Teto em em granito amarelo "Ponte de Lima" (100 x 50 x 3 cm)
- T.03 | Teto falso em gesso cartonado pintado a branco mate (2 placas de 1,3 cm de espessura)
- T.04 | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco mate (2 placas 1,3 cm esp.)
- T.05 | Teto em Ripado de madeira de nogueira (Esp. x Larg. - 3x8 cm)
- CL | Claraboia em vidro translucido

Iluminação

- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 90 (Ø85)
- Ponto de iluminação embutida - LIGHTENJIN Euluce Elementare trimless 160 (Ø153)
- Candeeiro suspenso EXPORLUX - Big SU Ø153
- Iluminação de perfil linear retangular embutida - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação de perfil linear retangular suspensa - LIGHTENJIN Euluce Linne E O
- Iluminação em fita LED - LIGHTENJIN Euluce Drilled
- Ponto de iluminação exterior de parede - EEE BOX 01 01014-30 OE 280lm

Notas

As cotas apresentadas em planta são referentes à altura dos tetos relativamente ao pavimento acabado de cada compartimento.

As cotas de teto dos módulos apresentadas em planta são referentes à cota mais baixa e cota mais alta de cada compartimento.

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Coordenação: Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco
Mestrando: Tiago Nuno Moraes de Sá
Data: Março 2019

Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima
Desenho: Planta de Tetos | Iluminação | Piso -2 (Hotel)
Escala: 1:100
Desenho nº: 7.04

Godo

Impermiabilização (tela asfáltica 2 x 4kg/m2))

Camada de regularização e enchimento com pendentes definidas, minimo 2%

Parede de betão aparente (20 cm)

Sistema de aparafusamento intermédio da portada fixa de madeira

Portada fixa de madeira de nogueira termotratada "Lunawood/banema"
com espaçamento de 5 cm (medidas por peça - 600 x 4 x 4 cm)

Granito amarelo Ponte de Lima - pedra de topo (62 x 15 cm)

Parede em granito amarelo Ponte de Lima (20 cm)

Parede em granito amarelo Ponte de Lima (15 cm)

Parede de betão armado (20 cm)

Lage de betão armado (30 cm)

Isolamento térmico (poliestireno extrudido 2x40mm)

Granito amarelo Ponte de Lima - primeira fileira de pedra (6 cm) suportada por perfil de ferro "L" (20 x 8 cm)

Estrutura metálica de seção quadrada (5 x 5 cm) e sistema de aparafusamento para a portada de madeira fixa

Sanca de luz em chapa metálica quinada em "U" (5 x 5 cm)

Caixilharia de correr em alumínio anodizado à cor natural, com rutura térmica e vidro triplo

Portada fixa de madeira de nogueira termotratada "Lunawood/banema"
com espaçamento de 5 cm (medidas por peça - 320 x 4 x 4 cm)

Pavimento em deck termotratado "Lunawood/banema"de madeira de nogueira

Camada de regularização (betonilha leve)

Isolamento térmico (poliestireno extrudido 40mm)

Filtro em godo e caleira para drenagem de águas pluviais

Terra vegetal + relva

Pavimento exterior em betonilha de alta resistência cor castanha

Camada de regularização (betonilha leve)

Terra compacta

Lage em betão aparente(30 cm)

Isolamento térmico (poliestireno extrudido 2x40mm)

Camada de regularização (betonilha leve)

Emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização

Membrana de betume polimero APP de 4,0kg/m2 com armadura
de poliéster de 150gr/m2, protegida a polietileno nas faces

Camada drenante, lâmina granular em polietileno de
alta densidade com geotêxtil fixado aos grânulos

Parede de betão aparente (50 cm)

Rodapé metálico embutido no pavimento (5 cm)

Material de granulometria extensa (brita)

Tubo de drenagem em PVC corrugado e com ranhuras
envolvido com tecido geotêxtil, tipo IMPERDRENO

Sapata de betão armado

Rufo em zinco

Estrutura metálica de seção retangular (10 x 5 cm) e sistema de aparafusamento para a portada de madeira fixa

Lage de betão armado (30 cm)

Teto em gesso cartonado

Portada fixa de madeira de nogueira termotratada "Lunawood/banema"
com espaçamento de 5 cm (medidas por peça - 600 x 4 x 4 cm)

Caixilharia fixa em alumínio anodizado à cor natural, com rutura térmica e vidro triplo

Pavimento em deck termotratado "Lunawood/banema"de madeira de nogueira

Tela anti vibração neoprene

Estrutura metálica de seção retangular (3 x 4 cm)

Perfil de ferro HEB 15 x 15 cm

Teto em gesso cartonado

Grelha em aço para acentamento do pavimento em madeira

Isolamento térmico (poliestireno extrudido 2x40mm)

Teto em gesso cartonado hidrófugo

Caixilharia de correr em alumínio anodizado à cor natural, com rutura térmica e vidro triplo

Portada fixa de madeira de nogueira termotratada "Lunawood/banema"
com espaçamento de 5 cm (medidas por peça - 320 x 4 x 4 cm)

Parede de betão aparente (25 cm)

Isolamento térmico (poliestireno extrudido 2x40mm)

Caleira para drenagem de águas pluviais em chapa metálica quinada em "L" (10 x 5 cm)

Estrutura metálica de seção retangular (5 x 4 cm) e sistema
de aparafusamento para a portada de madeira fixa

Soleira em granito amarelo Ponte de Lima (12 x 8 cm)

Pavimento em granito iregular (10 cm)

Camada de regularização (betonilha leve)

Caleira para drenagem de águas pluviais

Parede em gesso cartonado hidrófugo

Pavimento em resina epoxi autonivelante com
acabamento em poliuretano (0.5 cm)

Impermiabilização (tela asfáltica 2 x 4kg/m2)

Camada de regularização (betonilha leve)

Isolamento térmico (poliestireno extrudido 40mm)

Lage em betão aparente (30 cm)

Parede em betão aparente (38 cm)

Lage em betão aparente (50 cm)

Caixilharia fixa e pivotante em aluminio anodizado à cor natural

Pavimentos interiores em mármore "Branco Ibiza" (100 x 50 x 3 cm)

Teto em gesso cartonado

Parede em betão aparente (30 cm) (caixa do elevador)

Acabamento em betão afagado a helicóptero

Impermiabilização (tela asfáltica 2 x 4kg/m2)

Camada de regularização e enchimento
com pendentes definidas, minimo 2%

Lage em betão armado (30 cm)

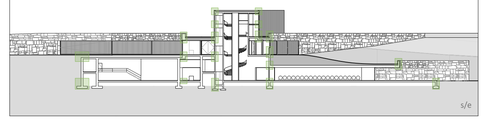
Teto em granito amarelo Ponte de Lima (100 x 5 cm)

Pavimentos exteriores em granito amarelo Ponte de Lima (100 x 50 x 3 cm)

Camada de regularização e enchimento
com pendentes definidas, minimo 2%

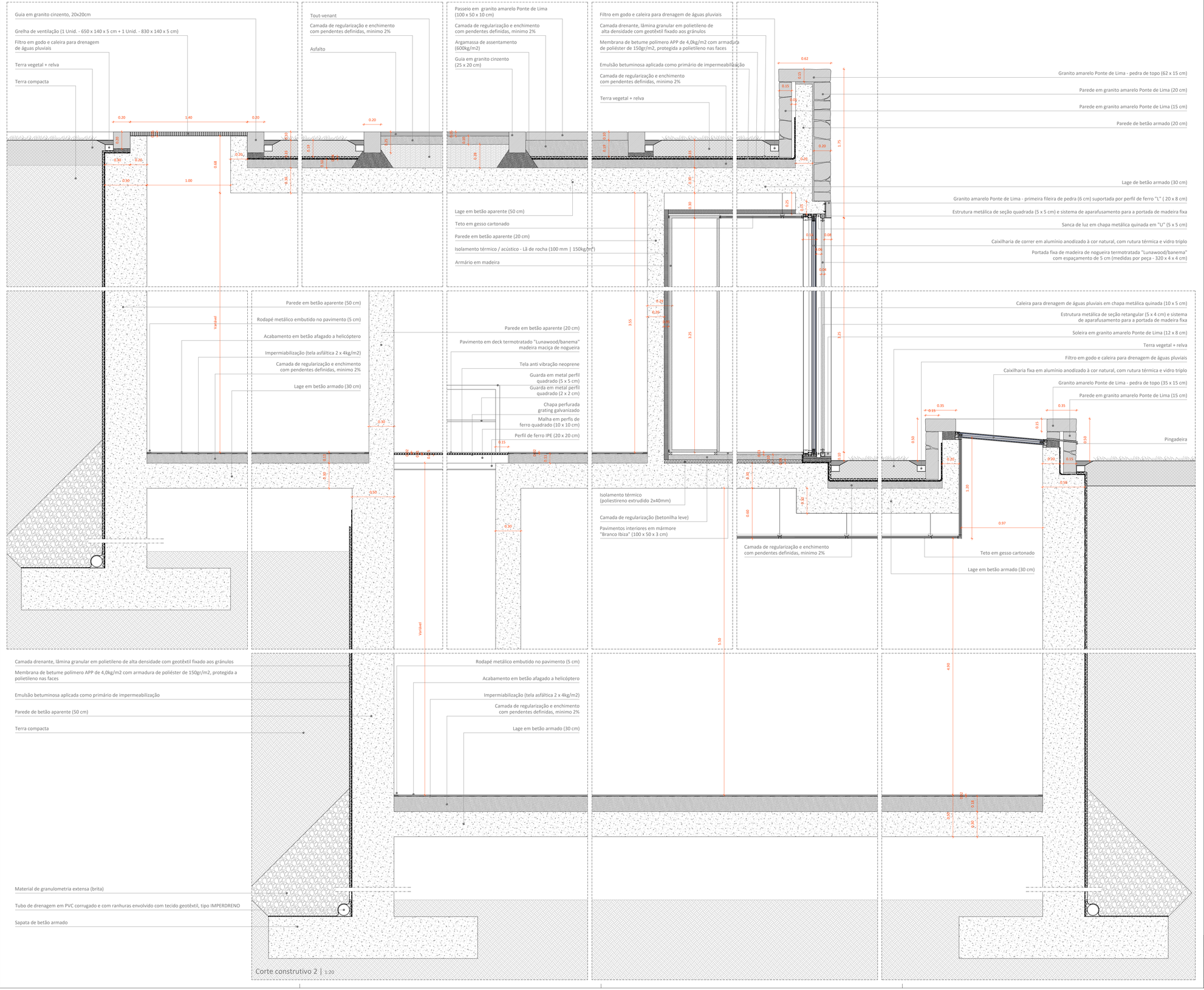
Corte construtivo 1 | 1:20

Corte construtivo 1



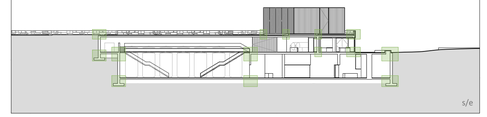
Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Pormenorização - Corte construtivo 1	Desenho nº: 8.01	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:20		

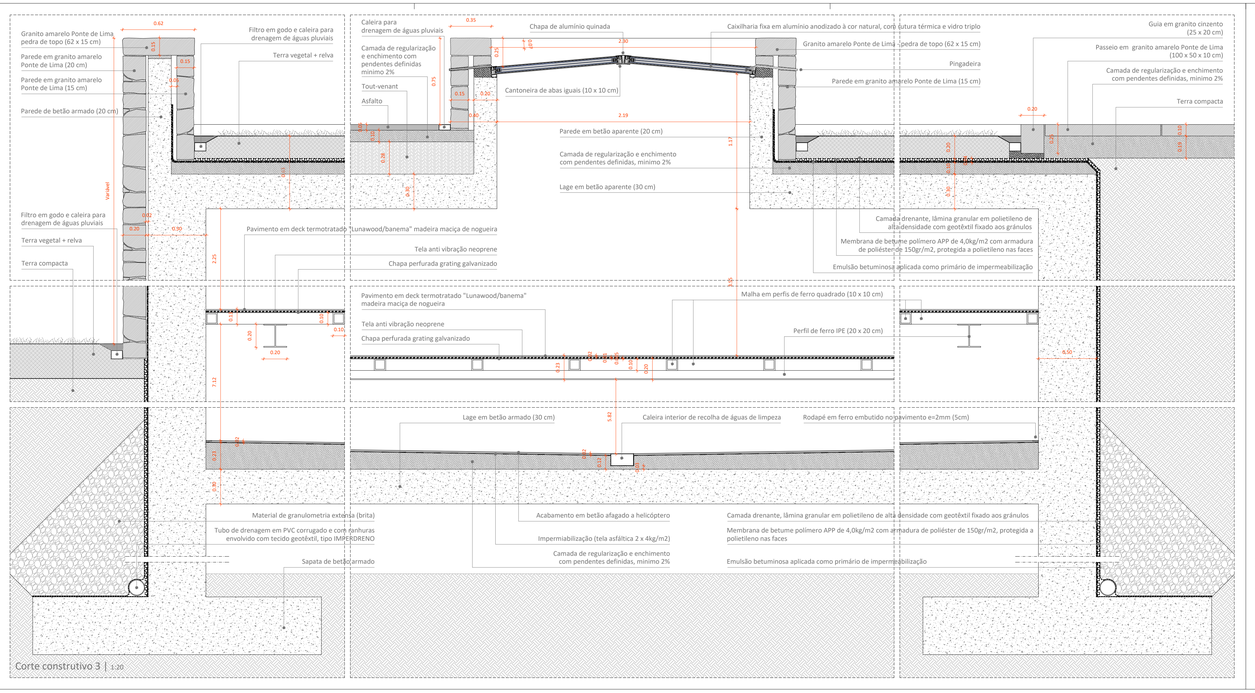


Corte construtivo 2 | 1:20

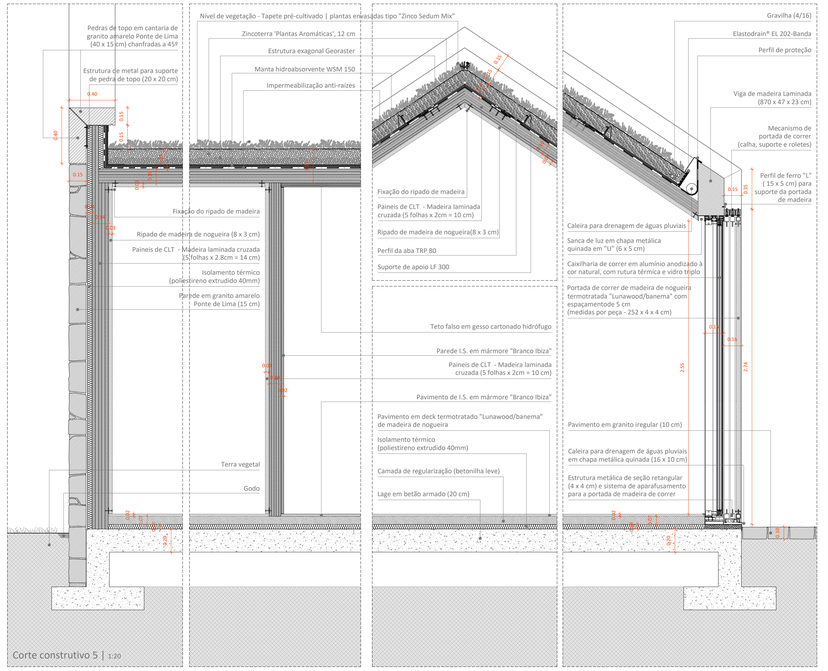
Corte construtivo 2



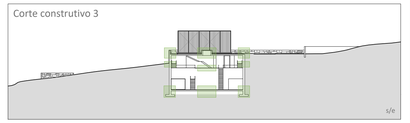
Escola Superior Gallaecia			Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Pormenorização - Corte construtivo 2
Desenho nº:	8.02		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20

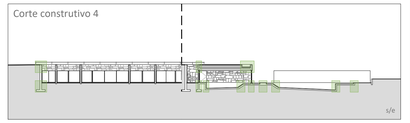


Corte construtivo 3 | 1:20

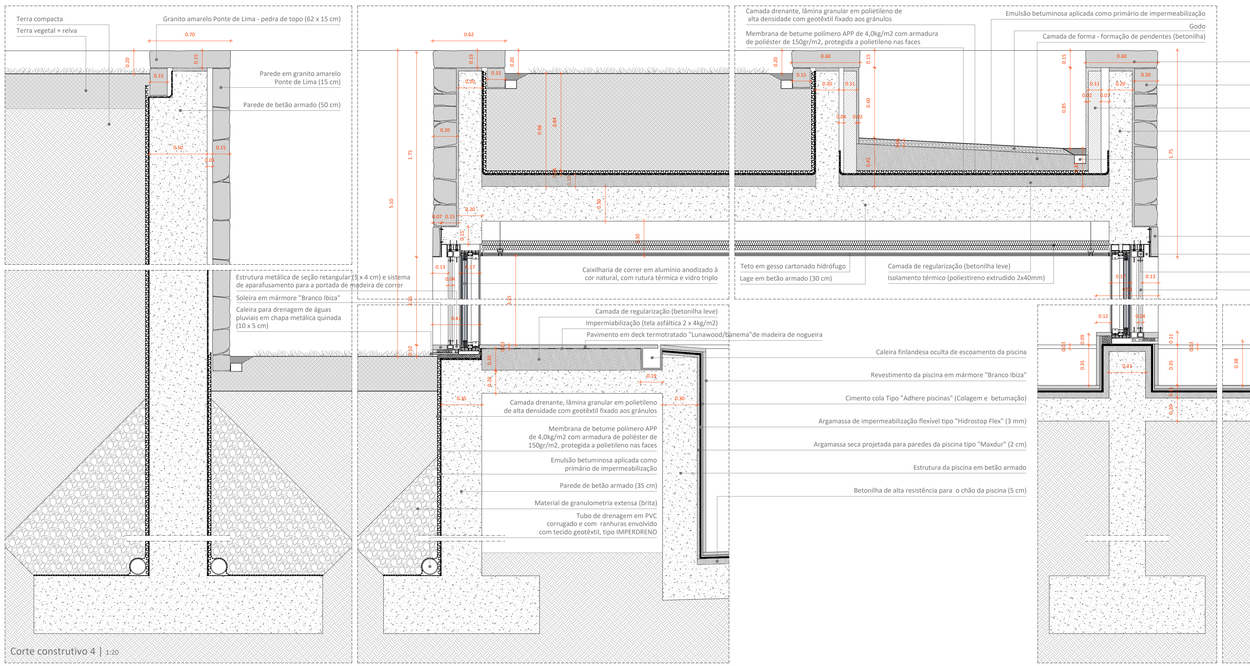


Corte construtivo 5 | 1:20





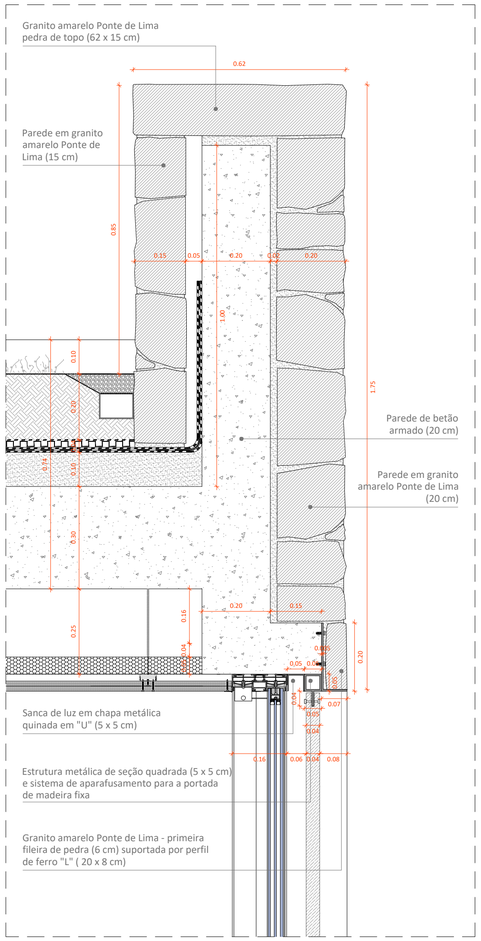


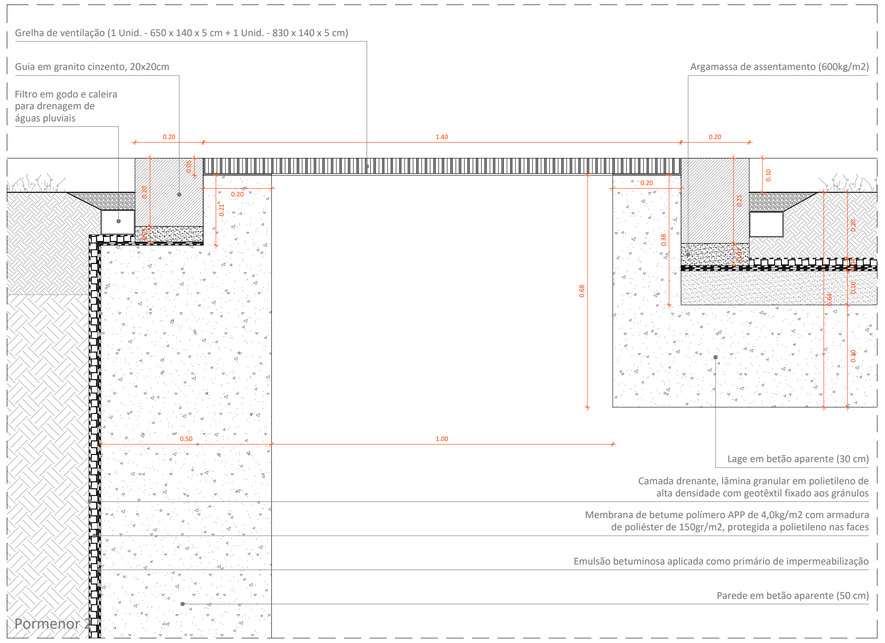


Corte construtivo 4 | 1:20

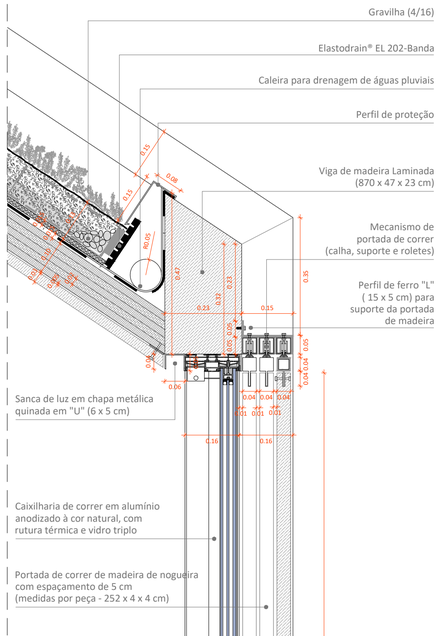
Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

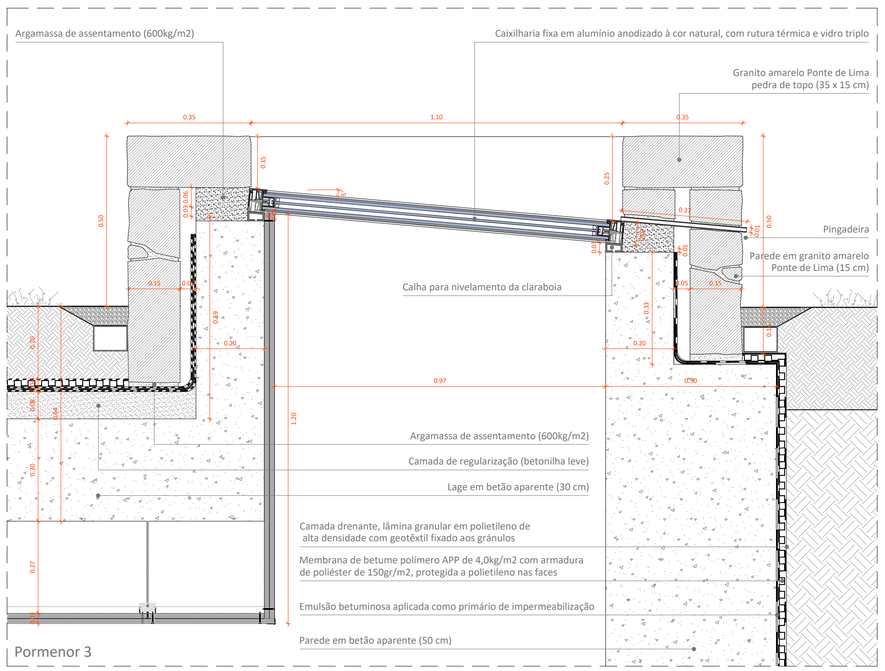
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrando: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Pormenorização - Corte construtivo 3	Desenho nº: 8.03	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:20		



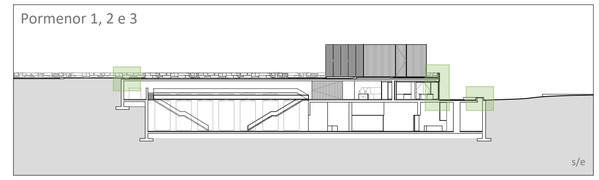


Pormenor 2



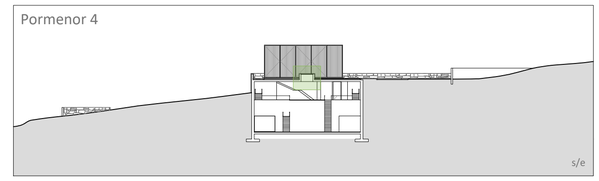


Pormenor 3



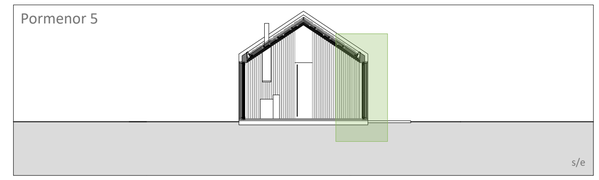
Pormenor 1, 2 e 3

s/e



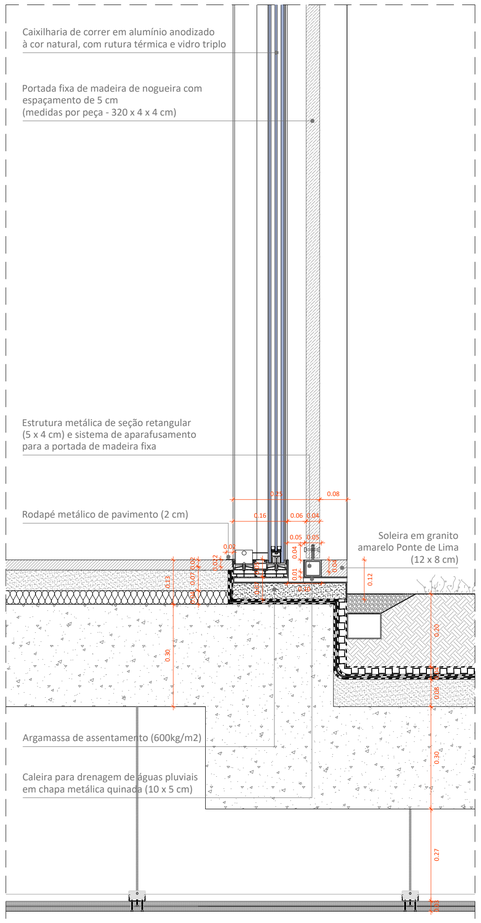
Pormenor 4

s/e

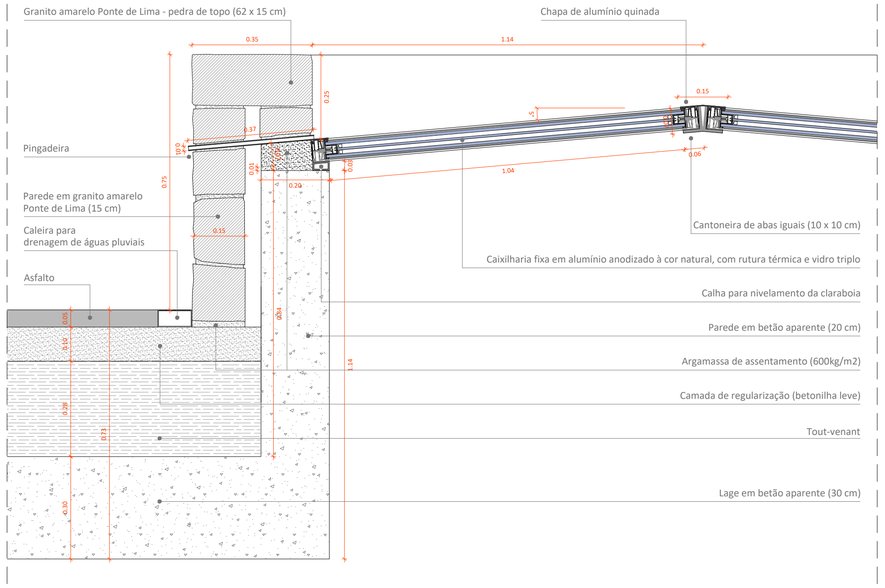


Pormenor 5

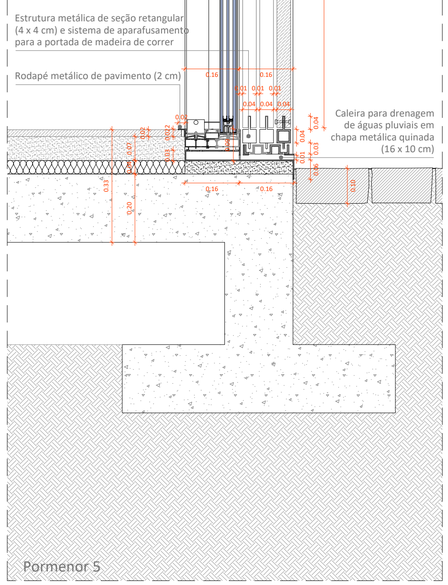
s/e



Pormenor 1

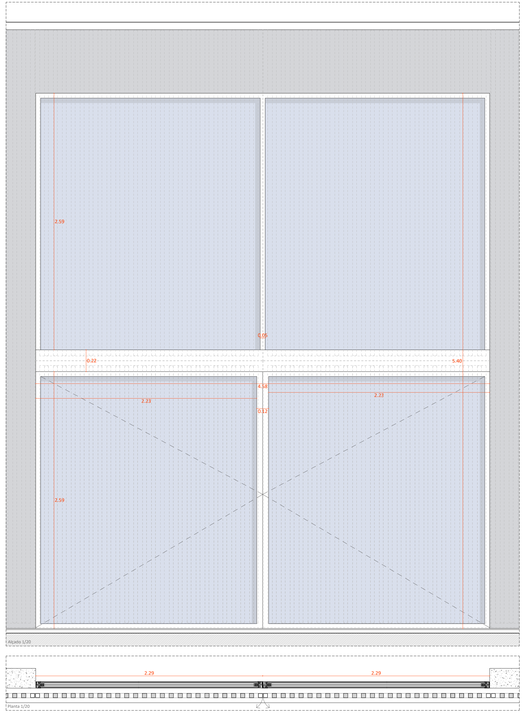


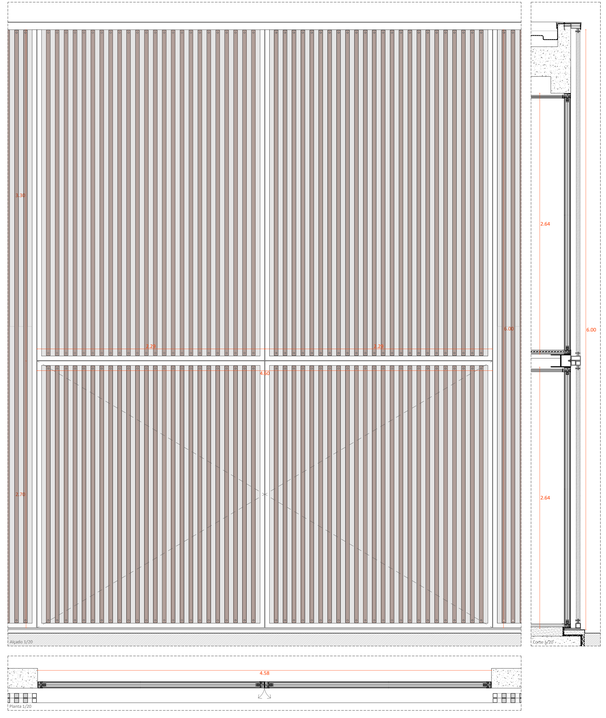
Pormenor 4

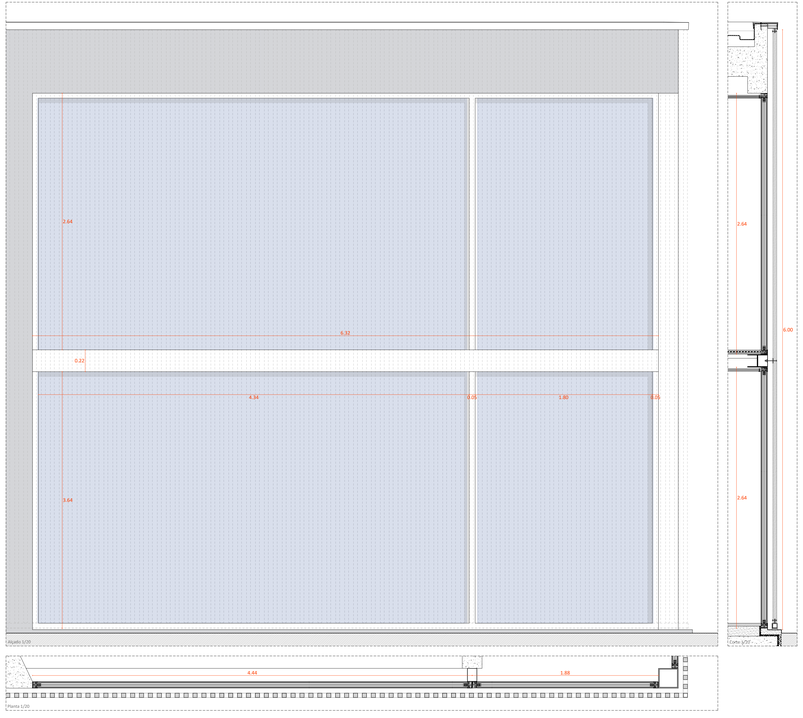


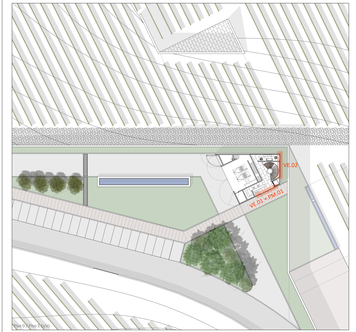
Pormenor 5

Escola Superior Gallaecia		Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo	
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Pormenorização - Detalhes construtivos	Desenho nº: 8.04	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:10		









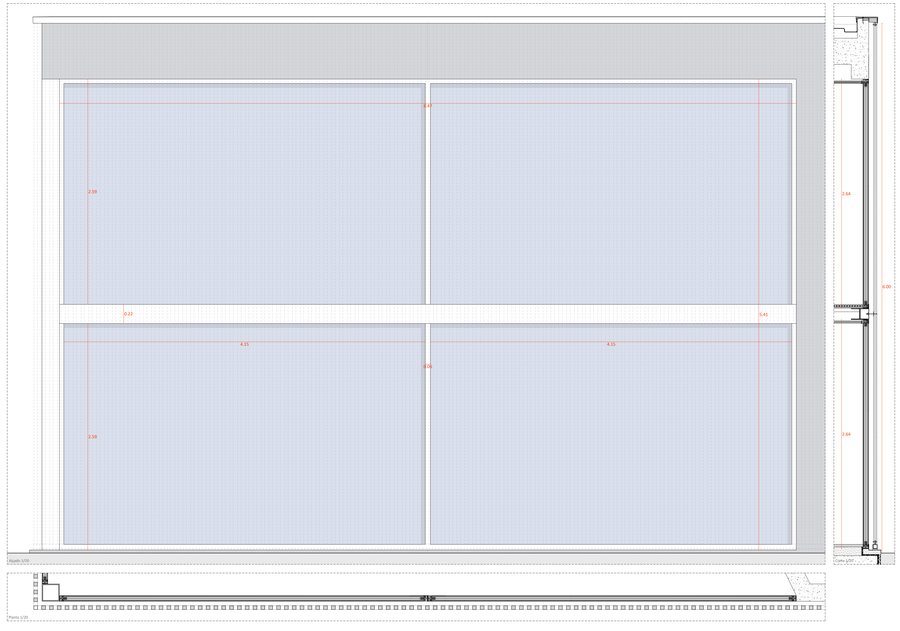
Referência	VE.01	PM.01
Funcionamento	2 folhas de abrir (Piso 0) + 2 folhas fixas (Piso 1)	Portada de 2 folhas de abrir (Piso 0) + 2 folhas fixas (Piso 1)
Material	Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo	Madeira de nogueira termotratada para exteriores
Ferragens	Aluminio acetinado à cor natural	Estrutura de aluminio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Aluminio acetinado à cor natural	Aluminio acetinado à cor natural
Série / Perfil	Cortizo - Porta Millennium Plus 80 RPT (Piso 0) + Cortizo - Fachada TP 52 (Piso 1)	Madeira de nogueira termotratada para exteriores"Lunawood/banema"
Dimensões (comp. x alt.)	Portas (Piso 0): 2.59 X 4.58 m | Fachada Fixa (Piso 1): 2.59 x 4.58 m	Portas (Piso 0): 2.70 X 4.60 m | Portada Fixa (Piso 1): 3.30 x 4.60 m
Quantidades	1 unidade (Piso 0) + 1 unidade (Piso 1)	1 unidade (Piso 0) + 1 unidade (Piso 1)

VE.02
2 folhas fixas (Piso 0) + 2 folhas fixas (Piso 1)
Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Aluminio acetinado à cor natural
Aluminio acetinado à cor natural
Cortizo - Fachada TP 52
Piso 0: 2.59 X 6.32 m | Piso 1: 2.59 X 6.32 m
1 unidade (Piso 0) + 1 unidade (Piso 1)

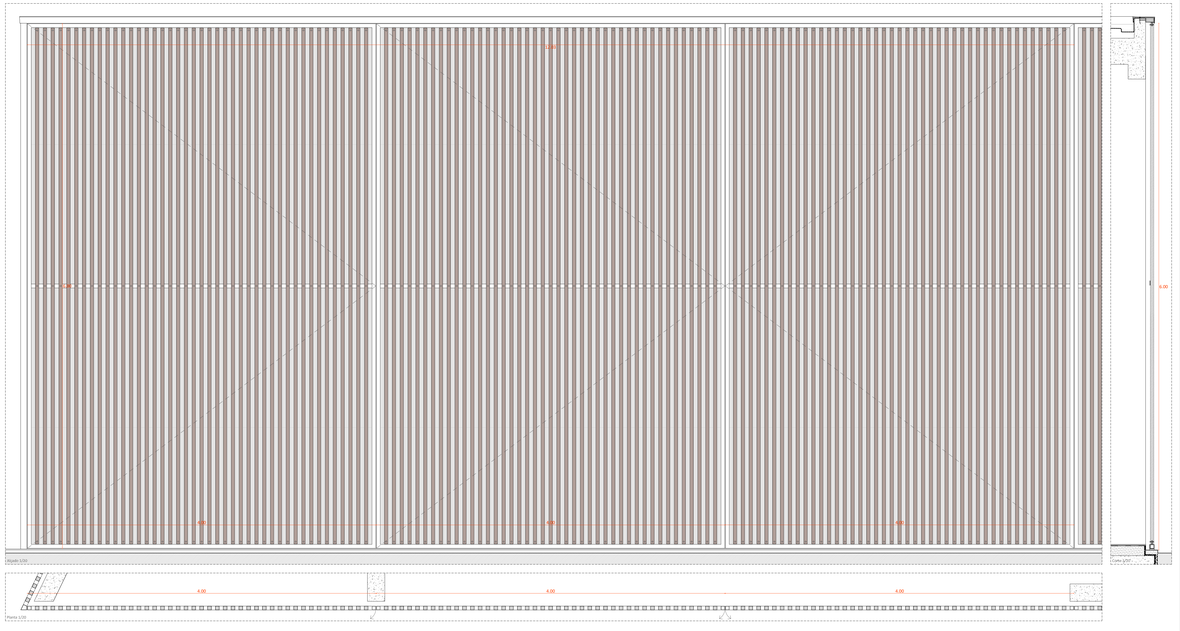
Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

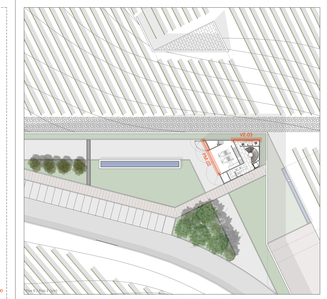
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Mapa de vãos - Serralharias exteriores	Desenho nº: 9.01	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:20		



Referência	VE.03
Funcionamento	2 folhas fixas (Piso 0) + 2 folhas fixas (Piso 1)
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Alumínio acetinado à cor natural
Série / Perfil	Cortizo - Fachada TF 52
Dimensões (comp. x alt.)	Piso 0: 2.59 X 8.47 m | Piso 1: 2.59 X 8.47 m
Quantidades	1 unidade (Piso 0) + 1 unidade (Piso 1)

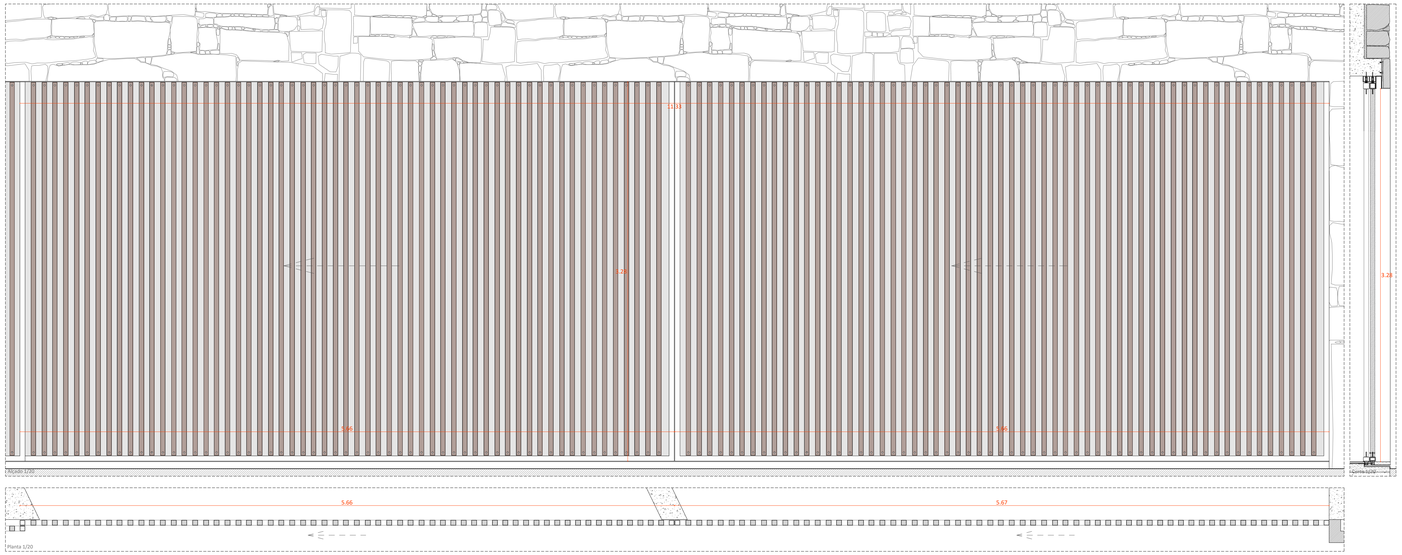


PM.02
Portada de 3 folhas de abrir
Madeira de nogueira termotratada para exteriores
Estrutura de alumínio acetinado à cor natural
Alumínio acetinado à cor natural
Madeira de nogueira termotratada para exteriores "Lunawood/banema"
Folha: 4.00 X 6.00 m // Total: 12.00 X 6.00 m
1 unidade

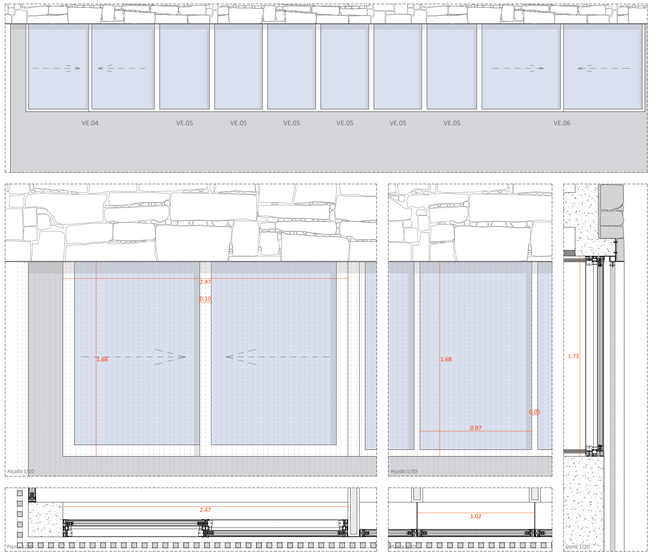


Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Estudante(s)	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Nome(s)	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data	Março 2019
Projeto	Da Adega para o Hotel – Arquitetura e Enoturismo	Disciplina	Mapa de vãos - Serralharias exteriores
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala	1:20
		Pranchas nº	9.02

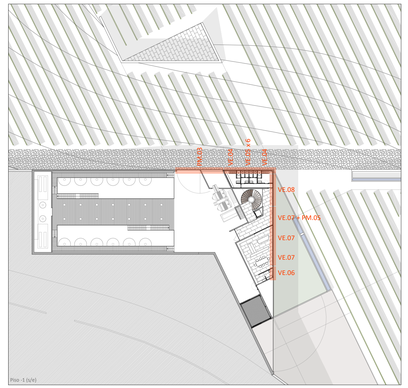


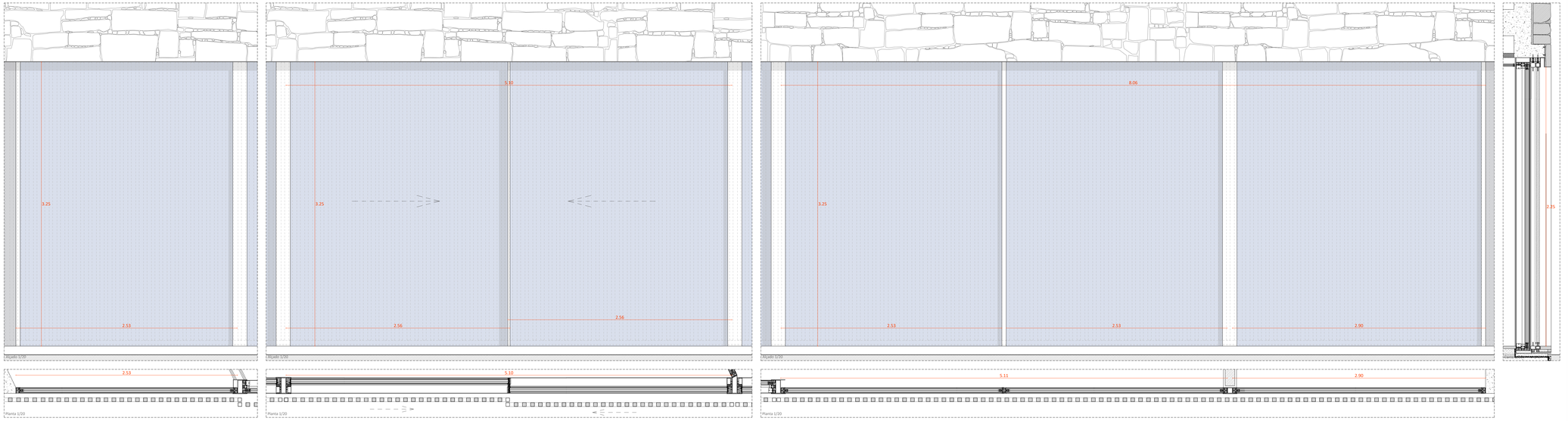
Referência	PM.03
Funcionamento	Portada de 2 folhas de correr (independentes)
Material	Madeira de nogueira termotratada para exteriores
Ferragens	Estrutura de aluminio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Betão afagado
Série / Perfil	Madeira de nogueira termotratada para exteriores "Lunawood/banema"
Dimensões (comp. x alt.)	Folha: 5.66 X 3.28 m / Total: 11.33 X 3.28 m
Quantidades	2 unidades



VE.04
2 folhas de correr
Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Aluminio acetinado à cor natural
Cortizo - 4200 de Correr com RPT
Tamanho 1: 2.47 X 1.68 m | Tamanho 2: 3.20 X 1.68 m
Tamanho 1: 1 unidade | Tamanho 2: 1 Unidade

VE.05
6 folhas fixas
Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Aluminio acetinado à cor natural
Cortizo - Fachada TP 52
6.10 X 1.68 m
1 unidade

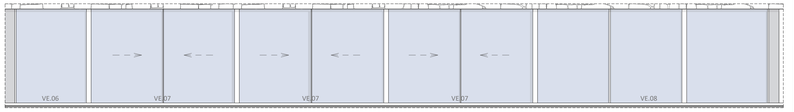




Referência	VE.06
Funcionamento	1 folha fixa
Material	Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Aluminio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Fachada TP 52
Dimensões (comp. x alt.)	2.53 X 3.25 m
Quantidades	1 unidade

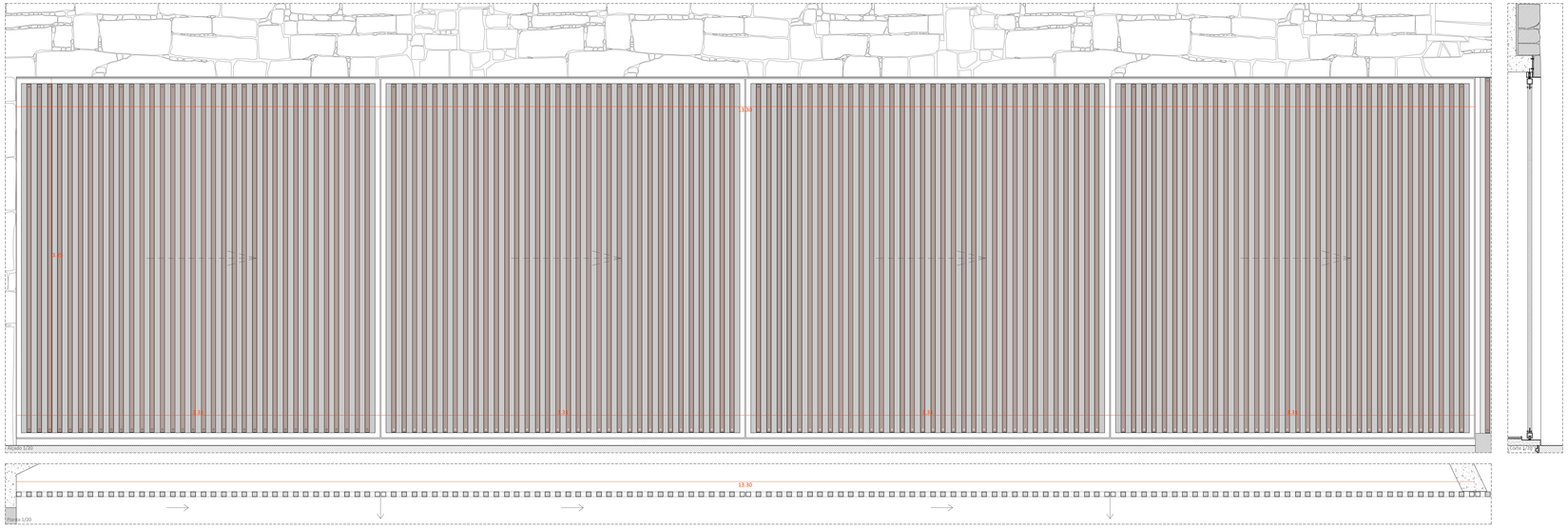
VE.07
2 folhas de correr
Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Aluminio acetinado à cor natural
Granito amarelo "Ponte de Lima"
Cortizo - Cor Vision de Correr RPT
5.10 X 3.25 m
3 unidades

VE.08
3 folhas fixas
Aluminio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Aluminio acetinado à cor natural
Granito amarelo "Ponte de Lima"
Cortizo - Fachada TP 52
8.60 x 3.25 m
1 unidade

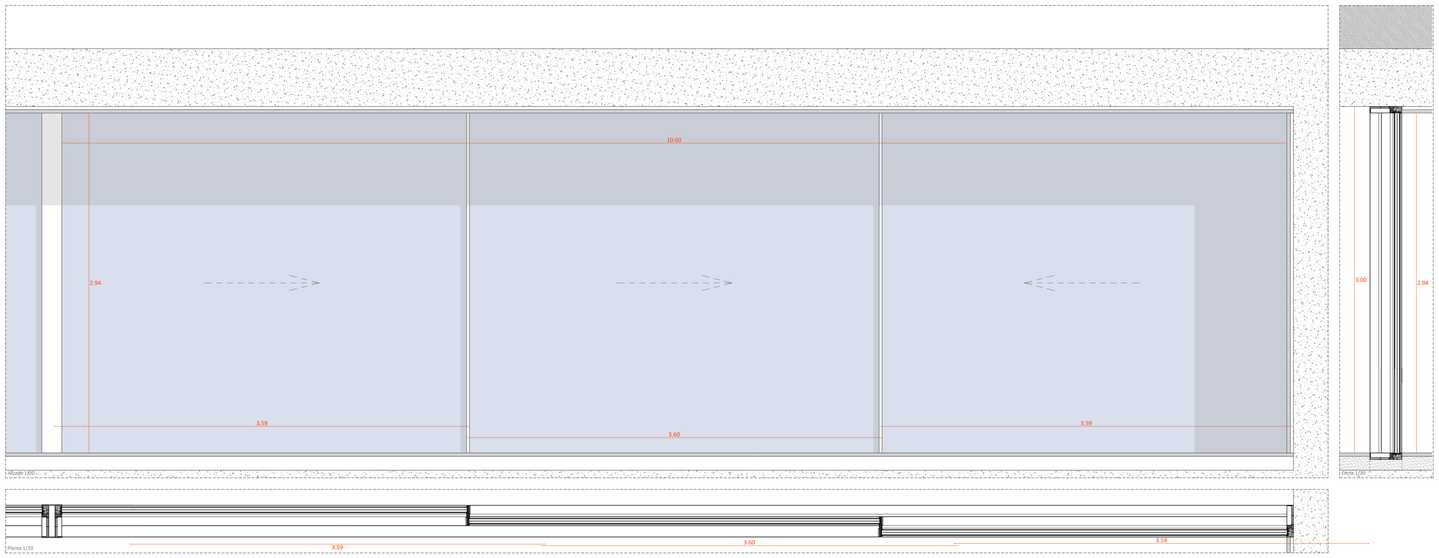


Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

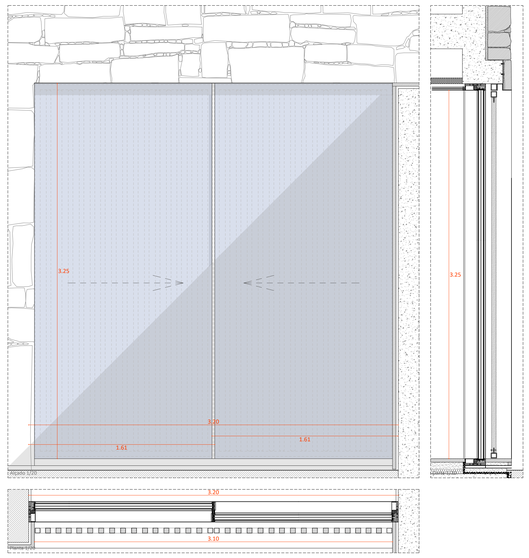
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá — Data: Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias exteriores — Desenho nº: 9.03
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20



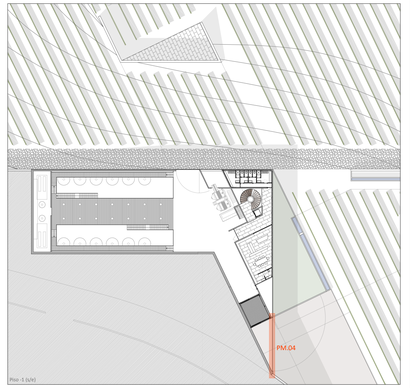
Referência	PM.04
Funcionamento	Portada de 4 folhas em fole
Material	Madeira de nogueira termotratada para exteriores
Ferragens	Sistem de fole SISTEMA KLEIN - PL 150 E FOLE (Calha PL-150 NEOCROM - 150PL150 | Calha INF. 41 Alumínio à cor natural - 15041 | Carro 3703 PL 150 P/ Fole 150KG - 1503703); Estrutura de alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Betão afagado
Série / Perfil	Madeira de nogueira termotratada para exteriores "lunawood/banema"
Dimensões (comp. x alt.)	13.30 X 3.25m (3.31 X 3:25 m por fole)
Quantidades	1 unidade

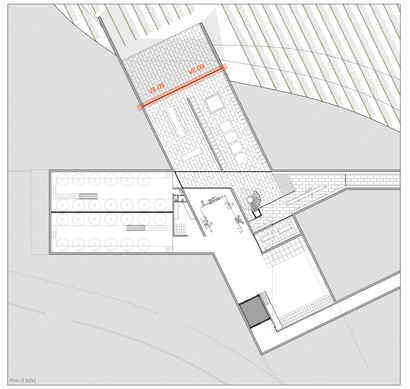


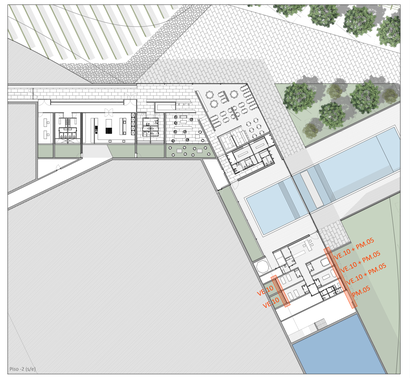
Referência	VE.09
Funcionamento	3 folhas de correr
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Aluminio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Cor Vision Plus de Correr com RPT
Dimensões (comp. x alt.)	10.60 X 2.94 m
Quantidades	2 unidades



VE.10
2 folhas de correr
Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Alumínio acetinado à cor natural
Granito amarelo "Ponte de Lima"
Cortizo - Cor Vision de Correr RPT
3.20 X 3.25 m
3 unidades

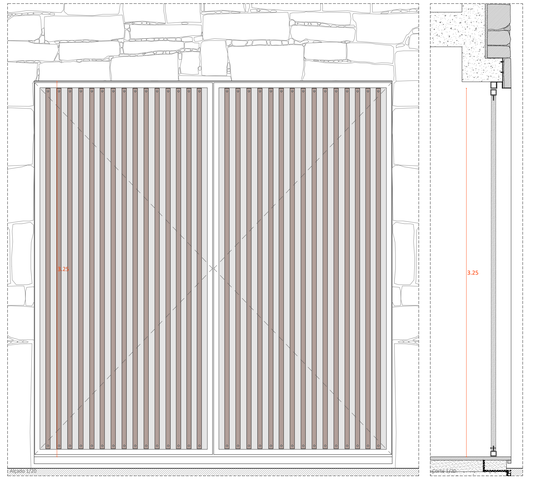




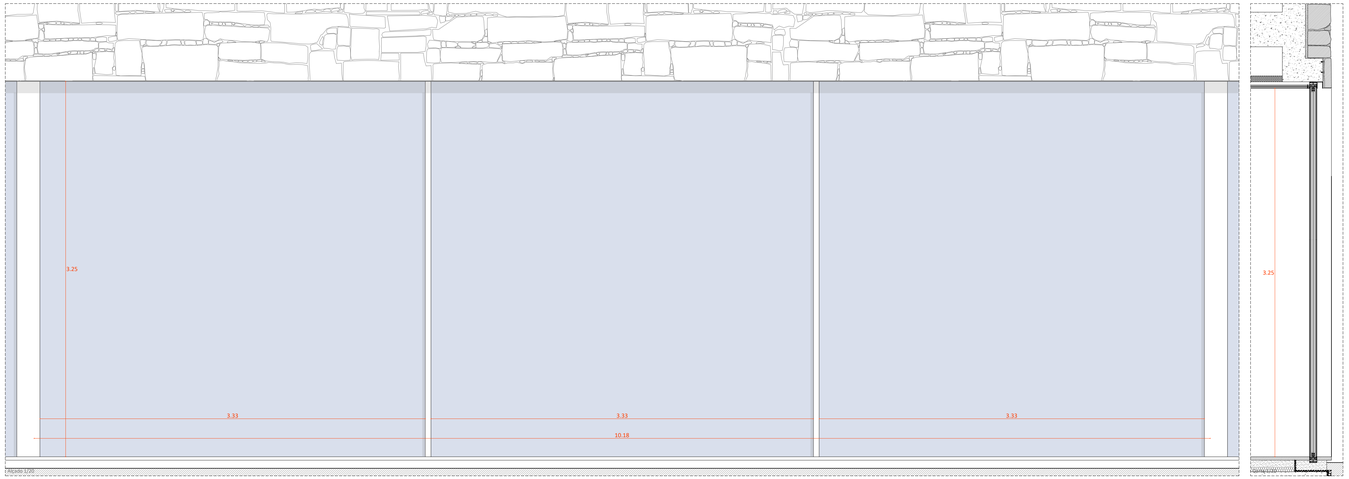


Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

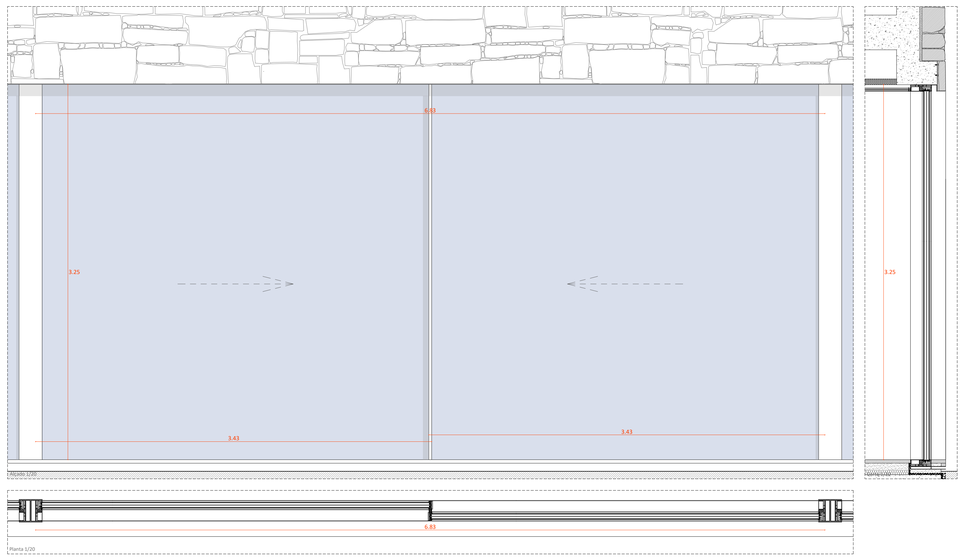
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá — Data: Março 2015
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias exteriores
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20 — Desenho nº: 9.04



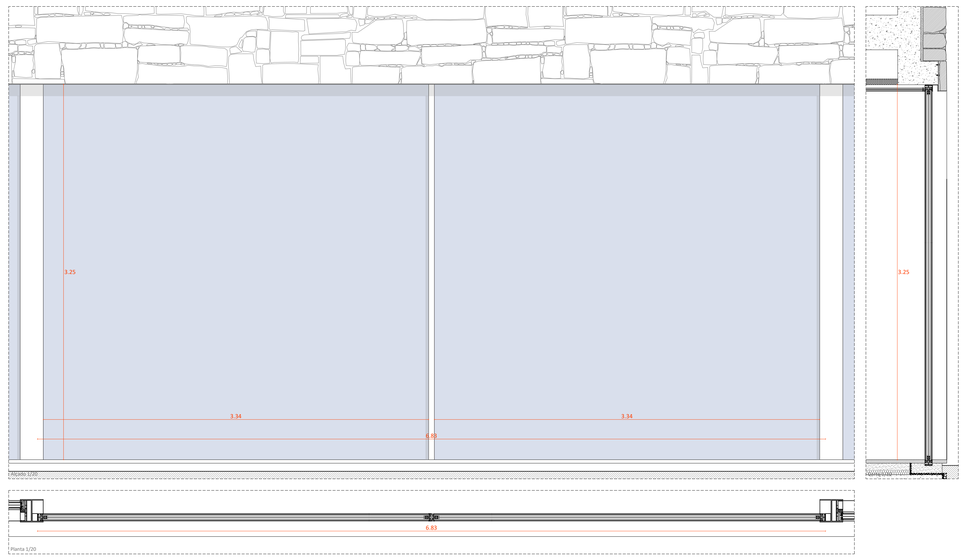
Referência	PM.05
Funcionamento	Portada de 2 folhas de abrir
Material	Madeira de nogueira termotratada para exteriores
Ferragens	Estrutura de alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Madeira de nogueira termotratada para exteriores "Lunawood/banema"
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 5.16 X 3.25 m (situada entre postadas fixas) | Tamanho 2: 3.20 X 3.25 m (situadas entre paredes de pedra)
Quantidades	Tamanho 1: 1 Unidade | Tamanho 2: 4 unidades



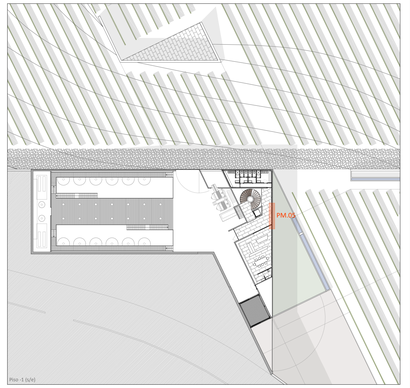
Referência	VE.11
Funcionamento	3 folhas fixas
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Fachada TP 52
Dimensões (comp. x alt.)	10.18 X 3.25 m
Quantidades	2 unidades

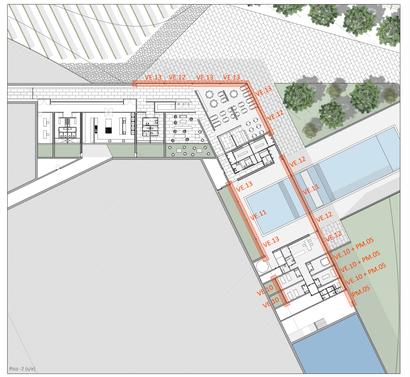


Referência	VE.12
Funcionamento	2 folhas de correr
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Cor Vision Plus de Correr com RPT
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 4.55 X 3.25 m | Tamanho 2: 5.55 X 3.25 m | Tamanho 3: 6.50 X 3.25 m 1 | Tamanho 4: 6.83X 3.25 m
Quantidades	Tamanho 1: 2 unidades | Tamanho 2: 1 unidade | Tamanho 3: 1 Unidade | Tamanho 4: 1 Unidade | Total: 5 unidades



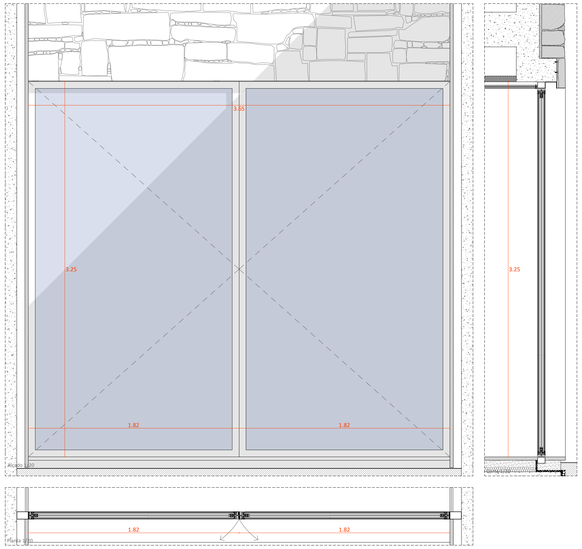
Referência	VE.13
Funcionamento	2 folhas fixas
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Fachada TP 52
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 4.55 X 3.25 m | Tamanho 2: 6.50 X 3.25 m | Tamanho 3: 6.82 x 3.25 m
Quantidades	Tamanho 1: 2 unidades | Tamanho 2: 1 unidades | Tamanho 3: 3 unidades | Total: 6 unidades



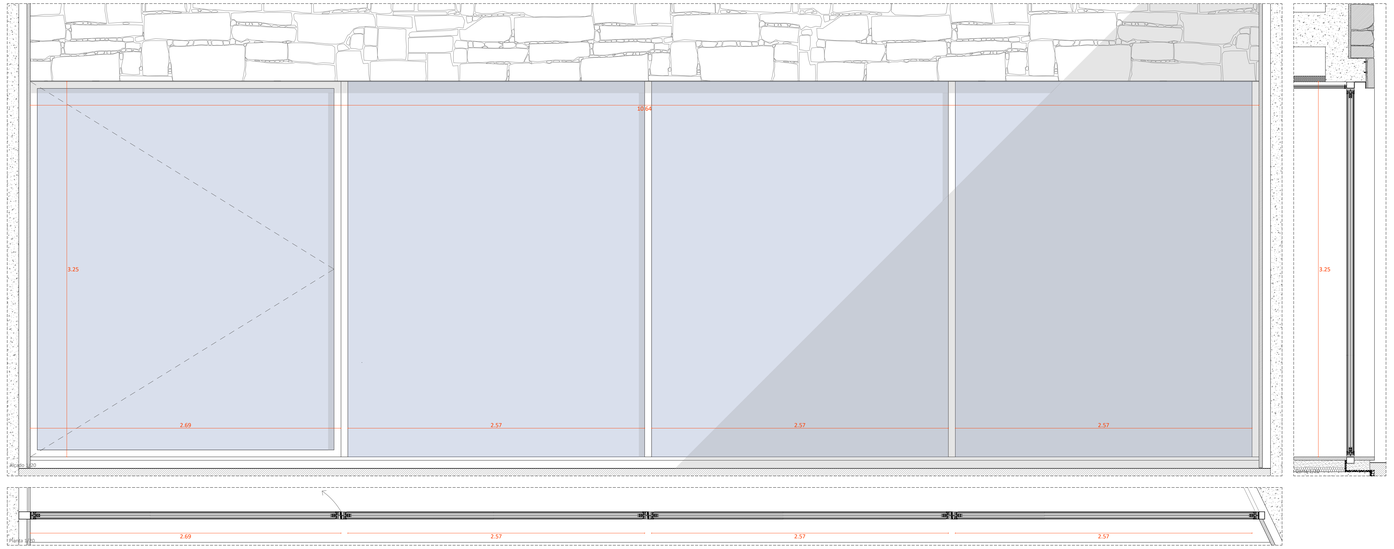


Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

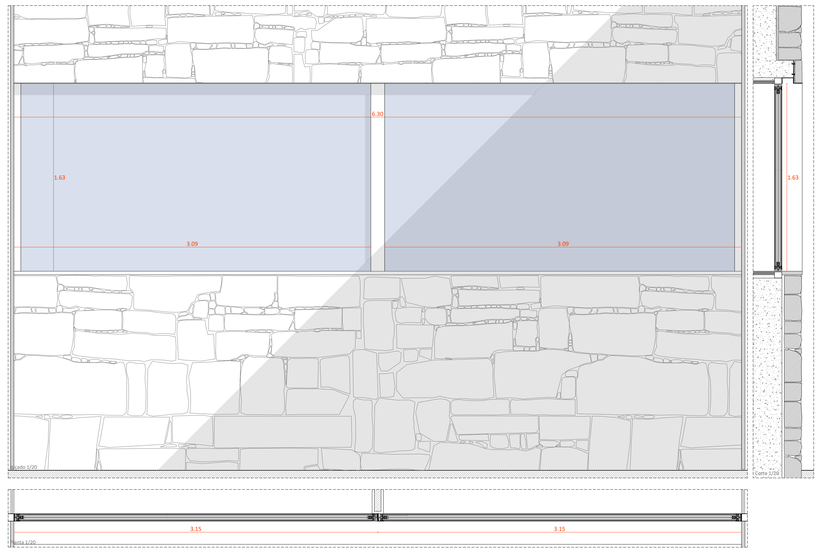
Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrando: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2015	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: Mapa de vãos - Serralharias exteriores	Desenho nº: 9.05	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: 1:20		



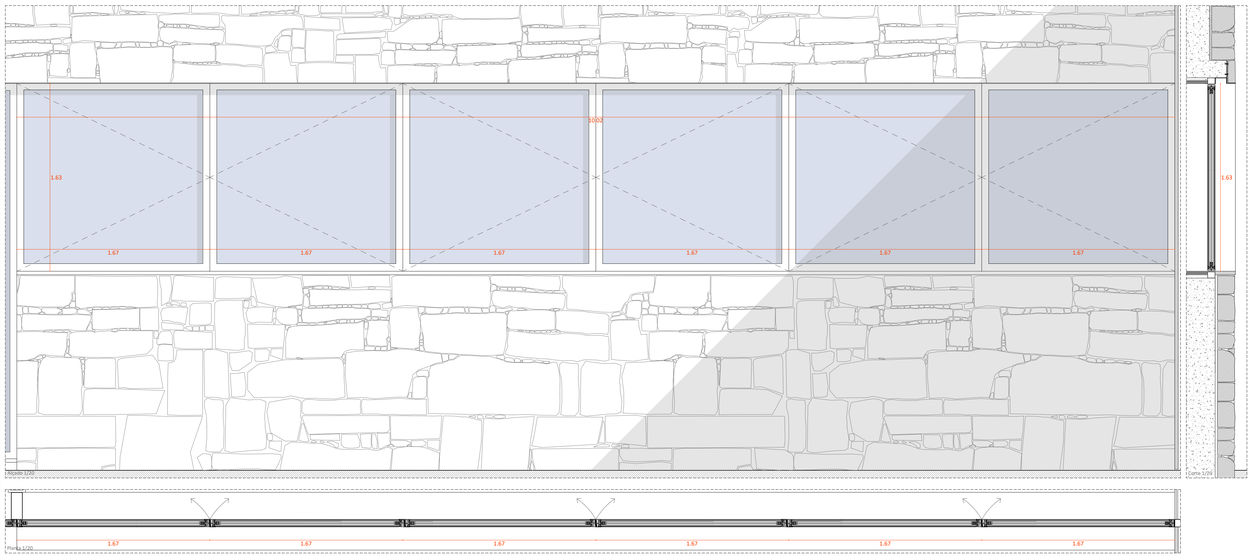
Referência	VE.14
Funcionamento	2 folhas de abrir
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Aluminio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Porta Millennium Plus 80 RPT
Dimensões (cima x alt.)	3.65 X 3.25 m
Quantidades	1 unidade



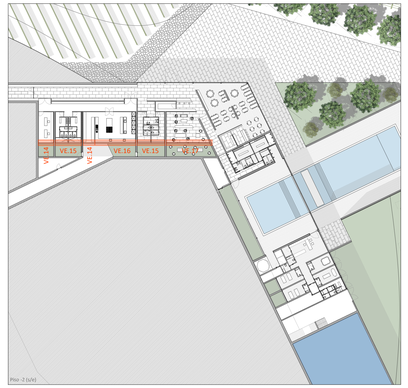
	VE.17
	1 folha de abrir + 3 folhas fixas
	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
	Aluminio acetinado à cor natural
	Granito amarelo "Ponte de Lima"
	Cortizo - Porta Millennium Plus 80 RPT + Cortizo - Fachada TP 52
	10.64 X 3.25 m
	1 unidades



Referência	VE.15
Funcionamento	2 folhas fixas
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
Ferragens	Aluminio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Granito amarelo "Ponte de Lima"
Série / Perfil	Cortizo - Fachada TP 52
Dimensões (cima x alt.)	Tamanho 1: 6.30 X 1.63 m | Tamanho 2: 6.80 x 1.63 m
Quantidades	2 unidades



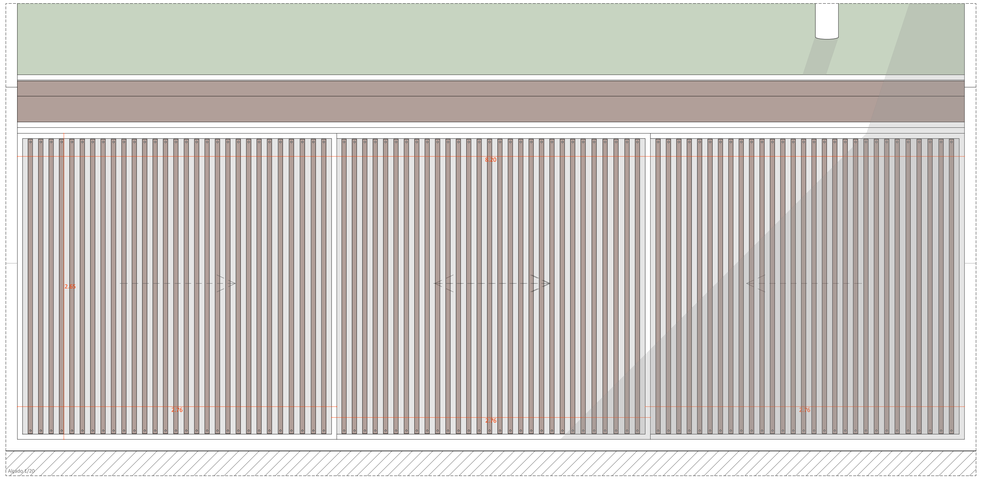
	VE.16
	6 folhas de correr
	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro triplo
	Aluminio acetinado à cor natural
	Granito amarelo "Ponte de Lima"
	Cortizo - COR 80 Folha Oculta RPT
	10.02 X 1.63 m
	1 unidade

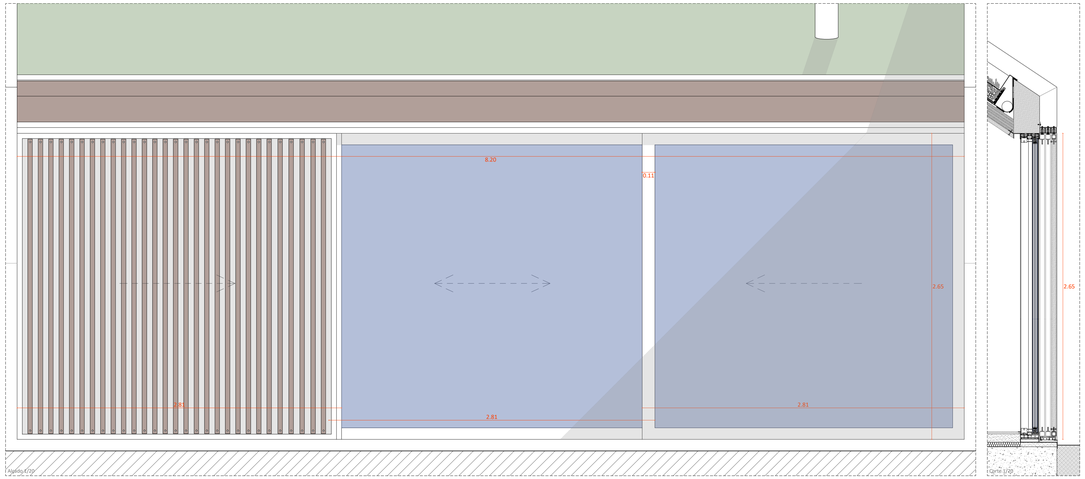


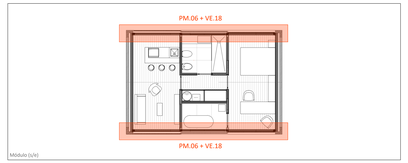
Escola Superior Gallaecia

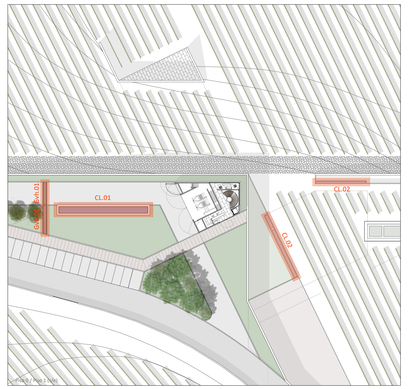
Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá	Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias exteriores	Desenho nº:	9.06
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20		

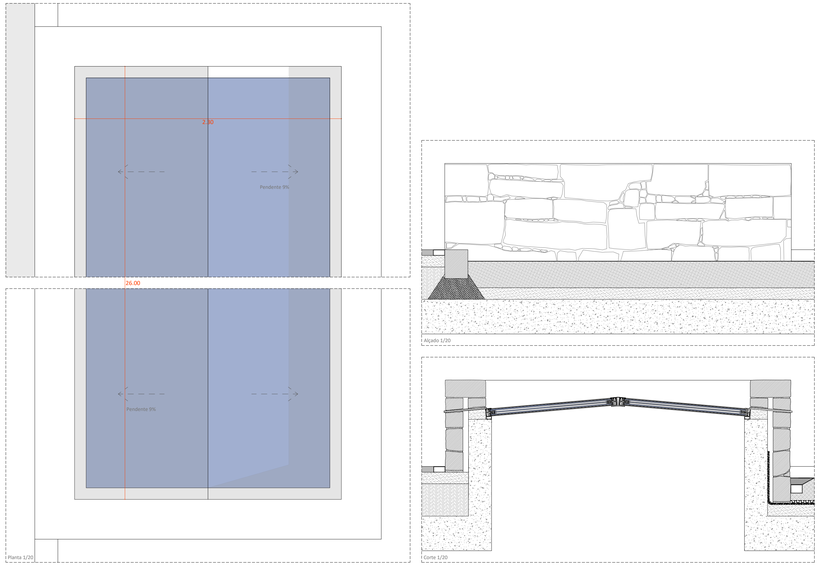


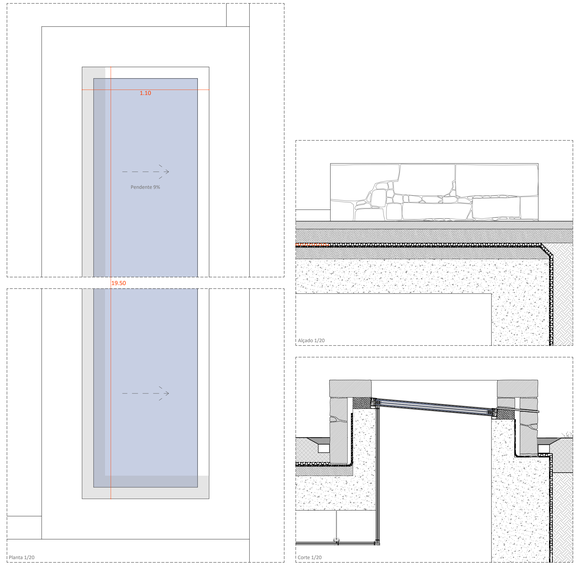


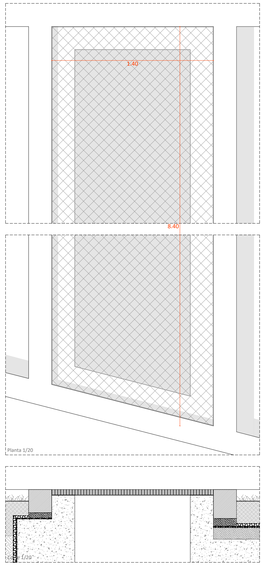




Referência	PM.06	VE.18
Funcionamento	Portada de 3 folhas de correr	3 folhas de correr
Material	Madeira de nogueira termotratada para exteriores	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro duplo
Ferragens	Estrutura de alumínio acetinado à cor natural	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	Alumínio acetinado à cor natural	Alumínio acetinado à cor natural
Série / Perfil	Madeira de nogueira termotratada para exteriores "Lunawood/banema"	Cortizo - 4500 de Correr Elevável RPT
Dimensões (comp. x alt.)	2.65 X 8.20 m	2.65 X 8.20 m
Quantidades	Por Módulo: 2 unidades | Total 12 Módulos: 24 Unidades	Por Módulo: 2 unidades | Total 12 Módulos: 24 Unidades







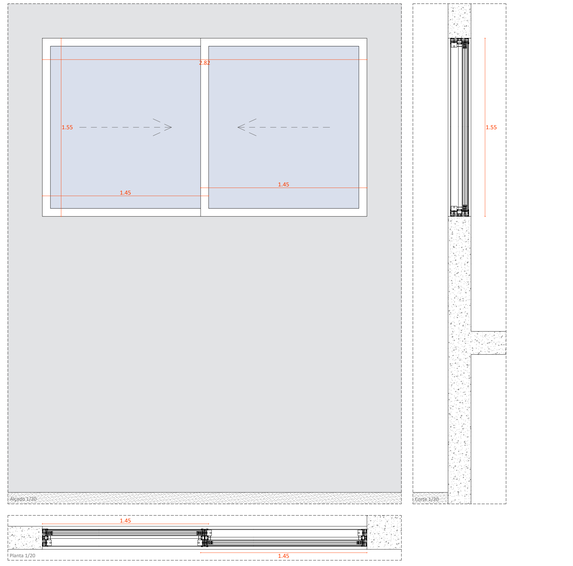
Referência	CL.01
Funcionamento	Claraboia de folhas fixas
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro laminado triplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	———
Série / Perfil	Cortizo - Fachada TP 52
Dimensões (comp. x larg.)	26.00 X 2.30 m
Quantidades	1 unidade

CL.02
Claraboia de folhas fixas
Alumínio acetinado à cor natural + Vidro laminado triplo
Alumínio acetinado à cor natural
———
Cortizo - Fachada TP 52
Tamanho 1: 19.50 X 1.10 m | Tamanho 2: 14.00 X 0.90 m
2 unidades

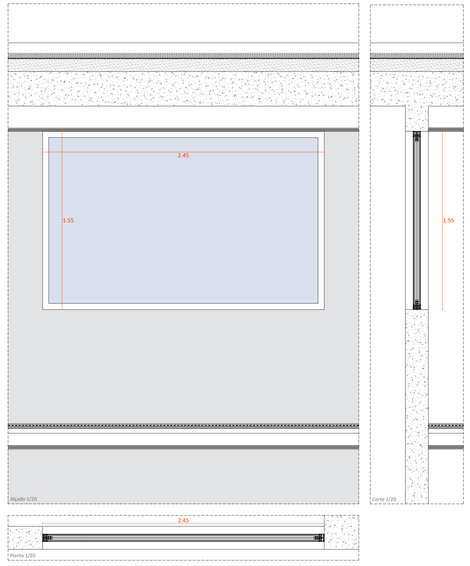
Gvh.01
Grelha de ventilação horizontal exterior
Grelha quadriculada em aço galvanizado 8 mm, aro em cantoneira "L" 200x50x5 mm
———
———
———
Tamanho 1: 8.40 X 1.40 m | Tamanho 2: 6.50 X 1.40 m
2 unidades

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

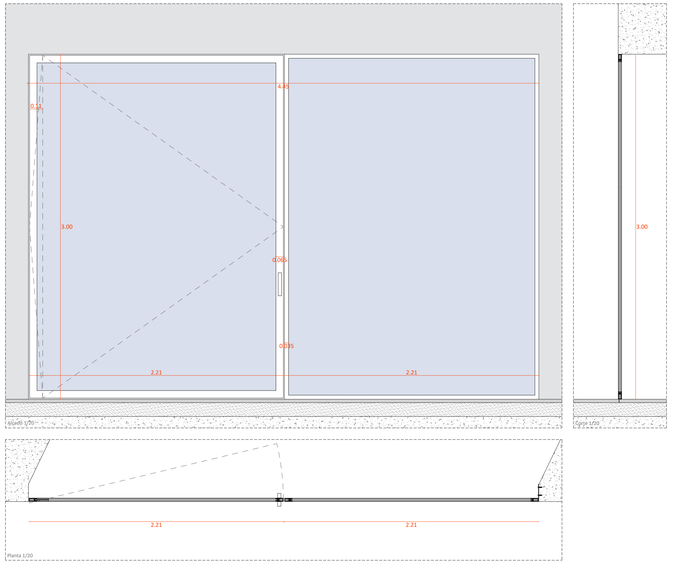
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2015		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias exteriores - Módulo
Desenho nº:	9.07		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20



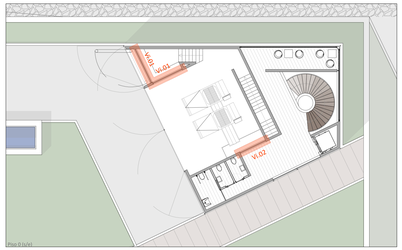
Referência	VI.01
Funcionamento	2 folhas de correr
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro duplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	Cortizo 6200 de correr
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 2.80 X 1.55 m / Tamanho 2: 3.30 X 1.55 m
Quantidades	Tamanho 1: 1 unidade / Tamanho 2: 1 unidade

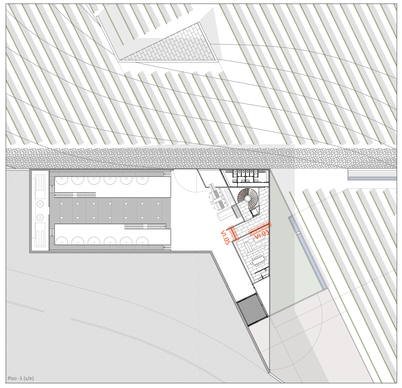


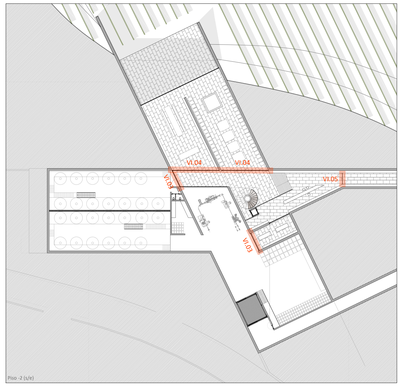
Referência	VI.02
Funcionamento	1 folha fixa
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro duplo
Ferragens	Alumínio acetinado à cor natural
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	Cortizo - COR 2300
Dimensões (comp. x alt.)	2.45 X 1.55 m
Quantidades	1 unidade

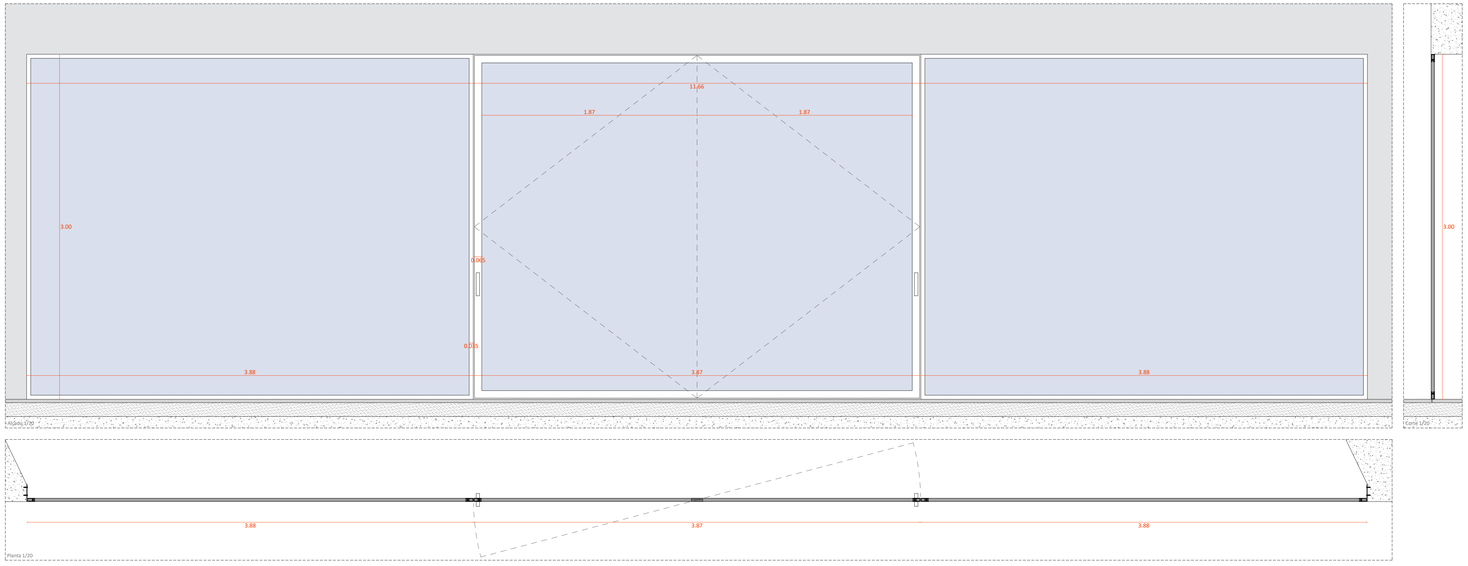


Referência	VI.03
Funcionamento	1 folha Pivotante + 1 folha fixa
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples
Ferragens	Dobradiça oculta de pressão ajustável (PORTAPIVOT Stealth Pivot XL max. 150KG / Rotação 180º ou 360º / Posição fixa 0º | -90º | 90º); 2 Puxadores de aço inox retangular (PORTAPIVOT DG.10-200)
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	PORTAPIVOT 6530 (Pivotante) + PORTAPIVOT 3530 (fixa)
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 4.45 X 3.00 m / Tamanho 2: 4.75 X 3.00 m / Tamanho 3: 5.10 X 3.25 m
Quantidades	Tamanho 1: 1 unidade / Tamanho 2: 1 unidade / Tamanho 3: 1 unidade

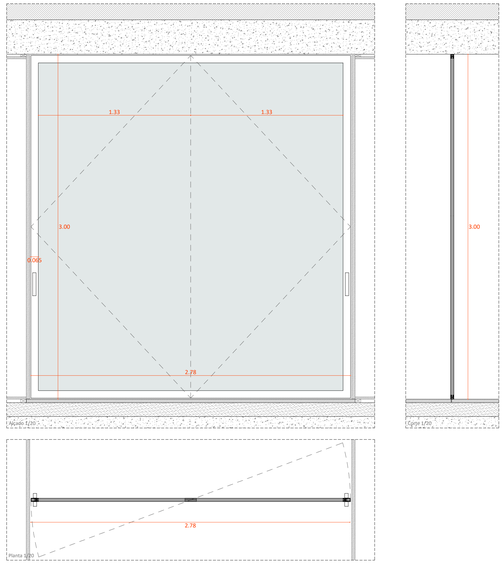








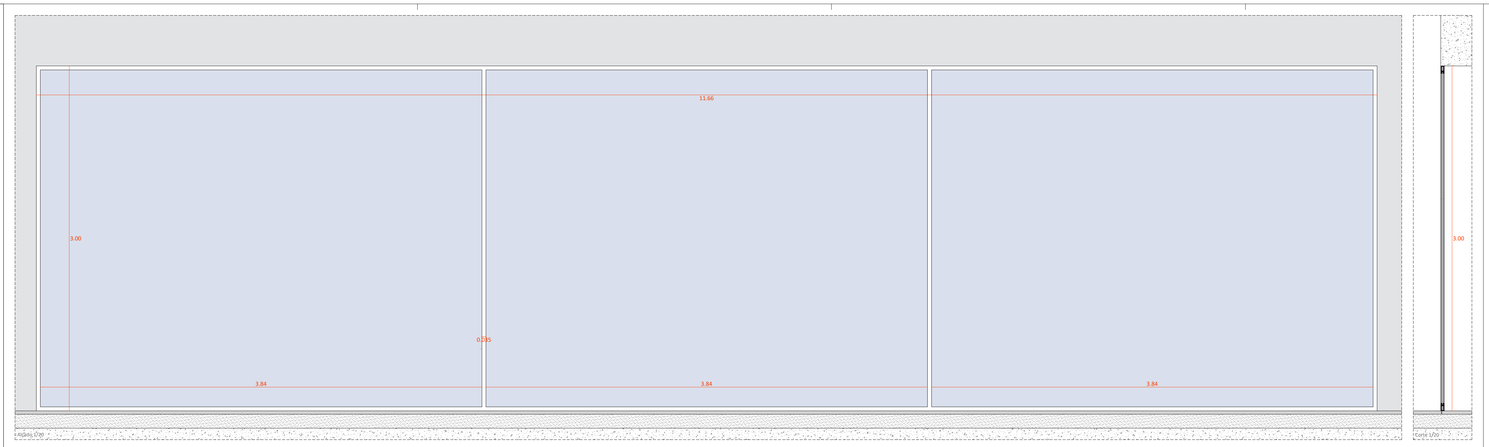
Referência	VI.04
Funcionamento	1 folha Pivotante + 2 folhas fixas
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples
Ferragens	Chapa metálica (15 x 300 cm) aparafusada ao betão para suporte da caixilharia; Dobradiça oculta de pressão ajustável (PORTAPIVOT Stealth Pivot XL max. 150KG / Rotação 180º ou 360º / Posição fixa 0º | -90º | 90º); 4 Puxadores de aço inox retangular (PORTAPIVOT DG.10-200)
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	PORTAPIVOT 6530 (Pivotante) + PORTAPIVOT 3530 (fixa)
Dimensões (comp. x alt.)	11.66 X 3.00 m
Quantidades	2 unidades



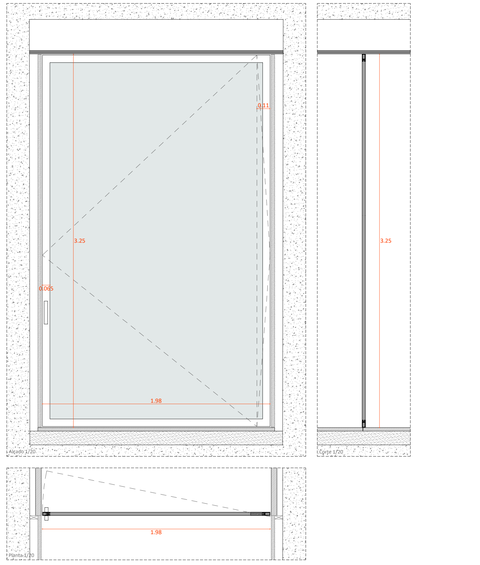
Referência	VI.05
Funcionamento	1 folha pivotante
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples (fosco)
Ferragens	PORTAPIVOT:Dobradiça oculta de pressão ajustável(Stealth Pivot XL max.150KG/Rot.180º ou 360º/Posição fixa 0º|-90º|90º); 4 Pux. aço inox retangular (DG.10-200)
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	PORTAPIVOT 6530
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 2.78 X 3.00 m | Tamanho 2: 3.00 X 3.25 m
Quantidades	Tamanho 1: 2 unidades | Tamanho 2: 1 unidade

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

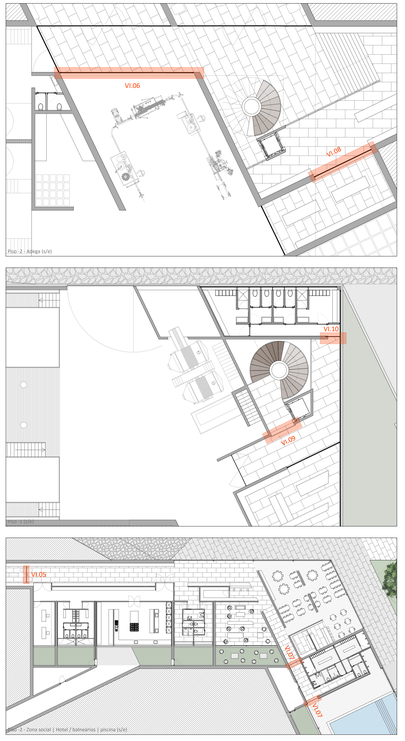
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mostrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias interiores
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20
		Desenho nº:	9.08

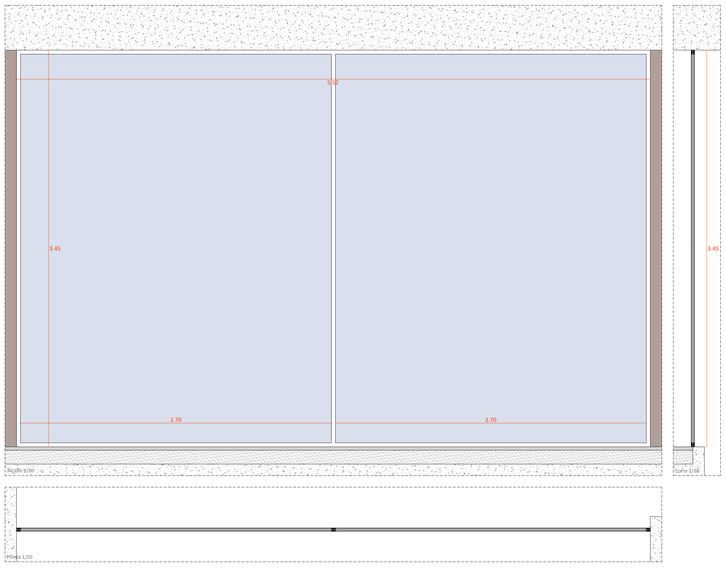


Referência	Vl.06
Funcionamento	3 folhas fixas
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples
Ferragens	
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	PORTAPIVOT 3530
Dimensões (comp. x alt.)	11.66 X 3.00 m
Quantidades	2 unidades

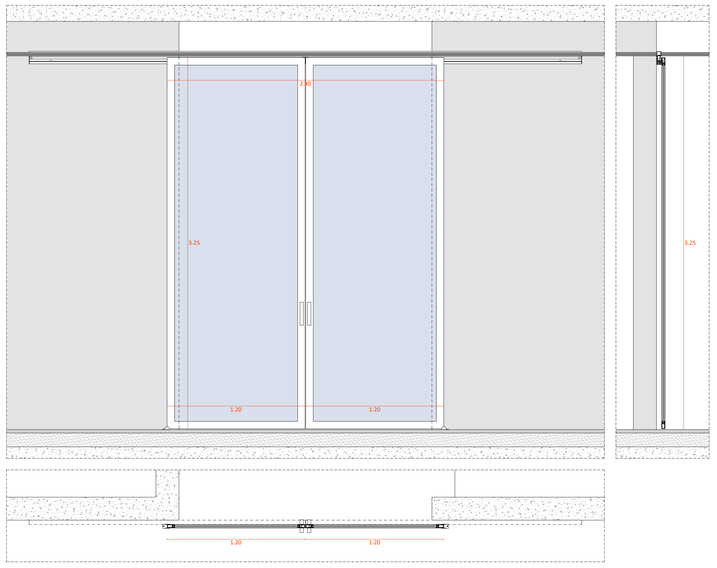


Vl.07
1 folhas de abrir
Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples (fosco)
Dobradiça oculta de pressão ajustável (PORTAPIVOT Stealth Pivot XL max. 150KG / Rot. 180º ou 360º / Posição fixa 0º | -90º | 90º); 4 Pux. de aço inox retangular (PORTAPIVOT DG.10-200)
PORTAPIVOT 6530
1.98 X 3.25 m
3 unidades

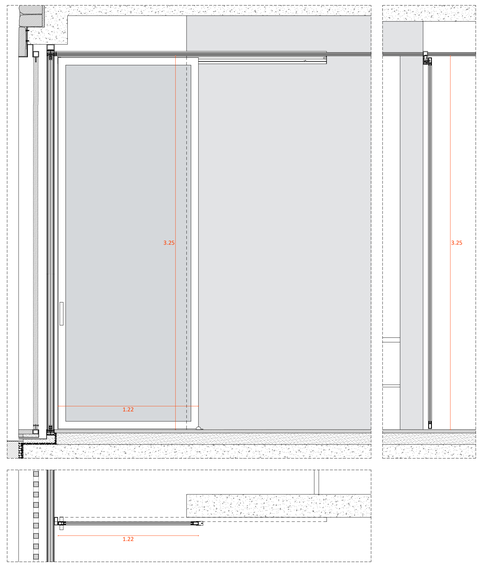




Referência	Vl.08
Funcionamento	1 folha fixa
Material	Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples
Ferragens	
Soleira / Peitoril	
Série / Perfil	PORTAPIVOT 3530 (fixa)
Dimensões (comp. x alt.)	5.52 X 3.45 m
Quantidades	1 unidade



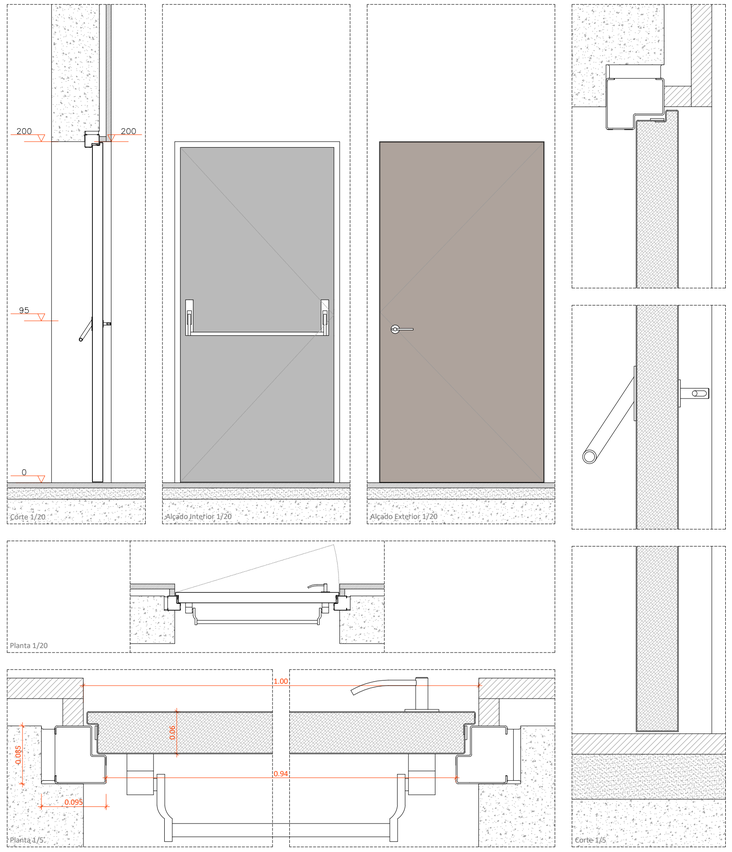
Vl.09
2 folhas de correr
Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples
Trilho de alumínio anodizado compacto com "soft-close" com fixação de parede (PORTAPIVOT); 4 Puxadores de aço inox retangular (PORTAPIVOT DG.10-200)
PORTAPIVOT Slideways 6530
2.40 X 3.25 m
1 unidade



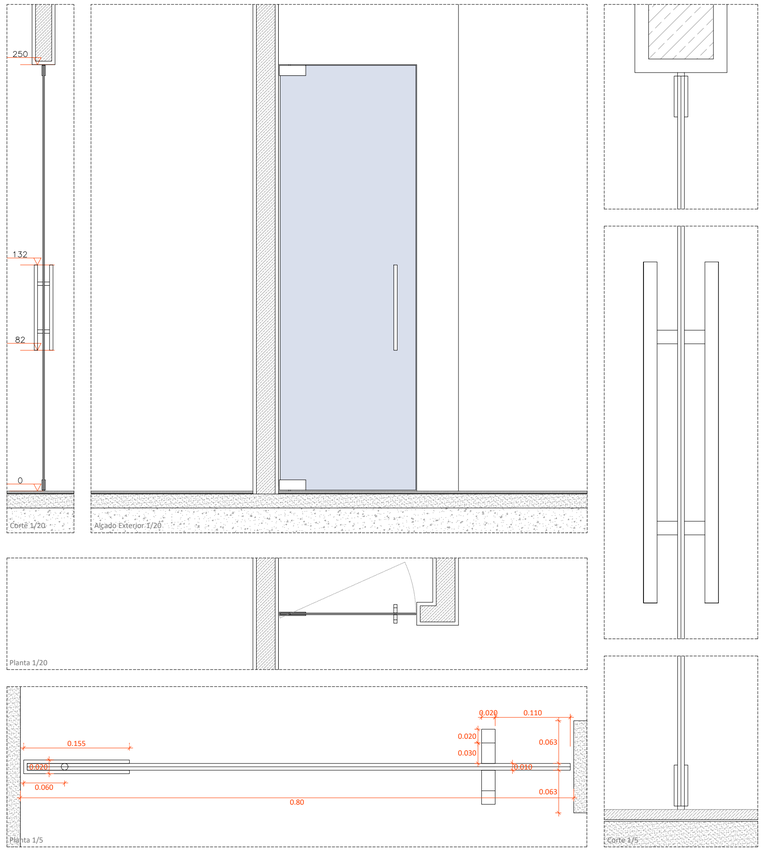
Vl.10
1 folhas de correr
Alumínio acetinado à cor natural + Vidro simples (fosco)
Trilho de alumínio anodizado compacto com "soft-close" com fixação de parede (PORTAPIVOT); 4 Puxadores de aço inox retangular (PORTAPIVOT DG.10-200)
PORTAPIVOT Slideways 6530
1.22 X 3.25 m
1 unidade

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias interiores
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20
		Desenho nº:	9.09

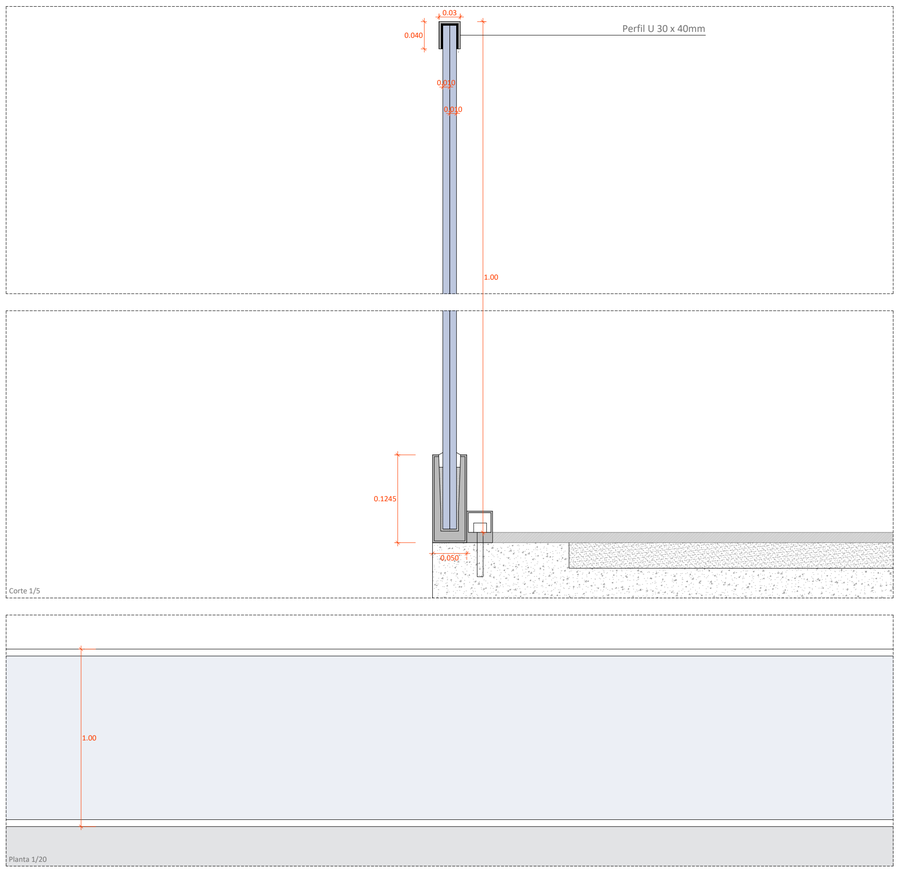


Referência	PCF.01 - Porta corta fogo
Funcionamento	1 folha de abrir
Ferragens	Estrutura metálica, aros, barra anti-pânico, puxador e ferragens necessárias incorp. no conjunto
Folha	Tipo 1: Chapa de alumínio à cor natural (Interior e Exterior) Tipo 2: Chapa de alumínio à cor natural (Interior), folheado a madeira de nogueira (Exterior)
Dimensões (comp. x alt.)	1.00 x 2.00 m
Quantidades	Tipo 1: 6 unidades | Tipo 2: 2 Unidades

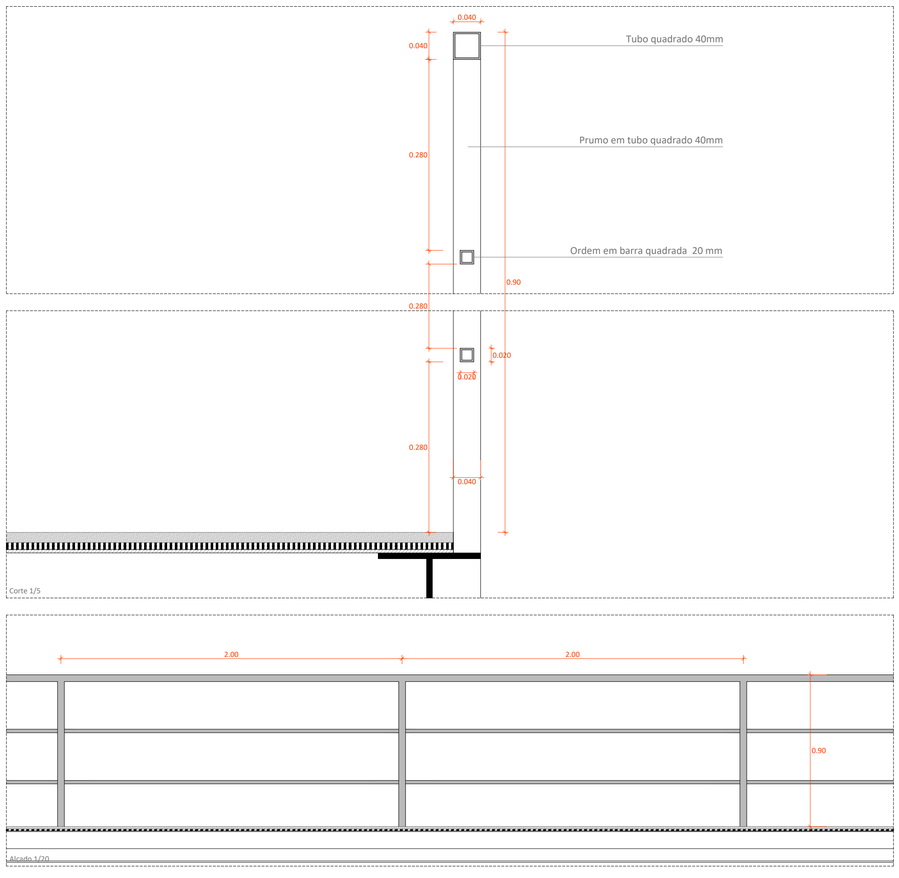


Referência	Pv.01 - Porta de abrir (vidro)
Funcionamento	1 folha pivotante
Ferragens	2 dubradiças Pivot Hidráulico para porta de vidro JNF "W SYSTEM" IN.81.203 2 puxadores em aço inox para porta de vidro JNF IN.07.286.A
Folha	Vidro fosco laminado 5+5mm
Dimensões (comp. x alt.)	0.80 x 2.50 m
Quantidades	11 unidades





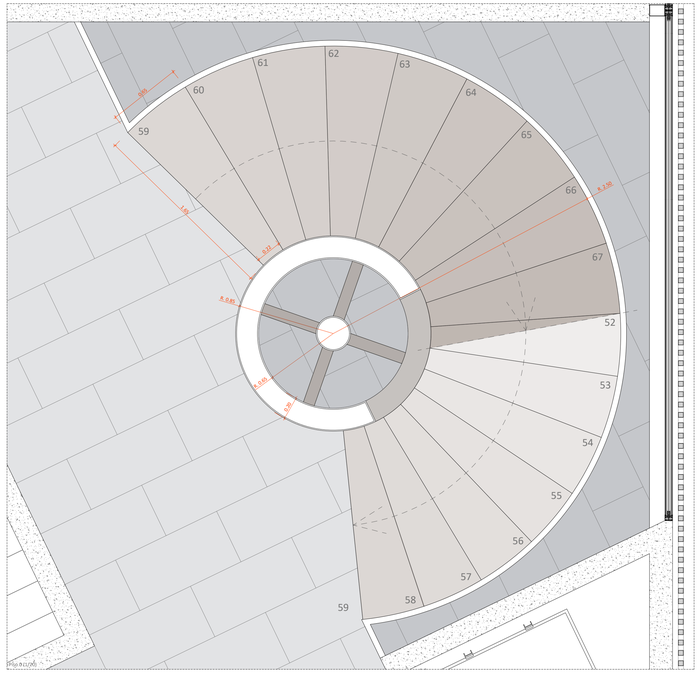
Referência	G.01
Funcionamento	Guarda interior
Material	Vidro laminado 10+10 mm
Ferragens	Perfil superior em U de aço inoxidável (20 x 40 mm)
Série / Perfil	Cortizo - Guarda View Crystal
Quantidades	15.50 m/lineares



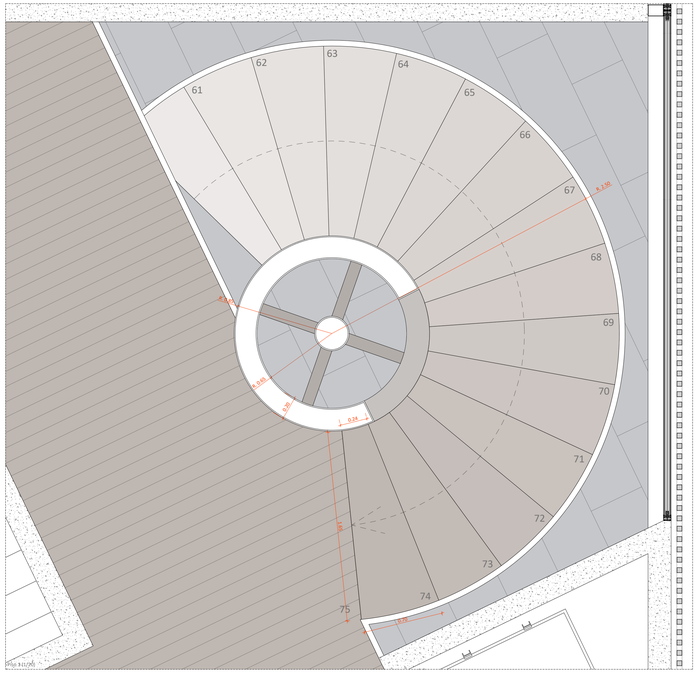
	G.02
	Guarda interior (Zona de fermentação - Plataforma metálica)
	Aço Inox, tubo quadrado com 40 mm, prumos em tubo quadrado com 40 mm, 2 ordens em barra quadrada de 20 mm
	347.00 m/lineares

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

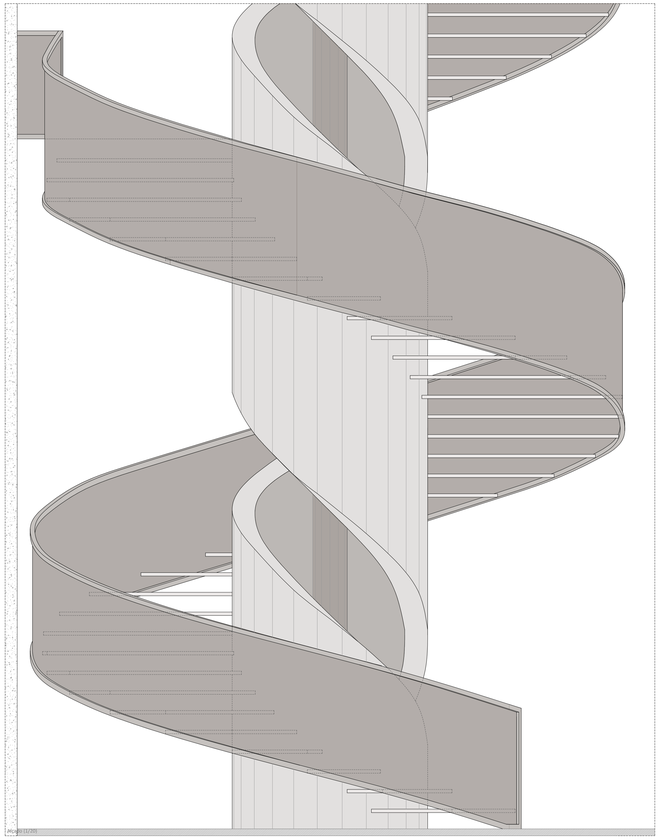
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profº Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
Data:	Março 2019		
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serrarias interiores
Desenho nº:	9.10		
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20 / 1:5



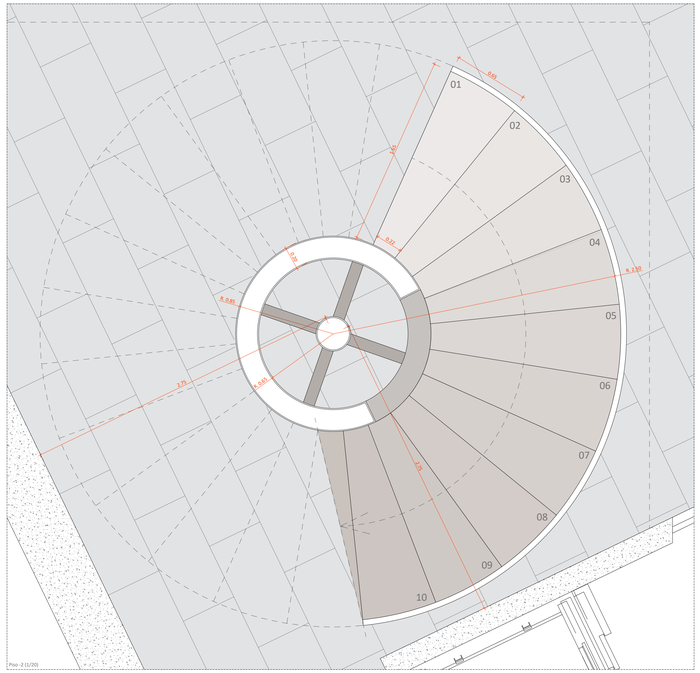
Piso 0 (1/50)



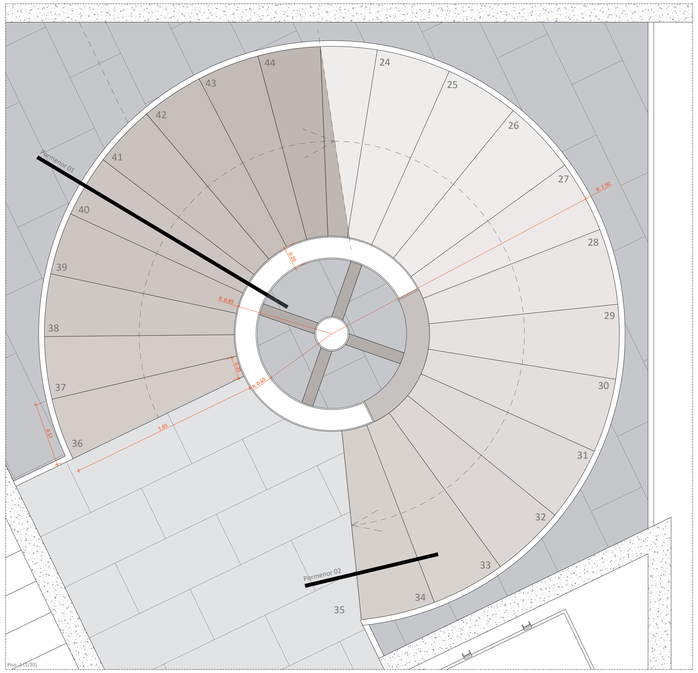
Piso 0 (1/50)



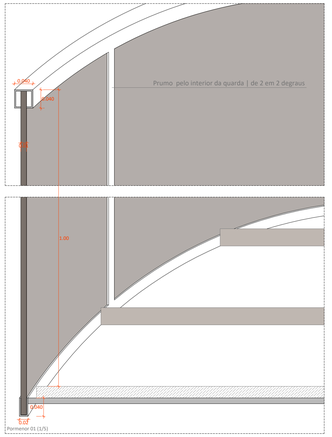
Piso 0 (1/50)



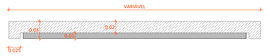
Piso -2 (1/50)



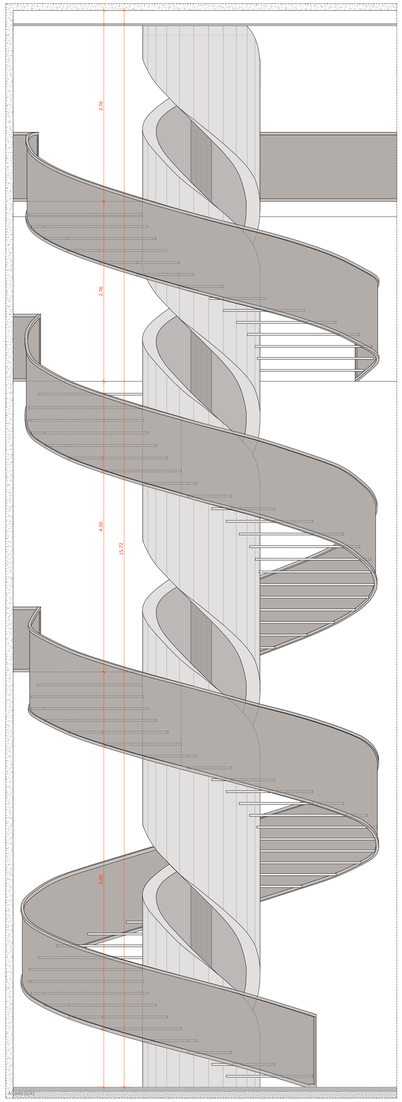
Piso -2 (1/50)



Pormenor 01 (1/5)



Pormenor 02 (1/5)



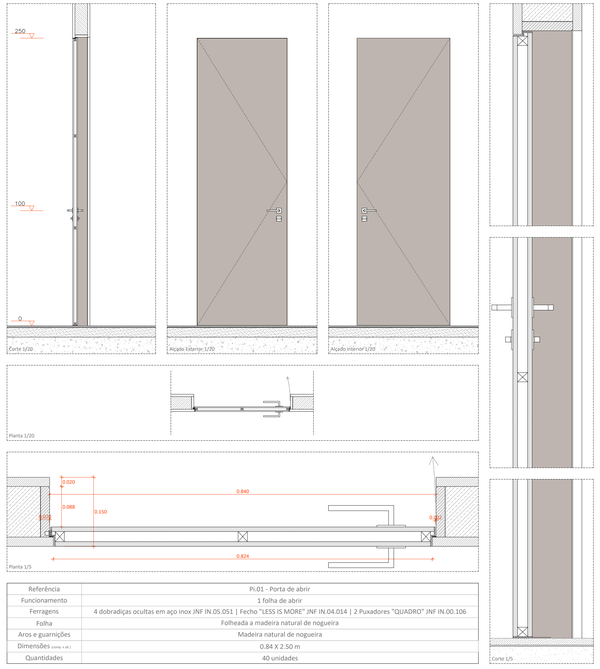
Alçado (1/50)

Referência	Escada + Guarda
Funcionamento	Escadas em caracol de acesso à adega
Material	Estrutura da escada e degraus em ferro | Guarda em aço corten com prumos pelo interior Estrutura interior da escada revestida a aço corten | Revestimento dos degraus em madeira de nogueira
Quantidades	Degraus: 75 | Guarda: 55.00 m/lineares

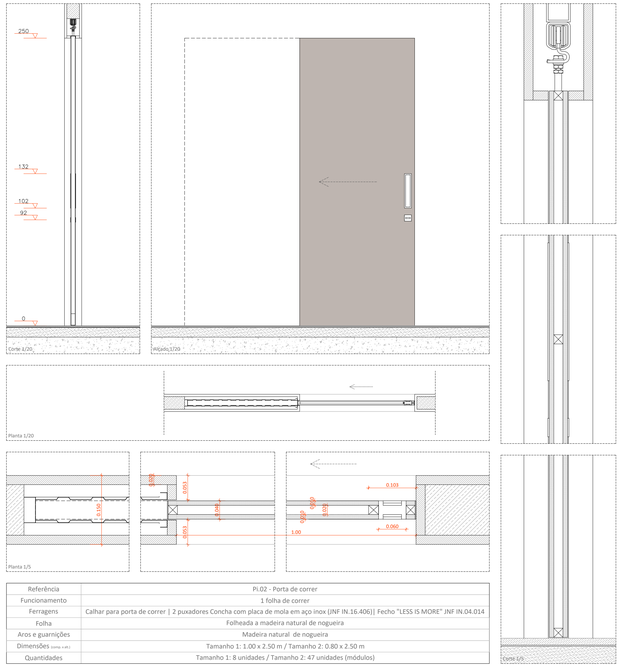
Escola Superior Gallaecia

Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

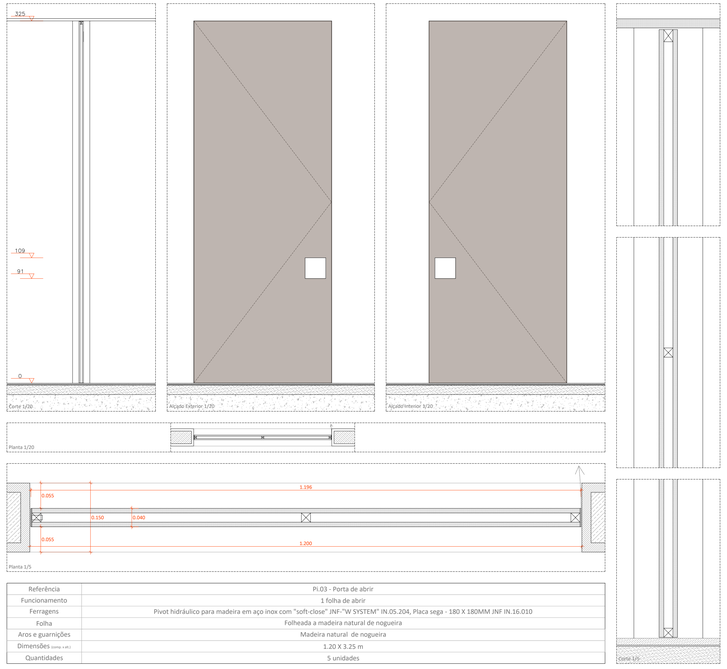
Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Mapa de vãos - Serralharias interiores
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:20 / 1:5
		Desenho nº:	9.11



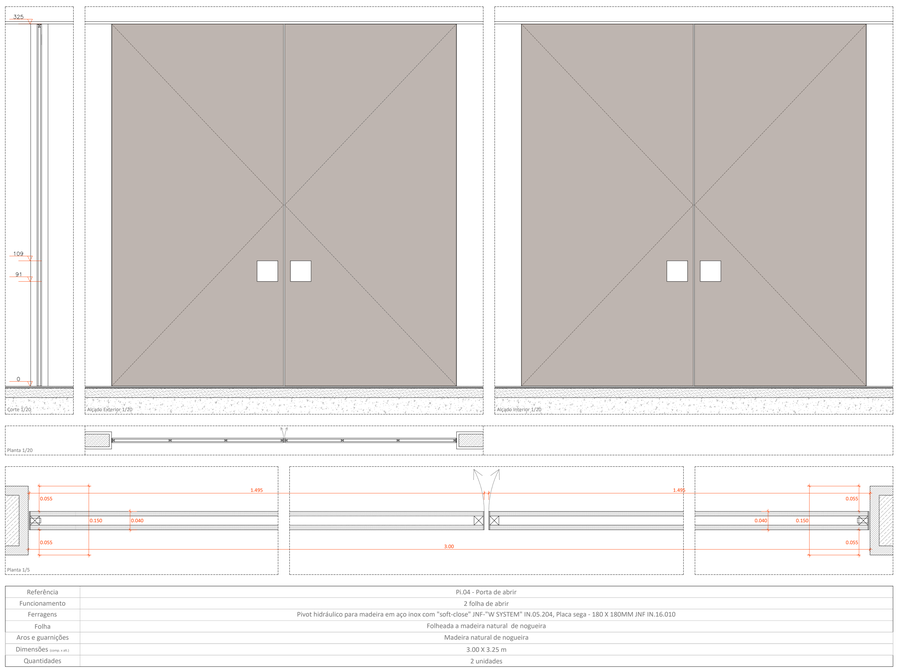
Referência	PI.01 - Porta de abrir
Funcionamento	1 folha de abrir
Ferragens	4 dobradiças ocultas em aço inox JNF IN.05.051 | Fecho "LESS IS MORE" JNF IN.04.014 | 2 Puxadores "QUADRO" JNF IN 00.106
Folha	Folheada a madeira natural de nogueira
Aros e guarnições	Madeira natural de nogueira
Dimensões (comp. x alt.)	0,84 X 2.50 m
Quantidades	40 unidades



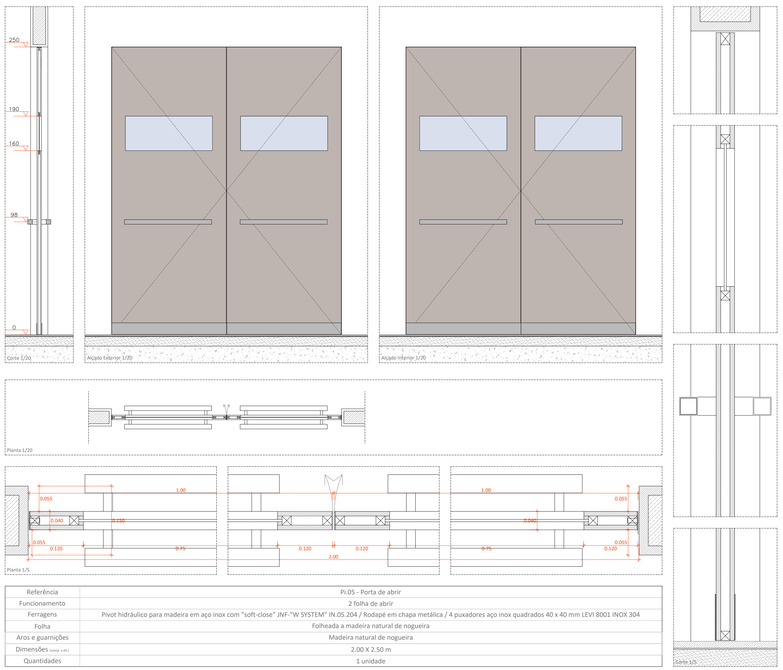
Referência	PI.02 - Porta de correr
Funcionamento	1 folha de correr
Ferragens	Calhar para porta de correr | 2 puxadores Concha com placa de mola em aço inox (JNF IN.16.406)] Fecho "LESS IS MORE" JNF IN.04.014
Folha	Folheada a madeira natural de nogueira
Aros e guarnições	Madeira natural de nogueira
Dimensões (comp. x alt.)	Tamanho 1: 1.00 x 2.50 m / Tamanho 2: 0.80 x 2.50 m
Quantidades	Tamanho 1: 8 unidades / Tamanho 2: 47 unidades (módulos)



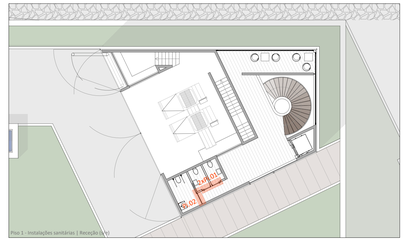
Referência	PI.03 - Porta de abrir
Funcionamento	1 folha de abrir
Ferragens	Pivot hidráulico para madeira em aço inox com "soft-close" JNF-"W SYSTEM" IN.05.204, Placa sega - 180 X 180MM JNF IN.16.010
Folha	Folheada a madeira natural de nogueira
Aros e guarnições	Madeira natural de nogueira
Dimensões (comp. x alt.)	1.20 X 3.25 m
Quantidades	5 unidades

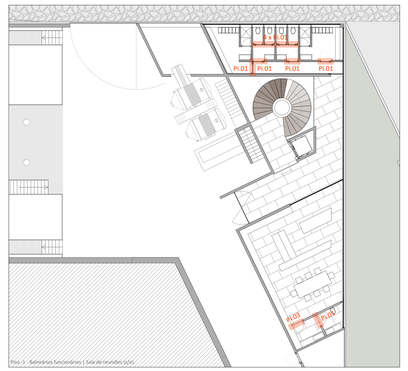


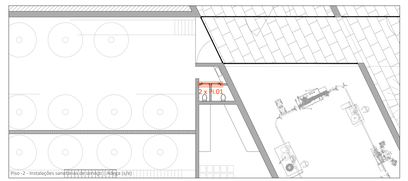
Referência	PI.04 - Porta de abrir
Funcionamento	2 folha de abrir
Ferragens	Pivot hidráulico para madeira em aço inox com "soft-close" JNF-"W SYSTEM" IN.05.204, Placa sega - 180 X 180MM JNF IN.16.010
Folha	Folheada a madeira natural de nogueira
Aros e guarnições	Madeira natural de nogueira
Dimensões (comp. x alt.)	3.00 X 3.25 m
Quantidades	2 unidades

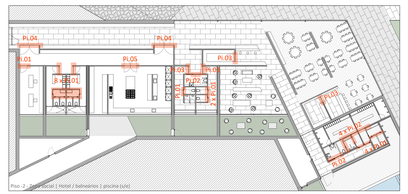


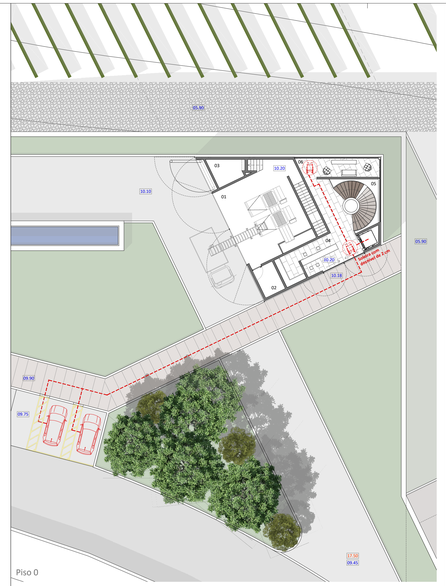
Referência	PI.05 - Porta de abrir
Funcionamento	2 folha de abrir
Ferragens	Pivot hidráulico para madeira em aço inox com "soft-close" JNF-"W SYSTEM" IN.05.204 / Rodapé em chapa metálica / 4 puxadores aço inox quadrados 40 x 40 mm LEVI 8001 INOX 304
Folha	Folheada a madeira natural de nogueira
Aros e guarnições	Madeira natural de nogueira
Dimensões (comp. x alt.)	2.00 X 2.50 m
Quantidades	1 unidade

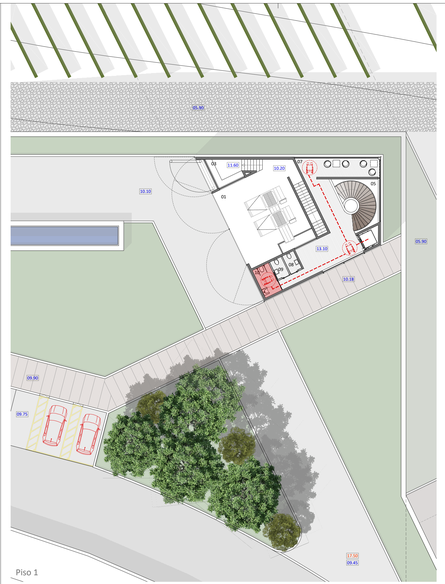


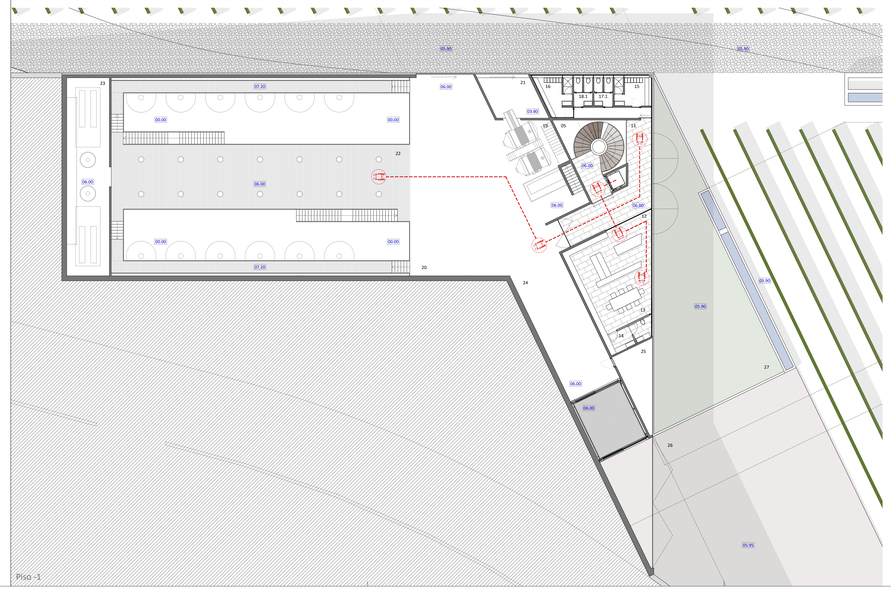





PI.04
PI.04
PI.01
PI.05
PI.03
PI.09
PI.09
PI.09









Piso 1 (Adega)	Área (m²)
01 - Receção da uva (trituradoras)	68.00
03 - Sala de controlo	10.00
05 - Vestíbulo (escadas e elevador)	54.00
07 - Sala vistas	16.00
08 - Instalações sanitárias (Público feminino)	2.50
09 - Instalações sanitárias (Público masculino)	2.50
10 - Instalações sanitárias (Deficientes)	5.50

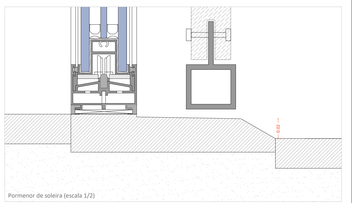
Piso 0 (Adega)	Área (m²)
01 - Receção da uva (trituradoras)	68.00
02 - Sala de apoio	5.50
03 - Sala de controlo	10.00
04 - Átrio | Receção (Adega e Hotel)	20.50
05 - Vestíbulo (escadas e elevador)	42.00
06 - Sala de espera	16.00
Áreas exteriores	
Estacionamentos (22 unidades)	306.00
Zonas ajardinadas	1219.00
Passeios	318.00
Percurso rodoviário	840.00

Piso -1 (Adega)	Área (m²)
05 - Vestíbulo (escadas e elevador)	42.00
11 - Distribuição	45.00
12 - Provas + copa (sala de reuniões)	36.00
13 - Sala de reuniões	32.00
14 - Instalações sanitárias (sala de reuniões)	9.00
15 - Vestiários (funcionários femininos)	10.50
16 - Vestiários (funcionários masculinos)	11.50
17.1 - Instalações sanitárias (funcionários femininos)	5.50
18.1 - Instalações sanitárias (funcionários masculinos)	5.50
19 - Prensas	40.00
20 - Cais de receção	220.00
21 - Zona de extração de resíduos (bagaço)	23.00
22 - Zona superior da fermentação (cubas)	283.00
23 - Sala de refrigeração (Chiller + tanque pulmão)	86.00
24 - Zona de expedição + Monta cargas	150.00
25 - Sala de apoio	21.00
Áreas exteriores	
26 - Zona de expedição exterior	750.00
27 - Terraço	222.00

Plano de acessibilidades:

	Local com capacidade de rotação 360° em raio mínimo de 1.50 m
	Local de percurso linear
	Percurso acessível
	Instalação sanitária acessível

00.00	Cota de pavimento existente
00.00	Cota de pavimento proposta

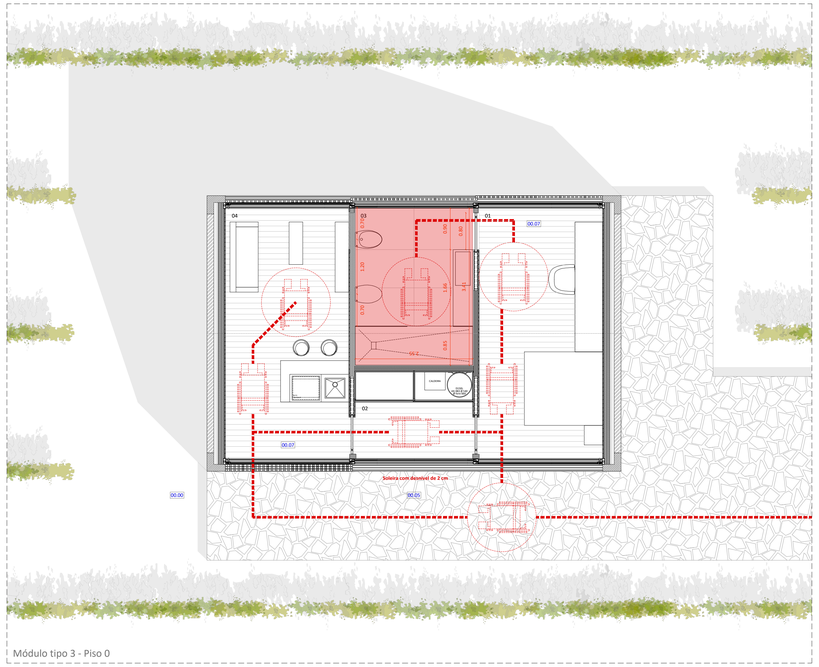


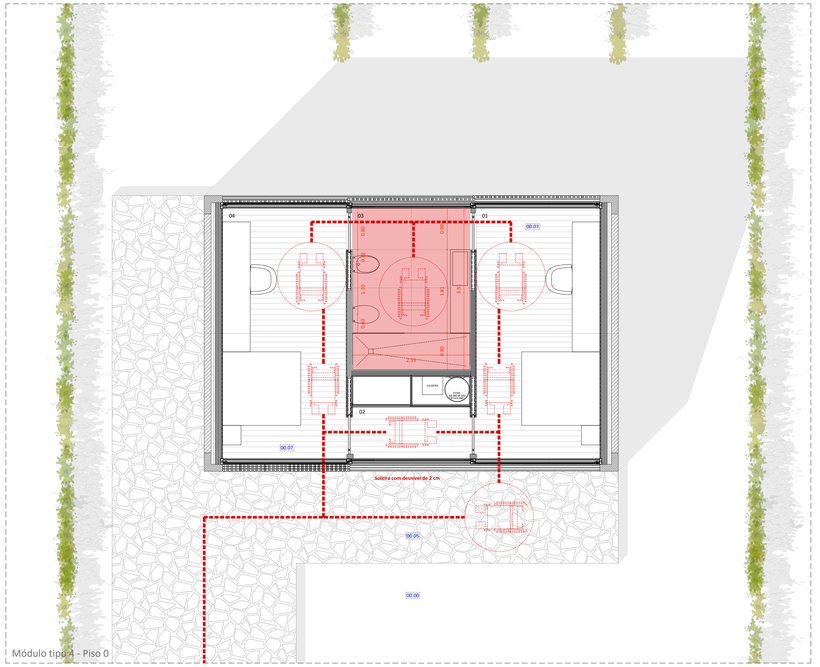
Pormenor de soleira (escala 1/2)

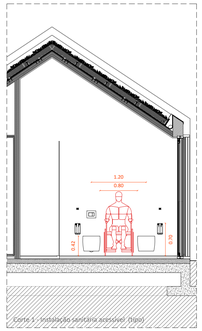
Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

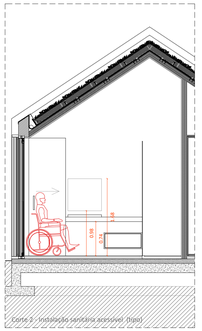
Orientadores	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrando	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data	Março 2019
Projeto	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Plano de acessibilidades | Pisos -1, 0, 1 e cobert.
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das Donas | Ponte de Lima	Escala	1:200
		Desenho nº	11.01


Rampa com declive de 6 cm
Rampa com declive de 6 cm
Rampa com declive de 6 cm













Módulo tipo 3 e 4 (1 unidade cada)	Área (m²)
01 - Quarto	14.50
02 - Distribuição	2.90
03 - Instalação Sanitária	9.50
04 - Sala + Kitchenet (M.3) | Quarto (M.4)	14.50
Total da área util	41.40
Área bruta de construção	54.00

00.00	Cota de pavimento proposta

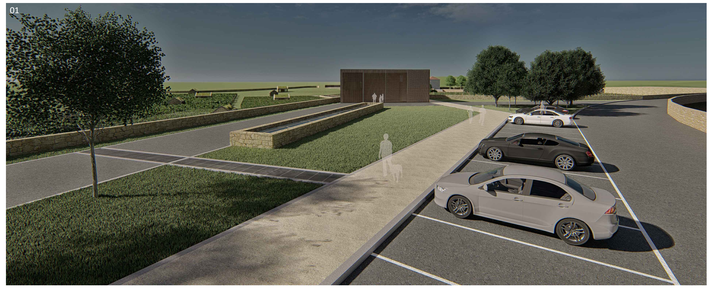
Plano de acessibilidades:

	Local com capacidade de rotação 360° em raio mínimo de 1.50 m
	Local de percurso linear
	Percurso acessível
	Instalação sanitária acessível

Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores:	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado:	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data:	Março 2019
Projeto:	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho:	Plano de acessibilidades | Módulo 3 e 4
Localização:	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala:	1:50
		Desenho nº:	11.03

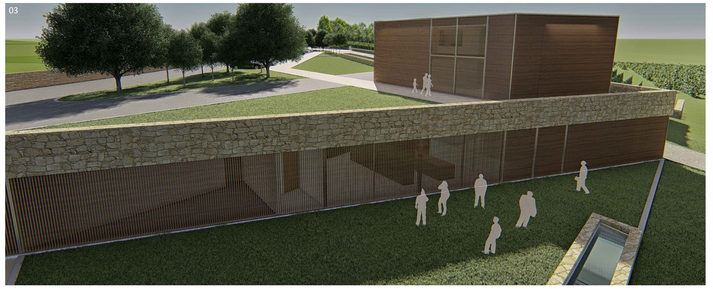
01



02



03





04



05



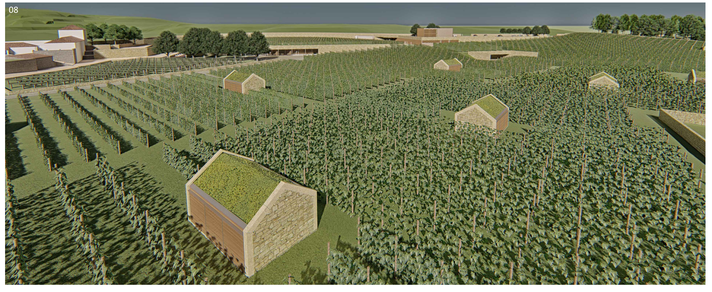
06



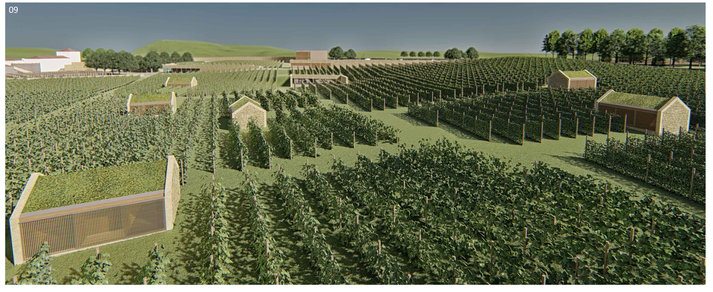
07



08



09



10



11



12



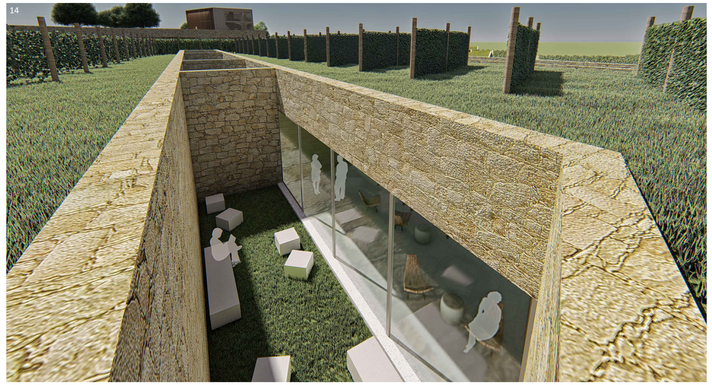
Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores	Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrando	Tiago Nuno Morais de Sá
		Data	Março 2019
Projeto	Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho	Representação tridimensional
Localização	Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala	s/e
		Desenho nº	12.01

13



14





16



17



18



19



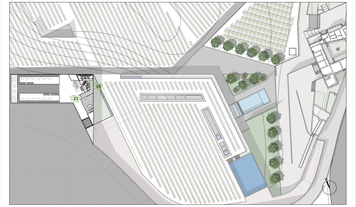
20

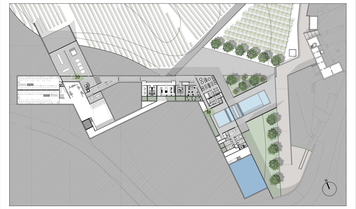


21









Escola Superior Gallaecia — Mestrado integrado em Arquitetura e Urbanismo

Orientadores: Profª Doutora Ana Lima | Profª Especialista César Rouco	Mestrado: Tiago Nuno Morais de Sá	Data: Março 2019	
Projeto: Da Adega para o Hotel - Arquitetura e Enoturismo	Desenho: **Representação tridimensional**	Prancha nº: 12.02	
Localização: Quinta da Torre das Donas | Vitorino das donas | Ponte de Lima	Escala: s/e		